

**SCHEMA DI RELAZIONE TECNICA IN MERITO AL PROGETTO DI COSTRUZIONI DI  
N. 2 UNITA' UNIFAMILIARI E N. 2 UNITA' BIFAMILIARI**

(art. 10 punto 10.2 - Decreto Ministeriale n. 236/89)

*Ubicazione intervento:* via Monte Sordo -  
mapp. 4578, 9406, 18639, 18640, 18641 e 18642 foglio logico 9 sez. cens. di Somma L.do

*Richiedenti:* Immobiliare Koliba Srl

*Relazione:* il sottoscritto tecnico arch. Alberto COVA MANERA iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Varese al n. 2341, con studio in Somma L.do in via G. Garibaldi n. 24, progettista dell'intervento indicato nel titolo, descrive qui di seguito le caratteristiche degli elementi progettuali per i quali sono applicate le norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, con riferimento agli specifici elaborati grafici.

L'intervento in progetto riguarda la costruzione di numero 6 unità abitative, 2 a tipologia unifamiliare e 2 a tipologia bifamiliare. Tutte e due le tipologia si sviluppano su due livelli fuori terra e non hanno parti in comune. Ciò considerato i requisiti da rispettare sono la *visitabilità* e la futura *adattabilità*.

Ai fini del requisito della *visibilità* si precisa che i percorsi esterni sono complanari e privi di ostacoli, il cancelletto pedonale avrà luce netta di passaggio maggiore di 120 cm e sarà coperto dalle intemperie, la porta d'ingresso avrà luce netta di passaggio di 90 cm e tutte le porte interne avranno luce netta di passaggio di 80 cm. Internamente la zona giorno è fruibile da persone con ridotte capacità motorie, non vi sono dislivelli da superare ed un servizio igienico è raggiungibile.

Ai fini dell'*adattabilità* si precisa che occorrerà l'installazione di un servoscala meccanico per il superamento del dislivello tra il piano terra (zona giorno) ed il primo piano (zona notte). Inoltre almeno nel bagno principale dovranno essere sostituiti gli apparecchi sanitari con di idonei per l'uso di persone con ridotte capacità motorie e/o sensoriali. Ulteriori opere non saranno necessarie per il raggiungimento del requisito dell'*adattabilità*. A miglior comprensione di quanto

**alberto cova manera architetto**  
somma lombardo

esposto si allegano elaborati grafici dimostrativi.

Tutto quanto sopra descritto in osservanza alle disposizioni previste dalla Legge n. 13/89, dal D.M. n. 236/89, dalla Legge Regionale n. 6/89 e dalla Legge n. 104/92.

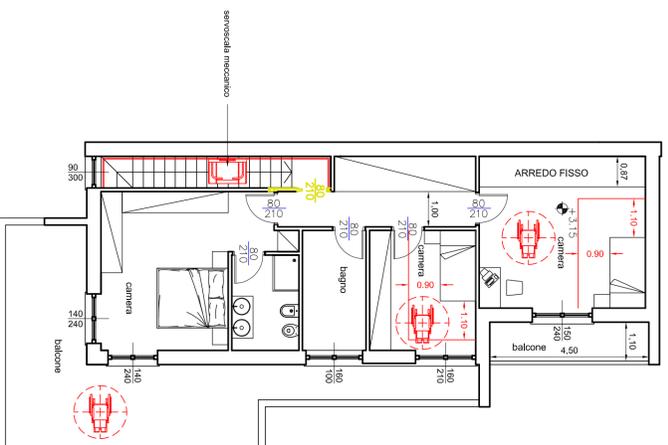
Somma Lombardo, 21/09/2021

il progettista *f.to digitalmente arch. Alberto Cova Manera*

*visto:* il committente *f.to digitalmente Immobiliare Koliba Srl (leg. Rapp. Alberto Cova Manera)*

# PIANTE TIPO CASA UNIFAMILIARE

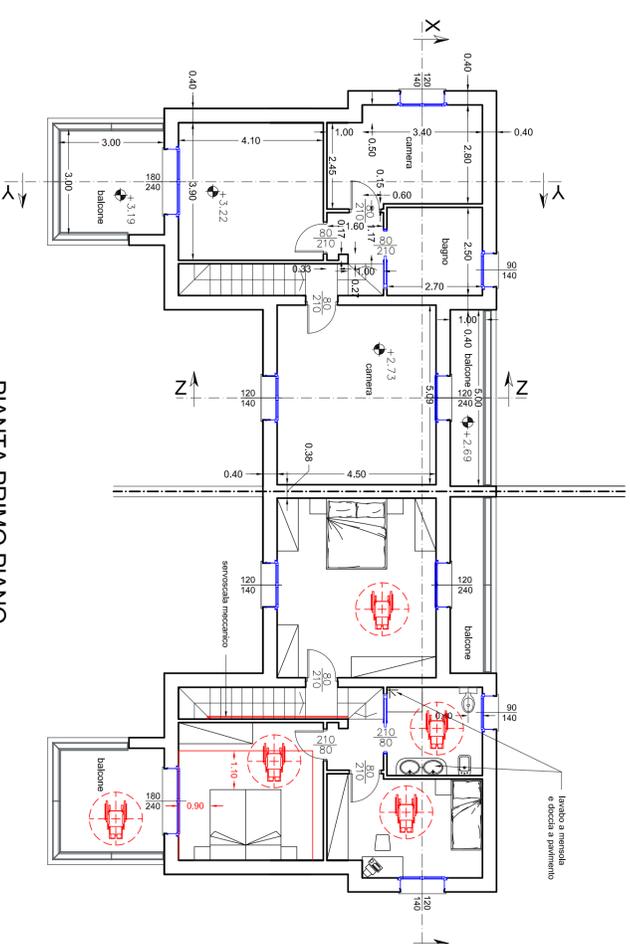
## A - B



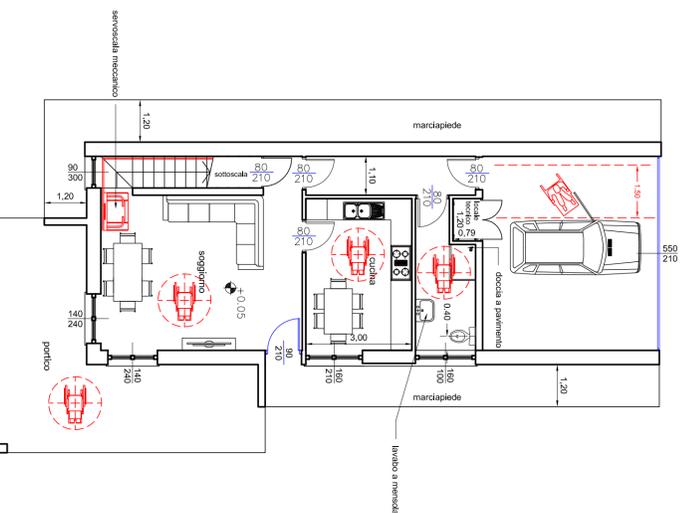
PIANTA PRIMO PIANO

# PIANTE TIPO CASA BIFAMILIARE

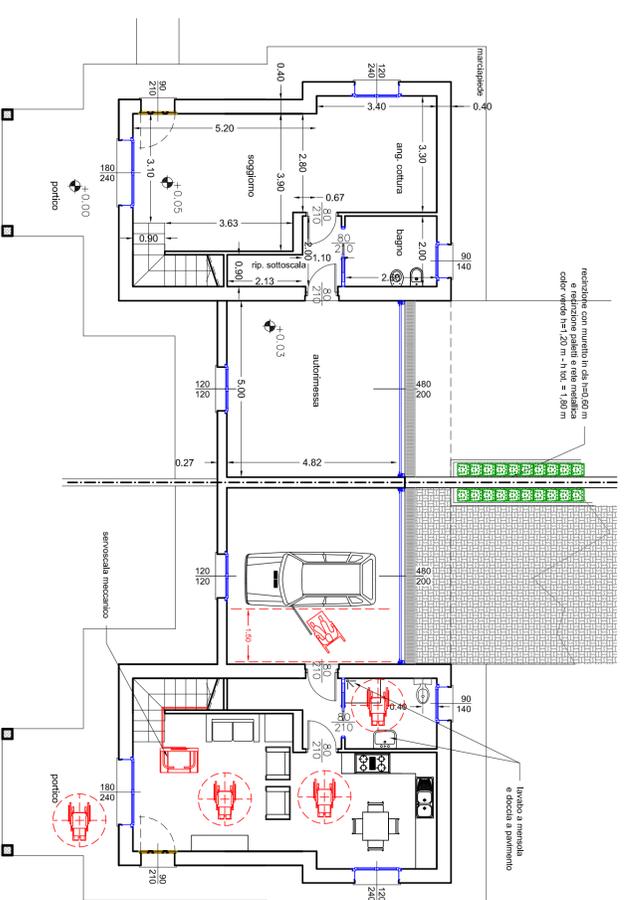
## C-D - E-F



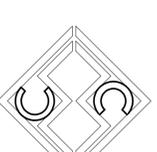
PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA



Alberto Cova Manera Architetto

L. COMMITTENTE : IMMOBILIARE KOI.BA s.r.l.  
via Garibaldi n. 24  
21019 SOMMA LOMBARDO

**NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE  
BIFAMILIARE ED UNIFAMILIARE  
via Monte Sordo - Somma Lombardo**

Allegato allo Schema Relazione EBA	SCALA	DATA	TAVOLA
	1:100	06/08/2021	

Il Committente: \_\_\_\_\_  
 Il Progettista: \_\_\_\_\_  
 Il Direttore dei Lavori: \_\_\_\_\_  
 l'Impresa Esecutrice: \_\_\_\_\_

21019 Somma Lombardo - via Garibaldi n°24 - Tel 0331/754.062 Fax 0331/251.433  
 P.rit - Tel 0225262022 - C.F.: CVA LRI 80008 1819N

Il presente disegno è proprietà intellettuale dell'Arch. Alberto Cova Manera e non deve essere diffuso o riprodotto senza la sua autorizzazione. La riproduzione o l'uso non autorizzato di questo disegno senza il permesso scritto dell'Arch. Alberto Cova Manera è espressamente vietata. Gli eventuali contenuti sono di proprietà dell'Arch. Alberto Cova Manera.