



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Responsabile Gloria Bojeri*

Prot. n. _____ 0006440/GB/

Somma Lombardo, 28/02/2020

AVVISO

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ADOZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.

Visto l'Avviso di avvio del procedimento in data 23/08/2016 – prot. 19107;

Visto il Parere Ambientale motivato prot. n. 3615 del 05/02/2020;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 21/02/2020 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs n. 267/2000) è stata adottata la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Somma Lombardo ai sensi della L.R. 12/2005 e smi;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 13, comma 4 della LR n.12/2005 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che per un **periodo continuativo di 30 giorni dal 02.03.2020 al 31.03.2020**, entrambi compresi, gli atti relativi alla Variante parziale al PGT adottata saranno depositati in libera visione presso l'Ufficio Edilizia Privata nei seguenti orari: LUN-MAR-GIO-VEN 10.00-13.00, LUN-MER 16.30-18.00, SAB 9.30-12.00.

I suddetti atti sono altresì pubblicati e liberamente scaricabili nel sito internet istituzionale del Comune di Somma Lombardo (www.comune.sommalombardo.va.it) alla sezione



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Responsabile Gloria Bojeri*

Amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Adozione Variante Parziale al PGT.

Eventuali osservazioni alla Variante parziale di Piano adottata potranno essere inoltrate al Comune **nei 45 (quarantacinque) giorni successivi ovvero dal 01.04.2020 al 15.05.2020** (entro le ore 12.00 se consegnate in forma cartacea al Protocollo comunale oppure entro le ore 24.00 se inoltrate mediante posta elettronica con firma digitale all'indirizzo: comunedisommalombardo@legalmail.it - in caso di utilizzo del Servizio postale farà fede la data del timbro di spedizione).

Le osservazioni e i relativi allegati, se consegnate in forma cartacea, dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice.

Il presente avviso è pubblicato in data odierna all' Albo Pretorio comunale e sul sito internet istituzionale del Comune, e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul quotidiano "La Prealpina".

PRECISAZIONI

Periodo di salvaguardia

Il D.P.R. n. 380/2001 dispone, all'art. 12, comma 3, che in caso di contrasto dell'intervento oggetto della domanda di permesso di costruire con le previsioni di strumenti urbanistici adottati, è sospesa ogni determinazione in ordine alla domanda.

La L.R. n. 12/2005 dispone, all'art. 13, comma 12, che dalla data di adozione della delibera consigliare fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva della variante parziale al P.G.T. sul B.U.R.L., trovano applicazione le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata.

L'art. 2 comma 5 delle Norme del Piano delle Regole dispone che *"a partire dalla data di adozione della Variante al PGT trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12 comma 3 del DPR 380/2001"*.

A partire dalla data di adozione della variante al P.G.T. è attivato, su tutto il territorio comunale, il regime di salvaguardia, pertanto:

- i progetti allegati ai procedimenti edilizi a decorrere dal 21/02/2020 dovranno contenere sia la verifica di conformità al P.G.T. vigente che al P.G.T. adottato;
- l'istruttoria delle pratiche edilizie che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti adottati sarà sospesa fino all'avvenuta approvazione della variante al P.G.T.;



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Responsabile Gloria Bojeri*

- le pratiche edilizie in contrasto con il P.G.T. vigente saranno rigettate senza applicazione della misura sospensiva.

Le suddette misure di salvaguardia si applicano altresì:

- agli interventi edilizi la cui istanza è stata presentata prima dell'adozione della variante al P.G.T., i cui titoli abilitativi **non sono ancora stati conseguiti o divenuti efficaci entro il 21/02/2020;**
- agli interventi edilizi i cui titoli abilitativi (Permesso di Costruire e/o SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/01) siano stati conseguiti o divenuti efficaci alla data del 21/02/2020 e per i quali, entro la medesima data, **non siano effettivamente iniziati i lavori.**

Le misure di salvaguardia **non si applicano** agli strumenti attuativi già adottati alla data di adozione della variante al PGT, qualora vengano definitivamente approvati anteriormente all'approvazione definitiva della presente variante al Piano di Governo del Territorio.

Definizioni, indici e parametri urbanistici

La D.G.R. - n. XI/695 del 24/10/2018 “*Approvazione Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento della Regione Lombardia dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del RET*” dispone che per quanto concerne le Definizioni Tecniche Uniformi, quelle che hanno un'incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia solo a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT.

Trattandosi di Variante Parziale, **fino all'approvazione del Regolamento Edilizio Comunale**, ai sensi della D.G.R. - n. XI/695 del 24/10/2018, rimangono in vigore le definizioni ed i parametri di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole del PGT attualmente vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Documento Firmato Digitalmente da BOJERI GLORIA