



*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

Prot. 0036781 del 22/10/2021

**Oggetto: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT).**

## **DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE PROPEDEUTICA ALL'APPROVAZIONE**

### **PREMESSA**

Nella redazione del presente documento si è fatto ampio riferimento a tutti i documenti istruttori predisposti durante il processo di VAS, in particolare i verbali di riunioni, i pareri prodotti, le osservazioni pervenute e le relative risposte associate, nonché il complesso degli elaborati tecnici redatti e messi a disposizione tramite web comunale e regionale (SIVAS); le pagine sui siti web hanno di fatto costituito un importante strumento per diffondere informazioni sul lavoro e per facilitare la partecipazione degli interessi organizzati e dei cittadini al processo decisionale della Variante Parziale di PGT.

### **INTEGRAZIONE TRA PROCESSO DI PIANIFICAZIONE E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE**

La L.R. n. 12/2005 e s.m.i. richiama più volte nel testo la necessità di una stretta integrazione tra pianificazione e percorso di VAS, e questo non solo nell'art. 4 e nel documento "Indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica dei piani e programmi" approvato dal Consiglio Regionale il 13 marzo 2007 (DCR n. 351/2007), ma anche nel documento "Modalità per la pianificazione comunale" attuativo dell'art. 7 della LR n. 12/2005 (DGR n. 1681/2005).

La VAS della Variante Parziale di PGT è stata intesa, in questa sede, come occasione per ampliare il metodo di lavoro, affiancando agli strumenti classici della pianificazione anche gli strumenti di Valutazione Ambientale. Gli stessi criteri attuativi dell'art. 7 sottolineano in modo esplicito l'approccio "necessariamente interdisciplinare, fondato sulla valutazione delle risorse, delle opportunità e dei fattori di criticità che caratterizzano il territorio per cogliere le interazioni tra i vari sistemi ed i fattori che lo connotano sulla base dei quali dovranno definirsi obiettivi e contenuti del piano". Ed aggiungono "... in questo senso l'integrazione della procedura di VAS nell'ambito della formazione del Documento di Piano rappresenta un elemento innovativo fondamentale".



*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

La VAS non è stata, quindi, semplicemente un elemento valutativo, ma si è integrata nella Variante e ne è diventata elemento costruttivo; nelle fasi successive potrà poi assumere anche un ruolo gestionale e di controllo.

Nelle Linee Guida per la valutazione ambientale di piani e programmi, pubblicate (Ottobre 2004) nell'ambito del progetto europeo ENPLAN, vengono definite quattro fasi principali, recepite, peraltro, dal "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – DOCUMENTO DI PIANO PGT – di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010. Il processo metodologico procedurale definito dalla DGR IX/761 si articola nelle seguenti 4 fasi:

**FASE 0** – preparazione

**FASE 1** – orientamento –

**FASE 2** – elaborazione e redazione

**FASE 3** – adozione ed approvazione

**FASE 4** – attuazione e gestione

Il suddetto processo è stato adottato anche per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante del PGT di Somma Lombardo.

La **FASE 0** è stata esperita attraverso l'affidamento degli incarichi per la redazione della Variante del PGT e della VAS e l'avvio del procedimento avvenuto con D.G.C. n. 166 del 16 dicembre 2016, pubblicato sul Sito web SIVAS in data 02/01/2017.

La **FASE 1** ha visto la definizione delle modalità di accesso alle informazioni, delle modalità di convocazione della conferenza VAS, nonché degli attori del processo (soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati, pubblico).

La **FASE 2** ha previsto:

- diversi momenti di incontro tra i professionisti incaricati per la stesura del PGT e della VAS, tra loro, con l'amministrazione comunale e con gli enti con competenze territoriali e ambientali, al fine di favorire lo sviluppo dello strumento urbanistico in linea con gli obiettivi di sostenibilità ambientali;
- redazione, in data ottobre 2017, di un documento preliminare (fase di scoping) messo a disposizione, tramite pubblicazione sul sito web SIVAS, in data 26/10/2017, e presentato in occasione della prima seduta della conferenza di valutazione (avvio del confronto), tenutasi in data 09 novembre 2017;
- redazione di una bozza del Documento di Piano e della Proposta di Rapporto Ambientale (RA) di cui al presente documento;
- redazione dello Studio d'Incidenza.



*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

La bozza del Documento di Piano, della Proposta di Rapporto Ambientale (RA) e dello Studio d'Incidenza sono stati messi a disposizione per sessanta giorni **dal 28/10/2019 al 27/12/2019** al termine dei quali eventuali osservazioni e pareri prodotti sono stati esaminati nell'ambito della seconda conferenza convocata per il **30/12/2019** unitamente alla documentazione prodotta.

In data 05/02/2020, l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, ha redatto il relativo parere motivato.

La **FASE 3** ha previsto, concluso l'iter della VAS l'adozione della documentazione relativa alla Variante Parziale di PGT comprensiva del Rapporto Ambientale, del Parere Motivato redatto dall'autorità competente incaricata e della Dichiarazione di Sintesi redatta dall'autorità procedente.

I documenti adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/02/2021 sono stati messi a disposizione (trasmissione, deposizione presso gli uffici comunali e pubblicazione on-line) per consentire l'accesso agli atti, sia, da parte soggetti interessati che hanno partecipato alle consultazioni, sia, del pubblico. Conclusa la fase di deposito e raccolta delle osservazioni, l'autorità competente d'intesa con l'autorità procedente ha formulato il parere motivato finale e la presente dichiarazione di sintesi finale.

Il provvedimento di approvazione definitivo avverrà con delibera di Consiglio Comunale.

La **FASE 4** comprende l'attuazione delle previsioni di Piano e la verifica periodica degli effetti delle azioni di piano tramite il monitoraggio.

### **SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCESSO E MODALITÀ DI INFORMAZIONE, PARTECIPAZIONE E CONSULTAZIONE**

Con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 16/12/2016 l'Amministrazione Comunale di Somma Lombardo:

1. ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale di PGT avviata con deliberazione di Giunta Comunale n. 97/2016;
2. ha individuato l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente nel suddetto procedimento VAS;
3. ha individuato altresì i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti territorialmente interessati;
4. ha individuato le modalità di convocazione dei soggetti e di informazione del pubblico;

Successivamente con

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 11/10/2017 ha confermato la nomina in qualità di Autorità Competente nel procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativo alla variante parziale di PGT di cui alla DGC n. 97/2016;



*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 21/02/2018 ha rettificato il nominativo dell'Autorità Procedente nel suddetto procedimento a decorrere dal 1° febbraio 2018;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 31/10/2018 ha modificato il nominativo dell'Autorità Procedente nel suddetto procedimento a decorrere dal 1° agosto 2018, confermando contestualmente l'Autorità Competente già precedentemente individuata.

La partecipazione pubblica integrata alla VAS della Variante al PGT vigenti si è sviluppata nell'ambito degli incontri previsti in sede di procedimento VAS oltre nonché nei vari incontri di confronto e approfondimento organizzati con i cittadini, le parti sociali, le associazioni di categoria, i professionisti su specifiche tematiche (tavoli tematici).

L'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, ha convocato i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, a specifici momenti nell'ambito della Conferenza di Valutazione.

Con Avviso prot. 116 del 02/01/2017, pubblicato sul BURL – serie Avvisi e Concorsi n. 2 del 11/01/2017, è stato reso noto l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente Variante parziale al Piano di Governo del Territorio di cui alla DGC n. 97/2016, comunicando contestualmente i nominativi dell'Autorità Proponente, dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente, nonché i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione e le modalità di convocazione dei soggetti e di informazione del pubblico.

Nell'ambito del processo partecipativo del procedimento di VAS relativo alla Variante al PGT:

- in data 09/11/2017 si è svolta la prima Conferenza di valutazione nella quale è stato illustrato il Documento di Scoping, evidenziandone i contenuti in riferimento ai SIC e alle zone ZPS, alle componenti ambientali del territorio comunale, alle interferenze con le Reti Natura 2000 e ZPS, nonché alle criticità e potenzialità di sviluppo che dovranno essere successivamente analizzate nel Rapporto Ambientale e sono stati illustrati gli indirizzi e gli obiettivi che l'Amministrazione ha inteso perseguire per la redazione della Variante di PGT;
- sempre in data 09/11/2017 si è tenuto un incontro con il pubblico interessato, nel quale sono stati illustrati gli obiettivi del Piano e le politiche urbanistiche che confluiscono nel Documento di Scoping ed è stato effettuato un approfondimento sul procedimento di VAS quale procedimento che si sviluppa insieme ed a supporto della Variante al PGT;
- in data 13/03/2018 si sono svolti i Tavoli Tecnici che hanno affrontato i temi della Variante di PGT inerenti la rigenerazione urbana e la viabilità;
- in data 27/03/2018 si sono svolti i Tavoli Tecnici che hanno affrontato i temi della Variante di PGT inerenti l'ambiente e le regole normative;
- in data 02/12/2019 si è svolto l'incontro pubblico finalizzato ad illustrare i contenuti della Variante parziale di PGT alle Parti Sociali ed Economiche, ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.i.



## **CONTRIBUTI RICEVUTI**

L'analisi dei pareri e dei contributi pervenuti e la discussione emersa in sede di seconda conferenza di valutazione hanno comportato l'introduzione di modifiche alla documentazione messa a disposizione, in particolare:

- modifica della cartografia di Piano differenziando il tracciato della Provincia, che mantiene il vincolo prescrittivo, dal tracciato proposto dalla Variante di PGT (“corridoio”) che ha una funzione indicativa ovvero di segnalare modificazioni che possono risolvere problemi specifici;
- modifica della relazione del Documento di Piano nel capitolo relativo al sistema tangenziale, in cui sono riportati i contenuti emersi in questa fase che potranno essere utilizzati come elementi di approfondimento progettuale relativi alla fase di sviluppo del progetto attuativo;
- modifica alla tavola dei Vincoli (A18) e art. 33 delle NTA del Piano delle Regole (adeguamento alle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica Est Ticino e Villoresi, vedasi Allegato A punti 1 e 2 della relativa controdeduzione)
- rettifica di tutti i riferimenti a SIC nella cartografia e negli elaborati di piano, nonché modifica al riferimento normativo in materia di ZPS (adeguamento alle indicazioni fornite dal Parco Lombardo della Valle del Ticino, vedasi Allegato A punto 5 della relativa controdeduzione)
- correzione della legenda della tavola A14 riportando tutte le voci e i diversi paesaggi identificati (adeguamento parziale alle indicazioni fornite dal Parco Lombardo della Valle del Ticino, vedasi Allegato A punto 7 della relativa controdeduzione)
- integrazione delle considerazioni in merito alla popolazione fluttuante nella relazione del Piano dei Servizi (adeguamento alle indicazioni fornite dalla Provincia di Varese, vedasi Allegato A punto 2 della relativa controdeduzione)
- correzione delle tabelle relative alla superficie sottratta al consumo di suolo nel Rapporto Ambientale (adeguamento alle indicazioni fornite dalla Provincia di Varese, vedasi Allegato A punto 4 della relativa controdeduzione)
- integrazione degli elaborati di Piano con la tavola C11 - Carta del Consumo di Suolo (adeguamento alle indicazioni fornite dalla Provincia di Varese, vedasi Allegato A punti 5 e 6 della relativa controdeduzione)
- integrazione della norma del Piano delle Regole con la prescrizione di realizzazione di recinzioni permeabili lungo i corridoi ecologici in ambito privato, con modalità tecniche che verranno indicate nel Regolamento Edilizio (adeguamento alle indicazioni fornite dalla Provincia di Varese, vedasi Allegato A punto 11 della relativa controdeduzione)
- aggiornamento e correzione degli elaborati testuali (adeguamento alle indicazioni fornite, vedasi Allegato C punti 30, 36, 37 e 38 della relativa controdeduzione);



modifiche che tuttavia nel loro complesso non hanno inciso su quanto valutato all'interno del Rapporto Ambientale.

## **STRATEGIE E MOTIVAZIONI DELLA SCELTA DELLA PROPOSTA DI VARIANTE**

Strettamente connessi alle condizioni del territorio di Somma Lombardo, alle sue criticità ed alle sue potenzialità, le attese dell'Amministrazione rispetto agli effetti del PGT possono essere sinteticamente indicati nei seguenti obiettivi.

### Rispetto al sistema ambientale.

Interventi di mitigazione ambientale e di qualificazione del tessuto edilizio nuovo e del tessuto edilizio esistente per contrastare gli effetti negativi della presenza dell'aeroporto:

1. contenere i consumi energetici per la diminuzione dell'inquinamento atmosferico (energia e diminuzione delle emissioni);
2. prevedere incentivi volumetrici e fiscali per la sperimentazione e la diffusione di soluzioni abitative innovative (confort degli edifici);
3. prevedere incentivi edificatori per la previsione di quote di alloggi in affitto o di edilizia convenzionata (coesione sociale);
4. varare politiche di incentivazione e sostegno all'agricoltura per l'utilizzo delle aree agricole per funzioni ecologiche, ma anche coinvolgere gli agricoltori nella realizzazione di parchi urbani di cintura, piste ciclo pedonali e mantenimento del paesaggio.

### Rispetto al sistema urbano.

Politiche sui tessuti in cui si riparte l'armatura urbana consolidata:

5. completare la trasformazione delle aree industriali dismesse;
6. riqualificare il centro urbano con la eliminazione dei fenomeni di degrado (da fuori a dentro; l'uso della rendita differenziata per tutelare realisticamente il centro storico);
7. rinnovare il tessuto consolidato;
8. riqualificare il sistema commerciale come elemento di vivibilità del centro storico e di rilancio della città come polo attrattore dell'area a nord di Malpensa (nuova competizione: da singoli esercizi alle zone di addensamento commerciale; polo attrattore PTCP);
9. potenziare la mobilità urbana con la realizzazione della circonvallazione;
10. qualificare l'accessibilità al centro urbano;
11. completare il sistema dei servizi sul territorio comunale;
12. nuovo ambito urbano in Case Nuove.

### Rispetto alla scala territoriale.

La visione strategica del processo di piano:



13. guidare le trasformazioni economiche indotte dalla presenza dell'aeroporto per valorizzare il territorio ed attrarre nuove funzioni produttive legate alla qualità ed alla alta accessibilità territoriale;
14. promuovere azioni di cooperazione territoriale dei comuni dell'area di Malpensa per lo sviluppo ed il consolidamento delle funzioni legate alla presenza dell'aeroporto;
15. consolidare la nuova consistente dotazione ricettiva per promuovere funzioni turistico-congressuali;
16. accrescere la vocazione ambientale determinata dalla presenza del fiume Ticino e del suo parco per aumentare la qualità dell'abitare e le funzioni turistico-ricettive;
17. trasformare delle aree delocalizzate in un polo di eccellenza per le attività di innovazione produttiva basate sulla conoscenza (economia della conoscenza).

#### Ulteriori obiettivi della Variante 2019

18. Salvaguardare e potenziare il sistema ambientale;
19. Approntare azioni di piano rivolte alla sicurezza del territorio;
20. implementare strategie di piano che perseguano la rigenerazione della città esistente;
21. migliorare la qualità urbana;
22. coordinarsi con il PUT al fine di prevedere una viabilità e mobilità urbana sostenibile;
23. valutare le previsioni espansive in previsione come occasione di valorizzazione urbanistica, ambientale e sociale;
24. semplificare la normativa del piano delle regole.

Dall'individuazione delle suddette finalità, si è sviluppato il nuovo processo di valutazione che ha portato alla definizione di un nuovo set di obiettivi generali e strategie progettuali.

Le azioni seguite per dare attuazione agli obiettivi e alle strategie di Piano, sono state in sintesi :

1) **Nuova ipotesi di tracciato della tangenziale:** la Variante propone un tracciato che rappresenta l'ipotesi di minor impatto sul sistema ambientale e risponde in modo più prestante alle esigenze viabilistiche locali. Tale soluzione tiene conto delle indicazioni di carattere sovraordinato (PTCP), pertanto vincolanti, ed approfondisce i temi ambientali quali consumo di suolo, interferenze con la Rete Natura 2000, aree boscate ecc. nonché il rapporto con il terrazzo fluviale che ha registrato nel recente passato (2012) rilevanti eventi franosi.

2) **Valutazione degli Ambiti di trasformazione (bilancio ecologico):** la Variante individua n. 8 Ambiti (CC1, FP1, FP11, FP2, FP3, FP4, FP6, FP7), a criticità media o medio-alta per carenze di collegamento con alcuni sottoservizi e impatti relativi agli aspetti agricoli e ambientali, retrocessi a superfici agricole, contribuendo ad ottenere un bilancio ecologico non superiore a zero (-114.354 mq).

3) **Ridefinizione delle aree di trasformazione:** la Variante



- modifica delle funzioni urbane ammesse per alcuni ambiti di trasformazione confermati, ovvero:
  - ✓ riduzione delle funzioni urbane ammesse:
    - Aree: B - D - AC7 - eliminazione della destinazione commerciale
    - Aree: AC3, AC5 - eliminazione della destinazione terziaria
  - ✓ inserimento di funzioni urbane ammesse:
    - Area: CC4 - inserimento della funzione residenziale
  - ✓ individua una nuova area di trasformazione:
    - Area H a destinazione commerciale.

4) **Ridefinizione del perimetro IC:** la Variante ripercorre, in concertazione con l'Ente Parco, gli ambiti IC, al fine di ridefinire le competenze rispetto ad un progetto complessivo del territorio finalizzate alla valorizzazione delle specificità locali. La proposta di modificazione è mirata da un lato alla rettifica dei perimetri, recependo le modifiche vigenti, e dall'altro lato alla cessione all'Ente Parco delle aree prossime al SIC Paludi di Arsago, caratterizzate da buona naturalità e valenza ambientale.

#### 5) **Nuove regole:**

- a. il centro storico: la Variante apporta modifiche ai NAF di Somma – Mezzana e Case Nuove e definisce n. 4 modalità di intervento distinguendo: edifici monumentali, edifici riconosciuti del tessuto storico, edifici di caratterizzazione del tessuto storico, edifici in conflitto con i caratteri dei NAF;
- b. la rigenerazione urbana: la Variante propone un set di incentivi con particolare attenzione a favorire gli interventi di riqualificazione energetica e sostenere le nuove attività relative al commercio di vicinato, pubblici esercizi, artigianato di servizio;
- c. l'ambiente e la sicurezza del territorio: la Variante prevede la sostituzione delle recinzioni esistenti con un sistema articolato di recinzioni naturaliformi soprattutto nelle aree prospicienti gli ambiti agricoli e individua le strategie per la realizzazione e l'individuazione degli ambiti di tutela dei corridoi ecologici che si sviluppano su aree di proprietà privata al fine di definire la rete ecologica comunale;
- d. il commercio: la Variante individua gli addensamenti commerciali (medie strutture di vendita) e gli addensamenti per le aree a parcheggio commerciale (via Giusti).



## **ADOZIONE E APPROVAZIONE**

L'analisi dei pareri e dei contributi pervenuti e la discussione emersa in sede di seconda conferenza di valutazione hanno comportato l'introduzione di modifiche alla documentazione messa a disposizione, in particolare:

- modifica della cartografia di Piano differenziando il tracciato della Provincia, che mantiene il vincolo prescrittivo, dal tracciato proposto dalla Variante di PGT ("corridoio") che ha una funzione indicativa ovvero di segnalare modificazioni che possono risolvere problemi specifici;
- modifica della relazione del Documento di Piano nel capitolo relativo al sistema tangenziale, in cui sono riportati i contenuti emersi in questa fase che potranno essere utilizzati come elementi di approfondimento progettuale relativi alla fase di sviluppo del progetto attuativo;
- modifica alla tavola dei Vincoli (A18) e art. 33 delle NTA del Piano delle Regole (adeguamento alle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica Est Ticino e Villoresi, vedasi Allegato A punti 1 e 2 della relativa controdeduzione)
- rettifica di tutti i riferimenti a SIC nella cartografia e negli elaborati di piano, nonché modifica al riferimento normativo in materia di ZPS (adeguamento alle indicazioni fornite dal Parco Lombardo della Valle del Ticino, vedasi Allegato A punto 5 della relativa controdeduzione)
- correzione della legenda della tavola A14 riportando tutte le voci e i diversi paesaggi identificati (adeguamento parziale alle indicazioni fornite dal Parco Lombardo della Valle del Ticino, vedasi Allegato A punto 7 della relativa controdeduzione)
- integrazione delle considerazioni in merito alla popolazione fluttuante nella relazione del Piano dei Servizi (adeguamento alle indicazioni fornite dalla Provincia di Varese, vedasi Allegato A punto 2 della relativa controdeduzione)
- correzione delle tabelle relative alla superficie sottratta al consumo di suolo nel Rapporto Ambientale (adeguamento alle indicazioni fornite dalla Provincia di Varese, vedasi Allegato A punto 4 della relativa controdeduzione)
- integrazione degli elaborati di Piano con la tavola C11 - Carta del Consumo di Suolo (adeguamento alle indicazioni fornite dalla Provincia di Varese, vedasi Allegato A punti 5 e 6 della relativa controdeduzione)
- integrazione della norma del Piano delle Regole con la prescrizione di realizzazione di recinzioni permeabili lungo i corridoi ecologici in ambito privato, con modalità tecniche che verranno indicate nel Regolamento Edilizio (adeguamento alle indicazioni fornite dalla Provincia di Varese, vedasi Allegato A punto 11 della relativa controdeduzione)
- aggiornamento e correzione degli elaborati testuali (adeguamento alle indicazioni fornite, vedasi Allegato C punti 30, 36, 37 e 38 della relativa controdeduzione);

modifiche che tuttavia nel loro complesso non hanno inciso su quanto valutato all'interno del Rapporto Ambientale;



*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

Preso atto del decreto di espressione del parere motivato prot. 3615 del 02/02/2020, con il quale l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente, ha decretato di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della DCR 13 marzo 2007, n. VIII/351 e DGR n. VIII/6420 e successive modifiche e integrazioni, parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante parziale di PGT del Comune di Somma Lombardo, a condizione che fossero tenute in debita considerazione le indicazioni, raccomandazioni e suggerimenti, ove non già recepiti negli elaborati di Piano modificati a seguito della seconda conferenza di valutazione, contenute nei pareri pervenuti;

e vista la Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005, prot. 4217 del 11/02/2020 con cui viene illustrato sinteticamente il processo integrato PGT/VAS, che riporta i contributi ricevuti, i pareri espressi, e si esplicitano le modalità di recepimento dei contributi e pareri nella proposta di Rapporto Ambientale e nel Parere Motivato;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 21/02/2020, è stata adottata, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della Legge Regionale 12 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.i., la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio alla quale sono seguiti la pubblicazione ed il deposito per la presentazione delle osservazioni, infatti:

- con avviso prot. 6440 del 28/02/2020 è stata resa nota l'adozione degli atti relativi alla Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., dal quale si evince inoltre che:
  - o gli atti relativi alla Variante parziale al PGT adottata sono stati depositati in libera visione presso l'Ufficio Edilizia Privata per un periodo continuativo di trenta giorni, ovvero dal 02/03/2020 al 31/03/2020;
  - o eventuali osservazioni alla Variante parziale di Piano adottata potevano essere inoltrate al Comune nei quarantacinque giorni successivi, ovvero dal 01/04/2020 al 15/05/2020;
- i suddetti atti sono altresì pubblicati e liberamente scaricabili nel sito internet istituzionale del Comune di Somma Lombardo alla sezione Amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio/Adozione Variante Parziale al PGT;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 11 in data 11/03/2020 e sul quotidiano "La Prealpina" in data 17/03/2020;
- con avviso prot. 9477 del 06/04/2020 è stato reso noto, ai sensi delle disposizioni di sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi, il nuovo termine di deposito decorrente dal 16/04/2020 e scaduto il 15/05/2020, mentre quello per le osservazioni di quarantacinque giorni decorrente dal 16/05/2020 e scaduto il 30/06/2020;
- con avviso prot. 10507 in data 15/04/2020, preso atto dell'art. 37 del D.lgs. n. 23 del 08/04/2020 che ha disposto una ulteriore proroga del termine del 15/04/2020



*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

**al 15/05/2020, sono stati comunicati i nuovi termini per il deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 e per le osservazioni dal 16/06/2020 al 30/07/2020;**

A seguito del suddetto avviso e delle relative pubblicazioni, sono pervenute, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., al protocollo comunale n. 217 osservazioni.

Le osservazioni sono state rubricate al fine della schedatura e mappatura nel seguente modo:

- sono state indicate con la numerazione letterale da a – g di quelle pervenute nei termini originari dall'adozione prima dell'applicazione del periodo sospensione termini ex art. 103 L. 27/2020 e
- con la numerazione 1-209 quelle pervenute dal 16/06/2020;
- la prima osservazione, pervenuta in data 24/01/2020 ovvero prima dell'adozione della Variante Parziale e dell'apertura dei termini di deposito e osservazione non è stata numerata;
- le osservazioni n. 206-207-208-209 sono pervenute oltre il termine del 30/07/2020;

Ai fini della redazione delle proposte di controdeduzione si rileva che:

- n. 121, pur presentate individualmente risultano duplicati della stessa e precisamente dell'osservazione n. 1 in merito al comma 4 dell'art. 5 delle NTA del Piano delle Regole adottato;
- la n. 91, la n. 178, la n. 179, la n. 181, la n. 187, la n. 199, per la complessità delle richieste contenute sono state valutate nel dettaglio scomponendole in singoli punti;
- la n. 208 è un duplicato dell'osservazione n. 130;
- la n. 137 è stata annullata dallo stesso richiedente con nota prot. 26764 del 14/09/2020.

Nei termini assegnati ai sensi di Legge, sono pervenuti i seguenti pareri degli Enti interpellati, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- Regione Lombardia nota prot. 22590 del 03/08/2020;
- Provincia di Varese - Decreto Dirigenziale n. 142/2020 del 04/09/2020;
- Parco Lombardo Valle del Ticino, Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 140 del 03/11/2020 pervenuta al prot. 33153 del 06/11/2020;
- Arpa nota prot. 27805 del 21/09/2020;
- ATS Insubria prot. 27806 del 21/09/2020;

Nell'elaborare la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute sono stati esaminati e valutati i contenuti delle richieste nel quadro complessivo della Variante Parziale al PGT vigente nel rispetto dei criteri e degli indirizzi di governo del territorio meglio specificati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/02/2020 di adozione della Variante parziale al PGT vigente. In particolare le osservazioni sono state valutate per temi principali e le relative proposte di controdeduzione sono state redatte seguendo i criteri si seguito dettagliati:



*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

- Modifica dell'art. 5 comma 4 – “distanza minima degli edifici dai confini di proprietà e di zona” (n. 121 osservazioni): si ritiene di mantenere l'impostazione complessiva dell'adozione in tema di riduzione del consumo di suolo e bilancio ecologico. Tuttavia, al fine di raggiungere importanti interessi pubblici, è stato possibile apportare limitate modifiche a quanto adottato;
- Criticità ambiti di trasformazione: in relazione ai risultati della Valutazione Ambientale strategica e allo stralcio di quegli ambiti di trasformazione non attuati la cui criticità si è rilevata media, medio-alta e alta nei confronti delle matrici ambientali del territorio si è confermato lo stralcio;
- Tracciato della Tangenziale: si è ritenuto di mantenere il vincolo del tracciato (quale fascia di rispetto) costituito da due tratti ben distinti, anche in conformità al PTCP vigente in fase di aggiornamento, ma di assegnare un grado di priorità ai tratti ovvero tratto est inferiore rispetto al tratto ovest (più importante per la città);
- Corridoi ecologici: si è ritenuto di mantenere l'impostazione dell'adozione in tema di corridoi ecologici urbani evidenziato come elemento qualificante del PGT anche dai pareri di compatibilità della Provincia e degli altri Enti;
- Modifiche puntuali ad azionamento e norme: laddove possibile sono state accolte le richieste, verificando la congruità della modifica rispetto all'intorno urbano o alle ripercussioni in città (nel caso di modifica normativa);

L'esame delle osservazioni ha rappresentato altresì l'occasione per porre rimedio ad alcune imperfezioni o imprecisioni di stesura del piano adottato.

L'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità precedente ha quindi formulato il parere Motivato Finale (prot. 36300 del 20/10/2021) sulla compatibilità ambientale a seguito del processo di valutazione delle osservazioni e dei pareri pervenuti.

L'Autorità precedente a seguito del parere motivato di cui sopra, ha redatto la presente Dichiarazione di Sintesi Finale, preordinata all'approvazione definitiva degli atti costituenti la Variante Parziale di PGT, conferma che, a seguito della verifica complessiva dell'entità delle modifiche alla Variante adottata introdotte dalla proposta di controdeduzione alle osservazioni, le stesse non comportino effetti generabili di entità significativa incidenti negativamente sull'ambiente rispetto a quelli stimati per il Piano adottato, ovvero volte a scardinare l'impianto di Piano adottato. Inoltre risultano recepite le osservazioni prescrittive individuate al punto 4 del parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino, dando atto dell'assenza di criticità rispetto ad aspetti prescrittivi del Piano evidenziata dalla Provincia di Varese nel proprio parere, mentre nessun rilievo viene effettuato rispetto agli elementi di attenzione rilevati dalla Provincia di Varese, da ATS Insubria e da ARPA Lombardia, che tuttavia rivestono carattere non prescrittivo ma che dovranno essere tenuti in debita considerazione in sede di futura variante generale al Piano.



*Area Tecnica  
Settore Pianificazione  
Responsabile Gloria Bojeri*

Si conferma complessivamente, in relazione alle ricadute globali sul sistema ambientale considerato delle previsioni del PGT approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 11/07/2013, di cui il Piano adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 21/02/2020 costituisce variante parziale, non vengono attuate modifiche sostanziali atte ad evidenziare l'insorgenza di criticità rispetto a quanto già valutato, agendo anzi in riduzione rispetto ad alcune delle componenti analizzate. Dall'esame delle osservazioni e pareri pervenuti non emergono elementi di particolare criticità, nelle diverse matrici ambientali esaminate, che vadano ad aumentare la pressione di impatto sui fattori fisici, chimici e biologici, rispetto a quella della Variante al PGT adottata, rimanendo pertanto valido e integro l'intero procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il giudizio di sostenibilità ambientale espresso all'interno del Rapporto Ambientale relativo al Parere Motivato positivo prot. 3615 del 02/02/2020, nonché la Dichiarazione di Sintesi prot. 4217 del 11/02/2020 ed infine nel Parere Motivato Finale prot. 36300 del 20/10/2021.

### **MODALITÀ DI CONTROLLO AMBIENTALE DELLA VARIANTE**

Per controllare l'andamento del Piano nel tempo e la bontà delle scelte effettuate, la normativa richiede la definizione di un piano di monitoraggio nel quale vengano definiti gli elementi da tenere sotto controllo e una programmazione dello stesso.

La VAS del PGT vigente ha già definito un piano di monitoraggio poi integrato con la programmazione dei controlli in sede di Rapporto ambientale del Piano d'Ambito di Case Nuove.

Considerato che la presente Variante costituisce, per alcuni temi, una maggior specificazione di problematiche e temi già considerati nel PGT vigente, per i quali si è ritenuto necessario una maggiore definizione delle azioni ed un ulteriore approfondimento, sia, in virtù dell'esperienza maturata nei primi anni di attuazione, sia, in riferimento alle sopravvenute indicazioni sovraordinate di carattere pianificatorio (PTR) e normativo (L.R. 31/2014), verificato che il piano di monitoraggio vigente ha già individuato una serie di tematiche oggetto di controllo per le quali ha definito specifici indicatori e che le stesse presentano attinenza con i contenuti della variante, sono stati riconfermati gli elementi di valutazione e gestione proposti in sede di PGT 2013 come aggiornati e riproposti al punto 8 – Piano di Monitoraggio del Rapporto Ambientale.

Somma Lombardo, li 22/10/2021

### **L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.**

*Documento Firmato Digitalmente da BOJERI GLORIA*