

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPAL	OGGETTO	
1		24.01.2020	2250	VANOLI CARLA	A/1556-1557	Si chiede di dividere l'attuazione dell'ambito CC4 in due sub-comparti, data la sua ampiezza, oppure di attuarlo tramite concessioni singole.	
termini originari dall'adozione: deposito dal 2/03/2020 al 31/03/2020 - osservazioni dal 01/04/2020 al 15/05/2020 - applicazione periodo di sospensione termini ex art. 103 L. 27/2020 - fino al 15 maggio nuovi termini: deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 osservazioni dal 16/06/2020 al 31/07/2020							
2	a	16.04.2020	10698	ESPOSITO VIVIANA, TIZIANO, FABIO MARIA	A/18200	Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte di un Piano Attuativo e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.	
3	b	18.04.2020	10846	GRIGNASCHI ENZO GENEROSO, ANGELA MARIA BEATRICE	A/12057	Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte dell'Ambito di Trasformazione FP7 e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.	
4	c	18.04.2020	10847	GRIGNASCHI ENZO GENEROSO, ANGELA MARIA BEATRICE	A/2581	Si chiede l'esclusione del mappale dall'Ambito di Trasformazione produttivo G, essendo un lotto marginale e accessibile, con la possibilità di attuazione diretta.	
5	d	12.05.2020	12903	GROSSONI MARIA ANTONELLA	B/270	Si chiede di escludere dalla previsione di trasformazione CC8 il mappale di proprietà, anche per il valore naturalistico del luogo.	
6	e	13.05.2020	13048/1	AMP - AVV. CARULLO	A/4325-4326-4327-4328- 4329 - 4330	Si chiede il mantenimento della previsione di trasformazione FP4, mantenendo l'edificabilità dei propri mappale, anche a seguito degli atti negoziali intercorsi con il comune (compreso l'accordo di spostamento del volume proveniente dal piano esecutivo di via Ronchi)	
7	f	13.05.2020	13048/2	AMP - GIANLUCA ROSSI	A/4325-4326-4327-4328- 4329 - 4330	Si chiede il mantenimento della previsione di trasformazione FP4, mantenendo l'edificabilità dei propri mappale, anche a seguito degli atti negoziali intercorsi con il comune (compreso l'accordo di spostamento del volume proveniente dal piano esecutivo di via Ronchi)	
8	g	15.05.2020	13368	Arch. CRISEO SANDRO - PALAMARA ANTONIO - MARINI - DE ROSA- PRISCO	A/4488-4728-5489-5010- 4489	Si chiede di eliminare la previsione della nuova viabilità dall'ambito di trasformazione FP12 e modificare il perimetro dell'ambito includendo tutti i mappali di proprietà.	
PERIODO OSSERVAZIONI UFFICIALI DAL 16.06.2020 AL 30.07.2020							
9	1	16.06.2020	16448	LUNARDI SARA		Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.	1
10	2		16449	COSTI MICHEL			2
11	3		16451	SCHIAVO ANDREA			3
12	4		16503	PATTI ROSARIO			4
13	5		16454	ROMEO SIMONE			5
14	6		16455	LUNARDI ANDREA			6
15	7		16456	BIGONZI SERENELLA			7
16	8		16457	ARZENTON ANTONELLO			8
17	9		16458	ARZENTON LUCA			9
18	10		16459	TERZI CRISTIAN			10
19	11		16460	LUNARDI FAUSTO			11
20	12		16462	GIOVANELLO MAURO			12
21	13		16463	BATTAGLIA FABRIZIO			13
22	14		16464	LONGO RANERI CARMELA			14
23	15		16466	NEGRO ELISA			15
24	16		16469	BALDASSARRI CRISTINA			16
25	17		16470	COSTI VAINER			17
26	18		16472	ZOCCHI LAURA			18
27	19		16475	BIGLIANI FABRIZIO ANTONELLO			19
28	20		16476	PERRETTA ENZO			20
29	21		16479	TERZI DANIELE			21
30	22		16481	CAMPOLO ANTONELLA			22
31	23		16484	GIONCADA ANTONIO			23
32	24		16485	MILANI ALESSANDRO			24
33	25		16486	NAPOLITANO TERESA			25
34	26		16487	PATTI STEFANO			26
35	27		16488	BABATO ANGELA LORENA			27
36	28		16489	GIONCADA ANDREA			28
37	29		16490	ZONE ROBERTA MARIA ROSA			29
38	30		16491	MORI MARIACRISTINA			30
39	31		16493	BEVERESCO ROSANNA			31
40	32		16495	MORI OTTORINO			32
41	33		16496	DISABATO ANNA SANTINA			33
42	34		16497	MORNIROLI ORESTE			34
43	35		16498	MORNIROLI DARIO			35
44	36		16499	BORDIN MARIA			36
45	37		16500	VASTA MARTA			37
46	38		16501	MORI CINZIA			38
47	39		16502	VASTA GIULIA			39
48	40		16503	PATTI MARIA CRISTINA			40
49	41		16504	VASTA GIUSEPPE GIORGIO			41
50	42		16505	MOSSA MARIA			42

OSSERVAZIONI CON STESSA RICHIESTA

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALE	OGGETTO	
51	43	22.06.2020	17061	POZZI COSTRUZIONI SRL - POZZI GIORGIO	Sez. A Fg. 9 4483 - 9426 - 9427	Si chiede che venga eliminata la previsione della strada di collegamento via Murè e via Salmorina in quanto localizzata, parzialmente, sulla propria proprietà adibita a piazzale industriale	
52	44	22.06.2020	17140	GARZONIO PAOLO RUDY		Si chiede lo stralcio dell'edificio dall'ambito CS2 - Via Rimembranze e la correzione di un errore grafico.	
53	45	22.06.2020	17143	GALDABINO CIPRIANO	Sez. A Fg. 9 1424-1425	Si chiede di inserire l'intera proprietà nel tessuto B1	
54	46	22.06.2020	17144	SCANDOLARA ALFREDO	Sez. A Fg. 9 20345-19936	Si chiede di correggere l'errore materiale e disegnare correttamente il confine tra zona B1 e zona E.	
55	47	22.06.2020	17146	JAMETTI IOLE FRANCA NEGRI GIANENRICO PERUZZOTTI ROBERTO	Sez. B Fg. 9 1169-1168- 1167-4264-18673-2583- 4008-4009	Si chiede di inserire il Piano Attuativo presentato sulle aree in modo che possa risultare coerente con il PGT e di inserire tutta l'area all'interno degli addensamenti commerciali di livello sovracomunale	
56	48	22.06.2020	17161	ROVINI ABELE		Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.	43
57	49		17162	ROVINI GLADYS			44
58	50		17165	PERTOT MAELYS			45
59	51		17168	FUSINI LUCIO UGO			46
60	52		17170	VELARIO ANDREA			47
61	53		17172	VELARIO GIUSEPPE			48
62	54		17173	FANTONI FRANCESCA			49
63	55		17174	FANTONI ROBERTO			50
64	56		17175	CARIELLO ANNA MARIA			51
65	57		17178	RICCIO REBECCA			52
66	58		17179	BIGONI PATRIZIA			53
67	59		17180	RESTELLI MATTEO			54
68	60		17182	ALBERTI RENATO			55
69	61	22.06.2020	17188	ESPOSITO VIVIANA TIZIANO E FABIO MARIA	Sez. A Fg. 9 18200	Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte di un Piano Attuativo e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.	
70	62	22.06.2020	17192	BERNI FABRIZIO		Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.	56
71	63		17193	FEDERICO ALESSANDRO			57
72	64		17194	THIAM CHEIKH SALIOU			58
73	65		17196	CARIMATI MICHELA			59
74	66		17199	CARIA GABRIELLA			60
75	67		17202	GIARDINO MICHELE			61
76	68		17203	CARIMATI ROBERTA			62
77	69		17205	CASOLO GINELLI SERGIO			63
78	70		17207	BORDIN ANNA			64
79	71		17208	AZINO DOMENICO			65
80	72		17209	DE SANTI ATTILIO			66
81	73		17211	CARIELLO ROSA			67
82	74		17212	DE SANTI ANGELO			68
83	75		17213	ALBERTI ELENA			69
84	76		17214	TESTOLIN CINZIA			70
85	77		17215	BIANCO SILVANA			71
86	78		17216	DE SANTI MATTEO			72
87	79		17220	DE SANTI FABIO			73
88	80	17221	GIROTTI FIORELLA		74		
89	81	17222	FERRARI CHIARA		75		
90	82	17223	FERRARI ROLANDO		76		
91	83	17225	TAVERNELLI MICHELE		77		
92	84	17227	IMBRATI DANIELA		78		
93	85	17228	VELARIO SERGIO		79		
94	86	17235	GUALTIERI GIANLUCA		80		
95	87	17237	VELARIO ROBERTO		81		
96	88	17239	FEDERICO ANTONIO		82		
97	89	17240	DE LUCA ANTONIA		83		
98	90	23.06.2020	17342	FORONCELLI ALDO	21836-21837-7896	Si fa presente che inserendo i mappali di proprietà in zona B1, quando nel PGT vigente erano in zona E, si avrà meno possibilità di costruire rispetto alle potenzialità date dal Parco del Ticino e, pertanto, chiede che il PGT sia meno restrittivo del Parco. Inoltre chiede se, essendo stata eliminata la perimetrazione del PdC da convenzionare, non vi è più l'obbligo di realizzare l'allacciamento alla rete fognaria.	
	91.1	26.06.2020	17718	CASOLO CLAUDIO		Si chiede che venga valorizzato il Cimitero centrale di Somma come Cimitero "Monumentale";	
	91.2	26.06.2020	17718	CASOLO CLAUDIO		si chiede di riportare l'area ricadente tra l'incrocio di Via Briante e Via Piave alla previsione del PGT vigente quale zona V1 e non come B1, come da PGT adottato;	

OSSERVAZIONI CON STESSA RICHIESTA

OSSERVAZIONI CON STESSA RICHIESTA

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALe	OGGETTO	
99	91.3	26.06.2020	17718	CASOLO CLAUDIO		si chiede di inserire nel censimento degli immobili di pregio alcuni edifici mancanti quali: Villa Rosa, la parallela e casa del dott. Casagrande in Via Lazzaretto; la casa in fondo a destra che conclude il Viale Maspero (civico 26); l'ultima casa di Via Villorosi; la torre in località Valmirolo; la cascina "oliat" in località Beltrada-Belcora; "cascina del Bagaggin" in Via Giusti; l'attuale casa di Gilles Villeneuve sul Sempione; la casina "alpina" in Via Salvette; le case contadine a Mezzana in Via Manzoni; le palazzine-case operaie a Maddalena;	
	91.4	26.06.2020	17718	CASOLO CLAUDIO		si chiede di azionare diversamente alcune aree (Via Valmirolo, dove c'è la presenza di casa ex rurale ristrutturata con davanti una zona B1 di 2800mq; azionare tale area come V1; striscia tra via Briante e via Pastrengo, azionata come B1 da portare in V1; via Briante e Via Maddalena, il lembo laterale da D1 a zona E);	
	91.5	26.06.2020	17718	CASOLO CLAUDIO		Si propone di estendere anche alle zone D2 la possibilità di accorpate i comparti e i lotti così come indicato per gli ambiti D1	
	91.6	26.06.2020	17718	CASOLO CLAUDIO		Si pongono alcune considerazioni sulla normativa del Piano delle Regole (elaborato C2)	
100	92	01.07.2020	18589	FUSINI MONIA		Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.	84
101	93		18590	FUSINI LEONE			85
102	94		18593	FUSINI EMANUELE LUIGI			86
103	95		18595	STELITANO ANTONINO			87
104	96		18599	MORNIROLI STEFANO			88
105	97		18601	GIGO ELDA CARLA			89
106	98		18603	BONE' LUCA			90
107	99		18608	BARTOLI SUSANNA			91
108	100		18611	SCORDATO MARCELLO			92
109	101		18612	TORRI ARNALDO			93
110	102		18613	GIARDINO PASQUALE			94
111	103		18614	DI PADOVA MICAELA			95
112	104		18615	MODA GRAZIANO			96
113	105		18616	RUOCCO CONCETTA			97
114	106		18617	DEL TREDICI GIANLUCA			98
115	107		18619	TERZI MARIO STEFANO			99
116	108		18623	IMBRATI ROBERTO			100
117	109		18626	SEGATO FABIO			101
118	110		18630	PAPASERGIO IRENE			102
119	111		18632	ANNUNZIATA SOFIA			103
120	112		18636	VASTA ELISABETTA			104
121	113		18637	TORRI MAURIZIO			105
122	114		18642	ANDREETTO FABRIZIO			106
123	115		18645	ANDREETTO TIBERIO SILVANO			107
124	116		18646	GUGLIELMO RENATA			108
125	117		18647	PAPASERGIO CLAUDIO			109
126	118		18650	OZZI LIDIA			110
127	119		18654	ANDREETTO STEFANO			111
128	120		18681	DEL PIO CARLO			112
129	121		18686	DEL PIO CATERINA			113
130	122		18687	CARABELLI PAOLA MARIA			114
131	123		18689	DEL PIO MATILDE ACCADEMIA			115
132	124		18690	SCORDATO ANDREA			116
133	125		18692	FRIGERIO ANDREA			117
134	126		18694	ZITO ANNA MARIA			118
135	127		18696	FRIGERIO CHRISTIAN			119
136	128		18699	FRIGERIO DAVIDE			120
137	129	18700	VITALONI FABIO		121		
138	130	02.07.2020	18705	BRIGNASCHI ENZO GENEROSO	Sez. A. Fg. 9 Mapp. 12057	Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte di un Ambito di Trasformazione (FP7) e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.	
139	131	02.07.2020	18706	BRIGNASCHI ENZO GENEROSO	Sez. A. Fg.9 Mapp. 2581	Si chiede l'esclusione del mappale dall'Ambito di Trasformazione produttivo G, essendo un lotto marginale e accessibile, con la possibilità di attuazione diretta.	
140	132	03.07.2020	18929	RICAMIFICIO MILLEAGHI	Sez. A fg.9 Mapp. 2065	Si chiede di inserire l'immobile, non più produttivo, in zona B1	

OSSERVAZIONI CON STESSA RICHIESTA

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALe	OGGETTO
141	133	08.07.2020	19418	AMP - AVV. CARULLO	B/4325-4326-4327-4328-4329 - 433	Si chiede il mantenimento della previsione di trasformazione FP4, mantenendo l'edificabilità dei propri mappali, anche a seguito degli atti negoziali intercorsi con il comune (compreso l'accordo di spostamento del volume proveniente dal piano esecutivo di via Ronchi)
				AMP - GIANLUCA ROSSI	B/4325-4326-4327-4328-4329 - 433	Si chiede il mantenimento della previsione di trasformazione FP4, mantenendo l'edificabilità dei propri mappali, anche a seguito degli atti negoziali intercorsi con il comune (compreso l'accordo di spostamento del volume proveniente dal piano esecutivo di via Ronchi)
142	134	10.07.2020	19757	IMPRESA IELMINI FELICE	B/Mapp.2506-4568-4569-4570-4573-4575-4576-2859-458-476-477-478-485-4567-4571-2589-2597-4574	Si chiede la modifica del perimetro IC del PTC del Parco in corrispondenza con il perimetro della proprietà distinto fisicamente da un muro di recinzione alto 2,50 m.
143	135	11.07.2020	19892	PASSAROTTI ANTONIO Segretario Quartiere di S. Rocco	Territorio comunale	Si propone di azzonare le aree Campo sportivo Mossolani+via Novara+via Molino secco come aree per "Parchi e giardini urbani", così come le aree seminative tra via Novare e via Bozza dei Salici; Si propone, per la futura Tangenziale, di realizzare in galleria il tratto tra via Bozza dei Salici e SS33 verso Arsago e la sistemazione del verde come protezione alle aree verdi e ciclopedonali esistenti. Si chiede inoltre di favorire comunque corridoi ecologici/percorsi ciclopedonali.
144	136	11.07.2020	19907	Istituto per il sostentamento del Clero	B/2150	Si chiede di inserire in zona V1 il mappale in quanto terreno triangolare in declivio verso via Valle, considerato come corridoio ecologico e porzione di area stradale pertanto non edificabile come zona B1.
145	137	14.07.2020	20241	CANESI GERMANO	A/2682	Si chiede di inserire il mappale 2682 in zona B1 (come "indennizzo" per il passaggio della condotta fognaria al depuratore su 2 terreni di proprietà compromettendone l'edificabilità).
146	138	14.07.2020	20256	BERTIN GRAZIANO	A/9425	Si chiede di inserire l'area di proprietà come residenziale esistente togliendola da servizio poiché non risulta tale.
147	139	15.07.2020	20501	RUSSO SIMONE per CONCIA ANGELA	A/4264	Si chiede la possibilità di edificare singolarmente essendo stralciato dall'Ambito di Trasformazione FP5.
148	140	16.07.2020	20779	FONDAZIONE MUSEO VOLANDIA	17357, 18229, 11734, 22189, 22185, 22242, 22190, 22196, 22194, 22193, 22186, 3578, 22187, 22243, 22244, 22188, 22245, 22246, 3583, 21442, 22171, 21445, 22174, 22173, 22170, 22729, 22172, 22727	Si chiede di classificare tutte le aree di pertinenza del Museo in zona M - Comparto destinato al museo dell'aeronautica, art. 28 delle Norme Tecniche (all. 3).
149	141	20.07.2020	21173	BRIGHENTI ALBERTO	A/22411	Si comunica che, in data 23.05.2018, è stata stipulata convenzione per l'attuazione dell'area di trasformazione CC2-Via Moncarletto/Via Salmorina - Piano esecutivo n. 01/2011
150	142	22.07.2020	21338	MONTANARI LUCIANA	ME/2615	Si chiede la possibilità di recuperare a residenziale edifici non più utilizzati per l'attività agricola.

Annullata con comunicazione del richiedente prot. 26764 del 14/09/2020

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALE	OGGETTO
151	143	23.07.2020	21482	CANESI GERMANO	4257-4258-4234-4809	Si chiede la riproposizione dell'area edificabile come prevista nel vigente PGT e, in cambio, offre la cessione gratuita al comune delle aree a ridosso della scuola E.Rodari
152	144	23.07.2020	21498	SELVINI ATTILIO	2714-814-685	Si chiede l'inserimento dell'edificio esistente e delle aree di proprietà in Zona B1 residenziale.
153	145	23.07.2020	21516	CIVERA FRANCO	9721	Si chiede la correzione dell'errore di inserimento dell'edificio in servizio di progetto invece di comparto Y.
154	146	23.07.2020	21524	MPX SRL	19960 - 19962 - 20817 - 20818 - 20819 - 20821 - 20822 - 20823 - 17089 - 13275	Case Nuove: La proprietà MPX S.r.l. in via Natale Palli a Case Nuove è posta parte in zona A/2 e parte in zona comparto Y definito e convenzionato con atto del 29/07/2009 dal Notaio Ezio Oliva Rep. 112605 Rac. 14093 P.A. n°1/2008, e tutt'ora oggetto di variante già adottata ed in attesa di atto notarile P.A. n°6/2019. Nella planimetria della Variante al PGT parte del cortile del fabbricato residenziale compreso in zona A/2 è stato inserito in un comparto Y che comprende anche piccola porzione di proprietà confinante Ferrari Spa. Si tratta di un'anomalia in quanto: 1) la superficie del comparto è piccolissima; 2) è composta da due proprietà edificate (V, planimetria allegata); 3) entrambe le proprietà MPX e Ferrari sono oggetto di P.E. Convenzionati e quindi il loro utilizzo potrebbe essere comunque oggetto di una estensione, con richiesta di variante delle attuali convenzioni in atto per comparti Y. Si chiede pertanto l'eliminazione del comparto Y ed eventualmente che le rispettive proprietà vengano inglobate nel perimetro di comparti già convenzionato (V, planimetria allegata). OSSERVAZIONI PER IL PIANO DEI SERVIZI: Nel Piano dei Servizi è posto un parcheggio n. PP102 previsto nella Convenzione notarile del Dott. OLIVA del 29/07/2009 rep.112605 P.A. n. 1/2008. Essendo stata approvata la Variante a tale Convenzione con P.E. n. 6/2019 con spostamento del parcheggio in altra posizione si chiede l'eliminazione del PP102 della attuale posizione e lo spostamento nella posizione segnata in rosso nella planimetria che si allega.
155	147	23.07.2020	21558	CORRESINI MARIA GABRIELLA	Via dei Forestieri	Si chiede il mantenimento del calibro attuale della via dei Forestieri rispetto alla previsione di allargamento della sede stradale
156	148	23.07.2020	21615	CALETTI WALTER	Case Nuove	Si chiede l'eliminazione delle vie di nuova previsione presenti in "case nuove".
157	149	24.07.2020	21617	PUTTIN ROBERTO - ZOCCO FASANO ANTONIETTA	4508	Si chiede l'eliminazione del vincolo stradale e lo stralcio dall'ambito di trasformazione per costruire direttamente. In alternativa chiede sia azzonato come area agricola.
158	150	24.07.2020	21644/1	CARABELLI ERMINIO	NAF - Piazza Publio Cornelio Scipione, 3	Si chiede l'inserimento dell'edificio in classe T3 cioè "ordinario senza particolari elementi di caratterizzazione ma che tuttavia contribuisce con la sua presenza ad imprimere al tessuto storico il tipico carattere omogeneo" (Piano delle Regole); Si chiede la corretta perimetrazione della proprietà anche ai fini della documentazione da presentarsi al Servizio Sanitario Regionale e Nazionale per l'attività che in esso si svolge.
159	151	24.07.2020	21644/2	CARABELLI ERMINIO	Piano dei Servizi - Piazza Publio Cornelio Scipione, 3	Si chiede che l'edificio di Piazza Publio Cornelio Scipione, 3, quale contenitore funzionale di servizi ed attrezzature private di interesse pubblico e nel quale si assicurano lo svolgimento di attività destinate a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente ma servita, con accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione vigente, sia inserito a pieno titolo quale edificio/superficie struttura esistente nei Servizi presenti in Somma Lombardo - Mezzana (Piano dei Servizi - Relazione - Principali Servizi presenti in Somma - Mezzana - Allegato B.6 ed elaborati grafici allegati).
160	152	24.07.2020	21725	CORINI ALESSANDRO	Sez. A 16927	Si chiede che venga tolto il vincolo della distanza da confine tra zone urbanistiche diverse della stessa proprietà. Inoltre si chiede di inserire il mappale in zona B1 come il resto della proprietà
161	153	24.07.2020	21744	DI CARO MARCO	NTA PdR	Si chiede di prevedere nuovamente le zone V2 comprendendo in tale zona la destinazione autoparcheggio soprattutto per la frazione di Case Nuove e riprestinare la zona V2 con nuova normativa escludendo la destinazione 3.9 (art. 26.3).
162	154	24.07.2020	21745	DI CARO MARCO	Sez. A 21508	Si chiede l'ampliamento del comparto Y comprendendo i mappali indicati.

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALE	OGGETTO
163	155	27.07.2020	21860 - 21933 - 21941	MONA RICCARDO - VILLA HERMANN SRL - MONA RENATO - SACE	CC8	Si chiede di modificare il perimetro escludendo i terreni più a nord (porzioni appartenenti a diversi proprietari) più bassi e non idonei all'edificazione (zona paludosa e limitrofa al SIC Paludi di Arsago interessato dal progetto Bando europeo Life Natura - Natura2000). L'esclusione di questi appezzamenti dall'area di trasformazione CC8 rende superflua la realizzazione dell'asse viario sulla prosecuzione di via Dei Laghetti ai fini della viabilità dell'area di trasformazione CC8
164	156	28.07.2020	21935	FONDAZIONE VISCONTI DI S.VITO - GALEONE GAETANO	Parco Visconti	Parco del Castello: richiesta del proprietario di stralciarla dalla destinazione a servizi pubblici esistenti in quanto gestito da società non a scopo di lucro e da volontariato che preferirebbe destinare le risorse per il mantenimento del fabbricato piuttosto che pagare l'IMU; consigliano una destinazione agricola o nuova destinazione senza volumetria.
165	157	28.07.2020	21972	COLOMBO GUIDO	Documento di Piano, Piano delle regole, piano dei servizi	Non si ravvisano richieste ma viene presentata una relazione approfondita su questioni generali e sui singoli documenti: Documento di piano, Piano delle regole e Piano dei servizi.
166	158	28.07.2020	21985	GALLUZZO GIUSEPPE	Sez. A 13119	Si chiede il mantenimento dell'edificabilità (oggi tolta poiché tornato agricolo E) con stralcio dall'Ambito di Trasformazione e possibilità di intervento diretto.
167	159	28.07.2020	21989	GALLUZZO GIUSEPPE	Sez. A Mapp. 19591-19594-19597	Si chiede l'identificazione dei mappali in zona B1 e non E cedendo in cambio la realizzazione di un parco pubblico.
168	160	28.07.2020	21991	IMMOBILIARE MARIA GRAZIA SRL	Sez. ME Mapp. 816 sub. 520	Si chiede lo stralcio dall'Ambito di Trasformazione F e l'inserimento in zona B1
169	161	28.07.2020	21993	GALLUZZO GIUSEPPE	Sez. B 2132-2134-2135-2138-18734-18736-18738-18739-18740-18741	si chiede l'ampliamento dell'area edificabile al fine di una riqualificazione dell'intera proprietà con l'impegno, a propria cura e spesa, del potenziamento del tratto di viabilità prospiciente.
170	162	28.07.2020	21994	SAPORITI GIORGIO	Art.5 c.4 NTA del PdR	Si chiede di rivedere la normativa escludendo dall'obbligo di mantenimento della distanza tra differenti zone nei lotti appartenenti alla stessa proprietà.
171	163	28.07.2020	21995	GALLUZZO GIROLAMO GAETANO	Sez. A Mapp. 16251-16253	Si chiede di poter intervenire con attuazione diretta ed essere stralciati dall'Ambito di Trasformazione FP8
172	164	28.07.2020	21996	GALLUZZO GIROLAMO GAETANO	Sez. A Mapp. 1898	Si chiede la possibilità di inserire i mappali da ambito agricolo E a zona B1, poiché limitrofi alle aree residenziali edificate.
173	165	28.07.2020	21998	COVA MOSCARDINO FRANCO	Sez. A Mapp. 7894	Si chiede una modifica della perimetrazione della zona edificabile, per una miglior distribuzione progettuale
174	166	28.07.2020	22000	GALLUZZO GIROLAMO GAETANO	Sez. A Mapp. 18748-18750-18752-18754-9678	Si chiede l'individuazione dell'area come B1, così come valutata in sede VAS.
175	167	28.07.2020	22001	SCHIAVI GIULIANO MARIO	Sez. A Mapp. 14564-14566-14565-2420-8594-2419	Si chiede di eliminare o, in alternativa, rivedere la previsione urbanistica della nuova viabilità poiché non utile e lesiva della proprietà in quanto rende in edificabile l'area in oggetto.
176	168	28.07.2020	22022	MONA RENATO		Si chiede di eliminare il tratto viario in progetto a nord dei terreni di proprietà in prosecuzione della via dei Laghetti poiché non utile e non consente l'ampliamento dell'attività produttiva.

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPAL	OGGETTO
177	169	29.07.2020	22028	BATTISTELLA MARIA BAMBINA	Sez. A Mapp. 15176	Si chiede di individuare, anche nell'azonamento di Piano, i comparti divisi in 15A e 15B e non in modo generico comparto Y.
178	170	29.07.2020	22032	COLOMBO LAURA	Sez. A Mapp. 13822	Si chiede il mantenimento dell'edificabilità come zona B1, poiché di fatto si configura come lotto di completamento.
179	171	28.07.2020	22035	BRIGHENTI ALBERTO	Sez. A Mapp. 7898-9357	Si fa presente l'errata rappresentazione della strada di accesso privata ai mappali.
180	172	29.07.2020	22036	CITTADINI VARI Residenti in Via Fornace, via Valle, via Novara, via Moncarletto	Tangenziale tratto Est	Si chiede di rivedere il tracciato della tangenziale tratto est
181	173	29.07.2020	22057	PIROLO GIUSEPPE, SABINA, MONICA - DITTA ACS SRL	Sez. A Mapp. 17619- 1924-1925	Si fa presente un'incongruenza tra le destinazioni d'uso degli articoli relativi alle zone D1-D3 e V1 rispetto alla tabella contenuta nell'art.7 delle NTA del PdR. Si chiede di eliminare tra le destinazioni non ammissibile la 3.7 al fine di poter adibire l'immobile industriale, oggi dismesso, in locale pubblico per spettacoli, concerti dal vivo, teatro cabaret ed eventi socio-culturali
182	174	29.07.2020	22068	GATTONI ANTONIO	Sez. A Mapp. 8555- 20005	Si chiede una correzione del perimetro del Piano attuativo in itinere/decaduto escludendo i mappali che non erano stati oggetto di Piano attuativo.
183	175	29.07.2020	22126	DEL TREDICI NELLO	Ambito C01	Togliere perimetro del piano attuativo oppure escludere una porzione di pertinenza alla cascina; in alternativa inserire nella scheda di trasformazione dell'ambito la possibilità di procedere in sub-comparti
184	176	29.07.2020	22178	SCHIAVI IVANA	Sez. A Mapp. 4331-4332	Si chiede di mantenere l'Ambito di Trasformazione FP4
185	177	29.07.2020	22089	IMMOBILIARE AGIGRA SRL	Sez. A Mapp.20230- 15538-15541-20231- 15537-15539-15542- 20232	Si chiede, in riferimento alle NTA del PdR art. 5.4, di eliminare il primo comma in riferimento alla distanza tra zone urbanistiche o specificare che la distanza tra zone sia riferita qual'ora una delle due zone sia destinata a servizi collettivi/viabilità; inoltre che venga spostato a 10 mt il limite tra zone urbanistiche e favore del residenziale o in alternativa che la linea di cambio di zona venga allineata con quella dei mappali vicini (12850-11039).
186	178.1	29.07.2020	22092	COVA MANERA ALESSANDRO	Tangenziale	Si forniscono considerazioni e ragionamenti in merito al progetto di tangenziale
	178.2	29.07.2020	22092	COVA MANERA ALESSANDRO	Zona D1-D2-D3	Si chiede di eliminare i perimetri degli addensamenti commerciali lasciando libera scelta di localizzazione su tutto il territorio e ampliare le zone D1 come da normativa del PGT vigente
179.1	179.1	29.07.2020	22105	TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI		Si chiede: art.4 NTA per meglio chiarire il termine di "distanza tra fabbricati" si propone di inserire le definizioni di "nuova costruzione" e di "intervento pertinenziale" rispettivamente mututati dall'art. 3 comma e) e comma e.6) del DPR 380/01
	179.2	29.07.2020	22105	TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI		Si chiede di sostituire il comma 2 dell'art.5 con il comma proposto;

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALe	OGGETTO
187	179.3	29.07.2020	22105	TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI		Si propone, al fine di chiarire i termini della distanze minime degli edifici dai confini di zona, di sostituire il primo paragrafo del comma 4 <i>Distanza minima degli edifici dai confini di proprietà e di zona dell'art.5 Distanze</i> con quello proposto (che elimina anche il quinto paragrafo);
	179.4	29.07.2020	22105	TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI		In riferimento alle dimensioni minime degli interventi edilizi da attuare mediante la presentazione di Piani Attuativi, si propone di sostituire, al comma 3 dell'art. 8, le quantità di "500 mq" con "1.000 mq", "da 501 a 1.500" con "da 1.000 a 2.000" e "oltre 1.500" con "oltre 2.000". Allo stesso modo, al comma 4, sostituire "fino a 1.500 mq" con "fino a 3.500 mq per destinazioni residenziale e fino a 7.000 per tutte le altre destinazioni" e "olte 1.500" con "oltre 3.500 per destinazione residenziale e oltre 7.000 per tutte le altre destinazioni";
	179.5	29.07.2020	22105	TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI		In riferimento alla modifica degli interventi previsti nei Piani Attuativi, si propone di sostituire, nel comma 8 dell'art. 8. <i>Strumenti di attuazione</i> le seguenti parole: "In seguito alla approvazione, non sono ammessi interventi diversi da quelli previsti dai progetti dei piani attuativi convenzionati." con "In seguito all'approvazione, non sono ammessi interventi diversi da quelli previsti nei progetti dei piani attuativi convenzionati che alterino la tipologia dei volumi (in linea, a corte, case isolate, palazzine a torre)"
	179.6	29.07.2020	22105	TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI		Al fine di evitare il carattere discrezionale di alcuni passaggi della normativa, si chiede di modificare l'art. 42 <i>Rete ecologica comunale in aree private</i> . Si propone, pertanto, di eliminare tale articolo e rimandare le modalità di intervento su queste aree a quelle che si applicano nell'art.26. <i>Aree verdi da preservare</i> . In ogni caso eliminando le parti riguardanti le tipologie delle recinzioni, eliminando anche il punto 6 dell'art. 26;
	179.7	29.07.2020	22105	TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI		Per meglio chiarire e rendere efficaci per la comunità la questione della dotazione di aree a standard e la loro cessione o monetizzazione, rispetto all'art. 9 delle Norme Tecniche del Documento di Piano, visti i commi 6, 7 e 8 del succitato articolo, si chiede di uniformare i codici delle categorie commerciali come da art. 52 delle NTA del Piano delle Regole. Si propone di eliminare il comma 7 e di ridefinire per tutti la prassi descritta nel comma 8. Analoga osservazione va fatta per l'art. 7, commi 2, 3 e 4 delle NTA del Pano dei Servizi;
	179.8	29.07.2020	22105	TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI		All'art. 4, in virtù del fatto che sul Regolamento Edilizio si rimanda alle norme del PGT per la definizione dell'"Altezza Urbanistica" AU, si propone di inserire il seguente 4 comma: L'Altezza Urbanistica, così come definita dal Regolamento Edilizio è pari all'altezza virtuale di m. 3,00.
188	180	30.07.2020	22215	EDILDUEMILA SRL	Comparto X Via Sfondrati/Visconti Sez. A Mapp. 21158-314	Si chiede: la proroga della convenzione urbanistica di altri 5 anni; la previsione nel PGT di una scheda specifica per il Comparto X; la modifica dell' art.9 NTA del PdR; di consentire modifiche planivolumetriche senza necessità di varianti; di consentire la modifica per i piani attuativi in itinere/scaduti; prevedere la possibilità di attuare le previsioni di edificabilità non attuate anche a convenzione scaduta ma nelle quali sono stati assolti gli obblighi convenzionali; ammettere l'applicazione del disposto dell'art.93 c.1-ter L.R. 12/05 a convenzione scaduta
189	181.1	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Analizza nel dettaglio le delibere relative alla variante del PGT individuando contraddizioni: un documento di Piano del 2013 ancora vigente e riconfermato nel 2019, una variante basata su un Documento di Piano che è una modifica, proposta nel 2016 di una proposta di variante iniziata nel 2013. Un documento che, nel 2013, parlava di modifica dell'IC (in ampliamento), annullato nella proposta del 2016, ove veniva introdotta la variante "Volandia", poi invece contraddetto nei documenti successivi dove si reintroduceva la modifica dell'IC (in riduzione) e si eliminava la questione del Museo dell'Aeronautica, cancellando anche le proposte di modifica su Case Nuove. Passaggi in due incontri pubblici fatti nel 2018, di cui non si trova traccia nelle ipotesi formulate in via definitiva e che si vogliono portare a conclusione.
	181.2	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il documento che si presenta oggi non risponde ai documenti di base approvati dalla stessa Amministrazione Comunale fino a questo momento, poiché non esiste nessuna delibera che annulla le precedenti delibere di avvio del procedimento dove si formulavano gli obiettivi del Piano. Infatti, rispetto ai vari punti previsti (e peraltro forse scaduti, vista la delibera di Proroga del febbraio 2019, dove l'Amministrazione confermava invece i punti della variante del 2013).

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALe	OGGETTO
	181.3	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Non risulta chiaro come questi siano stati inseriti nella variante di PGT che si vuole concludere oggi.
	181.4	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		La riduzione da 7 a 4 categorie di edifici sembrerebbe una semplificazione della costruzione del Piano e quindi un suo miglioramento. In realtà, la suddivisione in 7 categorie aveva una sua precisa logica mentre la sua riduzione in sole 4 non viene spiegata se non, appunto, in termini di semplificazione delle modalità di intervento. Ritiene che ci si dovrebbe porre la questione della qualità del recupero del tessuto del Centro Storico e delle modalità di intervento riferite alle possibilità di totale demolizione e possibile ricostruzione fedele o omogenea al contesto. Valutando in particolare se il Centro Storico di Somma sia privo di qualunque peculiarità culturale, soprattutto se riferita ai materiali ed alle tecniche costruttive o se tali peculiarità debbano essere messe in secondo piano rispetto alla possibilità di intervenire per rendere gli edifici del Centro Storico più coerenti rispetto alle richieste tecnologiche che si rendono necessarie in questi tempi.
	181.5	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Si chiede se sia giusto mantenere i profili, il sistema del disegno delle facciate, una cioè apparente "storicità" degli edifici, quando invece ci si propone di demolirli e ricostruirli? Si interroga se sia corretto mettere in atto una operazione di "mimetismo" o di "copia" dell'esistente. Crede che la revisione normativa avrebbe dovuto essere condotta sui singoli edifici, alcuni dei quali, magari oggetto di incoerenti rifacimenti nello scorso secolo, potrebbero anche essere ricondotti ad una logica di demolizione e ricostruzione, magari non necessariamente mimetica ma piuttosto legata ad una logica di rapporto con il contesto. Per altri invece riconoscere anche che la loro importanza deriva anche dalla cultura costruttiva e dai materiali storici con i quali sono stati edificati. L'operazione che invece sembra proporsi appare invece meno "studiata" e più frutto di una scelta generale che va verso la totale libertà di intervento.
	181.6	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il progetto della tangenziale esterna di Somma manca di elementi di raccordo con il sistema viario esistente
	181.7	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il progetto della tangenziale esterna di Somma attraversa aree boscate di pregio
	181.8	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il progetto della tangenziale esterna di Somma prevede un attraversamento di via Montebello per le caratteristiche dell'area dovrebbe prevedere un viadotto non fornendo quindi il servizio di raccogliere il traffico proveniente da Golasecca e da Oleggio;
	181.9	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il progetto della tangenziale esterna di Somma sul lato nord ovest si avvicina moltissimo alle abitazioni esistenti
	181.10	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il progetto della tangenziale esterna di Somma nel primo tratto venendo da Nord dovrebbe prevedere l'attraversamento del bosco in galleria e l'innesto a raso su via Montebello;
	181.11	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il progetto della tangenziale esterna di Somma da via Canottieri fino alla zona PIP dovrebbe prevedere un tratto in galleria
	181.12	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il progetto della tangenziale esterna di Somma sul lato est potrebbe essere posizionata più vicina alle aree urbanizzate, in quanto sono presenti quasi esclusivamente aree produttive industriali e artigianali;
	181.13	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il progetto della tangenziale esterna di Somma, nell'ultimo tratto può essere realizzato in galleria fino all'uscita sul Sempione
	181.14	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Ritiene che la soluzione della Provincia di Varese sia superata e sottolinea la necessità di presentare una osservazione in proposito in occasione della Variante del PTCP prevedendo nuovi accessi lungo la via Villorresi, la via Briante nell'incrocio con via Maddalena e infine per incrociare la via Novara.
	181.15	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		La soluzione della tangenziale che viene presentata non segnala alcun elemento di raccordo con il sistema viario esistente, se non i soliti tre indicati inizialmente per tutte le soluzioni. Si ipotizza sia ancora presente la possibilità di incrociare via Briante/via Maddalena, ma al momento è solamente un'ipotesi dell'osservante. Viene Analizzato nel dettaglio il tracciato evidenziando gli aspetti che a suo avviso rappresentano errori o criticità anche con il supporto di immagini e schemi.
	181.16	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		In merito al tema della tangenziale l'osservante descrive i contenuti della soluzione da lui proposta e pubblicata sui social nei mesi scorsi.

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALe	OGGETTO
	181.17	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Molte aree di trasformazione hanno subito delle modifiche, alcune sono state eliminate, molte sono rimaste uguali al vigente PGT, una è stata inserita ex-novo. Ad altri sono cambiate le funzioni o gli indici di zona.
	181.18	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		A Coarezza i tre interventi previsti dal vecchio PRG del 2003 sono ancora presenti. Nel capoluogo 16 interventi sono stati riconfermati con gli stessi indici e le stesse funzioni. Ne risulta una strana zonizzazione in cui non è più chiaro perché alcune zone hanno un indice ed altre un altro.
	181.19	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Ai fini del consumo del suolo, e vista la linea di tendenza anche di molti Comuni limitrofi, si poteva osare di più ed abbassare l'indice generale che oggi ancora prevede un 0,9mc/mq, proveniente dal vecchio PRG. Ad oggi, vista la situazione economica e il permanente stallo dell'edilizia,
	181.20	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Per quanto riguarda le zone commerciali, mentre risulta chiaro l'intento di frenare gli insediamenti commerciali di media dimensione, togliendo in 4 comparti la funzione commerciale, meno chiaro appare il perché se ne inserisce una totalmente nuova (area H) e si trasforma quella vicina (CC4) da terziario a residenziale. In questo ultimo caso non appare chiaro né perché l'indice di una zona residenziale sia diverso dalle altre né perché si sia voluto inserire la funzione residenziale in un'area fortemente toccata dalla presenza dell'aeroporto. Propone il ripristino della precedente situazione, se proprio non si ritiene di dover eliminare il comparto.
	181.21	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Si chiede perché nel volume A15 del Documento di Piano, in cui vengono presi in considerazione gli elementi di criticità non si sia introdotto anche l'elemento della presenza aeroportuale
	181.22	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Analizza nel dettaglio le singole aree di trasformazione suggerendo modifiche e aggiustamenti sia riguardo agli indici che alle destinazioni
	181.23	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Sottolinea che nelle aree Fronte Parco sono comunque stati eliminati tutti gli indici perequativi, cosa forse corretta per la risoluzione di questi interventi, ma che nulla ha modificato rispetto alla norma sulle perequazioni, che resta intatta per tutti i piani in cui è prevista.
	181.24	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Anche in questo caso, rispetto alle proposte indicate nelle varie delibere, non pare esserci nulla in proposito. Non credo si possa dirsi risolto il punto n. 1 della delibera n. 97 del 2016 avendo semplicemente eliminato l'indice perequativo da qualche Area di Trasformazione.
	181.25	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Il tema della modalità di attuazione attraverso i Piani Attuativi però non si applica solamente nelle Aree di Trasformazione: infatti, nelle Norme Tecniche del Piano delle Regole, a pag. 13 e pag. 14 vengono descritte le modalità di intervento nella aree libere delle zone A, B e D. Con queste regole, nelle zone A, si potrà procedere con interventi diretti fino a 500mq, con Convenzioni tra i 501 e i 1.500mq e con Piano Attuativo oltre i 1.500mq. In questi casi, vista la frammentazione della proprietà, sarà improbabile vedere un singolo privato agire mediante Convenzioni o Piani Attuativi: questo fatto, viste le modalità di intervento, rischia di creare una forte disomogeneità tra i vari interventi. Se invece qualche privato dovesse riuscire ad organizzare un singolo comparto di più di 500 mq (una piccolissima corte, per esempio), dovrebbe comunque procedere con logiche maggiormente complesse ma forse più coerenti e regolate anche dal confronto con l'Amministrazione Comunale
	181.26	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Nelle zone B e D, invece, dovendo intervenire con Piano Attuativo ogni qual volta si superano i 1.500 mq, è probabile che ci si ritrovi nuovamente con un impedimento alla realizzazione di nuovi fabbricati (va detto che con indici di zona pari a 0,9mc/mq, una abitazione si potrebbe costruire con 500mq di terreno).
	181.27	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Tra i vari passaggi ed i vari interventi, si era spesso parlato di cercare di limitare le aree dove si svolge l'attività di servizio parking per l'aeroporto. Tale problematica non sembra trovare riscontro nella zonizzazione e nella normativa che si propone di adottare. Infatti tutta l'area del PIP e della zona industriale a sud del capoluogo è ancora indicata come zona "D1 insediamenti industriali e artigianali" senza nessuna specifica, e quindi anche in tutte le altre zone D1 sembrerebbe ancora possibile insediare nuove attività di Parking.
190	181.28	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		In tema di parking per l'aeroporto sarebbe comunque interessante inserire dei limiti anche per le zone che vengono utilizzate in periodi brevi dell'anno, in cui si rende ammissibile la funzione temporanea del Parking per Malpensa. Una tale specificazione, eviterebbe di inseguire ogni anno le varie richieste di apertura di aree a parcheggio temporanee su tutto il territorio, ed in più darebbe un volto chiaro al sistema della mobilità interna, spesso disordinato e caotico proprio per la presenza di queste attività. Dare a questi operatori delle aree dove poter organizzare le proprie attività ma senza inficiare la vita dei nostri concittadini sembra un obiettivo coerente con quanto discusso negli scorsi anni

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALe	OGGETTO
	181.29	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		La cartografia sulla quale si basano tutte le tavole non è aggiornata nemmeno rispetto alle pratiche edilizie già chiuse da anni o ad abitazioni purtroppo scomparse: questo determina una serie di errori sulle funzioni previste, sugli azionamenti e perfino sul perimetro del TUC.
	181.30	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Su molta cartografia non è indicato il collegamento ferroviario tra il terminal 1 ed il terminal 2 dell'aeroporto della Malpensa.
	181.31	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Anche nella Tav. "A13 uso del suolo" vi sono diverse incongruenze tra lo stato di fatto e quanto indicato come funzione sul territorio.
	181.32	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Nell'allegato "A.21Relazione" del Documento di Piano si leggono alcuni passaggi decisamente superati. A pag 5, negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, punto "1.2", si legge ancora del progetto del "nuovo ambito urbano in Case Nuove", vigente dal 2105 e non oggetto di questa variante. Comunque in sostanza si ribadiscono appunto i punti del PGT del 2013 inserendo, come si vede a pag. 6, gli "Ulteriori obiettivi della Variante 2019" che non sono più nemmeno gli obiettivi della delibera del 2016
	181.33	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Inoltre tutte le pagine di analisi del sistema del territorio, sociale e ambientale, si fermano a quelle già eseguite nel vigente PGT. A pag 41 si ripropongono quegli schemi alla base del PGT vigente, a pag 42 si parla ancora di Case Nuove e di come si debba ancora portare a termine la delocalizzazione.
	181.34	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Anche tutti i dati ISTAT citati, riguardanti la popolazione, il lavoro, l'occupazione, l'età ecc., arrivano fino al 2007, in certi casi fermi al censimento del 2001. Anche per gli esercizi di vicinato o di media o grande vendita risalgono tra il 2008 e il 2014.
	181.35	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Ancora a pag. 75 si ribadiscono gli obiettivi già presenti nel PGT Vigente ed altri accennati nella proposta di Variante del 2013 come ad esempio l'esigenza di ricostruire il rapporto con il Fiume: l'affaccio verso ovest della città deve essere valorizzato e trasformato profondamente; per questo vanno previsti percorsi (boulevard) pubblici e una piazza;
	181.36	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Viene riproposta la cosiddetta "Porta sud", pagg. 76-77 che credo non sia negli obiettivi di questa Amministrazione.
	181.37	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Nello schema a pag. 81 dove si riportano le Aree di Trasformazione soggette ad indice perequativo si dimenticano l'area G e l'area H, l'una introdotta con il PGT vigente, l'altra che si intende introdurre ora.
	181.38	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Da pag 93 in poi si parla dell'ambito di Case Nuove come se fosse un piano ancora da venire e se ne tracciano gli indirizzi (si parla ancora di rigenerazione di edifici che ormai sono stati demoliti) anche se è già stato approvato nel 2015 e non è più tra gli obiettivi di questa variante.
	181.39	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Nell'allegato A.22 Norme Tecniche del Documento di Piano, come già descritto in precedenza, a pag. 9, all'art. 7, possiamo vedere che la normativa sulla Perequazione, contrariamente agli obiettivi della delibera dell'Amministrazione Comunale, non è stato minimamente modificata.
	181.40	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Nella Tav. "B3 azionamento", del Piano dei Servizi, troviamo ancora la cosiddetta "piazza sul Ticino" e quindi c'è da chiedersi se sia effettivamente confermata, visto che ancora, in cartografia, si vede l'abitazione in realtà non più esistente.
	181.41	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Nella Tav. "B.5 Strategie per la realizzazione dei corridoi ecologici comunali" troviamo delle soluzioni incoerenti con il progetto della tangenziale
	181.42	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Nell'allegato B.6 Relazione del Piano dei Servizi, a pag. 13, appare ancora la tangenziale così come proposta nel 2013, inserita nel PGT Vigente ma poi eliminata poiché non conforme con gli strumenti urbanistici superiori.
	181.43	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Nell'allegato C.1 Relazione Generale del Piano delle Regole, a pag 7, dove si parla dei collegamenti tra il Capoluogo e Mezzana, si legge: Al di là della stazione esso deve però trovare comunque il modo di attraversare la strada ferrata, problema reso indifferibile dalla necessità di sopprimere il passaggio a livello esistente fra via Mameli e via De Amicis, imposta dalle FS in ordine ai requisiti da assicurare a una linea ferroviaria di rango internazionale come questa del Sempione. Un grossolano errore già oggetto di "osservazione" nella fase di approvazione del vigente PGT, che pare non essersi reso conto della avvenuta chiusura del passaggio a livello nel 2010.
	181.44	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Del resto ancora si ribadisce, a pag. 10, l'ipotesi di "porte della città", in particolare accennando ad una "porta di carattere metropolitano" che diede la via alla ipotesi di ampliamento dell'IC nei boschi di via Giusti.

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALE	OGGETTO
	181.45	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Sempre nello stesso documento vengono presentate le analisi ormai obsolete e delle indicazioni, anche per le frazioni, ormai superate, sia su Coarezza che Maddalena che a Case Nuove dove, per esempio, non si dà atto degli ultimi sviluppi.
	181.46	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Tra le cave, ovviamente non si parla della trasformazione in Parcheggio avvenuta recentemente di quella davanti al Terminal 2 di Malpensa. Il rilevamento delle strutture agricole risale al 2000. Del sistema delle acque non si dà atto degli ultimi studi e rilevamenti.
	181.47	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		L'allegato C2 Norme Tecniche del Piano delle Regole, a parte la questione relativa agli interventi soggetti ai Piani Attuativi già sopra citati, non presenta modifiche di rilievo, mentre invece avrebbe potuto spingersi, come già suggerito precedentemente, vista la condizione odierna, ad una revisione degli indici di zona, e magari ad una più attenta analisi dei centri storici per non arrivare ad una semplificazione così drastica.
	181.48	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Manca inoltre la questione relativa agli azionamenti specifici per le aree relative al Parking per l'Aeroporto. Un ultimo accenno andrebbe fatto per la questione relativa alle recinzioni, le cui modalità proposte in alcuni casi (sostituzione delle recinzioni esistenti con un sistema articolato di recinzione naturali forme) sono forse eccessive e non realmente applicabili.
	181.49	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Si chiede: art.4 NTA per meglio chiarire il termine di "distanza tra fabbricati" si propone di inserire le definizioni di "nuova costruzione" e di "intervento pertinenziale" rispettivamente mututati dall'art. 3 comma e) e comma e.6) del DPR 380/01
	181.50	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Si chiede di sostituire il comma 2 dell'art.5 con il comma proposto;
	181.51	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Si propone, al fine di chiarire i termini della distanze minime degli edifici dai confini di zona, di sostituire il primo paragrafo del comma 4 <i>Distanza minima degli edifici dai confini di proprietà e di zona</i> dell'art.5 <i>Distanze</i> con quello proposto (che elimina anche il quinto paragrafo);
	181.52	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		In riferimento alle dimensioni minime degli interventi edilizi da attuare mediante la presentazione di Piani Attuativi, si propone di sostituire, al comma 3 dell'art. 8, le quantità di "500 mq" con "1.000 mq", "da 501 a 1.500" con "da 1.000 a 2.000" e "oltre 1.500" con "oltre 2.000". Allo stesso modo, al comma 4, sostituire "fino a 1.500 mq" con "fino a 3.500 mq per destinazioni residenziale e fino a 7.000 per tutte le altre destinazioni" e "olte 1.500" con "oltre 3.500 per destinazione residenziale e oltre 7.000 per tutte le altre destinazioni";
	181.53	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		In riferimento alla modifica degli interventi previsti nei Piani Attuativi, si propone di sostituire, nel comma 8 dell'art. 8. <i>Strumenti di attuazione</i> le seguenti parole: "In seguito alla approvazione, non sono ammessi interventi diversi da quelli previsti dai progetti dei piani attuativi convenzionati." con "In seguito all'approvazione, non sono ammessi interventi diversi da quelli previsti nei progetti dei piani attuativi convenzionati che alterino la tipologia dei volumi (in linea, a corte, case isolate, palazzine a torre)"
	181.54	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Al fine di evitare il carattere discrezionale di alcuni passaggi della normativa, si chiede di modificare l'art. 42 <i>Rete ecologica comunale in aree private</i> . Si propone, pertanto, di eliminare tale articolo e rimandare le modalità di intervento su queste aree a quelle che si applicano nell'art.26. <i>Aree verdi da preservare</i> . In ogni caso eliminando le parti riguardanti le tipologie delle recinzioni, eliminando anche il punto 6 dell'art. 26;
	181.55	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		Per meglio chiarire e rendere efficaci per la comunità la questione della dotazione di aree a standard e la loro cessione o monetizzazione, rispetto all'art. 9 delle Norme Tecniche del Documento di Piano, visti i commi 6, 7 e 8 del succitato articolo, si chiede di uniformare i codici delle categorie commerciali come da art. 52 delle NTA del Piano delle Regole. Si propone di eliminare il comma 7 e di ridefinire per tutti la prassi descritta nel comma 8. Analoga osservazione va fatta per l'art. 7, commi 2, 3 e 4 delle NTA del Pano dei Servizi;
	181.56	30.07.2020	22216	PASIN GIROLAMO		All'art. 4, in virtù del fatto che sul Regolamento Edilizio si rimanda alle norme del PGT per la definizione dell'"Altezza Urbanistica" AU, si propone di inserire il seguente 4 comma: L'Altezza Urbanistica, così come definita dal Regolamento Edilizio è pari all'altezza virtuale di m. 3,00.
191	182	30.07.2020	22217	GEREGNANI ANNAMARIA	Sez. A. Mapp. 4404-4414-4415 Tangenziale	Si chiede la delocalizzazione della tangenziale ed il mantenimento dell'attività agro-silvo-pastorale.
192	183	30.07.2020	22201	COLOMBO CLAUDIO	Sez. A Mapp. 9500 - 9490 sub. 501-502-503-504	Si chiede di consentire il recupero dell'area dismessa attraverso un PII che preveda una pluralità di funzioni.

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALE	OGGETTO
193	184	30.07.2020	22219	ZAVAGNIN MARISA - MARRESE CARLO	Sez. B Mapp. 3916- 3915-540-2916	Si chiede l'inclusione dei mappali di proprietà nel perimetro IC: in particolare che i mappali 3916-3915-540 siano in ambito agricolo E, mentre il mappale 2916 in ambito B1.
194	185	30.07.2020	22220	GALLIVANONE PAOLO GIUSEPPE	Sez. A Mapp. 1703- 13615	Si chiede di eliminare la viabilità in progetto di collegamento tra via Palestro e C.so Repubblica (edificio plurifamiliare esistente, difficoltà tecniche di fattibilità)
195	186	30.07.2020	22267	MARTINELLI CORRADO CARLO	Sez. A Mapp. 4754	Si chiede la modifica della destinazione urbanistica del mappale da B1 a D1 per ampliamento dell'attività produttiva esistente.
196	187.1	30.07.2020	22268	GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA - SCIDURLO MANUELA		Si chiede il ripristino della classificazione degli edifici per il centro storico, riportandola a 7 classi al posto delle 4 previste dal PGT adottato;
	187.2	30.07.2020	22268	GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA - SCIDURLO MANUELA		Si chiede di ripristinare le zone omogenee a destinazione residenziale e valutare, nelle opportune sedi, la riduzione delle aree edificabili, garantendo una riduzione graduale.
197	188	30.07.2020	22269	VANETTI GIACOMO	Sez. A Mapp. 11212	Si chiede per l'ambito di Case Nuove di inserire una norma transitoria che permetta alla proprietà di utilizzare singolarmente, anche temporaneamente, il terreno destinandolo ad attività di servizio.
198	189	30.07.2020	22271	VALBONESI ANNA MARIA	Sez. B Mapp. 4499	Si chiede la possibilità, per l'ambito CC6, di intervenire in sub-comparti e riservare una quota parte per un PEEP.
199	190	30.07.2020	22273	RENDE IDA	Sez. A Mapp.16250	Si chiede di escludere i mappali di proprietà da piano attuativo FP8 proponendo un intervento edilizio diretto.
200	191	30.07.2020	22279	BARZON FABIO, STEFANIA, PIERANGELO	Sez. A. Mapp. 9501- 9502	Si chiede di escludere i mappali di proprietà da piano attuativo CC5 proponendo un intervento edilizio diretto.
201	192	30.07.2020	22280	MARTINELLI CORRADO CARLO, GATTI SONIA CATIA	Sez. A. Mapp.20969	Si chiede di rivedere il disegno della sezione stradale, poiché non corrisponde con la sezione esistente.
202	193	30.07.2020	22283	ZOCCO RAMAZZO ANGELA	Sez. A Mapp.9896-8385- 9897	Si chiede di riportare i mappali in in zona edificabile (CC1) e non in ambito agricolo.
203	194	30.07.2020	22284	PIANTANIDA MARIA GABRIELLA	Sez. A Mapp. 4504- 9856-9858	Si chiede di riportare i mappali in in zona edificabile (FP7) e non in ambito agricolo.
204	195	30.07.2020	22287	PADRIN ANNA	Sez. A Mapp.14967- 5766	Si chiede: di estendere la zona B1 lungo il confine del mappale adiacente; di modificare l'art.5 c.4 delle NTA del PdR che impedisce di costruire fabbricati accessori a una distanza inferiore di 5 metri in assenza di convenzione scritta; classificare diversamente via Sauro o modificare la specifica norma (art.5 delle NTA PdR).

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALE	OGGETTO
205	196	30.07.2020	22294	BOSSI ADELIA	Sez. B Mapp. 1030-18518	Si chiede di escludere i mappali di proprietà da piano attuativo CC7 proponendo un intervento edilizio diretto.
206	197	30.07.2020	22296	GIUSTI LAURA	Sez. A Mapp.9896-8385-9897	Si chiede di riportare i mappali in in zona edificabile (CC1) e non in ambito agricolo.
207	198	30.07.2020	22299	GIUSTI ALBERTO	Sez. A Mapp.9896-8385-9897	Si chiede di riportare i mappali in in zona edificabile (CC1) e non in ambito agricolo.
208	199.1	30.07.2020	22338	GALLUZZO GIROLAMO GAETANO - IMM. AGIGRA SRL		si chiede: che siano specificate al punto 5 "criteri di attuazione" dell'art. 26 delle N.T.A., le modalità di utilizzo dell'incremento "una tantum" previsto per l'indice If. Nello specifico si chiede che i suddetti incrementi "una tantum" possano essere utilizzati per ogni edificio esistente sul lotto di proprietà.
	199.2	30.07.2020	22338	GALLUZZO GIROLAMO GAETANO - IMM. AGIGRA SRL		Vista la cartografia del nuovo P.G.T. che prevede una strada sul proprio lotto dividendolo in due zone distinte, parte in zona B1 e parte in zona V1, si chiede, al fine di rendere utilizzabile l'area in zona B1 e di rendere utilizzabile la strada esistente, di ridefinire la delimitazione delle due zone (B1 e V1), come indicato in planimetria, in posizione tangente al limite esistente della strada (riportata con linea tratteggiata colore blu nell'estratto di P.G.T.);
	199.3	30.07.2020	22338	GALLUZZO GIROLAMO GAETANO - IMM. AGIGRA SRL		In riferimento all'art. 5 delle N.T.A. si chiede di specificare meglio la definizione della distanza dai confini di proprietà e di zona. In particolare, per ambiti differenti, si chiede di distinguere la distanza dai confini nel caso in cui la proprietà sia unica e nel caso in cui le proprietà siano diverse (nel caso di proprietà diverse la distanza deve essere di mt. 5,00 dal confine di zona; nel caso in cui la proprietà fosse unica si potrà costruire in aderenza al limite di zona).
209	200	30.07.2020	22356	GALLUZZO GIROLAMO GAETANO - IMM. AGIGRA SRL	Area H	Si chiede la modifica della scheda per Area H eliminando indice perequativo e prevedendo solo una siepe a confine e di ampliare area H anche ai mappali adiacenti.
210	201	30.07.2020	22357	GALLUZZO GIUSEPPE - IMM. GRAZIA	Sez. A Mapp.4010-4353	PdC fermo perché interessato da fascia B delle curve isolivello aeroportuali; chiedono di spostare verso sud il limite della fascia B e spostare la zona in fascia A (come da rilievo ARPA 2017-2018-2019).
211	202	31.07.2020	22362	BOSSI ORESTE - MICIBO SRL	Via privata del Parco	si chiede un' ulteriore proroga della convenzione (P. attuativo prorogato ed in scadenza a settembre 2020) e possibilità di poter agire con recupero del sottotetto senza attendere 3 anni ai sensi della LR 12/05 o come per il PGT vigente per i fabbricati in classe energetica A. Nella variante tale possibilità non viene contemplata, quindi si chiede modifica art. 41 NTA del PdR.
212	203	31.07.2020	22378	IMM. MOLINELLI	Sez. A Mapp. 20636-20639	si chiede che venga data la possibilità alla zone D1 a sud del comune di realizzare MSV poiché la variante prevede la realizzazione solo negli addensamenti commerciali.
213	204	31.07.2020	22379	ALBINI MASSIMILIANO - ANTONINI EVELISE GIUSEPPINA TERESA	Sez. A Mapp.4555	si chiede il mantenimento del piano attuativo (FP11) limitatamente ai mappali 4557-13078-4556-4554-11416-4553 come completamento dell'edificato esistente.

Num. Reg.	N. PROG.	DATA PROT.	PROT.	PROPONENTE	MAPPALe	OGGETTO
214	205	31.07.2020	22366	GAREGNANI STEFANIA		Non si ravvisano richieste ma si invita l'Amministrazione a perseguire la realizzazione della tangenziale
OSSERVAZIONI PERVENUTE FUORI TERMINE						
212	206	31.07.2020	22363	CASALUCCI DARIO - EUROSTRADe	Sez. A Mapp. 21000-708-9006-9086-793-851	Si chiede un cambio di destinazione urbanistica della loro proprietà da ambito agricolo E in zona D1 per ampliamento dell'attività già insediata. Si segnala altresì un errore grafico area a servizi esistente ma autoparcheggio esistente e autorizzato con PdC 55/2014
215	207	4.08.2020	22732	MARGAROLI MATTEO	Mappali Via Gramsci	Si chiede che venga modificata la destinazione urbanistica da ambito agricolo E in zona B1 residenziale.
216	208	02.11.2020	32574	VOLONTE' ELDA VOLONTE' PIERVITTORIO	Sezione SO Mapp. 13742	Si chiede che il terreno sia declassato da edificabile ad agricolo
217	209	31.08.2021	29408	GRIGNASCHI ENZO GENEROSO	Sez. A. Fg. 9 Mapp. 12057	Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte di un Ambito di Trasformazione (FP7) e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.