



**PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**

- Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)
- Corsi d'acqua
- Zone B2 - zone naturalistiche di interesse forestale
- Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche periferiali
- Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
- Zone ZB - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche
- Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Area D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo
- Area R - aree degradate da recuperare

**Legenda**

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- A1 - Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana
- A2 - Nuclei di Antica Formazione di Coarezza, Maddalena e Case Nuove

**Ambiti consolidati**

- B1 - Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi
- B1' - Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi con capacità edificatoria definita
- B2 - Insediamenti prevalentemente residenziali intensivi
- D1 - Insediamenti industriali e artigianali
- D2 - Insediamenti terziari e commerciali
- D2' - Insediamenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita
- D3 - Insediamenti industriali, artigianali ed empirio agricolo
- H - Distributori di carburante
- IE - Impianto ferroviario
- M - Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta
- Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti
- Y - Comparti Y
- Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti
- Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove
- Are verdi da preservare (V1)
- Giardini da conservare
- Edifici classificati - interventi T1
- Edifici classificati - interventi T2

**Tessuto rurale**

- Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)

**DOCUMENTO DI PIANO**

- Ambiti di trasformazione previsti

**PIANO DEI SERVIZI**

- Are per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- Are per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste
- Rate ecologica comunale in aree private

**ADDENSAMENTI COMMERCIALI**

- Addensamenti commerciali dei centri cittadini
- Addensamenti commerciali di livello locale
- Addensamenti commerciali di livello sovcomunale
- Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali

Viabilità di progetto e da potenziare

Piano cave vigente

**CITTA' DI SOMMA LOMBARDO**  
(Provincia di Varese)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**PIANO DELLE REGOLE**

**Oggetto: AZZONAMENTO (ambito urbano)**  
Modificato a seguito delle controdeduzioni

Gruppo di lavoro PGT: **Massimo Giuliani**, **Giovanni Scuto**, **Licia Morengi**, **Monica Ruchetti**  
Studio geologico

Assessore all'urbanistica: **Stefano Bellaria**  
Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica: **Gloria Bojeri**