

Somma Patrimonio e Servizi srl

Controllo in corso di esercizio in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti

Egregio socio unico, Comune di Somma Lombardo, i sottoscritti membri del Consiglio di amministrazione della società Somma Patrimonio e Servizi s.r.l., in adempimento del disposto di cui all'art. 19 co. 1 del vigente Regolamento dell'organizzazione degli strumenti e delle modalità di svolgimento del sistema dei controlli interni, Approvato con deliberazione C.C. n. 14 del 19 aprile 2018 Ripubblicato all'Albo Pretorio on-line in data 14 maggio 2018, al n. 1368, evidenziano qui di seguito in merito allo stato di attuazione degli obiettivi strategici assegnati e degli eventuali scostamenti con riferimento alle risultanze 2023 (con aggiornamento dati economici al 30.11.2023).

Si precisa che l'attivazione e il completamento di alcune delle progettualità poste quale obiettivo potrebbero richiedere risorse finanziarie aggiuntive rispetto a quelle che possono essere generate dall'attuale dinamica economico aziendale della società e, dunque, potrebbero richiedere il supporto finanziario da parte del Comune Socio (Si precisa altresì che per alcune delle progettualità oltre elencate il Comune ha prima d'ora deliberato il relativo supporto finanziario).

Ambito funzionale Farmacie

Attuazione degli obiettivi:

con riferimento alle risultanze 2023 (con aggiornamento dati economici al 30.11.2023), sono soddisfatti alcuni degli obiettivi strategici ipotizzati in sede di ultima programmazione; le risultanze ottenute possono essere così sintetizzate:

- Variazione di fatturato (rispetto ad esercizio precedente): Obiettivo 2023 1,50%. Dato consuntivo al 30.11.2023 -4,61% (considerato che il servizio tamponi (cessato in data 20/12/2022) rappresenta il 4% del fatturato e che l'andamento generale del settore farmacia 2022 su 2023 è pari al -0,40%);
- Rapporto costo del lavoro/ricavi Obiettivo 2023 22%. Dato consuntivo al 30.11.2023 17,89%;
- Rapporto risultato economico ante imposte/Ricavi: Obiettivo 2023 4%. Dato consuntivo al 30.11.2023 11,51%.

Tali risultanze derivano dall'attività svolta presso le farmacie di Soragana e Pastrengo in quanto, come noto, a fronte della chiusura del T2 si è deliberato di sospendere temporaneamente, a partire dal luglio 2021 fino a tutto il 2023, l'attività presso il punto farmacia di "Malpensa T2".

Nel contesto degli obiettivi operativi, al fine di attivare un incremento del fatturato, l'organo amministrativo ha creato le condizioni per agevolare l'accesso alla prenotazione dei prodotti da parte della clientela tramite un'apposita app utilizzabile tramite smart phone.

Stanno proseguendo le promozioni di marketing e co-marketing con aziende presenti sul territorio. Inoltre, si è intensificata la comunicazione social, al fine di promuovere l'informazione relativa alle iniziative sia di marketing sia di educazione sanitaria.

SERVIZIO VACCINAZIONI

Prosegue presso la Farmacia di Soragana il servizio di vaccinazioni antinfluenzale in regime privato e anti-Covid 19, tale l'attività viene svolta in una struttura appositamente attrezzata per consentire l'effettuazione dell'intera seduta vaccinale che prevede una parte burocratica, una di somministrazione e una di attesa post-vaccino per il monitoraggio di eventuali reazioni avverse. Secondo la normativa, hanno potuto usufruire delle vaccinazioni in farmacia i soggetti maggiori di 12 anni, con particolare riguardo per le categorie indicate come prioritarie alla vaccinazione, quali over 60 e soggetti fragili.

Proseguono anche le **attività di screening** per la popolazione eseguite all'interno delle farmacie da personale specializzato (moc, intolleranze alimentari, prevenzione della sindrome metabolica, etc) nonché servizi sanitari attivabili presso i punti vendita. Si è, inoltre, aderito a diverse **campagne di sensibilizzazione** per la raccolta farmaci destinati a persone in condizioni di povertà sanitaria.

Proseguono i progetti "**Farmacia veterinaria**" presso la farmacia Soragana e "**Farmacia oncologica**" presso la farmacia Pastrengo:

Inoltre, nell'ambito del progetto di "Farmacia veterinaria", ad ottobre 2023 si è tenuto l'evento "Diete per cani e gatti: facciamo chiarezza" tenuto dalla dott.ssa Diana Vergnano, medico veterinario e European Specialist in Veterinary and Comparative Nutrition, durante il quale si è parlato delle diverse proposte alimentari per cani e gatti e di come interpretare correttamente le etichette del petfood.

Invece, nell'ambito del progetto di "Farmacia oncologica" si sono tenuti due eventi:

- la presentazione del libro "*Riccardin cuor di leoncin*" con la presenza dell'autrice Valentina

Guerra e della responsabile dell'Oncoematologia pediatrica dell'Ospedale del Ponte di Varese, per trattare il tema dell'oncologia pediatrica con una favola a lieto fine, che conforta tutti, sconfigge il terrore e apre lo spirito alla speranza.

- *“Come prendersi cura della pelle durante la terapia oncologica”* con la presenza della dott.ssa Carolina Redaelli, medico chirurgo specialista in medicina estetica, per trattare le problematiche e necessità dermatologiche che si presentano nei pazienti sottoposti a terapie oncologiche.

Sono inoltre in programma ulteriori iniziative ed eventi sia di marketing sia di educazione sanitaria.

SERVIZIO INFERMIERISTICO

A dicembre 2023, per ampliare i servizi offerti della “Farmacia dei servizi”, si è attivato, presso la Farmacia Soragana, il servizio infermieristico.

Le prestazioni, garantite dalla presenza, in farmacia e a domicilio, di una infermiera specializzata, sono le seguenti:

Iniezione Intramuscolare e Sottocutanea
 Terapia Endovenosa Estemporanea E Con Posizionamento Cvp
 Lavaggio Auricolare
 Controllo Auricolare
 Posizionamento Catetere Vescicale
 Lavaggio Vescicale
 Clistere Evacuativo Con Sorveglianza
 Rettoclisi
 Addestramento Caregiver
 MEDICAZIONI:
 Medicazione E Bendaggio Semplice
 Medicazione Avanzata E Bendaggio Complesso
 Rimozione Punti Di Sutura
 Ulcere / Lesioni Da Pressione Prevenzione
 Ulcere / Lesioni Da Pressione Trattamento

Queste si sono aggiunte alle prestazioni già attive di analisi di prima istanza (misurazione del colesterolo, trigliceridi, glicemia, emoglobina glicata, tempo di protrombina), di misurazione della pressione arteriosa e saturazione, tamponi streptococco e covid e a supporto alla campagna vaccinale antinfluenzale e anticovid.

Sono in corso di attivazione anche i servizi di telemedicina quali:

Elettrocardiogramma A Riposo
 Monitoraggio Holter Cardiaco 24 H
 Monitoraggio Holter Pressorio 24 H
 Monitoraggio Del Sonno
 Spirometria

Il settore farmacie ha quale obiettivo di medio termine quello di strutturare i propri punti vendita quali **“farmacie di servizi”**, modello che rappresenta un’evoluzione dell’attività professionale nel contesto delle cure primarie. La progettualità nasce dalla volontà di ampliare i servizi territoriali favorendo, contemporaneamente, la deospedalizzazione della sanità, ampliando il ruolo che le farmacie devono assolvere nell’ambito del Sistema sanitario nazionale. L’attività di dispensazione dei farmaci e, conseguentemente, di consiglio ed educazione sanitaria potrà così essere affiancata da tutta una serie di servizi correlati alla salute e alla prevenzione. Questo ampliamento di ruoli della farmacia è del tutto in linea con la razionalità della normativa in vigore, da ultimo rappresentata dalla Legge n. 69/2009 in funzione della quale possono ipotizzarsi ulteriori esemplificazioni di servizi che si intendono attivare/potenziare per ampliarne la gamma a disposizione degli utenti ad esempio nei seguenti:

analisi di primo e secondo livello,

- collaborazione attiva del farmacista con altri professionisti sanitari (infermiere e fisioterapista) grazie ai quali il paziente può essere ben curato a domicilio,
- servizio CUP per prenotazioni, ticket e ritiro referti.
- servizio di “telemedicina”, non ovviamente collocato quale sostituto delle fondamentali e tradizionali prestazioni sanitarie, ma integrativo delle medesime,
- servizio di consulenza di prodotti da farmacia sia diretto tra farmacista e utente sia per il tramite di conferenze aperte al pubblico, relativi a tematiche specifiche, su canali social,
- consegna a domicilio

Ambito funzionale Cimiteri

Obiettivo strategico:

Si aggiorna lo stato di avanzamento delle fasi volte alla **realizzazione di nuovi colombari nel cimitero Capoluogo Nuovo**:

È terminato il completamento della documentazione aggiornata del progetto esecutivo, rielaborato sulla base dell'aggiornamento dei prezzi unitari come richiesto dalla nuova normativa D.lgs. 36/2023, alla definizione di lotti funzionali delle opere per permettere l'avvio di procedure di affidamento e riprendere con tempistiche cogenti il completamento delle opere.

Gli elaborati progettuali e l'approvazione degli stessi saranno trasmessi all'Amministrazione comunale per la presa d'atto e riconferma delle somme a disposizione.

Dopo l'approvazione dei progetti esecutivi da parte dell'Amministrazione Comunale, saranno indette le gare (previste per la primavera 2024) per l'ultimazione delle opere.

Presso il **cimitero di Mezzana**, sono stati eseguiti interventi di manutenzione straordinaria alle coperture bituminose dei loculi per arginare le copiose infiltrazioni nelle campate sottostanti.

Rimane attiva la valutazione tecnico economica per la realizzazione cellette di tipo prefabbricato presso le nicchie in murature esistenti.

I **lavori presso il cimitero Casenuove** come da CRE del D.II. sono terminati il 17.Apr.2023, dopo di che l'area è stata resa agibile all'utenza. È stata inviata all'Amministrazione Comunale la documentazione necessaria per la rendicontazione delle somme impiegate.

Obiettivo di contenere i costi di gestione:

Si prosegue con la gestione in economia di alcuni interventi possibili, così che gli affidamenti in appalto abbiano ad oggetto un servizio il più possibile in solo supporto al personale interno.

Nell'ottica del contenimento dei costi, oltre all'esecuzione delle manutenzioni di carattere ordinario, si è cercato di ridurre gli interventi a piccoli lavori in economia eseguiti dal personale interno.

È stato attivato il servizio di pagamento PagoPa al fine di agevolare l'utenza al pagamento del servizio votivo e cimiteriale come previsto da normative.

Obiettivo strategico triennale:

Entro la primavera 2024 si prevede la predisposizione della gara per affido dei lavori completamento loculi presso il Cimitero Capoluogo Nuovo.

Ambito funzionale Impianti sportivi

Attuazione degli obiettivi:

- continuano con regolarità le attività di manutenzione ordinaria ciclica agli impianti sportivi ed alle loro attrezzature;
- Programmazione studio per verifiche di conformità dei progetti relativi alla Prevenzione incendi, al fine di adempiere agli obblighi normativi, e presentazione SCIA presso il Comando dei Vigili del Fuoco Provinciale;
- La manutenzione straordinaria dell'impianto di acqua calda ad uso sanitario negli spogliatoi del campo sportivo "Pedroni" è stata effettuata;
- Con l'aggiudicazione della gara è in corso l'approvvigionamento dei materiali per l'esecuzione del relamping degli impianti di illuminazione sportiva presso il campo sportivo "Pedroni" in funzione dell'anzianità di tale impianto e dei fondi a disposizione;
- Recupero di attrezzature sportive e parte delle dotazioni impiantistiche dalla palestra di Via Villorosi 96;
- Efficientamento e riqualificazione sia dell'impianto di riscaldamento che d'illuminazione della palestra di via Croce della Pietra n 2;
- È già stato pianificato anche l'ammodernamento delle dotazioni sanitarie degli spogliatoi, nonché l'implementazione delle panchine con spalliera.

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale, rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Ambito funzionale Gestione patrimonio immobiliare

Attuazione degli obiettivi:

Lascito Aielli: con delibera di Consiglio Comunale n 27 del 30.Mag.2023 è entrato in adozione il Piano Integrato di Intervento 01/2022, successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n 55 del 25.Set.2023; l'08.Ago.2023 è stata rilasciata AUP 67/2023 ed in data 28.Ago.2023 è stato rilasciato Permesso di Costruire n 08/2023 per la Demolizione totale dei

fabbricati esistenti.

In data 20.Dic.2023 è stata stipulata convenzione relativa al Lascito Aielli tra Comune e SPeS a rogito Notaio Sironi di cui al rep. 23339 e racc.13362.

È in corso di stesura il testo condiviso della convenzione tra SPeS e Fondazione casa amica Cesare Carabelli onlus per tramite dei legali delle Parti, esperite le formalità del caso si provvederà alla formalizzazione.

Sono in corso di sviluppo le pratiche e gli adempimenti normativi per la predisposizione dell'affidamento della gara di demolizione degli edifici di cui al punto sopra – previsto per la primavera 2024.

La convenzione tra la società SPeS e la Fondazione Carabelli, è stata condivisa dai soggetti interessati ed è in corso di completamento.

Sono attualmente in essere gli appalti per i servizi di manutenzione delle principali componenti: idrico-termico-elettrico-edile-fabbro-pulizie.

È in fase di valutazione un nuovo sistema di sorveglianza delle strutture tramite tecnologia smart.

Scostamenti:

Oltre a quanto riportato non si segnalano scostamenti, allo stato attuale, rispetto agli obiettivi strategici assegnati.

Somma Lombardo, 29.02.2024

La Presidente
(Dott.ssa Laura Daverio)

L'Amministratore Delegato
(Mauro Pettinicchio)

Il Consigliere
(Arch. Giovanni Meneguz)

Ambito funzionale Centro Natatorio

Attuazione degli obiettivi:

- continuano con regolarità le attività di manutenzione ordinaria dell'impianto natatorio;
- abbiamo sostituito una pompa per la filtrazione dell'acqua della vasca piccola e la sostituzione di due ventole della macchina di aerazione che regola la temperatura dell'ambiente;
- abbiamo effettuato nuove Convenzioni con Aziende del territorio;
- abbiamo effettuate due bandi e due manifestazioni d'interesse per l'assunzione del personale necessario al buon funzionamento dell'impianto natatorio e all'erogazione dei servizi offerti;
- stiamo programmando iniziative ed eventi per promuovere il benessere fisico legato allo Sport;
- è in corso l'aggiornamento lo statuto della SPeS Sport (in attesa di approvazione da parte del Consiglio comunale);
- abbiamo recepito gli aggiornamenti previsti dalla nuova Riforma dello Sport e dal CCNL appena rinnovato;
- continuano con regolarità le partecipazioni ai corsi di formazione periodica del personale;
- il numero di utenti del centro natatorio è tornato ai livelli pre-COVID-19; lavoriamo quotidianamente per consolidare questa partecipazione ai nostri servizi;
- col fine di agevolare le famiglie e tutti gli utenti, in questo momento di crisi economica dovuto dai conflitti bellici e dalla diminuzione del potere d'acquisto, l'Amministrazione comunale ha deciso di evitare l'aumento delle tariffe dei servizi offerti dalla piscina.

Obiettivo strategico triennale:

- Realizzazione piano SICUREZZA e ANTINCENDIO – valore stimato 20.000,00 euro (2024).
- Sono in fase di valutazione per l'anno 2024 alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli spogliatoi (valore preventivato IVA esclusa - 147.082,36 euro) ed efficientamento

energetico dell'impianto di illuminazione - interno ed esterno (valore preventivato inclusa IVA 22% - 17.476,50 euro).

- Si è condivisa con l'Amministrazione comunale e SPES S.r.l. la necessità di realizzare uno studio di fattibilità (valore stimato 50.000 euro) che preveda interventi di manutenzione straordinaria di efficientamento energetico, adeguamento impianti, adeguamento normativo sicurezza e antincendio e abbattimento barriere architettoniche, ove necessario, da realizzare in tempi brevi per essere messo a bando (risorse PNRR o altre modalità di finanziamento). L'intervento consentirebbe un aggiornamento del centro natatorio rendendolo più gradevole, appetibile agli occhi di possibili nuovi utenti, meno energivoro (abbattimento costi utenze) e più salubre.

Somma Lombardo, 29.02.2024

L'Amministratore Delegato
(Maurizio Leorato)