



CITTA' DI SOMMA LOMBARDO

(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12
VARIANTE PARZIALE DEL PGT VIGENTE

SCHEDE OSSERVAZIONI E PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE

Gruppo di lavoro PGT:

Urbanistica:

Massimo Giuliani

collaboratori:

Giovanni Sciuto, Licia Morenghi

Sindaco

Stefano Bellaria

Assessore all'urbanistica

Francesco Calò

**Responsabile Servizio edilizia privata
e urbanistica**

Gloria Bojeri

Scala

Data

Allegato:

-
Ottobre 2021

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: A

Protocollo: 10698

Note:

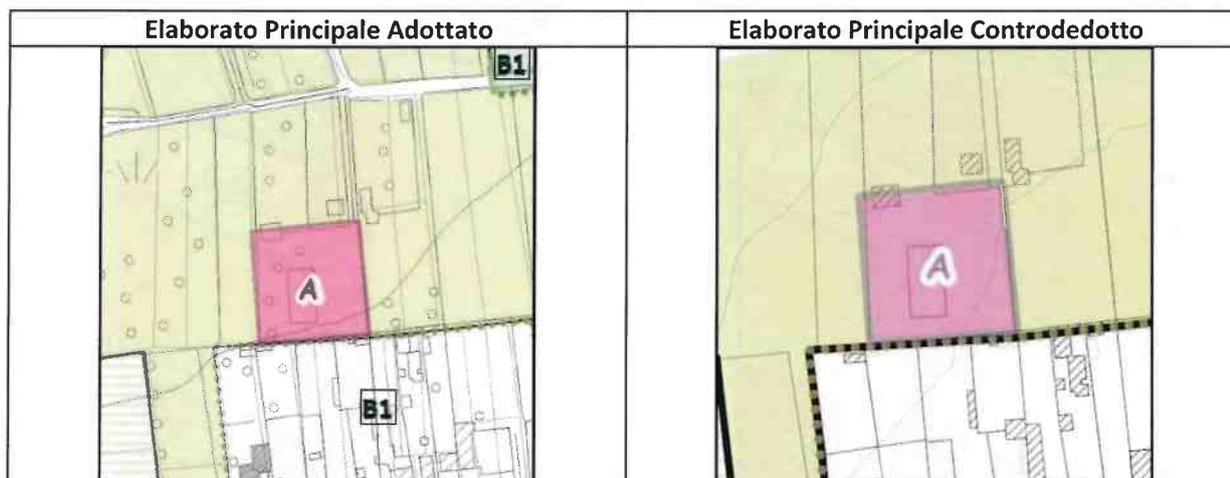
termini originari dall'adozione: deposito dal 2/03/2020 al 31/03/2020 - osservazioni dal 01/04/2020 al 15/05/2020 - applicazione periodo di sospensione termini ex art. 103 L. 27/2020 - fino al 15 maggio
nuovi termini: deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 - osservazioni dal 16/06/2020 al 31/07/2020

Osservante: ESPOSITO VIVIANA, TIZIANO, FABIO MARIA

Localizzazione: A/18200

Oggetto della Richiesta:

Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte di un Piano Attuativo e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: B

Protocollo: 10846

Note:

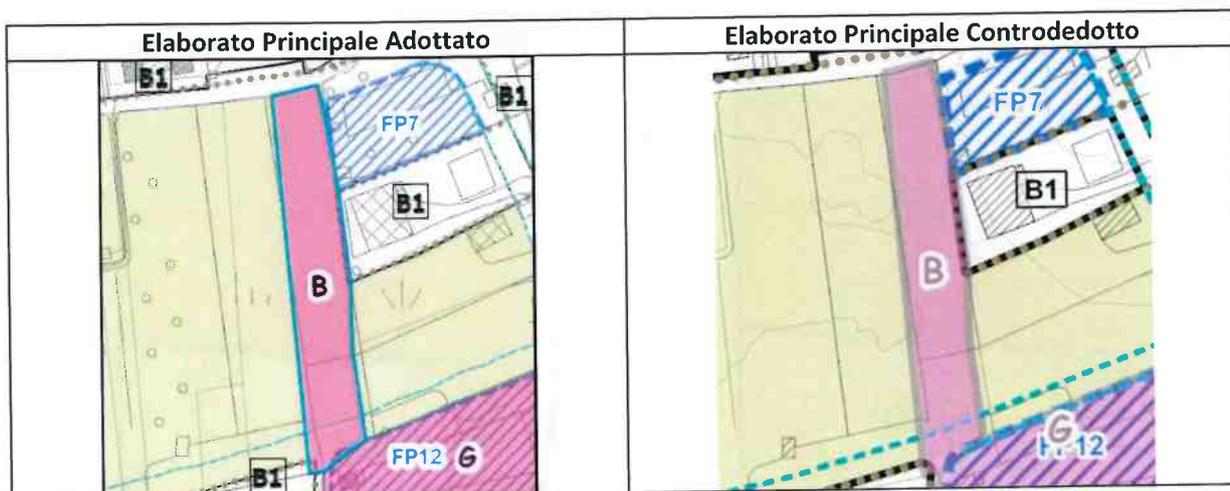
termini originari dall'adozione: deposito dal 2/03/2020 al 31/03/2020 - osservazioni dal 01/04/2020 al 15/05/2020 - applicazione periodo di sospensione termini ex art. 103 L. 27/2020 - fino al 15 maggio
nuovi termini: deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 - osservazioni dal 16/06/2020 al 31/07/2020

Osservante: GRIGNASCHI ENZO GENEROSO, ANGELA MARIA BEATRICE

Localizzazione: A/12057

Oggetto della Richiesta:

Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte dell'Ambito di Trasformazione FP7 e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: C

Protocollo: 10847

Note:

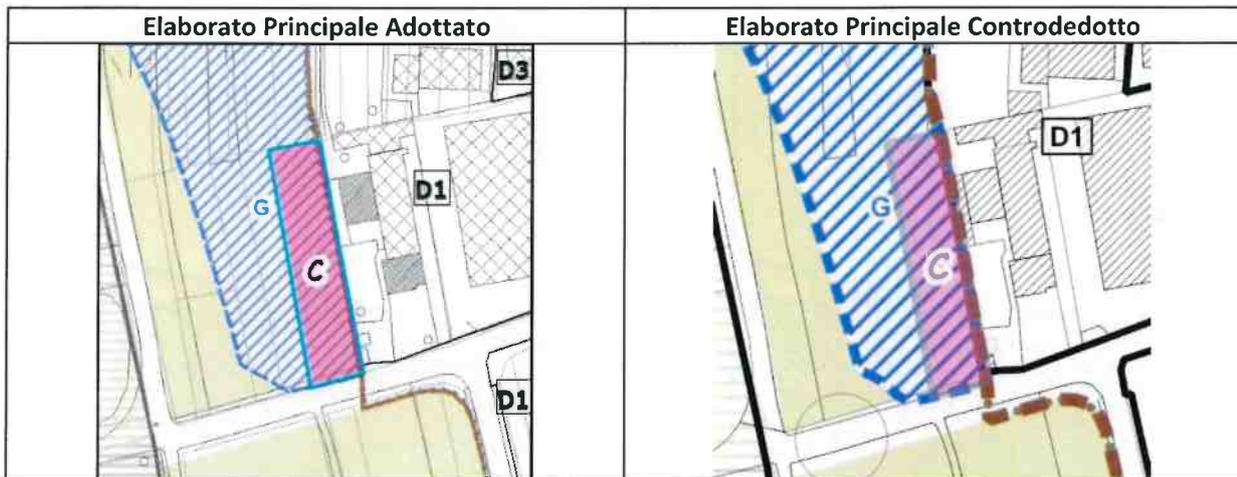
termini originari dall'adozione: deposito dal 2/03/2020 al 31/03/2020 - osservazioni dal 01/04/2020 al 15/05/2020 - applicazione periodo di sospensione termini ex art. 103 L. 27/2020 - fino al 15 maggio
nuovi termini: deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 - osservazioni dal 16/06/2020 al 31/07/2020

Osservante: GRIGNASCHI ENZO GENEROSO, ANGELA MARIA BEATRICE

Localizzazione: A/2581

Oggetto della Richiesta:

Si chiede l'esclusione del mappale dall'Ambito di Trasformazione produttivo G, essendo un lotto marginale e accessibile, con la possibilità di attuazione diretta.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto il mantenimento dell'ambito di trasformazione G risulta importante per le scelte trasformative del PGT: tale ambito rappresenta l'ultima area di possibile espansione del comparto produttivo meridionale e, pertanto, necessario per una futura espansione e completamento del tessuto industriale in rapporto al tracciato della tangenziale

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: D

Protocollo: 12903

Note:

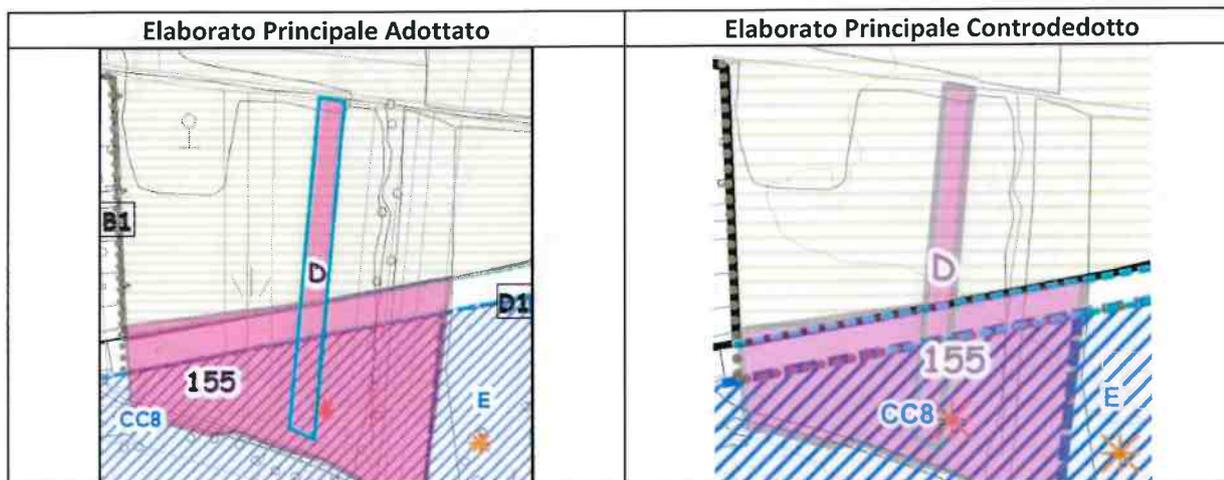
termini originari dall'adozione: deposito dal 2/03/2020 al 31/03/2020 - osservazioni dal 01/04/2020 al 15/05/2020 - applicazione periodo di sospensione termini ex art. 103 L. 27/2020 - fino al 15 maggio
nuovi termini: deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 - osservazioni dal 16/06/2020 al 31/07/2020

Osservante: GROSSONI MARIA ANTONELLA

Localizzazione: B/270

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di escludere dalla previsione di trasformazione CC8 il mappale di proprietà, anche per il valore naturalistico del luogo.



Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta può essere parzialmente accoglibile. Nello specifico, più che una riduzione dell'Ambito si ritiene più opportuno introdurre nella normativa del Documento di Piano la possibilità di operare l'attuazione degli ambiti di trasformazione per unità di intervento indipendenti tra loro. Tale possibilità è da riservare a quegli ambiti, come quello in oggetto, ai quali non è assegnato l'indice perequativo (necessario per l'acquisizione dei servizi in progetto), ciò al fine di non renderne particolarmente complessa l'attuazione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: E

Protocollo: 13048/1

Note:

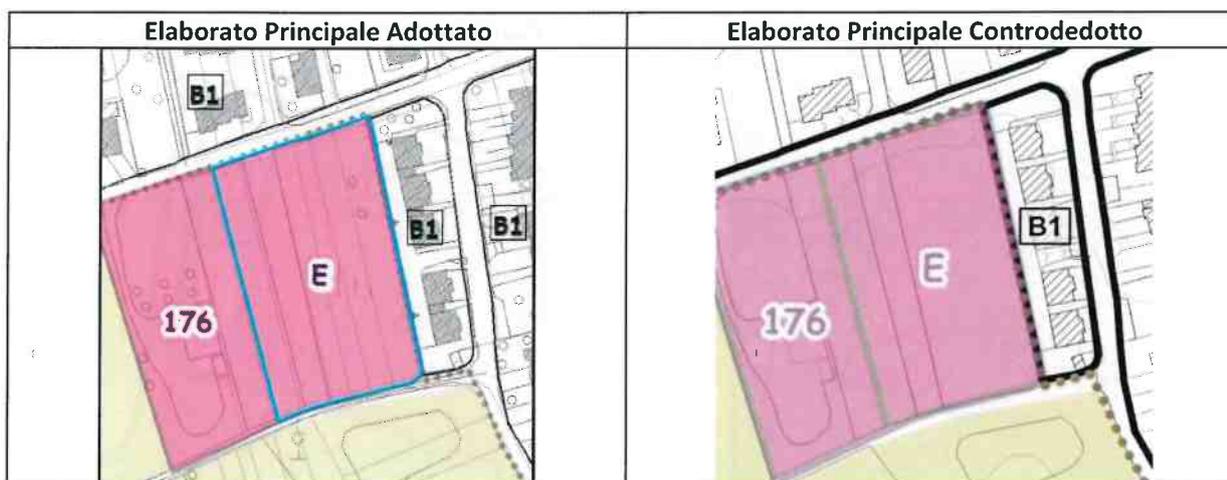
termini originari dall'adozione: deposito dal 2/03/2020 al 31/03/2020 - osservazioni dal 01/04/2020 al 15/05/2020 - applicazione periodo di sospensione termini ex art. 103 L. 27/2020 - fino al 15 maggio
nuovi termini: deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 - osservazioni dal 16/06/2020 al 31/07/2020

Osservante: AMP - AVV. CARULLO

Localizzazione: A/4325-4326-4327-4328-4329 - 4330

Oggetto della Richiesta:

Si chiede il mantenimento della previsione di trasformazione FP4, mantenendo l'edificabilità dei propri mappale, anche a seguito degli atti negoziali intercorsi con il comune (compreso l'accordo di spostamento del volume proveniente dal piano esecutivo di via Ronchi)



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: F

Protocollo: 13048/2

Note:

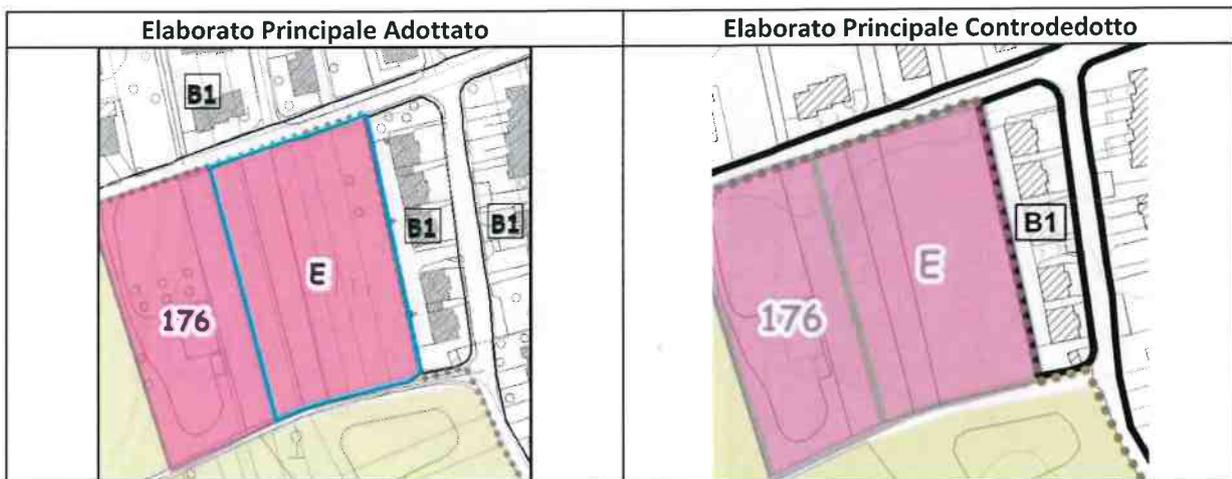
termini originari dall'adozione: deposito dal 2/03/2020 al 31/03/2020 - osservazioni dal 01/04/2020 al 15/05/2020 - applicazione periodo di sospensione termini ex art. 103 L. 27/2020 - fino al 15 maggio
nuovi termini: deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 - osservazioni dal 16/06/2020 al 31/07/2020

Osservante: AMP - GIANLUCA ROSSI

Localizzazione: A/4325-4326-4327-4328-4329 - 4330

Oggetto della Richiesta:

Si chiede il mantenimento della previsione di trasformazione FP4, mantenendo l'edificabilità dei propri mappae, anche a seguito degli atti negoziali intercorsi con il comune (compreso l'accordo di spostamento del volume proveniente dal piano esecutivo di via Ronchi)



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT,

necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: G

Protocollo: 13368

Note:

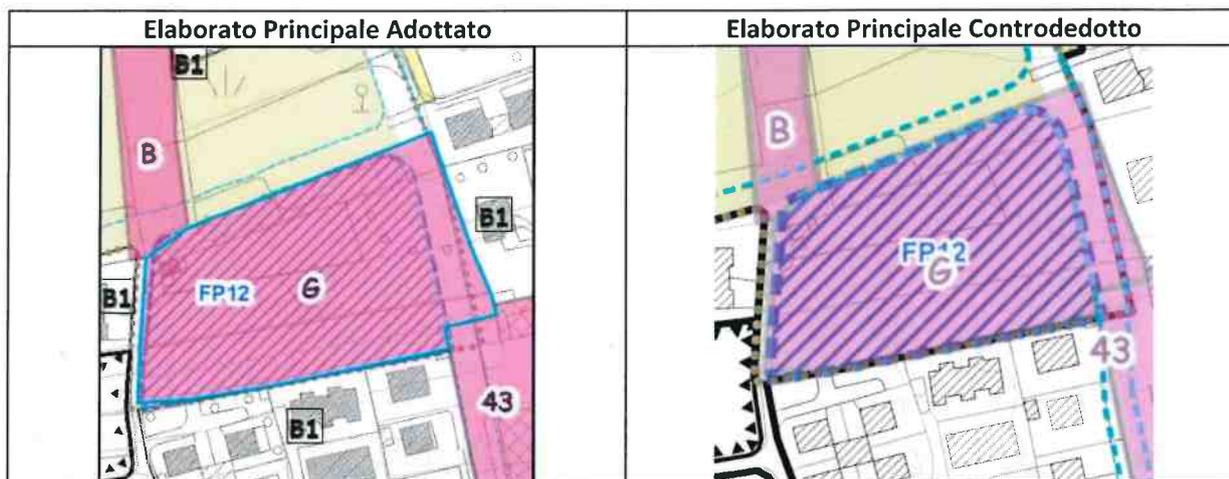
termini originari dall'adozione: deposito dal 2/03/2020 al 31/03/2020 - osservazioni dal 01/04/2020 al 15/05/2020 - applicazione periodo di sospensione termini ex art. 103 L. 27/2020 - fino al 15 maggio
nuovi termini: deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 - osservazioni dal 16/06/2020 al 31/07/2020

Osservante: Arch. CRISEO SANDRO - PALAMARA ANTONIO - MARINI - DE ROSA- PRISCO

Localizzazione: A/4488-4728-5489-5010-4489

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di eliminare la previsione della nuova viabilità dall'ambito di trasformazione FP12 e modificare il perimetro dell'ambito includendo tutti i mappali di proprietà.



Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta è parzialmente accolta con le dovute precisazioni. Non può essere accolta la parte inerente l'estensione dell'Ambito per il fatto che le scelte di trasformazione non vengono compiute sulla base del regime di proprietà dei suoli ma dalla loro conformazione e localizzazione. Pertanto, è possibile che lotti catastali vengano parzialmente esclusi dalle trasformazioni.

Viene, invece, accolta parzialmente la parte dell'osservazione riguardante la previsione viabilistica. Anche in relazione ad altre osservazioni, la viabilità prevista risulta coerente con il disegno complessivo delle infrastrutture pubbliche, sia interne all'ambito sia al tessuto adiacente: tale previsione viene, tuttavia, tralata verso ovest per un miglior inserimento e compatibilizzazione con le edificazioni esistenti.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 1**Protocollo:** 16448**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: LUNARDI SARA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 2**Protocollo:** 16449**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: COSTI MICHEL**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 3**Protocollo:** 16451**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: SCHIAVO ANDREA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 4**Protocollo:** 16503**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PATTI ROSARIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 5**Protocollo:** 16454**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ROMEO SIMONE**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 6

Protocollo: 16455

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: LUNARDI ANDREA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 7

Protocollo: 16456

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BIGONZI SERENELLA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 8

Protocollo: 16457

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ARZENTON ANTONELLO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 9

Protocollo: 16458

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ARZENTON LUCA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 10**Protocollo:** 16459**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TERZI CRISTIAN**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 11**Protocollo:** 16460**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: LUNARDI FAUSTO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 12

Protocollo: 16462

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIOVANIELLO MAURO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 13**Protocollo:** 16463**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BATTAGLIA FABRIZIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 14

Protocollo: 16464

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: LONGO RANERI CARMELA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedito

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 15**Protocollo:** 16466**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: NEGRO ELISA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 16**Protocollo:** 16469**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BALDASSARRI CRISTINA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 17**Protocollo:** 16470**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: COSTI VAINER**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 18**Protocollo:** 16472**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ZOCCHI LAURA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, **senza** autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 19**Protocollo:** 16475**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BIGLIANI FABRIZIO ANTONELLO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 20**Protocollo:** 16476**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PERRETTA ENZO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 21

Protocollo: 16479

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TERZI DANIELE

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 22

Protocollo: 16481

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CAMPOLO ANTONELLA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 23**Protocollo:** 16484**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIONCADA ANTONIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 24

Protocollo: 16485

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MILANI ALESSANDRO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 25

Protocollo: 16486

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: NAPOLITANO TERESA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 26

Protocollo: 16487

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PATTI STEFANO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 27

Protocollo: 16488

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BABATO ANGELA LORENA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 28**Protocollo:** 16489**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIONCADA ANDREA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 29**Protocollo:** 16490**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ZONE ROBERTA MARIA ROSA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 30**Protocollo:** 16491**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MORI MARIACRISTINA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 31**Protocollo:** 16493**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BEVERESCO ROSANNA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 32

Protocollo: 16495

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MORI OTTORINO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 33**Protocollo:** 16496**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DISABATO ANNA SANTINA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 34**Protocollo:** 16497**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MORNIROLI ORESTE**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 35**Protocollo:** 16498**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MORNIROLI DARIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 36**Protocollo:** 16499**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BORDIN MARIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 37

Protocollo: 16500

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VASTA MARTA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 38**Protocollo:** 16501**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MORI CINZIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 39**Protocollo:** 16502**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VASTA GIULIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 40**Protocollo:** 16503**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PATTI MARIA CRISTINA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 41**Protocollo:** 16504**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VASTA GIUSEPPE GIORGIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 42**Protocollo:** 16505**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MOSSA MARIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

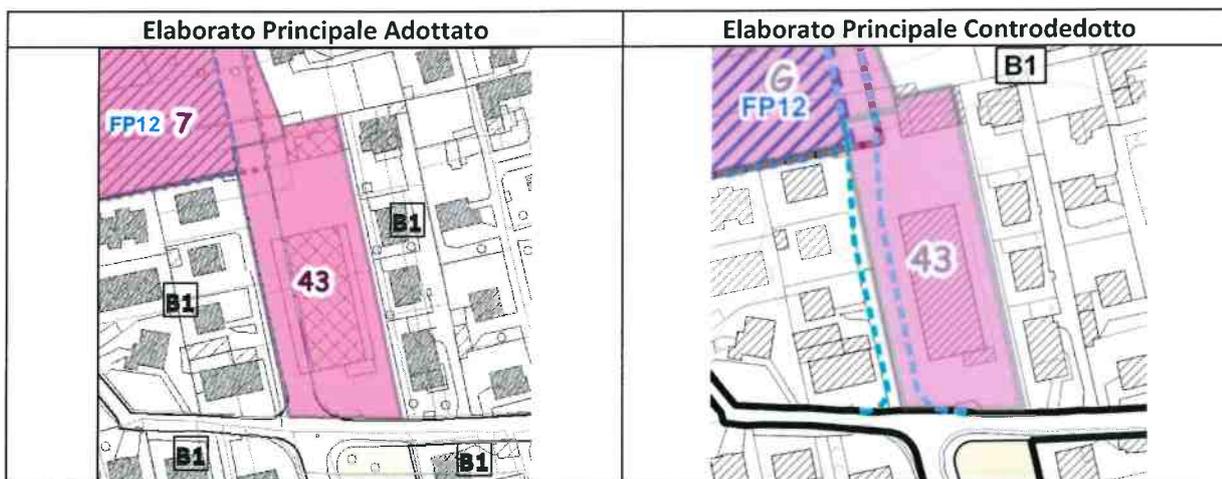
L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 43**Protocollo:** 17061**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: POZZI COSTRUZIONI SRL - POZZI GIORGIO**Localizzazione:** Sez. A Fg. 9 4483 - 9426 - 9427**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede che venga eliminata la previsione della strada di collegamento via Murè e via Salmorina in quanto localizzata, parzialmente, sulla propria proprietà adibita a piazzale industriale

**Proposta:**

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata accolta parzialmente. Anche in relazione ad altre osservazioni, la viabilità prevista risulta coerente con il disegno complessivo delle infrastrutture pubbliche, sia interne all'ambito sia al tessuto adiacente; tale previsione viene, tuttavia, traslata verso ovest per un miglior inserimento e compatibilizzazione con le edificazioni esistenti.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 44

Protocollo: 17140

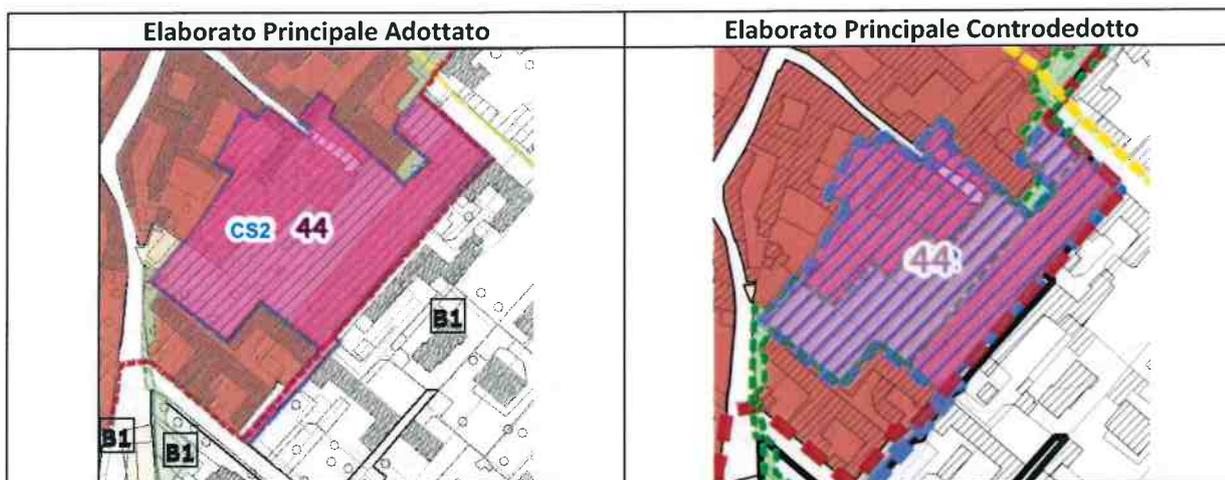
Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GARZONIO PAOLO RUDY

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede lo stralcio dell'edificio dall'ambito CS2 - Via Rimembranze e la correzione di un errore grafico.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta per entrambi gli aspetti. In primo luogo non si riscontrano errori di perimetrazione dell'ambito CS2 rispetto al PGT vigente. In secondo luogo si ritiene di confermare tale perimetrazione in quanto l'ambito CS2, nel suo complesso, permette la riqualificazione e la qualificazione dell'ampia area libera inserita nel centro cittadino. Si fa presente che, a seguito dell'accoglimento di altre osservazioni, viene introdotta nella normativa del Documento di Piano la possibilità di operare l'attuazione degli ambiti di trasformazione per unità di intervento indipendenti tra loro. Tale possibilità è da riservare a quegli ambiti, come quello in oggetto, ai quali non è assegnato l'indice perequativo (necessario per l'acquisizione dei servizi in progetto), ciò al fine di non renderne particolarmente complessa l'attuazione.

Inoltre, l'Amministrazione comunale si rende disponibile ad effettuare un coordinamento tecnico tra le diverse proprietà delle aree interessate e a proporre una distribuzione e localizzazione degli spazi pubblici da prevedere nella trasformazione (soprattutto in termini di accessibilità pedonale e carrabile).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 45

Protocollo: 17143

Note:

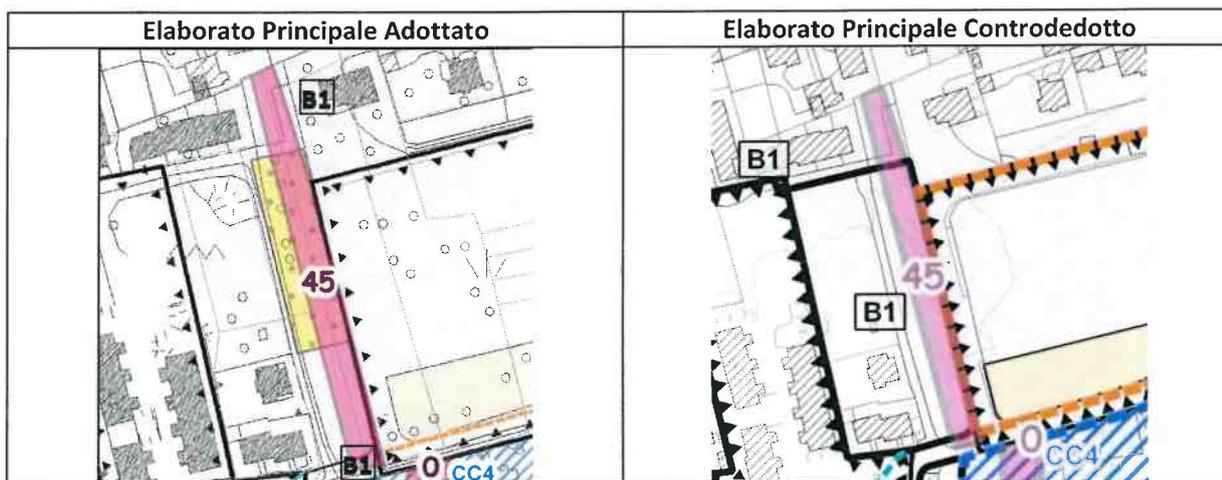
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALDABINO CIPRIANO

Localizzazione: Sez. A Fg. 9 1424-1425

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di inserire l'intera proprietà nel tessuto B1



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta modificando l'azzoneamento così come richiesto dall'osservante

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 46

Protocollo: 17144

Note:

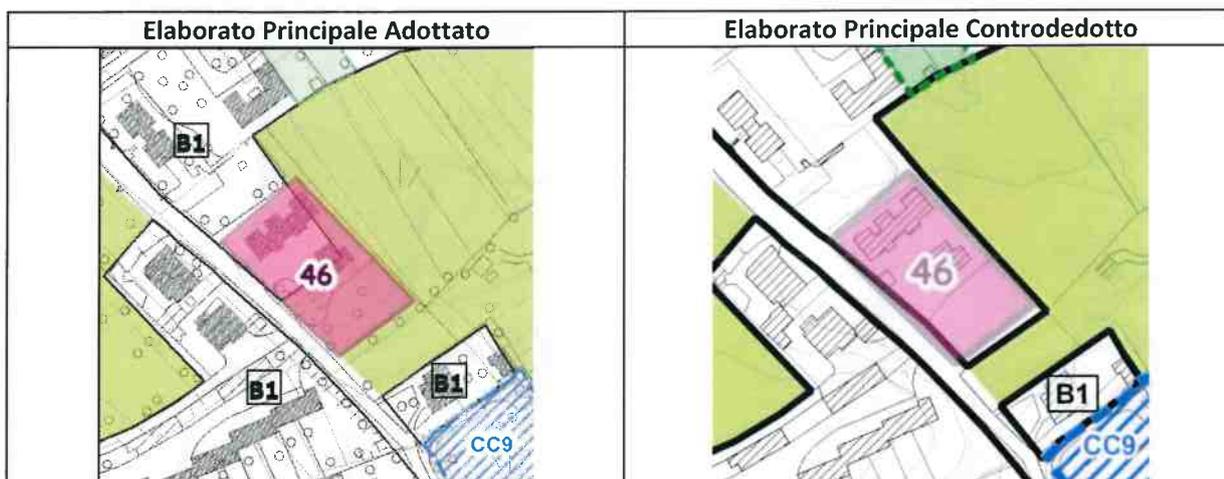
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: SCANDOLARA ALFREDO

Localizzazione: Sez. A Fg. 9 20345-19936

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di correggere l'errore materiale e disegnare correttamente il confine tra zona B1 e zona E.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta modificando il refuso così come richiesto dall'osservante

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 47

Protocollo: 17146

Note:

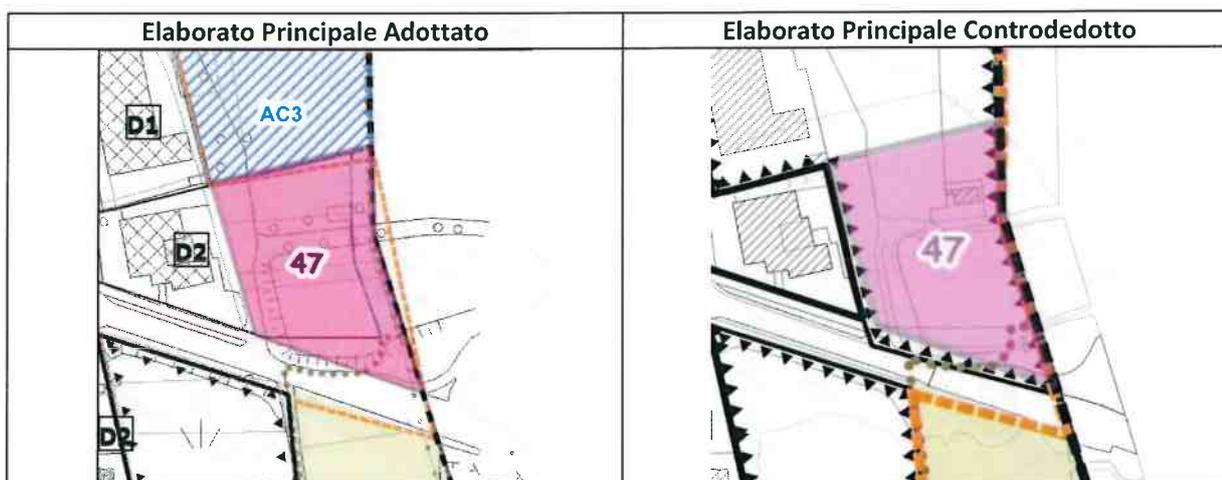
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: JAMETTI IOLE FRANCA NEGRI GIANENRICO PERUZZOTTI ROBERTO

Localizzazione: Sez. B Fg. 9 1169-1168-1167-4264-18673-2583-4008-4009

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di inserire il Piano Attuativo presentato sulle aree in modo che possa risultare coerente con il PGT e di inserire tutta l'area all'interno degli addensamenti commerciali di livello sovracomunale



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta è da considerare accoglibile in quanto, a seguito dell'adozione del Piano Attuativo di cui alla delibera di CC n. 49 del 30/06/2021, si prende atto della pianificazione in corso di perfezionamento sulle aree in oggetto e si adegua l'azonamento del Piano delle Regole recependo il perimetro dell'Ambito. Di conseguenza, si elimina la previsione del Documento di Piano dell'ambito AC3 Via Albania. Risulta necessario, inoltre, aggiungere un nuovo comma all'articolo 9 delle norme del Piano delle Regole così formulato *"Per lo strumento in itinere localizzato in Via Albania / S.S.33 Sempione, nel caso il cui l'iter procedurale non giungesse a completamento le aree interessate dall'intervento torneranno ad essere disciplinate come da previsioni del PGT vigente al momento dell'adozione dello stesso strumento attuativo (scheda ambito di trasformazione AC3 – zona D1 e Zona D2)."*

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 48

Protocollo: 17161

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ROVINI ABELE

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 49

Protocollo: 17162

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ROVINI GLADYS

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 50**Protocollo:** 17165**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PERTOT MAELYS**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 51**Protocollo:** 17168**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FUSINI LUCIO UGO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 52**Protocollo:** 17170**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VELARIO ANDREA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 53**Protocollo:** 17172**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VELARIO GIUSEPPE**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 54**Protocollo:** 17173**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FANTONI FRANCESCA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 55**Protocollo:** 17174**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FANTONI ROBERTO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 56**Protocollo:** 17175**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CARIELLO ANNA MARIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, **senza** autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 57**Protocollo:** 17178**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: RICCIO REBECCA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori **box/deposito** fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 58**Protocollo:** 17179**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BIGONI PATRIZIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 59**Protocollo:** 17180**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: RESTELLI MATTEO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 60

Protocollo: 17182

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ALBERTI RENATO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 61

Protocollo: 17188

Note:

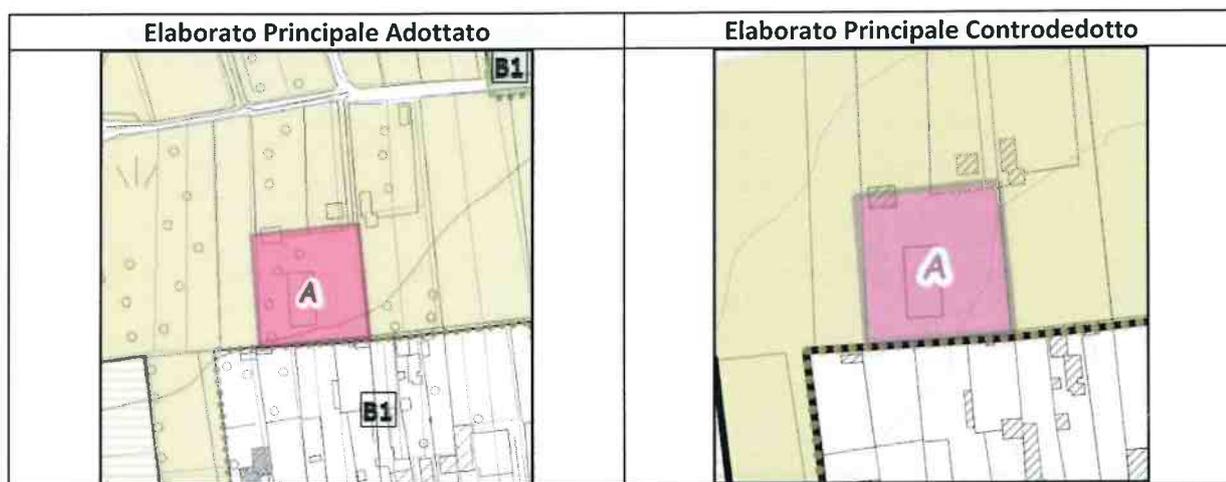
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ESPOSITO VIVIANA TIZIANO E FABIO MARIA

Localizzazione: Sez. A Fg. 9 18200

Oggetto della Richiesta:

Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte di un Piano Attuativo e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 62**Protocollo:** 17192**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BERNI FABRIZIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 63**Protocollo:** 17193**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FEDERICO ALESSANDRO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 64**Protocollo:** 17194**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: THIAM CHEIKH SALIOU**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 65**Protocollo:** 17196**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CARIMATI MICHELA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 66**Protocollo:** 17199**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CARIA GABRIELLA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 67**Protocollo:** 17202**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIARDINO MICHELE**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 68**Protocollo:** 17203**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CARIMATI ROBERTA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 69**Protocollo:** 17205**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CASOLO GINELLI SERGIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 70**Protocollo:** 17207**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BORDIN ANNA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 71**Protocollo:** 17208**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: AZINO DOMENICO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 72**Protocollo:** 17209**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DE SANTI ATTILIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 73**Protocollo:** 17211**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CARIELLO ROSA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 74**Protocollo:** 17212**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DE SANTI ANGELO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 75**Protocollo:** 17213**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ALBERTI ELENA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati meglio i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 76**Protocollo:** 17214**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TESTOLIN CINZIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 77**Protocollo:** 17215**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BIANCO SILVANA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 78**Protocollo:** 17216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DE SANTI MATTEO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 79**Protocollo:** 17220**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DE SANTI FABIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 80

Protocollo: 17221

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIROTTIO FIORELLA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 81**Protocollo:** 17222**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FERRARI CHIARA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 82**Protocollo:** 17223**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FERRARI ROLANDO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 83**Protocollo:** 17225**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TAVERNELLI MICHELE**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 84**Protocollo:** 17227**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: IMBRATI DANIELA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 85**Protocollo:** 17228**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VELARIO SERGIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 86**Protocollo:** 17235**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GUALTIERI GIANLUCA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 87**Protocollo:** 17237**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VELARIO ROBERTO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 88**Protocollo:** 17239**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FEDERICO ANTONIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 89**Protocollo:** 17240**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DE LUCA ANTONIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 90

Protocollo: 17342

Note:

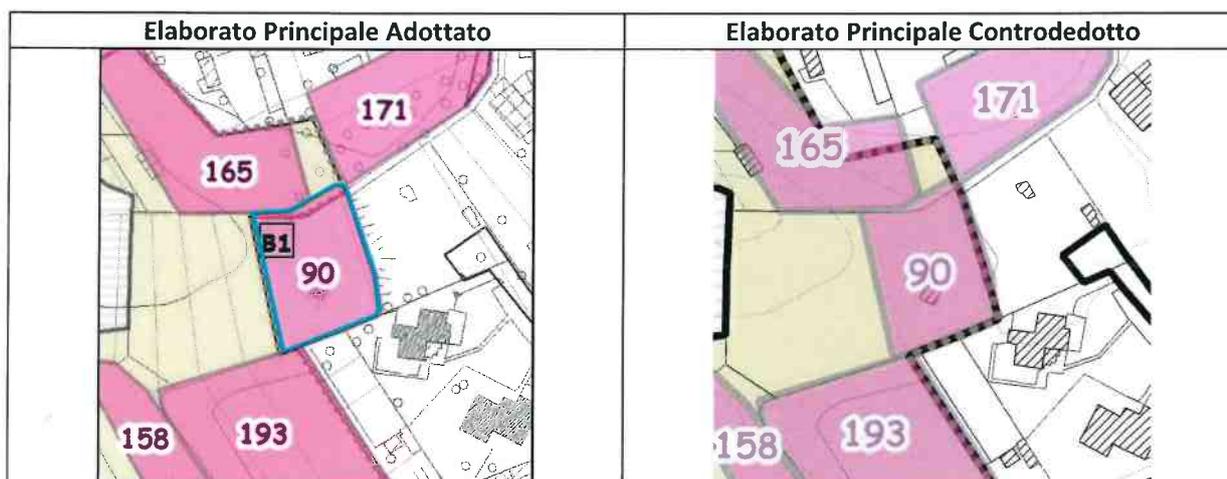
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FORONCELLI ALDO

Localizzazione: 21836-21837-7896

Oggetto della Richiesta:

Si fa presente che inserendo i mappali di proprietà in zona B1, quando nel PGT vigente erano in zona E, si avrà meno possibilità di costruire rispetto alle potenzialità date dal Parco del Ticino e, pertanto, chiede che il PGT sia meno restrittivo del Parco. Inoltre chiede se, essendo stata eliminata la perimetrazione dei PdC da convenzionare, non vi è più l'obbligo di realizzare l'allacciamento alla rete fognaria.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta modificando l'azzonamento così come richiesto dall'osservante. In merito alla presentazione o meno di un Permesso di Costruire convenzionato e alla realizzazione di sottoservizi, le possibilità realizzative, anche alla luce del nuovo azzonamento dell'area in oggetto, devono essere ricondotte alla normativa del Piano delle Regole.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 91.1

Protocollo: 17718

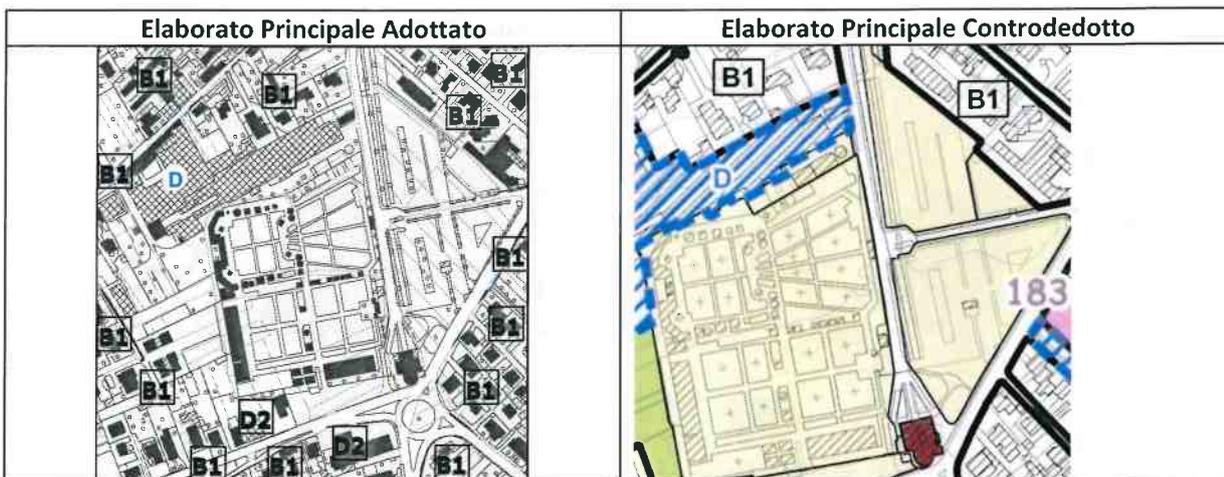
Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CASOLO CLAUDIO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede che venga valorizzato il Cimitero centrale di Somma come Cimitero "Monumentale";

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto non è di competenza del PGT l'identificazione del cimitero quale edificio "monumentale".

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 91.2

Protocollo: 17718

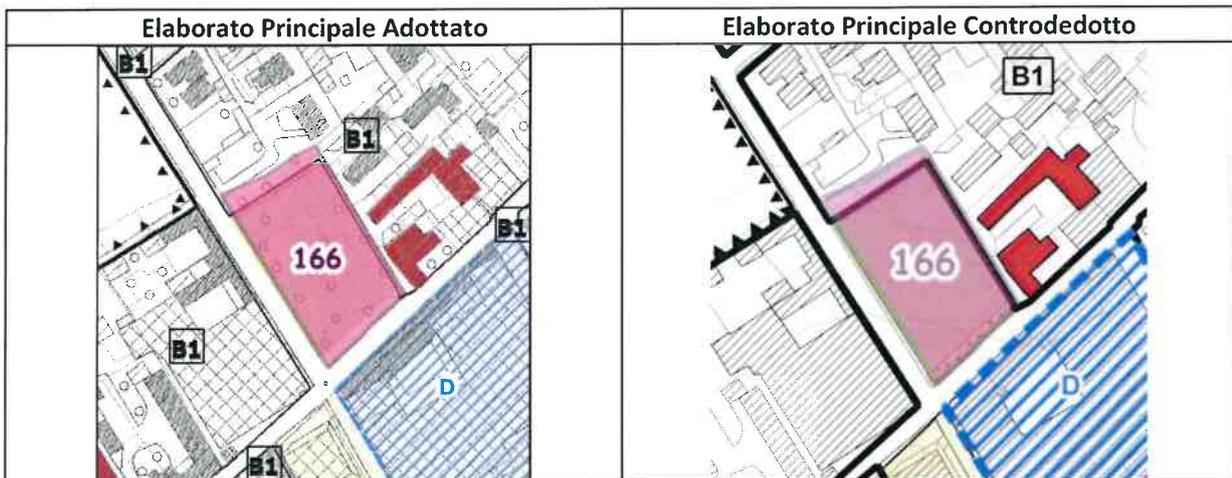
Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CASOLO CLAUDIO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

si chiede di riportare l'area ricadente tra l'incrocio di Via Briante e Via Piave alla previsione del PGT vigente quale zona V1 e non come B1, come da PGT adottato;



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione si può considerare accolta poiché è già previsto quanto richiesto dall'osservante

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 91.3**Protocollo:** 17718**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CASOLO CLAUDIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

si chiede di inserire nel censimento degli immobili di pregio alcuni edifici mancanti quali: Villa Rosa, la parallela e casa del dott. Casagrande in Via Lazzaretto; la casa in fondo a destra che conclude il Viale Maspero (civico 26); l'ultima casa di Via Villorosi; la torre in località Valmirolo; la cascina "oliat" in località Beltrada-Belcora; "cascina del Bagaggin" in Via Giusti; l'attuale casa di Gilles Villeneuve sul Sempione; la casina "alpina" in Via Salvette; le case contadine a Mezzana in Via Manzoni; le palazzine-case operaie a Maddalena;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere parzialmente accolta. Si recepisce e accoglie positivamente il censimento effettuato su immobili che necessitano di una maggior attenzione circa la loro tutela e conservazione tuttavia si ritiene di non identificarli nell'elaborato C4 "repertorio dei beni storici e ambientali" ma di inserire la loro identificazione e "censimento" all'interno del capitolo 5 "Repertorio dei beni storico architettonici e ambientali" della relazione generale del Piano delle Regole

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 91.4**Protocollo:** 17718**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CASOLO CLAUDIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

si chiede di azzonare diversamente alcune aree (Via Valmirolo, dove c'è la presenza di casa ex rurale ristrutturata con davanti una zona B1 di 2800mq: azzonare tale area come V1; striscia tra via Briante e via Pastrengo, azzonata come B1 da portare in V1; via Briante e Via Maddalena, il lembo laterale da D1 a zona E);

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si ritiene di non poter accogliere l'osservazione in quanto non presentata direttamente dai proprietari delle aree in oggetto

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 91.5**Protocollo:** 17718**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CASOLO CLAUDIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si propone di estendere anche alle zone D2 la possibilità di accorpare i comparti e i lotti così come indicato per gli ambiti D1

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si ritiene di non poter accogliere la richiesta in quanto le possibilità di accorpamento dei lotti, valevole per gli ambiti D1, non possono essere indifferentemente estese anche agli ambiti D2

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 91.6

Protocollo: 17718

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CASOLO CLAUDIO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si porpongono alcune considerazioni sulla normativa del Piano delle Regole (elaborato C2)

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere parzialmente accolta con le seguenti specificazioni:

art.4 - si ritiene di non modificare la norma rispetto alla distanza minima dai confini di zona in quanto rappresenta una norma che porta ad una corretta distribuzione delle funzioni urbane preservando la tutela e il necessario distanziamento tra funzioni diverse.

art. 7 comma 8 - si ritiene accoglibile e si modifica la tabella riepilogativa delle destinazioni non ammesse per le singole zone funzionali

art. 17 comma 1 - si ritiene accoglibile la specificazione proposta per quanto attiene agli interventi nel tessuto storico e si modifica il comma introducendo la frase proposta

art. 18 comma 3 - il punto è accoglibile poiché il Piano adottato già prevede la possibilità di insediare strutture alberghiere, ristorazione, banche negli "edifici classificati esterni ai centri storici"

art. 20 comma 3 lettera d e 20 comma 4 lettera a - si accoglie la richiesta di modifica dei commi al fine di

non compromettere, negli interventi di restauro e risanamento conservativo, il valore e la leggibilità architettonica degli edifici

art. 20 comma 3 lettera e - si accoglie la richiesta di specificazione affinché gli ascensori esterni, in caso di restauro, siano "ben integrati" verso lo spazio interno dell'edificio

art. 20 comma 6 lettera d - si accoglie la richiesta di specificazione affinché, negli interventi di ristrutturazione edilizia, siano ammessi nuovi volumi tecnici e servizi igienici al piano di dimensione minima adiacenti alle facciate interne non visibili da spazi pubblici

art. 24 comma 5 - si ritiene non accoglibile l'estensione anche alle zone terziarie e commerciali della possibilità di accorpamento dei moduli già prevista per le zone industriali

art. 26 - non si ritiene di ridurre, come proposto, gli indici e i criteri di attuazione da applicare alle "aree verdi da preservare V1" in quanto appaiono consoni all'obiettivo di tutela e mantenimento

art. 32 - non si ritiene di modificare le possibilità realizzative nelle aree agricole E in quanto appaiono consoni alla tutela e corretta gestione del territorio agricolo

art. 38 - si ritiene non accoglibile la richiesta di ampliamento delle distanze minime dei distributori di carburante in quanto la normativa di riferimento, per gli impianti in oggetto è quella regionale (l.r. 6/2010, CAPO IV - VENDITA DEI CARBURANTI PER USO DI AUTOTRAZIONE) e non il D.M. 31/07/1934 citato dall'osservante che invece attiene all'Approvazione delle norme di sicurezza per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego o la vendita di oli minerali, e per il trasporto degli oli stessi."

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 92**Protocollo:** 18589**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FUSINI MONIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 93**Protocollo:** 18590**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FUSINI LEONE**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 94**Protocollo:** 18593**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FUSINI EMANUELE LUIGI**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 95**Protocollo:** 18595**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: STELITANO ANTONINO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 96**Protocollo:** 18599**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MORNIROLI STEFANO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 97**Protocollo:** 18601**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIGO ELDA CARLA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 98**Protocollo:** 18603**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BONE' LUCA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 99**Protocollo:** 18608**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BARTOLI SUSANNA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 100**Protocollo:** 18611**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: SCORDATO MARCELLO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 101**Protocollo:** 18612**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TORRI ARNALDO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 102**Protocollo:** 18613**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIARDINO PASQUALE**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 103**Protocollo:** 18614**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DI PADOVA MICAELA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 104**Protocollo:** 18615**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MODA GRAZIANO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 105**Protocollo:** 18616**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: RUOCCO CONCETTA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 106**Protocollo:** 18617**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DEL TREDICI GIANLUCA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 107

Protocollo: 18619

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TERZI MARIO STEFANO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 108

Protocollo: 18623

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: IMBRATI ROBERTO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 109**Protocollo:** 18626**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: SEGATO FABIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 110

Protocollo: 18630

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PAPERGIO IRENE

Localizzazione:

Oggetto della Richiesta:
Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 111**Protocollo:** 18632**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ANNUNZIATA SOFIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 112**Protocollo:** 18636**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VASTA ELISABETTA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 113**Protocollo:** 18637**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TORRI MAURIZIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 114

Protocollo: 18642

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ANDREETTO FABRIZIO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 115**Protocollo:** 18645**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ANDREETTO TIBERIO SILVANO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 116**Protocollo:** 18646**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GUGLIELMO RENATA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 117

Protocollo: 18647

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PAPERGERIO CLAUDIO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 118

Protocollo: 18650

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: OZZI LIDIA

Localizzazione:

Oggetto della Richiesta:
Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 119**Protocollo:** 18654**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ANDREETTO STEFANO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 120**Protocollo:** 18681**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DEL PIO CARLO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 121

Protocollo: 18686

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DEL PIO CATERINA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 122**Protocollo:** 18687**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CARABELLI PAOLA MARIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 123**Protocollo:** 18689**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DEL PIO MATILDE ACCADEMIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 124**Protocollo:** 18690**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: SCORDATO ANDREA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 125**Protocollo:** 18692**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FRIGERIO ANDREA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 126

Protocollo: 18694

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ZITO ANNA MARIA

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 127**Protocollo:** 18696**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FRIGERIO CHRISTIAN**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 128

Protocollo: 18699

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FRIGERIO DAVIDE**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 129**Protocollo:** 18700**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VITALONI FABIO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di modificare l'art.5 comma 4 al fine di costruire, come si poteva fare con il PGT vigente, manufatti accessori box/deposito fino ad una certa altezza, senza autorizzazione scritta e registrata del confinante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto il comma 4 dell'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 130

Protocollo: 18705

Note:

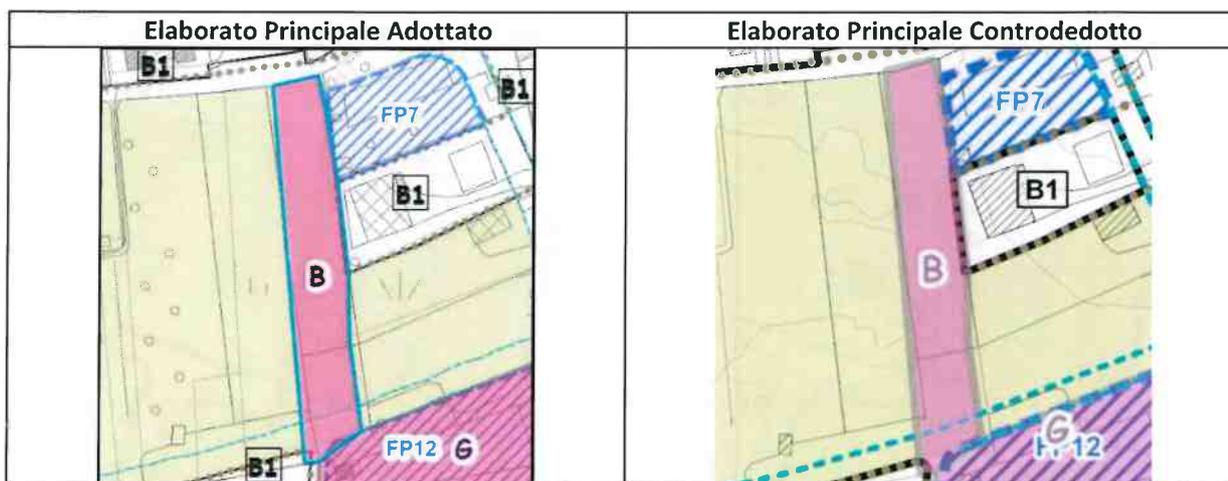
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GRIGNASCHI ENZO GENEROSO

Localizzazione: Sez. A. Fg. 9 Mapp. 12057

Oggetto della Richiesta:

Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte di un Ambito di Trasformazione (FP7) e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 131

Protocollo: 18706

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GRIGNASCHI ENZO GENEROSO**Localizzazione:** Sez. A. Fg.9 Mapp. 2581**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede l'esclusione del mappale dall'Ambito di Trasformazione produttivo G, essendo un lotto marginale e accessibile, con la possibilità di attuazione diretta.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto il mantenimento dell'ambito di trasformazione G risulta importante per le scelte trasformative del PGT: tale ambito rappresenta l'ultima area di possibile espansione del comparto produttivo meridionale e, pertanto, necessario per una futura espansione e completamento del tessuto industriale in rapporto al tracciato della tangenziale

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 132

Protocollo: 18929

Note:

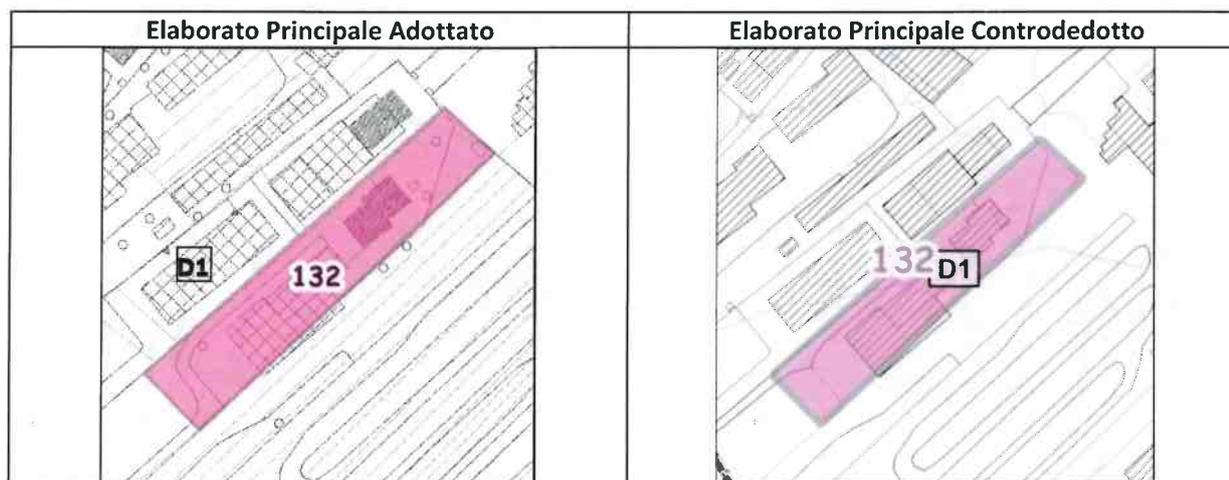
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: RICAMIFICIO MILLEAGHI

Localizzazione: Sez. A fg.9 Mapp. 2065

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di inserire l'immobile, non più produttivo, in zona B1

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'immobile ricade in un ambito produttivo e la sua trasformazione in residenziale creerebbe problemi di compatibilità fra destinazioni urbanistiche così diverse (soprattutto in termini di impatti acustici)

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 133

Protocollo: 19418

Note:

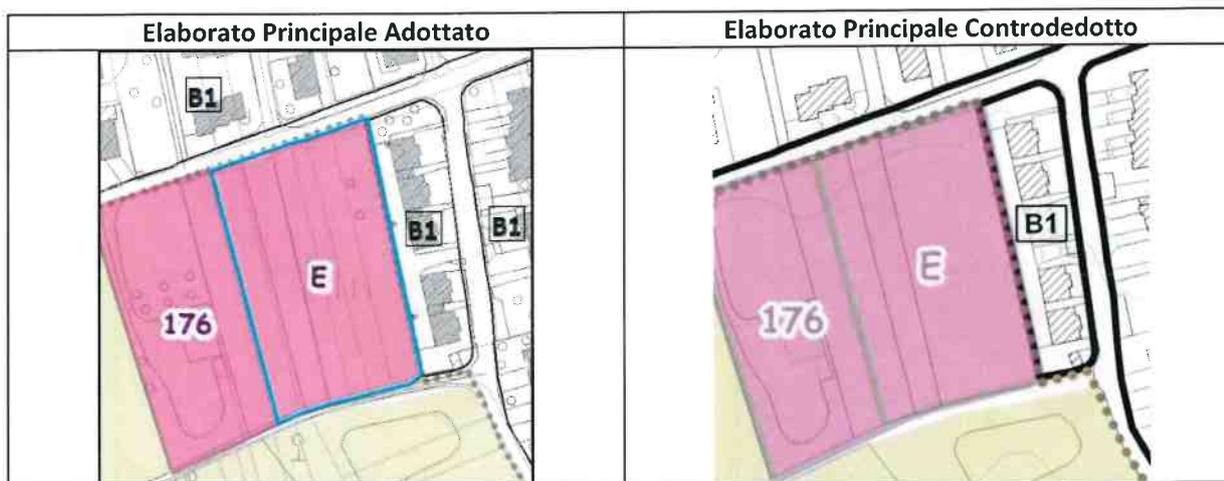
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: AMP - AVV. CARULLO

Localizzazione: B/4325-4326-4327-4328-4329 - 433

Oggetto della Richiesta:

Si chiede il mantenimento della previsione di trasformazione FP4, mantenendo l'edificabilità dei propri mappali, anche a seguito degli atti negoziali intercorsi con il comune (compreso l'accordo di spostamento del volume proveniente dal piano esecutivo di via Ronchi)



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 133

Protocollo: 19418

Note:

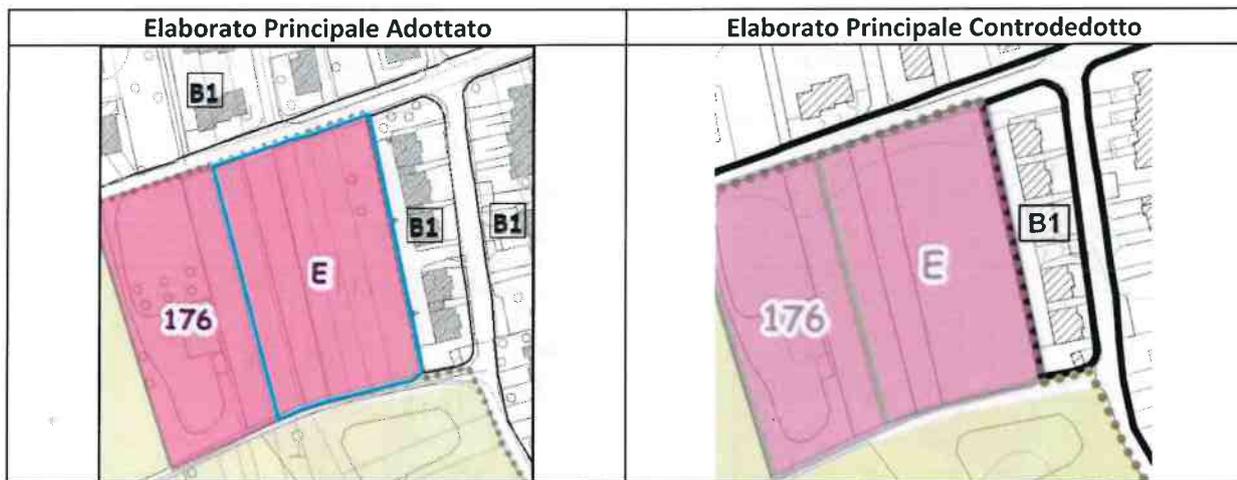
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: AMP - GIANLUCA ROSSI

Localizzazione: B/4325-4326-4327-4328-4329 - 433

Oggetto della Richiesta:

Si chiede il mantenimento della previsione di trasformazione FP4, mantenendo l'edificabilità dei propri mappali, anche a seguito degli atti negoziali intercorsi con il comune (compreso l'accordo di spostamento del volume proveniente dal piano esecutivo di via Ronchi)



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT,

necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 134

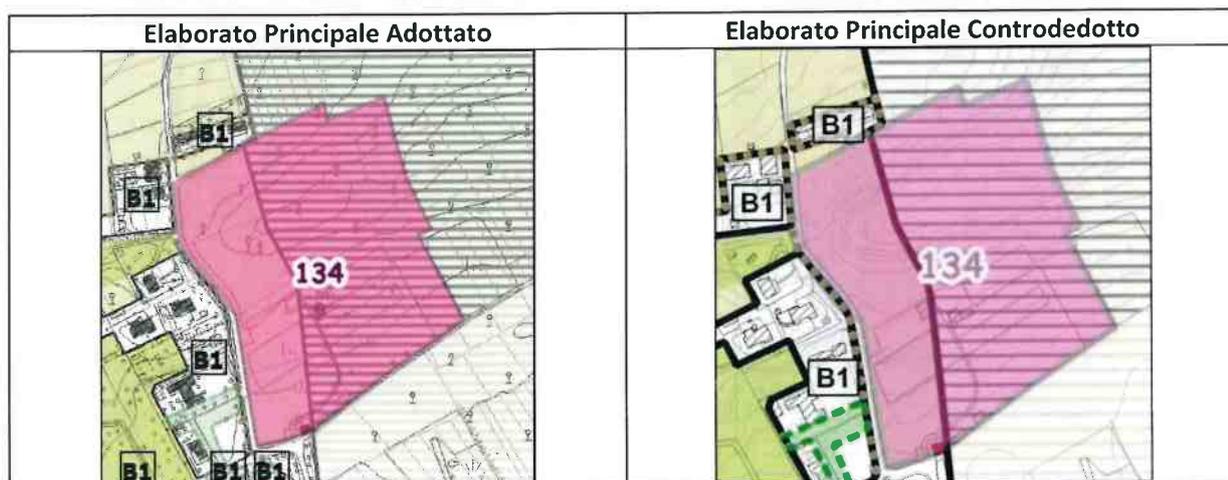
Protocollo: 19757

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: IMPRESA IELMINI FELICE**Localizzazione:** B/Mapp.2506-4568-4569-4570-4573-4575-4576-2859-458-476-477-478-485-4567-4571-2589-2597-4574**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede la modifica del perimetro IC del PTC del Parco in corrispondenza con il perimetro della proprietà distinto fisicamente da un muro di recinzione alto 2,50 m.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto la proposta di ridefinizione della zona di iniziativa comunale orientata (zona IC) è stata oggetto, a seguito dell'adozione della Variante al PGT, del parere di compatibilità espresso dal Parco Lombardo della Valle del Ticino. La sua modifica richiederebbe la necessaria riformulazione del parere da parte dell'Ente sovracomunale

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 135**Protocollo:** 19892**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASSAROTTI ANTONIO Segretario Quartiere di S. Rocco**Localizzazione:** Territorio comunale**Oggetto della Richiesta:**

Si propone di azzonare le aree Campo sportivo Mossolani+via Novara+via Molino secco come aree per "Parchi e giardini urbani", così come le aree seminative tra via Novare e via Bozza dei Salici; Si propone, per la futura Tangenziale, di realizzare in galleria il tratto tra via Bozza dei Salici e SS33 verso Arsago e la sistemazione del verde come protezione alle aree verdi e ciclopedonali esistenti. Si chiede inoltre di favorire comunque corridoi ecologici/percorsi ciclopedonali.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si ritiene di non poter accogliere la richiesta in quanto le aree del servizio di progetto risultano funzionali all'offerta complessiva di servizi per l'intera collettività.

In merito alla tangenziale, il PGT identifica una fascia di rispetto da preservare per il futuro tracciato, senza però definire soluzioni progettuali specifiche che andranno valutate e ponderate nelle successive fasi progettuali. Tuttavia, come richiesto dall'osservante, anche in base ai pareri di compatibilità pervenuti dagli Enti preposti, permangono le necessarie tutele dei corridoi ecologici presenti e della mobilità lenta

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 136

Protocollo: 19907

Note:

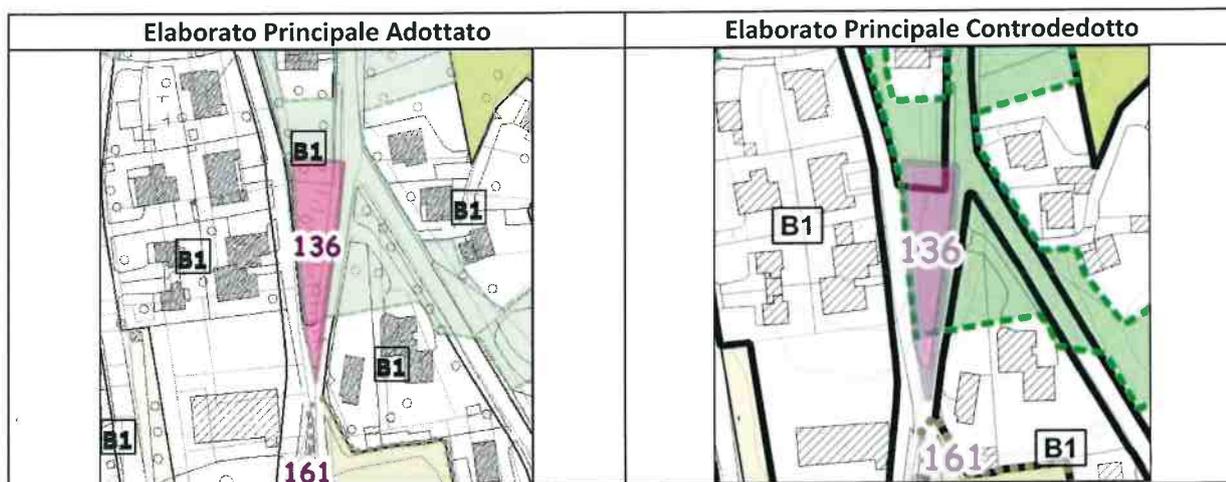
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: Istituto per il sostentamento del Clero

Localizzazione: B/2150

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di inserire in zona V1 il mappale in quanto terreno triangolare in declivio verso via Valle, considerato come corridoio ecologico e porzione di area stradale pertanto non edificabile come zona B1.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta modificando l'azzonamento così come indicato dall'osservante

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 137

Protocollo: 20241

Note:

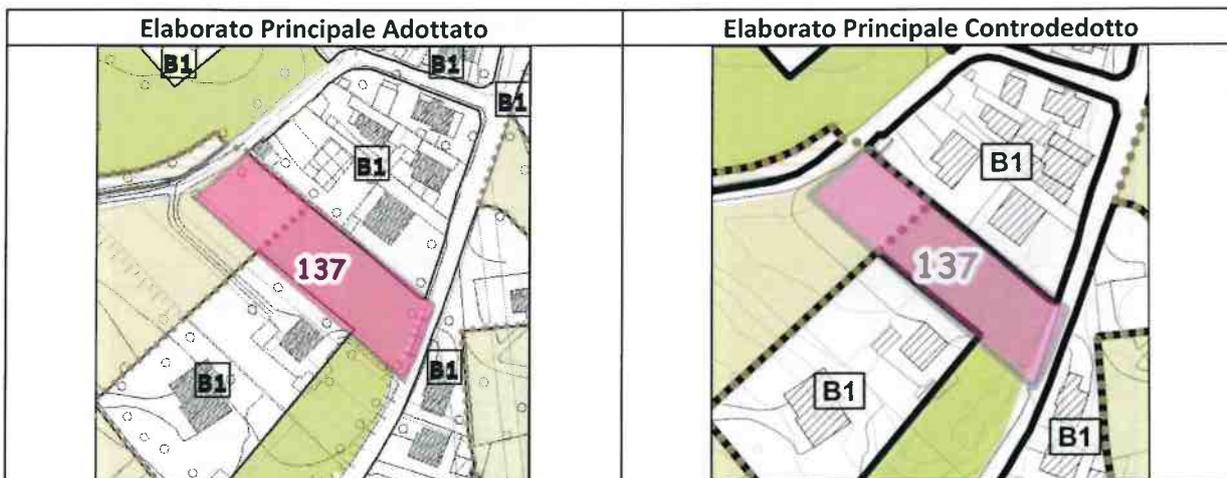
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CANESI GERMANO

Localizzazione: A/2682

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di inserire il mappale 2682 in zona B1 (come "indennizzo" per il passaggio della condotta fognaria al depuratore su 2 terreni di proprietà compromettendone l'edificabilità).



Proposta:

ANNULLATA

Motivazione:

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 138

Protocollo: 20256

Note:

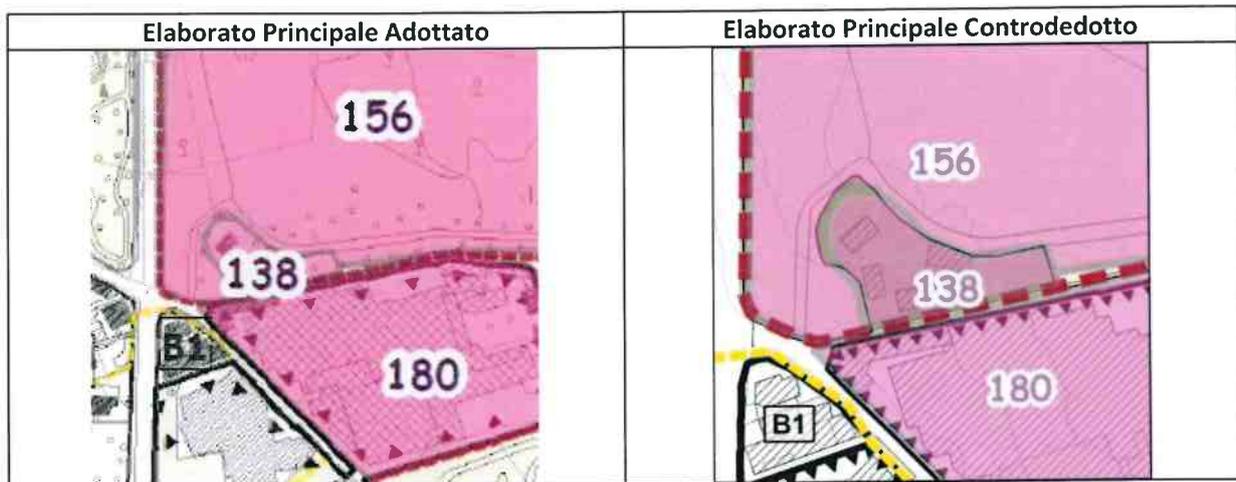
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BERTIN GRAZIANO

Localizzazione: A/9425

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di inserire l'area di proprietà come residenziale esistente togliendola da servizio poiché non risulta tale.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Verificato lo stato dei luoghi si accoglie la richiesta classificando le aree in oggetto quale area V1 Aree verdi da preservare

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 139

Protocollo: 20501

Note:

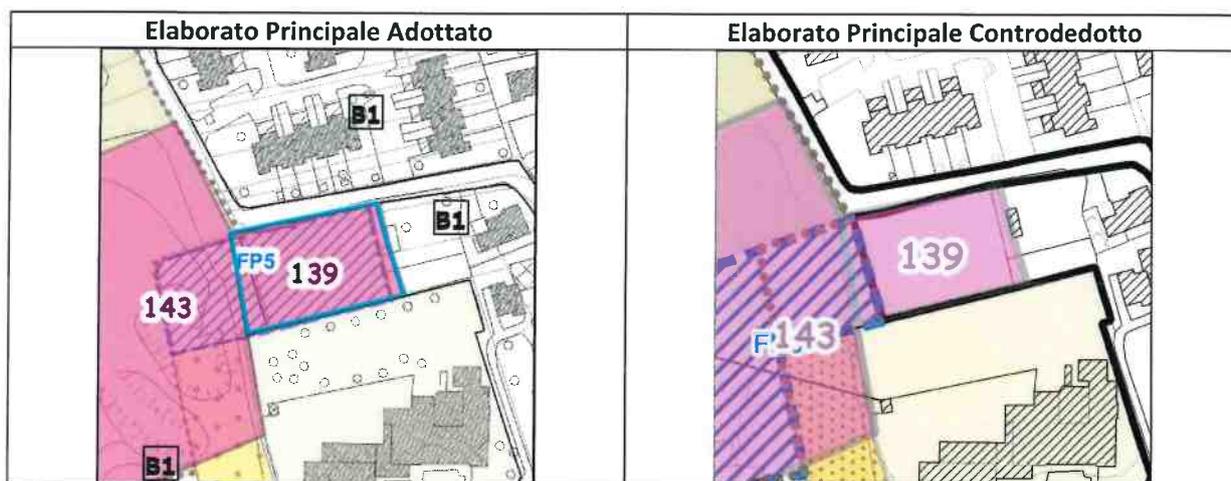
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: RUSSO SIMONE per CONCIA ANGELA

Localizzazione: A/4264

Oggetto della Richiesta:

Si chiede la possibilità di edificare singolarmente essendo stralciato dall'Ambito di Trasformazione FP5.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

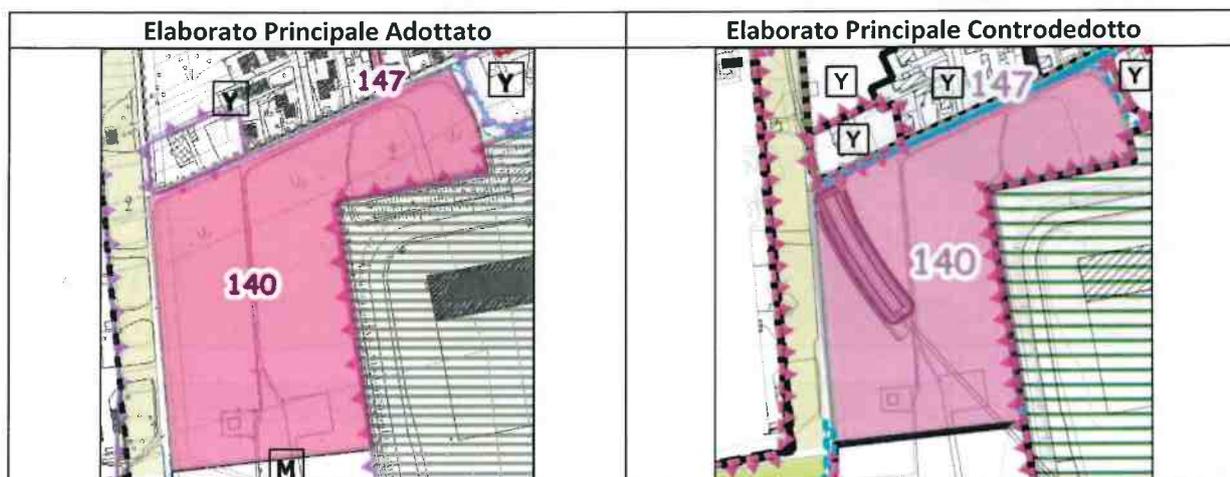
Si accoglie la richiesta modificando l'azzonamento così come indicato dall'osservante

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 140**Protocollo:** 20779**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FONDAZIONE MUSEO VOLANDIA**Localizzazione:** 17357, 18229, 11734, 22189, 22185, 22242, 22190, 22196, 22194, 22193, 22186, 3578, 22187, 22243, 22244, 22188, 22245, 22246, 3583, 21442, 22171, 21445, 22174, 22173, 22170, 22729, 22172, 22727**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di classificare tutte le aree di pertinenza del Museo in zona M - Comparto destinato al museo dell'aeronautica, art. 28 delle Norme Tecniche (all. 3).

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto le aree indicate ricadono all'interno degli ambiti agricoli strategici (così come identificati dal PTCP della provincia di Varese) per i quali non è possibile una loro modifica da parte del PGT se non attraverso una richiesta di modifica dello stesso PTCP provinciale. Per tali aree il Piano deve recepire le indicazioni e prescrizioni sovracomunali

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 141

Protocollo: 21173

Note:

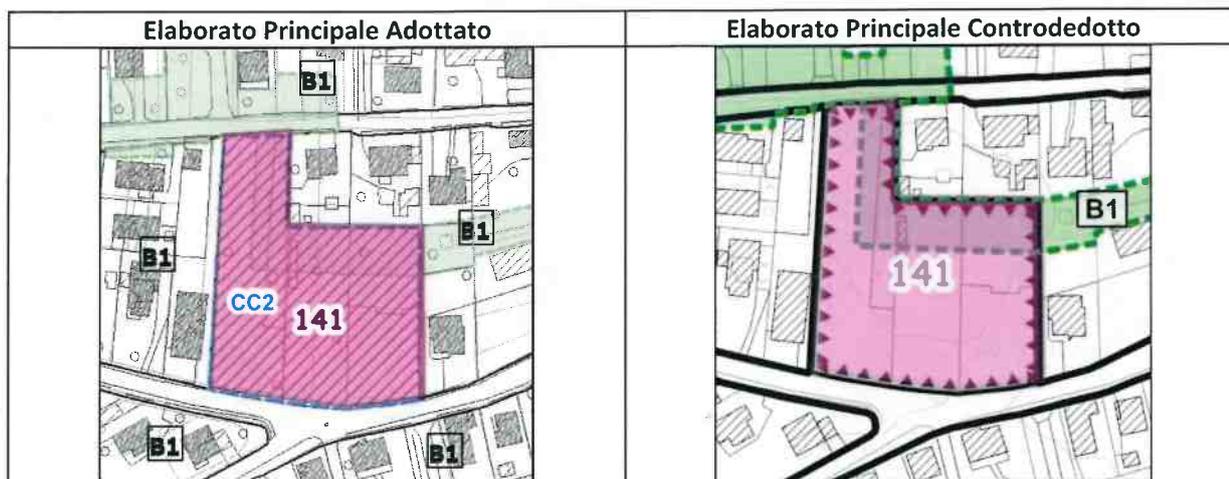
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BRIGHENTI ALBERTO

Localizzazione: A/22411

Oggetto della Richiesta:

Si comunica che, in data 23.05.2018, è stata stipulata convenzione per l'attuazione dell'area di trasformazione CC2-Via Moncarletto/Via Salmorina - Piano esecutivo n. 01/2011

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

Si recepisce l'indicazione adeguando gli elaborati di azionamento del Piano

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 142

Protocollo: 21338

Note:

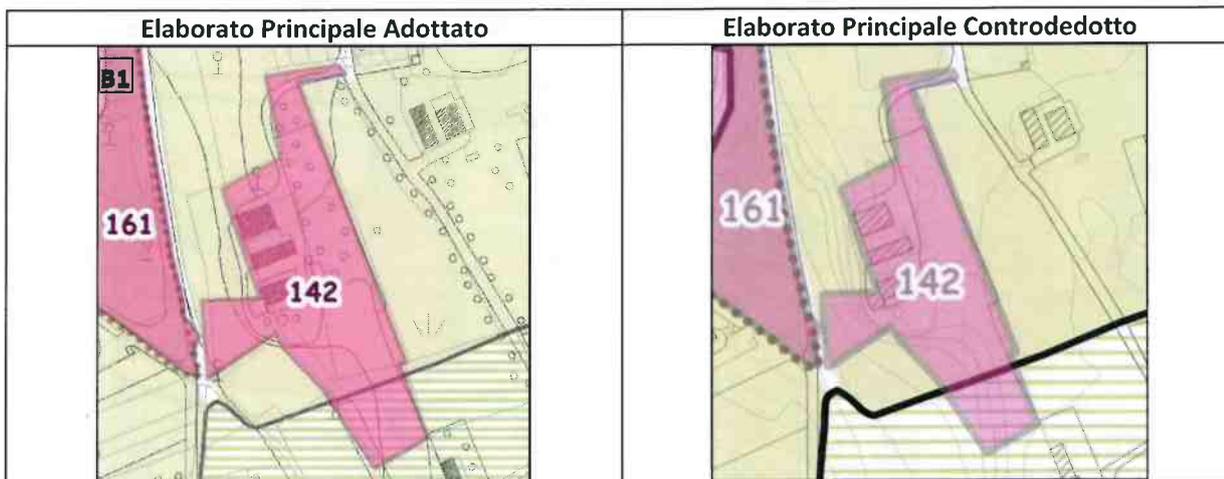
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MONTANARI LUCIANA

Localizzazione: ME/2615

Oggetto della Richiesta:

Si chiede la possibilità di recuperare a residenziale edifici non più utilizzati per l'attività agricola.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non è accoglibile in quanto la definizione delle modalità di intervento per i nuclei cascinali dismessi non è stato oggetto di Variante e introdurle ora comporterebbe la necessaria emissione da parte del Parco Lombardo della Valle del Ticino del proprio parere di conformità.

Tuttavia, si fa presente che sugli immobili in oggetto potrebbero trovare applicazione le disposizioni della recente modifica alla L.r. 12/05 operata dalla L.r. 18/19 con l'introduzione dell'art. 40-ter. (Recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 143

Protocollo: 21482

Note:

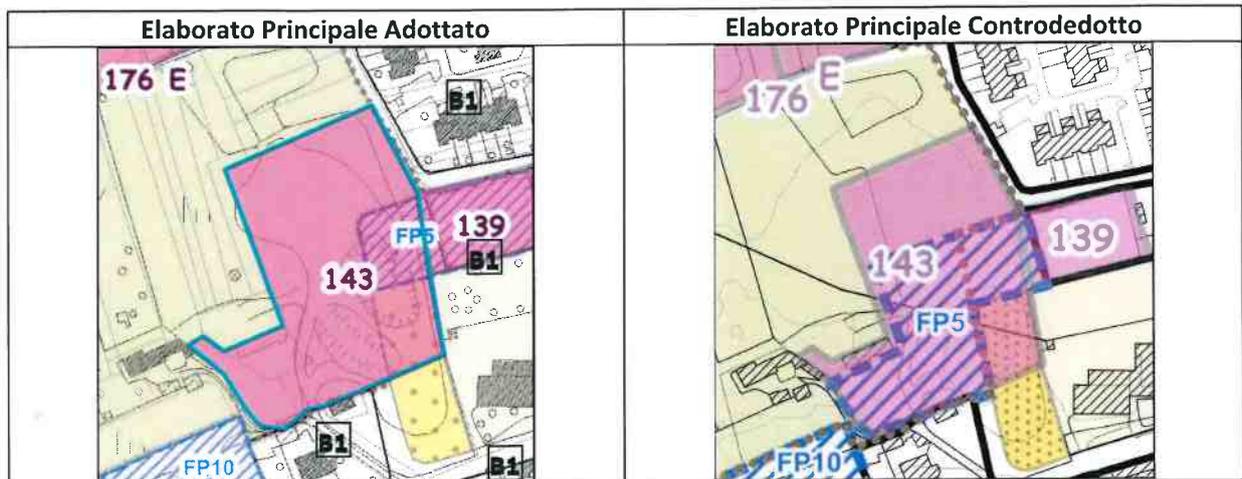
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CANESI GERMANO

Localizzazione: 4257-4258-4234-4809

Oggetto della Richiesta:

Si chiede la riproposizione dell'area edificabile come prevista nel vigente PGT e, in cambio, offre la cessione gratuita al comune delle aree a ridosso della scuola E.Rodari

**Proposta:**

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

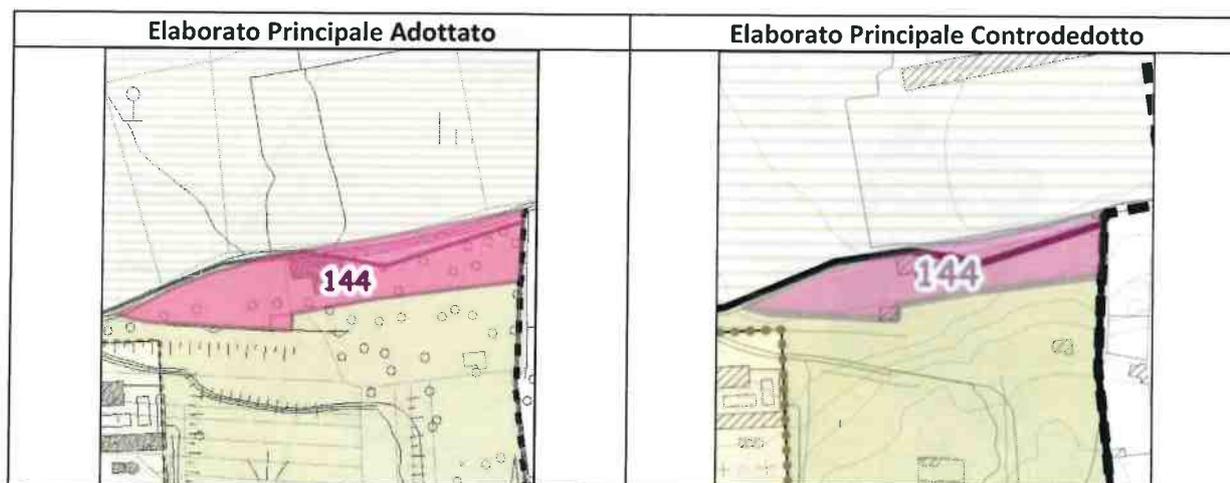
La richiesta può essere parzialmente accolta. Stante il particolare interesse pubblico di acquisizione delle aree per l'ampliamento del servizio scolastico adiacente (scuola elementari G. Rodari), si ritiene più opportuno, più che una reintroduzione completa dell'ambito di trasformazione FP6 così come previsto nel PGT vigente, apportare una modifica all'ambito FP5 (già modificato a seguito dell'accoglimento di altra osservazione) inglobando parzialmente i mappali interessati, al fine anche di completare l'edificazione in quel particolare contesto territoriale.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 144**Protocollo:** 21498**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: SELVINI ATTILIO**Localizzazione:** 2714-814-685**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede l'inserimento dell'edificio esistente e delle aree di proprietà in Zona B1 residenziale.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'identificazione delle aree in oggetto quale zona residenziale B1 comporterebbe un aggravio del consumo di suolo, in base alle modalità di calcolo regionali esplicitate nella tavola C.11 Carta del consumo di suolo e A.19 Carta del Bilancio ecologico. Ciò è in contrasto, inoltre, con gli obiettivi alla base della variante al PGT ovvero la riduzione del consumo di suolo.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 145

Protocollo: 21516

Note:

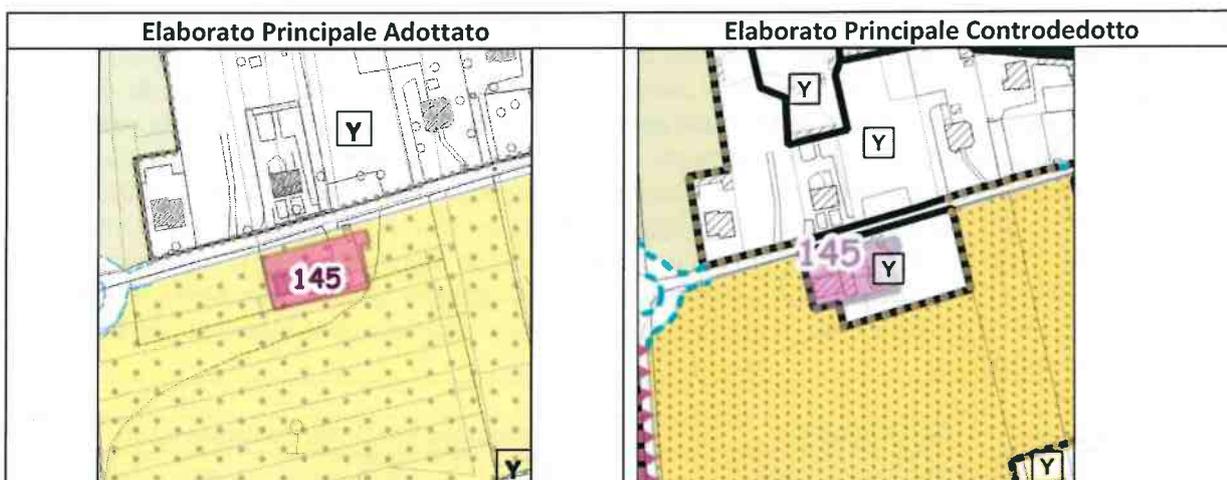
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CIVERA FRANCO

Localizzazione: 9721

Oggetto della Richiesta:

Si chiede la correzione dell'errore di inserimento dell'edificio in servizio di progetto invece di comparto Y.

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

Verificata la situazione dei luoghi e il Piano d'Ambito vigente, si apportano le correzioni evidenziate dall'osservante negli atti del PGT

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 146

Protocollo: 21524

Note:

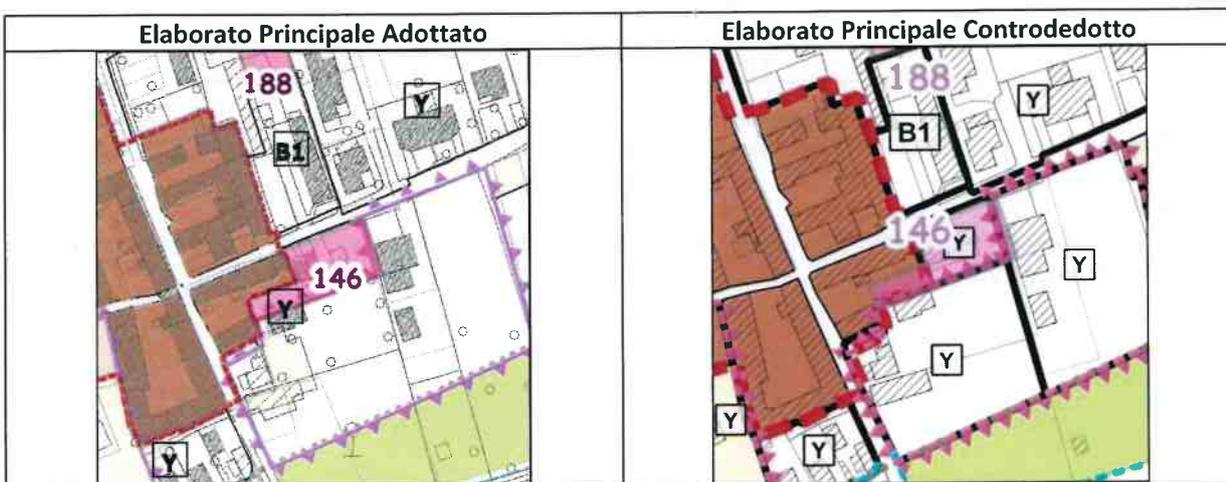
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MPX SRL

Localizzazione: 19960 - 19962 - 20817 - 20818 - 20819 - 20821 - 20822 - 20823 - 17089 - 13275

Oggetto della Richiesta:

Case Nuove: La proprietà MPX S.r.l. in via Natale Palli a Case Nuove è posta parte in zona A/2 e parte in zona comparto Y definito e convenzionato con atto del 29/07/2009 dal Notaio Ezio Oliva Rep. 112605 Rac. 14093 P.A. n°1/2008, e tutt'ora oggetto di variante già adottata ed in attesa di atto notarile P.A. n°6/2019. Nella planimetria della Variante al PGT parte del cortile del fabbricato residenziale compreso in zona A/2 è stato inserito in un comparto Y che comprende anche piccola porzione di proprietà confinante Ferrari Spa. Si tratta di un'anomalia in quanto: 1) la superficie del comparto è piccolissima; 2) è composta da due proprietà edificate (V, planimetria allegata); 3) entrambe le proprietà MPX e Ferrari sono oggetto di P.E. Convenzionati e quindi il loro utilizzo potrebbe essere comunque oggetto di una estensione, con richiesta di variante delle attuali convenzioni in atto per comparti Y. Si chiede pertanto l'eliminazione del comparto Y ed eventualmente che le rispettive proprietà vengano inglobate nel perimetro di comparti già convenzionato (V. planimetria allegata). OSSERVAZIONI PER IL PIANO DEI SERVIZI: Nel Piano dei Servizi è posto un parcheggio n. PP102 previsto nella Convenzione notarile del Dott. OLIVA del 29/07/20009 rep.112605 P.A. n. 1/2008. Essendo stata approvata la Variante a tale Convenzione con P.E. n. 6/2019 con spostamento del parcheggio in altra posizione si chiede l'eliminazione del PP102 della attuale posizione e lo spostamento nella posizione segnata in rosso nella planimetria che si allega.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Verificata la situazione dei luoghi e i convenzionamenti in essere sulle aree in oggetto, si accolgono le richieste dell'osservante. In particolare, si elimina per l'area la previsione di comparto Y e si fa rientrare la piccola porzione in oggetto all'interno del tessuto A2 del Nucleo di Antica Formazione di Case Nuove (quale effettivamente risulta essere il tessuto urbano più congruo, ovvero la parte rimanente dell'area cortilizia del complesso storico su Via Natale Palli).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 147

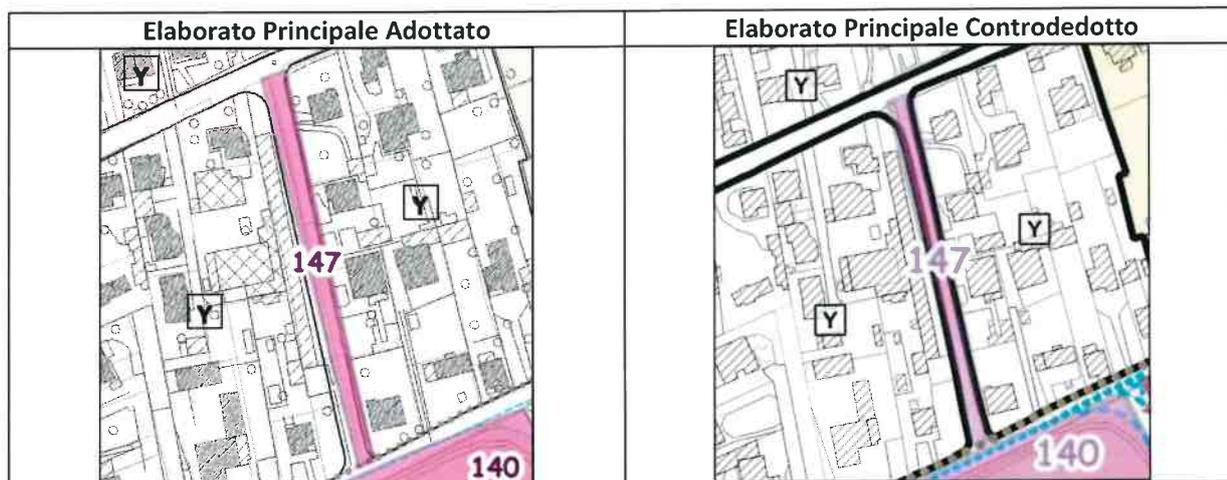
Protocollo: 21558

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CORRESINI MARIA GABRIELLA**Localizzazione:** Via dei Forestieri**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede il mantenimento del calibro attuale della via dei Forestieri rispetto alla previsione di allargamento della sede stradale

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta e si apportano le necessarie variazioni agli elaborati del Piano

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 148

Protocollo: 21615

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CALETTI WALTER

Localizzazione: Case Nuove

Oggetto della Richiesta:

Si chiede l'eliminazione delle vie di nuova previsione presenti in "case nuove".

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Non si ritengono condivisibili le considerazioni circa il sistema della mobilità proposto per la frazione di Case Nuove. Lo schema viabilistico, anche in funzione del Piano d'Ambito, appare coerente con le trasformazioni della frazione e del suo sviluppo.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 149

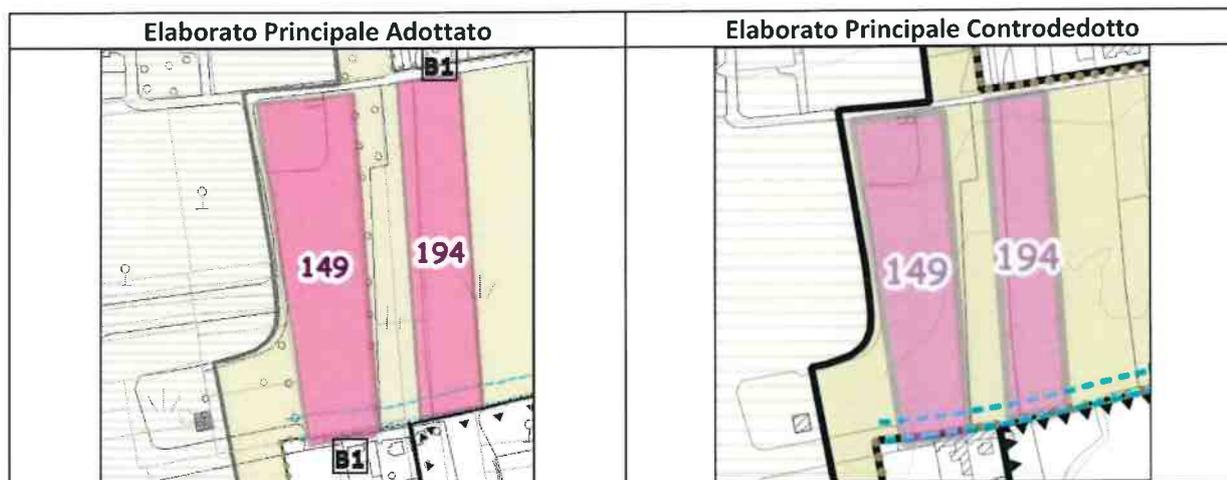
Protocollo: 21617

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PUTTIN ROBERTO - ZOCCO FASANO ANTONIETTA**Localizzazione:** 4508**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede l'eliminazione del vincolo stradale e lo stralcio dall'ambito di trasformazione per costruire direttamente. In alternativa chiede sia azzonato come area agricola.

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può ritenersi accolta in quanto, tra le varie richieste, vi è l'opzione di retrocessione ad area agricola: operazione già effettuata con l'adozione della Variante al PGT. Infatti, i terreni in oggetto ricadono tra quegli ambiti di trasformazione eliminati e, appunto, retrocessi a destinazione agricola.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 150

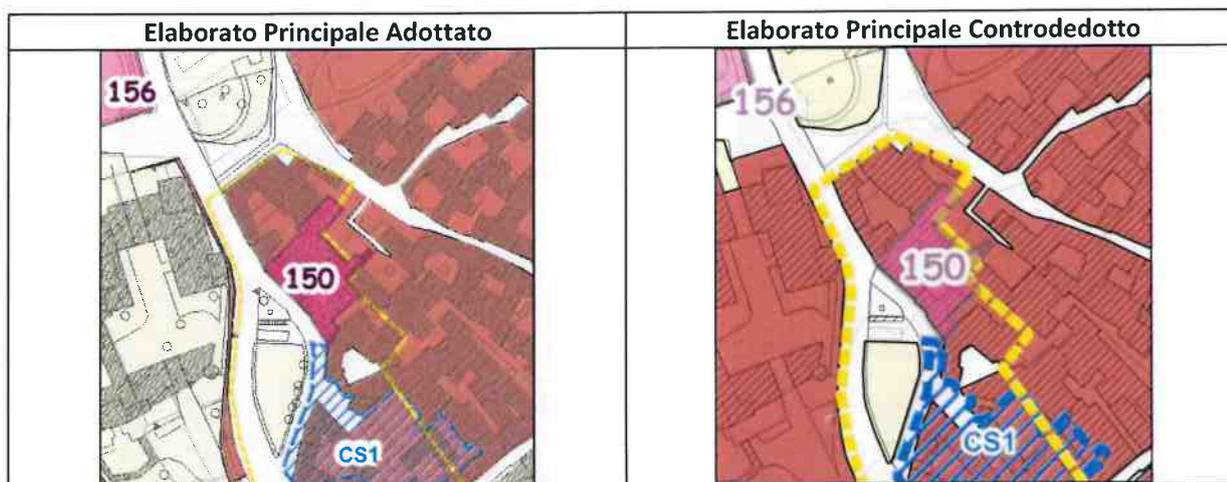
Protocollo: 21644/1

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CARABELLI ERMINIO**Localizzazione:** NAF - Piazza Publio Cornelio Scipione, 3**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede l'inserimento dell'edificio in classe T3 cioè "ordinario senza particolari elementi di caratterizzazione ma che tuttavia contribuisce con la sua presenza ad imprimere al tessuto storico il tipico carattere omogeneo" (Piano delle Regole); Si chiede la corretta perimetrazione della proprietà anche ai fini della documentazione da presentarsi al Servizio Sanitario Regionale e Nazionale per l'attività che in esso si svolge.

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta e si apportano le necessarie variazioni agli elaborati del Piano

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 151

Protocollo: 21644/2

Note:

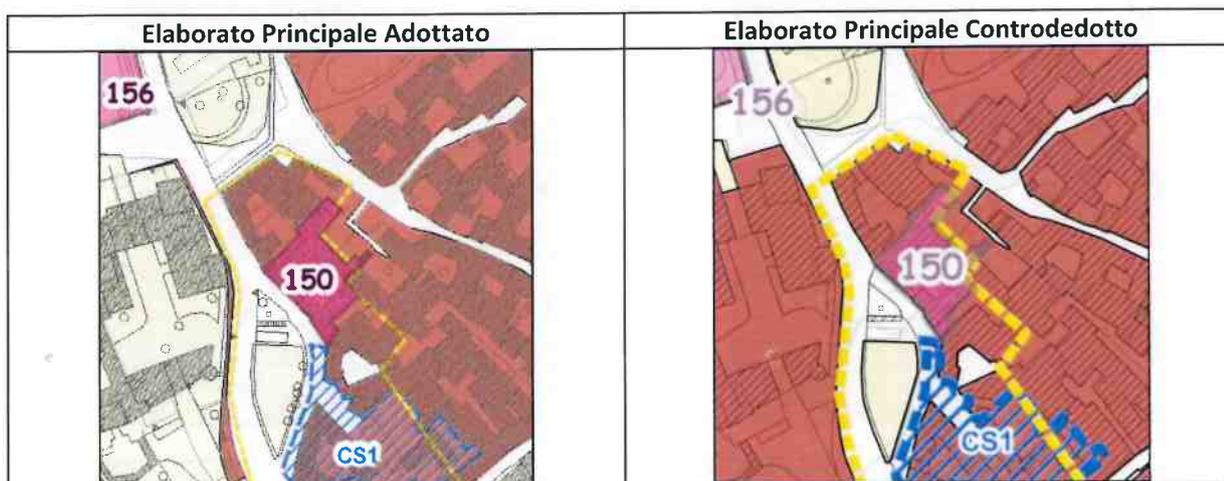
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CARABELLI ERMINIO

Localizzazione: Piano dei Servizi - Piazza Publio Cornelio Scipione, 3

Oggetto della Richiesta:

Si chiede che l'edificio di Piazza Publio Cornelio Scipione, 3, quale contenitore funzionale di servizi ed attrezzature private di interesse pubblico e nel quale si assicurano lo svolgimento di attività destinate a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente ma servita, con accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione vigente, sia inserito a pieno titolo quale edificio/superficie struttura esistente nei Servizi presenti in Somma Lombardo – Mezzana (Piano dei Servizi – Relazione – Principali Servizi presenti in Somma – Mezzana – Allegato B.6 ed elaborati grafici allegati).



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si ritiene non accoglibile l'osservazione in quanto l'istanza non è presentata dalla proprietà bensì dal comodatario e, pertanto, non presentata da tutti i soggetti titolari dell'immobile in oggetto. Tuttavia, si fa presente che l'attività svolta dalla Associazione "Per andare oltre ONLUS" ha la piena compatibilità urbanistica per svolgere le proprie attività negli immobili in oggetto, con la possibilità di adeguare gli spazi occupati in funzione delle eventuali necessità future.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 152

Protocollo: 21725

Note:

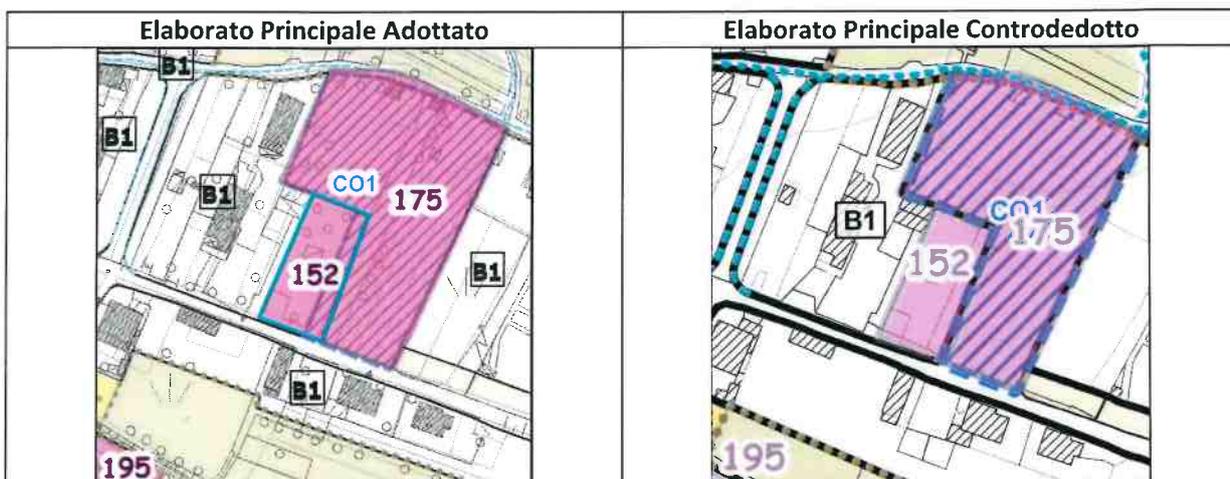
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CORINI ALESSANDRO

Localizzazione: Sez. A 16927

Oggetto della Richiesta:

Si chiede che venga tolto il vincolo della distanza da confine tra zone urbanistiche diverse della stessa proprietà. Inoltre si chiede di inserire il mappale in zona B1 come il resto della proprietà

**Proposta:**

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere parzialmente accolta in quanto, pur non eliminando il mantenimento della distanza tra zone urbanistiche diverse, si ritiene di poter stralciare il mappale in oggetto dall'ambito CO1 e classificarlo quale ambito B1 come il tessuto limitrofo

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 153**Protocollo:** 21744**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DI CARO MARCO**Localizzazione:** NTA PdR**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di prevedere nuovamente le zone V2 comprendendo in tale zona la destinazione autoparcheggio soprattutto per la frazione di Case Nuove e ripristinare la zona V2 con nuova normativa escludendo la destinazione 3.9 (art. 26.3).

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si ritiene non accoglibile l'osservazione in quanto l'apparato normativo, così come formulato in adozione, risulta maggiormente efficace e di più coerente applicazione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 154

Protocollo: 21745

Note:

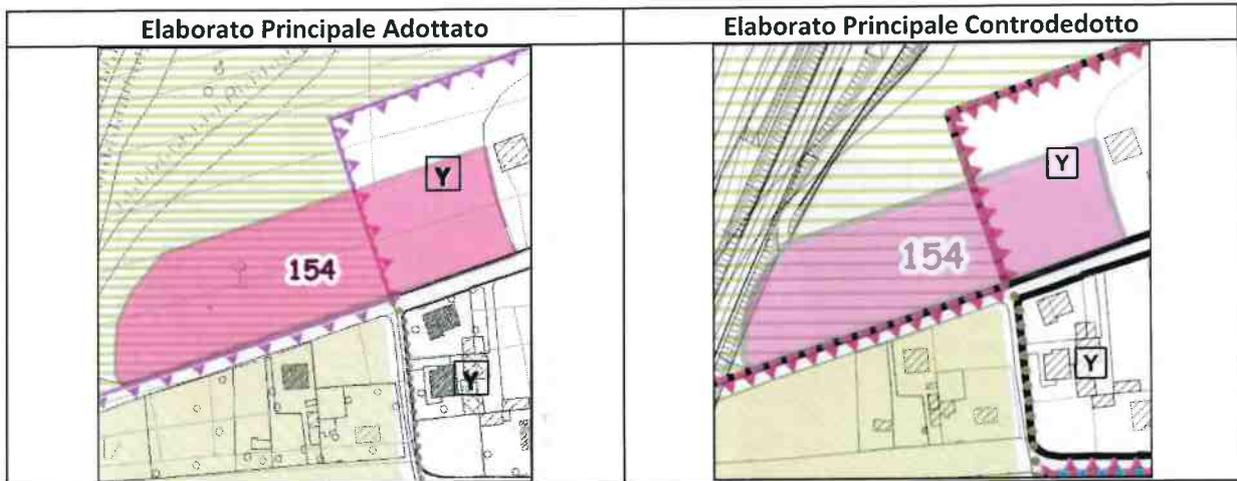
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DI CARO MARCO

Localizzazione: Sez. A 21508

Oggetto della Richiesta:

Si chiede l'ampliamento del comparto Y comprendendo i mappali indicati.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

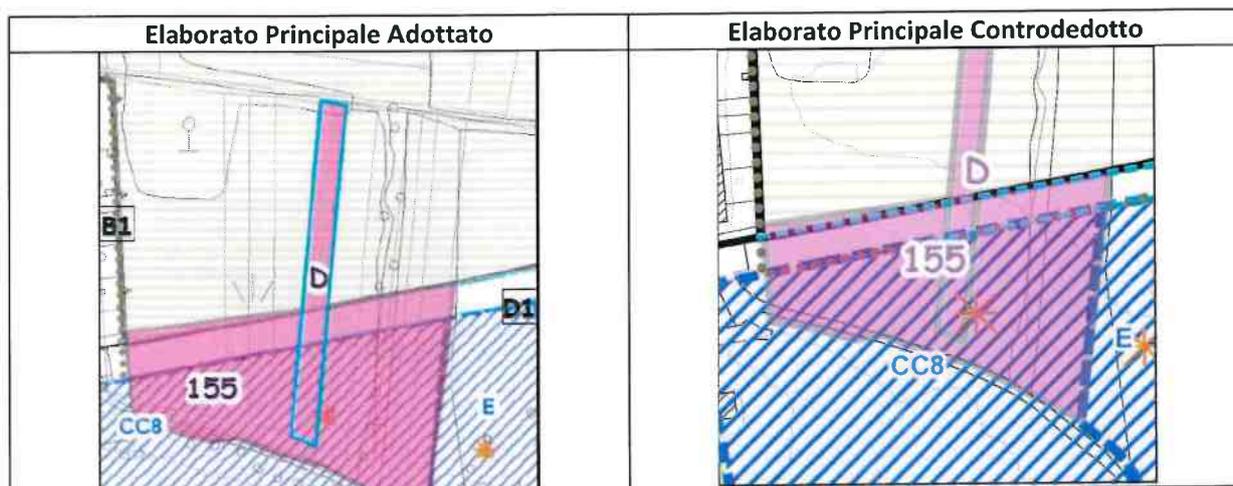
Si ritiene non accoglibile l'osservazione in quanto i comparti Y fanno riferimento al Piano d'Ambito approvato dall'Amministrazione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 155**Protocollo:** 21860 - 21933-21941**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MONA RICCARDO - VILLA HERMANN SRL - MONA RENATO - SACE**Localizzazione:** CC8**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di di modificare il perimetro escludendo i terreni più a nord (porzioni appartenenti a diversi proprietari) più bassi e non idonei all'edificazione (zona paludosa e limitrofa al SIC Paludi di Arsago interessato dal progetto Bando europeo Life Natura - Natura2000). L'esclusione di questi appezzamenti dall'area di trasformazione CC8 rende superflua la realizzazione dell'asse viario sulla prosecuzione di via Dei Laghetti ai fini della viabilità dell'area di trasformazione CC8

**Proposta:**

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere parzialmente accolta in riferimento alle reali possibilità di realizzazione delle trasformazioni. In particolare, più che una riduzione dell'Ambito si ritiene più opportuno introdurre nella normativa del Documento di Piano la possibilità di operare l'attuazione degli ambiti di trasformazione per unità di intervento indipendenti tra loro. Tale possibilità è da riservare a quegli ambiti, come quello in oggetto, ai quali non è assegnato l'indice perequativo (necessario per l'acquisizione dei servizi in progetto), ciò al fine di non renderne particolarmente complessa l'attuazione.

Per quanto concerne, invece, la viabilità prevista si ritiene di mantenere così come proposta la struttura viabilistica di progetto, ritenuta efficace per l'ambito stesso e per l'intorno territoriale.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 156

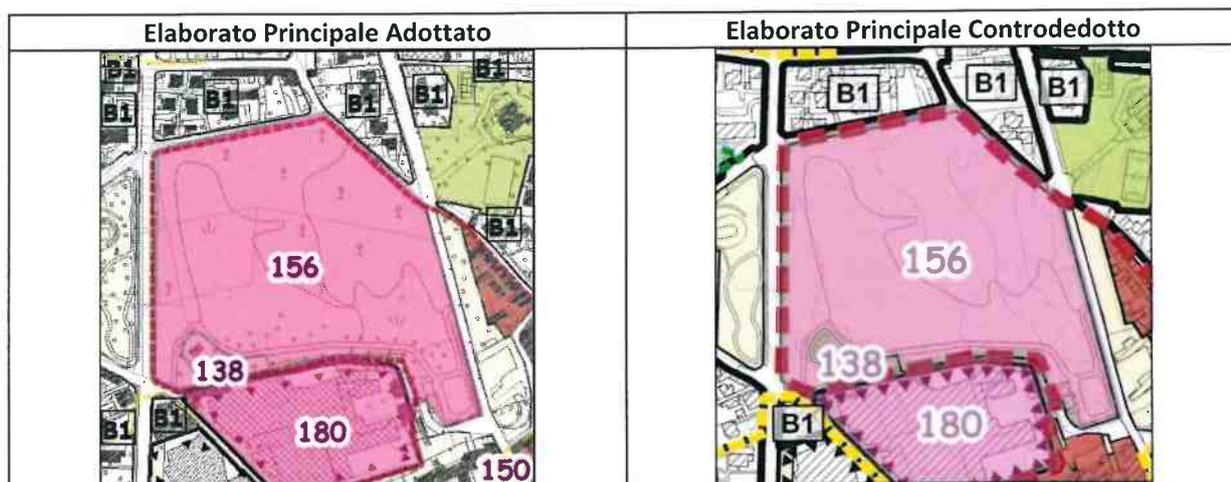
Protocollo: 21935

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: FONDAZIONE VISCONTI DI S.VITO - GALEONE GAETANO**Localizzazione:** Parco Visconti**Oggetto della Richiesta:**

Parco del Castello: richiesta del proprietario di stralciarla dalla destinazione a servizi pubblici esistenti in quanto gestito da società non a scopo di lucro e da volontariato che preferirebbe destinare le risorse per il mantenimento del fabbricato piuttosto che pagare l'IMU; consigliano una destinazione agricola o nuova destinazione senza volumetria.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

Pur apprezzando le finalità della Fondazione, non può essere accolta l'osservazione in quanto la destinazione urbanistica dell'area più appropriata è quella assegnata dal Piano, ovvero quella di servizio esistente.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 157**Protocollo:** 21972**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: COLOMBO GUIDO**Localizzazione:** Documento di Piano, Piano delle regole, piano dei servizi**Oggetto della Richiesta:**

Non si ravvisano richieste ma viene presentata una relazione approfondita su questioni generali e sui singoli documenti: Documento di piano, Piano delle regole e Piano dei servizi.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

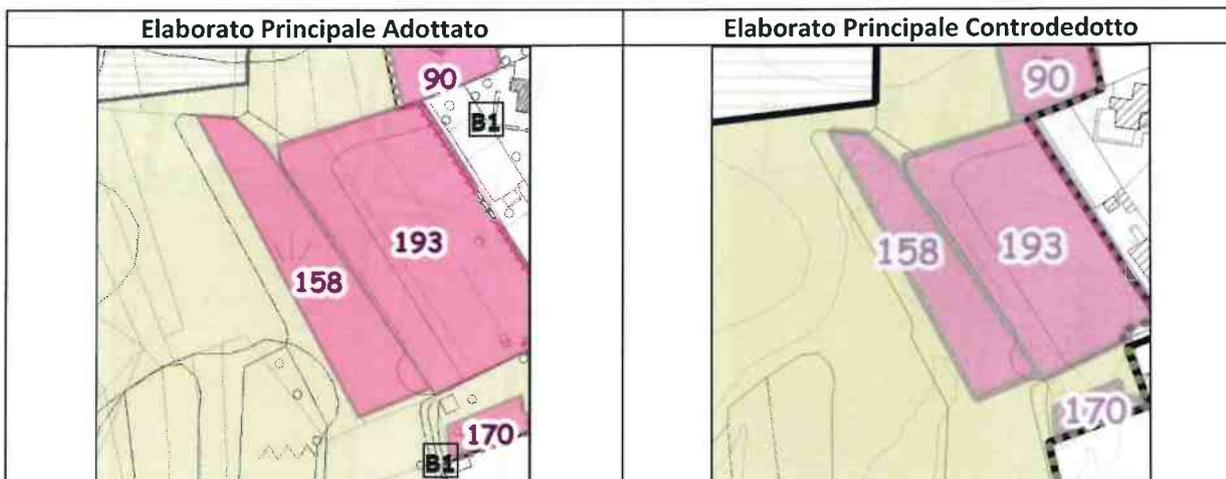
L'osservazione non è accoglibile in quanto non presenta richieste specifiche

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 158**Protocollo:** 21985**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIUSEPPE**Localizzazione:** Sez. A 13119**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede il mantenimento dell'edificabilità (oggi tolta poiché tornato agricolo E) con stralcio dall'Ambito di Trasformazione e possibilità di intervento diretto.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

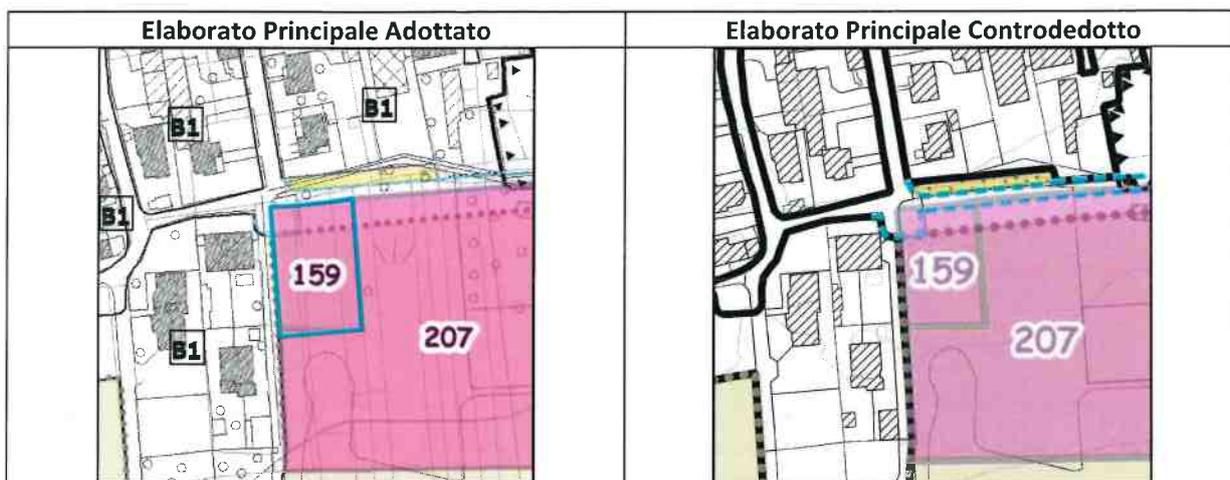
La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 159**Protocollo:** 21989**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIUSEPPE**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 19591-19594-19597**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede l'identificazione dei mappali in zona B1 e non E cedendo in cambio la realizzazione di un parco pubblico.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto la sua classificazione quale ambito B1 non risulterebbe compatibile con gli obiettivi della Variante.

Inoltre, ciò comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 160

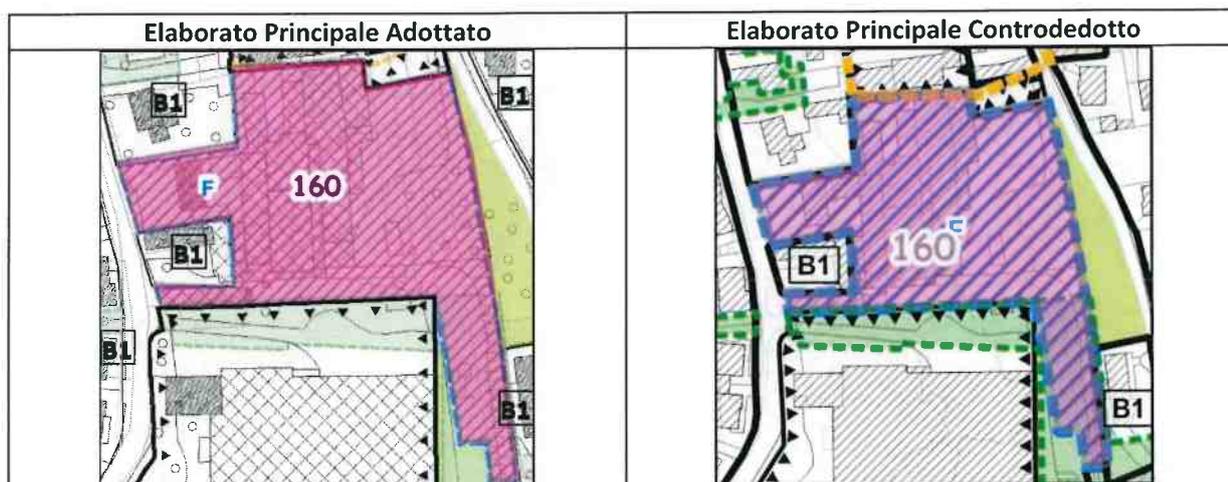
Protocollo: 21991

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: IMMOBILIARE MARIA GRAZIA SRL**Localizzazione:** Sez. ME Mapp. 816 sub. 520**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede lo stralcio dall'Ambito di Trasformazione F e l'inserimento in zona B1

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

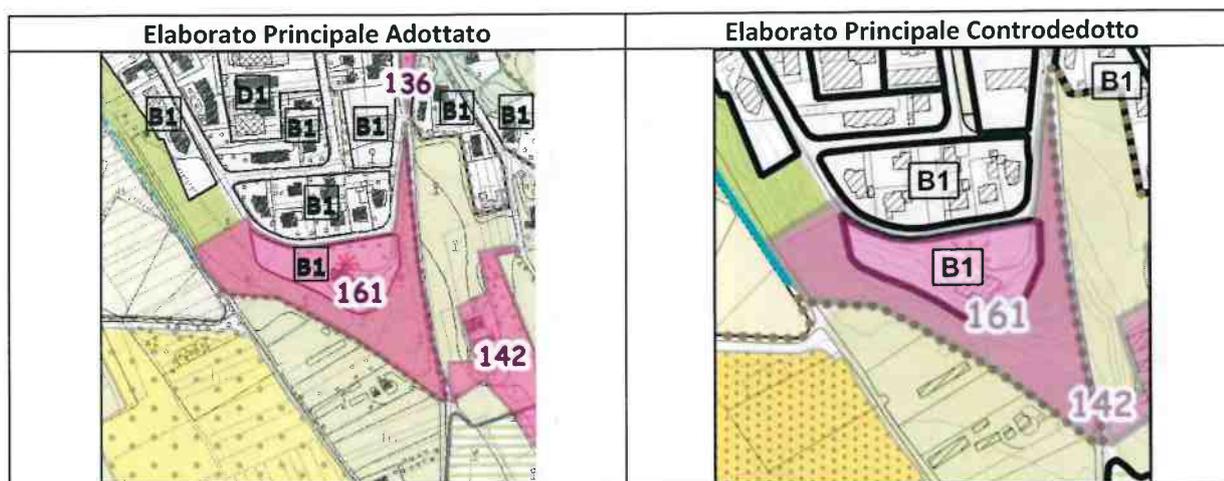
L'osservazione non può essere accolta in quanto l'area fa parte di un complesso industriale dismesso per il quale è necessaria una trasformazione e riqualificazione complessiva che, necessariamente, deve avvenire coordinata rispetto a tutte le proprietà interessate.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 161**Protocollo:** 21993**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIUSEPPE**Localizzazione:** Sez. B 2132-2134-2135-2138-18734-18736-18738-18739-18740-18741**Oggetto della Richiesta:**

si chiede l'ampliamento dell'area edificabile al fine di una riqualificazione dell'intera proprietà con l'impegno, a propria cura e spesa, del potenziamento del tratto di viabilità prospiciente.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

Non si ritiene di poter accogliere l'osservazione in quanto l'attuale azionamento permette la riqualificazione e la qualificazione dell'area come importante polmone verde da preservare

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 162**Protocollo:** 21994**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: SAPORITI GIORGIO**Localizzazione:** Art.5 c.4 NTA del PdR**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di rivedere la normativa escludendo dall'obbligo di mantenimento della distanza tra differenti zone nei lotti appartenenti alla stessa proprietà.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si ritiene di non accogliere la richiesta in quanto tale norma appare importante per una corretta gestione del passaggio tra zona urbanistiche diverse, indipendentemente dalle proprietà interessate. Tuttavia, verificate le motivazioni apportate dall'istante, si ritiene di poter traslare il confine della zona B1 più a sud, per tutta la fascia in cui ricadono i terreni dell'osservante

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 163

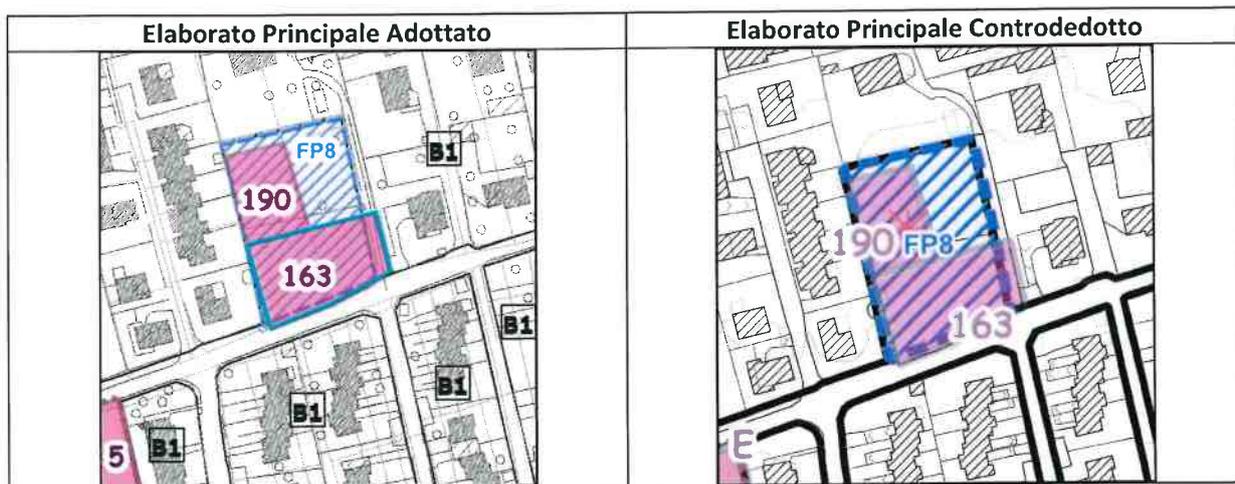
Protocollo: 21995

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIROLAMO GAETANO**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 16251-16253**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di poter intervenire con attuazione diretta ed essere stralciati dall'Ambito di Trasformazione FP8

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si ritiene di non poter accogliere la richiesta in quanto la sua appartenenza all'ambito di trasformazione FP8 è funzionale ad una corretta progettazione delle trasformazioni nel loro complesso

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 164

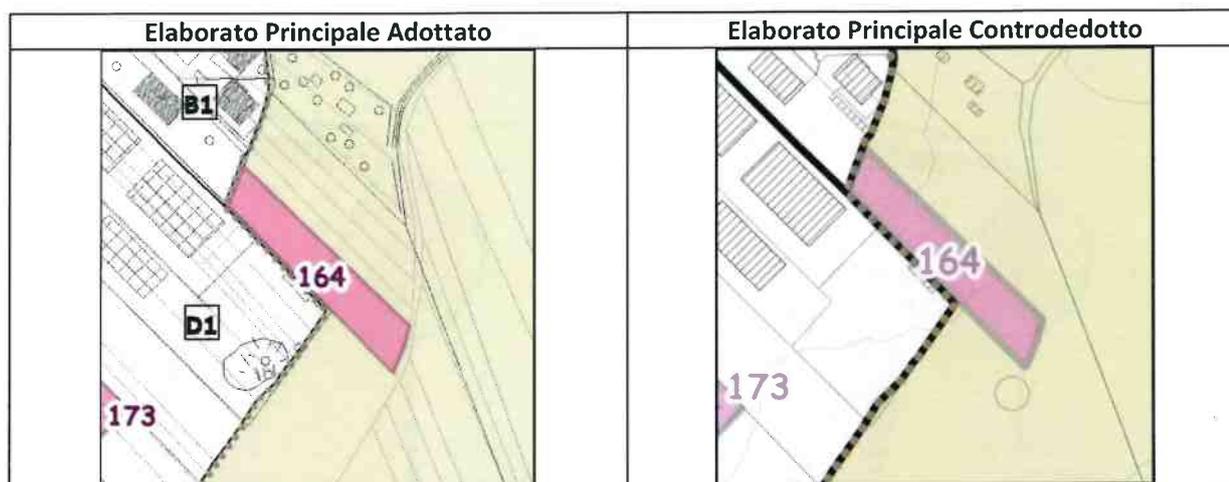
Protocollo: 21996

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIROLAMO GAETANO**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 1898**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede la possibilità di inserire i mappali da ambito agricolo E a zona B1, poiché limitrofi alle aree residenziali edificate.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto la sua classificazione quale ambito B1 non risulterebbe compatibile con gli obiettivi della Variante.

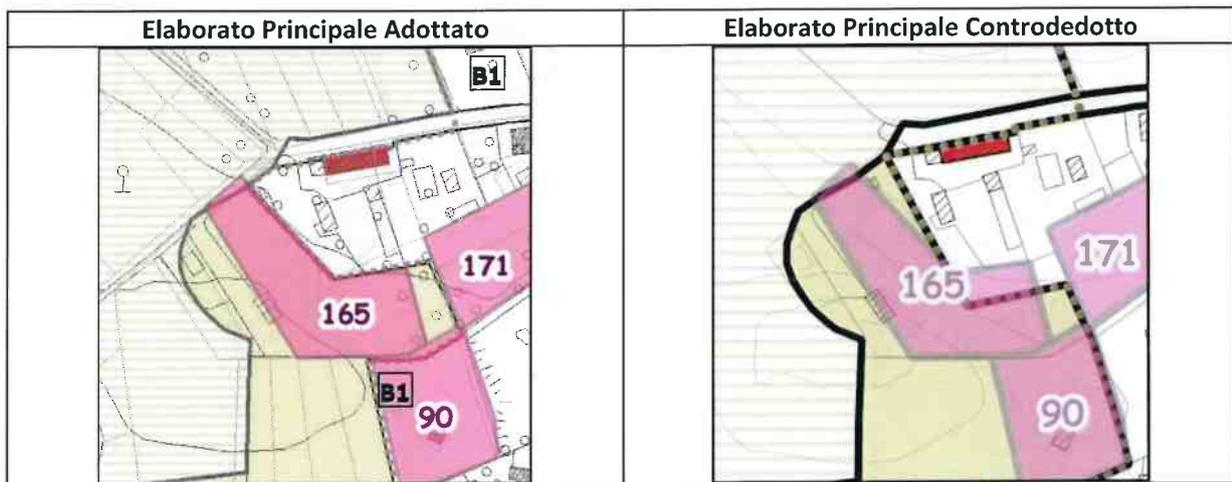
Inoltre, ciò comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 165**Protocollo:** 21998**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: COVA MOSCARDINO FRANCO**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 22774 (ex 7894)**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede una modifica della perimetrazione della zona edificabile, per una miglior distribuzione progettuale

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta modificando gli elaborati come proposto

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 166

Protocollo: 22000

Note:

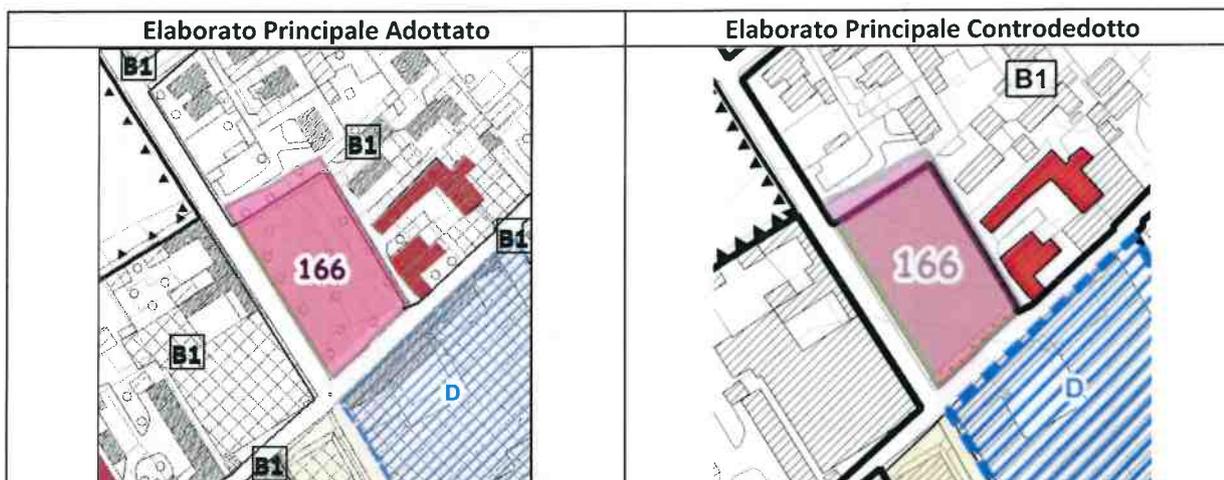
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIROLAMO GAETANO

Localizzazione: Sez. A Mapp. 18748-18750-18752-18754-9678

Oggetto della Richiesta:

Si chiede l'individuazione dell'area come B1, così come valutata in sede VAS.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto la destinazione B1 assegnata all'area in oggetto durante la bozza VAS è stato un errore di classificazione: appare più corretto un suo mantenimento quale area a verde, destinazione effettivamente assegnata in sede di adozione della Variante.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 167**Protocollo:** 22001**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: SCHIAVI GIULIANO MARIO**Localizzazione:** Sez. A Mapp.14564-14566-14565-2420-8594-2419**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di eliminare o, in alternativa, rivedere la previsione urbanistica della nuova viabilità poiché non utile e lesiva della proprietà in quanto rende inedificabile l'area in oggetto.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto la previsione infrastrutturale appare importante per la corretta accessibilità viabilistica al comparto industriale.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 168

Protocollo: 22022

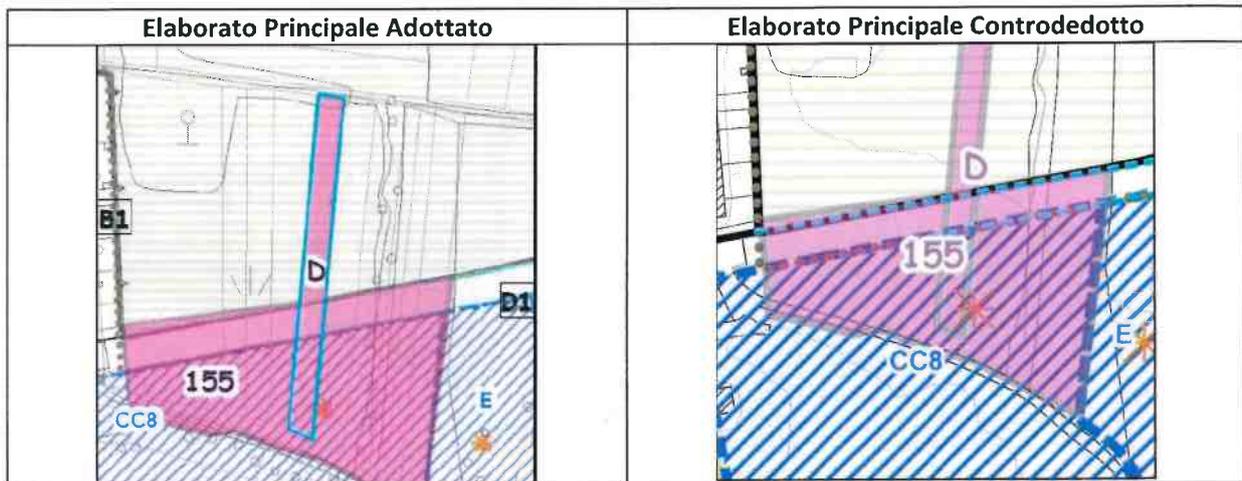
Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MONA RENATO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di eliminare il tratto viario in progetto a nord dei terreni di proprietà in prosecuzione della via dei Laghetti poiché non utile e non consente l'ampliamento dell'attività produttiva.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto si ritiene di mantenere così come proposta la struttura viabilistica di progetto, ritenuta efficace per l'ambito stesso e per l'intorno territoriale.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 169

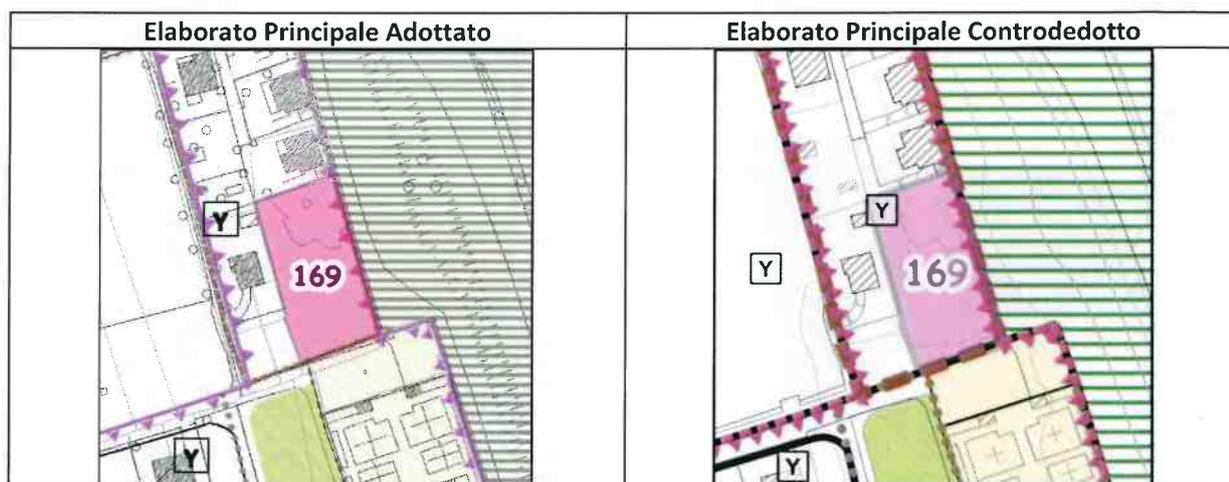
Protocollo: 22028

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BATTISTELLA MARIA BAMBINA**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 15176**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di individuare, anche nell'azzonamento di Piano, i comparti divisi in 15A e 15B e non in modo generico comparto Y.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non è accoglibile in quanto l'identificazione "generica" dei comparti Y fa riferimento al Piano d'Ambito di Case Nuove. Il rimando ad una successiva suddivisione di taluni ambiti in comparti diversi attiene alla fase di progettazione e attuazione, da non recepire necessariamente nell'azzonamento del Piano

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 170

Protocollo: 22032

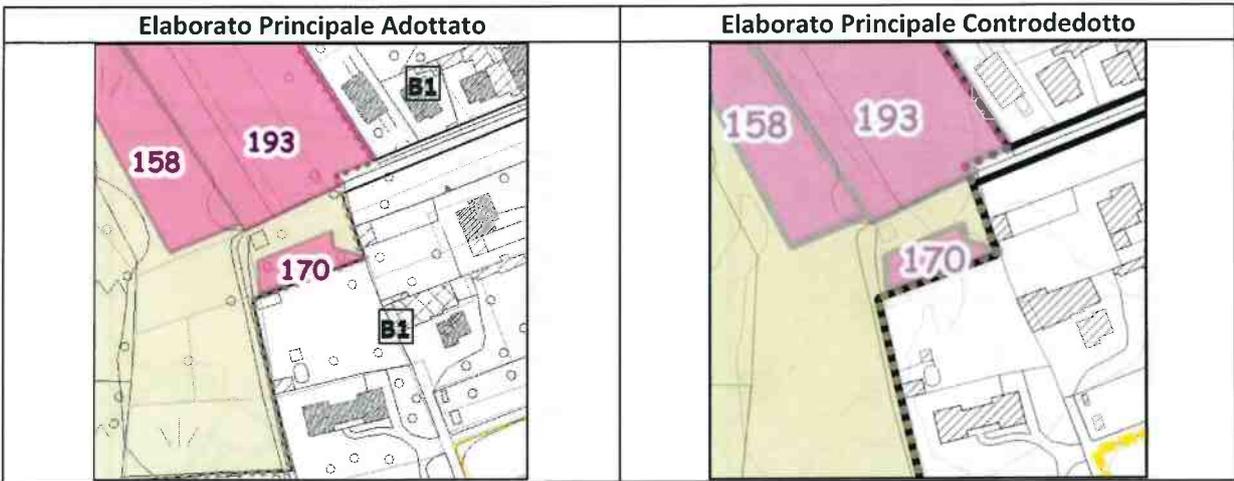
Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: COLOMBO LAURA

Localizzazione: Sez. A Mapp. 13822

Oggetto della Richiesta:
 Si chiede il mantenimento dell'edificabilità come zona B1, poiché di fatto si configura come lotto di completamento.



Proposta: NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 171

Protocollo: 22035

Note:

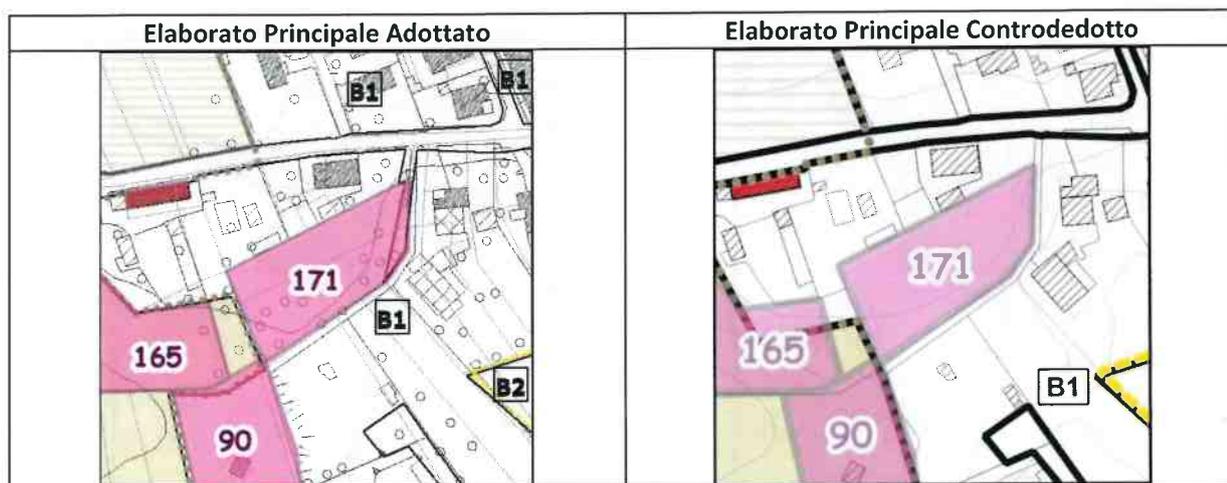
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BRIGHENTI ALBERTO

Localizzazione: Sez. A Mapp. 7898-9357

Oggetto della Richiesta:

Si fa presente l'errata rappresentazione della strada di accesso privata ai mappali.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta modificando gli elaborati come proposto

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 172

Protocollo: 22036

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: CITTADINI VARI Residenti in Via Fornace, via Valle, via Novara, via Moncarletto

Localizzazione: Tangenziale tratto Est

Oggetto della Richiesta:
Si chiede di rivedere il tracciato della tangenziale tratto est

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta: PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere parzialmente accolta. Pur mantenendo il vincolo e le previsioni infrastrutturali così come indicate nel Documento di Piano, (ritenendo complessivamente la tangenziale come un'opera viabilistica necessaria per il territorio) si ritiene di poter indicare per il tratto est (da Via Giusti alla SS33 Sempione) un grado di priorità inferiore rispetto a quello ovest. Pertanto, si approfondisce in tal senso la documentazione del PGT

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 173

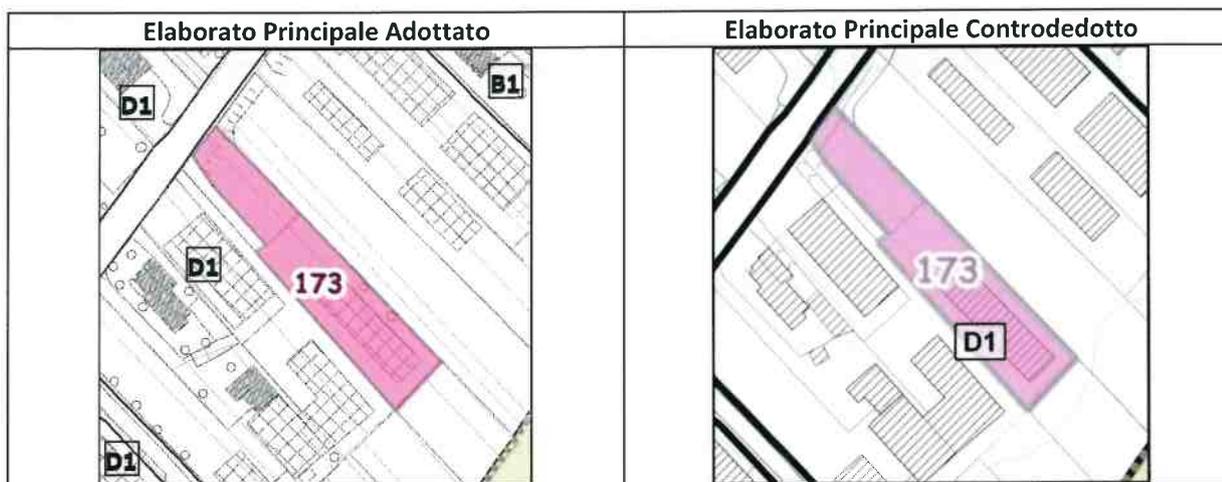
Protocollo: 22057

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PIROLO GIUSEPPE, SABINA, MONICA - DITTA ACS SRL**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 17619-1924-1925**Oggetto della Richiesta:**

Si fa presente un'incongruenza tra le destinazione d'uso degli articoli relativi alle zone D1-D3 e V1 rispetto alla tabella contenuta nell'art.7 delle NTA del PdR. Si chiede di eliminare tra le destinazioni non ammissib la 3.7 al fine di poter adibire l'immobile industriale, oggi dismesso, in locale pubblico per spettacoli, concerti dal vivo, teatro cabaret ed eventi socio-culturali

**Proposta:**

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere parzialmente accolta e, verificate le discrepanze tra tabella e articoli di riferimento, si correggono le discrepanze rilevate. Non si accoglie la modifica richiesta al fine di rendere possibile la realizzazione della destinazione 3.7 negli ambiti produttivi.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 174

Protocollo: 22068

Note:

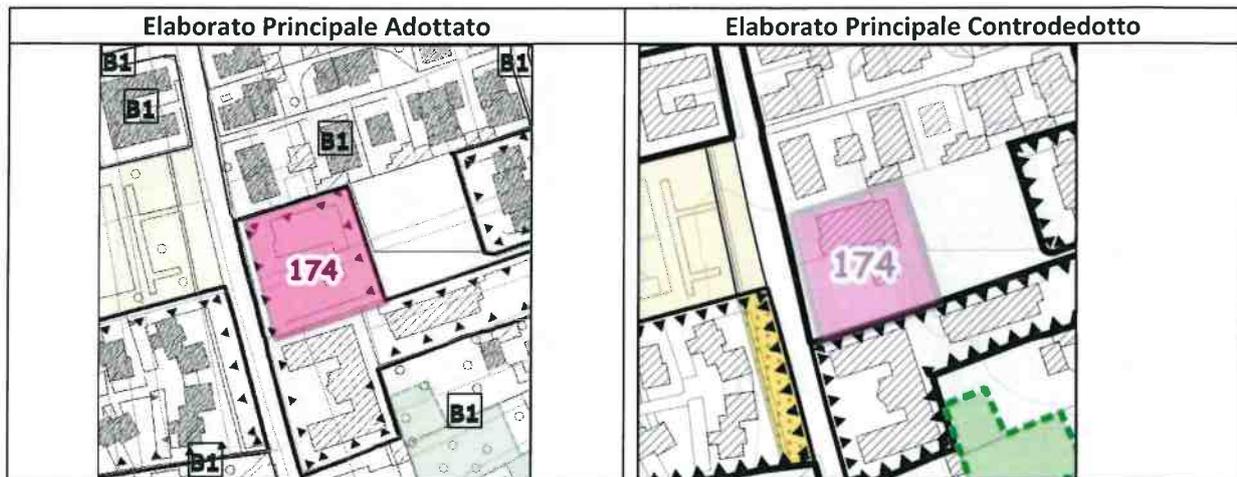
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GATTONI ANTONIO

Localizzazione: Sez. A Mapp. 8555-20005

Oggetto della Richiesta:

Si chiede una correzione del perimetro del Piano attuativo in itinere/decaduto escludendo i mappali che non erano stati oggetto di Piano attuativo.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta modificando il perimetro del Piano attuativo

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 175

Protocollo: 22126

Note:

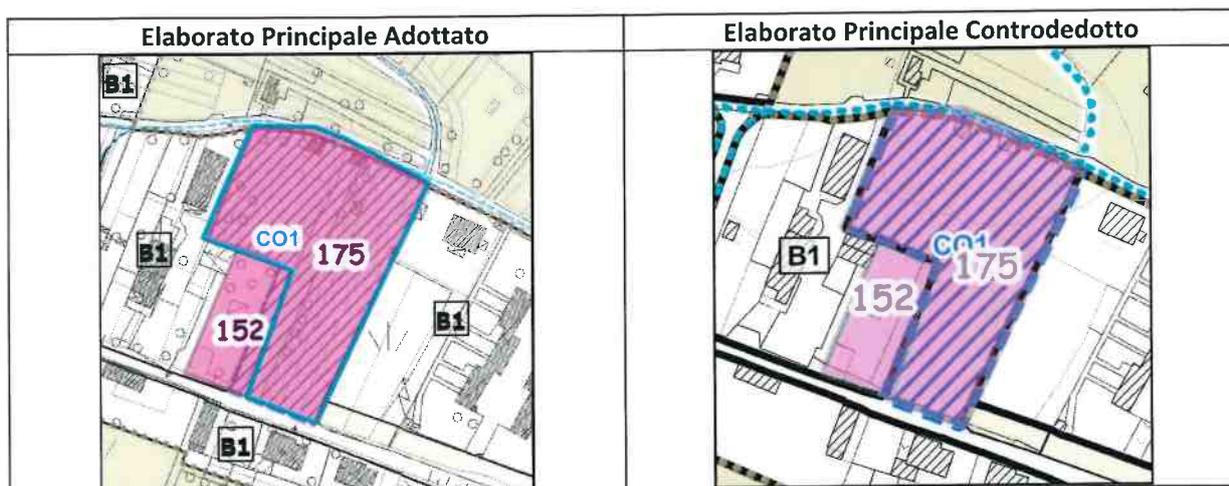
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: DEL TREDICI NELLO

Localizzazione: Ambito C01

Oggetto della Richiesta:

Togliere perimetro del piano attuativo oppure escludere una porzione di pertinenza alla cascina; in alternativa inserire nella scheda di trasformazione dell'ambito la possibilità di procedere in sub-comparti



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

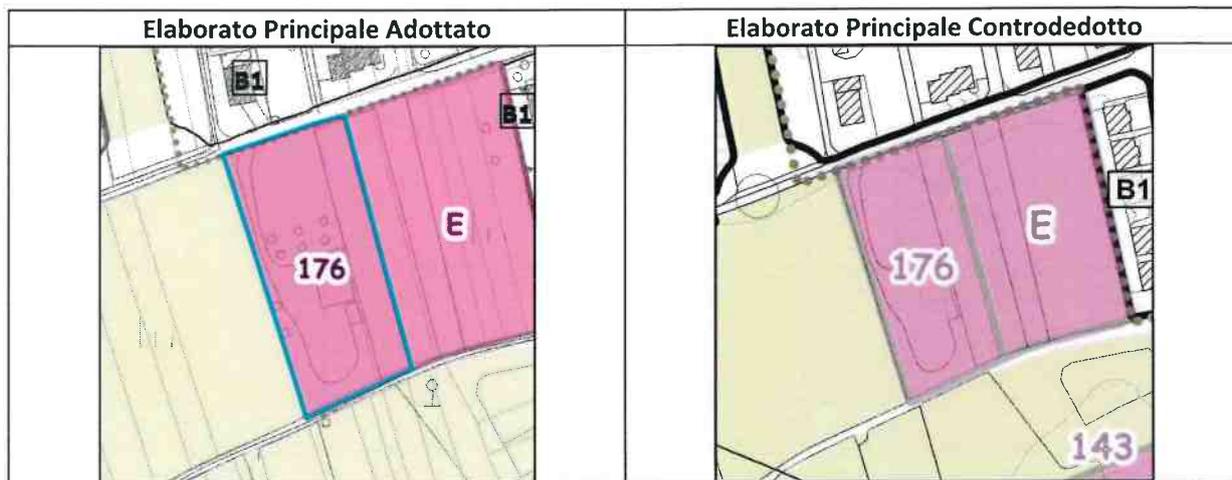
In accoglimento anche di altre osservazioni, l'ambito CO1 viene modificato nella sua perimetrazione e viene introdotta nella normativa del Documento di Piano la possibilità di operare l'attuazione degli ambiti di trasformazione per unità di intervento indipendenti tra loro. Tale possibilità è da riservare a quegli ambiti, come quello in oggetto, ai quali non è assegnato l'indice perequativo (necessario per l'acquisizione dei servizi in progetto).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 176**Protocollo:** 22178**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: SCHIAVI IVANA**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 4331-4332**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di mantenere l'Ambito di Trasformazione FP4

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta di reintrodurre l'ambito di trasformazione come previsto dal precedente PGT non può essere accolta in quanto la sua eliminazione rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia il Piano stesso: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

Inoltre, la sua eventuale reintroduzione comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 177

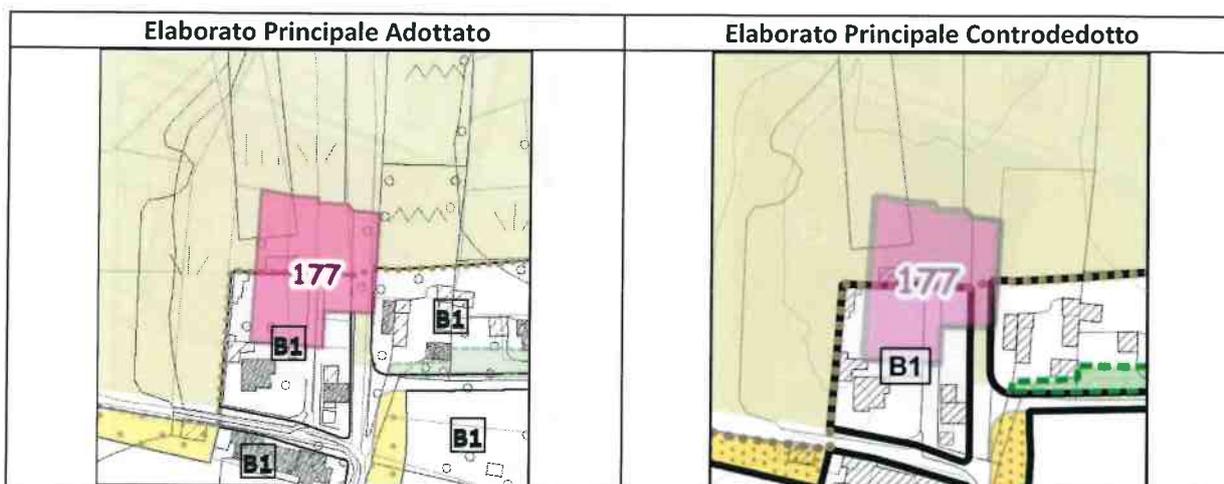
Protocollo: 22089

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: IMMOBILIARE AGIGRA SRL**Localizzazione:** Sez. A Mapp.20230-15538-15541-20231-15537-15539-15542-20232**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede, in riferimento alle NTA del PdR art. 5.4, di eliminare il primo comma in riferimento alla distanza tra zone urbanistiche o specificare che la distanza tra zone sia riferita qual'ora una delle due zone sia destinata a servizi collettivi/viabilità; inoltre che venga spostato a 10 mt il limite tra zone urbanistiche e favore del residenziale o in alternativa che la linea di cambio di zona venga allineata con quella dei mappali vicini (12850-11039).

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto il comma 4 dell'art. 5 delle NTA del Piano delle Regole appare importante per la completezza della normativa inerente le distanze da preservare nelle edificazioni. Parimenti le sue modalità di calcolo non devono essere riferite alla proprietà dei mappali bensì alla struttura urbanistica dei luoghi, indipendentemente dalla continuità delle proprietà o di una loro diversità.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 178.1**Protocollo:** 22092**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: COVA MANERA ALESSANDRO**Localizzazione:** Tangenziale**Oggetto della Richiesta:**

Si forniscono considerazioni e ragionamenti in merito al progetto di tangenziale

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non presenta alcuna richiesta specifica. Tuttavia non si ritengono accoglibili le ipotesi alternative di tracciato della tangenziale avanzate e le perplessità riguardanti l'utilità del tracciato

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 178.2**Protocollo:** 22092**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: COVA MANERA ALESSANDRO**Localizzazione:** Zona D1-D2-D3**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di eliminare i perimetri degli addensamenti commerciali lasciando libera scelta di localizzazione su tutto il territorio e ampliare le zone D1 come da normativa del PGT vigente

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'inserimento degli addensamenti commerciali risponde ad alcuni degli obiettivi posti alla base della Variante. Inoltre, la sua introduzione è stata oggetto di valutazione della compatibilità del PGT da parte degli Enti sovracomunali, in particolare la Provincia di Varese che ne ha apprezzato i contenuti e la corretta gestione, con la loro identificazione, delle strutture commerciali rispetto al nucleo urbano e alla viabilità principale.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 179.1

Protocollo: 22105

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede: art.4 NTA per meglio chiarire il termine di "distanza tra fabbricati" si propone di inserire le definizioni di "nuova costruzione" e di "intervento pertinenziale" rispettivamente mututati dall'art. 3 comma e) e comma e.6) del DPR 380/01

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto non è di competenza del PGT riportare nella propria normativa le definizioni del Testo Unico dell'edilizia (DPR 380/01). Ad esse si fa riferimento in quanto applicate su tutto il territorio nazionale

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 179.2

Protocollo: 22105

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di sostituire il comma 2 dell'art.5 con il comma proposto;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto l'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 179.3**Protocollo:** 22105**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si propone, al fine di chiarire i termini della distanze minime degli edifici dai confini di zona, di sostituire il primo paragrafo del comma 4 Distanza minima degli edifici dai confini di proprietà e di zona dell'art.5 Distanze con quello proposto (che elimina anche il quinto paragrafo);

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto, a seguito delle molte osservazioni pervenute sull'argomento, il comma è stato riscritto (seppur non nelle modalità esattamente espresse dagli osservanti) al fine di una sua miglior comprensione ed applicazione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 179.4

Protocollo: 22105

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

In riferimento alle dimensioni minime degli interventi edilizi da attuare mediante la presentazione di Piani Attuativi, si propone di sostituire, al comma 3 dell'art. 8, le quantità di "500 mq" con "1.000 mq", "da 501 a 1.500" con "da 1.000 a 2.000" e "oltre 1.500" con "oltre 2.000". Allo stesso modo, al comma 4, sostituire "fino a 1.500 mq" con "fino a 3.500 mq per destinazioni residenziale e fino a 7.000 per tutte le altre destinazioni" e "oltre 1.500" con "oltre 3.500 per destinazione residenziale e oltre 7.000 per tutte le altre destinazioni";

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere accolta parzialmente in quanto le quantità indicate dal comma 3 dell'art. 8 appaiono congrue per una corretta gestione degli interventi edilizi e la necessaria implementazione delle aree per servizi nel tessuto consolidato. Si ritiene, tuttavia, la necessità di rivedere le quantità del comma 4 per le aree D (attività produttive e terziarie), innalzandone i valori "fino a" da 1.500 a 3.500 e "oltre 1.500" a "oltre 3.500".

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 179.5

Protocollo: 22105

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

In riferimento alla modifica degli interventi previsti nei Piani Attuativi, si propone di sostituire, nel comma 8 dell'art. 8. Strumenti di attuazione le seguenti parole:

"In seguito alla approvazione, non sono ammessi interventi diversi da quelli previsti dai progetti dei piani attuativi convenzionati." con "In seguito all'approvazione, non sono ammessi interventi diversi da quelli previsti nei progetti dei piani attuativi convenzionati che alterino la tipologia dei volumi (in linea, a corte, case isolate, palazzine a torre)"

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto la normativa da applicare per le aree oggetto di un Piano Attuativo è quella derivante dal suo convenzionamento, che determina le norme specifiche da applicare ai progetti e i margini di modificabilità

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 179.6

Protocollo: 22105

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Al fine di evitare il carattere discrezionale di alcuni passaggi della normativa, si chiede di modificare l'art. 42 Rete ecologica comunale in aree private. Si propone, pertanto, di eliminare tale articolo e rimandare le modalità di intervento su queste aree a quelle che si applicano nell'art.26. Aree verdi da preservare. In ogni caso eliminando le parti riguardanti le tipologie delle recinzioni, eliminando anche il punto 6 dell'art. 26;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può ritenersi accoglibile in quanto la definizione della Rete ecologica comunale, così come proposta dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole, è un elemento centrale di sostenibilità ambientale della Variante. Tale sostenibilità emerge dalla Valutazione Ambientale e dal parere di compatibilità emesso dagli Enti preposti.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 179.7

Protocollo: 22105

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Per meglio chiarire e rendere efficaci per la comunità la questione della dotazione di aree a standard e la loro cessione o monetizzazione, rispetto all'art. 9 delle Norme Tecniche del Documento di Piano, visti i commi 6, 7 e 8 del succitato articolo, si chiede di uniformare i codici delle categorie commerciali come da art. 52 delle NTA del Piano delle Regole. Si propone di eliminare il comma 7 e di ridefinire per tutti la prassi descritta nel comma 8. Analoga osservazione va fatta per l'art. 7, commi 2, 3 e 4 delle NTA del Pano dei Servizi;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie l'osservazione e si modificano gli elaborati come indicato.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 179.8**Protocollo:** 22105**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: TECNICI PROFESSIONISTI LOCALI**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

All'art. 4, in virtù del fatto che sul Regolamento Edilizio si rimanda alle norme del PGT per la definizione dell'Altezza Urbanistica AU, si propone di inserire il seguente 4 comma: L'Altezza Urbanistica, così come definita dal Regolamento Edilizio è pari all'altezza virtuale di m. 3,00.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

si accoglie l'osservazione e si integra l'art. 4 con un nuovo comma (comma 4) in cui si indica che il parametro dell'Altezza Urbanistica (AU) è pari a 3,0 m.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 180

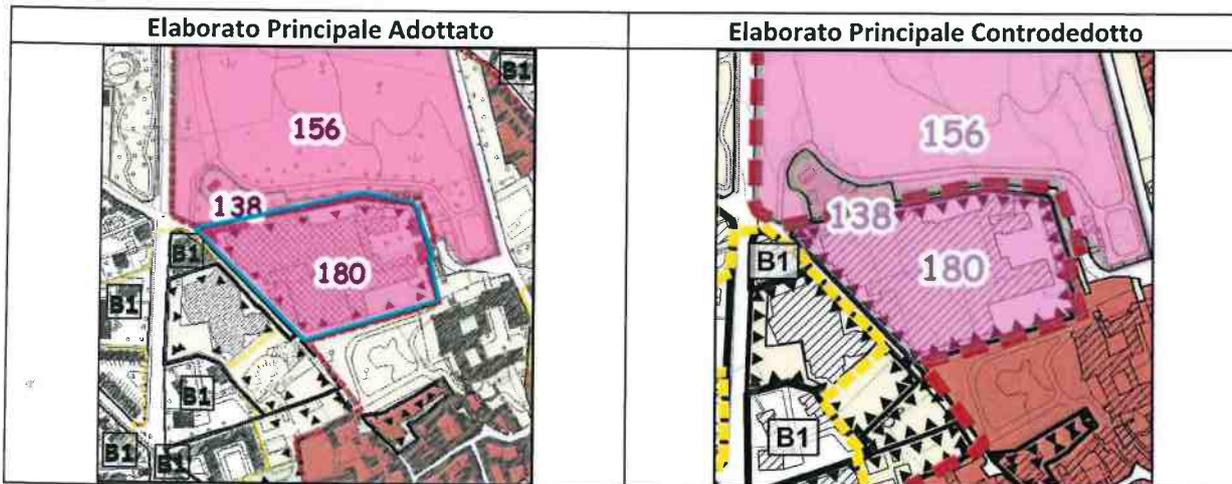
Protocollo: 22215

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: EDILDUEMILA SRL**Localizzazione:** Comparto X Via Sfondrati/Visconti Sez. A Mapp. 21158-314**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede: la proroga della convenzione urbanistica di altri 5 anni; la previsione nel PGT di una scheda specifica per il Comparto X; la modifica dell' art.9 NTA del PdR; di consentire modifiche planivolumetriche senza necessità di varianti; di consentire la modifica per i piani attuativi in itinere/scaduti; prevedere la possibilità di attuare le previsioni di edificabilità non attuate anche a convenzione scaduta ma nelle quali sono stati assolti gli obblighi convenzionali; ammettere l'applicazione del disposto dell'art.93 c.1-ter L.R. 12/05 a convenzione scaduta

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può ritenersi accolta poiché le richieste espresse dall'osservante sono già contenute nell'art. 9 delle NTA del PdR. Tutti gli elementi evidenziati possono essere oggetto di una nuova concertazione pubblico-privato così come l'applicazione dei disposti regionali di cui all'art. 93 comma 1-ter della l.r. 12/05

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.1

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Analizza nel dettaglio le delibere relative alla variante del PGT individuando contraddizioni: un documento di Piano del 2013 ancora vigente e riconfermato nel 2019, una variante basata su un Documento di Piano che è una modifica, proposta nel 2016 di una proposta di variante iniziata nel 2013. Un documento che, nel 2013, parlava di modifica dell'IC (in ampliamento), annullato nella proposta del 2016, ove veniva introdotta la variante "Vollandia", poi invece contraddetto nei documenti successivi dove si reintroduceva la modifica dell'IC (in riduzione) e si eliminava la questione del Museo dell'Aeronautica, cancellando anche le proposte di modifica su Case Nuove. Passaggi in due incontri pubblici fatti nel 2018, di cui non si trova traccia nelle ipotesi formulate in via definitiva e che si vogliono portare a conclusione.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Le contraddizioni individuate dal proponente sono apparenti e dipendono dal fatto che nel testo si sovrappongono le delibere con i contenuti degli strumenti urbanistici.

Infatti la Delibera del PGT del 2013 è quella del PGT vigente. La proroga del febbraio 2019 non significa affatto riproporre per la presente variante gli obiettivi di allora ma semplicemente prorogare uno strumento (il Documento di Piano) la cui scadenza avrebbe potuto procurare problemi attuativi.

In quanto alla proposta del 2016 è evidente che l'Amministrazione non condivideva gli obiettivi politici altrimenti avrebbe proseguito l'iter iniziato approvando quella variante.

Questo non significa che tutta la documentazione prodotta nel 2016 non possa essere riutilizzata per parti che non determinano contraddizioni con gli obiettivi.

Gli obiettivi della presente variante sono quelli riportati nei documenti di VAS.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.2

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Il documento che si presenta oggi non risponde ai documenti di base approvati dalla stessa Amministrazione Comunale fino a questo momento, poiché non esiste nessuna delibera che annulla le precedenti delibere di avvio del procedimento dove si formulavano gli obiettivi del Piano. Infatti, rispetto ai vari punti previsti (e peraltro forse scaduti, vista la delibera di Proroga del febbraio 2019, dove l'Amministrazione confermava invece i punti della variante del 2013).

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

I documenti predisposti nella presente variante contengono, come già sottolineato nella risposta precedente, al loro interno tutti gli obiettivi sviluppati nella fase di messa a punto del progetto e non può esservi confusione tra quanto è previsto oggi e quanto si prevedeva nel 2013 e nel 2016.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.3**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Non risulta chiaro come questi siano stati inseriti nella variante di PGT che si vuole concludere oggi.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

vedi risposte ai 2 punti precedenti

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.4

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

La riduzione da 7 a 4 categorie di edifici sembrerebbe una semplificazione della costruzione del Piano e quindi un suo miglioramento. In realtà, la suddivisione in 7 categorie aveva una sua precisa logica mentre la sua riduzione in sole 4 non viene spiegata se non, appunto, in termini di semplificazione delle modalità di intervento. Ritiene che ci si dovrebbe porre la questione della qualità del recupero del tessuto del Centro Storico e delle modalità di intervento riferite alle possibilità di totale demolizione e possibile ricostruzione fedele o omogenea al contesto. Valutando in particolare se il Centro Storico di Somma sia privo di qualunque peculiarità culturale, soprattutto se riferita ai materiali ed alle tecniche costruttive o se tali peculiarità debbano essere messe in secondo piano rispetto alla possibilità di intervenire per rendere gli edifici del Centro Storico più coerenti rispetto alle richieste tecnologiche che si rendono necessarie in questi tempi.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La revisione normativa che ha riguardato i centri storici tiene conto delle osservazioni dei cittadini e dai tecnici del settore e dell'esperienza maturata dall'esame delle pratiche edilizie durante il lungo periodo in cui questa impostazione metodologica è stata in vigore. La semplificazione delle normative ed in generale delle regole delle trasformazioni urbane non va intesa come banalizzazione o rinuncia a stabilire corrette procedure di intervento ma come strumento per chiarire gli obiettivi del piano.

Così come il tenere conto delle problematiche riguardanti il consolidamento strutturale degli edifici per l'adeguamento ai nuovi standard previsti dalle normative sismiche non significa rinnegare i valori presenti nel centro storico di Somma anche dal punto di vista dei materiali e delle tecniche costruttive.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.5

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede se sia giusto mantenere i profili, il sistema del disegno delle facciate, una cioè apparente "storicità" degli edifici, quando invece ci si propone di demolirli e ricostruirli? Si interroga se sia corretto mettere in atto una operazione di "mimetismo" o di "copia" dell'esistente. Crede che la revisione normativa avrebbe dovuto essere condotta sui singoli edifici, alcuni dei quali, magari oggetto di incoerenti rifacimenti nello scorso secolo, potrebbero anche essere ricondotti ad una logica di demolizione e ricostruzione, magari non necessariamente mimetica ma piuttosto legata ad una logica di rapporto con il contesto. Per altri invece riconoscere anche che la loro importanza deriva anche dalla cultura costruttiva e dai materiali storici con i quali sono stati edificati. L'operazione che invece sembra proporsi appare invece meno "studiata" e più frutto di una scelta generale che va verso la totale libertà di intervento.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La domanda che si pone l'osservante non trova riscontro nella metodologia proposta poiché nessuno si propone di demolire gli edifici e di ricostruirli con un operazione mimetica. Lo strumento della ristrutturazione permette in realtà di intervenire con molti livelli di intervento a seconda delle specificità e delle problematiche dei singoli casi.

E' da sottolineare a questo proposito che le norme del centro storico sono norme prestazionali, che emergono dalla sintesi tra molte regole tra cui quelle delle categorie di intervento ma la cui applicazione è valutata da una specifica commissione (la Commissione del Paesaggio) che ha come scopo verificare l'interpretazione che di volta in volta viene data all'insieme delle norme

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.6

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:

Oggetto della Richiesta:
Il progetto della tangenziale esterna di Somma manca di elementi di raccordo con il sistema viario esistente

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

la soluzione osservata rappresenta una sintesi equilibrata tra una molteplice serie di aspetti complessi. Si sottolinea tuttavia che la soluzione proposta ha lo scopo di evidenziare le problematiche presenti e che la scelta del tracciato definitivo è di competenza dell'Amministrazione provinciale di Varese.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.7

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:

Oggetto della Richiesta:

Il progetto della tangenziale esterna di Somma attraversa aree boscate di pregio

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

vedi risposta punto precedente

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.8

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Il progetto della tangenziale esterna di Somma prevede un attraversamento di via Montebello per le caratteristiche dell'area dovrebbe prevedere un viadotto non fornendo quindi il servizio di raccogliere il traffico proveniente da Golasecca e da Oleggio;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

la soluzione oggetto della presente Osservazione ha l'obiettivo di proporre una sintesi equilibrata tra esigenze tra loro contrastanti e di ridurre gli impatti potenziali. Si sottolinea inoltre che molte problematiche potranno essere meglio affrontate nella fase progettuale dell'opera ed infine che la Competenza dell'opera è in capo all'Amministrazione Provinciale di Varese.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.9

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Il progetto della tangenziale esterna di Somma sul lato nord ovest si avvicina moltissimo alle abitazioni esistenti

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

vedi risposta punto 181.6

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.10**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Il progetto della tangenziale esterna di Somma nel primo tratto venendo da Nord dovrebbe prevedere l'attraversamento del bosco in galleria e l'innesto a raso su via Montebello;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

vedi risposta punto 181.6

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.11**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Il progetto della tangenziale esterna di Somma da via Canottieri fino alla zona PIP dovrebbe prevedere un tratto in galleria

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

vedi risposta punto 181.6

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.12**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Il progetto della tangenziale esterna di Somma sul lato est potrebbe essere posizionata più vicina alle aree urbanizzate, in quanto sono presenti quasi esclusivamente aree produttive industriali e artigianali;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

la soluzione oggetto della presente Osservazione ha l'obiettivo di proporre una sintesi equilibrata tra esigenze tra loro contrastanti e di ridurre gli impatti potenziali. Si sottolinea inoltre che molte problematiche potranno essere meglio affrontate nella fase progettuale dell'opera ed infine che la Competenza dell'opera è in capo all'Amministrazione Provinciale di Varese.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.13**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Il progetto della tangenziale esterna di Somma, nell'ultimo tratto può essere realizzato in galleria fino all'uscita sul Sempione

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

vedi risposta punto 181.6

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.14**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Ritiene che la soluzione della Provincia di Varese sia superata e sottolinea la necessità di presentare una osservazione in proposito in occasione della Variante del PTCP prevedendo nuovi accessi lungo la via Villorresi, la via Briante nell'incrocio con via Maddalena e infine per incrociare la via Novara.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

vedi risposta punto 181.6

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.15

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

La soluzione della tangenziale che viene presentata non segnala alcun elemento di raccordo con il sistema viario esistente, se non i soliti tre indicati inizialmente per tutte le soluzioni. Si ipotizza sia ancora presente la possibilità di incrociare via Briante/via Maddalena, ma al momento è solamente un'ipotesi dell'osservante. Viene Analizzato nel dettaglio il tracciato evidenziando gli aspetti che a suo avviso rappresentano errori o criticità anche con il supporto di immagini e schemi.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

vedi risposta punto 181.6

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.16**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

In merito al tema della tangenziale l'osservante descrive i contenuti della soluzione da lui proposta e pubblicata sui social nei mesi scorsi.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

vedi risposta punto 181.6

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.17

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Molte aree di trasformazione hanno subito delle modifiche, alcune sono state eliminate, molte sono rimaste uguali al vigente PGT, una è stata inserita ex-novo. Ad altri sono cambiate le funzioni o gli indici di zona.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Per comprendere maggiormente le motivazioni delle modificazioni è necessario riferirsi agli obiettivi di Piano tra cui rientrano la diminuzione del consumo di suolo, una rivisitazione delle finzioni insediabili anche allo scopo di concentrare in specifiche aree le destinazioni con significativi impatti (diretti o cumulativi) sul sistema urbano.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.18**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

A Coarezza i tre interventi previsti dal vecchio PRG del 2003 sono ancora presenti. Nel capoluogo 16 interventi sono stati riconfermati con gli stessi indici e le stesse funzioni. Ne risulta una strana zonizzazione in cui non è più chiaro perché alcune zone hanno un indice ed altre un altro.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Per comprendere maggiormente le motivazioni delle modificazioni è necessario riferirsi agli obiettivi di Piano tra cui rientrano la diminuzione del consumo di suolo, una rivisitazione delle finzioni insediabili anche allo scopo di concentrare in specifiche aree le destinazioni con significativi impatti (diretti o cumulativi) sul sistema urbano. "Una variante parziale (come è quella in esame) deve inoltre ricercare un equilibrio anche con gli obiettivi contenuti nella variante complessiva su cui si interviene.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.19

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Ai fini del consumo del suolo, e vista la linea di tendenza anche di molti Comuni limitrofi, si poteva osare di più ed abbassare l'indice generale che oggi ancora prevede un 0,9mc/mq, proveniente dal vecchio PRG. Ad oggi, vista la situazione economica e il permanente stallo dell'edilizia, nonché i citati incentivi regionali, si poteva tranquillamente adeguare al ribasso gli indici delle zone residenziali.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si prende atto del parere espresso. Si sottolinea tuttavia che in tutte le legislazioni regionali il blocco o la riduzione del Consumo di suolo è accompagnato dalla possibilità di aumento degli indici, anche per le aree di trasformazione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.20

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Per quanto riguarda le zone commerciali, mentre risulta chiaro l'intento di frenare gli insediamenti commerciali di media dimensione, togliendo in 4 comparti la funzione commerciale, meno chiaro appare il perché se ne inserisce una totalmente nuova (area H) e si trasforma quella vicina (CC4) da terziario a residenziale. In questo ultimo caso non appare chiaro né perché l'indice di una zona residenziale sia diverso dalle altre né perché si sia voluto inserire la funzione residenziale in un'area fortemente toccata dalla presenza dell'aeroporto. Propone il ripristino della precedente situazione, se proprio non si ritiene di dover eliminare il comparto.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si prende atto del parere dell'osservante.

Si conferma tuttavia la validità della soluzione adottata in quanto contribuisce a ridurre le zone con destinazioni potenzialmente impattanti sul sistema urbano.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.21

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede perchè nel volume A15 del Documento di Piano, in cui vengono presi in considerazione gli elementi di criticità non si sia introdotto anche l'elemento della presenza aeroportuale

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La scelta valutativa è stata compiuta facendo riferimento ad elementi stabili quali ad esempio gli aspetti ambientali e la dotazione di sottoservizi. Si è scelto di non considerare le problematiche relative all'aeroporto non perchè non siano rilevanti ma perchè si tratta di aree molto vicine tra di loro dove è difficile stimare le differenze quantitative/qualitative tra un'area e l'altra.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.22**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Analizza nel dettaglio le singole aree di trasformazione suggerendo modifiche e aggiustamenti sia riguardo agli indici che alle destinazioni

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si prende atto delle valutazioni compiute dall'osservante.

Le valutazioni compiute nel presente Piano sono state determinate cercando di rendere le scelte il più oggettive possibili. Per quanto concerne l'area C, Via Fuser, si da conto nella scheda dell'area di trasformazione della ristrutturazione degli immobili di proprietà pubblica.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.23**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Sottolinea che nelle aree Fronte Parco sono comunque stati eliminati tutti gli indici perequativi, cosa forse corretta per la risoluzione di questi interventi, ma che nulla ha modificato rispetto alla norma sulle perequazioni, che resta intatta per tutti i piani in cui è prevista.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Le aree di trasformazione che sono state confermate dalla presente variante mantengono gli indici perequativi previsti dal Piano Vigente.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.24**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Anche in questo caso, rispetto alle proposte indicate nelle varie delibere, non pare esserci nulla in proposito. Non credo si possa dirsi risolto il punto n. 1 della delibera n. 97 del 2016 avendo semplicemente eliminato l'indice perequativo da qualche Area di Trasformazione.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Il tema della perequazione che costituiva un obiettivo iniziale dell'Amministrazione è stato sviluppato nel corso dell'approfondimento progettuale ed è emerso, come del resto è noto, che l'alternativa alla perequazione è l'esproprio. Alternativa che non si pone per la totalità delle aree a standard di progetto di Somma che essendo state reiterate, esporrebbero l'Amministrazione al rischio di richieste di indennizzo. Si sottolinea inoltre la consistente diminuzione delle aree a standard di progetto, derivante dalla eliminazione delle aree a parco poste nella zona in oggetto

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.25

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Il tema della modalità di attuazione attraverso i Piani Attuativi però non si applica solamente nelle Aree di Trasformazione: infatti, nelle Norme Tecniche del Piano delle Regole, a pag. 13 e pag. 14 vengono descritte le modalità di intervento nella aree libere delle zone A, B e D.

Con queste regole, nelle zone A, si potrà procedere con interventi diretti fino a 500mq, con Convenzioni tra i 501 e i 1.500mq e con Piano Attuativo oltre i 1.500mq. In questi casi, vista la frammentazione della proprietà, sarà improbabile vedere un singolo privato agire mediante Convenzioni o Piani Attuativi: questo fatto, viste le modalità di intervento, rischia di creare una forte disomogeneità tra i vari interventi. Se invece qualche privato dovesse riuscire ad organizzare un singolo comparto di più di 500 mq (una piccolissima corte, per esempio), dovrebbe comunque procedere con logiche maggiormente complesse ma forse più coerenti e regolate anche dal confronto con l'Amministrazione Comunale

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La scelta delle soglie quantitative per attivare i piani attuativi naturalmente per sua natura soggetta a molteplici valutazioni a volte tra di loro in contrasto.

La scelta operata nella presente variante di Piano cerca di contemperare le esigenze di controllo e di regolamentazione degli interventi senza influire negativamente sulle possibilità attuative.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.26

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Nelle zone B e D, invece, dovendo intervenire con Piano Attuativo ogni qual volta si superano i 1.500 mq, è probabile che ci si ritrovi nuovamente con un impedimento alla realizzazione di nuovi fabbricati (va detto che con indici di zona pari a 0,9mc/mq, una abitazione si potrebbe costruire con 500mq di terreno).

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

La scelta delle soglie quantitative per attivare i piani attuativi naturalmente per sua natura soggetta a molteplici valutazioni a volte tra di loro in contrasto. La scelta operata nella presente variante di Piano cerca di contemperare le esigenze di controllo e di regolamentazione degli interventi senza influire negativamente sulle possibilità attuative. Sulla base di questa e di altre osservazioni su questo argomento si è ritenuto di modificare i parametri quantitativi delle Zone D lasciando invece inalterati quelli riferiti alle zone B.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.27**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Tra i vari passaggi ed i vari interventi, si era spesso parlato di cercare di limitare le aree dove si svolge l'attività di servizio parking per l'aeroporto. Tale problematica non sembra trovare riscontro nella zonizzazione e nella normativa che si propone di adottare. Infatti tutta l'area del PIP e della zona industriale a sud del capoluogo è ancora indicata come zona "D1 insediamenti industriali e artigianali" senza nessuna specifica, e quindi anche in tutte le altre zone D1 sembrerebbe ancora possibile insediare nuove attività di Parking.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Al fine di contenere e controllare le attività di parcheggio connesso all'aeroporto sono stati introdotti gli addensamenti commerciali per parcheggi (art. 52 NTA del Piano delle Regole): tali attività potranno essere realizzate in ambiti produttivi ricadenti all'interno di tali addensamenti, sia attività di tipo continuativo sia quelle di tipo temporaneo. Poichè sembra di capire che le preoccupazioni dell'Osservante siano riferite anche agli impatti derivanti da questo tipo di attività si sottolinea che, nel Regolamento edilizio, sono state introdotte specifiche norme per la realizzazione di "recinzioni verdi naturaliformi" per le aree destinate a parcheggio prospicienti spazi pubblici e le aree agricole.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.28**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

In tema di parking per l'aeroporto sarebbe comunque interessante inserire dei limiti anche per le zone che vengono utilizzate in periodi brevi dell'anno, in cui si rende ammissibile la funzione temporanea del Parking per Malpensa. Una tale specificazione, eviterebbe di inseguire ogni anno le varie richieste di apertura di aree a parcheggio temporanee su tutto il territorio, ed in più darebbe un volto chiaro al sistema della mobilità interna, spesso disordinato e caotico proprio per la presenza di queste attività. Dare a questi operatori delle aree dove poter organizzare le proprie attività ma senza inficiare la vita dei nostri concittadini sembra un obiettivo coerente con quanto discusso negli scorsi anni

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Al fine di contenere e controllare le attività di parcheggio connesso all'aeroporto sono stati introdotti gli addensamenti commerciali per parcheggi (art. 52 NTA del Piano delle Regole): tali attività potranno essere realizzate in ambiti produttivi ricadenti all'interno di tali addensamenti, sia attività di tipo continuativo sia quelle di tipo temporaneo. Poichè sembra di capire che le preoccupazioni dell'Osservante siano riferite anche agli impatti derivanti da questo tipo di attività si sottolinea che, nel Regolamento edilizio, sono state introdotte specifiche norme per la realizzazione di "recinzioni verdi naturaliformi" per le aree destinate a parcheggio prospicienti spazi pubblici e le aree agricole.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.29**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

La cartografia sulla quale si basano tutte le tavole non è aggiornata nemmeno rispetto alle pratiche edilizie già chiuse da anni o ad abitazioni purtroppo scomparse: questo determina una serie di errori sulle funzioni previste, sugli azzonamenti e perfino sul perimetro del TUC.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

Per comprendere le motivazioni delle modificazioni che si sono determinate nelle basi cartografiche della presente variante è necessario sottolineare che si è deciso di utilizzare il DB topografico anche seguendo le disposizioni regionali (art. 3 comma 2 della L.r.12/05).

Sulla base di questa ed altre osservazioni si è ritenuto tuttavia opportuno intervenire per la parte relativa ai NAF integrando il DB topografico con la base previgente al fine di garantire una maggiore leggibilità alle tavole relative alle Modalità di intervento.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.30**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Su molta cartografia non è indicato il collegamento ferroviario tra il terminal 1 ed il terminal 2 dell'aeroporto della Malpensa.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

Vedi risposta al punto precedente

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.31**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Anche nella Tav. "A13 uso del suolo" vi sono diverse incongruenze tra lo stato di fatto e quanto indicato come funzione sul territorio.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La base di riferimento per la realizzazione di questa tavola è il DUSAF5, la banca dati ufficiale messa a disposizione da Regione Lombardia (aggiornata al 2016)

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.32

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Nell'allegato "A.21Relazione" del Documento di Piano si leggono alcuni passaggi decisamente superati. A pag 5, negli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, punto "1.2", si legge ancora del progetto del "nuovo ambito urbano in Case Nuove", vigente dal 2105 e non oggetto di questa variante. Comunque in sostanza si ribadiscono appunto i punti del PGT del 2013 inserendo, come si vede a pag. 6, gli "Ulteriori obiettivi della Variante 2019" che non sono più nemmeno gli obiettivi della delibera del 2016

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

Sulla base di questa osservazione l'Amministrazione ha deciso di modificare gli azzonamenti relativi alla frazione di "Case Nuove" facendo esclusivamente riferimento al Piano d'Ambito attualmente vigente su tutta la zona.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.33**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Inoltre tutte le pagine di analisi del sistema del territorio, sociale e ambientale, si fermano a quelle già eseguite nel vigente PGT. A pag 41 si ripropongo quegli schemi alla base del PGT vigente, a pag 42 si parla ancora di Case Nuove e di come si debba ancora portare a termine la delocalizzazione.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La Variante è una Variante parziale e le valutazioni del materiale esistente non hanno evidenziato criticità tali da necessitare ulteriori approfondimenti.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.34**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Anche tutti i dati ISTAT citati, riguardanti la popolazione, il lavoro, l'occupazione, l'età ecc., arrivano fino al 2007, in certi casi fermi al censimento del 2001. Anche per gli esercizi di vicinato o di media o grande vendita risalgono tra il 2008 e il 2014.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Vedi rispota punto 181.33

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.35**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Ancora a pag. 75 si ribadiscono gli obiettivi già presenti nel PGT Vigente ed altri accennati nella proposta di Variante del 2013 come ad esempio

l'esigenza di ricostruire il rapporto con il Fiume: l'affaccio verso ovest della città deve essere valorizzato e trasformato profondamente; per questo vanno previsti percorsi (boulevard) pubblici e una piazza;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Vedi risposta punto 181.33

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.36**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Viene riproposta la cosiddetta "Porta sud", pagg. 76-77 che credo non sia negli obiettivi di questa Amministrazione.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si apportano le modifiche indicate

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.37**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Nello schema a pag. 81 dove si riportano le Aree di Trasformazione soggette ad indice perequativo si dimenticano l'area G e l'area H, l'una introdotta con il PGT vigente, l'altra che si intende introdurre ora.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Entrambi le aree sono inserite correttamente nella tabella a cui si fa riferimento.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.38**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Da pag 93 in poi si parla dell'ambito di Case Nuove come se fosse un piano ancora da venire e se ne tracciano gli indirizzi (si parla ancora di rigenerazione di edifici che ormai sono stati demoliti) anche se è già stato approvato nel 2015 e non è più tra gli obiettivi di questa variante.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Vedi rispota punto 181.33

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.39**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Nell'allegato A.22 Norme Tecniche del Documento di Piano, come già descritto in precedenza, a pag. 9, all'art. 7, possiamo vedere che la normativa sulla Perequazione, contrariamente agli obiettivi della delibera dell'Amministrazione Comunale, non è stata minimamente modificata.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'istituto della perequazione resta vigente per la necessaria acquisizione, in alternativa all'esproprio, delle aree per servizio di progetto individuate dal Piano dei Servizi.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.40**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Nella Tav. "B3 azzonamento", del Piano dei Servizi, troviamo ancora la cosiddetta "piazza sul Ticino" e quindi c'è da chiedersi se sia effettivamente confermata, visto che ancora, in cartografia, si vede l'abitazione in realtà non più esistente.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

Verrà mantenuta l'area a standard aggiornando la situazione cartografica all'attuale stato dei luoghi.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.41**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Nella Tav. "B.5 Strategie per la realizzazione dei corridoi ecologici comunali" troviamo delle soluzioni incoerenti con il progetto della tangenziale

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'elaborato rappresenta la strategia messa in atto dal PGT per la realizzazione e strutturazione della rete ecologica comunale. Il progetto della tangenziale dovrà inserirsi, pertanto, in un contesto di elementi ecologici strutturali del territorio comunale e rendere compatibili le soluzioni tecniche con gli ambienti attraversati.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.42**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Nell'allegato B.6 Relazione del Piano dei Servizi, a pag. 13, appare ancora la tangenziale così come proposta nel 2013, inserita nel PGT Vigente ma poi eliminata poiché non conforme con gli strumenti urbanistici superiori.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si apportano le modifiche indicate.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.43**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Nell'allegato C.1 Relazione Generale del Piano delle Regole, a pag 7, dove si parla dei collegamenti tra il Capoluogo e Mezzana, si legge:

Al di là della stazione esso deve però trovare comunque il modo di attraversare la strada ferrata, problema reso indifferibile dalla necessità di sopprimere il passaggio a livello esistente fra via Mameli e via De Amicis, imposta dalle FS in ordine ai requisiti da assicurare a una linea ferroviaria di rango internazionale come questa del Sempione.

Un grossolano errore già oggetto di "osservazione" nella fase di approvazione del vigente PGT, che pare non essersi reso conto della avvenuta chiusura del passaggio a livello nel 2010.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si apportano le modifiche aggiornando il testo.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.44

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Del resto ancora si ribadisce, a pag. 10, l'ipotesi di "porte della città", in particolare accennando ad una "porta di carattere metropolitano" che diede il via alla ipotesi di ampliamento dell'IC nei boschi di via Giusti.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si apportano le modifiche indicate.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.45**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Sempre nello stesso documento vengono presentate le analisi ormai obsolete e delle indicazioni, anche per le frazioni, ormai superate, sia su Coarezza che Maddalena che a Case Nuove dove, per esempio, non si dà atto degli ultimi sviluppi.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La Variante è una Variante parziale, che non ha previsto l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PGT e, pertanto, le analisi sulla città e sui diversi sistemi rimangono quelle del PGT vigente.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.46**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Tra le cave, ovviamente non si parla della trasformazione in Parcheggio avvenuta recentemente di quella davanti al Terminal 2 di Malpensa. Il rilevamento delle strutture agricole risale al 2000. Del sistema delle acque non si dà atto degli ultimi studi e rilevamenti.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La Variante è una Variante parziale, che non ha previsto l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PGT e, pertanto, le analisi sulla città e sui diversi sistemi rimangono quelle del PGT vigente.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.47**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

L'allegato C2 Norme Tecniche del Piano delle Regole, a parte la questione relativa agli interventi soggetti ai Piani Attuativi già sopra citati, non presenta modifiche di rilievo, mentre invece avrebbe potuto spingersi, come già suggerito precedentemente, vista la condizione odierna, ad una revisione degli indici di zona, e magari ad una più attenta analisi dei centri storici per non arrivare ad una semplificazione così drastica.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Le Norme del Piano delle Regole introducono diversi elementi di novità e di semplificazione rispetto la struttura del PGT vigente, tendente (soprattutto) a stimolare i processi di rigenerazione

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.48

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Manca inoltre la questione relativa agli azzonamenti specifici per le aree relative ai Parking per l'Aeroporto. Un ultimo accenno andrebbe fatto per la questione relativa alle recinzioni, le cui modalità proposte in alcuni casi (sostituzione delle recinzioni esistenti con un sistema articolato di recinzione naturali forme) sono forse eccessive e non realmente applicabili.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Al fine di contenere e controllare le attività di parcheggio connesso all'aeroporto sono stati introdotti gli addensamenti commerciali per parcheggi (art. 52 NTA del Piano delle Regole): tali attività potranno essere realizzate in ambiti produttivi ricadenti all'interno di tali addensamenti, sia attività di tipo continuativo sia quelle di tipo temporaneo.

In merito alle recinzioni, nel Regolamento edilizio sono state introdotte specifiche norme per la realizzazione di "recinzioni verdi naturaliformi" per le aree destinate a parcheggio prospicienti spazi pubblici e le aree agricole).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.49**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede: art.4 NTA per meglio chiarire il termine di "distanza tra fabbricati" si propone di inserire le definizioni di "nuova costruzione" e di "intervento pertinenziale" rispettivamente mututati dall'art. 3 comma e) e comma e.6) del DPR 380/01

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto non è di competenza del PGT riportare nella propria normativa le definizioni del Testo Unico dell'edilizia (DPR 380/01). Ad esse si fa riferimento in quanto applicate su tutto il territorio nazionale

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.50

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di sostituire il comma 2 dell'art.5 con il comma proposto;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto l'articolo 5 è stato ri-articolato e, per quanto non sia stato modificato così come richiesto dall'osservante, sono stati esplicitati maggiormente i vari passaggi al fine di una più immediata e chiara comprensione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.51

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si propone, al fine di chiarire i termini della distanze minime degli edifici dai confini di zona, di sostituire il primo paragrafo del comma 4 Distanza minima degli edifici dai confini di proprietà e di zona dell'art.5 Distanze con quello proposto (che elimina anche il quinto paragrafo);

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto, a seguito delle molte osservazioni pervenute sull'argomento, il comma è stato riscritto (seppur non nelle modalità esattamente espresse dagli osservanti) al fine di una sua miglior comprensione ed applicazione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.52

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

In riferimento alle dimensioni minime degli interventi edilizi da attuare mediante la presentazione di Piani Attuativi, si propone di sostituire, al comma 3 dell'art. 8, le quantità di "500 mq" con "1.000 mq", "da 501 a 1.500" con "da 1.000 a 2.000" e "oltre 1.500" con "oltre 2.000". Allo stesso modo, al comma 4, sostituire "fino a 1.500 mq" con "fino a 3.500 mq per destinazioni residenziale e fino a 7.000 per tutte le altre destinazioni" e "oltre 1.500" con "oltre 3.500 per destinazione residenziale e oltre 7.000 per tutte le altre destinazioni";

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere accolta parzialmente in quanto le quantità indicate dal comma 3 dell'art. 8 appaiono congrue per una corretta gestione degli interventi edilizi e la necessaria implementazione delle aree per servizi nel tessuto consolidato. Si ritiene, tuttavia, la necessità di rivedere le quantità del comma 4 per le aree D (attività produttive e terziarie), innalzandone i valori "fino a" da 1.500 a 3.500 e "oltre 1.500" a "oltre 3.500".

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.53

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

In riferimento alla modifica degli interventi previsti nei Piani Attuativi, si propone di sostituire, nel comma 8 dell'art. 8. Strumenti di attuazione le seguenti parole:

"In seguito alla approvazione, non sono ammessi interventi diversi da quelli previsti dai **progetti** dei piani attuativi convenzionati." con "In seguito all'approvazione, non sono ammessi interventi diversi da quelli previsti nei progetti dei piani attuativi convenzionati che alterino la tipologia dei volumi (in linea, a corte, case isolate, palazzine a torre)"

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto la normativa da applicare per le aree oggetto di un Piano Attuativo è quella derivante dal suo convenzionamento, che determina le norme specifiche da applicare ai progetti e i margini di modificabilità

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.54**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Al fine di evitare il carattere discrezionale di alcuni passaggi della normativa, si chiede di modificare l'art. 42 Rete ecologica comunale in aree private. Si propone, pertanto, di eliminare tale articolo e rimandare le modalità di intervento su queste aree a quelle che si applicano nell'art.26. Aree verdi da preservare. In ogni caso eliminando le parti riguardanti le tipologie delle recinzioni, eliminando anche il punto 6 dell'art. 26;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può ritenersi accoglibile in quanto la definizione della Rete ecologica comunale, così come proposta dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole, è un elemento centrale di sostenibilità ambientale della Variante. Tale sostenibilità emerge dalla Valutazione Ambientale e dal parere di compatibilità emesso dagli Enti preposti.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 181.55

Protocollo: 22216

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

Per meglio chiarire e rendere efficaci per la comunità la questione della dotazione di aree a standard e la loro cessione o monetizzazione, rispetto all'art. 9 delle Norme Tecniche del Documento di Piano, visti i commi 6, 7 e 8 del succitato articolo, si chiede di uniformare i codici delle categorie commerciali come da art. 52 delle NTA del Piano delle Regole. Si propone di eliminare il comma 7 e di ridefinire per tutti la prassi descritta nel comma 8. Analoga osservazione va fatta per l'art. 7, commi 2, 3 e 4 delle NTA del Piano dei Servizi;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie l'osservazione e si modificano gli elaborati come indicato.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 181.56**Protocollo:** 22216**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PASIN GIROLAMO**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

All'art. 4, in virtù del fatto che sul Regolamento Edilizio si rimanda alle norme del PGT per la definizione dell'Altezza Urbanistica AU, si propone di inserire il seguente 4 comma: L'Altezza Urbanistica, così come definita dal Regolamento Edilizio è pari all'altezza virtuale di m. 3,00.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

si accoglie l'osservazione e si integra l'art. 4 con un nuovo comma (comma 4) in cui si indica che il parametro dell'Altezza Urbanistica (AU) è pari a 3,0 m.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 182

Protocollo: 22217

Note:

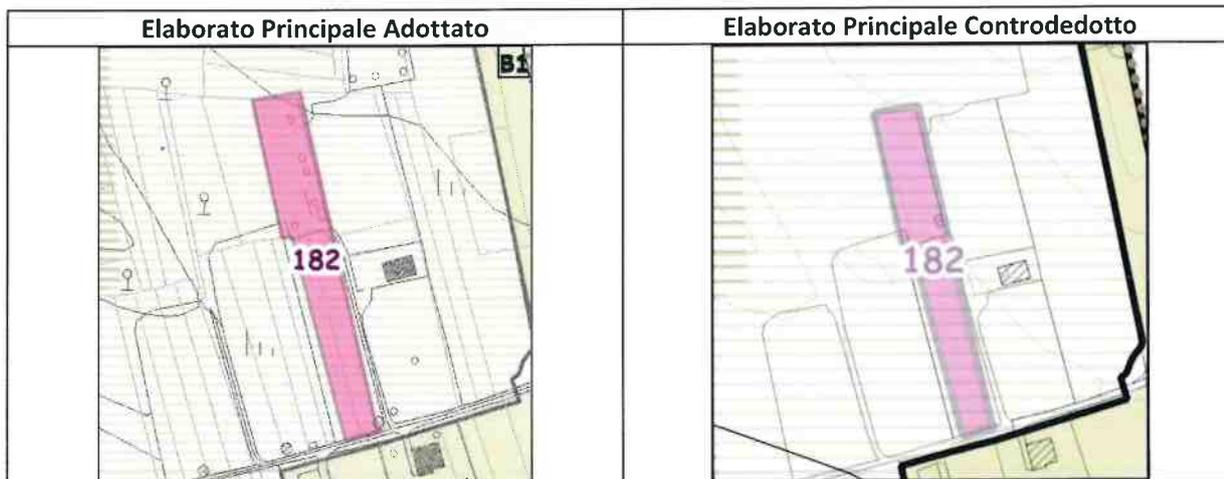
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GREGNANI ANNAMARIA

Localizzazione: Sez. A. Mapp. 4404-4414-4415 Tangenziale

Oggetto della Richiesta:

Si chiede la delocalizzazione della tangenziale ed il mantenimento dell'attività agro-silvo-pastorale.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto il tracciato dell'infrastruttura in previsione rientra tra gli elementi centrali della proposta di PGT (e della Variante) per una corretta gestione del sistema della mobilità locale e sovracomunale. Si fa presente che il tracciato ha uno sviluppo indicativo e che spetterà alle successive fasi progettuali la definizione dell'esatto sedime e delle necessarie tutele delle attività eventualmente presenti.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 183

Protocollo: 22201

Note:

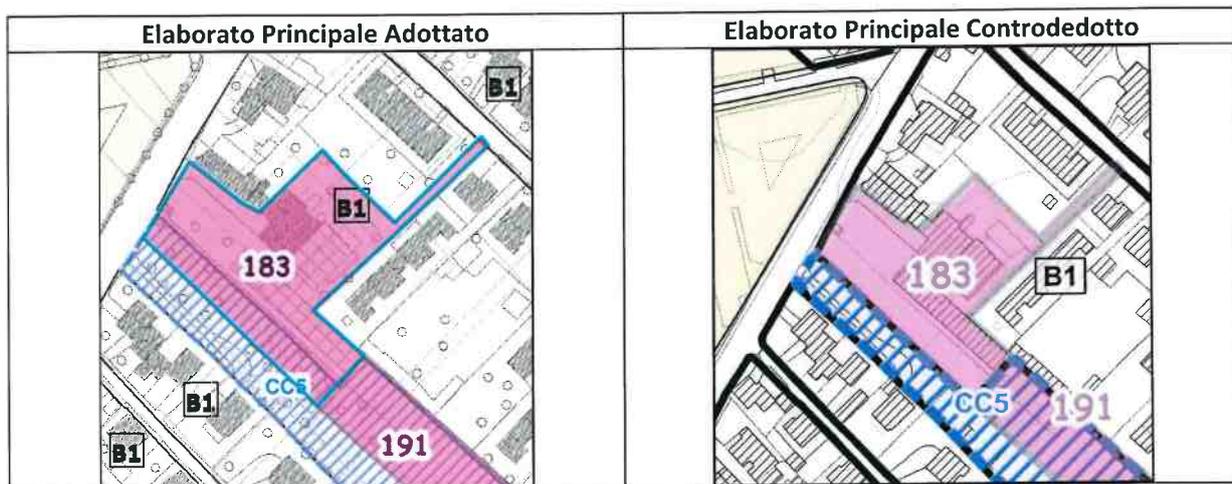
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: COLOMBO CLAUDIO

Localizzazione: Sez. A Mapp. 9500 - 9490 sub. 501-502-503-504

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di consentire il recupero dell'area dismessa attraverso un PII che preveda una pluralità di funzioni.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione è accolta e l'area interessata viene stralciata dall'ambito di trasformazione CC5 per essere azionata, insieme agli altri terreni del medesimo compendio immobiliare, come ambito B1 in cui poter operare attraverso un Programma Integrato di Intervento.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 184

Protocollo: 22219

Note:

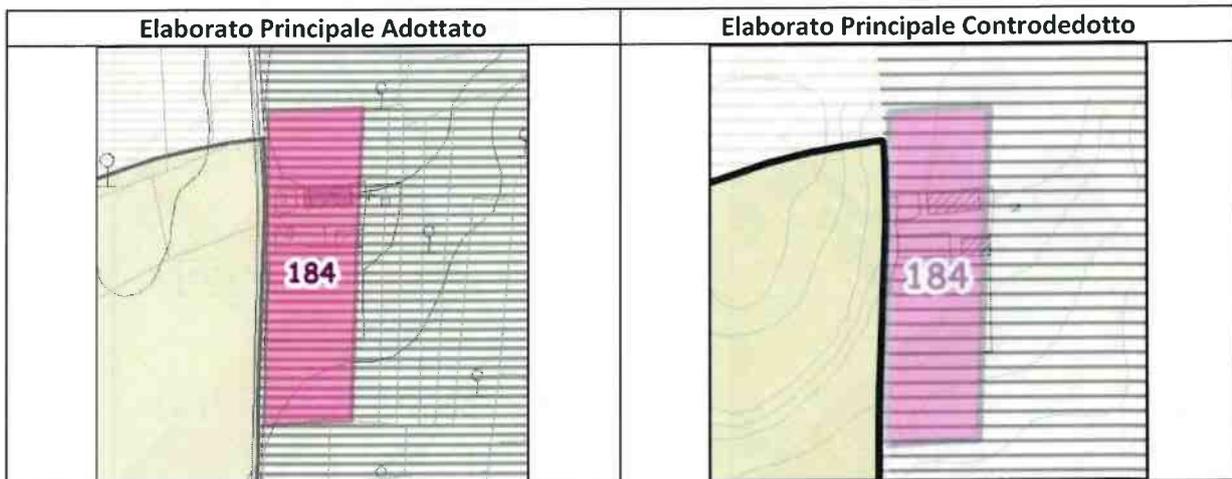
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ZAVAGNIN MARISA - MARRESE CARLO

Localizzazione: Sez. B Mapp. 3916-3915-540-2916

Oggetto della Richiesta:

Si chiede l'inclusione dei mappali di proprietà nel perimetro IC: in particolare che i mappali 3916-3915-540 siano in ambito agricolo E, mentre il mappale 2916 in ambito B1.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'ambito rientra, secondo la classificazione del PTC del Parco Lombardo della Valle del Ticino, negli ambiti "ZB zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche" per le quali non è possibile una ridefinizione in riduzione

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 185

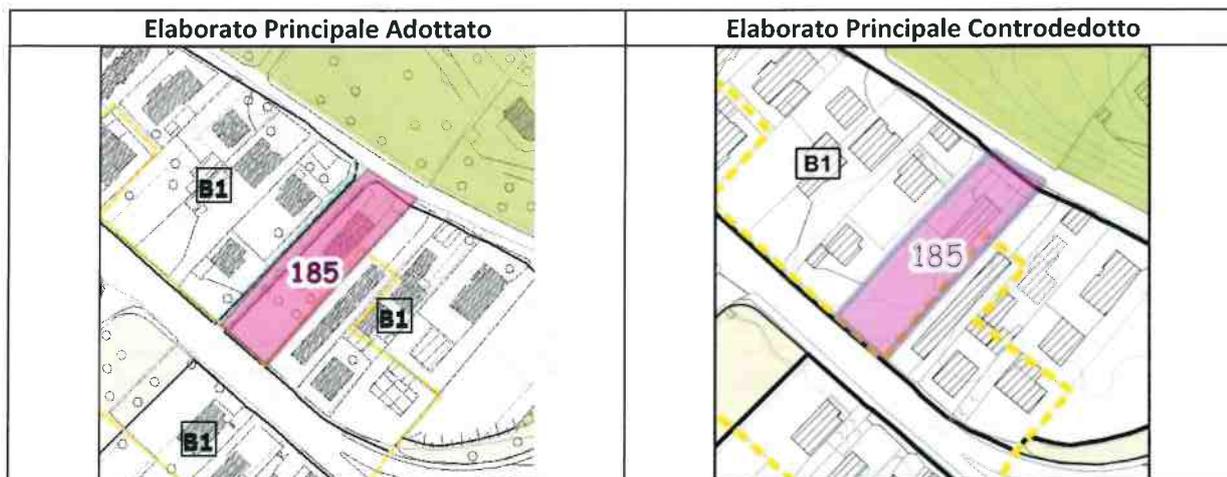
Protocollo: 22220

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLIVANONE PAOLO GIUSEPPE**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 1703-13615**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di eliminare la viabilità in progetto di collegamento tra via Palestro e C.so Repubblica (edificio plurifamiliare esistente, difficoltà tecniche di fattibilità)

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta e si modifica l'azzonamento come proposto.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 186

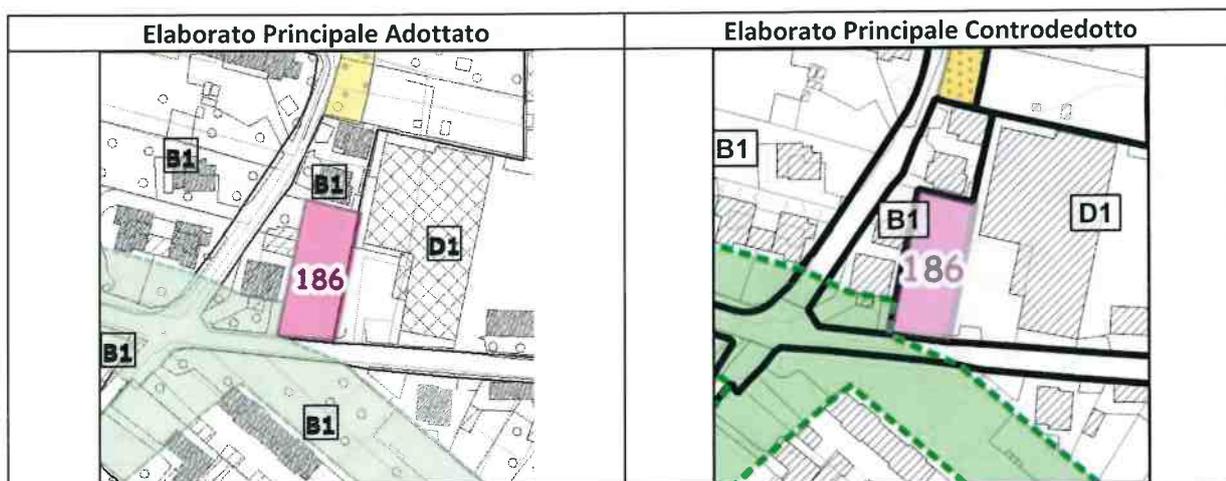
Protocollo: 22267

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MARTINELLI CORRADO CARLO**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 4754**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede la modifica della destinazione urbanistica del mappale da B1 a D1 per ampliamento dell'attività produttiva esistente.

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta e si modifica l'azzoneamento come proposto

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 187.1

Protocollo: 22268

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA - SCIDURLO MANUELA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede il ripristino della classificazione degli edifici per il centro storico, riportandola a 7 classi al posto delle 4 previste dal PGT adottato;

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

Si ritiene di non poter accogliere l'osservazione in quanto la nuova classificazione degli edifici per i Nuclei di Antica Formazione appare maggiormente rispondente allo stato dei luoghi e ad una trattazione più semplice ed efficace delle loro modalità di intervento. Ciò può essere desunto anche dal parere di compatibilità emesso dalla Provincia di Varese in cui viene apprezzato il lavoro di semplificazione delle classificazioni degli edifici

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 187.2**Protocollo:** 22268**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GRUPPO CONSILIARE FRATELLI D'ITALIA - SCIDURLO MANUELA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di ripristinare le zone omogene a destinazione residenziale e valutare, nelle opportune sedi, la riduzione delle aree edificabili, garantendo una riduzione graduale.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto eccessivamente generica nella trattazione. Si fa presente che le zone omogene in cui è suddiviso il territorio comunale sono le medesime del PGT vigente e che le operazioni di riduzione del consumo di suolo sono state apportate in molteplici ambiti della città, come dimostrato negli elaborati A.19 Carta del bilancio ecologico e C.11 Carta del consumo di suolo

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 188

Protocollo: 22269

Note:

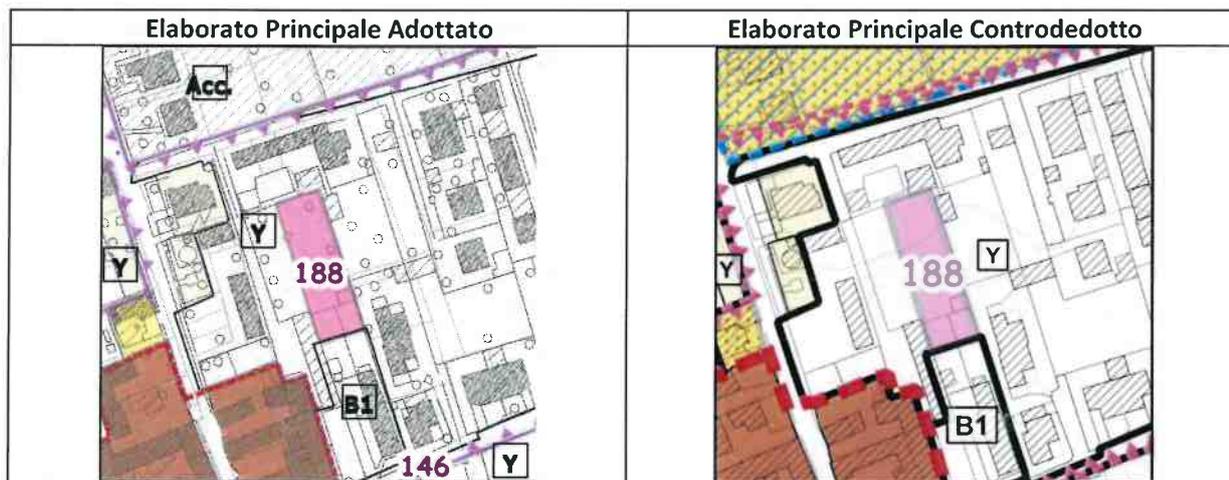
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VANETTI GIACOMO

Localizzazione: Sez. A Mapp. 11212

Oggetto della Richiesta:

Si chiede per l'ambito di Case Nuove di inserire una norma transitoria che permetta alla proprietà di utilizzare singolarmente, anche temporaneamente, il terreno destinandolo ad attività di servizio.

**Proposta:**

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può intendersi parzialmente accolta nei seguenti termini. Poiché la recente normativa regionale ammette la possibilità di usi temporanei nelle aree di rigenerazione, attraverso un convenzionamento pubblico-privato, è in quella sede che devono essere fatte le opportune valutazioni circa la possibilità di uso dell'area in oggetto. Il PGT non ha il compito di disciplinare tale uso se non definendo, come è previsto, la sua trasformazione all'interno del Piano d'Ambito (che non è oggetto della presente Variante al PGT)

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 189

Protocollo: 22271

Note:

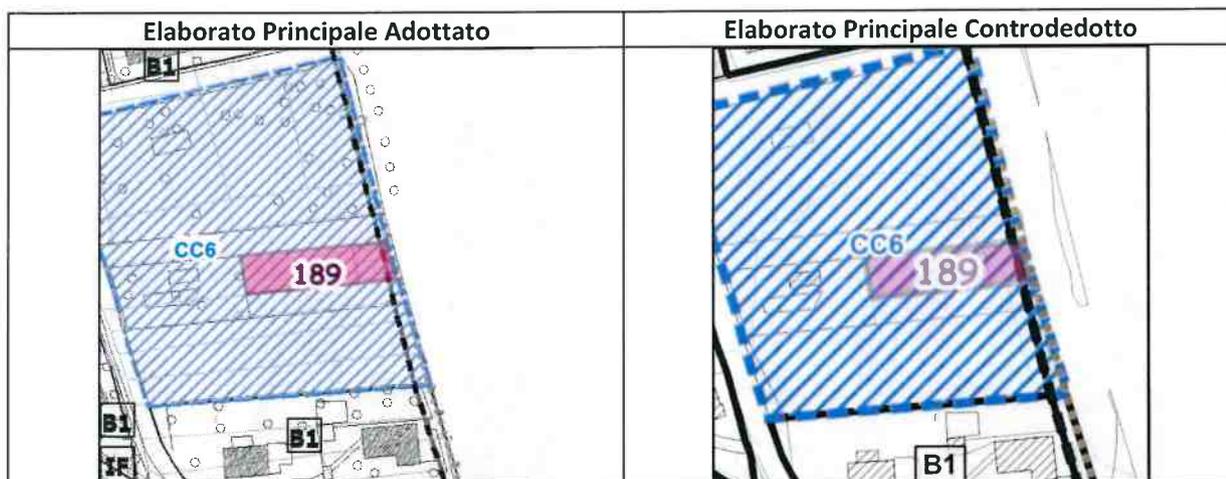
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: VALBONESI ANNA MARIA

Localizzazione: Sez. B Mapp. 4499

Oggetto della Richiesta:

SI chiede la possibilità, per l'ambito CC6, di intervenire in sub-comparti e riservare una quota parte per un PEEP.



Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie la richiesta introducendo nella normativa del Documento di Piano la possibilità di operare l'attuazione degli ambiti di trasformazione per unità di intervento indipendenti tra loro. Tale possibilità è da riservare a quegli ambiti, come quello in oggetto, ai quali non è assegnato l'indice perequativo (necessario per l'acquisizione dei servizi in progetto), ciò al fine di non renderne particolarmente complessa l'attuazione.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 190

Protocollo: 22273

Note:

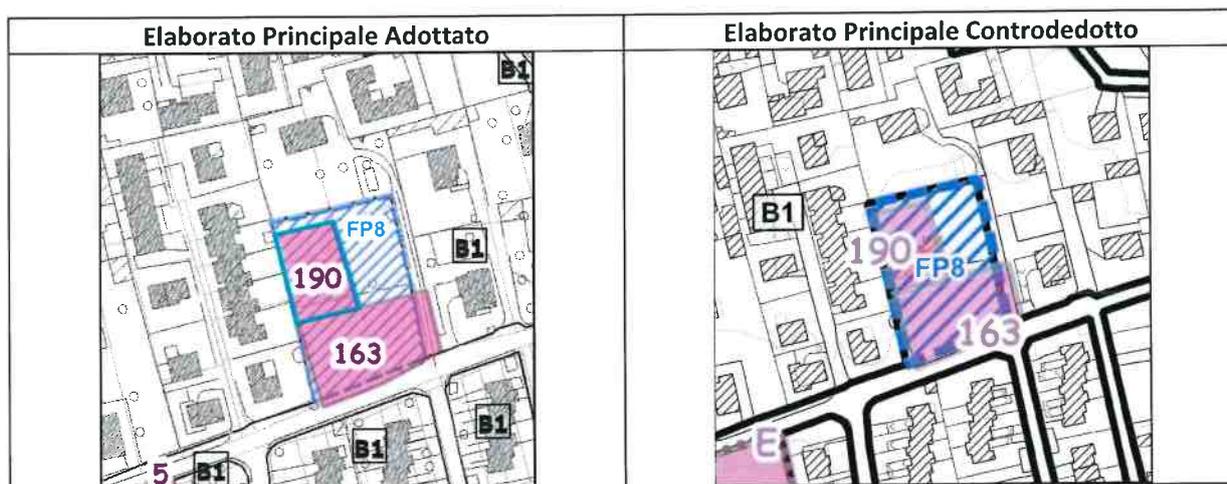
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: RENDE IDA

Localizzazione: Sez. A Mapp.16250

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di escludere i mappali di proprietà da piano attuativo FP8 proponendo un intervento edilizio diretto.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto il mantenimento dell'ambito di trasformazione risulta importante per le scelte trasformative del PGT e per una corretta progettazione e distribuzioni delle funzioni. L'intervento edilizio diretto non permette, al contrario, la corretta distribuzione delle aree per servizi da reperire.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 191

Protocollo: 22279

Note:

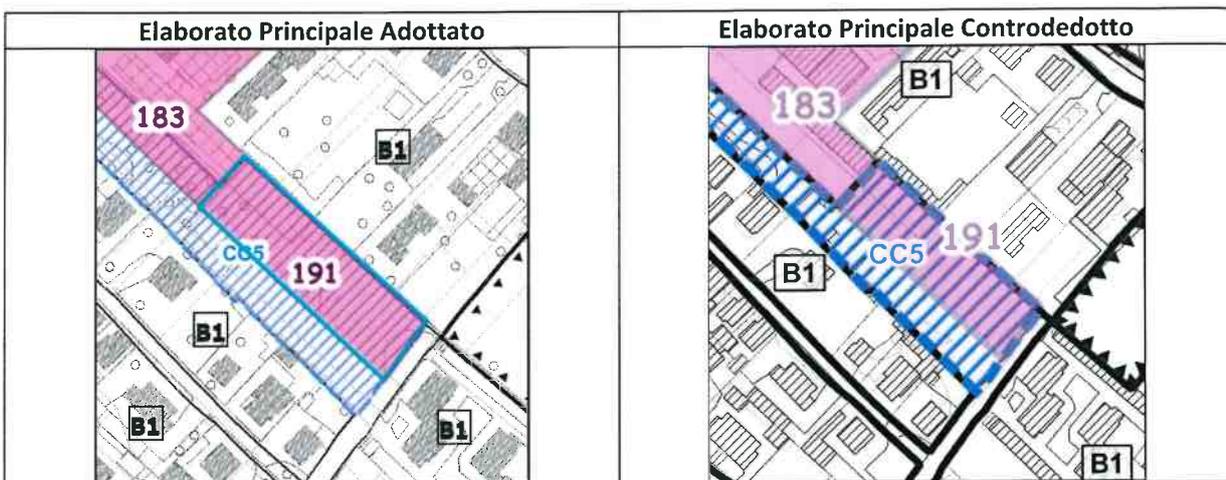
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BARZON FABIO, STEFANIA, PIERANGELO

Localizzazione: Sez. A. Mapp. 9501-9502

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di escludere i mappali di proprietà da piano attuativo CC5 proponendo un intervento edilizio diretto.

**Proposta:**

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

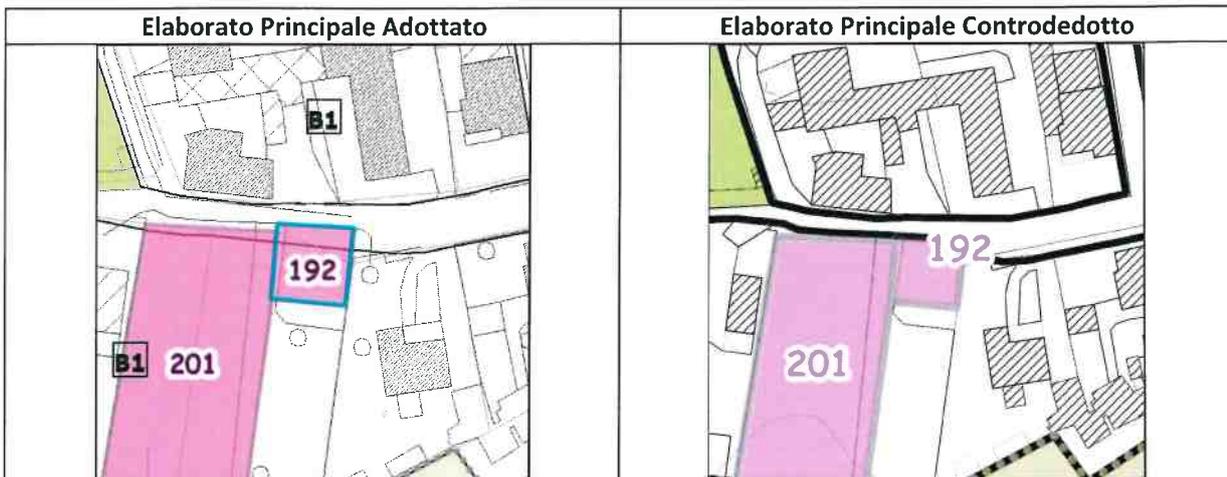
La richiesta può essere considerata parzialmente accolta in quanto, a seguito anche dell'accoglimento di altra osservazione, l'ambito CC5 viene ridimensionato e ripermetrato al fine di una maggior attuabilità e rispondente maggiormente allo stato dei luoghi.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 192**Protocollo:** 22280**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: MARTINELLI CORRADO CARLO, GATTI SONIA CATIA**Localizzazione:** Sez. A. Mapp.20969**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di rivedere il disegno della sezione stradale, poiché non corrisponde con la sezione esistente.

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

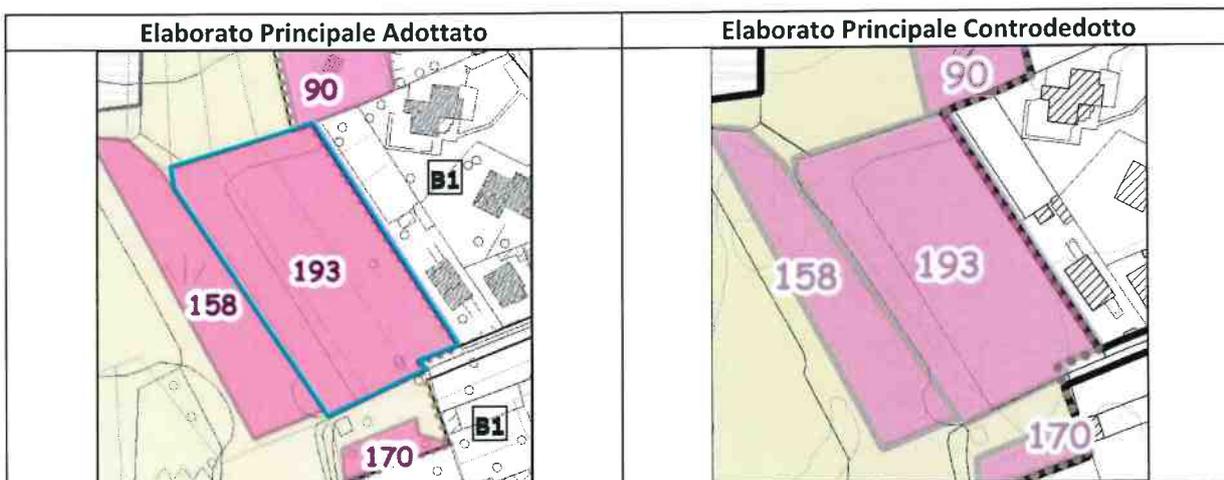
L'osservazione può essere considerata accolta in quanto la Variante al PGT ha eliminato la previsione, contenuta nel PGT vigente, di allargamento della sede stradale di Via Cabagaggio. Tuttavia, verificata l'identificazione degli ambiti urbani, si corregge la perimetrazione delle aree in oggetto riportandola all'effettiva situazione esistente

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 193**Protocollo:** 22283**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ZOCCO RAMAZZO ANGELA**Localizzazione:** Sez. A Mapp.9896-8385-9897**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede di riportare i mappali in in zona edificabile (CC1) e non in ambito agricolo.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 194

Protocollo: 22284

Note:

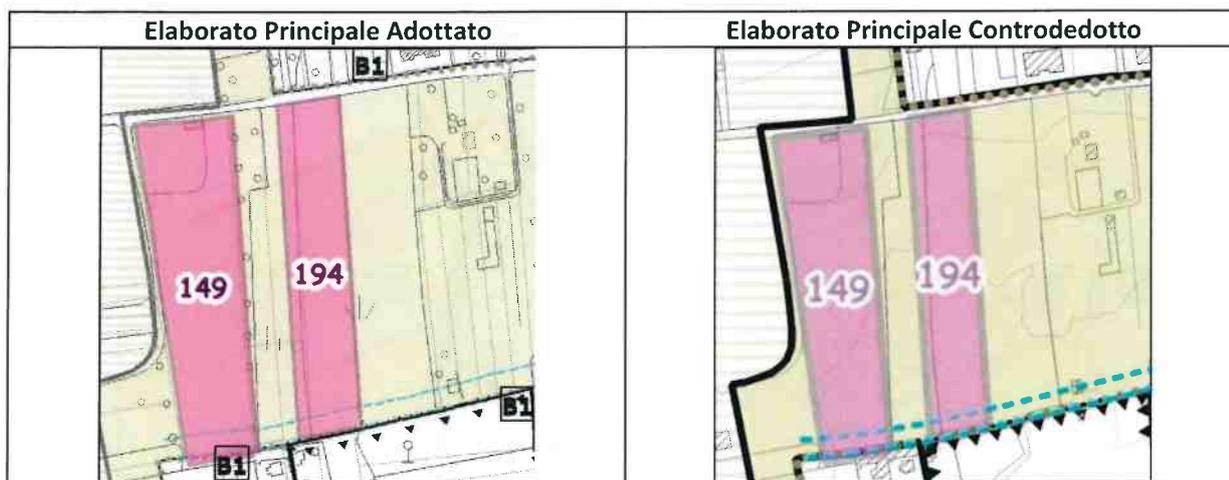
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PIANTANIDA MARIA GABRIELLA

Localizzazione: Sez. A Mapp. 4504-9856-9858

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di riportare i mappali in in zona edificabile (FP7) e non in ambito agricolo.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 195

Protocollo: 22287

Note:

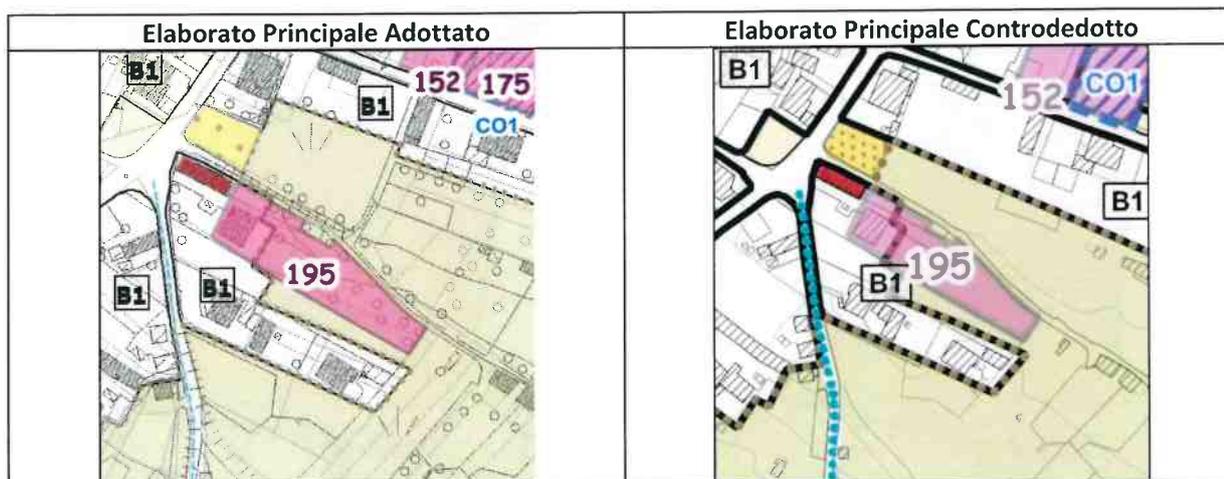
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: PADRIN ANNA

Localizzazione: Sez. A Mapp.14967-5766

Oggetto della Richiesta:

Si chiede: di estendere la zona B1 lungo il confine del mappale adiacente; di modificare l'art.5 c.4 delle NTA del PdR che impedisce di costruire fabbricati accessori a una distanza inferiore di 5 metri in assenza di convenzione scritta; classificare diversamente via Sauro o modificare la specifica norma (art.5 delle NTA PdR).

**Proposta:**

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere considerata parzialmente accolta in quanto: per la prima parte, non è possibile estendere la zona urbanistica B1 poiché ciò costituirebbe consumo di suolo (e ciò sarebbe in contrasto con gli obiettivi della Variante).

In merito alla modifica dell'art. 5 comma 4 delle NTA del Piano delle Regole, anche in accoglimento di altre osservazioni, il comma viene modificato per una sua miglior comprensione ed attuazione (fermo restando la necessità di convenzionamento per la costruzione di edifici accessori ad una distanza inferiore di 5 m. dal confine di proprietà)

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 196

Protocollo: 22294

Note:

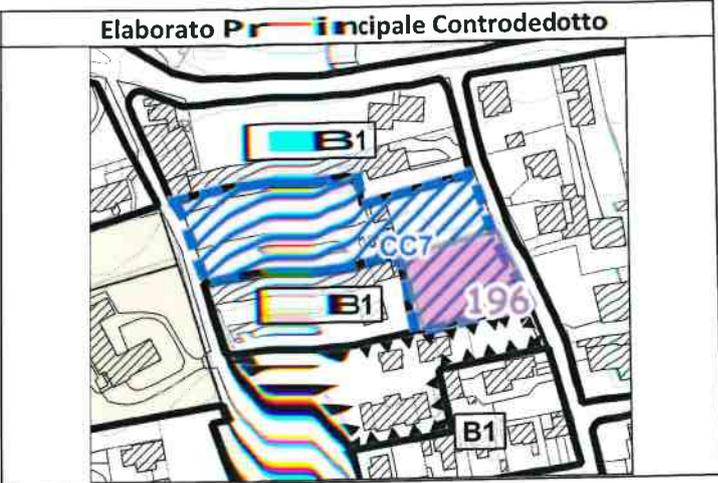
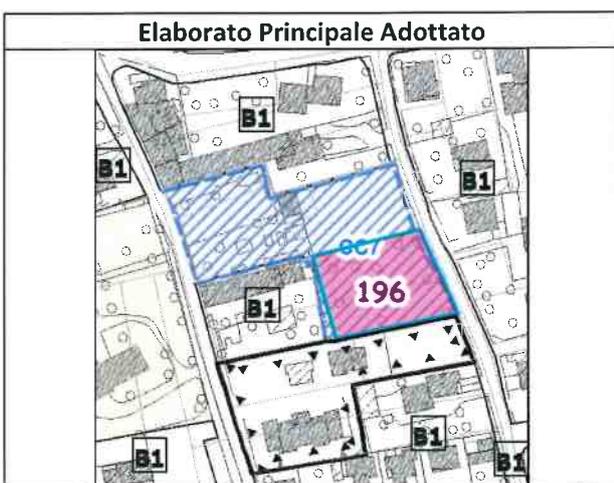
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BOSSI ADELIA

Localizzazione: Sez. B Mapp. 1030-18518

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di escludere i mappali di proprietà da piano attuativo CC7 proponendo un intervento edilizio diretto.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto il mantenimento dell'ambito di trasformazione risulta importante per le scelte trasformative del PGT e per una corretta progettazione e distribuzioni delle funzioni. L'intervento edilizio diretto non permette, al contrario, la corretta distribuzione delle aree per servizi da reperire

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 197

Protocollo: 22296

Note:

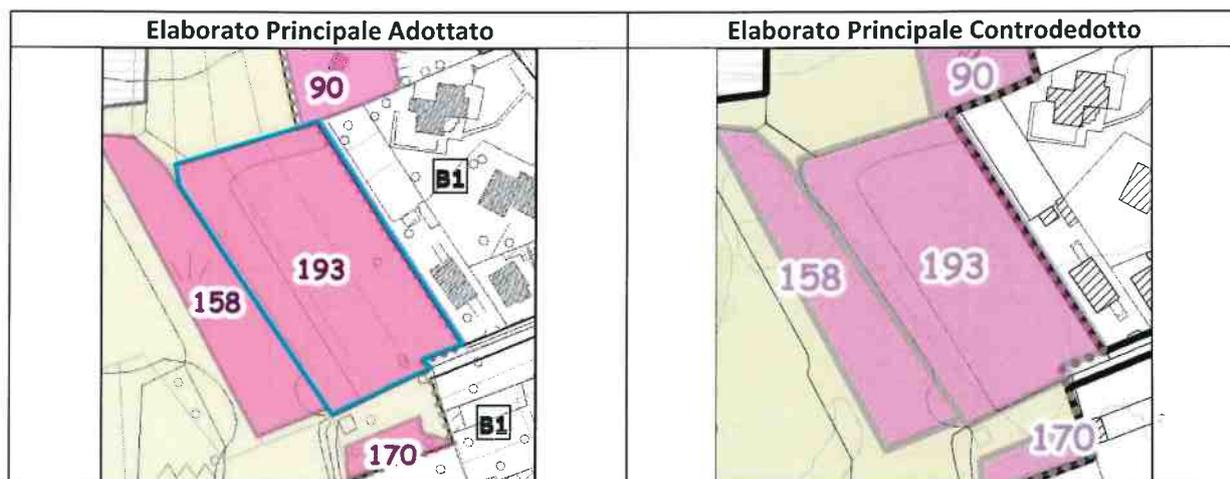
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIUSTI LAURA

Localizzazione: Sez. A Mapp.9896-8385-9897

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di riportare i mappali in in zona edificabile (CC1) e non in ambito agricolo.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 198

Protocollo: 22299

Note:

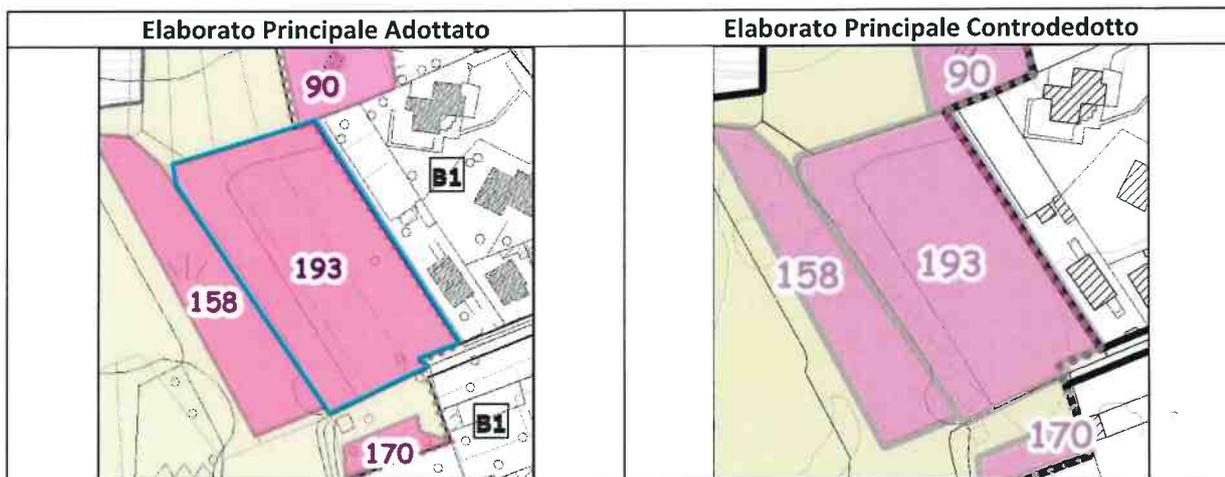
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIUSTI ALBERTO

Localizzazione: Sez. A Mapp.9896-8385-9897

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di riportare i mappali in in zona edificabile (CC1) e non in ambito agricolo.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 198

Protocollo: 22299

Note:

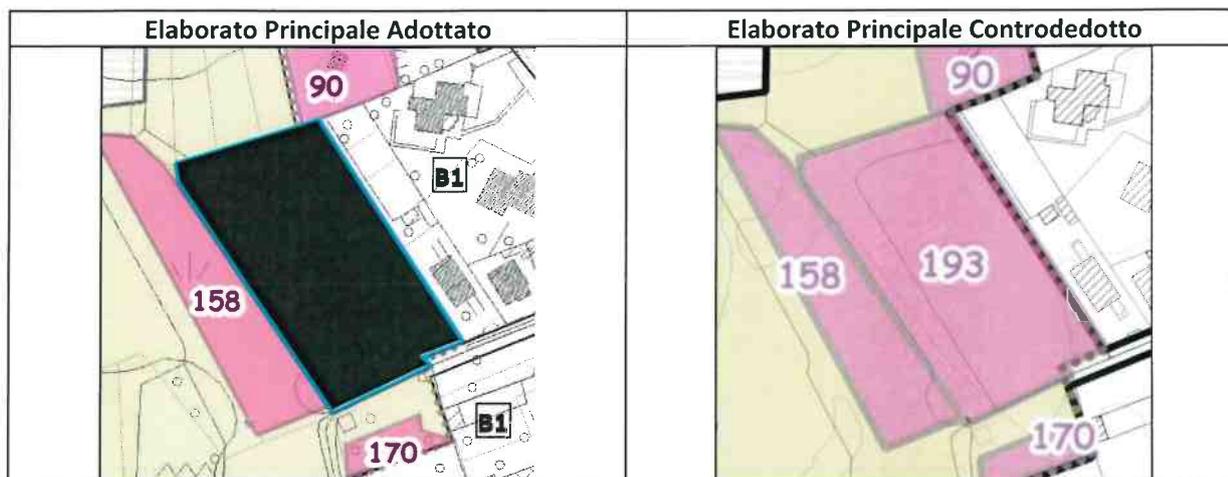
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GIUSTI ALBERTO

Localizzazione: Sez. A Mapp.9896-8385-9897

Oggetto della Richiesta:

Si chiede di riportare i mappali in in zona edificabile (CC1) e non in ambito agricolo.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 199.1

Protocollo: 22338

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIROLAMO GAETANO - IMM. AGIGRA SRL

Localizzazione:**Oggetto della Richiesta:**

si chiede: che siano specificate al punto 5 "criteri di attuazione" dell'art. 26 delle N.T.A., le modalità di utilizzo dell'incremento "una tantum" previsto per l'indice If. Nello specifico si chiede che i suddetti incrementi "una tantum" possano essere utilizzati per ogni edificio esistente sul lotto di proprietà.

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto l'utilizzo dell'incremento "una tantum" non può assolutamente essere riferito a ogni singolo edificio bensì al complesso degli edifici che, eventualmente, compongono un'area pertinenziale. Infatti, questo incremento si somma all'applicazione dell'Indice Fondiario, quindi riferito al complesso delle Superfici Lorde edificabili.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 199.2

Protocollo: 22338

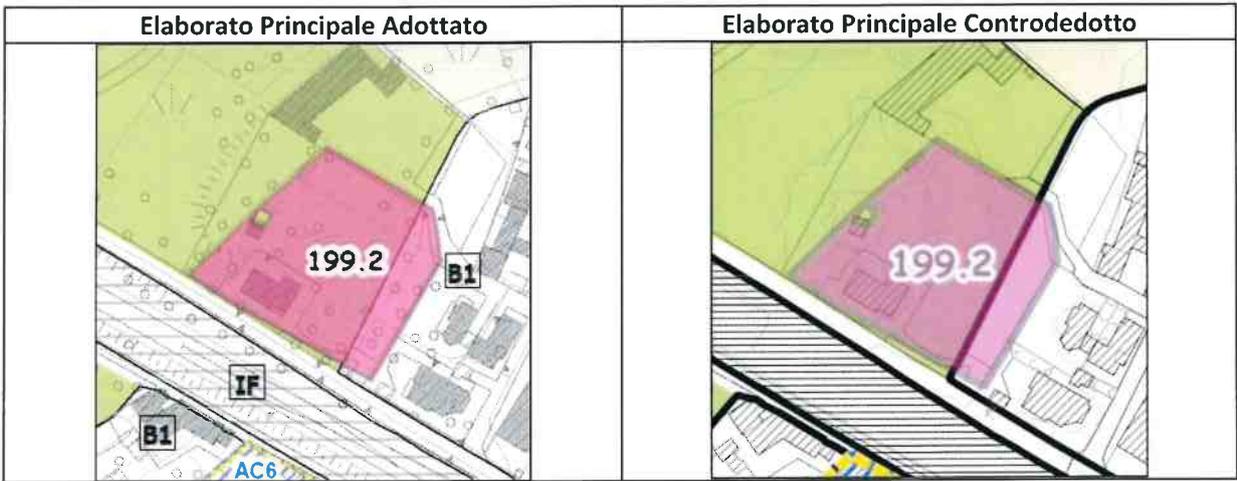
Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIROLAMO GAETANO - IMM. AGIGRA SRL

Localizzazione: Sez. A Mapp. 13197

Oggetto della Richiesta:
 Vista la cartografia del nuovo P.G.T. che prevede una strada sul proprio lotto dividendolo in due zone distinte, parte in zona B1 e parte in zona V1, si chiede, al fine di rendere utilizzabile l'area in zona B1 e di rendere utilizzabile la strada esistente, di ridefinire la delimitazione delle due zone (B1 e V1), come indicato in planimetria, in posizione tangente al limite esistente della strada (riportata con linea tratteggiata colore blu nell'estratto di P.G.T.);



Proposta: NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere considerata accolta in quanto la previsione infrastrutturale è già stata eliminata completamente con la Variante al PGT adottata e la ripartizione delle diverse zone urbanistiche (in questo caso B1 e V1) rispecchia lo stato reale della conformazione dei luoghi.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 199.3

Protocollo: 22338

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIROLAMO GAETANO - IMM. AGIGRA SRL**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

In riferimento all'art. 5 delle N.T.A. si chiede di specificare meglio la definizione della distanza dai confini di proprietà e di zona.

In particolare, per ambiti differenti, si chiede di distinguere la distanza dai confini nel caso in cui la proprietà sia unica e nel caso in cui le proprietà siano diverse (nel caso di proprietà diverse la distanza deve essere di mt. 5,00 dal confine di zona; nel caso in cui la proprietà fosse unica si potrà costruire in aderenza al limite di zona).

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto, seppur l'articolo sia oggetto di modifiche in accoglimento di altre osservazioni, permane la distanza da mantenere tra zone urbanistiche diverse indifferentemente dallo stato delle proprietà delle aree coinvolte

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 200

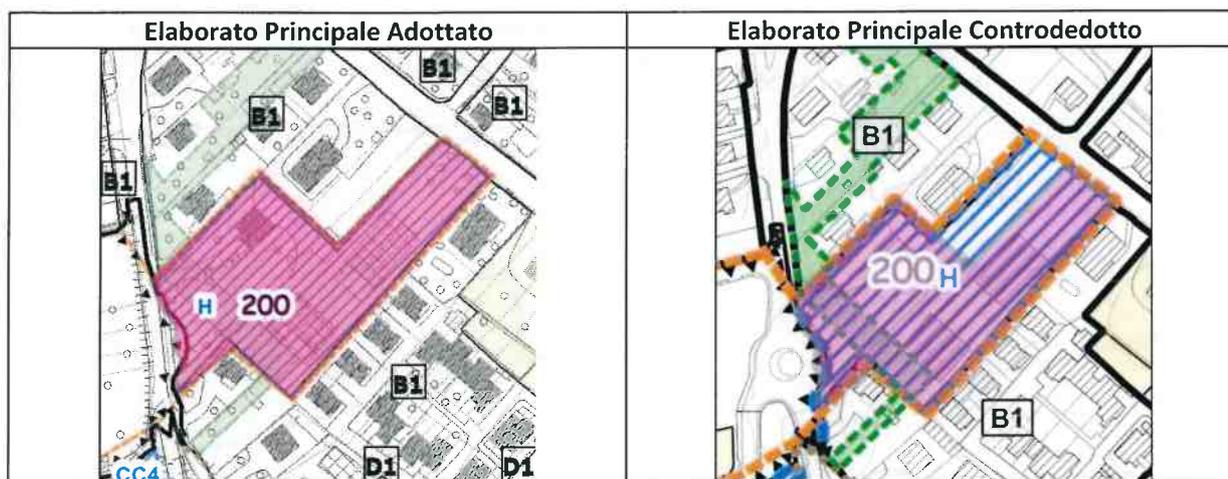
Protocollo: 22356

Note:

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIROLAMO GAETANO - IMM. AGIGRA SRL**Localizzazione:** Area H**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede la modifica della scheda per Area H eliminando indice perequativo e prevedendo solo una siepe a confine e di ampliare area H anche ai mappali adiacenti.

**Proposta:**

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione è parzialmente accolta modificando il perimetro dell'ambito coinvolgendo anche i mappali adiacenti. Tuttavia, non può essere accolta la parte inerente l'eliminazione dell'Indice perequativo in quanto questa previsione urbanistica risulta funzionale al reperimento delle aree per servizi di progetto distribuite sul territorio comunale.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 201

Protocollo: 22357

Note:

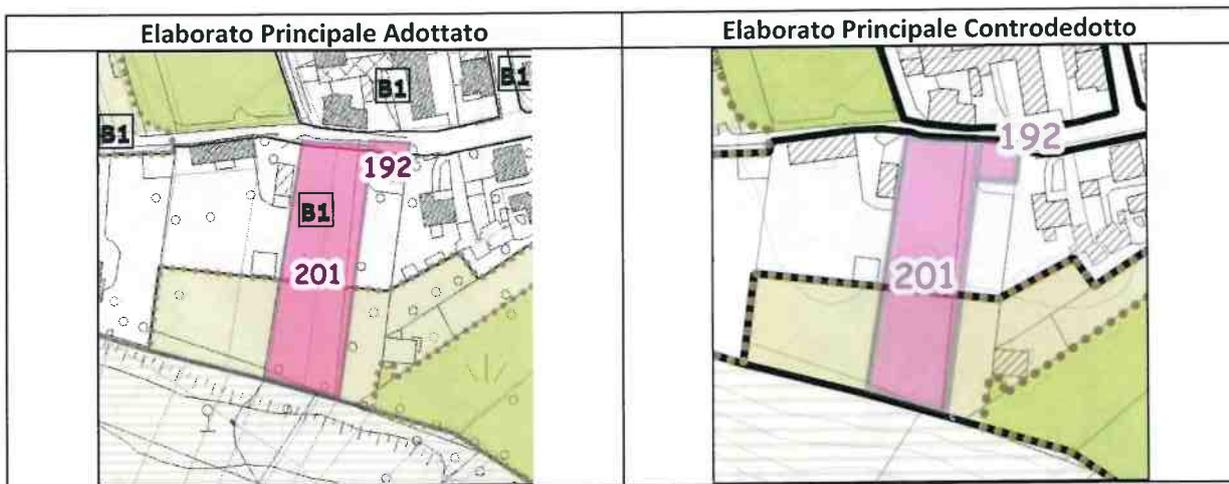
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GALLUZZO GIUSEPPE - IMM. GRAZIA

Localizzazione: Sez. A Mapp.4010-4353

Oggetto della Richiesta:

PdC fermo perché interessato da fascia B delle curve isolivello aeroportuali; chiedono di spostare verso sud il limite della fascia B e spostare la zona in fascia A (come da rilievo ARPA 2017-2018-2019).



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto non compete al PGT apportare modifiche alle curve di isolivello aeroportuali.

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 202

Protocollo: 22362

Note:

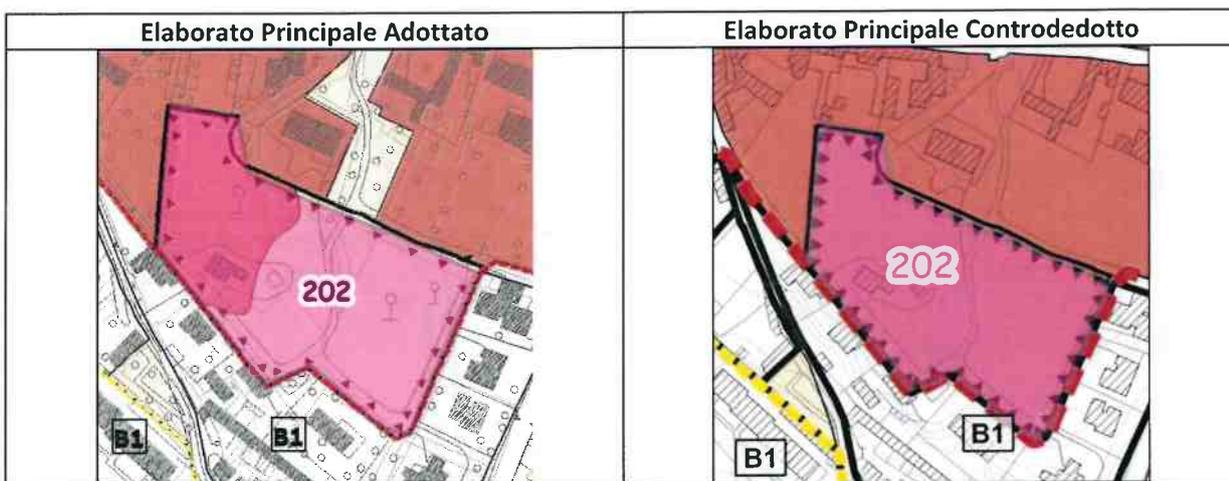
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: BOSSI ORESTE - MICIBO SRL

Localizzazione: Via privata del Parco

Oggetto della Richiesta:

si chiede un' ulteriore proroga della convenzione (P. attuativo prorogato ed in scadenza a settembre 2020) e possibilità di poter agire con recupero del sottotetto senza attendere 3 anni ai sensi della LR 12/05 o come per il PGT vigente per i fabbricati in classe energetica A. Nella variante tale possibilità non viene contemplata, quindi si chiede modifica art. 41 NTA del PdR.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta per molteplici motivazioni. In primo luogo non è compito del PGT effettuare una eventuale proroga di un Permesso di Costruire: le modalità di gestione di un Piano Attuativo in scadenza sono normate dall'art. 9 delle NTA del PdR ed è in quella sede (ovvero in fase di concertazione pubblico-privato) che devono essere valutate le opzioni di intervento. In secondo luogo appare priva di ogni fondamento la possibilità di introdurre nella normativa del Piano la specifica possibilità di recuperare un sottotetto in fase di costruzione ai fini abitativi: dovrebbe, in tal caso, risultare fin dall'inizio quale superficie abitabile; lo spirito delle possibili deroghe stabilite dalla legislazione regionale riguardano il recupero di spazi esistenti e non certo in fase di costruzione. Pertanto, anche l'ultima possibilità espressa (ovvero quella di introdurre tali possibilità nell'articolo 41 dedicato agli incentivi per la rigenerazione) appare fuori luogo in quanto l'area in oggetto non è affatto un'area di rigenerazione (proprio perchè è stata oggetto in passato di un Piano di Recupero).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 203

Protocollo: 22378

Note:

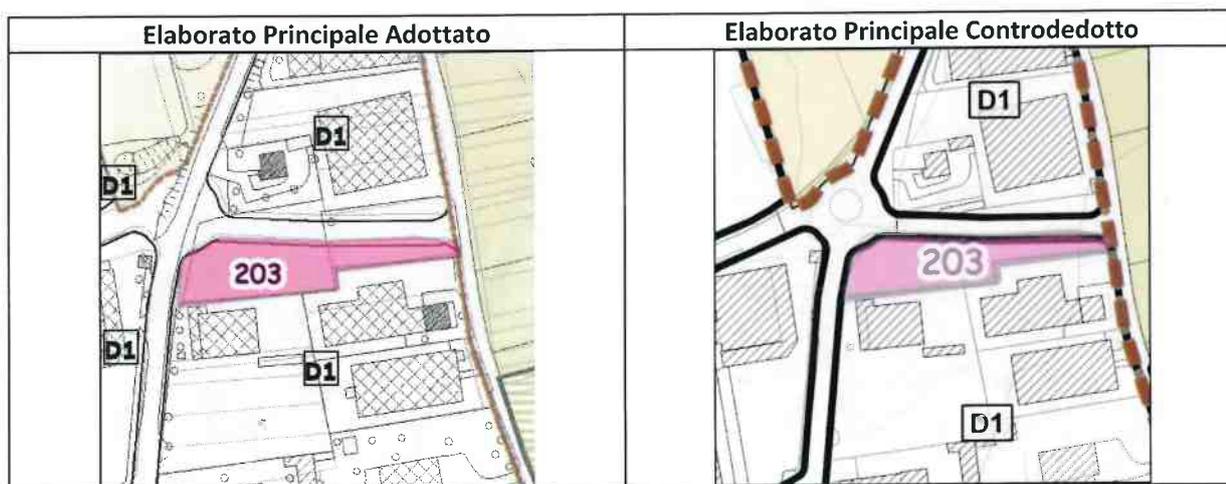
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: IMM. MOLINELLI

Localizzazione: Sez. A Mapp. 20636-20639

Oggetto della Richiesta:

si chiede che venga data la possibilità alla zone D1 a sud del comune di realizzare MSV poichè la variante prevede la realizzazione solo negli addensamenti commerciali.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto le valutazioni circa la localizzazione delle nuove attività commerciali hanno portato all'identificazione degli addensamenti commerciali. L'area in oggetto ricade sì all'interno di un addensamento commerciale ma non avente le caratteristiche avideziate dall'osservante (ovvero deputata ad accogliere medie strutture di vendita) bensì ad accogliere attività imprenditoriali legate ai parcheggi commerciali connessi con Malpensa e, pertanto, le scelte urbanistiche connesse alla distribuzione sul territorio comunale delle attività commerciali è orientata verso la differenziazione e limitazione di tali attività in virtù delle specificità dei luoghi e della localizzazione

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 204

Protocollo: 22379

Note:

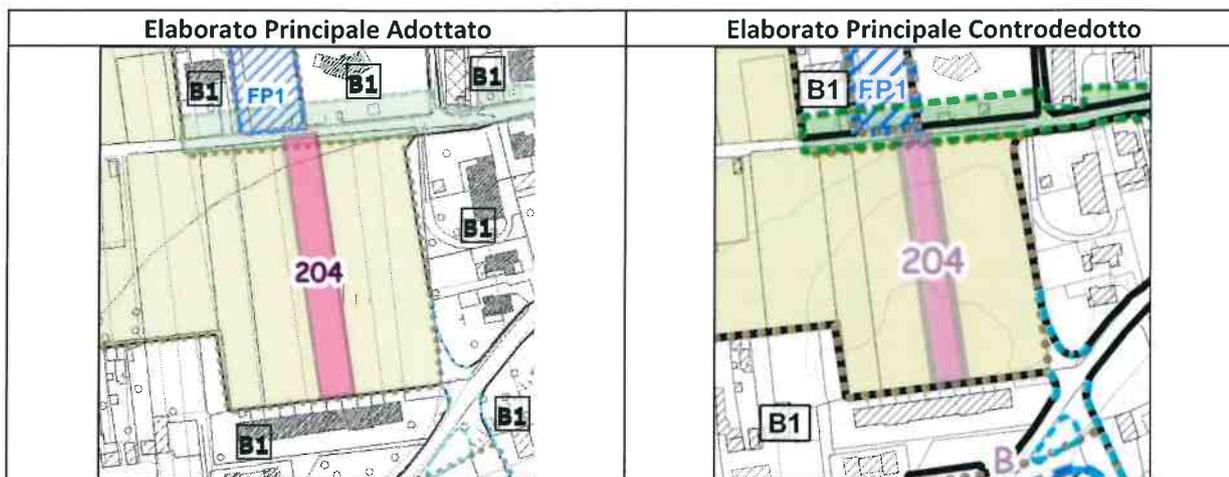
Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: ALBINI MASSIMILIANO - ANTONINI EVELISE GIUSEPPINA TERESA

Localizzazione: Sez. A Mapp.4555

Oggetto della Richiesta:

si chiede il mantenimento del piano attuativo (FP11) limitatamente ai mappali 4557-13078-4556-4554-11416-4553 come completamento dell'edificato esistente.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

La richiesta non può essere accolta in quanto l'eliminazione del precedente Piano Attuativo rientra tra le strategie messe in atto dal PGT per il raggiungimento degli obiettivi su cui poggia la Variante: la riduzione del consumo di suolo e il miglioramento del bilancio ecologico del Piano sono stati attuati a partire da un'analisi delle diverse criticità di attuazione delle previsioni vigenti.

La sua eventuale reintroduzione come intervento edilizio diretto, eventualmente da verificare in rapporto alle criticità attuative espresse dal Piano e dalla VAS, comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata**Numero Osservazione:** 205**Protocollo:** 22366**Note:**

Periodo Osservazioni ufficiali dal 16/06/2020 al 30/07/2020

Osservante: GAREGNANI STEFANIA**Localizzazione:****Oggetto della Richiesta:**

Non si ravvisano richieste ma si invita l'Amministrazione a perseguire la realizzazione della tangenziale

Elaborato Principale Adottato	Elaborato Principale Controdedotto

Proposta:

ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione, pur non contenendo nessuna richiesta specifica, può essere ritenuta accolta in quanto invita l'amministrazione a proseguire nel lavoro svolto con la Variante al PGT al fine di attuare la previsione infrastrutturale della tangenziale

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 206

Protocollo: 22363

Note:

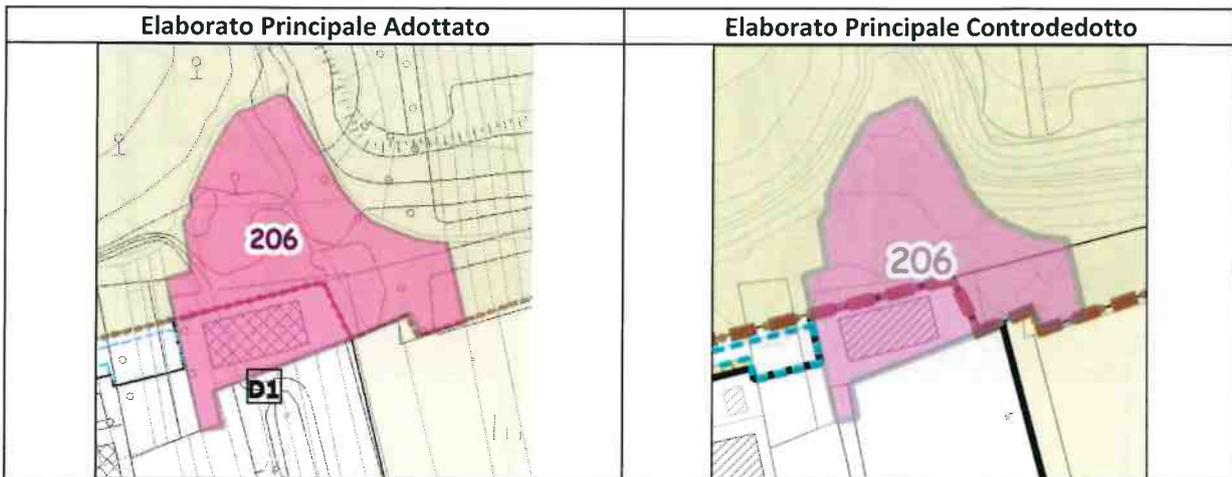
Osservazioni pervenute fuori termine

Osservante: CASALUCCI DARIO - EUROSTRADE

Localizzazione: Sez. A Mapp. 21000-708-9006-9086-793-851

Oggetto della Richiesta:

Si chiede un cambio di destinazione urbanistica della loro proprietà da ambito agricolo E in zona D1 per ampliamento dell'attività già insediata. Si segnala altresì un errore grafico area a servizi esistente ma autoparcheggio esistente e autorizzato con PdC 55/2014



Proposta:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione può essere parzialmente accolta: in particolare può essere accolta la parte in cui si rileva l'errore di campitura di parte della proprietà quale area per servizi e, pertanto, si correggono gli elaborati del Piano. Non può tuttavia essere accolta la prima parte poiché non è possibile estendere la zona urbanistica D1 in quanto ciò costituirebbe consumo di suolo (e ciò sarebbe in contrasto con gli obiettivi della Variante). Si fa presente che l'attuale normativa ammette tale possibilità, ovvero consumare suolo agricolo, solo attraverso la presentazione di una pratica SUAP in variante al PGT

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 207

Protocollo: 22732

Note:

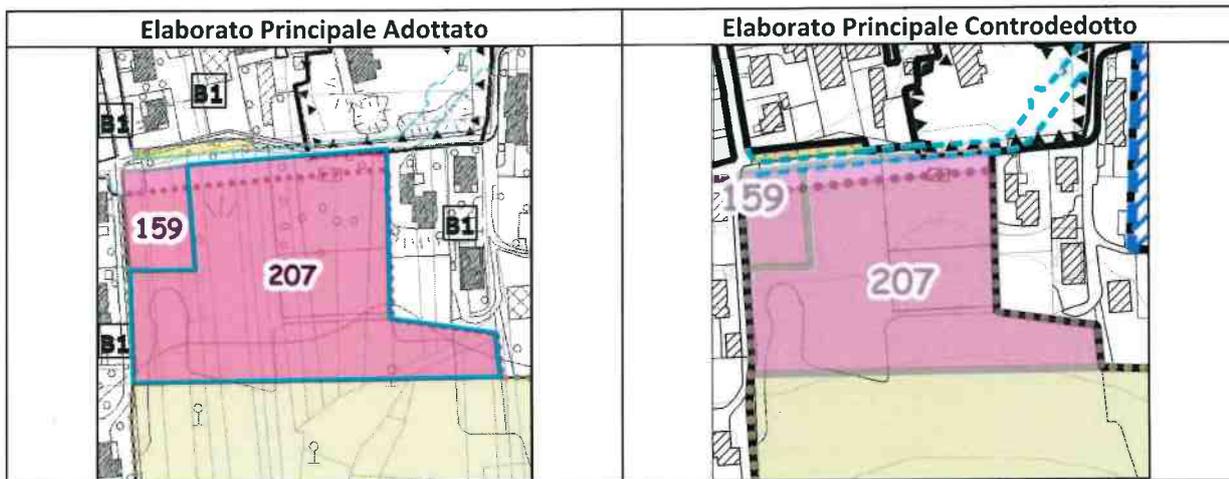
Osservazioni pervenute fuori termine

Osservante: MARGAROLI MATTEO

Localizzazione: Mappali Via Gramsci

Oggetto della Richiesta:

Si chiede che venga modificata la destinazione urbanistica da ambito agricolo E in zona B1 residenziale.



Proposta:

NON ACCOLTA

Motivazione:

L'osservazione non può essere accolta in quanto la sua classificazione quale ambito B1 non risulterebbe compatibile con gli obiettivi della Variante.

Inoltre, ciò comporterebbe la necessaria ripubblicazione del PGT, necessaria al fine di poter essere valutata dagli enti preposti per la Valutazione Ambientale Strategica e per poter permettere l'espressione di nuovi pareri di compatibilità dai soggetti chiamati ad esprimersi (oltre alla riapertura dei termini di osservazione da parte dei cittadini).

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 208

Protocollo: 32574

Note:

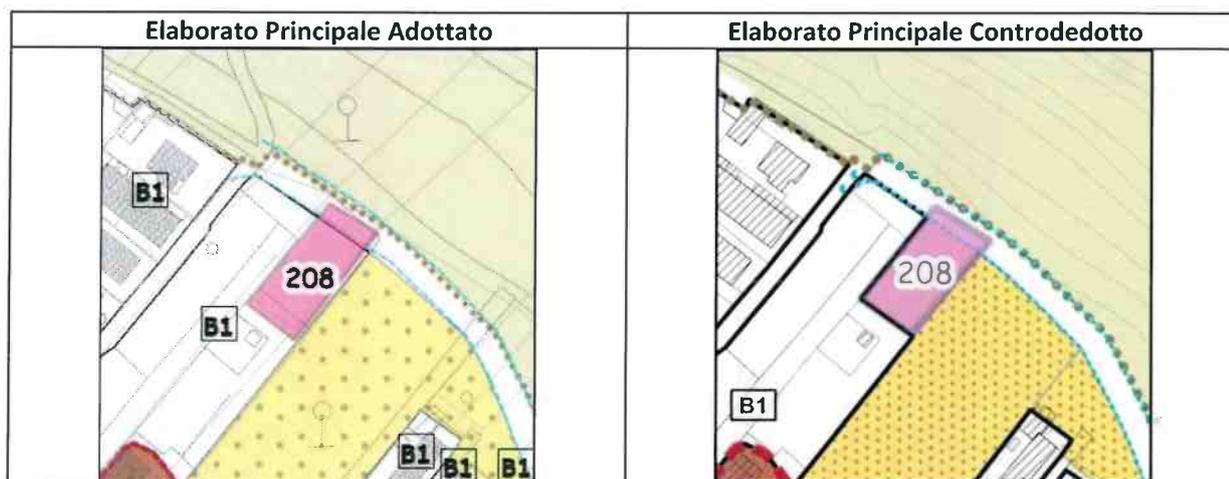
Osservazioni pervenute fuori termine

Osservante: VOLONTÉ ELDA e PIERVITTORIO

Localizzazione: Sez. A Mapp. 13742

Oggetto della Richiesta:

Si chiede che il terreno sia declassato da edificabile ad agricolo

**Proposta:**

ACCOLTA

Motivazione:

Si accoglie l'esplicita richiesta e si modifica l'azzonamento come proposto

Osservazione alla Variante Parziale al PGT Vigente Adottata

Numero Osservazione: 209

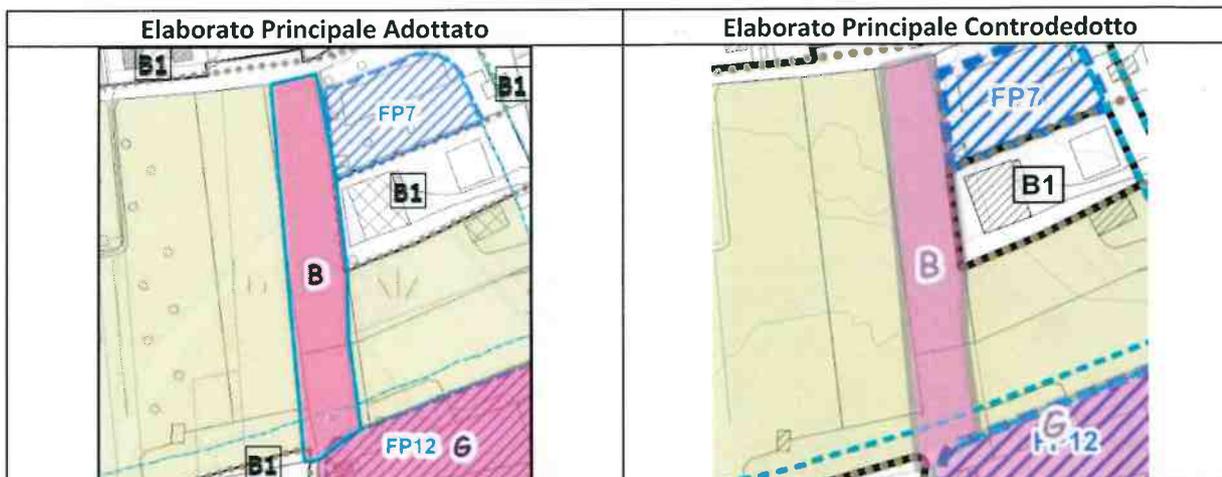
Protocollo: 29408

Note:

Osservazioni pervenute fuori termine

Osservante: GRIGNASCHI ENZO GENEROSO**Localizzazione:** Sez. A Mapp. 12057**Oggetto della Richiesta:**

Si chiede che venga inserito in zona B1 il lotto di proprietà, prima facente parte di un Ambito di Trasformazione (FP7) e ora inserito in area agricola interna alla zona IC.

**Proposta:**

NON ACCOLTA

Motivazione:

Duplicato delle osservazioni registrate alla lettera b e al n. 130.