

INDICE

1. PREMESSA.....	1
2. ANALISI DEI CARATTERI SOCIO-ECONOMICI DEL TESSUTO AGRICOLO COMUNALE.....	2
2.1. CENSIMENTO GENERALE DELL'AGRICOLTURA ANNO 2000	3
2.2. ANALISI DEI DATI SIARL	5
2.3. CENSIMENTO GENERALE DELL'AGRICOLTURA ANNO 2010	6
3. ESITO DELL'INDAGINE CAMPIONE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SOMMA LOMBARDO	8
4. ANALISI TERRITORIALE DEL COMUNE DI SOMMA LOMBARDO.....	11
4.1. NUCLEO CENTRALE DELL'ABITATO.....	15
4.2. FRAZIONE COAREZZA	18
4.3. FRAZIONE MADDALENA.....	19
4.4. FRAZIONE CASE NUOVE	20
5. ANALISI DELLE AZIONI CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO	21
5.1. PIAZZA BELVEDERE	21
5.2. PARCO URBANO BELVEDERE E PARCO LINEARE	22
5.3. COMPLETAMENTO DELLA RETE DEI PERCORSI CICLOPEDONABILI.....	23
5.4. TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE.....	23
5.5. AMBITI DI TRASFORMAZIONE	24
5.5.1 Ambiti di trasformazione analizzati.....	25

1. PREMESSA

La presente relazione è finalizzata all'approfondimento delle tematiche agricole e più in generale di quelle ambientali e paesaggistiche.

Il presente studio intende pertanto descrivere ed analizzare il sistema agricolo presente sul territorio comunale in quanto capace di svolgere funzioni primarie per il mantenimento dell'ambiente naturale, della sua diversità e della qualità paesistica.

Per la redazione della presente relazione si sono utilizzate diverse fonti cartografiche e di dati quali, la cartografia tematica del PTCP, la Carta delle Destinazioni dell'Uso Agricolo e Forestale della Regione Lombardia (DUSAF 2), le informazioni statistiche del Censimento Generale dell'Agricoltura (ISTAT) dell'anno 2000 e del 2010 ed i dati contenuti nel Sistema Informativo Agricolo della Regione Lombardia (SIARL), relativo all'anno 2008.

Inoltre il presente documento costituisce l'aggiornamento della Relazione agronomica presentata nel luglio 2009 in quanto durante il tempo intercorso sono state apportate alcune modifiche agli ambiti di trasformazione, precedentemente analizzati.

2. ANALISI DEI CARATTERI SOCIO-ECONOMICI DEL TESSUTO AGRICOLO COMUNALE

Il comune di Somma Lombardo ricade, secondo l'ISTAT, nella Regione agraria n. 6 "Pianure di Varese". Tale zona comprende una vasta area con circa 5.000 ettari di superficie agricola. Il Piano Agricolo Triennale 2003-2006 rilevava che negli ultimi decenni l'area ha subito una rilevante sottrazione di territorio sia di matrice agricola che boscata. Le cause principali di questa riduzione sono da ricercarsi nell'espansione dell'urbanizzazione, in quanto la zona comprende anche i comuni di Gallarate, Busto Arsizio, Saronno, ecc. e nella costruzione di nuove infrastrutture di trasporto, legate soprattutto dell'ampliamento dell'aeroporto della Malpensa. Si registra infatti uno dei più alti valori regionali di densità agricola (numero di abitanti per kmq di superficie agricola), con una cifra pari a circa 7.000 abitanti per kmq. La diminuzione di superficie ha interessato tutte le principali destinazioni colturali: i seminativi e i prati. L'unico comparto in crescita risulta essere quello legato all'attività di florovivaismo, mentre quello zootecnico è in forte riduzione.

Nella tabella sotto riportata si indicano alcuni dati rappresentativi delle dimensioni aziendali medie registrate all'interno della regione agraria n. 6 derivate dal Censimento generale dell'Agricoltura dell'anno 2000.

<i>Caratteri strutturali dell'agricoltura</i>	<i>Regione agraria n. 6</i>
Superficie agricola media per azienda (ha)	12,2
SAU per azienda (ha)	10,7
Capi bovini per allevamento	31,3
Capi ovini e caprini per allevamento	23,6

Tali dati evidenziano un comparto agricolo caratterizzato da aziende medio piccole, tutte o quasi condotte da coltivatori diretti.

A conclusione della descrizione della regione agraria n 6 nel Piano agricolo Triennale viene riportata l'analisi SWOT nella quale si evidenzia come il punto di forza dell'area considerata è rappresentato dal comparto florovivaistico, mentre il punto di debolezza è dovuto alla pressione sull'uso del suolo che scaturisce prevalentemente da fenomeni di sottrazione di superficie per usi diversi da quello agricolo. Le opportunità

principali di crescita sono lo sviluppo del florovivaismo e la diversificazione colturale e produttiva, mentre la minaccia maggiore è la riduzione degli attivi agricoli.

L'analisi di dettaglio comunale è stata eseguita analizzando e confrontando i dati riportati nel Censimento Generale dell'Agricoltura del 2000 e 2010 con quelli derivati dalla Banca Dati Regionale (SIARL) riferiti al 2008 e forniti dal settore agricoltura della Provincia di Varese. Inoltre per caratterizzare meglio lo stato di fatto del comparto si sono eseguite delle visite campione ad alcune aziende agricole operanti sul territorio e rappresentative dei diversi indirizzi produttivi.

2.1. CENSIMENTO GENERALE DELL'AGRICOLTURA ANNO 2000

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva dei dati strutturali generali relativi al comparto agricolo derivanti dal Censimento Generale dell'agricoltura effettuato nell'anno 2000.

<i>Caratteri strutturali dell'agricoltura</i>	<i>Comune di Somma Lombardo</i>	<i>% sulla sup. tot.</i>	<i>% sulla SAU</i>
Numero aziende agricole	27		
Superficie agricola Totale (ha)	514,17 ha		
Superficie agricola media per azienda (ha)	19,14 ha		
SAU totale (superficie agricola utilizzata) (ha)	250,15		
SAU per azienda (ha)	9,26		
Seminativi	168,94	32,9%	67,54%
Colture legnose arboree	4,50	0,9 %	1,79%
Prati permanenti e pascoli	76,71	14,9 %	30,67%
Boschi	244,52	47,5 %	
Altre superfici non utilizzate	19,50	3,8 %	
n. capi bovini totali	151		
n. capi suini totali	13		
n. capi caprini totali	13		
n. capi equini	45		

Tali dati evidenziano ancora un comparto agricolo caratterizzato da aziende agricole con orientamento produttivo cerealicolo-zootecnico o cerealicolo; infatti non vi è la presenza di colture specializzate quali quelle legate all'attività florovivaistica e le colture

Piano del Governo del Territorio - Somma Lombardo
Relazione Agronomica

principali sono i seminativi e le colture foraggere. Inoltre le aziende censite nel 2000 sono pari a 27 con una dimensione media di superficie agricola utilizzata (SAU) pari a 9,26 ha; tale valore, in linea con quello rilevato all'interno della regione agraria n. 6, è indice della presenza di aziende di piccole dimensioni.

Analizzando più nel dettaglio il dato della dimensione aziendale riportato nella tabella seguente, si evidenzia che di fatto le aziende significative sul territorio sono 8 con superficie compresa fra la classe 5 e 10 ettari e la classe 20-50 ettari. Tali aziende conducono 82,35 % della SAU comunale, il restante 17,65 % è condotto dalle restanti 19 aziende.

	<i>Classe di superficie (superficie in ettari)</i>								Totale
	<1	1-2	2-5	5-10	10-20	20-50	50-100	>100	
Numero aziende	9	3	4	3	4	2	2	-	27
Aziende %	33,4	11,1	14,8	11,1	14,8	7,4	7,4	-	100
Superfici e (ha)	4,15	4,62	15,11	20,25	49,83	49,16	107,03	-	250,15
Superfici e %	1,66	1,85	6,04	8,10	19,92	19,65	42,78	-	100

All'interno del comparto zootecnico, quasi completamente rappresentato dall'allevamento bovino da latte, occorre sottolineare la presenza di ben 45 equini. Tale dato è da mettere in relazione al settore equestre molto diffuso anche nei comuni limitrofi di Casorate Sempione e Golasecca. Il settore equestre rappresenta sicuramente una peculiarità del territorio sia per quanto esprime nelle competizioni a livello nazionale ed internazionale sia per come lo caratterizza attraverso una fitta rete sentieristica utilizzata durante le escursioni a cavallo. Il mantenimento od il miglioramento attraverso una adeguata cartellonistica della rete sentieristica aumenterebbe la fruibilità del territorio anche nei confronti di altre discipline del tempo libero.

La SAU totale rappresenta circa l'8% della superficie totale comunale.

2.2. ANALISI DEI DATI SIARL

I dati contenuti all'interno del Sistema Informativo Agricolo della regione Lombardia sono stati forniti dal settore agricoltura della Provincia di Varese. Da evidenziare che i dati SIARL non sono perfettamente sovrapponibili, a causa dell'utilizzo di differenti criteri di definizione e di calcolo, con quelli riferiti al censimento dell'agricoltura, ma essendo essi aggiornati al 2008 sono quelli più attuali e rappresentativi dello stato di fatto.

Nella tabella seguente si riportano i dati riassuntivi estratti dai dati SIARL.

<i>Caratteri strutturali dell'agricoltura</i>	<i>Comune di Somma Lombardo</i>	<i>% sulla sup. tot.</i>	<i>% sulla SAU</i>
Numero aziende agricole	22		
Superficie agricola Totale (ha)	262,17 ha		
SAU totale (superficie agricola utilizzata) (ha)	170,35		
Seminativi	89,61	34,18%	52,60%
Colture legnose arboree	2,35	0,9 %	1,38%
Prati permanenti e pascoli	68,05	25,96%	39,95%
Vivai floricoli e altre colture specializzate	10,34	3,94%	6,07%
Boschi	77,48	29,55%	
Altre superfici non utilizzate	14,35	5,47%	

Il primo dato che emerge rispetto al Censimento Generale dell'Agricoltura è la presenza di vivai floricoli ed altre colture specializzate, che prima non erano presenti, in linea con quanto riportato nel Piano Agricolo Triennale Provinciale che indica come punto di forza per la regione agraria n. 6 l'attività florovivaistica.

Altro dato anch'esso in linea con quanto contenuto nel Piano Agricolo Triennale è la diminuzione di superficie destinata all'agricoltura all'interno del comune che dal 2000 ad oggi è passata da 250 ha a 170 con una riduzione di circa il 30%. Questo decremento è da relazionarsi più che con il consumo di suolo con la cessazione dell'attività di qualche azienda; infatti la SAU media per azienda è diminuita solo del 15%.

Non è stato possibile effettuare un'analisi dei capi animali presenti nell'area considerata, in quanto questo dato non è stato fornito, nonostante le richieste. Si è potuto comunque individuare come orientamento produttivo ancora preponderante quello cerealicolo e cerealicolo-zootecnico, in quanto oltre il 90 % della SAU è rappresentato da

seminavi e prati, cioè da superficie ancora destinata a prato permanente e pascolo di sicura utilizzazione zootecnica.

Alla luce dei dati sopra riportati e delle considerazioni fatte si evidenzia un ruolo marginale dell'agricoltura sia in termini di uso del territorio, la SAU rappresenta solo circa il 5% del territorio comunale, che per importanza socio-economica del comparto dove sono presenti solo 2 aziende di medie dimensione.

Di tutt'altro giudizio è la sicura valenza paesaggistica e naturalistica che rivestono queste aree di territorio e queste attività, della quale si tratterà nei prossimi capitoli.

2.3. CENSIMENTO GENERALE DELL'AGRICOLTURA ANNO 2010

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva dei dati strutturali generali relativi al comparto agricolo derivanti dal Censimento Generale dell'agricoltura effettuato nell'anno 2010.

<i>Caratteri strutturali dell'agricoltura</i>	<i>Comune di Somma Lombardo</i>	<i>% sulla sup. tot.</i>	<i>% sulla SAU</i>
Numero aziende agricole	28		
Superficie agricola Totale (ha)	307,47 ha		
SAU totale (superficie agricola utilizzata) (ha)	227,36		
Seminativi	178,76	58,14%	78,62%
Colture legnose arboree	2,77	0,90 %	1,22%
Orti familiari	0,46	0,15 %	0,20%
Prati permanenti e pascoli	45,37	14,76 %	19,96%
Boschi	56,09	18,24 %	
Altre superfici non utilizzate	24,02	7,81 %	
SERRE	7,00		
n. bovini totali	92		
n. suini totali	5		
n. caprini totali	0		
n. avicoli totali	159		
n. conigli totali	64		
n. capi equini	45		

Piano del Governo del Territorio - Somma Lombardo
Relazione Agronomica

Tali dati se analizzati in confronto con quelli del 2000 evidenziano un leggero calo della SAU (-9%) e della consistenza dei bovini, con la conseguente diminuzione della dotazione in prati permanenti. Tuttavia il comparto agricolo principale rimane quello cerealicolo-zootecnico, dove le colture principali sono i seminativi e le foraggere. Inoltre il comparto delle colture specializzate e dei vivai rimane invariato rispetto ai dati SIARL del 2008. La presenza di 28 aziende che operano sul comune di Somma Lombardo con una SAU totale di 227 ha è indice della presenza di aziende di piccole dimensioni. Occorre inoltre sottolineare che il settore equestre nel tempo non ha subito variazioni in numero di capi, ciò a dimostrazione di un comparto solido e con tradizioni affermate nella zona.

Analizzando più nel dettaglio il dato della dimensione aziendale riportato nella tabella seguente, si evidenzia che di fatto le aziende significative sul territorio sono 4 con una superficie compresa fra la classe 20/50 ettari e la classe 50/100-50 ettari. Tali aziende conducono 82,65 % della SAU comunale, il restante 17,65 % è condotto dalle restanti 24 aziende.

	<i>Classe di superficie (superficie in ettari)</i>								Totale
	<1	1-2	2-5	5-10	10-20	20-50	50-100	>100	
Numero aziende	11	6	4	3	0	2	2	0	28
Aziende %	39,3	21,4	14,3	10,7	0	7,15	7,15	-	100
Superfici e (ha)	5,65	7,88	9,22	16,71	0	68,29	119,61	-	227,36
Superfici e %	2,48	3,46	4,06	7,35	0	30,04	52,61	-	100

Dai dati appena esposti è possibile stimare in circa 45 ettari la superficie media dell'azienda produttiva presente sul territorio di Somma Lombardo.

La SAU totale rappresenta circa l'7,5% della superficie totale comunale.

3. ESITO DELL'INDAGINE CAMPIONE DELLE AZIENDE AGRICOLE PRESENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SOMMA LOMBARDO

Per una migliore definizione dello stato del sistema agricolo comunale si è optato di fare un'indagine conoscitiva sullo "stato di fatto" effettuata attraverso visite campione ad alcune aziende agricole con sede aziendale all'interno del comune di Somma Lombardo.

Si sono visitate 5 aziende ritenute rappresentative dei diversi indirizzi produttivi evidenziati con le analisi dei dati del Censimento Generale dell'Agricoltura e del SIARL:

- 2 aziende florovivaistiche
- 2 aziende cerealicole
- 1 azienda cerealicolo-zootecnica

Ad ogni azienda è stato sottoposto un questionario.

Per quanto riguarda le aziende florovivaistiche è emerso che sono di medio piccole dimensioni entrambe conducono circa 1,5 ha fra coltivazioni in pieno campo e in strutture protette quali tunnel o serre. Entrambe operano anche nella manutenzione del verde privato.

L'attività di vendita diretta è svolta da una sola azienda attraverso un punto vendita posto lungo una strada ad alta frequentazione. Attività per la quale è destinata parte della autoproduzione di piante ornamentali e orticole.

Dalla visita delle aziende cerealicole e cerealicolo-zootecniche è emerso che un'azienda cerealicola, presente in località Campagna Grande è in fase di dismissione in quanto l'attuale conduttrice è giunta all'età pensionabile.

L'altra azienda cerealicola, anch'essa con centro aziendale, in località Campagna Grande è quella dei Visconti di San Vito che conduce circa 50 ha prevalentemente a mais. Tale azienda risulta essere la più significativa del comune di Somma Lombardo per estensione, infatti con le aree boscate raggiunge circa i 100 ha. Inoltre i terreni sono tutti in proprietà ed accorpati vicino al centro aziendale.

Il territorio condotto dall'azienda agricola è rappresentato dall'ambito agricolo di grande estensione situato a sud-est dell'abitato principale di Somma lombardo.

Sicuramente per le caratteristiche appena esposte tale attività svolge un ruolo di fondamentale importanza per il mantenimento del patrimonio paesistico della “valle” e per la difesa dell’espansione dell’area urbanizzata.



Figura 1 – Azienda agricola Visconti di San Vito S.r.L.. Nella figura è indicato il centro aziendale.

L’azienda cerealicolo-zootecnica visitata è quella condotta dal sig. Schiavi Giuliano, agricoltore a titolo principale. Trattasi di un’azienda zootecnica atta all’allevamento bovino da latte di piccole dimensioni, circa 20 capi in lattazione su un totale di 30. La superficie agricola condotta è di circa 40 ha, così suddivisi: circa 15 ha a prato permanente e 25 a seminativi (orzo e triticale circa 7 ha e mais 18 ha). I prati sono accorpati prevalentemente vicino al centro aziendale mentre i seminativi sono molto frazionati ed ubicati su tutto il territorio comunale ed anche in parte su quello dei comuni limitrofi quali Golasecca e Vergiate. Le produzioni aziendali sono per la maggior parte destinate all’autoconsumo e per la restante parte alla vendita (soprattutto il mais). Da rilevare che l’azienda in linea con l’orientamento verso la multifunzionalità svolge anche l’attività di vendita diretta del latte prodotto, attraverso un distributore posto direttamente in azienda.

Il centro aziendale è sito in località Molino di Strona. Nell’area è ancora attiva la roggia Strona che ha permesso e permette di mantenere a prato irriguo le zone limitrofe alla cascina. Tale presenza influisce anche sull’alimentazione delle vacche in quanto avendo a disposizione una grande quantità di fieno, il silomais (alimento base di ogni

allevamento) viene somministrato solo durante il periodo invernale. Pertanto è possibile affermare che l'azienda opera ancora un'alimentazione di tipo tradizionale in cui il fieno e l'erba sono la base della razione. Il mantenimento a prato irriguo degli appezzamenti posti in prossimità della roggia svolge sia un'importante funzione paesaggistica di conservazione delle caratteristiche proprie del paesaggio agrario sia di diversificazione ambientale di sostegno alla biodiversità.



Figura 2 – Azienda agricola Schiavi Giuliano. Nella figura è indicato il centro aziendale.

4. ANALISI TERRITORIALE DEL COMUNE DI SOMMA LOMBARDO

L'analisi territoriale del comune di Somma Lombardo è stata eseguita utilizzando la Carta delle Destinazioni d'Uso Agricolo e Forestale (DUSAF) prodotte dall'ERSAF e da Regione Lombardia.

Le classi DUSAF sono state raggruppate secondo una classificazione sintetica rappresentativa delle situazioni significative del territorio comunale e da ultimo identificate in ambiti territoriali, come riportato nella tabella seguente.

<i>Classi dusaf</i>	<i>Classificazione sintetica</i>	<i>Superficie ha</i>	<i>Ambiti territoriali</i>	<i>Superficie Ettari</i>
Tessuto residenziale (tutte le sottoclassi)	Aree urbanizzate	918,63	URBANO	967,74
Aeroporti ed eliporti				
Aree degradate non utilizzate non vegetate				
Campeggi e strutture turistico ricettive				
Cantieri				
Cascine				
Cave				
Cimiteri				
Impianti di servizi pubblici e privati				
Impianti sportivi				
Insedimenti industriali, artigianali, commerciali				
Insedimenti ospedalieri				
Insedimenti produttivi agricoli				
Reti ferroviarie e spazi accessori				
Reti stradali e spazi accessori				
Aree verdi incolte				
Orti familiari in ambito urbano	Orti familiari	0,23		
Parchi e giardini	Parchi e giardini	36,10		
Alvei fluviali e corsi d'acqua artificiali	Aree naturali	113,86	NATURALE	113,86
Bacini idrici artificiali				
Spiagge dune e alvei ghiaiosi				
Boschi di conifere	Boschi	1.517,10	BOSCHI	1.517,10
Boschi di latifoglie				
Boschi misti				
Cespuglietti				
Formazioni ripariali				

Piano del Governo del Territorio – Somma Lombardo
Relazione Agronomica

<i>Classi d'uso</i>	<i>Classificazione sintetica</i>	<i>Superficie ha</i>	<i>Ambiti territoriali</i>	<i>Superficie Ettari</i>
Altre legnose agrarie	Colture arboree	0,90	AGRICOLO	444,43
Seminativi arborati	Seminativi	340,93		
Seminativi semplici				
Prati permanenti con presenza di specie arboree	Prati	102,60		
Prati permanenti in assenza di specie arboree				
Totale		3.043,13		3.043,13
Superficie errore di calcolo delle aree		10,00		10,00
TOTALE		3.053		3.053

Al fine della rappresentazione cartografica dell'uso del suolo si è utilizzata la classificazione sintetica. Di seguito si riporta la legenda dell'uso del suolo riportato in figura 1.

LEGENDA

	Confine comunale
	Perimetro area Iniziativa Comunale (IC)
	Aree verdi incolte
	Aree naturali
	Aree urbanizzate
	Boschi
	Colture arboree
	Orti familiari
	Parchi e giardini
	Prati
	Seminativi

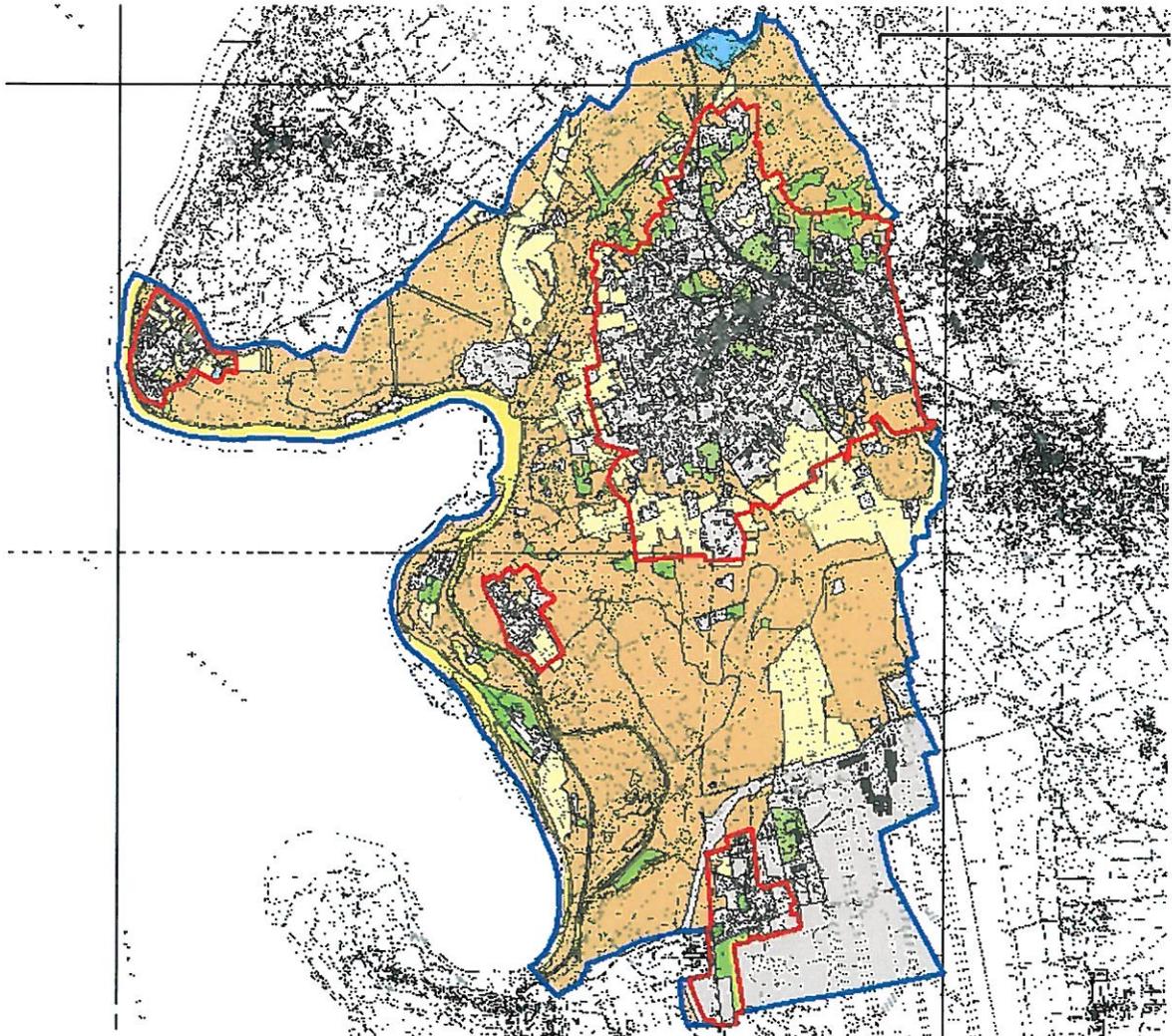


Figura 3 – Uso del suolo del territorio comunale.

Osservando la figura 3 è possibile individuare alcuni aspetti molto significativi del territorio comunale:

- lo sviluppo concentrico dell'area urbanizzata, concentrato all'interno del perimetro IC;
- la significativa presenza di bosco, circa il 50 % dell'intera superficie comunale.
- la presenza di seminativi e prati posti, prevalentemente, fra l'area urbana e l'area forestale,
- le tre frazione isolate, in quanto lungo la direttrice di collegamento con l'abitato principale sono presenti aree libere (bosco, seminativi e prati) e non aree

urbanizzate

- la frazione di Case Nuove in stretta connessione con il sedime areoportuale

Pertanto, per quanto riguarda l'analisi agronomica oggetto della presente relazione, il territorio a seminativi e prati, soprattutto per la sua localizzazione a cintura dell'area urbanizzata, svolge la funzione di salvaguardia dell'espansione dell'urbano e quella di diversificazione ambientale, in quanto interrompe l'ecosistema forestale, aumentando la potenzialità faunistica e vegetazione dell'intero ecosistema.

L'attuale estensione ridotta, pari a circa il 15% del territorio comunale, del sistema agricolo è dovuta sia al continuo consumo di suolo da parte dell'espansione dell'urbano ma anche alla dismissione colturale avvenuta negli ultimi 50 anni, da parte degli imprenditori agricoli. Il territorio abbandonato dall'attività agricola è stato, nel tempo, colonizzato dal bosco. Pertanto all'interno dell'area boscata, permangono delle situazioni di boschi di basso pregio forestale, costituiti prevalentemente da Robinieti, che per giacitura, esposizione, tipologia di suolo e presenza delle sistemazioni agrarie tipiche, quali fossi, muretti a secco, ecc, hanno alte potenzialità agronomiche, paesaggistiche o naturalistiche, se debitamente ritrasformate a fini agricoli. L'eventuale individuazione di tali aree trasformabili a fini agricoli con minimi oneri di compensazione è compito del Piano di Indirizzo Forestale del Parco del Ticino, attualmente non ancora redatto.

4.1. NUCLEO CENTRALE DELL'ABITATO

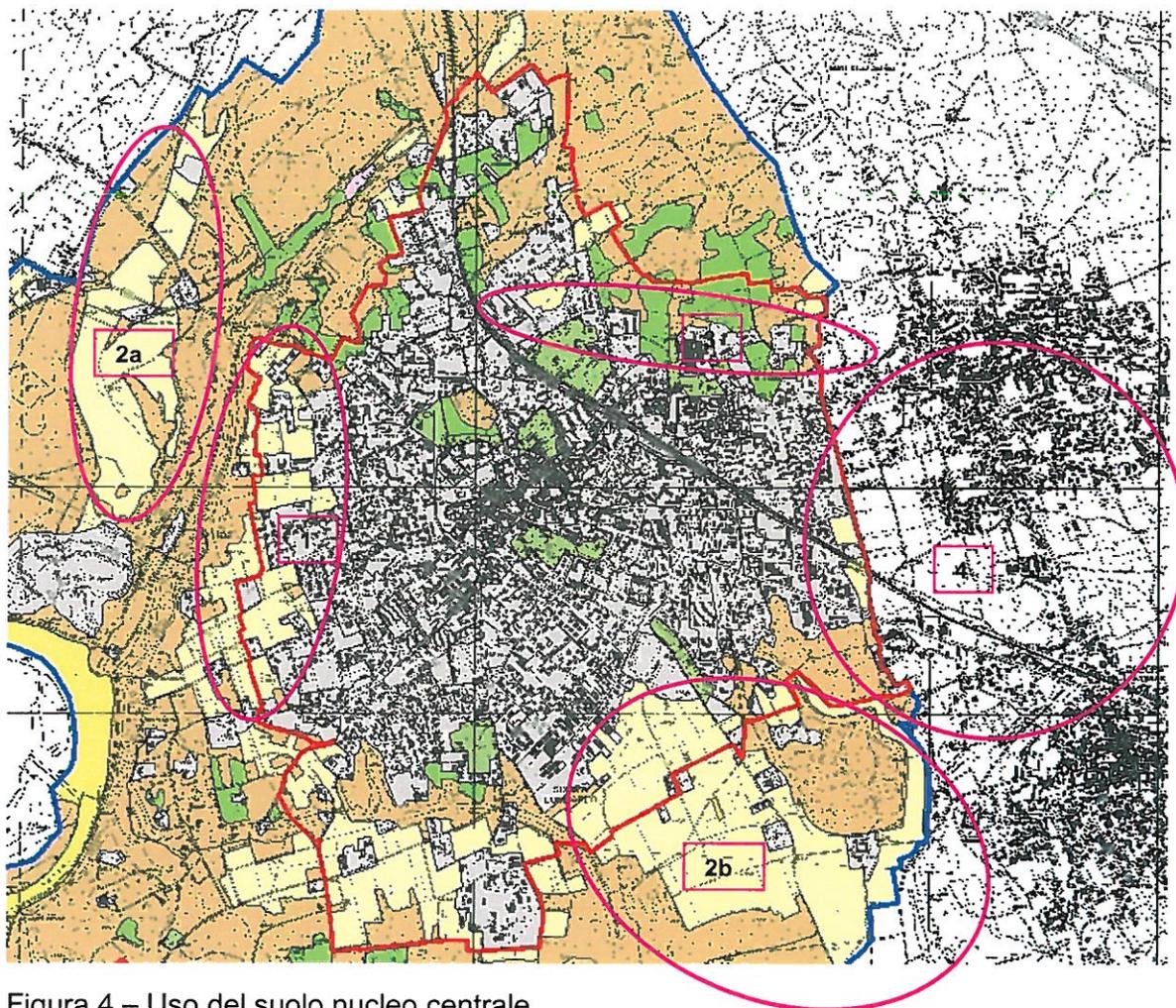


Figura 4 – Uso del suolo nucleo centrale

Osservando la figura 4 è possibile individuare che:

- 1. Nella parte ovest del territorio comunale il limite dell'area urbanizzata, all'interno del perimetro IC, è molto frastagliato per la presenza di aree libere (seminativi) che si insinuano al suo interno. Di fatto tali aree, contornate su tre lati da urbano, possono essere classificate come aree di frangia urbana;
- 2. (2a e 2b) - Esistono 2 estese aree a seminativi una nella parte nord-ovest (località Molino di Strona), completamente fuori dal perimetro IC ed una in quella sud-est (località Campagna Grande), in parte contenuta all'interno dell'IC. In tali aree svolgono l'attività agricola le due aziende di maggiori dimensioni presenti sul territorio, descritte al paragrafo precedente;
- 3. Nella parte nord-est il perimetro dell'urbano è molto più lineare e molto meno frastagliato, rispetto a quello presente a nord-ovest, tanto che in pochi punti risulta

essere penetrato da aree a prato;

- 4. Il lato est è caratterizzato dall'effetto di conurbazione con i due comuni limitrofi di Arsago Seprio e Casorate Sempione. Per il comune di Somma Lombardo su tale lato permangono due piccole aree a seminativo, poste a nord ed a sud della linea ferroviaria Milano-Domodossola, entrambe contornate su tre lati da aree urbanizzate ed un'area boscata posta a sud della s.s. del Sempione.

Il passaggio successivo da affrontare per effettuare l'analisi territoriale del comune di Somma Lombardo è l'osservazione, sulla base dell'uso del suolo, della localizzazione degli ambiti agricoli individuati dalla Provincia di Varese.

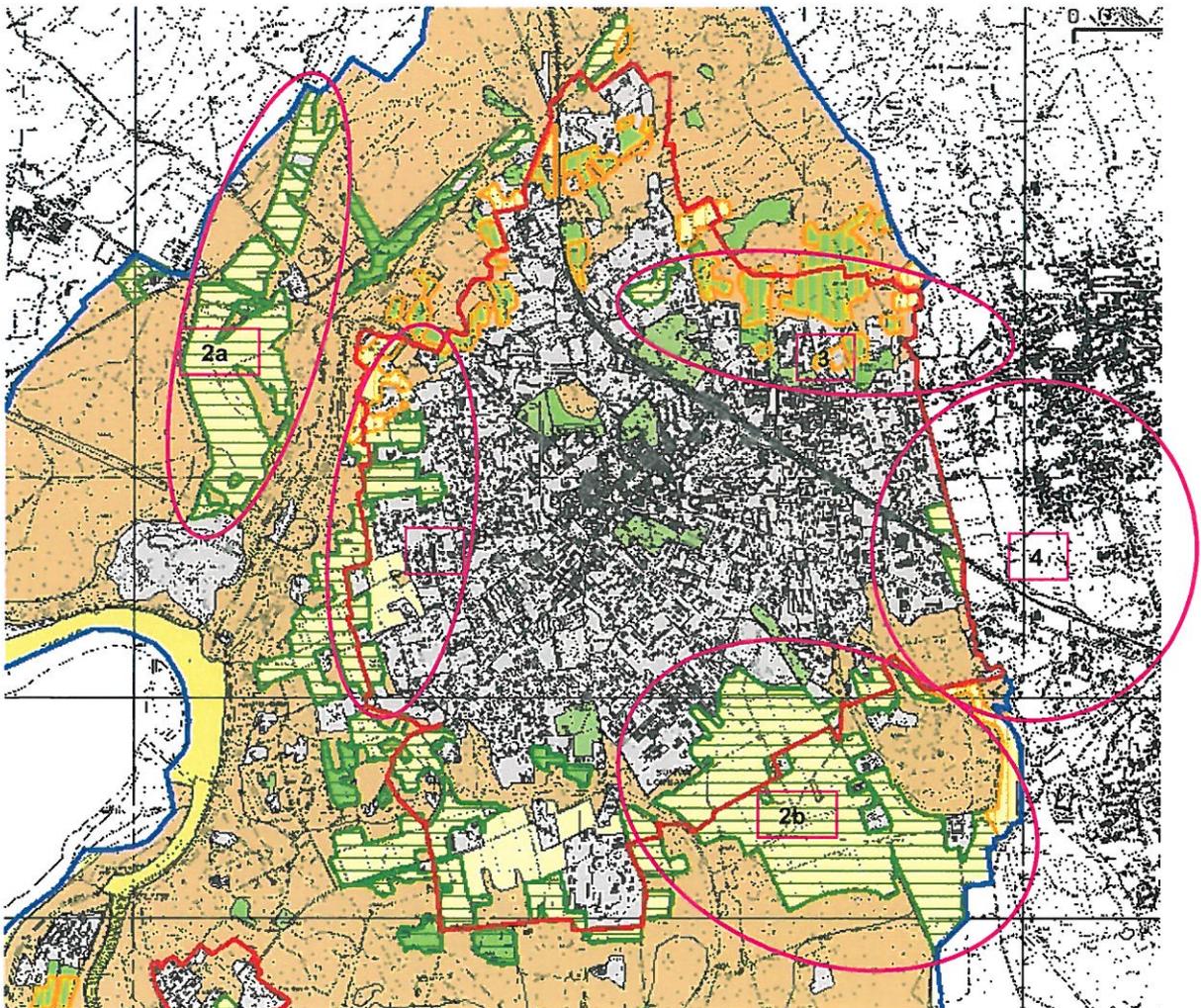


Figura 5 – Ambiti Agricoli Provinciali. In verde quelli individuati su macro classe Fertile; in arancione quelli individuati su macro classe Moderatamente Fertile.

Osservando la figura 5 è possibile rilevare che:

- 0. Quasi tutto il territorio a seminativo e prato è stato inserito all'interno di Ambiti Agricoli;
- 1. Nella parte nord-ovest gli ambiti agricoli interessano anche la porzione di seminativi inclusa nell'abitato e considerati precedentemente di frangia urbana. Tale ambito considerato residuale in quanto rappresentato da piccole porzioni contigue di territorio non ancora occupate dal bosco ;
- 2. (2a e 2b) - I due corpi di maggiori dimensioni a seminativo presenti sul territorio uno nella parte nord-ovest (località Molino di Strona), completamente fuori dal perimetro IC ed uno in quella sud-est (località Campagna Grande), in parte contenuta all'interno dell'IC, rappresentano gli ambiti agricoli principali del comune di Somma Lombardo, anche perché interessati dalla presenza di due aziende agricole attive;
- 3. Nella parte nord-est gli Ambiti agricoli più significativi, più estesi, sono posti all'esterno del limite lineare, ipotetico, dell'area urbanizzata;
- 4. Lungo il lato est le due aree di ridotte dimensioni intercluse nell'area urbanizzata sono state inserite in ambiti agricoli.

Da quanto appena esposto appare evidente che occorre porre particolare attenzione ai due ambiti agricoli descritti al punto 2 in quanto sede di due centri aziendali. Invece per l'ambito agricolo di tipo residuale presente lungo il lato ovest, punto 1, molto frastagliato e in parte intercluso nell'urbano occorrerà limitare il più possibile l'ulteriore consumo di suolo dato dall'espansione dell'urbano, peraltro inevitabile, e considerare l'impatto di qualsiasi altra forma di programmazione territoriale, diversa dalla destinazione attuale, sulle attività agricole presenti affinché risulti essere sostenibile con il sistema agricolo presente.

Per quanto riguarda le due aree di ridotte dimensioni a seminativo lungo il lato est dell'abitato sono state incluse all'interno di un unico ambito agricolo intercomunale. Data la localizzazione all'interno di aree urbanizzate la loro eventuale trasformazione non comporterebbe un'azione di disturbo significativo alle funzioni dell'ambito agricolo di cui fanno parte.

4.2. FRAZIONE COAREZZA

La frazione di Coarezza posta in prossimità del fiume Ticino è caratterizzata da un nucleo storico centrale dell'abitato e dalla successiva urbanizzazione recente o relativamente recente. L'area urbanizzata ha subito una certa espansione nel tempo. Oggi si presenta più o meno compatta con all'interno degli spazi liberi, costituiti perlopiù da aree a prato o a seminativi. Anche in questo caso tutte le aree definite come seminativi o prati sono state incluse all'interno degli Ambiti Agricoli Provinciali. Da sottolineare che la maggior parte di tali ambiti, peraltro di ridotte dimensioni, sono costituiti da una sola unità colturale e interclusi all'interno del tessuto urbano. Tali caratteristiche diminuiscono la potenzialità economica sia per le ridotte dimensioni sia per la limitazione nella scelta delle colture praticabili, per la maggior parte infatti sono condotte a prato permanente. Per le caratteristiche appena enunciate un'eventuale trasformazione non comporterebbe un impatto significativo sul sistema agricolo presente nella zona, rappresentato prevalentemente da aziende agricole attive con centro aziendale posto in comune di Golasecca.

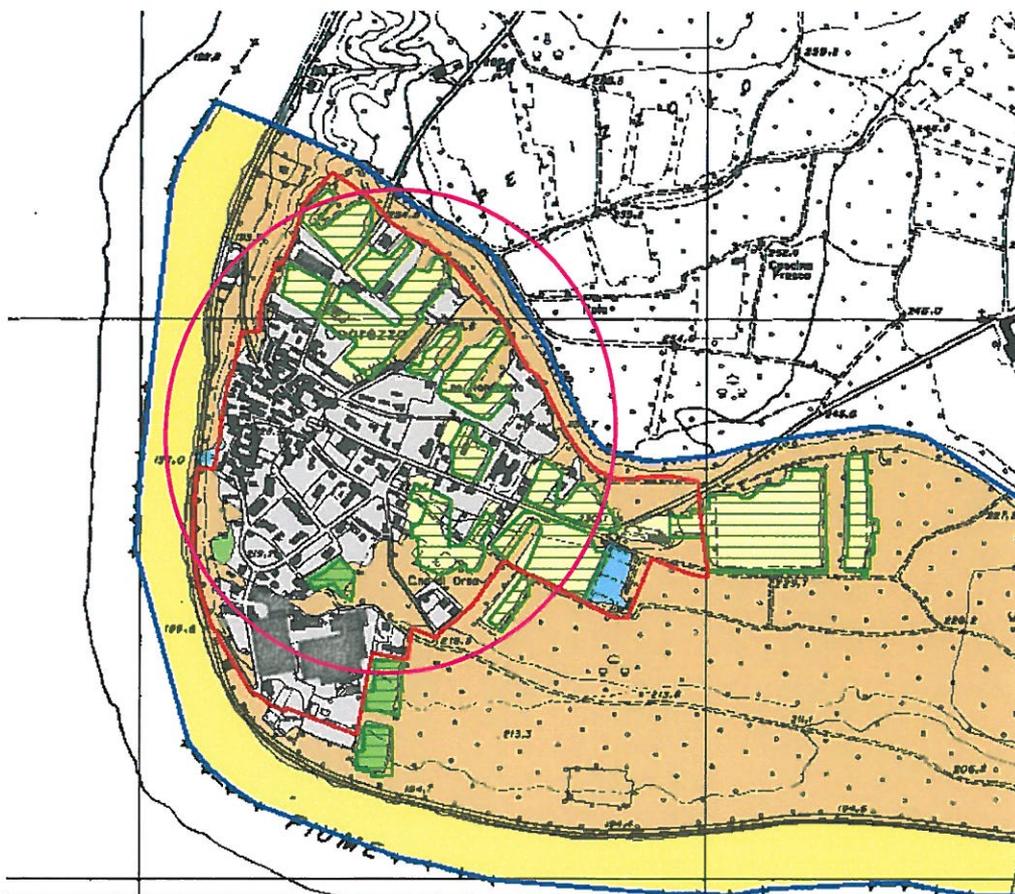


Figura 6 – Ambiti Agricoli Provinciali della frazione di Coarezza.

4.3. FRAZIONE MADDALENA

La frazione di Maddalena è anch'essa posta in prossimità del fiume Ticino. Presenta un margine dell'abitato piuttosto lineare, anche nella parte a sud-est dove il territorio compreso all'interno dell'IC si espande verso sud. Su tale porzione di suolo è presente un ampio ambito agricolo, appartenente alla macro classe fertile ma che per lontananza da centri aziendali, assenza di possibilità irrigua e limitazioni dovute alle caratteristiche pedologiche del suolo (IV classe), quali profondità scarsa, drenaggio rapido dovuto a scheletro abbondante e reazione acida, è ritenuto di scarso interesse agricolo. Tale area invece riveste un ruolo primario per gli aspetti naturalistici in quanto posta a margine di un ecosistema forestale ed in prossimità di siti di interesse comunitario.

Pertanto un'eventuale trasformazione non comporterebbe un impatto significativo sul sistema agricolo zonale ma per la valenza naturalistica nella fase progettuale dovranno essere sviluppati tutta una serie di accorgimenti atti a rendere compatibile la realizzazione dell'opera con il sistema naturale presente nell'intorno.

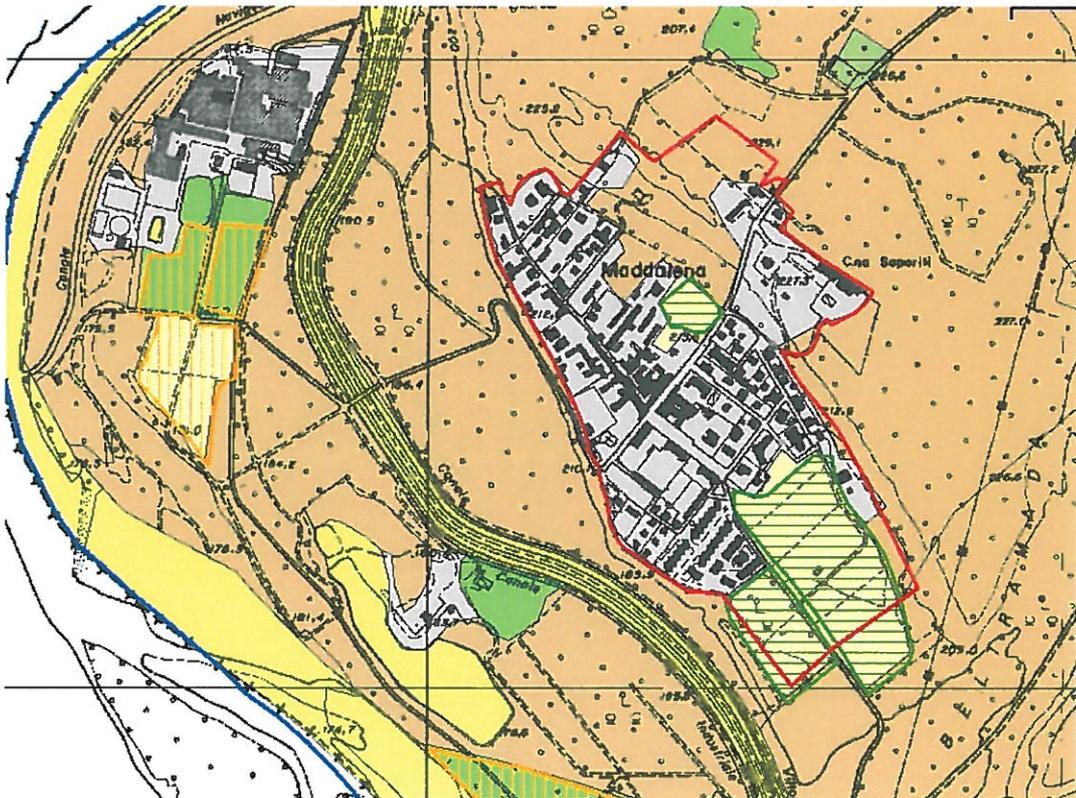


Figura 7 – Ambiti Agricoli Provinciali della frazione di Maddalena.

4.4. FRAZIONE CASE NUOVE

La frazione Case Nuove risulta racchiusa tra il sedime aeroportuale e la strada statale 336 che collega i due terminal.

Proprio per la particolare localizzazione l'orientamento produttivo del territorio compreso all'interno del perimetro IC è sicuramente diverso da quello legato al sistema agricolo. Gli ambiti agricoli presenti al suo interno sono da considerarsi molto marginali. Di fatto trattasi di superfici mantenute a prato ed a piccoli seminativi, in attesa di essere trasformate in altre destinazioni.

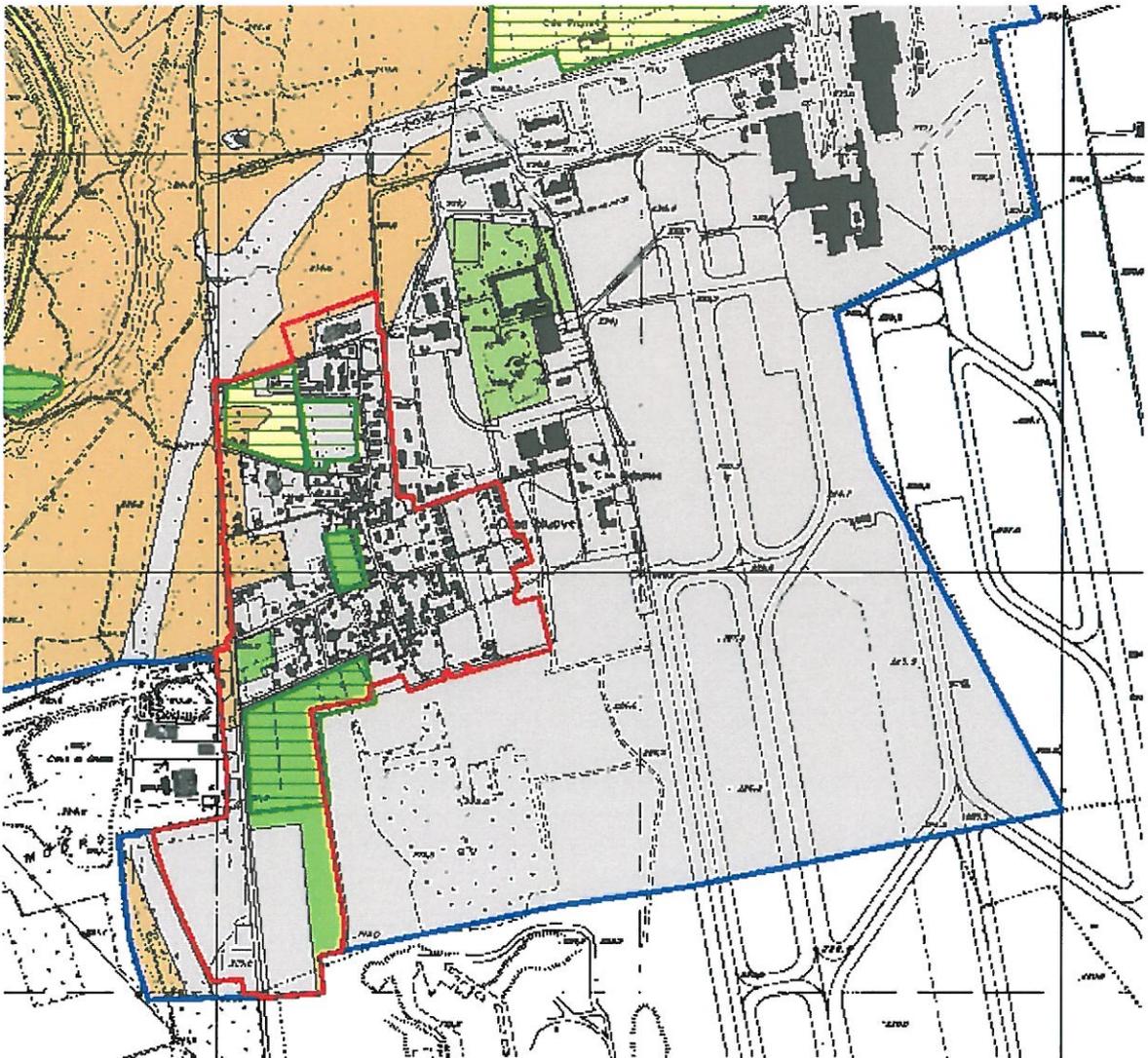


Figura 8 – Ambiti Agricoli Provinciali della frazione di Case Nuove.

5. ANALISI DELLE AZIONI CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO

Nella presente relazione si considerano solo le azioni di piano che influiscono sulla struttura degli ambiti agricoli. Per una dettagliata ed esaustiva descrizione delle azioni del Documento di Piano si rimanda alle relative relazioni.

5.1. PIAZZA BELVEDERE

Come indicato nel rapporto ambientale un punto di importanza strategica a livello paesaggistico è quello legato all'esigenza espressa dal Piano di ricostruire il rapporto con il Fiume. Uno degli interventi proposti è la costituzione della Piazza Belvedere di circa 1 ha di superficie.

Tale proposta si pone all'esterno del perimetro IC ed all'interno di un Ambito Agricolo Provinciale, inoltre nella cascina Belvedere ha sede un'azienda agrituristica.

L'attività agrituristica risulta essere perfettamente compatibile con la realizzazione della Piazza Belvedere in quanto l'azienda stessa con l'incremento della fruizione dell'area da parte della popolazione potrebbe ampliare le proprie proposte agrituristiche, e di conseguenza incrementare la propria redditività nonostante una diminuzione della superficie aziendale coltivata dovuta all'area da destinare alla realizzazione della piazza.

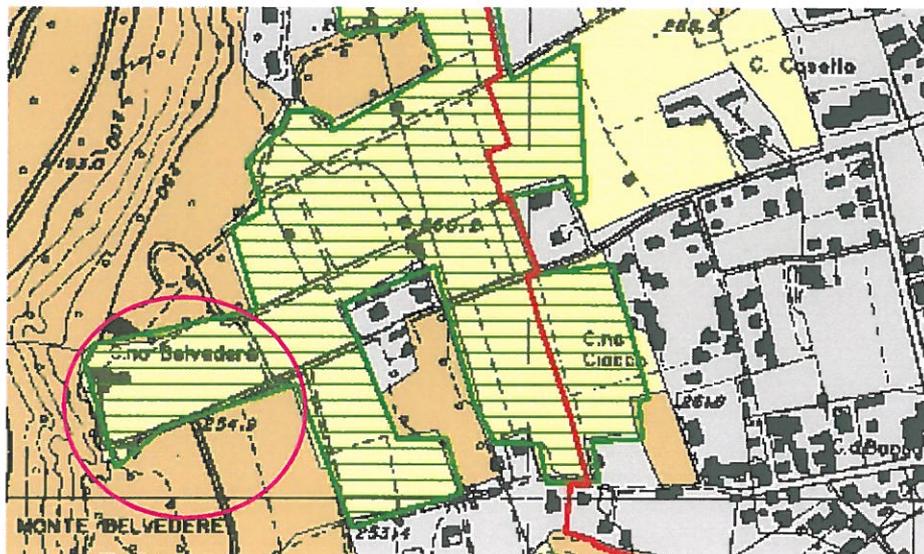


Figura 9 – Localizzazione dell'area da destinare alla realizzazione della Piazza Belvedere

5.2. PARCO URBANO BELVEDERE E PARCO LINEARE

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di un Parco Urbano costituito dal Parco Urbano Belvedere, posto all'interno del perimetro IC e dal Parco lineare, sito all'esterno del perimetro IC, lungo il margine ovest del nucleo urbano centrale.

Tale previsione si colloca, allo stato attuale, prevalentemente sulla porzione residua dell'ambito agricolo posto lungo il lato ovest dell'abitato, già parzialmente ridotto dalla realizzazione degli ambiti di trasformazioni previsti dal DdP, in seguito descritti. Come indicato nel rapporto ambientale poiché il DdP non identifica una specifica e diretta azione di trasformazione, le medesime dovranno essere valutate in sede di definizione del parco stesso che dovrà conservare l'eventuale valenza sia agricola che paesistica, rilevata al momento dell'effettiva definizione delle modalità di intervento.

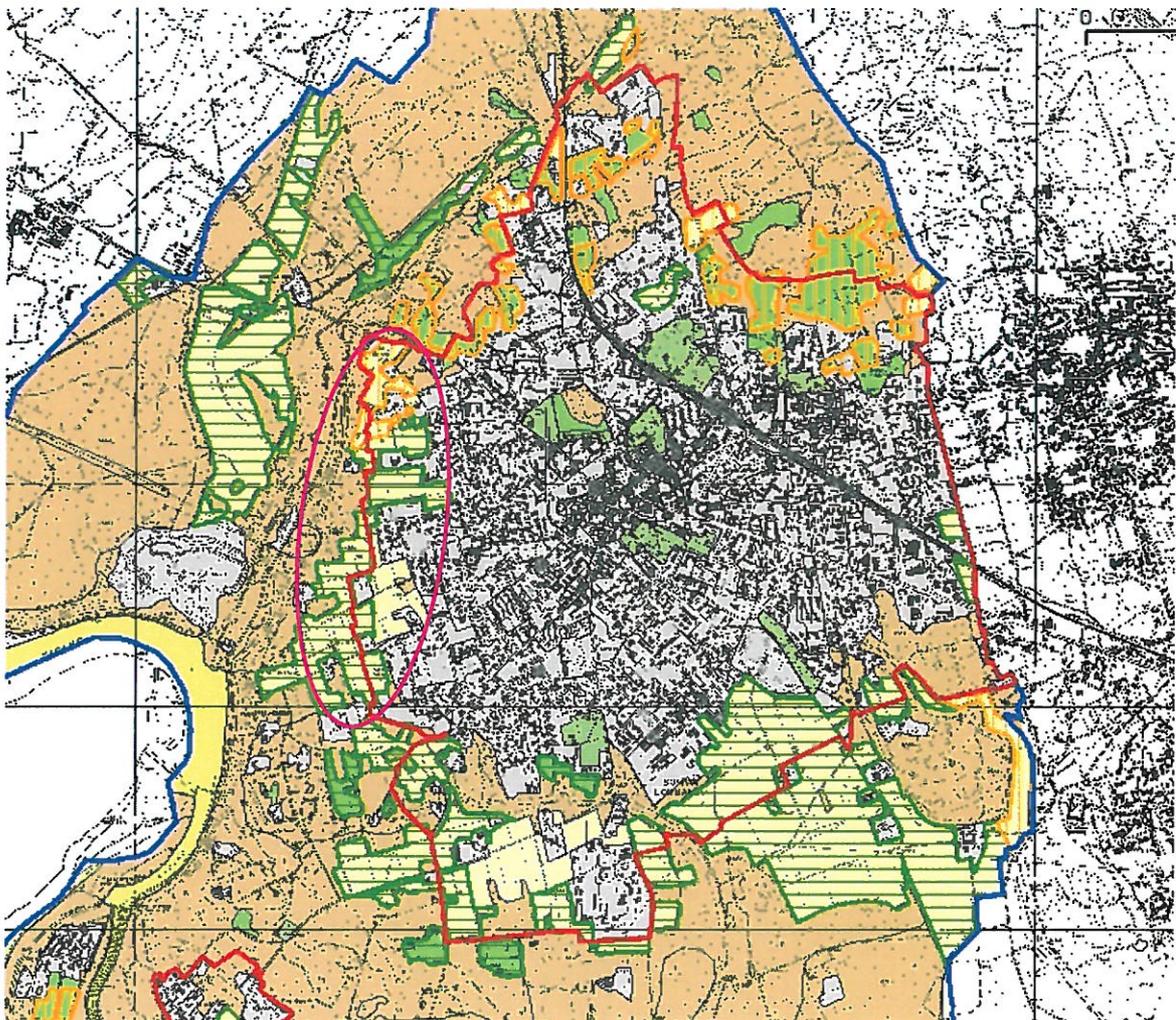


Figura 10 – Localizzazione dell'area da destinare alla realizzazione Parco urbano Belvedere e del Parco lineare.

5.3. COMPLETAMENTO DELLA RETE DEI PERCORSI CICLOPEDONABILI

Il DdP prevede l'individuazione di una rete di percorsi atta ad interconnettere tra di loro tra di loro i punti dove sono collocati i servizi, rendendoli così di fatto meglio utilizzabili da tutti i cittadini. Sebbene tali percorsi non esercitano alcuna azione diretta sugli ambiti agricoli potrebbero provocare delle azioni indirette positive per la crescita del settore agricolo legate alla possibilità di sviluppare, da parte delle aziende agricole operanti in zona, attività secondarie di supporto alla frequentazione dei sentieri, quali punti di ristoro, con la possibilità di vendita diretta dei prodotti aziendali, punti per visite guidate all'interno del Parco, posti letto, ecc..

5.4. TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE

La problematica maggiore a livello di sistema agricolo è data dal tracciato della circonvallazione relativo al tratto est, in quanto percorre e divide il principale e più esteso ambito agricolo presente sul territorio di Somma Lombardo, in cui opera una importante azienda agricola. Di fatto il tratto est è a tutt'oggi quello con maggiore possibilità di realizzazione, nel tempo, in quanto oltre che a minori costi determina dei minori impatti sul sistema ambientale presente nell'intorno in relazione al ben più impattante tratto ovest. Pertanto nella fase progettuale della circonvallazione occorrerà prevedere delle tipologie realizzative atte a limitare il consumo di suolo a carico dell'ambito agricolo ed il frazionamento dell'azienda agricola presente sul territorio.

5.5. AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Gli ambiti di seguito individuati ed analizzati fanno riferimento alla tavola A.19 "Aree di trasformazione" allegata al Documento di Piano e al documento A.24 "Schede aree di trasformazione".

Le aree di trasformazione sono raggruppate in ambiti già conformati e di nuova previsione.

Per le aree già conformate il PGT ha previsto 6 ambiti differenziati di trasformazione all'interno dei quali razionalizzare e finalizzare gli interventi:

1. Ambito dei centri storici di Somma e Mezzana (da CS1 a CS3)
2. Ambito delle aree centrali (da AC1 a AC7);
3. Ambito della città consolidata (da CC1 a CC10)
4. Ambito del fronte parco (daFP1 a FP12)
5. Ambito frazione di Coarezza
6. Ambito frazione di Case Nuove

Per le aree di nuove previsione individua 7 ambiti rappresentati dalla lettera A alla G:

Nel presente studio verranno analizzate solo le aree di trasformazione che interessano ambiti agricoli.

5.5.1 Ambiti di trasformazione analizzati

Gli ambiti di trasformazione analizzati dal punto di vista della compatibilità con il PTCP in quanto ricadenti in ambiti agricoli sono di seguito indicati:

1. Aree di trasformazione nell' Ambito dei centri storici di Somma e Mezzana:
NESSUNA
2. Aree di trasformazione nell'Ambito delle aree centrali:
AC3 – AC5
3. Aree di trasformazione nell'Ambito della città consolidata:
4. Aree di trasformazione nell'Ambito del fronte parco:
5. Aree di trasformazione nell'Ambito del fronte parco:
FP1 – FP2 –FP3 – FP4 – FP5 – FP6 – FP7 – FP9 – FP10 – FP11 – FP12
6. Ambito frazione di Coarezza
PEEP – CO1 – CO2
7. Ambito frazione di Case Nuove
8. Aree di nuova previsione
AREA G

Area di trasformazione AC3

Analisi generale dell'area																
Superficie	Circa 11.727 mq															
Inquadramento territoriale	L'area è situata sul confine est del comune a sud della linea ferroviaria e a ovest della tangenziale prevista. La maggior parte dell'ambito di trasformazione insiste su area artigianale-commerciale esistente e per la restante su un prato permanente. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.															
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private															
	<input type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati															
	<input type="checkbox"/> Incolto															
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco															
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato															
	<input type="checkbox"/> Seminativi (mais)															
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Macro classe F</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F									
SI	NO	Tipo														
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F														
Superficie e % dell'ambito di trasformazione che interessa l'Ambito Agricolo Provinciale	8.909 mq pari al 85,0%															
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Sezione censuaria di Mezzana - Foglio 6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>mapp. n. 5915 – 1170 mq</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>mapp. n. 1315 – 2590 mq</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>mapp. n. 1056 – 2430 mq</td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sezione censuaria di Mezzana - Foglio 6			mapp. n. 5915 – 1170 mq			mapp. n. 1315 – 2590 mq			mapp. n. 1056 – 2430 mq
SI	NO	Superficie mappale														
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sezione censuaria di Mezzana - Foglio 6														
		mapp. n. 5915 – 1170 mq														
		mapp. n. 1315 – 2590 mq														
		mapp. n. 1056 – 2430 mq														
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>											
SI	NO															
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>															
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>											
SI	NO															
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>															

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

La parte dell'area di trasformazione non costituita da pertinenze di attività artigianali/commerciali/industriali in parte dimesse, è adibita a prato. In tale zona insiste l'ambito agricolo provinciale. Inoltre tali mappali sono condotti da un'azienda agricola.

Il contesto ambientale nel quale è inserito l'ambito di trasformazione a ridosso della zona commerciale/artigianale del comune di Somma Lombardo e lungo la strada statale del Sempione è scarso, nonostante nella zona sia presente un corridoio ecologico.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

L'area è trasformabile in quanto completamente a ridosso dell'area artigianale-commerciale esistente e solo in parte costituita da area libera. Occorrerà in sede di progettazione soddisfare tutte le esigenze ambientali per mantenere il corridoio ecologico attivo.

L'accessibilità al campo attraverso viabilità urbana e la localizzazione a ridosso di insediamenti artigianali/commerciali, limita fortemente l'utilizzo di prodotti fitosanitari (diserbanti, antiparassitari, insetticidi, ecc.) e di concimi organici che riducono e di conseguenza, la scelta delle colture praticabili e delle produzioni ottenibili.

Ortofoto



Foto 1 – Area prato. (2009)



Foto 2 – Area a prato, sul lato destro l'area artigianale dismessa. (2009)



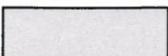
Foto 3 – Area a prato, sullo sfondo l'edificio commerciale che individua il limite ovest dell'area antropizzata tra s.s. del Sempione e la ferrovia, presente in comune di Arsago. (2009)





LEGENDA

scala 1:1.500

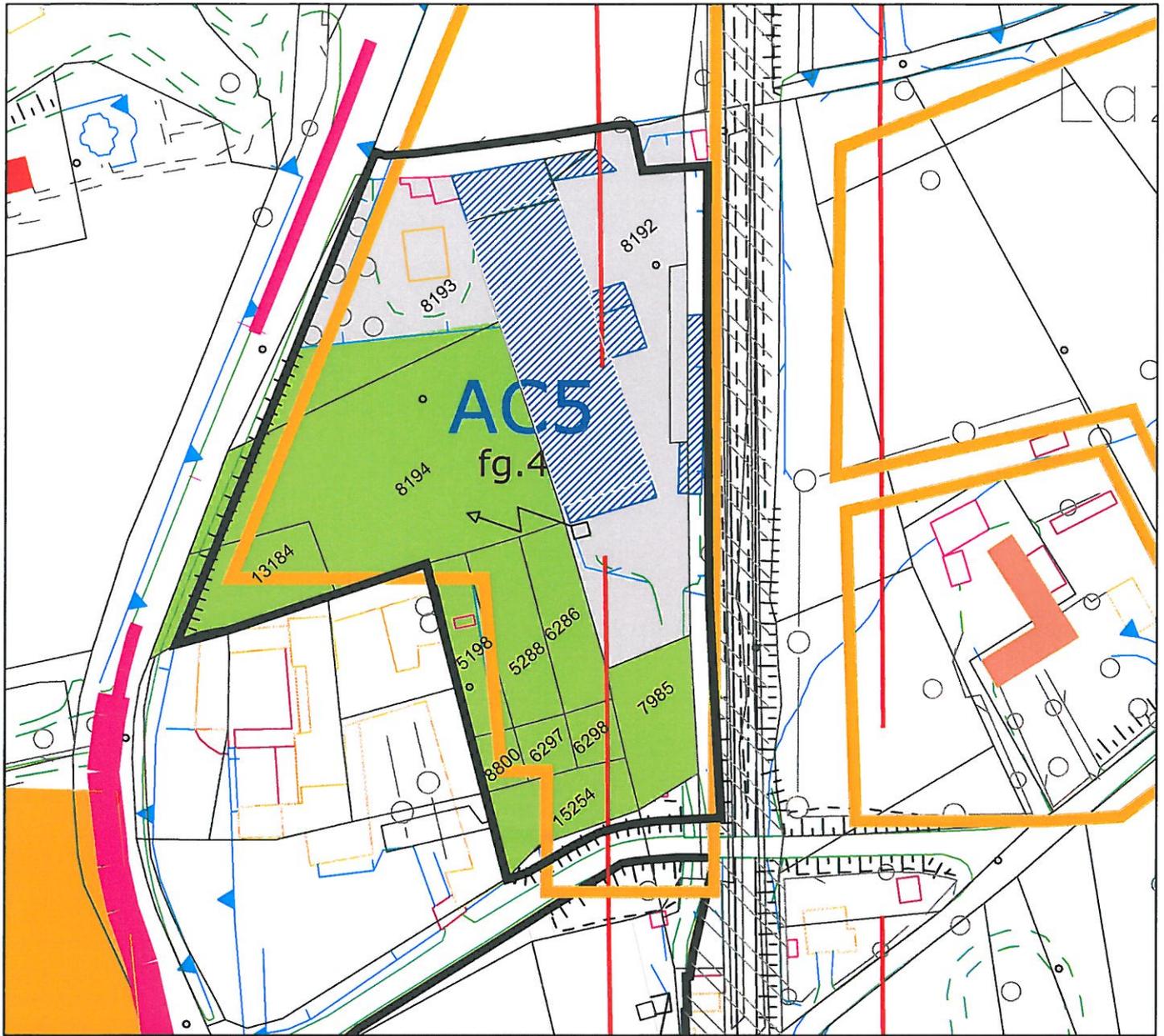
Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione AC 5

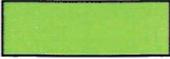
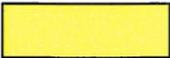
Analisi generale dell'area							
Superficie	Circa 14.249 mq						
Inquadramento territoriale							
<p>L'area è situata lungo la ferrovia a nord del centro edificato di Somma. L'area AC5 è completamente interclusa nel contesto urbano in quanto delimitata ad est ed ad ovest da due barriere di difficile penetrazione da parte della fauna selvatica, rappresentate dalla strada statale del Sempione e dalla linea ferroviaria Milano-Domodossola, a nord in parte con una residenza privata e con l'area produttiva dimessa (evidenziata nella cartografia allegata alla pagina seguente) che penetra anche all'interno dell'ambito agricolo delineato dalla Provincia ed infine a sud con una struttura ricettiva di recente realizzazione.</p> <p>Pertanto, anche la porzione di prato presente che degrada verso il Sempione può essere considerata parte integrante di un sistema urbano più complesso che in questa zona punta alla riqualificazione dell'area industriale dimessa e del suo intorno.</p> <p>Alla luce delle considerazioni sopra esposte si ritiene di non dover approfondire ulteriormente le valutazioni sulla sostenibilità della riduzione dell'Ambito Agricolo in quanto di fatto non presente.</p> <p>Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.</p>							
Superficie	Circa 14.249 mq						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato						
	<input type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Macro classe moderatamente fertile</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe moderatamente fertile
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe moderatamente fertile					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	14.249 mq pari a circa 72,0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						





LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione
	Area produttiva dismessa

Area di trasformazione CC 1

Analisi generale dell'area	
Superficie	Circa 18.391 mq
Inquadramento territoriale	L'area CC1 è localizzata nella periferia a Nord-Ovest dell'abitato di Somma Lombardo caratterizzata da una urbanizzazione dispersa con diverse tipologie costruttive. L'ambito di trasformazione insiste per circa il 50 % su pertinenze di residenze private con destinazione a orti/fruttetiparchi verdi e per la restante parte da aree libere seminaturali. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati
	<input type="checkbox"/> Incolto
	<input checked="" type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato
<input type="checkbox"/> Seminativi (mais)	
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	SI NO Tipo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Macro classe moderatamente fertile
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	10.500 mq pari a circa il 90,0%
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	SI NO Superficie mappale <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Tale area ricade quasi totalmente in ambito agricolo definito dal PTCP (MF). Il 50 % dell'area è costituito da orti/giardini privati recintati, poco interessante dal punto di vista agronomico ed ambientale. La porzione restante è rappresentata da un'area seminaturale costituita da un prato che crea una radura in mezzo a due lembi di boscaglia di invasione cresciuta a seguito dell'abbandono colturale, mentre l'altra porzione di prato, più antropizzata, è adiacente agli edifici posti lungo il lato est ed è utilizzata come parcheggio.

L'assenza di aziende agricole conduttrici dei fondi, l'assenza di colture di pregio e la classificazione dell'ambito agricolo nella classe moderatamente fertile rendono anche quest'area poco significativa a livello di sistema agricolo zonale. La valenza ambientale è da considerarsi media per la presenza della radura.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

La parte a verde privato può essere considerata trasformabile in quanto non presenta interferenze negative sul sistema agricolo. La parte seminaturale di maggior pregio, soprattutto ambientale può essere compensata con gli oneri dovuti per la trasformazione del bosco, secondo la normativa vigente, ed attuando degli accorgimenti progettuali volti alla diminuzione degli impatti sul sistema naturale e paesaggistico dell'intorno.

Ortofoto



Foto 1 – Sullo sfondo la rete a confine degli orti privati. (2009)

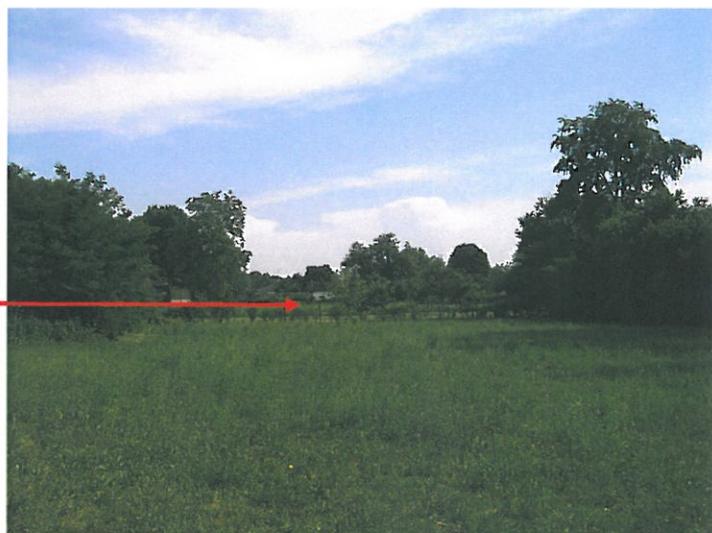


Foto 2 – La radura in mezzo alla
boscaglia di invasione. (2009)



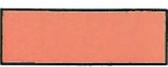
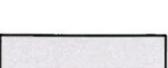
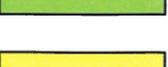
Foto 3 – L'area a parcheggio
(terreno costipato) sul mappale
9897 a prato arborato. (2009)





LEGENDA

scala 1:2.000

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti - parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione CC4

Analisi generale dell'area	
Superficie	Circa 11.592 mq
Inquadramento territoriale	L'area di trasformazione CC4 non ricade in nessun ambito agricolo provinciale. L'area viene comunque trattata in questa sede in quanto il sopralluogo ha rilevato la presenza di colture in atto, pertanto occorre verificare se le stesse sono condotte da imprenditori agricoli, come riportato nel 1 comma, lettera B dell'art. 42 (ambiti agricoli) delle NdA del PTCP, che definisce ambiti agricoli tutte le superfici condotte da imprenditori agricoli anche se non individuate nella cartografia del PTCP. L'esito della verifica è stato negativo, i terreni non sono condotti da imprenditore agricolo.
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati
	<input type="checkbox"/> Incolto
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato
<input type="checkbox"/> Seminativi (mais)	
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	SI NO Tipo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	-----
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	SI NO Superficie mappale <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Il vero fattore limitante per questi terreni, è la localizzazione all'interno del tessuto urbano residenziale/commerciale, che ne limita fortemente l'utilizzo di prodotti fitosanitari (diserbanti, antiparassitari, insetticidi, ecc.) e di concimi organici. Tali limitazioni riducono, di conseguenza, la scelta delle colture praticabili, infatti sull'area è presente del prato permanente.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

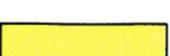
L'area non è inclusa all'interno di un ambito agricolo del PTCP ed i mappali non sono condotti da imprenditore agricolo. Inoltre è interclusa nel sistema urbano. Pertanto non si evidenziano criticità negative alla sua trasformazione.

<p>Ortofoto Nel tondo rosso oggi è presente un ipermercato.</p>	
<p>Foto 1 – Area a prato. (2009)</p> <p>Foto 2 – Area ad orto in primo piano e sullo sfondo la boscaglia di invasione. (2009)</p>	 



LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione CC 6

Analisi generale dell'area										
Superficie	Circa 12.178 mq									
Inquadramento territoriale	L'area CC6 è localizzata a nord della ferrovia Milano-Domodossola, lungo il confine est del confine comune. L'intorno dell'area è completamente urbanizzato. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.									
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private									
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati									
	<input checked="" type="checkbox"/> Incolto									
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco									
	<input type="checkbox"/> Prato									
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)									
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">SI</td> <td style="width: 33%;">NO</td> <td style="width: 33%;">Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Macro classe F</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F			
SI	NO	Tipo								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F								
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	12.178 mq pari allo 100,0%									
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">SI</td> <td style="width: 33%;">NO</td> <td style="width: 33%;">Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Sezione censuaria di Mezzana - Foglio 6</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: right;">mapp. n. 1150 - 1.120 mq</td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sezione censuaria di Mezzana - Foglio 6			mapp. n. 1150 - 1.120 mq
SI	NO	Superficie mappale								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sezione censuaria di Mezzana - Foglio 6								
		mapp. n. 1150 - 1.120 mq								
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">SI</td> <td style="width: 33%;">NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
SI	NO									
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">SI</td> <td style="width: 33%;">NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
SI	NO									
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

L'area risulta in parte già abbandonata, la frammentazione in piccole proprietà ed il disordine colturale rendono l'area prossima al degrado e di bassa valenza agricola ed ambientale

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

La previsione di piano prevede di completare un comparto urbano racchiuso su due lati da strade e sul terzo da area già urbanizzata, con margine lineare rivolto verso l'area libera dell'abitato. Tale soluzione riduce al minimo le interferenze a livello ambientale dell'espansione dell'abitato.

La presenza di un mappale di 1.200 mq condotto da un'azienda agricola è poco significativo.

Ortofoto

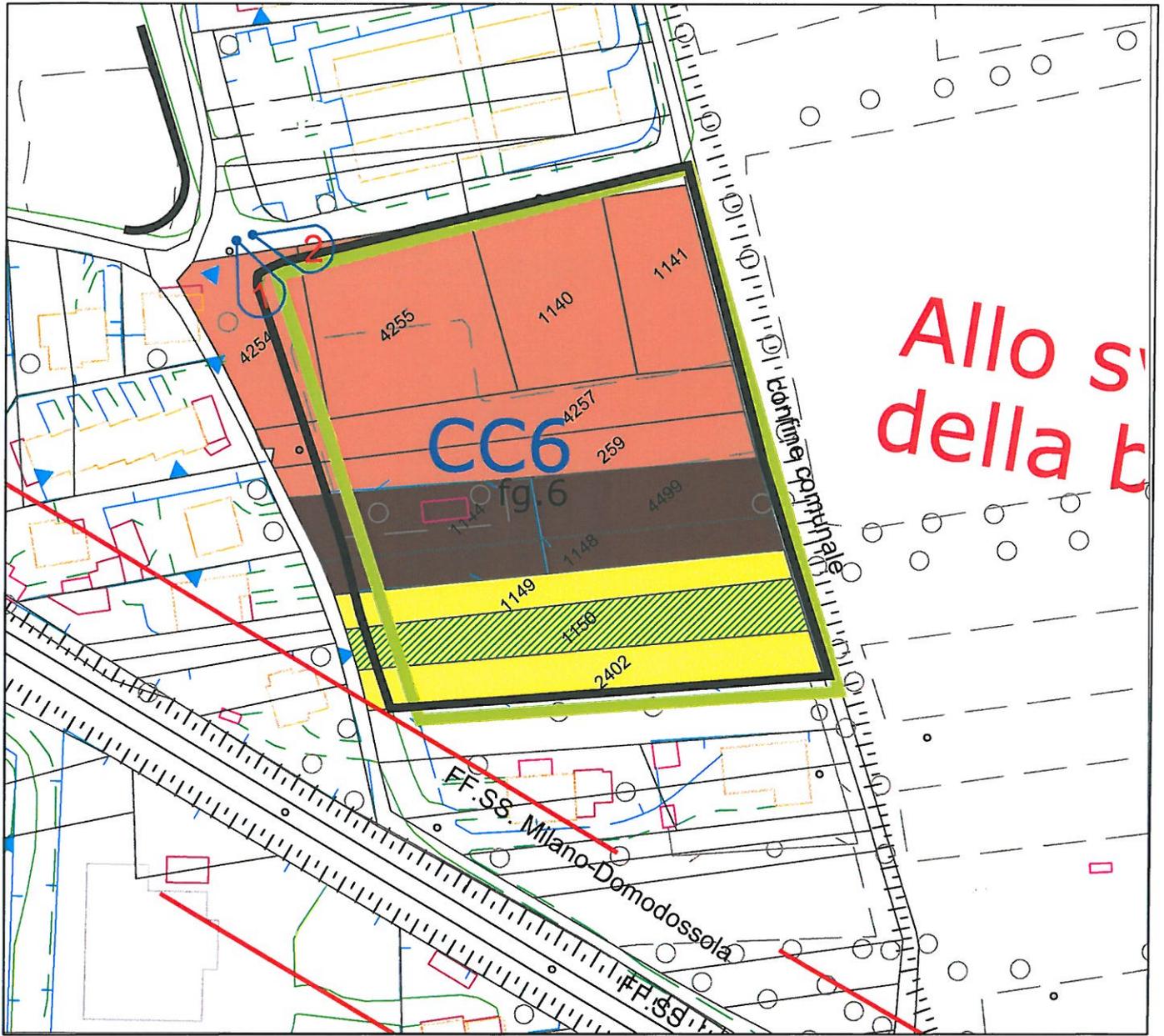


Foto 1 – Area a incolto. (2009)



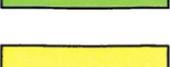
Foto 2 – Area a incolto. (2009)

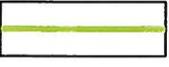




LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione CC 8

Analisi generale dell'area							
Superficie	Circa 15.432 mq						
Inquadramento territoriale	<p>L'area CC8 è a nord del nucleo di Mezzana e a lato dell'area industriale.</p> <p>L'ambito di trasformazione è caratterizzato da due tipologie di uso del suolo divise dalla strada interpodereale che passa al suo interno. Percorrendo la strada da nord sul lato destro è presente un parco verde privato (con all'interno essenze arboreo-arbustive tipicamente ornamentali) di pertinenza di una residenza, posto ad una quota maggiore del piano di campagna che rappresenta circa il 70% della superficie totale dell'ambito, sul lato sinistro è presente una zona libera adibita per lo più a prato permanente.</p> <p>All'interno del parco giardino privato ricade un ambito agricolo provinciale.</p> <p>Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.</p>						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato						
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Macro classe MF</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe MF
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe MF					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	3.000 mq pari allo 100,0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Dal punto di vista agronomico e naturalistico occorre in questa sede analizzare solo la parte libera del territorio compreso all'interno dell'ambito di trasformazione in quanto per l'area a verde privato queste valenze sono ormai compromesse.

L'analisi sulle valenze agronomiche parte dalle caratteristiche pedologiche dei suoli, in questa zona caratterizzati dall'essere poco evoluti e sottili con tessitura grossolana da determinarne un drenaggio rapido. Tali caratteristiche limitano fortemente la scelta delle colture praticabili a vantaggio delle utilizzazioni forestali. Se a tali limitazioni aggiungiamo anche quelle derivanti dalla vicinanza con aree residenziali, il valore agronomico potenziale dei terreni diminuisce ulteriormente. Per quanto riguarda il sistema agricolo, l'area a prato non è inserita in ambito agricolo provinciale ed i fondi non sono condotti da imprenditori agricoli.

Gli aspetti naturalistici dell'area vanno valutati in funzione dell'area vasta nel quale l'ambito di trasformazione è inserito. Infatti osservando un'ortofoto si percepisce che il sistema naturale presente a nord è molto esteso. Pertanto la sottrazione di una piccola quota non comporta delle incidenze positive sull'intero sistema.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

La riduzione di suolo dovuta alla trasformazione di quest'ambito non presenta incidenze né sul sistema agricolo né sui sistemi ambientali limitrofi.

Ortofoto

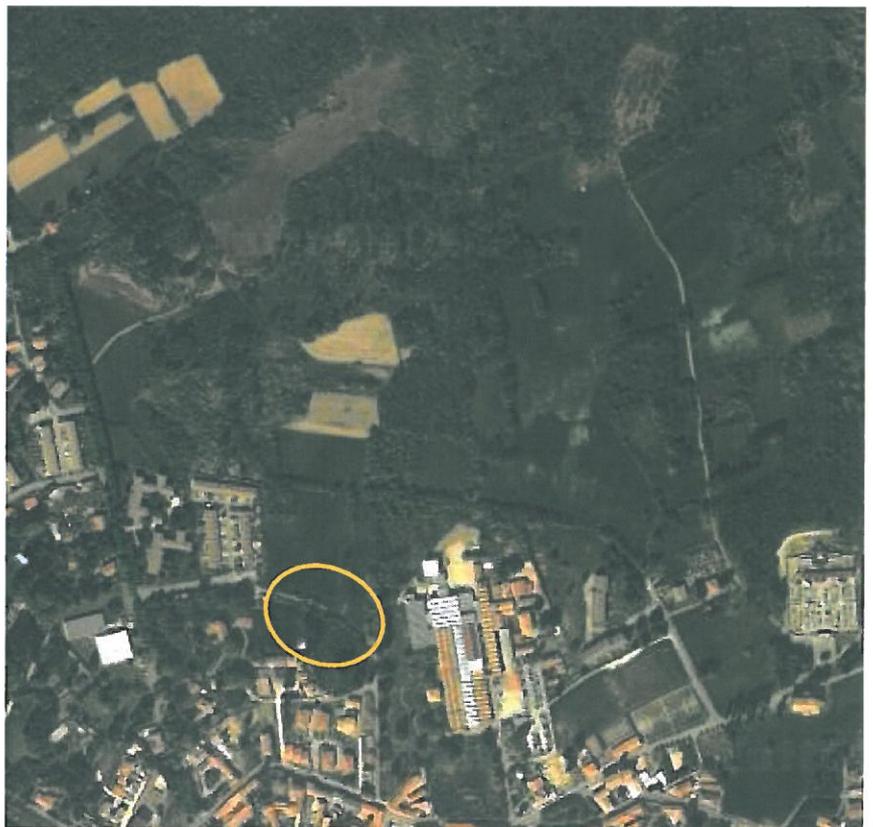


Foto 1 Il prato permanente polifita con a lato l'arboricoltura da legno. (2009)



Foto 2 – Il prato permanente e la cenosi arborea sullo sfondo. (2009)



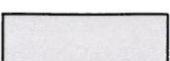
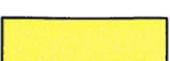
Foto 3 – La strada interpoderale. Sulla destra il muretto e la recinzione del parco verde privato, sulla sinistra della vegetazione arbustiva a margine della strada e del prato permanente. (2009)





LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

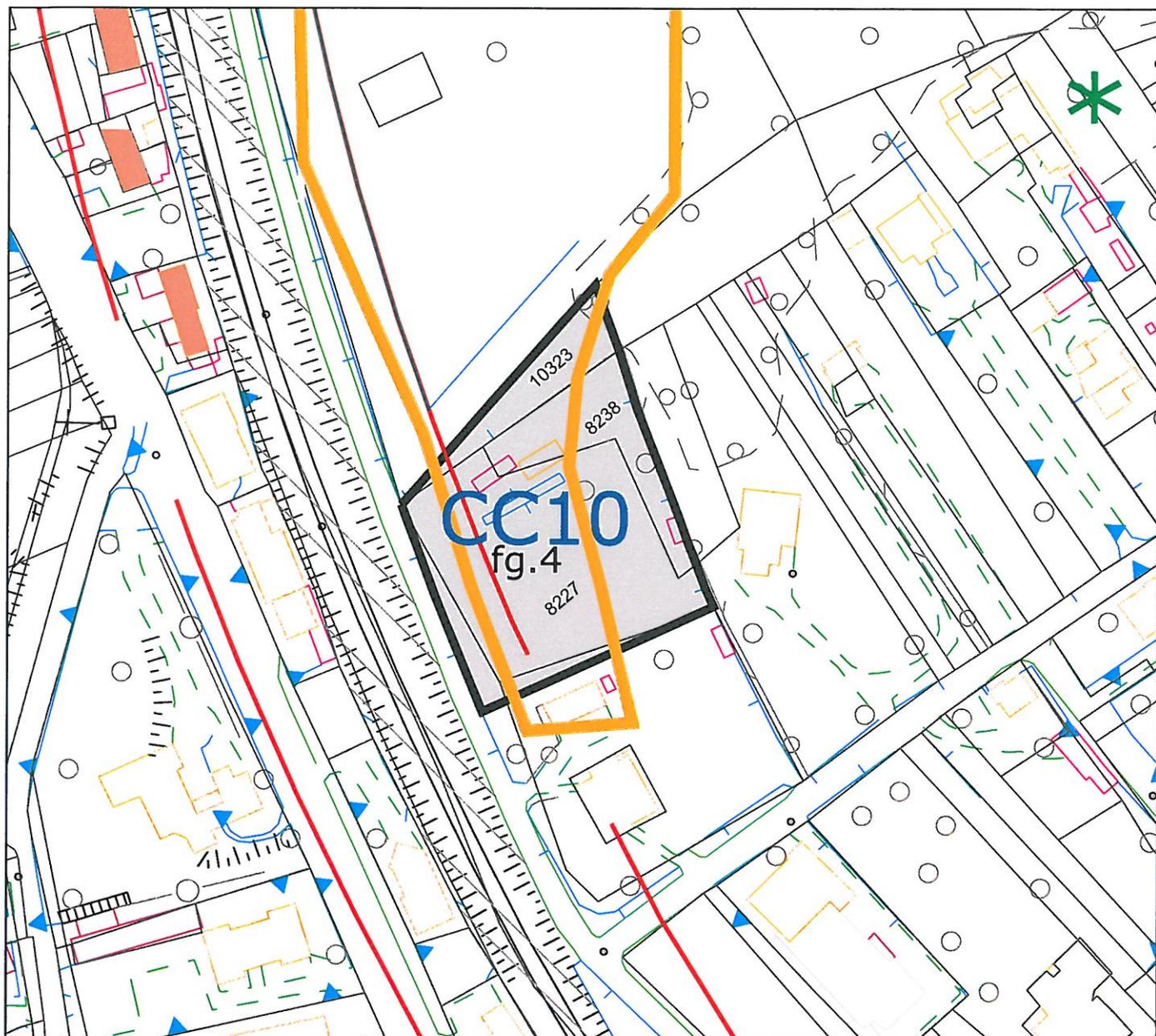
Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione CC 10

Analisi generale dell'area							
Superficie	Circa 4.119 mq						
Inquadramento territoriale	<p>L'area CC10 anch'essa è completamente interclusa nel contesto urbano in quanto parte integrante di una pertinenza verde privata e completamente recintata. Tale comparto è sito nella località Monte Ameno, nota zona residenziale di Somma e lungo via Isaia Bianco che corre parallela alla ferrovia.</p> <p>Per le stesse ragioni dell'ambito precedente, riguardanti le caratteristiche intrinsecamente urbane dell'area si ritiene di non dover approfondire ulteriormente le valutazioni sulla sostenibilità della riduzione dell'Ambito Agricolo in quanto di fatto non presente.</p> <p>Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.</p>						
Superficie	Circa 4.158 mq						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input type="checkbox"/> Prato						
	<input type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Macro classe moderatamente fertile</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe moderatamente fertile
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe moderatamente fertile					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	2.150 mq pari a circa il 20,0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

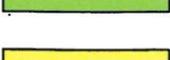
Ortofoto





LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione FP 1

Analisi generale dell'area										
Superficie	Circa 8.060 mq									
Inquadramento territoriale	L'area FP1 è collocata al margine ovest dell'edificato di Somma ed è completamente interclusa all'interno di aree di pertinenza di abitazioni e/o di giardini privati. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.									
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private									
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati									
	<input checked="" type="checkbox"/> Incolto									
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco									
	<input type="checkbox"/> Prato									
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)									
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Parte Macro classe fertile</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Parte Macro classe moderatamente fertile</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parte Macro classe fertile			Parte Macro classe moderatamente fertile
SI	NO	Tipo								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parte Macro classe fertile								
		Parte Macro classe moderatamente fertile								
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	3.000 mq occupano frastagliature marginali degli ambiti agricoli presenti.									
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
SI	NO	Superficie mappale								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
SI	NO									
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>					
SI	NO									
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

L'area dal punto di vista della valenza agronomica è fortemente compromessa in quanto di forma non regolare e per la quasi totalità recintata. La destinazione prevalente è data dalla presenza di orti e giardini privati. Su una piccolissima porzione dell'area è presente del mais. Per le stesse ragioni di tipo agronomico anche la valenza ambientale è molto bassa.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

La riduzione dell'ambito agricolo prevista da questo intervento di trasformazione non compromette, di fatto, il "sistema degli ambiti agricoli" in quanto in questa situazione non sono presenti i requisiti minimi per la sua istituzione.

Ortofoto

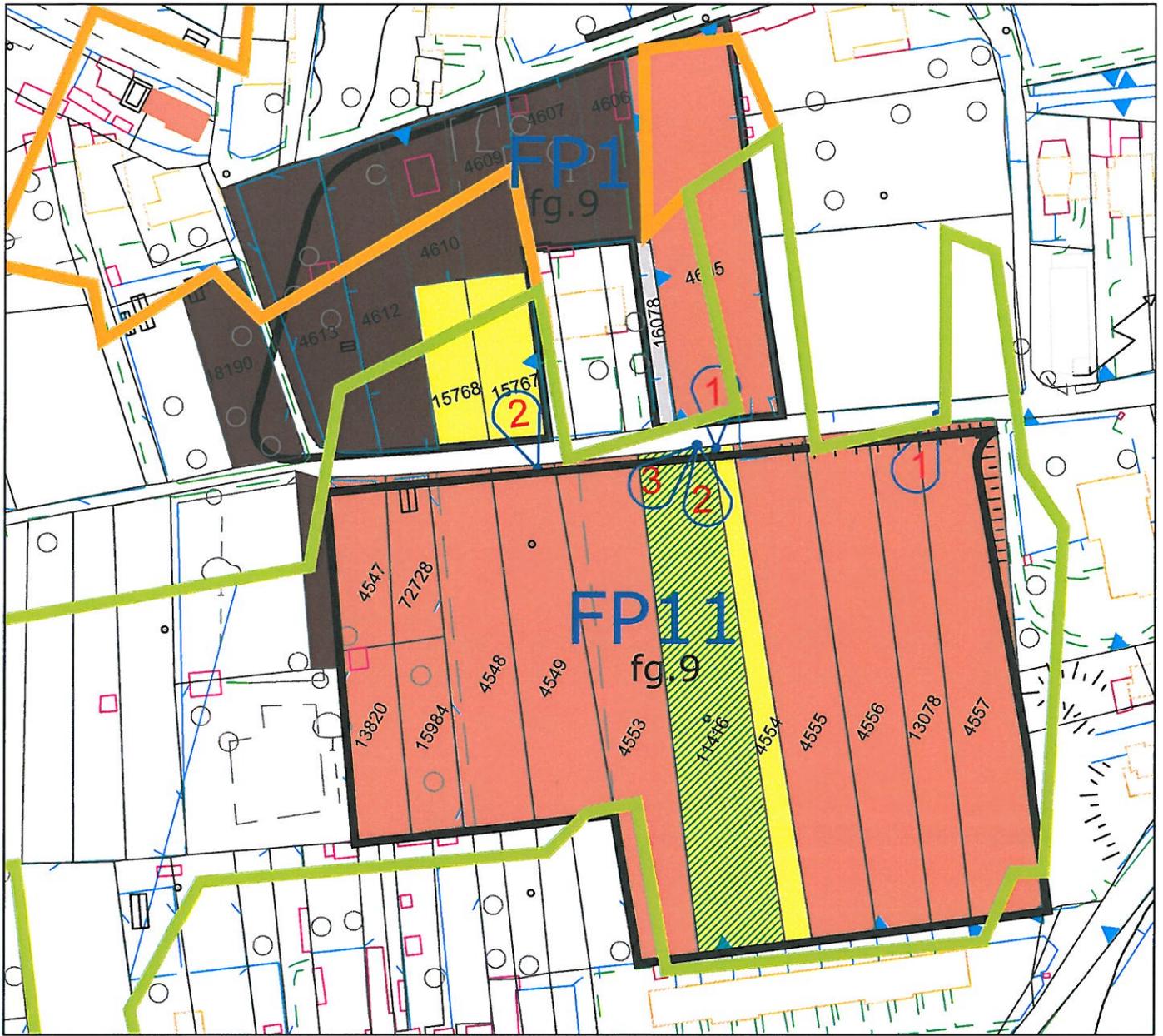


Foto 1 – L'are recintata a incolto
sul mappale 4605. (2009)



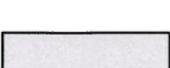
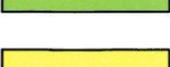
Foto 2 – In primo piano il mais e
sullo sfondo gli orti privati. (2009)





LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione FP 2

Analisi generale dell'area							
Superficie	11.442 mq						
Inquadramento territoriale	L'area FP2 è localizzata nella periferia ovest dell'abitato di Somma. Si trova in contiguità con l'ambito FP9 e presenta le stesse caratteristiche di inquadramento generale. L'area è per la maggior parte occupata da tessuto residenziale, solo nella parte ovest vi è la presenza di un'area a prato. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato						
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Descrizione dello stato di fatto	L'ambito di trasformazione è per la maggior parte localizzato su area urbanizzata, sulla restante parte è presente un prato permanente polifita.						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Macro classe fertile</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe fertile
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe fertile					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	2.710 mq pari a circa il 23,7%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Tutta la parte recintata risulta di pertinenza di abitazioni private ed interclusa nel tessuto urbano. Sulla restante parte, compresa in ambito agricolo, è presente un prato permanente polifita, regolarmente sfalciato (mapp.li n .4091-4092) e mais (parte del mapp.li 10256 e 4086), per una superficie di circa 2.000 mq.

Tali colture non sono direttamente condotte da imprenditori agricoli e molto probabilmente neanche date in uso a terzi senza contratto in quanto le ridotte dimensioni delle unità colturali e la continua alternanza di diverse utilizzazioni nelle aree contigue sono segni evidenti di un istema di conduzione non orientato alla ottimizzazione dei costi aziendali. Pertanto le produzioni da esse ricavate rientrano all'interno di un utilizzo di tipo marginale (allevamenti hobbistici di piccoli animali da cortile, ecc.) e non svolgono nessun ruolo di rilievo nel sistema agricolo locale. Dal punto di vista ambientale l'area non presenta un ruolo significativo per l'ecosistema naturale nel quale è inserita.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

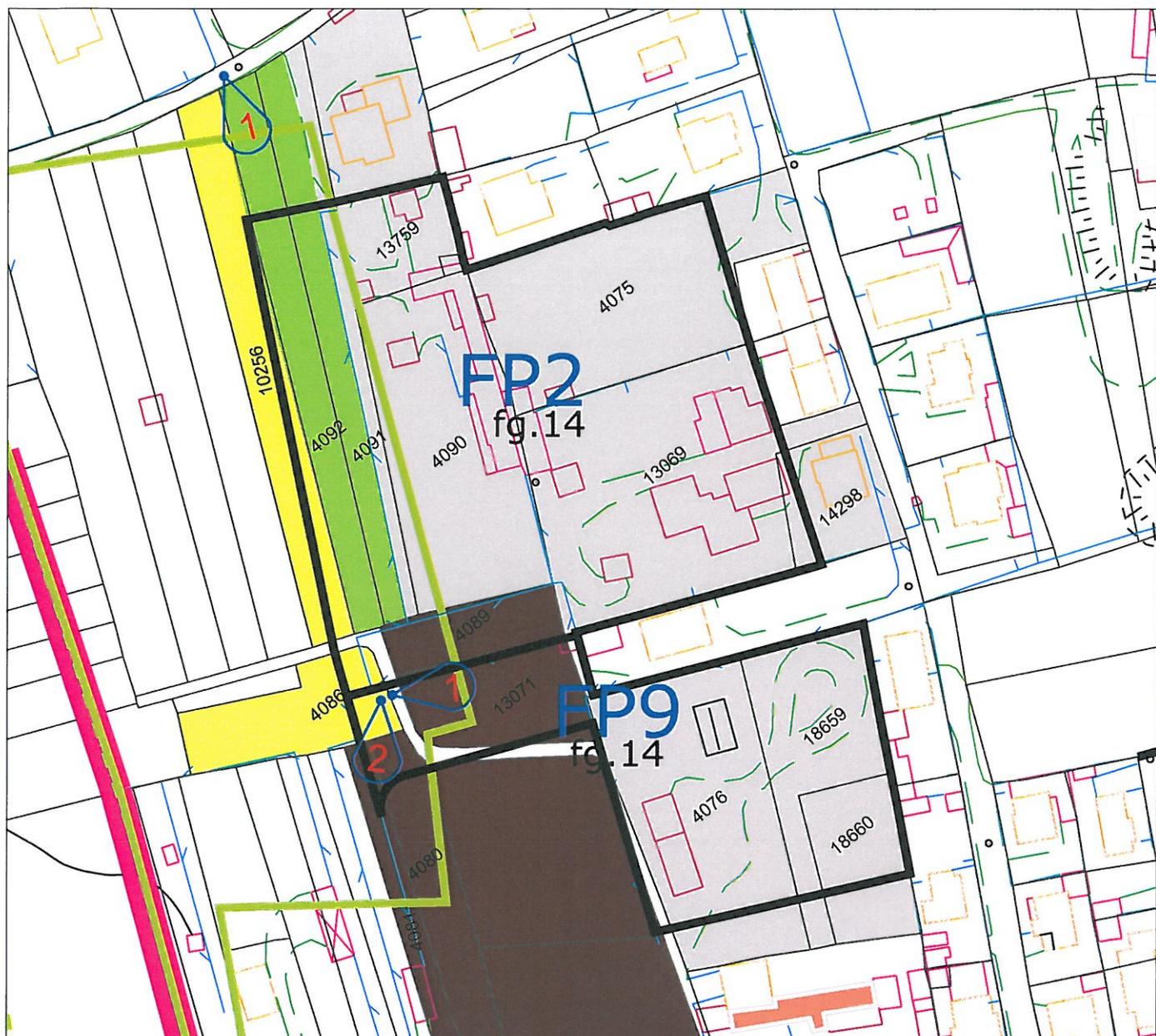
Dal punto di vista ambientale ed agronomico l'arretramento di qualche metro del limite dell'ambito agricolo, con una riduzione complessiva di circa 2.000 mq non comporta delle modifiche sostanziali al sistema agricolo di zona e non determina nessun impatto significativo sui sistemi ambientali presenti.

Ortofoto



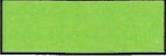
Foto 1 – Sul lato sinistro si vede la recinzione che delimita le aree a verde privato, al centro il prato polifita ed a destra il mais. Le pratiche colturali effettuate sono confermate dalla presenza della rotoballa. (2009)

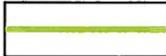




LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione FP 3 – FP 6 – FP4

Analisi generale dell'area							
Superficie	FP3 12.631 mq – FP 6.805 mq – FP 4 12.443 mq						
Inquadramento territoriale	<p>Le aree FP 3 - FP 6 e FP4 sono incluse in un 'area di completamento del margine esterno dell'abitato di Somma. Compresi grossomoda tra la via Ronchi a nord e la via Villloresi a sud.</p> <p>Questi 3 ambiti di trasformazione verranno trattati insieme in quanto aree contigue separate da una strada sterrata. Inoltre FP 3 e FP 6 insistono in parte sugli stessi mappali.</p> <p>Tali aree non ricadono in ambito agricolo provinciale ma in sede di sopralluogo si è constatato la presenza di colture in atto: Pertanto, come riportato al comma 1, lettera B dell'art. 42 (ambiti agricoli) delle NdA del PTCP, dove si individuano come ambiti agricoli tutte quelle superfici condotte da imprenditori agricoli anche se non individuate nella cartografia del PTCP, occorre verificare se le stesse sono condotte da imprenditori agricoli.</p> <p>L'esito della verifica è stato positivo. Ne conviene che secondo le NdA del PTCP anche in questi ambiti di trasformazione è individuato un ambito agricolo.</p> <p>I riferimenti catastali sono indicati nella cartografia riportata nelle pagine seguenti.</p>						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input checked="" type="checkbox"/> Aree urbane dimesse/cantieri						
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input checked="" type="checkbox"/> Incolto						
	<input checked="" type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input type="checkbox"/> Prato permanente polifita						
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>per presenza di appezzamenti condotti da imprenditori agricoli</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	per presenza di appezzamenti condotti da imprenditori agricoli
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	per presenza di appezzamenti condotti da imprenditori agricoli					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	0 mq pari al 0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table> <p>Sezione censuaria di Somma – Foglio 14</p> <p><u>FP3 – FP6</u>: mapp. n. 12711 – 2.120 mq mapp. n. 4250 – 450 mq</p> <p><u>FP4</u>: mapp. n. 4327 – 680 mq mapp. n. 4325 – 1.370 mq</p>	SI	NO	Superficie mappale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Le prime due aree FP3 e FP6 nonostante misurino complessivamente quasi due ettari, risultano effettivamente "coltivate" per meno della metà (ca 7.500 mq) e condotte da imprenditori agricoli per soli ca 2.500 mq.

L'ambito FP4, invece, di circa 12.440 mq risulta coltivato per più della metà della superficie e condotto da aziende agricole per soli ca 2.000. In tale ambito sussistono tre unità colturali.

Sicuramente un tempo l'area presentava delle caratteristiche agronomiche interessanti per estensione di superficie, buona accessibilità, assenza di acclività, presenza della 2° classe di capacità d'uso del suolo, anche se non irrigua.

Oggi, invece, l'area oltre a trovarsi interclusa nell'abitato presenta frammentarietà e una frammistione di usi del suolo, tali da classificarla all'interno di un'area marginale. La vicinanza di insediamenti residenziali sui 3 lati, l'assenza di sistemi di irrigazioni, sono tutti fattori che limitano fortemente l'utilizzo di prodotti fitosanitari (diserbanti, antiparassitari, insetticidi, ecc.) e di concimi organici che riducono, di conseguenza, la scelta delle colture praticabili e delle produzioni ottenibili. La frammentarietà delle unità colturali aumenta i costi di gestione aziendali.

La coltura praticata è il seminativo (mais o cereale autunno vernino).

Inoltre in relazione a quanto depositato presso il comune, nessuno dei mappali "condotti" risulta utilizzato all'interno del Programma di Gestione dei Nitrati (PUA – PUAS).

Per quanto appena sopra esposto l'area non presenta particolare vocazionalità dal punto di vista agronomico.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

La previsione di piano prevede di completare un comparto urbano racchiuso tra due strade parallele, con margine lineare rivolto verso il Parco del Ticino.

La presenza di mappali in carico ad aziende agricole per soli 2.000 e 2.500 mq, non rappresentano di fatto un fattore limitante, in caso di sottrazione, ai fini sia della riduzione del reddito che delle quantità di prodotti ottenibili per l'impresa agricola coinvolta. Infatti stimando una SAU media, di 45 ha, la stessa verrebbe diminuita dall'1 al 3%, in funzione se si considera solo la superficie dei mappali condotti o l'intera superficie coltivata. Tale dati risultano essere non significativi e le superficie sottratte facilmente reperibili nell'area vasta, data la presenza di numerosi incolti.

Inoltre la valenza ambientale è bassa per l'interclusione nel sistema urbano lasso e per la presenza di un mosaico di destinazioni d'uso del suolo anche molto diverse tra loro.

Per tali motivi non si evidenziano particolari criticità negative alla trasformazione degli ambiti FP3, FP4 e FP6.

Ortofoto
In rosso FP6
In giallo FP3



Ortofoto
FP4



Foto 1 – FP6 – FP3 - In primo piano il mais ed l'orto giardino, sullo sfondo le aree urbanizzate oltre l'area FP4 punto di riferimento per raccordare il confine comunale. (2009)



Foto 2 – FP3 – FP6 - Il mais dal limite della boscaglia di invasione. (2009)



Foto 3 – FP3 - La boscaglia di invasione, robinieto pioniero. (2009)



Foto 4 – FP3 – Il cereale autunno-vernino, in primo piano e l'orto/giardino sullo sfondo. (2012)



Foto 5 – FP4 - Sul lato sinistro complesso residenziale. Di fronte il mappale 4325 a mais e condotto da imprenditori agricoli.



2009



2012

Foto 6 – Il mais lungo il lato sinistro della strada prima dell'orto-giardino privato.



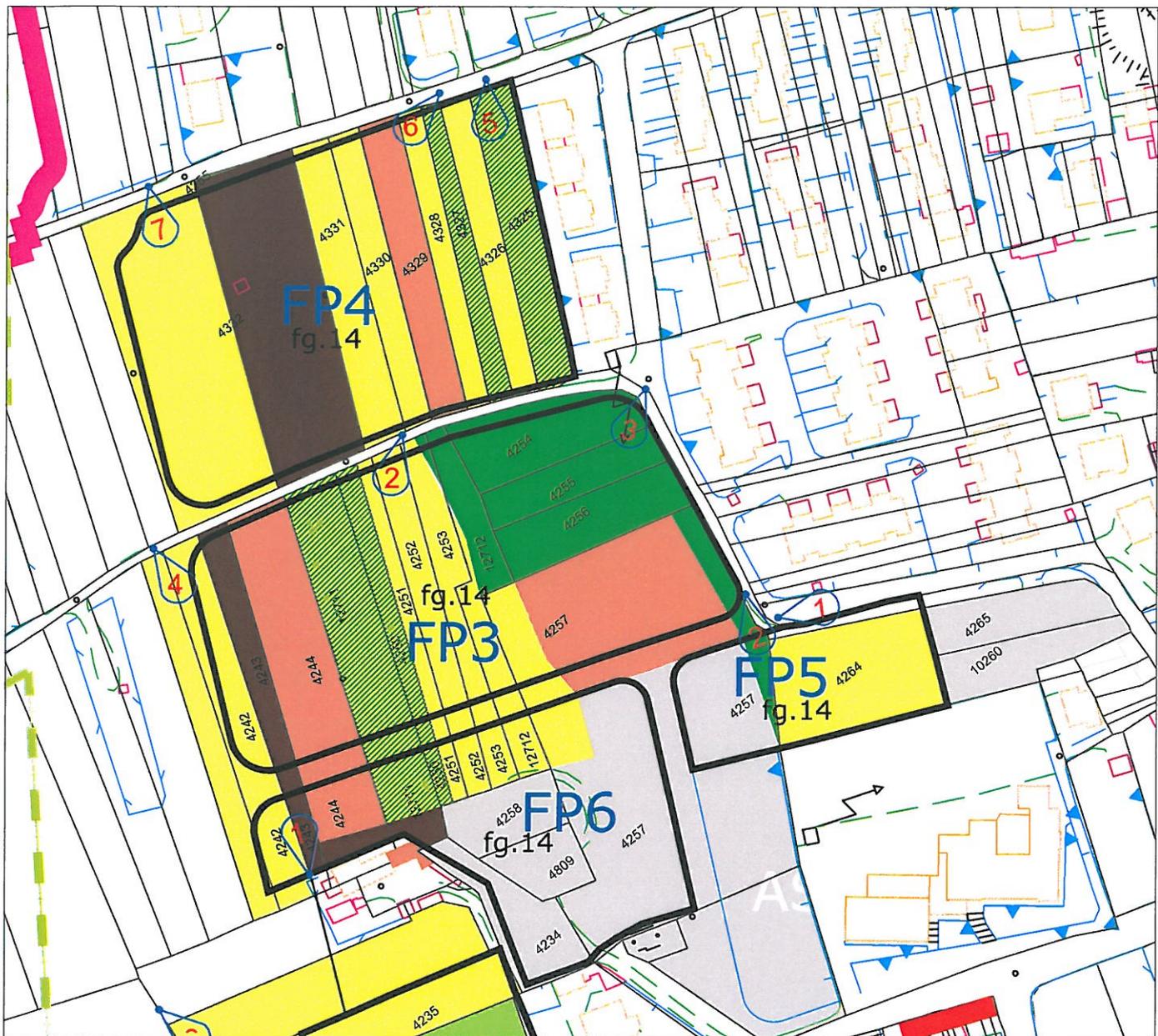
Foto 7 – Il mappale 4332, a mais nel 2009 e a cereale-autunno-vernino nel 2012 e sulla sinistra la siepe recinzione dell'orto privato.



2009

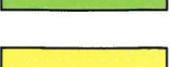


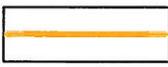
2012



LEGENDA

scala 1:2.000

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione FP 5

Analisi generale dell'area							
Superficie	Circa 3.000 mq						
Inquadramento territoriale	<p>L'area si trova lungo la via Morgampo. La FP 5 è completamente interclusa all'interno dell'abitato. Questo ambito non ricade in ambito agricolo provinciale ma in sede di sopralluogo si è constatato la presenza di colture in atto: Pertanto, come riportato al comma 1, lettera B dell'art. 42 (ambiti agricoli) delle NdA del PTCP, dove si individuano come ambiti agricoli tutte quelle superfici condotte da imprenditori agricoli anche se non individuate nella cartografia del PTCP, occorre verificare se le stesse sono condotte da imprenditori agricoli. L'esito della verifica è stato negativo. Alla luce delle considerazioni sopra esposte si ritiene di non dover approfondire ulteriormente le valutazioni sulla sostenibilità della riduzione dell'Ambito Agricolo in quanto non presente e perché la superficie coltivata è di ridotte dimensioni (1.750 mq). Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.</p>						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input type="checkbox"/> Aree urbane dimesse/cantieri						
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input checked="" type="checkbox"/> Incolto						
	<input checked="" type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input type="checkbox"/> Prato permanente polifita						
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Tipo					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	0 mq pari al 0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Ortofoto

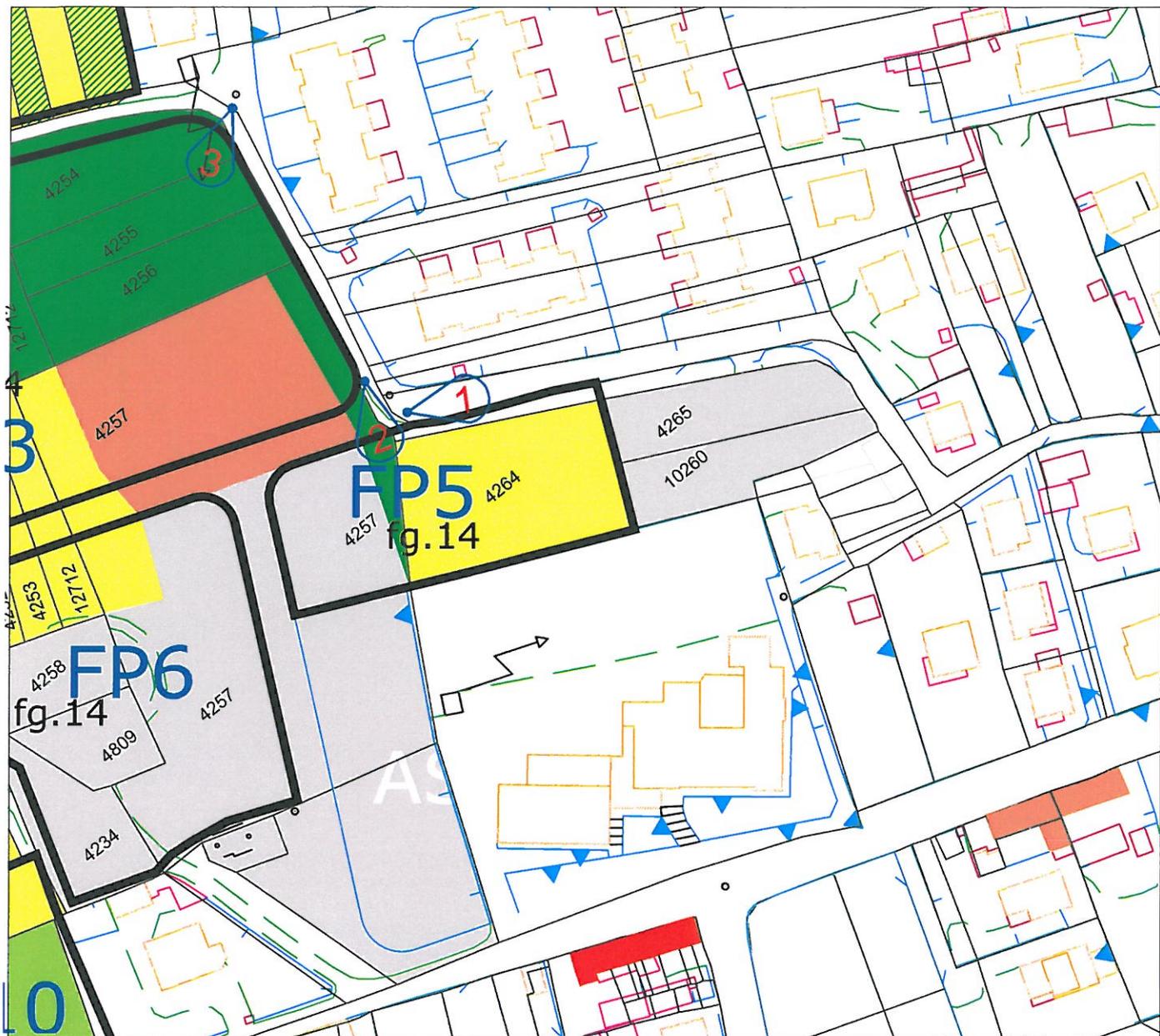


Foto 1 – Via Morgampo. Sul lato sinistro siepe di recinzione di residenza privata. Sula lato destro appezzamento a mais, mappale 4264.



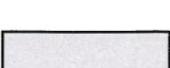
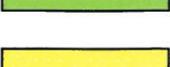
Foto 2 – Boscaglia di invasione tra i mappali 4264 e 4257.





LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione FP 7

Analisi generale dell'area							
Superficie	Circa 37.887 mq						
Inquadramento territoriale	<p>L'area FP7 è localizzata al margine ovest dell'edificato di Somma lungo la via Salmorina. Si trova in un zona di recente urbanizzazione. E' l'ambito di trasformazione di maggiori dimensioni presente nel PGT.</p> <p>L'area, dopo alcuni recenti interventi di urbanizzazione lungo il lato sud, si trova interclusa per tre lati nel sistema residenziale (nord – est – sud). Inoltre la presenza al centro dell'area dell'orto/giardino completamente recintato e dall'incolto posto in continuità ad esso crea una sorta di barriera che la divide in due unità.</p> <p>Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.</p>						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input checked="" type="checkbox"/> Incolto						
	<input checked="" type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato						
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Descrizione dello stato di fatto							
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Macro classe fertile</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe fertile
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe fertile					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	35.000 mq pari a circa il 43,0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table> <p>Sezione censuaria di Somma – Foglio 9</p> <p>mapp. n. 12.056 – 2.740 mq (mais)</p> <p>mapp. n. 4502 – 5.580 mq (prato)</p> <p>mapp. n. 9856 – 800 mq (mais)</p> <p>mapp. n. 9858 – 280 mq (mais)</p>	SI	NO	Superficie mappale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Sicuramente un tempo l'area presentava delle caratteristiche agronomiche interessanti per estensione di superficie, buona accessibilità, assenza di acclività e presenza della 2° classe di capacità d'uso del suolo, nonostante l'assenza di qualsiasi sistema di irrigazione. Oggi, invece, l'area si presenta interclusa nell'abitato, molto frazionata e con una frammistione di usi del suolo. Tali caratteristiche sono tipiche di un'agricoltura marginale. La vicinanza di insediamenti residenziali sui tre lati, limita fortemente l'utilizzo di prodotti fitosanitari (diserbanti, antiparassitari, insetticidi, ecc.) e di concimi organici che riducono, di conseguenza, la scelta delle colture praticabili e delle produzioni ottenibili.

L'intera area è occupata, a partire dal margine est da seminativo (mais) condotto su circa 5.000 mq, di cui solo la metà in carico a imprenditori agricoli, da un'estesa zona ad incolto, dall'orto/giardino recintato, posta al centro del comparto, da un'estesa area a prato permanente polifita "magro" (in parte in carico ad imprenditori agricoli), a scarsa produzione (il primo taglio alla data del 25 giugno non era ancora stato effettuato), probabilmente per la mancanza di cure colturali e concimazioni adeguate ed infine da piccoli appezzamenti a seminativo, cenosi arborea di invasione e prato.

La presenza di mappali in carico ad aziende agricole, per quasi un ettaro, non accorpato e suddiviso in tre unità colturali (seminativo – prato – seminativo), con le caratteristiche appena descritte, rendendo poco significative le produzioni ottenibili per il soddisfacimento del fabbisogno di unità foraggere aziendale e per il contenimento dei costi di gestione. Tali produzioni possono essere in parte sostituite da un aumento della produttività della SAU già in disponibilità dell'azienda agricola ed in parte dall'acquisizione di nuovi terreni, incolti, presenti nell'intorno.

Inoltre, in relazione a quanto depositato presso il comune, nessuno dei mappali condotti risulta utilizzato all'interno del Programma di Gestione dei Nitrati (PUA – PUAS).

Infine l'area non presenta particolari vocazionalità dal punto di vista della produttività agraria.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

Come per i casi precedenti c'è l'esigenza di traslare il limite dell'urbano verso ovest, peraltro di un'area già racchiusa per ben tre lati da insediamenti residenziali. La soluzione adottata prevede un allargamento con fronte lineare, tale da ridurre le interferenze ambientali.

L'area ricade quasi totalmente in ambito agricolo definito dal PTCP, con buone valenze potenziali se condotto in modo accorpato, di fatto è presente una situazione completamente diversa con caratteristiche di spiccata marginalità.

A fronte delle ulteriori considerazioni sopra esposte l'area non presenta particolari criticità, nonostante l'importanza quantitativa della sottrazione di superficie all'ambito agricolo provinciale e può essere trasformata.

Ortofoto



Foto 1 – 2009 - Vista dell'orto privato sulla sinistra e del mais sul mappale 12056 condotto da imprenditore agricolo.4



Foto 1 – 2012 – Il mappale con l'orto è coltivato a mais.



Foto 2 – Incolto sul mappale 4494.



2009



2012

Foto 3 – La recinzione dell'orto privato e l'edificio in esso contenuto. (2009)



Foto 4 – Vista sul prato “magro” e sullo sfondo verso il limite più esterno dell’urbanizzato degli altri edifici. (2009)

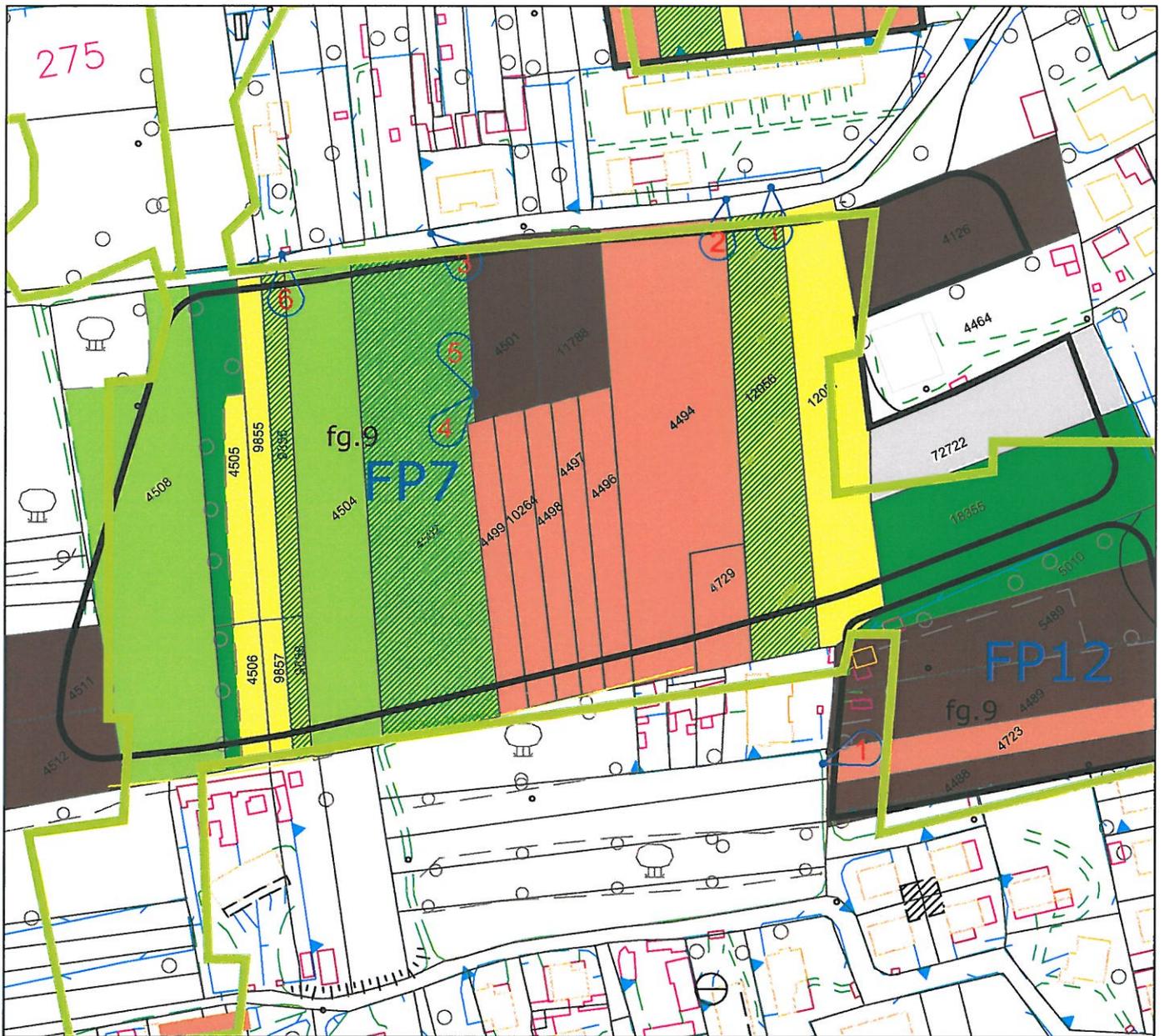


Foto 5 – Il prato magro e sulla destra la siepe di recinzione dell’orto giardino e un edificio sul lato opposto della strada. (2009)



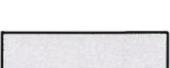
Foto 6 – Il mais, con forte infestazione di Sorghetta (*Sorghum halepense* L.) con a lato la boscaglia di invasione. La presenza di questa infestante del mais è sintomo di un mancato avvicendamento colturale e di cure colturali ordinarie e non specializzate come tale infestante richiede. (2009)





LEGENDA

scala 1:2.000

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione FP 9

Analisi generale dell'area							
Superficie	Circa 5.113 mq						
Inquadramento territoriale	L'area FP9 è localizzata al margine ovest dell'edificato di Somma. Nel presente PGT è individuata all'interno dell'Ambito Fronte Parco. L'area è caratterizzata nell'intorno da una urbanizzazione residenziale recente. L'intervento è posto internamente rispetto alla strada principale, in quanto il fronte strada è già edificato. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input checked="" type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input type="checkbox"/> Prato						
	<input type="checkbox"/> Seminativi						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Tipo</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">Macro classe fertile</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe fertile
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe fertile					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	500 mq pari a circa il 10%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Attualmente tutta l'area si trova in uno stato di evidente compromissione dal punto di vista agricolo, soprattutto perché interclusa in una porzione urbanizzata. Inoltre, anche la porzione interna all'ambito agricolo, sia per le ridotte dimensioni, per la frammentazione delle proprietà e per la frammistione di usi del suolo molto eterogenei ed in forte stato di abbandono non presenta caratteristiche tali da poter garantire alcuna attività produttiva.

La presenza diffusa di elementi antropici, quali recinzioni, casotti, orti marginali, rendono il valore ambientale dell'area molto basso e classificabile all'interno dell'ecosistema urbano.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

In considerazione della localizzazione dell'area, dalle limitate dimensioni, della frammentazione e della sua attuale utilizzazione non agricola non si ritiene significativo l'impatto della riduzione dell'area dell'ambito agricolo.

Pertanto l'ambito FP 9 risulta essere trasformabile.

Ortofoto

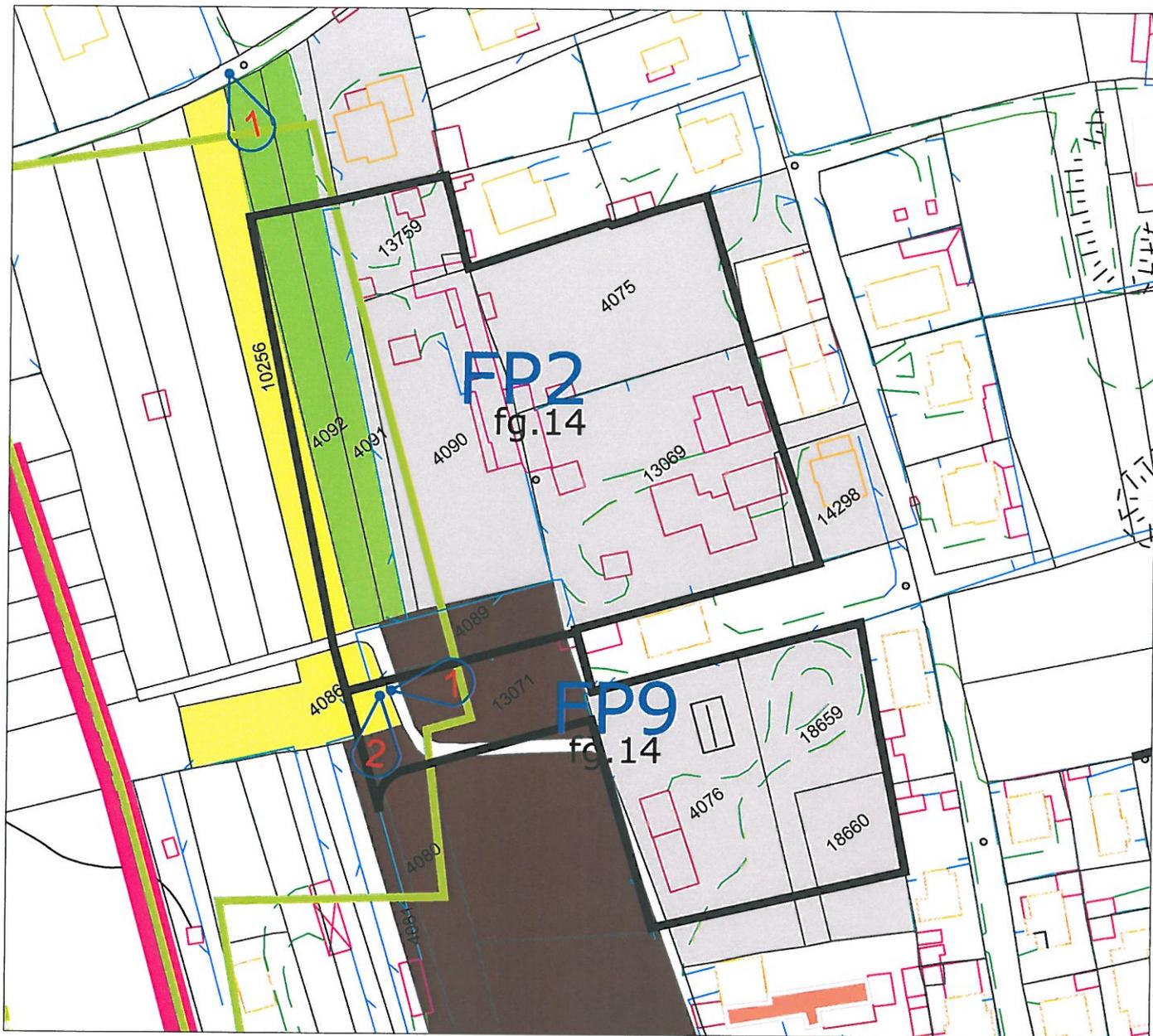


Foto 1 – Di fronte l'area a frutteto familiare. (2009)



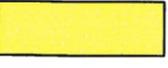
Foto 2 – Sul lato sinistro l'orto familiare e sulla destra cumulo di terra e rifiuti vari. (2009)

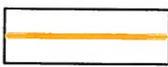




LEGENDA

scala 1:1.500

Usso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione FP 10

Analisi generale dell'area							
Superficie	Circa 3.798 mq						
Inquadramento territoriale	<p>L'area FP9 è localizzata al margine ovest dell'edificato di Somma, in prossimità delle scuole "Villoresi" e lungo la direttrice che porterà alla piazza del "Belvedere", via Villoresi.</p> <p>L'area di trasformazione FP10 non ricade in nessun ambito agricolo provinciale. L'area viene comunque trattata in questa sede in quanto il sopralluogo ha rilevato la presenza di colture in atto. Pertanto occorre verificare se le stesse sono condotte da imprenditori agricoli, come riportato nel 1 comma, lettera B dell'art. 42 (ambiti agricoli) delle NdA del PTCP, che definisce ambiti agricoli tutte le superfici condotte da imprenditori agricoli anche se non individuate nella cartografia del PTCP.</p> <p>L'esito della verifica è stato negativo, i terreni non sono condotti da imprenditore agricolo.</p> <p>Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.</p>						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato permanente polifita						
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Macro classe fertile</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Macro classe fertile
SI	NO	Tipo					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Macro classe fertile					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	0 mq pari al 0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Il vero fattore limitante per questi terreni, esclusa l'impossibilità irrigua, è dato dalla vicinanza delle abitazioni, disposte su ben 3 lati, che ne limitano fortemente l'utilizzo di prodotti fitosanitari (diserbanti, antiparassitari, insetticidi, ecc.) e di concimi organici. Tali limitazioni riducono, di conseguenza, la scelta delle colture praticabili. Per contro le caratteristiche di buona accessibilità, assenza di acclività, presenza della 2° classe di capacità d'uso del suolo attribuiscono all'area un valore agronomico buono.

Anche la valenza ambientale è diminuita dall'interclusione nel sistema urbano periferico.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

L'area non è inclusa all'interno di un abito agricolo del PTCP ed i mappali non sono condotti da imprenditore agricolo. Da sottolineare che la sua trasformazione, in concomitanza con quella dell'intero comparto (FP6, FP5, FP3 e FP4), ridisegna il limite dell'urbano in modo più lineare rispetto all'attuale.

Ortofoto



Foto 1 – Vista del prato polifita dalla strada principale e sullo sfondo il mais e l'abitato. (2009)



Foto 2 – Lato ovest, punto di passaggio tra il prato ed il mais, sempre sullo sfondo l'abitato. (2009)

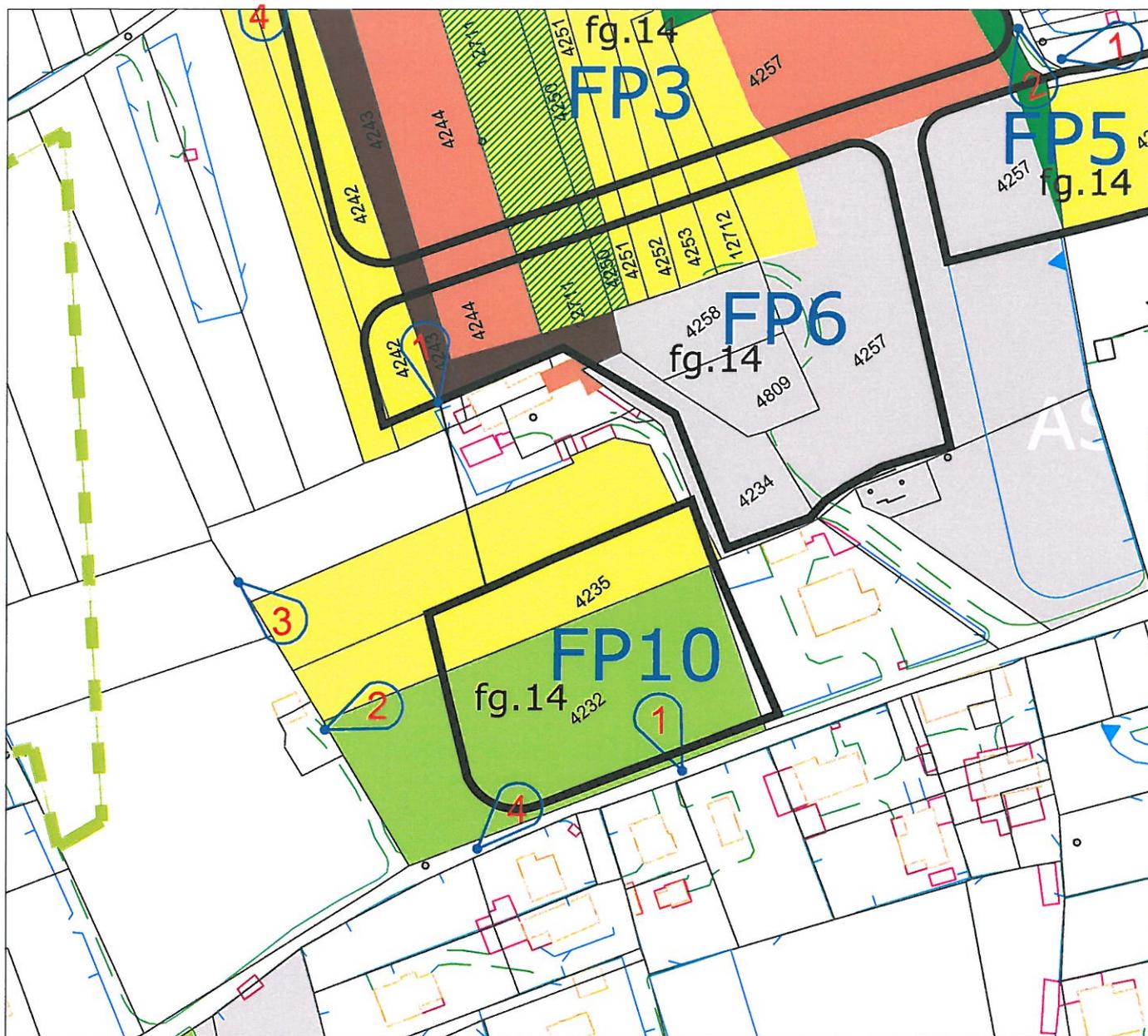


Foto 3 – In primo piano il mais e sullo sfondo edilizia residenziale di recente costruzione. (2009)



Foto 4 – Vista del prato polifita dalla strada principale e sullo sfondo il cereale-autunno vernino e l'abitato. (2012)

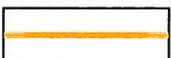




LEGENDA

scala 1:1.500

Usso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione FP 11

Analisi generale dell'area	
Superficie	Circa 16.579 mq
Inquadramento territoriale	L'area FP11 è collocata al margine ovest dell'abitato lungo la via Peduzza. L'intorno dell'area è caratterizzato da un'urbanizzazione recente. L'estensione dell'ambito è rilevante, anche se oggi è per la quasi totalità mantenuto a incolto. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	<input type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati
	<input checked="" type="checkbox"/> Incolto
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco
	<input type="checkbox"/> Prato
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	SI NO Tipo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Macro classe fertile
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	3.000 mq pari a circa il 50,0%
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	SI NO Superficie mappale <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Sezione censuaria di Somma – Foglio 9 mapp. n. 11.416 – 2.246 mq (mais)
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	SI NO <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

L'ambito FP11 nonostante si presenti come un'unica unità colturale, con caratteristiche agronomiche interessanti per estensione di superficie, buona accessibilità, assenza di acclività, presenza della 2° classe di capacità d'uso del suolo, anche se non irrigua, è coltivato a seminativo (mais) solo nella parte centrale del comparto, per una superficie pari al 16 % e per la restante parte ad incolto. Da sottolineare che l'area coltivata è a sua volta suddivisa in due unità colturali.

Tale situazione di abbandono colturale è indice della presenza di forti fattori limite alla conduzione produttiva dei terreni, da ricondurre principalmente alla presenza nell'intorno di strutture residenziali di recente edificazione.

Il mappale di maggiori dimensioni a seminativo è condotto da un imprenditore agricolo ma, in relazione a quanto depositato presso il comune, non risulta utilizzato all'interno del Programma di Gestione dei Nitrati (PUA – PUAS).

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

Come per i casi precedenti c'è l'esigenza di traslare il limite dell'urbano verso ovest, peraltro di un'area già racchiusa per ben tre lati da insediamenti residenziali. La soluzione adottata prevede un allargamento con fronte lineare, tale da ridurre le interferenze ambientali.

L'area ricade quasi totalmente in ambito agricolo definito dal PTCP, con buone valenze potenziali se condotto in modo accorpato. Di fatto già oggi non viene coltivato.

A fronte delle ulteriori considerazioni sopra esposte l'area non presenta particolari criticità, nonostante l'importanza quantitativa della sottrazione di superficie all'ambito agricolo provinciale e può essere trasformata.

Ortofoto



Foto 1 – La grande area ad incolto nella parte est (2012)



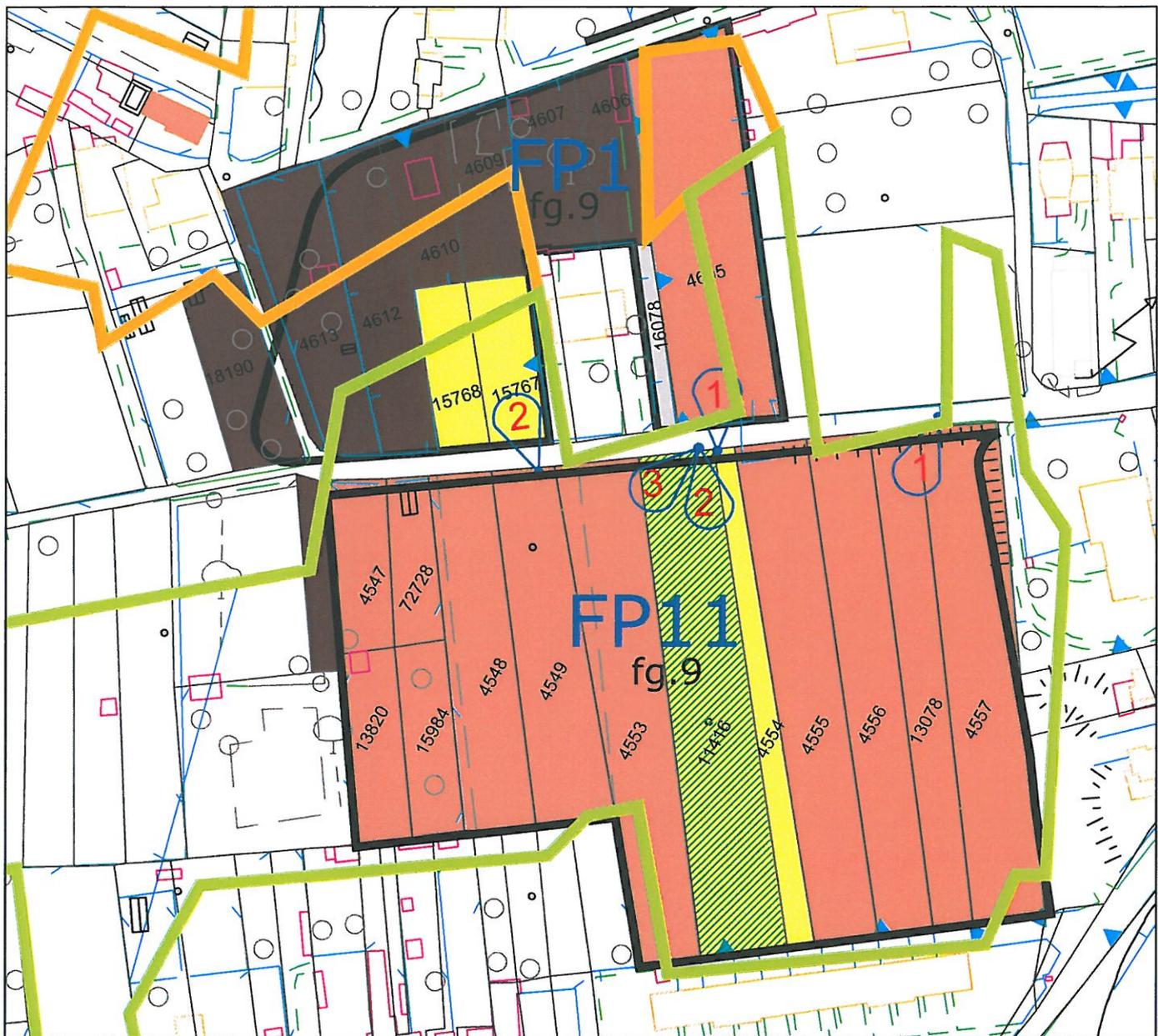
Foto 2 – L'area centrale coltivata a mais.

Di fronte l'unità colturale condotta dall'imprenditore agricolo, già raccolta e con le stoppie trinciate. A destra l'unità condotta da un privato in cui al mais è stato cimato a mano per facilitare la disidratazione e la raccolta, anch'essa a mano, deve ancora essere eseguita ai primi di dicembre. (2012)



Foto 3 – La grande area ad incolto nella parte ovest. (2012)

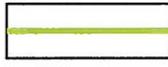
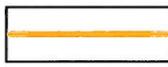




LEGENDA

scala 1:1.500

Usi del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti - parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Area di trasformazione FP 12

Analisi generale dell'area							
Superficie	Circa 7.335 mq						
Inquadramento territoriale	L'area FP12 è localizzata al margine ovest dell'edificato di Somma. L'area è caratterizzata nell'intorno da una urbanizzazione residenziale molto recente soprattutto verso ovest. L'intervento è posto internamente rispetto alla strada principale, in quanto il fronte strada è già edificato. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input checked="" type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input type="checkbox"/> Prato						
	<input type="checkbox"/> Seminativi						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Tipo</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Macro classe fertile</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe fertile
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe fertile					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	7.000 mq pari a circa il 8%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> <td>Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table border="0"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

L'area presenta le tipiche caratteristiche di un'area residuale interclusa all'interno del tessuto urbanizzato. Inoltre per le ridotte dimensioni, per la frammentazione delle proprietà e per la frammistione di usi del suolo molto eterogenei non presenta caratteristiche tali da poter garantire alcuna attività produttiva di tipo agricolo.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

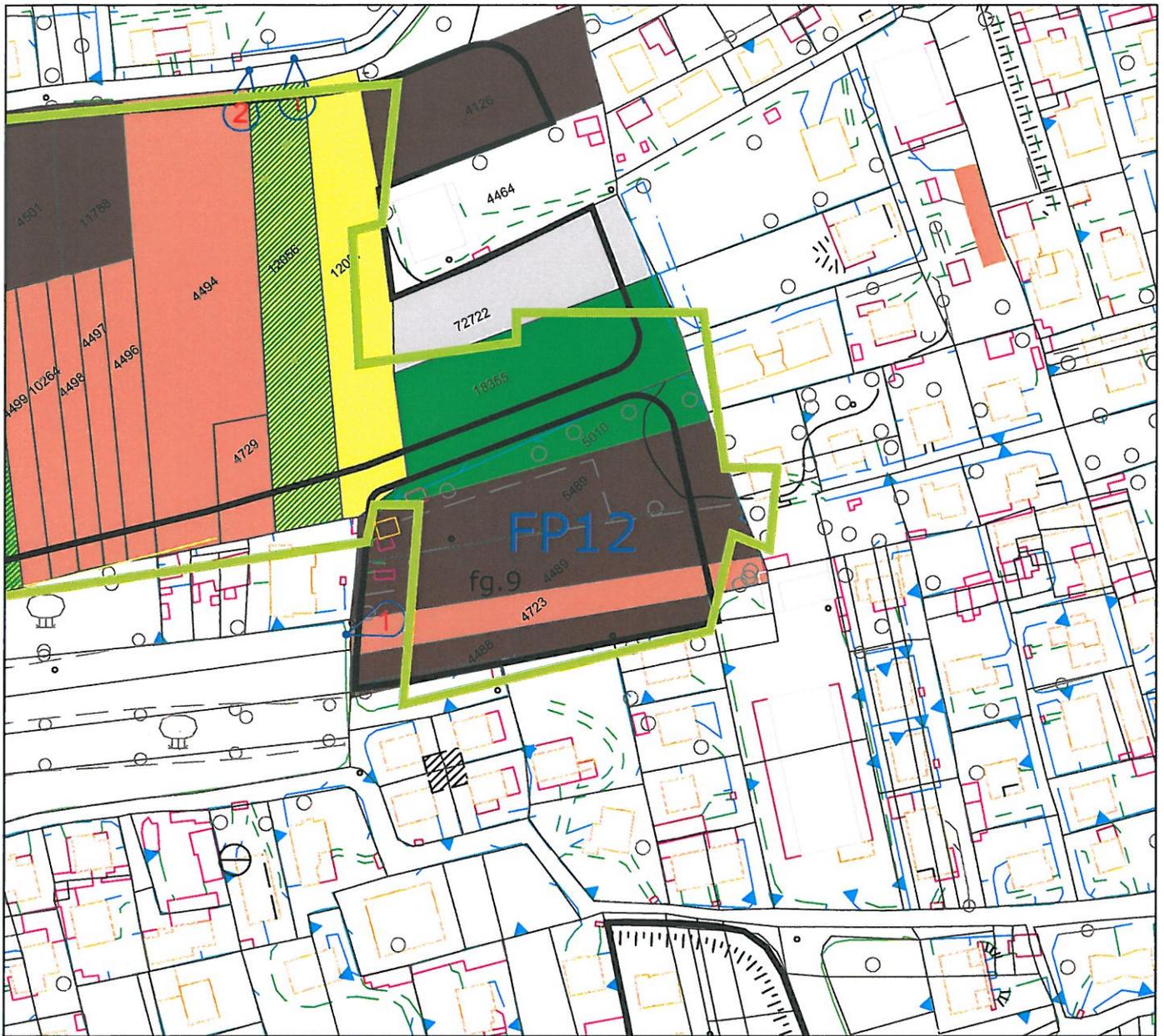
In considerazione della localizzazione dell'area, dalle limitate dimensioni, della frammentazione e della sua attuale utilizzazione non agricola non si ritiene significativo l'impatto della riduzione dell'area dell'ambito agricolo.
Pertanto l'ambito FP 12 risulta essere trasformabile.

Ortofoto
FP7 in rosso
FP 12 in giallo



Foto 1 – Area interclusa marginale, di fronte un prato abbandonato, con ai lati degli appezzamenti ad orto/giardino. (2012)





LEGENDA

scala 1:2.000

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Ambiti di trasformazione di Carezza PEEP

Analisi generale dell'area							
Superficie	Circa 3.435 mq						
Inquadramento territoriale	L'area PEEP è localizzata a margine dell'area urbana, lungo la direttrice principale che dal capoluogo giunge alla frazione. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato						
	<input type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Tipo</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">Macro classe F</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	3.435 mq pari al 39,0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table> Sezione censuaria di Somma – Foglio 11 mapp. n. 6625 – 240 mq mapp. n. 6624 – 380 mq mapp. n. 6627 – 1030 mq	SI	NO	Superficie mappale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

L'area si presenta di ridotte dimensioni ed a margine dell'abitato. Per tali caratteristiche, anche se condotta da un imprenditore agricolo non presenta una particolare valenza agronomica. Anche gli aspetti ambientali sono scarsi in relazione alla vicinanza dell'area urbana e della strada di collegamento della frazione con il centro urbano.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

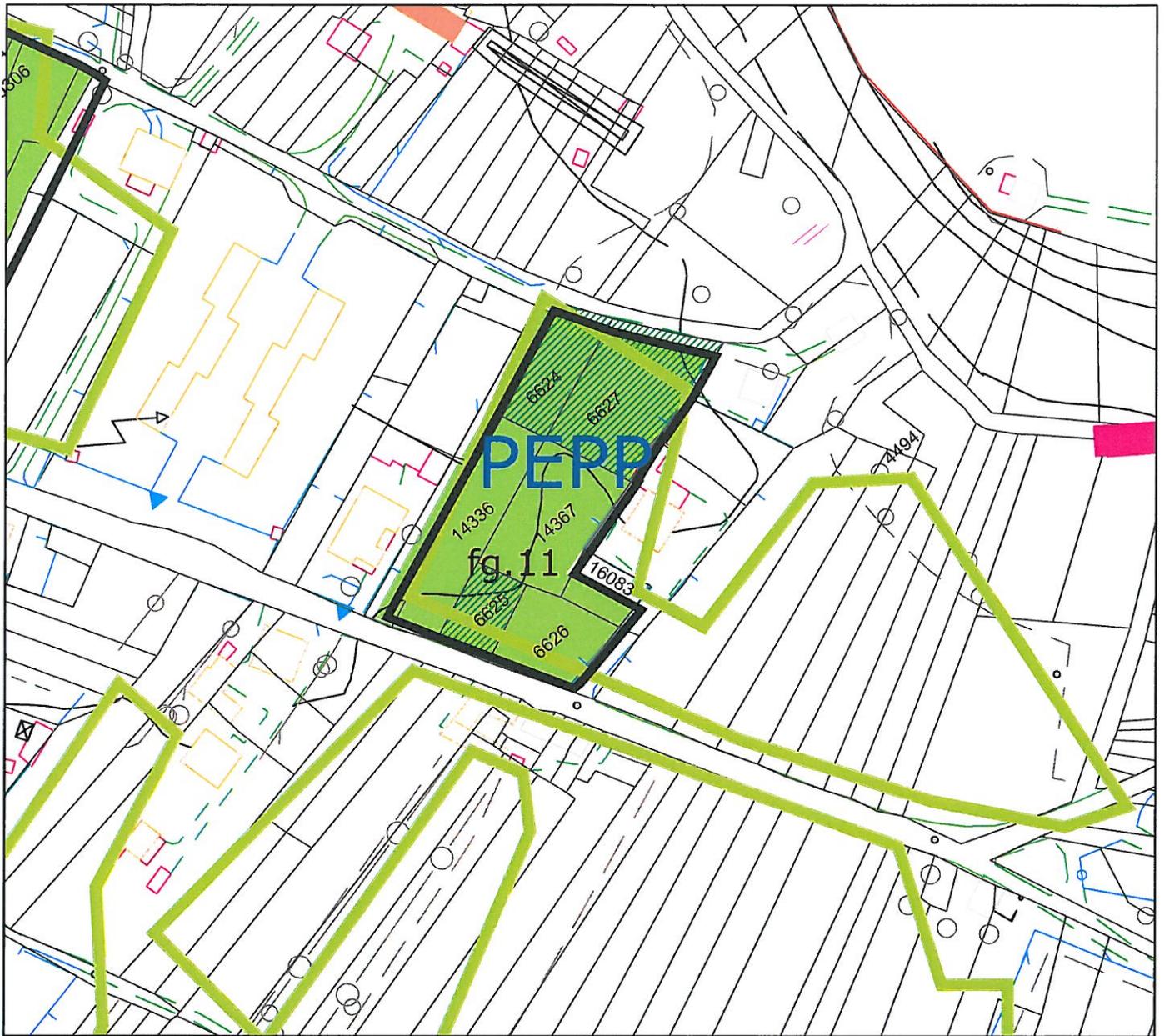
L'area insiste in una zona di completamento del perimetro urbano della frazione.
Con la trasformazione dell'area all'azienda agricola conduttrice dei fondi verrebbe sottratta una superficie di circa 1.600 mq dalla SAU aziendale. Tale percentuale risulta essere non significativa ai fini della riduzione del reddito dall'azienda agricola.

Ortofoto



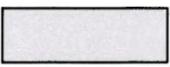
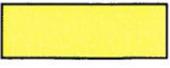
Foto 1 – Area prato. Sullo sfondo il limite del bosco. (2009)

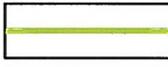
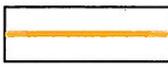




LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Ambiti di trasformazione di Carezza CO1

Analisi generale dell'area													
Superficie	Circa 4.981 mq												
Inquadramento territoriale	L'area CO1 è interclusa nel tessuto urbano della frazione , lungo il margine nord. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.												
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private												
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati												
	<input type="checkbox"/> Incolto												
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco												
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato												
	<input type="checkbox"/> Seminativi (mais)												
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Tipo</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">Macro classe F</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F						
SI	NO	Tipo											
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F											
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	2.940 mq pari al 65,0%												
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">Sezione censuaria di Somma – Foglio 11</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: right;">mapp. n. 6330 – 750 mq</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: right;">mapp. n. 6329 – 400 mq</td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sezione censuaria di Somma – Foglio 11			mapp. n. 6330 – 750 mq			mapp. n. 6329 – 400 mq
SI	NO	Superficie mappale											
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sezione censuaria di Somma – Foglio 11											
		mapp. n. 6330 – 750 mq											
		mapp. n. 6329 – 400 mq											
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
SI	NO												
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								
SI	NO												
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>												

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Il vero fattore limitante per questi terreni, oltre l'impossibilità irrigua e le ridottissime dimensioni, è dato dalla vicinanza delle abitazioni, disposte su ben 3 lati, che ne limitano fortemente l'utilizzo di prodotti fitosanitari (diserbanti, antiparassitari, insetticidi, ecc.) e di concimi organici. Tali limitazioni riducono, di conseguenza, la scelta delle colture praticabili.
Anche la valenza ambientale è diminuita dall'interclusione nel sistema urbano lasso.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

La previsione di piano prevede di completare un comparto urbano racchiuso per tre lati da aree urbanizzate, con margine lineare rivolto verso l'area libera dell'abitato. Tale soluzione riduce al minimo le interferenze a livello ambientale dell'espansione dell'abitato.

Ortofoto



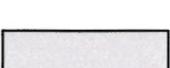
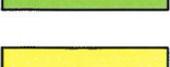
Foto 1 – Area a orto privato, oltre il quale si intravede il prato. Sullo edilizia residenziale in fase di realizzazione. (2009)

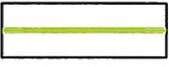
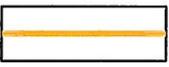




LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Ambiti di trasformazione di Carezza CO2

Analisi generale dell'area							
Superficie	2.706 mq						
Inquadramento territoriale	L'area CO2 è interclusa nel tessuto urbano della frazione , lungo il margine ovest. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato						
	<input type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Tipo</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">Macro classe F</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	2.200 mq pari al 50,0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>	SI	NO	Superficie mappale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Il vero fattore limitante per questi terreni, oltre l'impossibilità irrigua e le ridottissime dimensioni, è dato dalla vicinanza delle abitazioni, disposte su ben 3 lati, che ne limitano fortemente l'utilizzo di prodotti fitosanitari (diserbanti, antiparassitari, insetticidi, ecc.) e di concimi organici. Tali limitazioni riducono, di conseguenza, la scelta delle colture praticabili. Anche la valenza ambientale è diminuita dall'interclusione nel sistema urbano lasso.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

La previsione di piano prevede di completare un comparto urbano racchiuso per tre lati da aree urbanizzate, con margine lineare rivolto verso l'area libera dell'abitato. Tale soluzione riduce al minimo le interferenze a livello ambientale dell'espansione dell'abitato.

Ortofoto



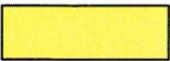
Foto 1 – Area a prato. Sulla sinistra edilizia residenziale di recente realizzazione. (2009)





LEGENDA

scala 1:1.500

Uso del suolo	
	Boscaglia di invasione - Bosco
	Incolto
	Orti - giardini - frutteti -parchi verdi privati
	Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private
	Prato
	Seminativo

Altri simboli	
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Fertile
	Perimetro Ambito Agricolo Macro Classe Moderatamente Fertile
	Mappale condotto da imprenditore agricolo
	Punti di vista
	Identificativo Ambito di Trasformazione

Ambito di Case Nuove

Analisi generale dell'area	
Superficie	TUTTA LA FRAZIONE
Descrizione dell'ambito	<p>L'area della frazione Case Nuove individuata nella presente scheda d'ambito e nell'elaborato C.1.17 è stata oggetto negli ultimi quindici anni di trasformazioni radicali che ne hanno profondamente alterato la fisionomia originale e le caratteristiche insediative. In particolare i processi di delocalizzazione, avvenuti a seguito delle limitazioni derivanti dal Decreto del Ministero dell'Ambiente del 31.10.1997 che ha stabilito i limiti del rumore nell'intorno aeroportuale mediante la definizione di "curve di isolivello" A, B e C, in aggiunta al Piano Territoriale d'area Malpensa approvato con L.R. 12.04.1999 n.10., hanno determinato la fuoriuscita di circa il 70% della popolazione precedentemente residente determinando così la presenza di una rilevante quantità di edifici abbandonati. Questi immobili abbandonati, dopo una prima fase di gestione regionale, sono stati assegnati al patrimonio comunale affinché l'Amministrazione procedesse ad una valorizzazione del patrimonio secondo le indicazioni contenute nell'Accordo di Programma Quadro del Marzo 2000, integrato con "Atto aggiuntivo" sottoscritto nell'Aprile 2007 e denominato "Aeroporto intercontinentale di Malpensa 2000 - Interventi di mitigazione d'impatto ambientale e di delocalizzazione degli insediamenti residenziali ricompresi nell'ambito territoriale prioritario del Piano Territoriale d'Area Malpensa, ed in particolare, in prima istanza, siti nel territorio dei Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno, adiacenti al sedime aeroportuale". Contemporaneamente a questi fenomeni di delocalizzazione residenziale, sono avvenute a Case Nuove notevoli trasformazioni funzionali che hanno visto la realizzazione di molte strutture alberghiere, per un totale di 482 stanze in hotel, di 39 unità abitative in residence e di 7 stanze in strutture di bed&breakfast.</p> <p>Un'altra operazione di grande rilevanza che è stata portata avanti a Case Nuove è la realizzazione di un polo per la formazione ed il lavoro a Malpensa dedicato ai settori aeronautico, della logistica e dei trasporti, attraverso la sottoscrizione nel 2010 di un Accordo di Programma tra Regione Lombardia, Comune di Somma Lombardo, Sea e Associazione Scuole Lavoro Altomilanese.</p>

Obiettivi di intervento	<p>Tutte le trasformazioni avvenute a Case Nuove negli ultimi anni in aggiunta alla modifica dei vincoli aeroportuali che insistono sul territorio rendono indispensabile un ripensamento complessivo dell'area che avrà come obiettivo la valorizzazione del patrimonio pubblico derivato dalla delocalizzazione ma anche la salvaguardia e lo sviluppo delle attività recentemente insediate.</p> <p>Per determinare in maniera coordinata un piano di sviluppo sostenibile dal punto di vista economico ambientale, il Piano di Governo del Territorio prevede che l'Amministrazione Comunale proceda entro 6 mesi dall'approvazione del PGT stesso alla redazione di un Piano di Inquadramento d'Ambito che, sulla base della situazione sopra delineata e degli obiettivi strategici sopra citati, individui le azioni di piano opportune per la riqualificazione dell'ambito secondo direttive e prescrizioni individuate nei successivi punti.</p>
-------------------------	--

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Allo stato attuale della definizione delle localizzazioni degli interventi, non è possibile effettuare un'analisi dettagliata sulla sottrazione di aree agricole all'interno degli ambiti agricoli individuati dal PTCP.

In attesa del Piano di Inquadramento d'Ambito occorre però rilevare che la provincia ha individuato degli ambiti agricoli sul territorio della frazione, questi sono per lo più mantenuti a prato.

Inoltre dall'analisi dei dati a disposizione nessun mappale presente è in carico ad aziende agricole o utilizzato all'interno del Programma di Gestione dei Nitrati (PUA – PUAS).

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

Da quanto sopra esposto non emergono delle criticità alla trasformazione degli ambiti agricoli presenti all'interno della frazione di Case Nuove.

Area G

Analisi generale dell'area							
Superficie	11.851 mq						
Inquadramento territoriale	L'area G di nuova previsione è localizzata in area libera adiacente all'area del PIP di via Processione. Per quanto riguarda le particelle catastali coinvolte si rimanda alla rappresentazione cartografica riportata di seguito.						
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/> Aree urbanizzate o di pertinenza di abitazioni private						
	<input checked="" type="checkbox"/> Orti/giardini/frutteti/Parchi verdi privati						
	<input type="checkbox"/> Incolto						
	<input type="checkbox"/> Boscaglia di invasione/Bosco						
	<input checked="" type="checkbox"/> Prato						
	<input checked="" type="checkbox"/> Seminativi (mais)						
Presenza di Ambito Agricolo del PTCP	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Tipo</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;">Macro classe F</td> </tr> </table>	SI	NO	Tipo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F
SI	NO	Tipo					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Macro classe F					
Superficie e % dell'ambito di trasformazione interessata dall'Ambito Agricolo Provinciale	11.850 mq pari al 26,0%						
Presenza di mappali coltivati (carico) da imprenditori agricoli (dati SIARL)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">Superficie mappale</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table> <p>Sezione censuaria di Somma – Foglio 19</p> <ul style="list-style-type: none"> mapp. n. 2580 – 2000 mq mapp. n. 2579 – 1500 mq mapp. n. 2578 – 930 mq mapp. n. 2576 – 1140 mq mapp. n. 2575 – 1200 mq mapp. n. 2574 – 1055 mq mapp. n. 19475 – 910 mq mapp. n. 19481 – 920 mq mapp. n. 2581 – 1780 mq 	SI	NO	Superficie mappale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SI	NO	Superficie mappale					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
I terreni sono interessati da colture specializzate di pregio	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						
I terreni presentano un ruolo prioritario nel garantire la produttività di un ambito agricolo (se sì quale)	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SI	NO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
SI	NO						
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						

Analisi agronomica ed ambientale dello stato di fatto

Sicuramente un tempo l'area presentava delle caratteristiche agronomiche interessanti per estensione di superficie, buona accessibilità, assenza di acclività e presenza della 2° classe di capacità d'uso del suolo, nonostante l'assenza di qualsiasi possibilità irrigua. Oggi, invece, l'area incomincia a risentire della presenza dell'area PIP e una frammistione di usi del suolo nell'intorno. La vicinanza di insediamenti artigianali/industriali, limita l'utilizzo di prodotti fitosanitari (diserbanti, antiparassitari, insetticidi, ecc.) e di concimi organici che riducono, di conseguenza, la scelta delle colture praticabili e delle produzioni ottenibili.

L'intera area, nonostante sia accorpata, presenta più unità colturali al suo interno, a prato, mais, orto e incolto. La superficie a mais è per la quasi totalità condotta da imprese agricole, circa 1 ettaro.

Le produzioni potranno essere sostituite dall'acquisizione di nuovi terreni, incolti, presenti nell'intorno.

Inoltre, in relazione a quanto depositato presso il comune, nessuno dei mappali condotti risulta utilizzato all'interno del Programma di Gestione dei Nitrati (PUA - PUAS).

Infine l'area non presenta particolari vocazionalità dal punto di vista della produttività agraria.

Valutazione della sostenibilità della riduzione dell'ambito agricolo

La previsione di piano prevede di completare un comparto industriale.

La riduzione dell'ambito agricolo non risulta particolarmente significativa e l'assenza di colture di pregio non fanno emergere particolari criticità alla trasformazione.

Ortofoto



Foto 1 – Area a mais con alla
destra edifici artigianali/industriali.
(2012)



Foto 2 – Area a mais con alla
sinistra prato permanente. (2012)



