



**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**

- Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)
- Corsi d'acqua
- Zone B3 - zone naturalistiche di interesse forestale
- Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
- Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
- Zone ZB - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche
- Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Area D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo
- Area R - aree degradate da recuperare

**Legenda**

- confine comunale
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
  - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
  - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - A1 - Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana
  - A2 - Nuclei di Antica Formazione di Coarezza, Maddalena e Case Nuove
- Ambiti consolidati**
  - B1 - Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi
  - B1\* - Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi con capacità edificatoria definita
  - B2 - Insediamenti prevalentemente residenziali intensivi
  - D1 - Insediamenti industriali e artigianali
  - D2 - Insediamenti terziari e commerciali
  - D2\* - Insediamenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita
  - D3 - Insediamenti industriali, artigianali ed empirico agricolo
  - H - Distributori di carburante
  - IE - Impianto ferroviario
  - M - Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta
  - Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti
  - Y - Comparti Y
  - Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti
  - Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove
  - Are verdi da preservare (V1)
  - Giardini da conservare
  - Edifici classificati - interventi T1
  - Edifici classificati - interventi T2
- Tessuto rurale**
  - Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)

**DOCUMENTO DI PIANO**

- Ambiti di trasformazione previsti

**PIANO DEI SERVIZI**

- Are per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- Are per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste
- Rate ecologica comunale in aree private

**ADDENSAMENTI COMMERCIALI**

- Addensamenti commerciali dei centri cittadini
- Addensamenti commerciali di livello locale
- Addensamenti commerciali di livello sovcomunale
- Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali

Viabilità di progetto e da potenziare

Piano cave vigente

**CITTA' DI SOMMA LOMBARDO**  
(Provincia di Varese)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**PIANO DELLE REGOLE**

Oggetto: **AZZONAMENTO (ambito urbano)**  
Modificato a seguito delle controdeduzioni

Gruppo di lavoro PGT: Massimo Giuliani, Giovanni Scuto, Licia Morenghi, Valutazione Ambientale Strategica Monica Ruchetti, Studio geologico

Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica: Stefano Bellaria

Assessore all'urbanistica: Francesco Calò

Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica: Gloria Bojeri