



Imposta di bollo assolta con marca da bollo codice
seriale n. 01180026082449 del 16.04.19

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Gloria Bojeri
Referente Silvia Ferioli

Prot. n. 0019587/GB/sf

notificata al domicilio digitale

Somma Lombardo, 03/07/2019

P. di C. n°9 anno 2019

**PERMESSO DI COSTRUIRE N°9/2019 convenzionato
ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/01**

*per la realizzazione di un "nuovo parcheggio pertinenziale al Museo dell'Aeronautica -
Volandia"*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata il 18.04.2019, prot. n° 12300 da **REGUZZONI MARCO GIOVANNI**, in qualità di legale rappresentante del **MUSEO DELL'AERONAUTICA – FONDAZIONE VOLANDIA (C.F. 02904080128)** con sede legale in Varese Piazza Libertà n. 1, intesa ad ottenere il permesso di costruire convenzionato relativo all'intervento per la realizzazione di un "nuovo parcheggio pertinenziale al Museo dell'Aeronautica - Volandia" da eseguirsi lungo la Strada Provinciale 52 sui mappali n°21450-21438-21442-21445-21447-21448-21449-22167-22168-22171-11734-22169-22242-20394 della sezione censuaria di Somma Lombardo;

- visti i disegni di progetto trasmessi in allegato alla domanda stessa;
- visto il nulla osta della Società Leonardo Global Solution Spa proprietaria delle aree, trasmesso con nota del 30/04/2019 prot. LGS/P/0000645/19 pervenuta il 12/05/2019;
- vista l'istanza di verifica all'assoggettabilità alla Valutazione impatto ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e dell'art. 6 della L.R. 5/2010 Allegato B punto 7 lettera b5), presentata in data 12.04.19 Prot. n°11697 e pubblicata in data 19.04.19 prot. n°12348 su sito web istituzionale e su sito S.I.L.V.I.A. Regionale;
- visti i pareri pervenuti dai seguenti enti:
PROVINCIA DI VARESE Ns. prot. n° 16121 del 30.05.19
ARPA Ns. prot. n° 16305 del 31.05.19
PARCO DEL TICINO Ns. prot. n°16485 del 03.06.19



*Imposta di bollo assolta con marca da bollo codice
seriale n. 01180026082449 del 16.04.19*

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Gloria Bojari
Referente Silvia Ferioli*

FERROVIE NORD Ns. prot. n°16800 del 06.06.19;

- visto il decreto di esclusione alla procedura di Valutazione impatto ambientale ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/06 e dell'art. 6 della L.R. 5/2010 emesso in data 14.06.19 Prot. n°17637;
- vista l'Autorizzazione Paesaggistica n°28/2019 rilasciata in data 18.06.2019;
- vista la delibera di G.C. n°66 del 17.06.2019 di “approvazione bozza di convenzione relativa al permesso di costruire n°9/19 per la realizzazione di parcheggio a raso e relative opere di urbanizzazione in via per Tornavento – Località Case Nuove presentato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/01 e ss.mm.ii.”;
- vista la determinazione a contrarre n. 670 del 02/07/2019;
- vista la convenzione tra il Comune di Somma Lombardo e la Fondazione museo di Volandia stipulata in data 03/07/2019 – rep. n. 7715;
- visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia locale;
- vista la legge comunale e delle autonomie locali;
- visti gli artt. 15 - 17 - 18 - 19 - 36 - 37 del D.P.R. 380 del 06.06.2001;
- vista la legge regionale n. 12 dell'11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;
- vista la documentazione fotografica;
- vista la documentazione relativa all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- vista la documentazione integrativa depositata in data 19.04.19 prot. 12305 e 12311, in data 12.05.19 prot. n° 14072 e 14071, in data 13.05.19 prot. n°14130 ed in data 11.06.19 prot. n°17239;
- vista la relazione tecnica di cui al punto 4.8 delle disposizioni allegato al decreto attuativo della DGR 3868 del 17.07.2015, integrato dalle disposizioni del decreto 176 del 12.01.2017 e della D.d.u.o 08.03.2017 n.2456, depositata contestualmente all'istanza di cui al presente provvedimento;



Città di Sommasa Lombardo

Imposta di bollo assolta con marca da bollo codice
seriale n. 01180026082449 del 16.04.19

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Gloria Bojari
Referente Silvia Ferioli

- preso atto del progetto di invarianza idraulica ed idrogeologica, ai sensi degli artt. 6 e 10 del R.R. 07/2017, depositata contestualmente all'istanza di cui al presente provvedimento ed integrata in data 13.05.19 Ns. prot. n°14130;
- preso atto dell'asseverazione predisposta dal progettista delle opere di invarianza idraulica e idrogeologica secondo il modulo, di cui all'Allegato D del R.R. 07/2017;
- visto l'avviso in data odierna, inerente il versamento per il contributo di costruzione;
- vista la relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 38 della L.R. 12/2005;
- fatti salvi eventuali diritti di terzi;

Rilascia il presente

**PERMESSO DI COSTRUIRE N°09/2019 convenzionato
ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/01**

per la realizzazione di un "nuovo parcheggio pertinenziale al Museo dell'Aeronautica - Volandia"

A REGUZZONI MARCO GIOVANNI (c.f. RGZMCG71E30B300W),
in qualità di legale rappresentante del MUSEO DELL'AERONAUTICA –
FONDAZIONE VOLANDIA (C.F. 02904080128)

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato di cui si rende una copia vistata.

Devono inoltre essere scrupolosamente osservate le seguenti prescrizioni:

- 1) ***E' d'obbligo il rispetto delle procedure previste dalla LR 33/2015 e DGR n. X/5001 del 30.03.2016 nonché L.1086/1971;***
- 2) ***Con preavviso di almeno 30 giorni dall'inizio dei lavori, è necessario inviare, ad ENAV, informazioni mediante la modulistica di cui agli allegati B e C, scaricabili dal sito web istituzionale – nota ENAC del 29.05.2015 -;***
- 3) I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data del presente atto; il mancato inizio dei lavori entro detto termine comporta la decadenza del permesso di costruire;
- 4) I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori; entro tale data il fabbricato dovrà essere agibile;
- 5) Il direttore dei lavori dovrà tempestivamente comunicare l'inizio dei lavori ed ogni interruzione e ripresa degli stessi ai fini e per gli effetti dell'art. 9 del vigente regolamento comunale di edilizia;



*Imposta di bollo assolta con marca da bollo codice
seriale n. 01180026082449 del 16.04.19*

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Gloria Bojeri
Referente Silvia Ferioli*

- 6) Prima dell'inizio dei lavori il costruttore dovrà sottoscrivere tutti gli atti di progetto depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Inoltre, il committente o il responsabile dei lavori dovrà depositare copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., il documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese e dei lavoratori autonomi, ovvero trasmettere i dati necessari per l'acquisizione d'ufficio, da parte della Pubblica Amministrazione ai sensi della legge 35/2012, nonché una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica l'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare e una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti ai sensi dell'art. 90 c. 9 lettere a) e b) del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 90 c. 10 del D.Lgs. n. 81/2008 si avverte che in assenza del piano di sicurezza e di coordinamento o del fascicolo delle caratteristiche dell'opera, quando previsti, oppure in assenza di notifica preliminare, quando prevista, oppure in assenza del documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- 7) Prima dell'occupazione dell'immobile e comunque entro 15 giorni dalla data di fine lavori dovrà essere inoltrata SCIA di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380 del 06.06.2001;
- 8) Devono essere fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 9) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad assicurare quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;
- 10) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, ed i cantieri dovranno rispondere ad ogni altra norma di legge per la sicurezza;
- 11) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dall'Ufficio di Polizia Locale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 12) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti interessati per i provvedimenti del caso;
- 13) Gli assiti di cui al paragrafo 12 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ad avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata. Il tutto nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia.



Città di Sommaso Lombardo

Imposta di bollo assolta con marca da bollo codice
seriale n. 01180026082449 del 16.04.19

Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Gloria Bojeri
Referente Silvia Ferioli

Progettista : ARCH. DAVIDE FERRARI

Cod. Fisc.: FRRDVD83D22D869J

Intestatario del P. di C.: REGUZZONI MARCO GIOVANNI Cod. Fisc.:RGZMCG71E30B300W
in qualità di legale rappresentante del MUSEO DELL'AERONAUTICA –
FONDAZIONE VOLANDIA Cod. Fisc.: 02904080128;

N.B.:

- Visto l'art. 27 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, l'art. 151 del T.U.L.C.P. n. 383 del 03.03.1934, l'ordinanza sindacale del 19.09.1991, n. 70/91 così come integrata con ordinanza n.40/94 del 22.03.1994 dal Commissario Straordinario e con ordinanza n.100 del 10.05.2000, nel cantiere edile, all'inizio dei lavori e per tutta la durata degli stessi, **devesi esporre, in modo leggibile dalla pubblica via, il cartello indicante gli estremi del permesso di costruire.**
- Devesi scrupolosamente osservare le disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.
- Devono essere osservate scrupolosamente le disposizioni vigenti in materia di realizzazione degli impianti tecnologici e relative norme U.N.I. – C.E.I.
- Per quanto non è esplicitamente citato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali.
- Il titolare del presente permesso di costruire, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e di regolamento e delle modalità esecutive previste dal permesso di costruire e dal progetto allegato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Documento Firmato Digitalmente da
BOJERI GLORIA

ALLEGATI:

TAVOLE PROGETTUALI

- T00 Planimetria aree in cessione
- T01 Corografia
- T02 Situazione urbanistica
- T03 Planimetria dello stato di fatto
- T04 Planimetria di inquadramento
- T05 Planimetria generale del parcheggio
- T05Bis Planimetria generale delle opere in progetto
- T06 Sezioni
- T07 Render e particolare costruttivo
- T08 Planimetria illuminazione e acquedotto
- T09 Calcolo superfici



Città di Sommasa Lombardo

*Imposta di bollo assolta con marca da bollo codice
seriale n. 01180026082449 del 16.04.19*

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Servizio Edilizia Privata
Responsabile Gloria Bojari
Referente Silvia Ferioli*

- T10 Planimetria di comparazione recinzioni esistenti ed in progetto
- T11 Piante, prospetti e sezioni degli accessi

RELAZIONI

- A01 Relazione Tecnica
- A02 Relazione geologica
- Relazione Tecnica illustrativa
- Relazione in materia di superamento barriere architettoniche
- Documentazione fotografica

INVARIANZA IDRAULICA

- IN01 Relazione tecnica idraulica
- IN02 Piano di Manutenzione
- IN03 Asseverazione
- IN04 T05Bis Planimetria progetto idraulico
- IN 05 Particolari costruttivi

ALTRA DOCUMENTAZIONE

- Adempimenti relativi alle prescrizioni contenute nel decreto di esclusione dalla V.I.A.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 3 comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Lombardia ai sensi del D.Lgs. 104/2010, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure, in via alternativa il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.