



numero revisione	data revisione	titolo revisione
2	Novembre 2020	Aggiornamento a seguito di Parere Motivato VAS prot. 0034888/GB - del 23/11/2020
1	Dicembre 2019	Aggiornamento a seguito di Autorizzazione Paesaggistica n° 54/2019

proprietari		
<b>Jametti A. &amp; C. s.r.l.</b> Via Albania, 60 21019 - Somma Lombardo	<b>AIKODE s.r.l.</b> Via Mascheroni, 5 20123 - Milano	<b>BRENNERO s.r.l.</b> Via Turati, 28 20121 - Milano

proponente  
**Somma Lombardo Real Estate s.r.l.**

soggetti attuatori  
**Somma Lombardo Real Estate s.r.l. - LIDL Italiana s.r.l.**

<p>progettista </p> <p><b>arch. GUIDO PIETRO COLOMBO</b> via milano 15, somma lombardo, varese ufficio (mobile): 342/6412668 E-mail: info@guidocolombo.eu E-mail pec: guido.colombo@archiworldpec.it</p>	<p>collaborazione <b>ERICA GREGUOLDO</b></p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 10px;">  <p><b>G.B. &amp; PARTNERS S.r.l.</b> <b>PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI</b> Società unipersonale via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO) Tel.: 0377.436099 - 34691 Fax: 0377.436634 e.mail: amministrazione@gbepartners.it tecnico@gbepartners.it immobiliare@gbepartners.it WEB site: www.gbepartners.it REGISTRO IMPRESE DI LOGO n° 0596150962 PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 I.s.</p> </div>
---	---

progetto

**PIANO ATTUATIVO N. 07/2019 IN VARIANTE AL PGT IN VIA ALBANIA**  
**Ambito di trasformazione AC3\_Permesso di costruire D2\_Fabbricato esistente D1**

Jametti A. & C.: mappali 4007 (fabbricato), 4008, 4009, 1169, 1168, 1167, 4264, 2583 e 18673  
Aikode: mappale 18672  
Brennero: mappali 4005, 763, 2296, 2431 e 1166

Sezione censuaria ME - foglio 906

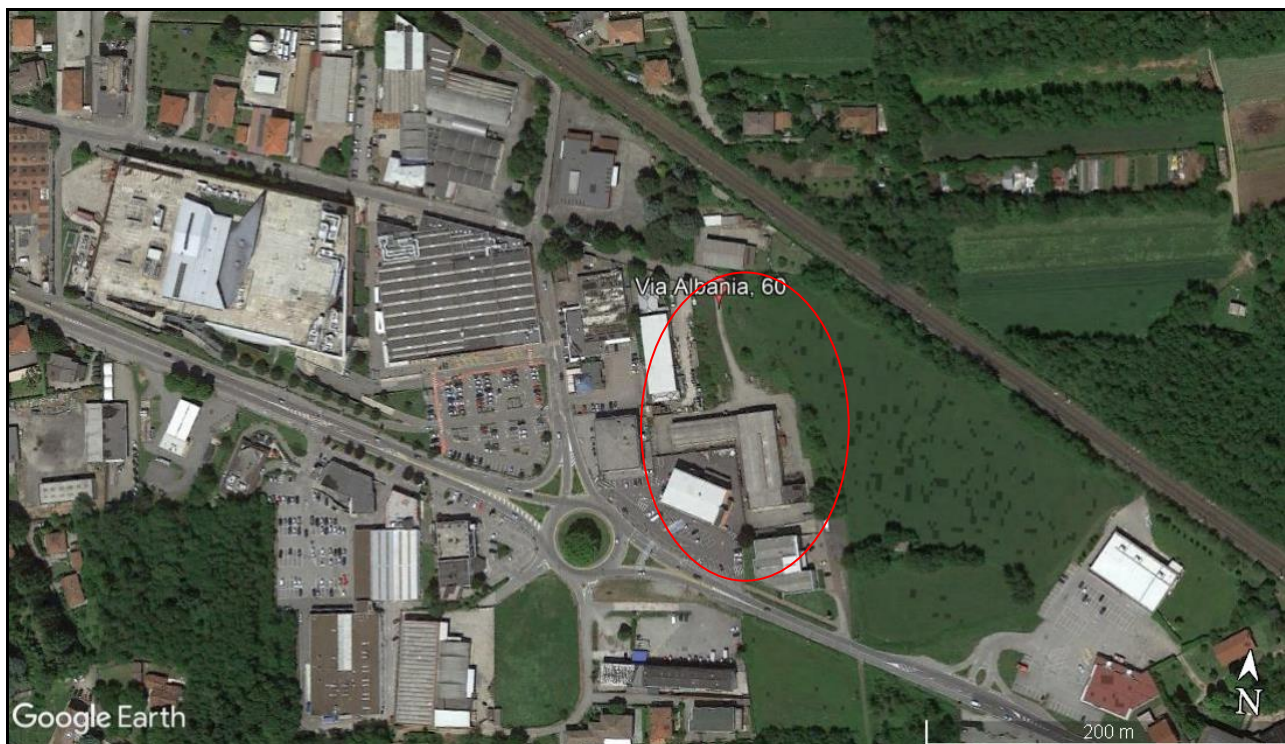
titolo del disegno  
**INDAGINE AMBIENTALE PRELIMINARE**

data <b>FEBBRAIO 2021</b>	scala disegno *	<b>ALLEGATO "F"</b>
------------------------------	--------------------	---------------------

---

**JAMETTI A&C SRL**

**COMUNE DI SOMMA LOMBARDO (VA)  
VIA ALBANIA N. 60**



**INDAGINI AMBIENTALI PRELIMINARI**

SETTEMBRE 2018

Il Direttore Tecnico  
dott. geol. Marco Daguati



---

**GEOLAMBDA**

Engineering S.r.l.

Sede operativa: via A. Diaz, 22 – 26845 Codogno (LO)  
tel. (+39) 0377.433021 e fax. (+39).0377.402035  
[www.geolambda.eu](http://www.geolambda.eu) – pec: [geolambda@geolambda.viapec.it](mailto:geolambda@geolambda.viapec.it)  
e-mail: [marco.daguati@geolambda.it](mailto:marco.daguati@geolambda.it)

## **INDICE**

1. PREMESSA.....	3
2. INQUADRAMENTO GENERALE DELL'AREA.....	4
2.1. Inquadramento territoriale e urbanistico .....	4
2.2. Inquadramento geologico e idrogeologico dell'area .....	6
3. INDAGINI ESEGUITE.....	8
3.1. Modalità esecutive delle indagini.....	8
3.2. Risultati delle indagini eseguite .....	8

### Allegati

*Allegato A* Estratto di mappa

*Allegato B* Planimetria con ubicazione dei punti di indagine eseguiti

*Allegato C* Profili stratigrafici osservati

## **1. PREMESSA**

In seno al progetto urbanistico riguardante l'area in via Albania n. 60 in Comune di Somma Lombardo, Jametti A&C S.r.l. ha incaricato la scrivente Società di svolgere un'indagine ambientale preliminare per verificare lo stato qualitativo delle matrici ambientali.

La conversione urbanistica comporterà una destinazione d'uso dell'intera superficie a scopi commerciali, ospitando un edificio (ed opere di parcheggio e viabilità annesse) destinato alla media distribuzione.

Le indagini eseguite hanno interessato unicamente le aree verdi esterne (mai coinvolte nelle attività produttive), in quanto soggette a piano attuativo e a variante urbanistica. L'interno dei fabbricati del reparto produttivo (attualmente occupato dai vecchi impianti di produzione che impediscono la corretta esecuzione delle indagini geognostiche) verrà analizzato, previo sgombero dell'area, prima della presentazione della richiesta di Permesso di Costruire per il riutilizzo dei fabbricati stessi.

Nel presente elaborato, dopo un breve inquadramento urbanistico/territoriale del sito, si illustrano i criteri e i risultati dell'indagine ambientale preliminare eseguita.

## 2. INQUADRAMENTO GENERALE DELL'AREA

### 2.1. Inquadramento territoriale e urbanistico

L'area oggetto della presente indagine è ubicata nel settore Sud-orientale del Comune di Somma Lombardo (VA), in via Albania n. 60, ed è distinta in mappa al Foglio n. 906, mappali 4007, 4005, 763, 2296 (Allegato A).

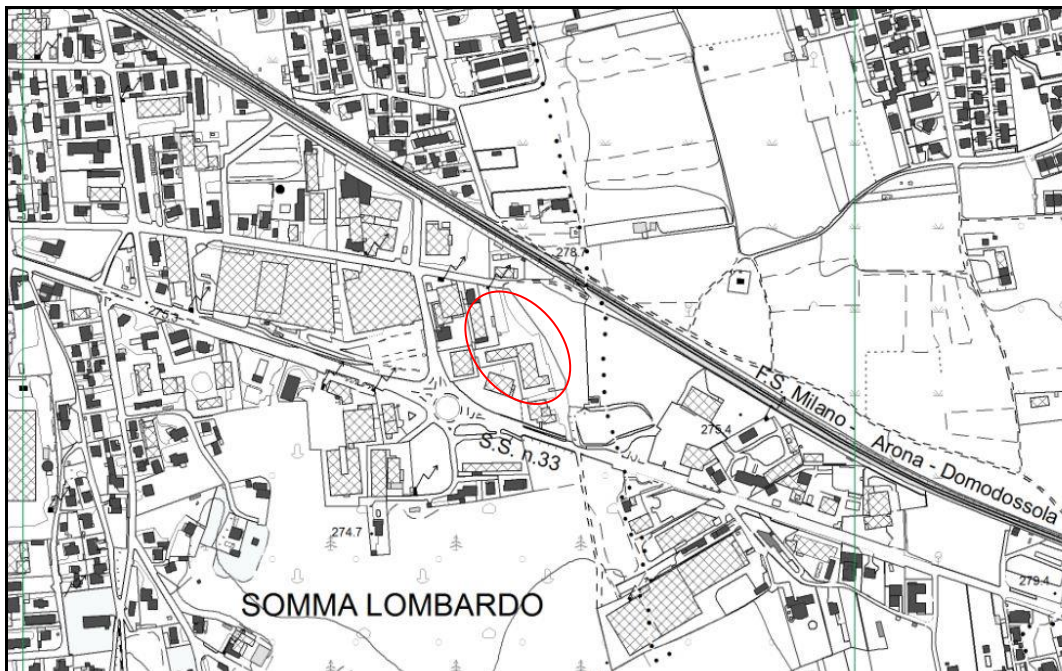


Figura 1: Estratto di CTR (sezione A5c3) con ubicazione dell'area.

Come indicato in Figura 2, riportante lo Stralcio del vigente Piano di Governo del Territorio, l'area su cui si inserisce l'edificio (mappale n. 4007) è azionata come D1 - "Insediamenti industriali e artigianali". La restante superficie (di accesso da via Albania all'edificio), distinta in mappa al n. 4005, 2296 e 763, è azionata come "Piani attuativi in previsione".

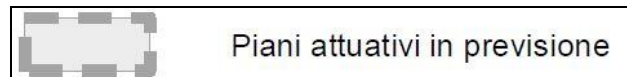
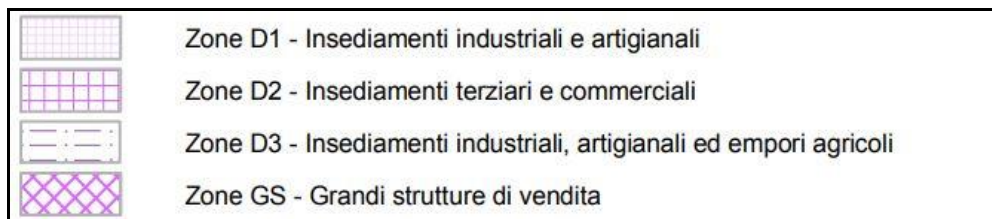
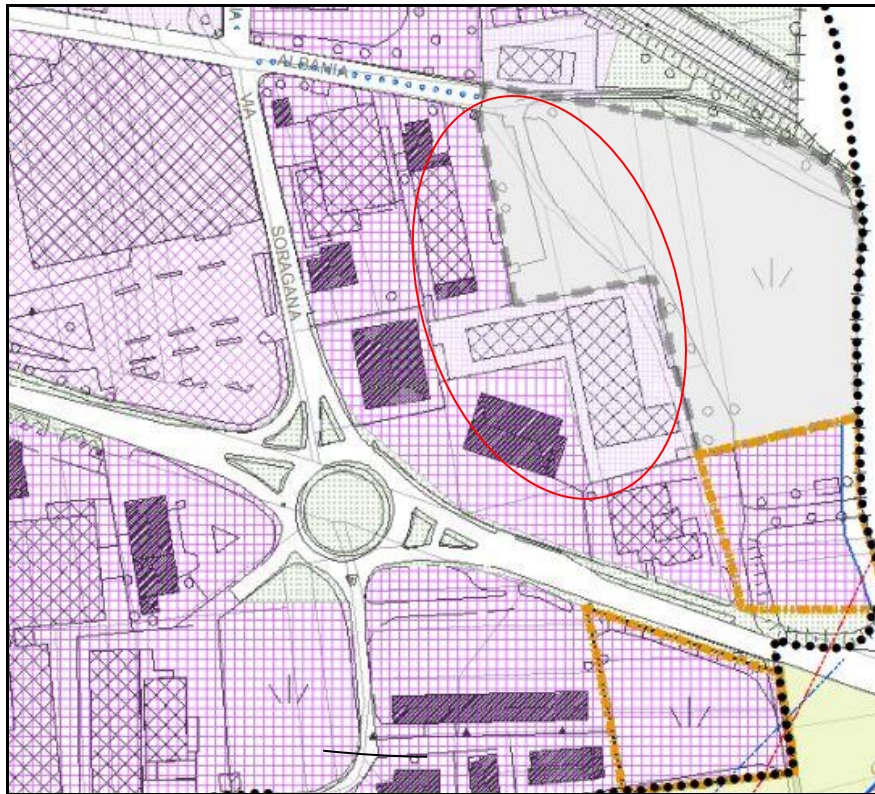


Figura 2: Stralcio della tavola C.1.9 “Azzonamento”.  
(Fonte: PGT online- Comune di Somma Lombardo)

## 2.2. Inquadramento geologico e idrogeologico dell'area

Il territorio in esame si colloca nel settore dell'Alta Pianura lombarda compreso tra i fiumi Ticino e Olona, a sud della zona dei laghi prealpini del Varesotto, e si sviluppa su depositi quaternari disposti in terrazzi sovrapposti con direzioni grossomodo coincidenti con il corso degli attuali fiumi. Il succedersi di periodi caratterizzati da climi molto differenti, da freddo a temperato caldo, scanditi da momenti di avanzata e ritiro dei ghiacciai alpini, ha portato alla creazione di diversi terrazzi climatici di tipo fluvio-glaciale. Quest'ultimi sono incisi da larghe valli fluviali oloceniche sul cui fondo si sono deposte le alluvioni recenti degli attuali corsi d'acqua.

I terreni di substrato dell'area (Fig. 3) appartengono all' Unità di Casorate Sempione (datata al *Riss*), costituiti da depositi morenici (accumuli eterogenei di ghiaia, ciottoli e massi con matrice sabbioso-limoso) con una spessa copertura superficiale derivante da fenomeni di alterazione.

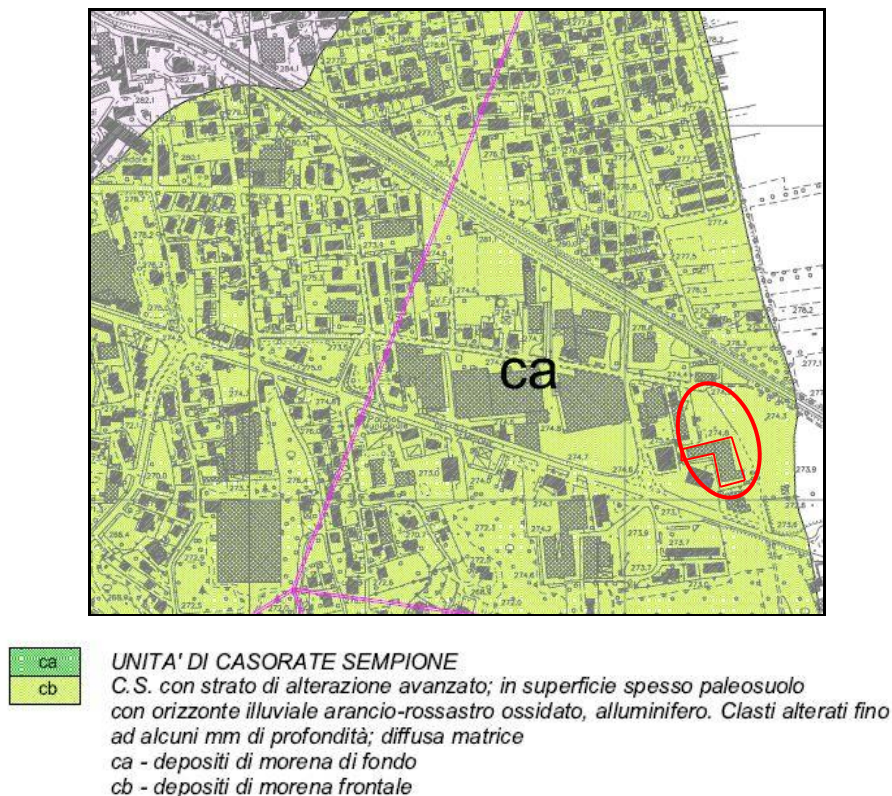


Figura 3: Stralcio della “Carta di inquadramento geologico” tratto dal PGT del Comune di Somma Lombardo

Dal punto di vista idrogeologico, secondo lo studio del PGT, il territorio in esame è localizzato in corrispondenza di un' "area a elevata permeabilità correlata con fenomeni di denudamento antropico". La carta Idrogeologica del PGT (stralcio in Figura 4) evidenzia una quota piezometrica di circa 196 m s.l.m. (che si traduce in una soggiacenza della falda di circa 80 m dal p.c.) e una direzione di flusso delle acque sotterranee orientata verso quadranti meridionali.

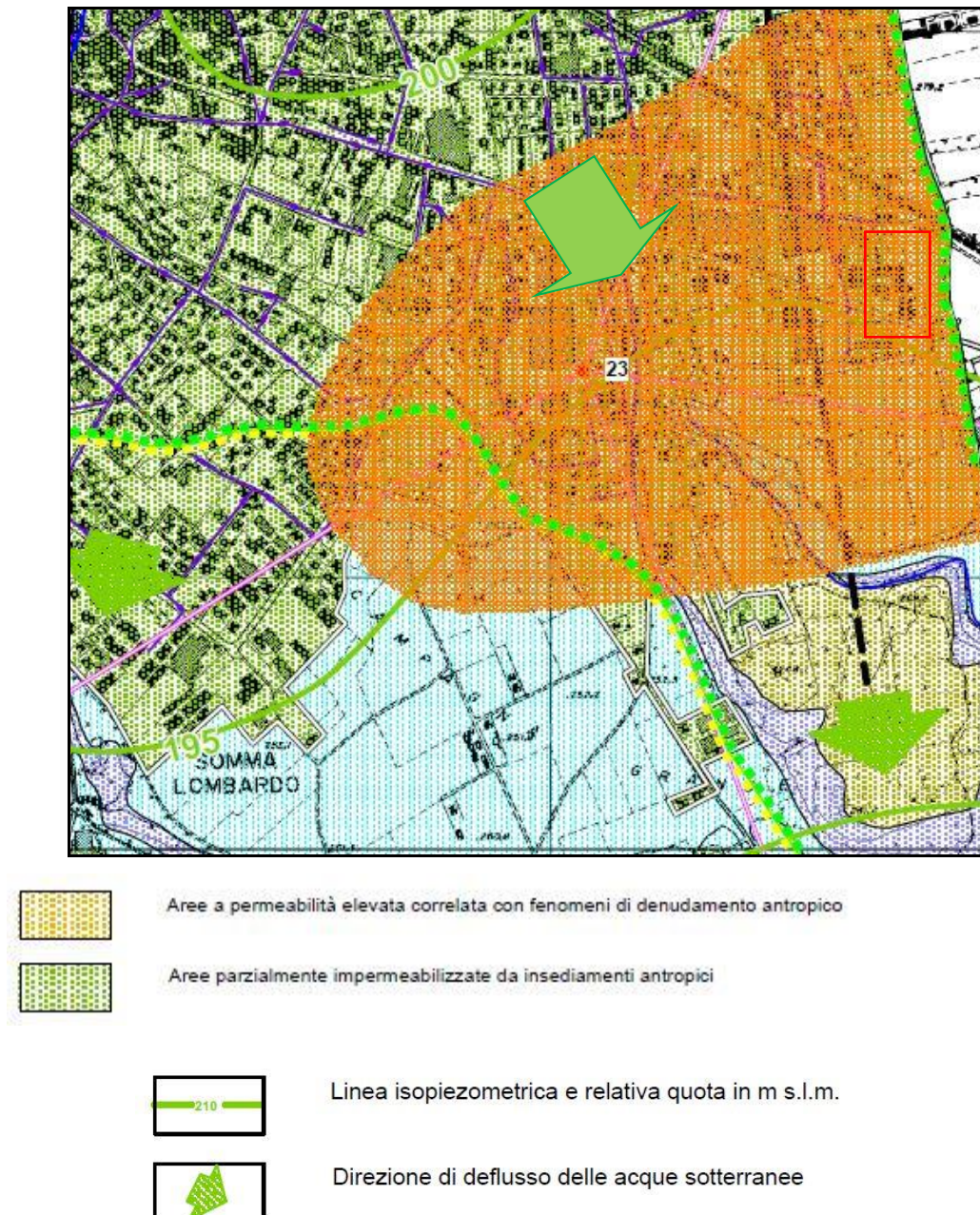


Figura 4: Carta di Inquadramento Idrogeologico  
(Fonte: PGT di Somma Lombardo)



### **3. INDAGINI ESEGUITE**

L'indagine sulle aree verdi esterne al reparto produttivo è stata eseguita al fine di:

1. osservare e descrivere il profilo stratigrafico nei primi metri di profondità (verificando, inoltre, la presenza o meno di materiali di riporto);
2. accertare l'assenza di fenomeni macroscopici di alterazione del terreno nella porzione maggiormente esposta alla pressione antropica;
3. verificare la presenza o meno di rifiuti.

#### **3.1. Modalità esecutive delle indagini**

Le indagini sono state eseguite mediante lo scavo di n. 8 pozzetti esplorativi (T1÷T8) approfonditi fino a 2,5 m di profondità e dislocati in modo omogeneo nell'area cortilizia esterna al fabbricato produttivo (Allegato B).

Sulla base di quanto illustrato nei profili stratigrafici (allegato C), il substrato dell'area si caratterizza per la presenza di ghiaie-sabbiose (ca. 0,20 m di spessore), al di sotto delle quali si sviluppano depositi insaturi costituiti da limi ghiaiosi (sino a ca. 2,50 m di profondità). Il terreno naturale, in corrispondenza delle verticali realizzate, risulta privo di riporti.

Alle massime profondità investigate (2,50 m) non è stata intercettata acqua di falda che, come indicato dallo studio geologico del PGT, si attesta a profondità ben superiori (ca. 80 m da p.c.).

#### **3.2. Risultati delle indagini eseguite**

Dalle osservazioni effettuate sulle trincee eseguite, non sono emerse evidenze visive e/o organolettiche che possano indicare una compromissione qualitativa delle matrici ambientali investigate, né sono stati rinvenuti rifiuti interrati e/o abbandonati sulla superficie.

Le superfici indagate, inoltre, non sono mai state coinvolte nell'attività produttiva passata, ragione per cui l'indagine eseguita, seppur meramente qualitativa, si ritiene sufficiente per escludere la presenza di eventuali criticità ambientali che possano aver compromesso lo stato qualitativo delle matrici naturali.

L'interno del reparto produttivo verrà indagato successivamente, mediante la realizzazione di verticali di indagine ubicate in corrispondenza dei potenziali centri di pericolo, con conseguente campionamento ed analisi dei terreni naturali e di eventuale terreno di riporto.

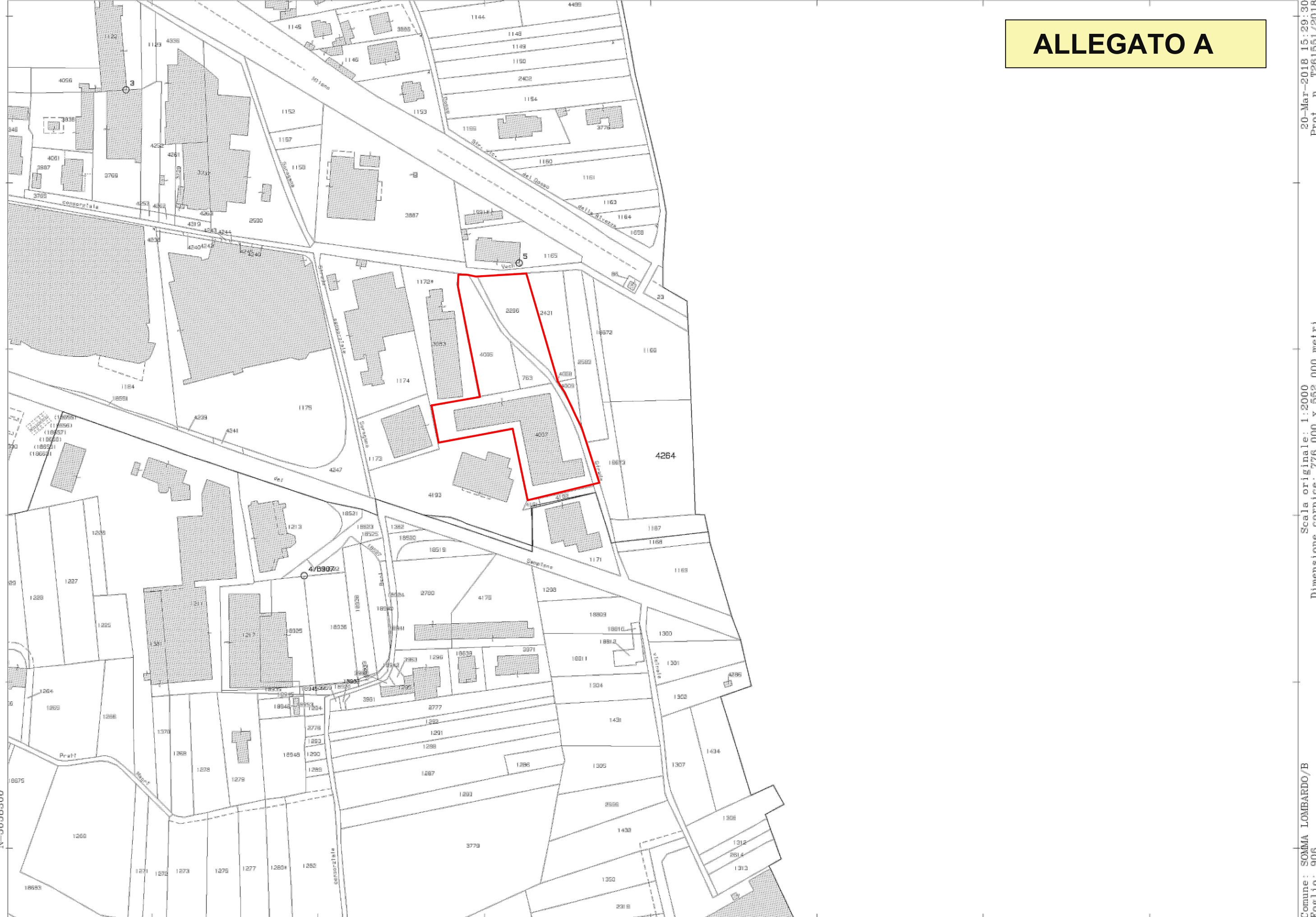
Tali indagini verranno eseguite prima di presentare la richiesta di Permesso di Costruire per il riutilizzo dei fabbricati interni, a causa dell'inaccessibilità dell'area, ancora occupata dai vecchi impianti di produzione il cui ingombro ostacolerebbe le attività di accertamento dello stato qualitativo delle matrici ambientali.

**ALLEGATI**

**ALLEGATO A**

**ESTRATTO DI MAPPA**

**ALLEGATO A**



20-Mar-2018 15:29:30  
Prot. n. T261551/2018

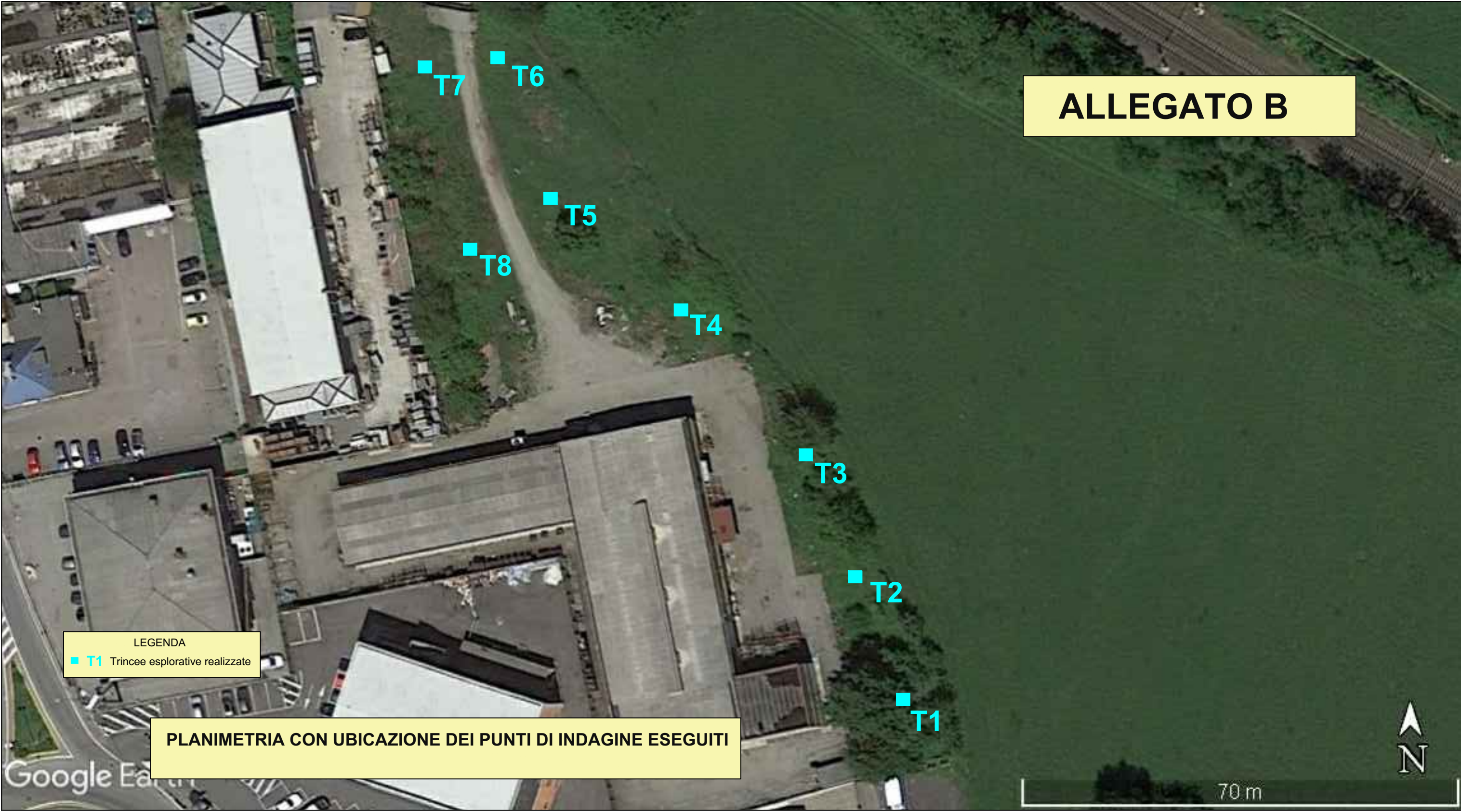
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SOMMA LOMBARDO/B  
Foglio: 906

1 Particella: 4264

**ALLEGATO B**

**PLANIMETRIA CON UBICAZIONE  
DEI PUNTI DI INDAGINE ESEGUITI**



**ALLEGATO B**

LEGENDA  
■ T1 Trincee esplorative realizzate

**PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DEI PUNTI DI INDAGINE ESEGUITI**



70 m

**ALLEGATO C**

**PROFILI STRATIGRAFICI OSSERVATI**



TRINCEA ESPLORATIVA T1				
profondità (m. da p.c.)				Descrizione
Da	0.00	a	0.20	Ghiaia-sabbiosa
Da	0.20	a	2.50	Limo ghiaioso
<i>Falda: non rinvenuta</i>				



**Foto 1: Trincea esplorativa T1**

TRINCEA ESPLORATIVA T2				
profondità (m. da p.c.)				Descrizione
Da	0.00	a	0.20	Ghiaia-sabbiosa
Da	0.20	a	2.50	Limo ghiaioso
<i>Falda: non rinvenuta</i>				



**Foto 2: Trincea esplorativa T2**

TRINCEA ESPLORATIVA T3				
profondità (m. da p.c.)			Descrizione	
Da	0.00	a	2.50	Limo ghiaioso
<i>Falda: non rinvenuta</i>				



**Foto 3: Trincea esplorativa T3**

TRINCEA ESPLORATIVA T4				
profondità (m. da p.c.)				Descrizione
Da	0.00	a	0.20	Ghiaia-sabbiosa su geotessuto
Da	0.20	a	2.50	Limo ghiaioso
<i>Falda: non rinvenuta</i>				



**Foto 4: Trincea esplorativa T4**

TRINCEA ESPLORATIVA T5				
profondità (m. da p.c.)				Descrizione
Da	0.00	a	0.20	Ghiaia-sabbiosa su geotessuto
Da	0.20	a	2.50	Limo ghiaioso
<i>Falda: non rinvenuta</i>				



**Foto 5: Trincea esplorativa T5**

TRINCEA ESPLORATIVA T6				
profondità (m. da p.c.)				Descrizione
Da	0.00	a	0.20	Ghiaia-sabbiosa su geotessuto
Da	0.20	a	2.50	Limo ghiaioso
<i>Falda: non rinvenuta</i>				



**Foto 6: Trincea esplorativa T6**

TRINCEA ESPLORATIVA T7				
profondità (m. da p.c.)				Descrizione
Da	0.00	a	0.20	Ghiaia-sabbiosa
Da	0.20	a	2.50	Limo ghiaioso
<i>Falda: non rinvenuta</i>				



**Foto 7: Trincea esplorativa T7**

TRINCEA ESPLORATIVA T8				
profondità (m. da p.c.)				Descrizione
Da	0.00	a	2.50	Limo ghiaioso
<i>Falda: non rinvenuta</i>				



**Foto 8: Trincea esplorativa T8**