



- AREE PROTETTE**  
 Parco Lombardo della Valle del Ticino  
 Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)  
 Corsi d'acqua  
 Zone B2 - zone naturalistiche di interesse forestale  
 Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche perfluviati  
 Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico  
 Zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico  
 Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale  
 Zone ZB - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche  
 Perimetro aeroportuale della Malpensa  
 Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo  
 Aree D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo  
 Aree R - aree degradate da recuperare  
 ZPS  
 ZSC
- VINCOLI INFRASTRUTTURALI**  
 Fascia rispetto collegamento ferroviario T1-T2 Malpensa  
 Tracciato tangenziale previsto dal PTCP e relativa fascia di rispetto  
 Fascia di rispetto stradale  
 Fascia di rispetto ferroviario (DPR n. 753/1980)  
 Fascia di pertinenza per inquinamento acustico derivante da traffico ferroviario (DPR n. 459/1998)  
 Fascia A = 100 m  
 Fascia B = 150 m

- Legenda**
- VINCOLI GENERALI**  
 Confine comunale  
 Perimetri dei Nuclei di Antica Formazione  
 Perimetro Tessuto Urbano Consolidato  
 Delimitazione centro edificato ex L. 865/1971  
 Delimitazione centro abitato ex Nuovo Codice della Strada  
 Edifici vincolati ex D.lgs 42/2004  
 Area oggetto di vincolo paesistico ex art. 136 D.lgs 42/2004  
 Aree segnalate di interesse archeologico  
 Fascia di rispetto depuratore (100m)  
 Fascia di rispetto cimiteriale  
 Localizzazione impianti di telefonia cellulare  
 Fascia di rispetto degli impianti di telefonia cellulare Circ. REG. 55/SAN/99 e 1/100 - D.M. 381/98  
 Elettrodotti  
 Fascia di rispetto elettrodotti  
 Pozzi - fascia di rispetto assoluto (10m)  
 Pozzi - fascia di rispetto  
 Vincoli di ineditabilità per incendi boschivi  
 Piano Cave
- Reticolo Idrico**  
 Reticolo idrico principale  
 Fiume Ticino  
 Canale Navigazione  
 Fascia di rispetto fluviale di 150m ex D.lgs 42/2004 per il fiume Ticino e torrente Strona  
 Reticolo di competenza del Consorzio di bonifica Est Ticino Villorosi  
 Reticolo principale - canale principale adduttore villorosi  
 Reticolo terziario - 1/A Castano  
 Reticolo principale - fascia di rispetto laterale di 10m  
 Reticolo terziario - fascia di rispetto laterale di 5m  
 Canale principale adduttore Villorosi - fascia di rispetto di 50 m  
 Rete di competenza del Consorzio Irrigazione Strona  
 Torrente Strona  
 Rete di competenza del Consorzio di irrigazione della roggia Strona  
 Fascia di rispetto di 5m (rif. art. 14 comma 7 N.d.A. PAI L.18 maggio n.183)  
 Reticolo idrico minore di competenza comunale  
 Corso d'acqua individuato  
 Fascia di rispetto laterale di 10m  
 Zona frana (evento iniziato il 02.05.2012)  
 Territorio sensibile  
 Superficie Orizzontale interna (IHS) e Superficie Conica (CS)
- VINCOLI AEROPORTUALI**  
 Territorio sensibile  
 Superficie Orizzontale interna (IHS) e Superficie Conica (CS)
- Articolo 707 del Codice della Navigazione**  
 determinazione delle zone soggette a limitazioni  
 Zona di tutela A  
 Zona di tutela B  
 Zona di tutela C  
 Zona di tutela D
- Articolo 715 del Codice della Navigazione**  
 valutazione di rischio delle attività aeronautiche  
 1 x 10  
 1 x 10<sub>4</sub>  
 1 x 10<sub>5</sub>
- Articolo 716 del Codice della Navigazione**  
 inquinamento acustico  
 Zona A  
 Zona B  
 Zona C

**CITTA' DI SOMMA LOMBARDO**  
 (Provincia di Varese)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
 ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**DOCUMENTO DI PIANO**

Oggetto: **CARTA DEI VINCOLI (quadrante sud)**  
 Modificato a seguito delle controdeduzioni

Gruppo di lavoro PGT: Massimo Giuliani  
 Collaboratori: Giovanni Scuto, Licia Morengi, Valutazione Ambientale Strategica Monica Ruchetti, Studio geologico

Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica: Gloria Bojeri

Scala: 1:5.000  
 Data: Settembre 2021  
 Allegato: **A.18.2**