
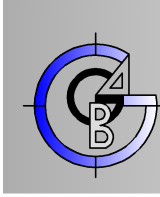


2	Novembre 2020	Aggiornamento a seguito di Parere Motivato VAS prot. 0034888/GB – del 23/11/2020
1	Dicembre 2019	Aggiornamento a seguito di Autorizzazione Paesaggistica n° 54/2019
numero revisione	data revisione	titolo revisione

proprietari		
Jametti A. & C. s.r.l. Via Albania, 60 21019 - Somma Lombardo	AIKODE s.r.l. Via Mascheroni, 5 20123 - Milano	BRENNERO s.r.l. Via Turati, 28 20121 - Milano

proponente
Somma Lombardo Real Estate s.r.l.

soggetti attuatori
Somma Lombardo Real Estate s.r.l. - LIDL Italiana s.r.l.

progettista  arch. GUIDO PIETRO COLOMBO via milano 15, somma lombardo, varese ufficio (mobile): 342/6412668 E-mail: info@guidocolombo.eu E-mail pec: guido.colombo@archiworldpec.it	collaborazione ERICA GREGUOLDO  G.B. & PARTNERS S.r.l. PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI Società unipersonale via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO) Tel.: 0377.436099 - 34691 Fax: 0377.436454 e.mail: amministrazione@gbepartners.it tecnico@gbepartners.it immobiliare@gbepartners.it Web site: www.gbepartners.it REGISTRO IMPRESE DI LODI n° 03966150962 PARTITA I.V.A. 03966150962 - C.F. 03966150962 - C.S. € 10.000,00 I.S.
--	--

progetto
PIANO ATTUATIVO N. 07/2019 IN VARIANTE AL PGT IN VIA ALBANIA
Ambito di trasformazione AC3_Permesso di costruire D2_Fabbricato esistente D1
 Jametti A. & C.: mappali 4007 (fabbricato),4008,4009,1169,1168,1167,4264,2583 e 18673
 Aikode: mappale 18672
 Brennero: mappali 4005,763,2296,2431 e 1166
 Sezione censuaria ME - foglio 906

titolo del disegno
COMPATIBILITA' PTCP

data MAGGIO 2021	scala disegno *	ALLEGATO "P"
----------------------------	--------------------	---------------------

Sommario

Premessa.....	2
Analisi del contesto d’azione.....	3
Inquadramento territoriale.....	3
Individuazione del perimetro del Piano Attuativo unitario in Variante al PGT e alla sua Variante parziale.....	5
Individuazione catastale del Piano Attuativo unitario in Variante al PGT e alla sua Variante parziale.....	6
Immagini fotografiche dell’area oggetto di Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale	7
Agricoltura PTCP.....	9
Mobilità PTCP	10
Paesaggio (1) PTCP.....	11
Paesaggio (2) PTCP.....	12
Rischio PTCP	13
Inquadramento urbanistico.....	14
Il vigente PGT di Somma Lombardo	14
Variante parziale al PGT vigente di Somma Lombardo	15
Il PGT di Arsago Seprio	16
Interferenze e proposte progettuali.....	18
Interferenza tra il tracciato della Besnate_Malpensa e la rete ecologica (PTCP).....	18
Passaggio faunistico	19
Interferenza tra il tracciato della Besnate_Malpensa e la superficie territoriale del Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale	22
Ampliamenti stradali di PGT previsti all’interno del vincolo prescrittivo del collegamento Besnate-Malpensa/S-20.....	23
La nuova rotatoria sull’asta del Sempione.....	24
Coerenza con il PTCP.....	25

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl – AIKODE Srl – BRENNERO Srl.

Premessa

La proposta di Piano Attuativo in Variante al PGT che in queste pagine si presenta, prende avvio dalla richiesta inoltrata dalle società:

- Jametti A. & C. Srl. con sede in Somma Lombardo, in Via Albania, 60
- Aikode Srl, con sede in Milano, in Via Mascheroni, 5
- Brennero Srl. con sede in Milano, in Via Turati, 28

al comune di Somma Lombardo del 01 giugno 2017, prot. 13256.

La risposta giunta alle Società a firma della Responsabile del Settore Pianificazione, arch. Stefania Quartieri, prot. 0023419/SQ/sq, del 05 ottobre 2017, recita:

“[...] In merito alla proposta presentata, qualificabile come intervento unitario ambito di trasformazione AC3 + permesso di costruire da convenzionare in zona D1 + fabbricato insistente sul mappale 4007 in zona D2 e vista la normativa del PdR vigente, fatti salvi tutti i pareri del caso ed i vincoli gravanti sulle aree interessate, nonché il coinvolgimento di tutte le parti interessate, si esprime parere urbanistico favorevole alle predisposizioni di piano attuativo unitario.

Con l’attuazione di quanto sopra dovranno essere affrontate le problematiche recentemente emerse in merito alla strada consorziale del Dosso, che collega la SS. 33 del Sempione con via Albania, con riferimento al procedimento amministrativo di cui al fascicolo ILR 31/2016 a carico delle società Jametti A. & C. e Brennero.

Detto quanto sopra, si comunica che la pratica è stata sottoposta al parere della Giunta Comunale competente per l’approvazione dei piani esecutivi ai sensi dell’art. 14 L.R. n. 12/2005/ il quale organo nella seduta del 04 ottobre 2017 ha espresso PARERE FAVOREVOLE. [...].”

Nota tecnica

Lapsus calami.

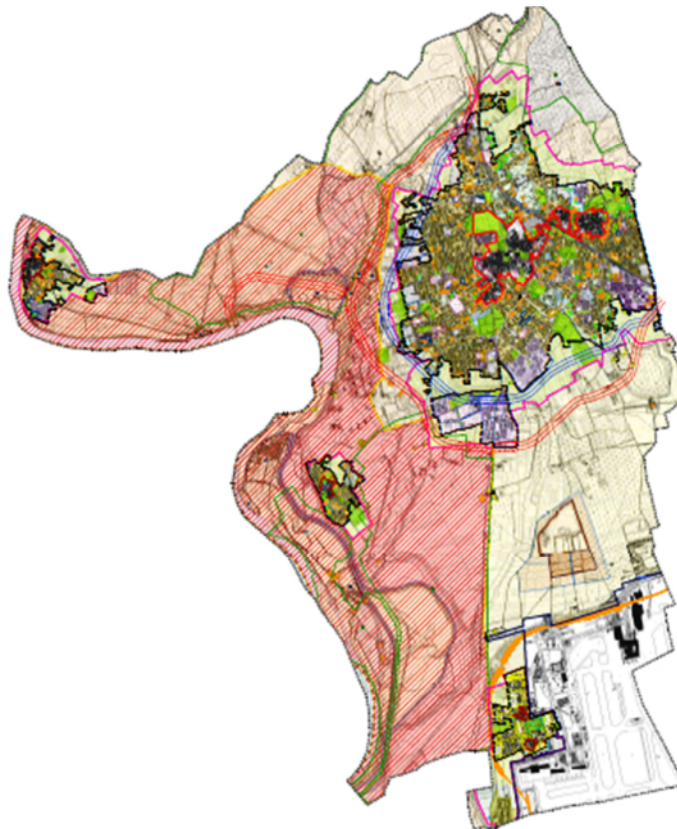
Il permesso di costruire da convenzionare è in zona pianistica D2

Il fabbricato esistente è in zona pianistica D1

Analisi del contesto d'azione

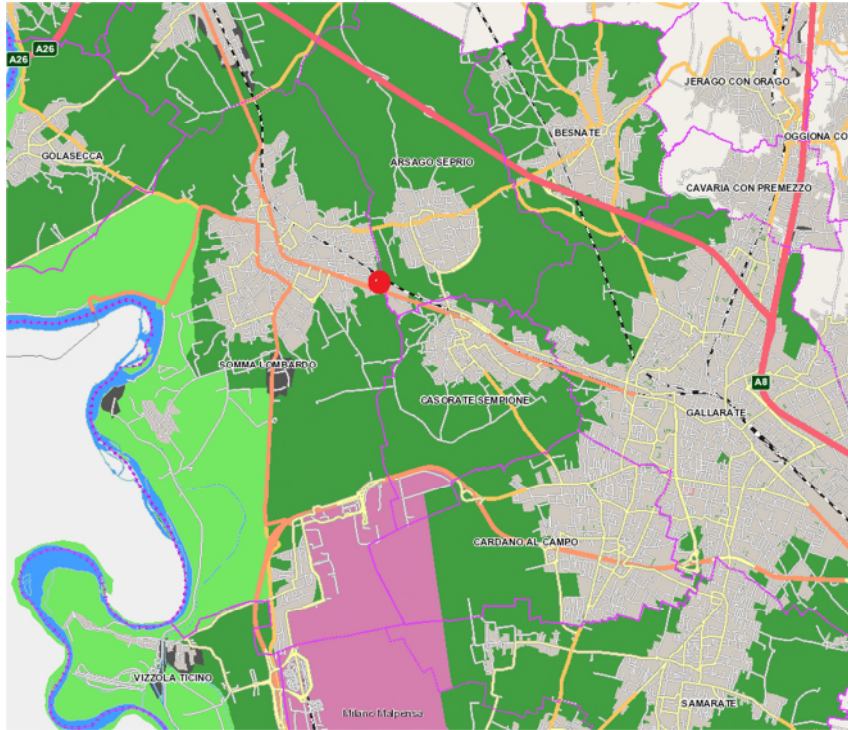
Inquadramento territoriale

Il Comune di Somma Lombardo è collocato nel settore ovest della Provincia di Varese, e confina a Ovest con il Piemonte. Lungo il confine tracciato dal corso del Fiume Ticino, mentre è per il resto circondato, a partire da nord, dai Comuni di Golasecca, Vergiate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate, Ferno e Vizzola Ticino. Il territorio comunale è attraversato dalla S.S 33 del Sempione, dalla S.S. 336 e dalla S.P. 49. Il Piano Territoriale Provinciale vigente colloca il Comune di Somma Lombardo nell'ambito paesaggistico 4 (Gallarate) e in quello socioeconomico di Somma Lombardo, Vergiate, Sesto Calende, considerando lo stesso comune "polo attrattore". Il territorio comunale è caratterizzato da una estensione lungo un asse da nord a sud per circa 7,5 km, mentre la sua estensione in direzione est ovest è di circa 4,4 km ed una superficie complessiva di 30,54 km².



**PGT - Estratto dal Documento di Piano
Azzonamento Tavola C.1
Modificato a seguito delle controdeduzioni
Luglio 2013**

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permeo di costruire convenzionato D2- Fabbriato esistente D1
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.



Stradario non in scala. Area vasta.
Con segno grafico rosso l'individuazione dell'area oggetto di Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale.



Ortofoto non in scala. Area vasta.
Con segno grafico rosso l'individuazione dell'area oggetto di Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale.

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissivo di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

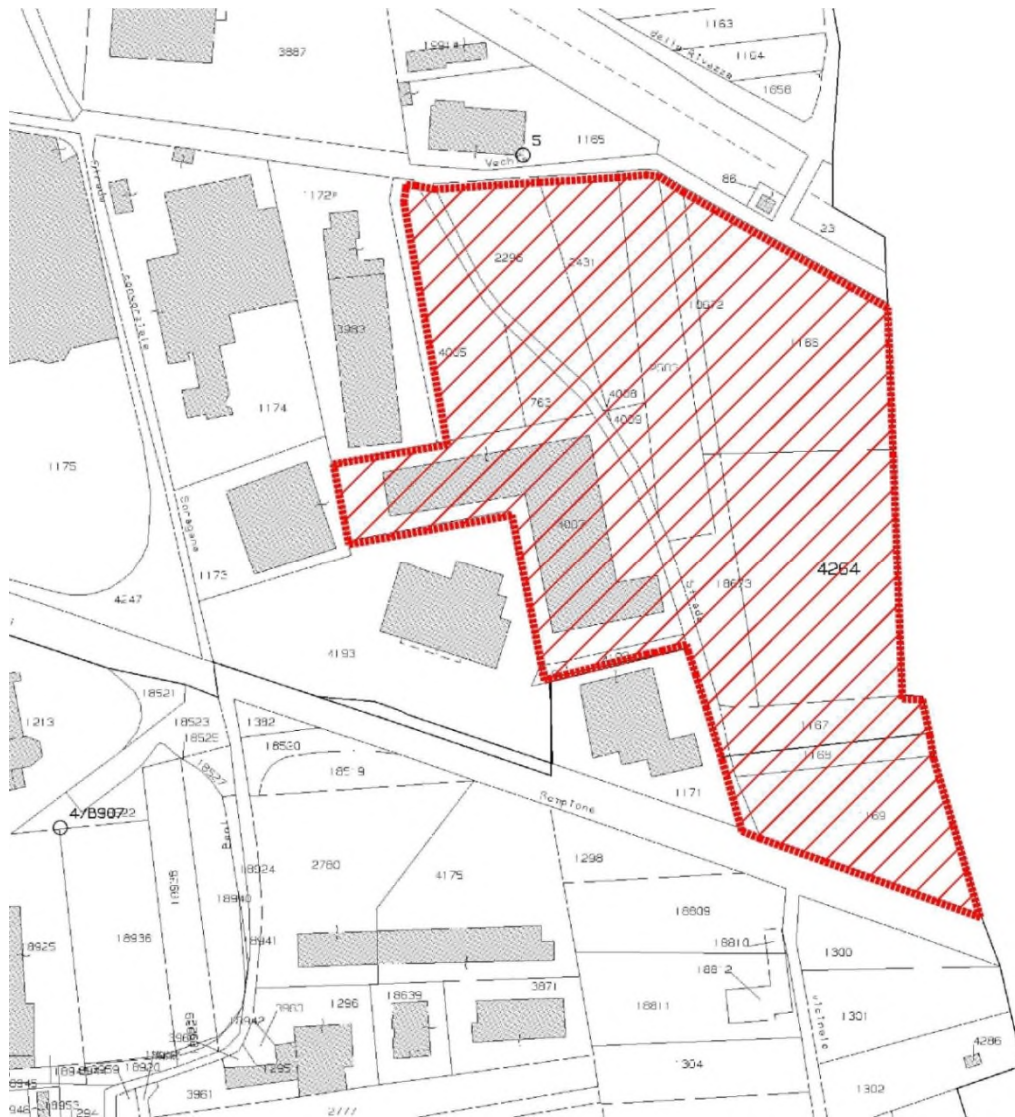
Individuazione del perimetro del Piano Attuativo unitario in Variante al PGT e alla sua Variante parziale



Ortofoto con sovrapposizione catastale (Immagine fuori scala).
In linea rossa il perimetro del redigendo Piano Attuativo unitario in variante al PGT e alla sua Variante parziale.

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissivo di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

Individuazione catastale del Piano Attuativo unitario in Variante al PGT e alla sua Variante parziale



Estratto catastale fuori scala, con sovrapposizione del perimetro della proposta di Piano Attuativo unitario in variante al PGT
Ambito di trasformazione AC3_Permissivo di costruire D2_ Fabbricato esistente D1

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl – AIKODE Srl – BRENNERO Srl.

Immagini fotografiche dell'area oggetto di Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale



Presa fotografica aerea: da Ovest



Prese fotografica aerea: da Sud

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl – AIKODE Srl – BRENNERO Srl.



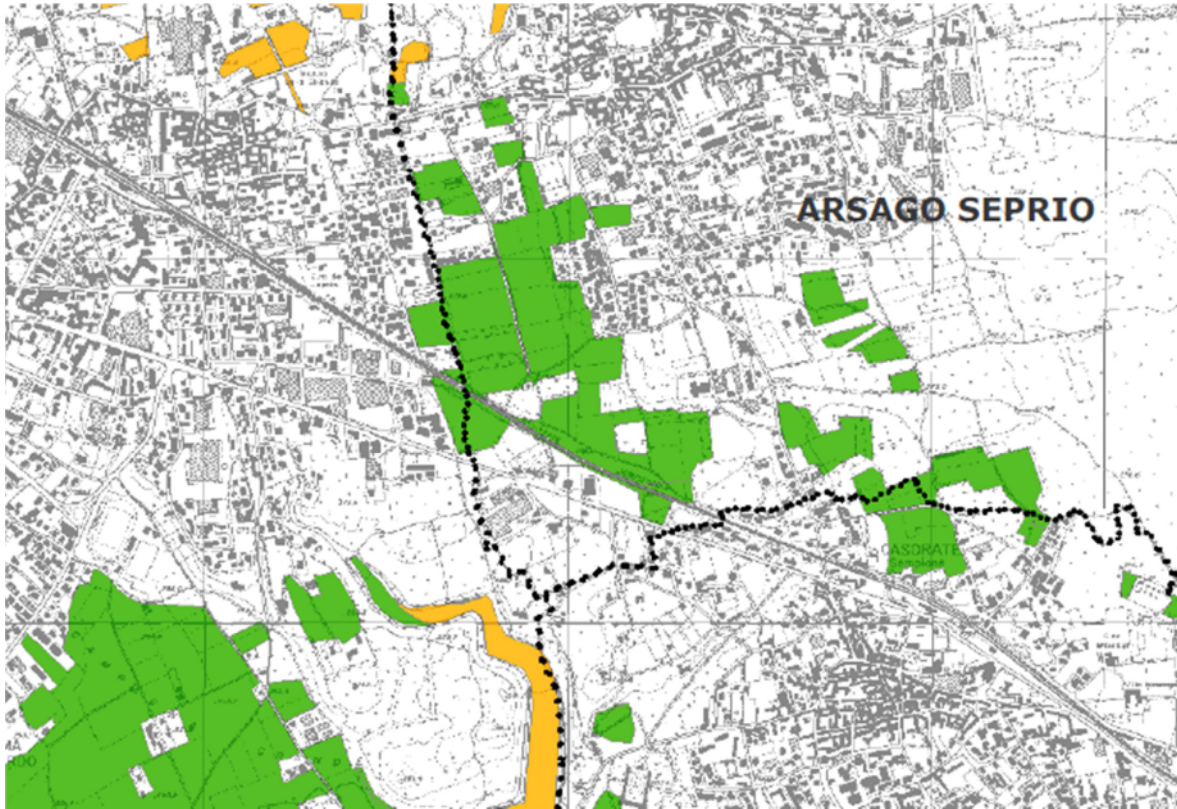
Presa fotografiche aerea: da Sud-EST



Presa fotografiche aerea: da ESTIl quadro di riferimento pianificatorio provinciale PTCP

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl – AIKODE Srl – BRENNERO Srl.

Agricoltura PTCP



Estratto Tavola Agricoltura - AGR1 i

Nel colore verde l'ambito di macro classe F - agricolo fertile.

I mappali individuati sono indicati nel PGT vigente come:

1) Ambito di trasformazione AC3 - Documento di Piano - Scheda arre di trasformazione A24; 2) Zona D2 per insediamenti terziari e commerciali (art. 18 Allegato C.8 e C.1.9 del Piano delle Regole)

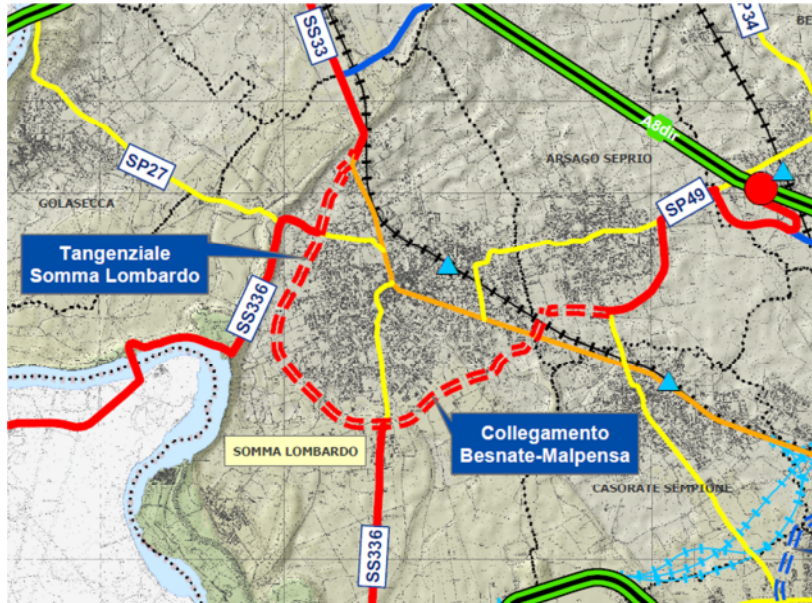
e nella sua **Variante parziale**

1) Ambito di trasformazione AC3 - Documento di Piano - Scheda aree di trasformazione A23; Zona D2 per insediamenti terziari e commerciali (art. 24 Allegato C.2 e c.7° del Piano delle Regole).

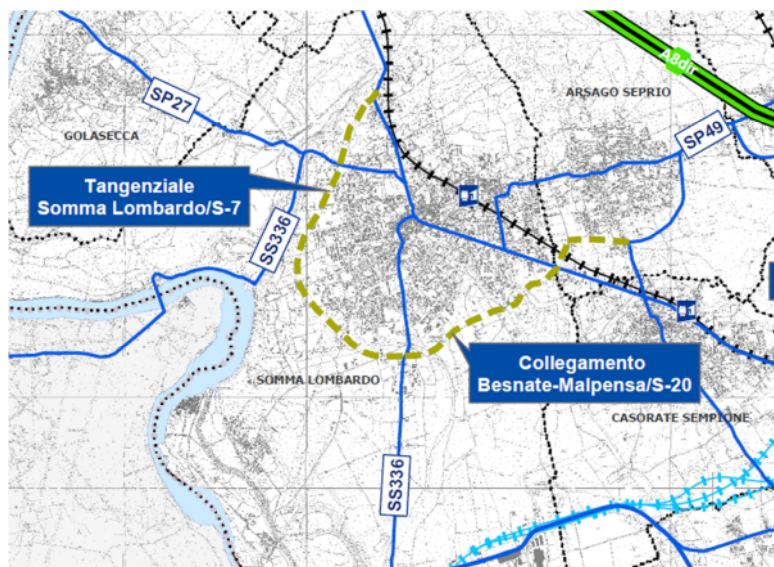
Nessuno dei mappali interni al perimetro del Piano Attuativo ed individuati nella tavola del PTCP, è elencato nel portale della Regione Lombardia - Particelle agricole della Provincia di Varese dichiarate dai produttori agricoli. Aggiornamento maggio 07 maggio 2020.

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
 Ambito di trasformazione AC3_Permissivo di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
 Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

Mobilità PTCP



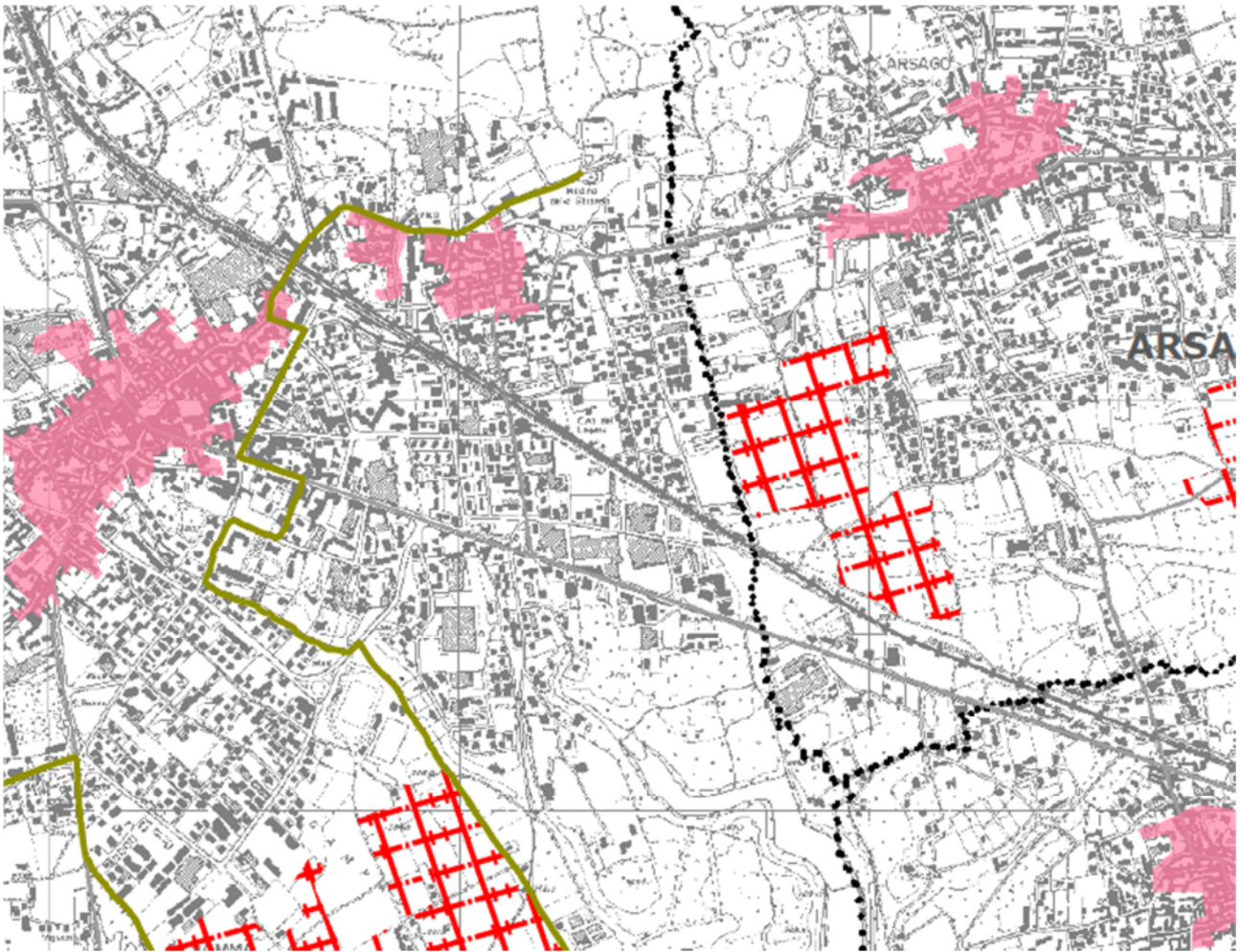
Estratto Tavola Mobilità - MOB1 - Carta della gerarchia stradale
 In doppio tratteggio rosso la Tangenziale di Somma Lombardo ed il Collegamento Besenato Malpensa. Strada di secondo livello in progetto.



Estratto Tavola Mobilità - MOB3 - Carta dei livelli di vincolo stradale
 In tratteggio verde chiaro la Tangenziale di Somma Lombardo ed il Collegamento Besenato Malpensa. Strada in progetto, livello di vincolo prescrittivo.

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

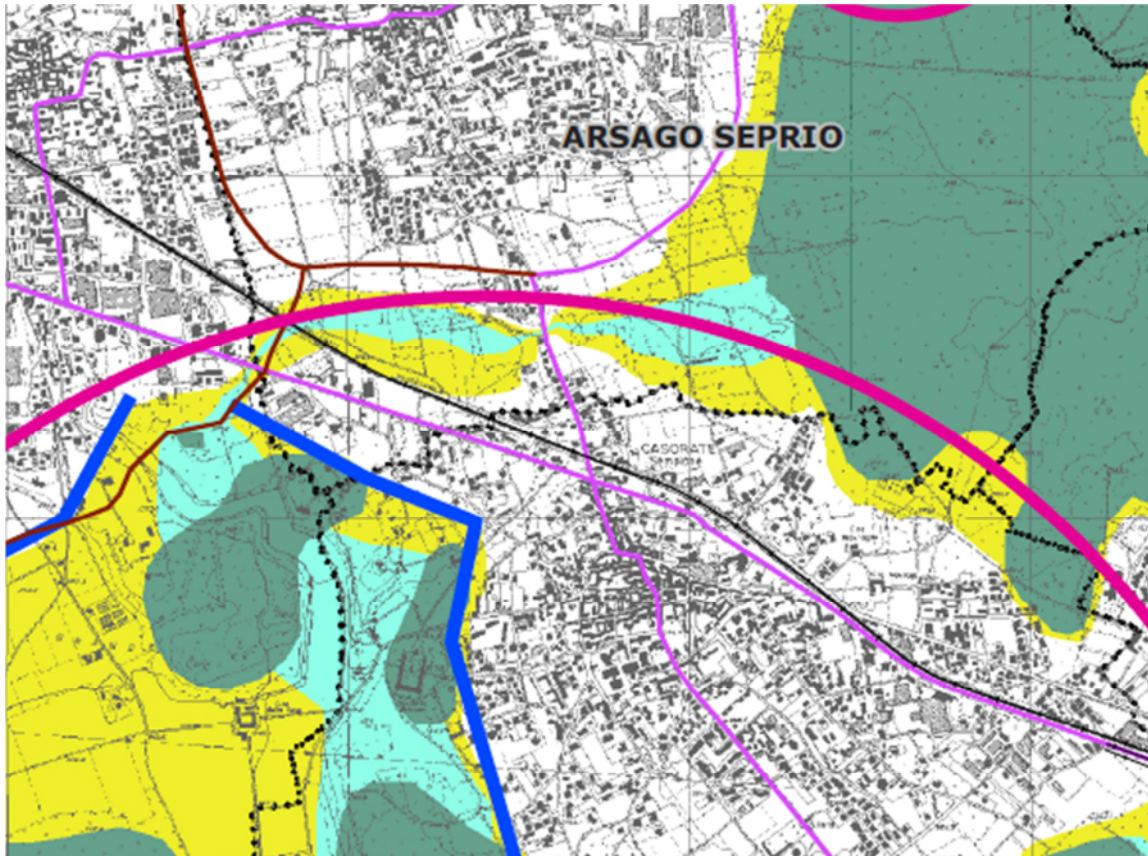
Paesaggio (1) PTCP



Estratto Tavola Paesaggio - PAE 1 i - Carta delle rilevanze e delle criticità
In tratto rosso la geometria della pianura.

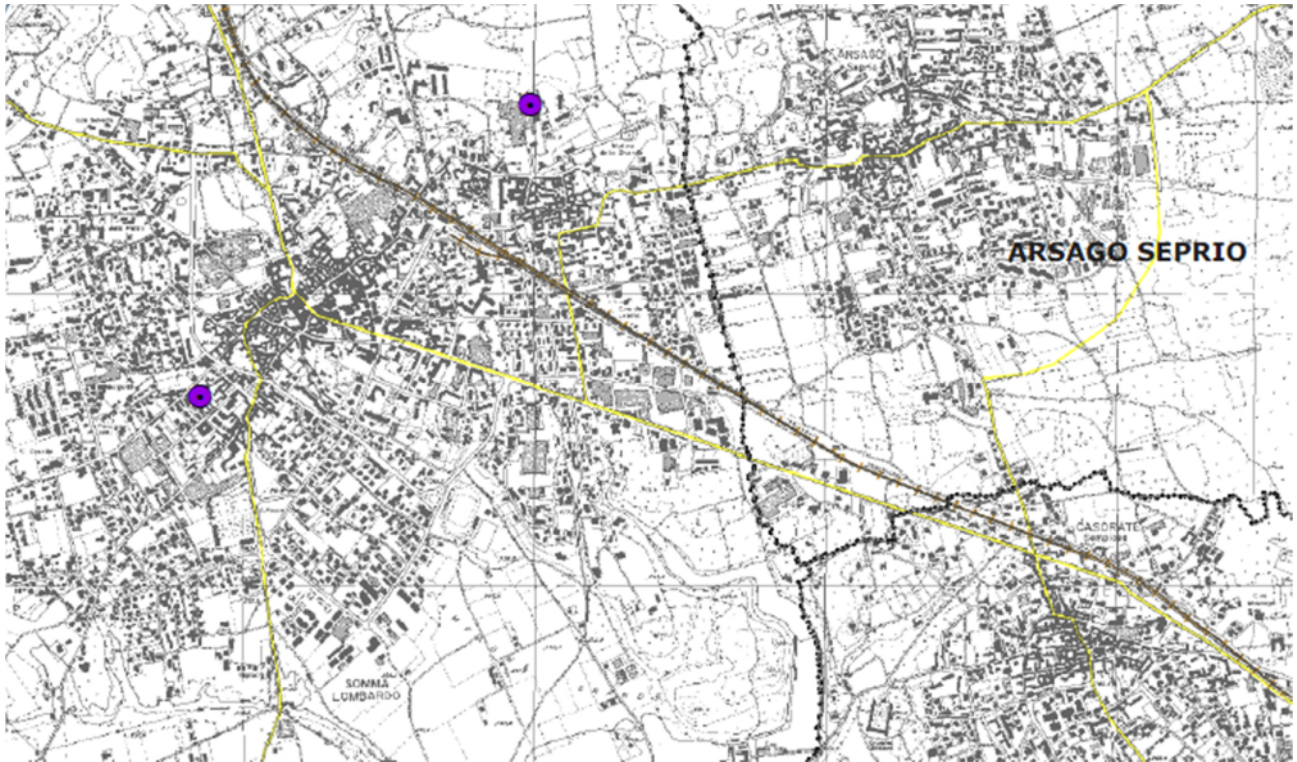
Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_PerMESSO di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

Paesaggio (2) PTCP



Estratto Tavola Paesaggio - PAE3 i - Carta della rete ecologica
In colore giallo Core Areas di secondo livello.
Area critica 8.

Rischio PTCP



Estratto Tavola Rischio - RIS1 i - Carta del rischio.

In colore viola rischio ex art. 5.3

Area critica 8.

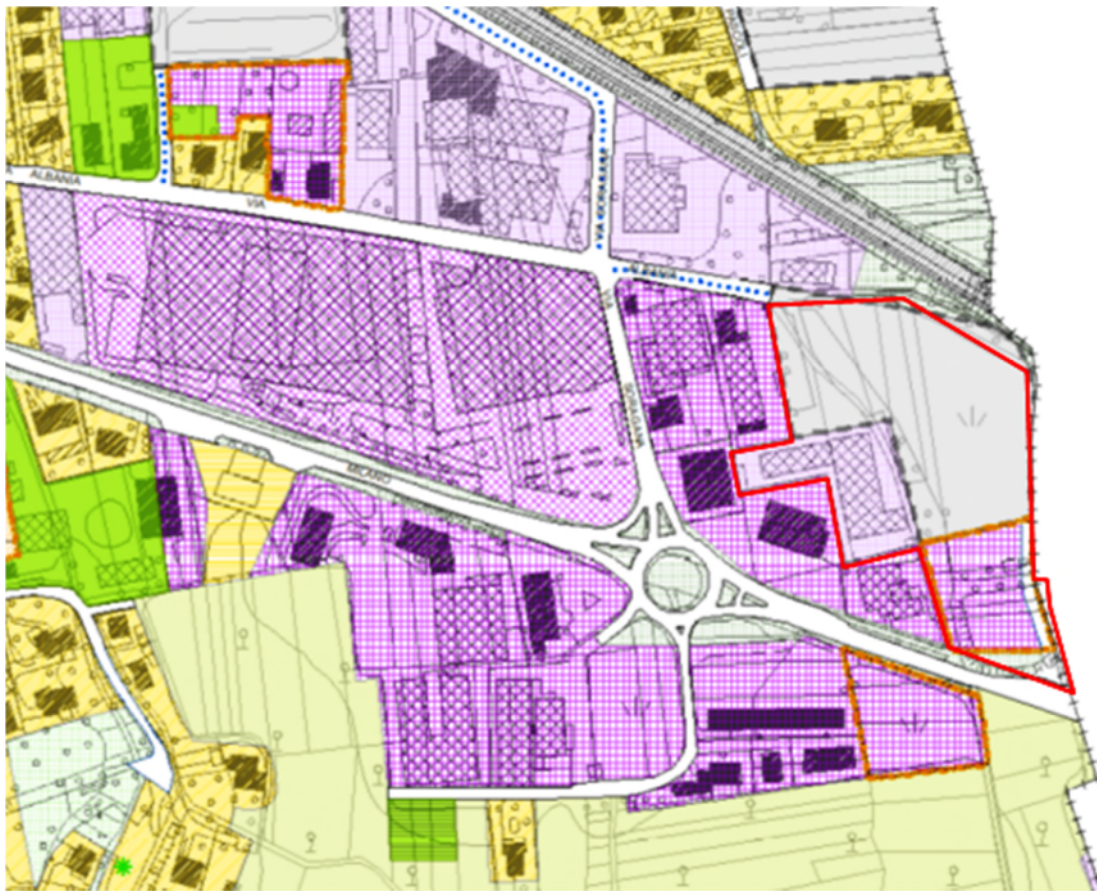
L'area oggetto di intervento di Piano Attuativo unitario in variante al PGT e alla sua Variante parziale dista:

- 1) in linea d'aria un chilometro e duecento metri dal rischio ex art. 5.3 posto a nord della ferrovia
- 2) in linea d'aria un chilometro e ottocento cinquanta metri dal rischio ex art. 5.3 posto a sud della ferrovia.

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

Inquadramento urbanistico

Il vigente PGT di Somma Lombardo



PGT vigente - Estratto dal Piano delle Regole
Tavola C1.9 - Azzonamento
Modificato a seguito delle controdeduzioni
Luglio 2013

Con tratto rosso il perimetro del Piano Attuativo in Variante al PGT e alla sua Variante parziale.
Zona D1 per insediamenti artigianali - industriali (art.18 Allegati C.8 e C.1.9 - Piano delle Regole).

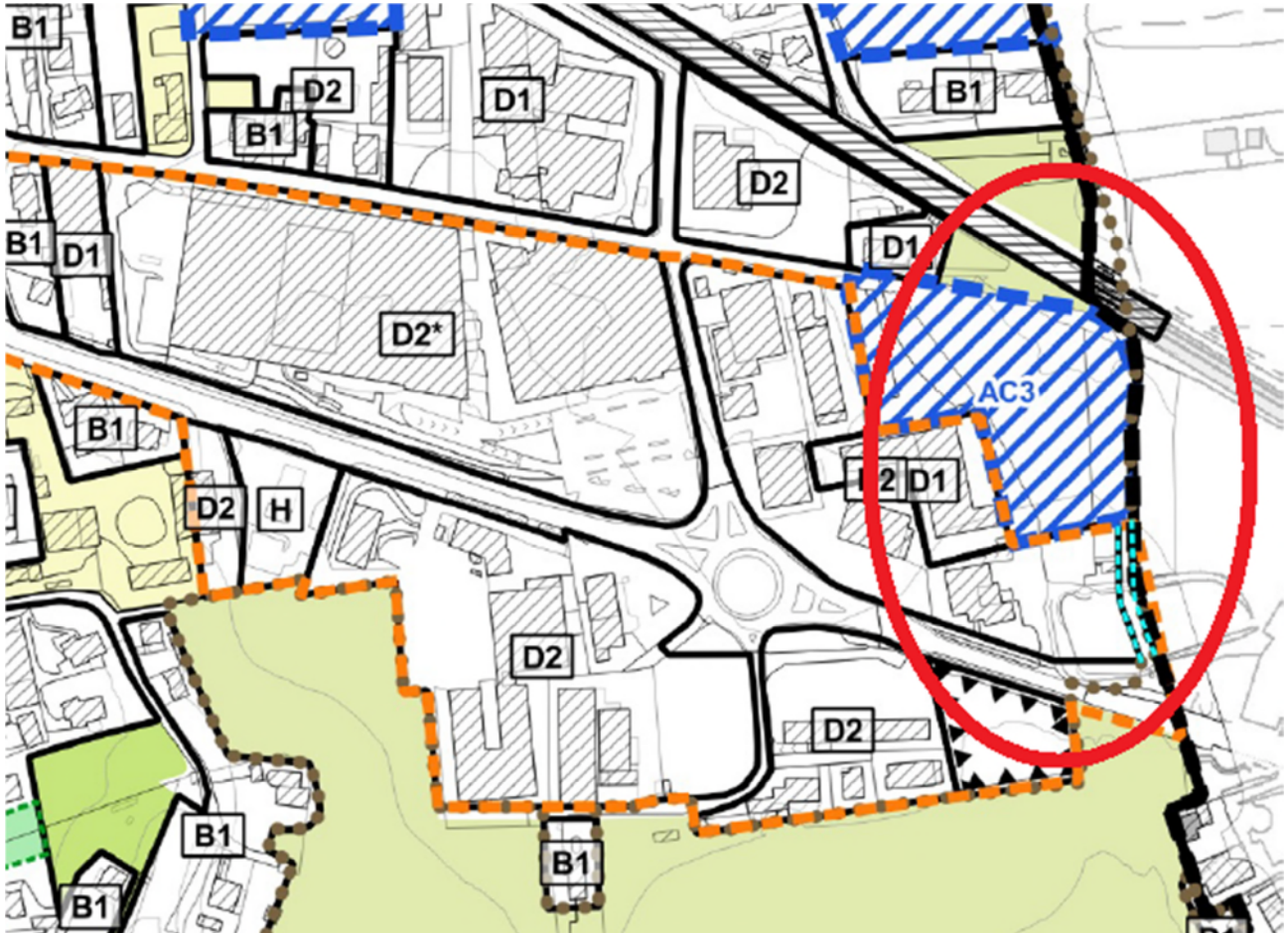
Zona D2 per insediamento terziari - commerciali (art.18 Allegati C.8 e C.1.9 - Piano delle Regole).

AC3 - Ambito di trasformazione (Documento di Piano - Scheda A24).

Vedi Tavola L01_V1 - (tavola 01 di 45) - Aerofotogrammetrico, estratto catastale, rilievo georeferenziato e PGT.

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permesso di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl – AIKODE Srl – BRENNERO Srl.

Variante parziale al PGT vigente di Somma Lombardo



Variante parziale al PGT – Estratto dal Piano delle Regole
Tavola c.7a – Azionamento (quadrante nord)
Ottobre 2019

Con ellisse in colore rosso l'individuazione del Piano Attuativo in Variante al PGT e alla sua Variante parziale.

In tratto nero l'ampliamento stradale previsto.

Zona D1 - Ambiti produttivi (art. 23 Allegati C.2 e c.7a - Piano delle Regole).

Zona D2 Ambiti terziari e commerciali (art.24 Allegati C.2 e c.7a - Piano delle Regole).

AC3 - Ambito di trasformazione (Documento di Piano - Scheda A23).

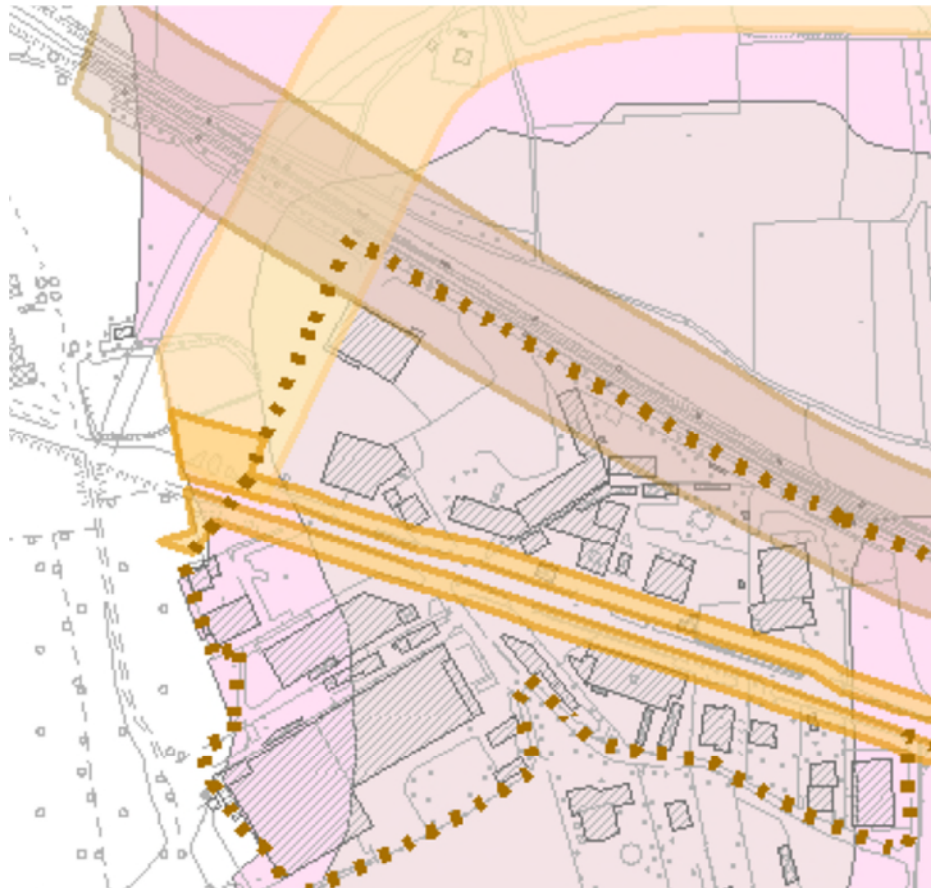
Vedi Tavola L03_V1 - (tavola 03 di 45) – PGT variante adottata: azionamento, carta condivisa del paesaggio, criticità

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl – AIKODE Srl – BRENNERO Srl.

Il PGT di Arsago Seprio

Il PGT di Arsago Seprio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17.04.2012, pubblicato sul BURL n. 33 del 16.08.2012.

Successiva variante normativa è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 02.10.2016, pubblicata sul BURL del 21.11.2018.

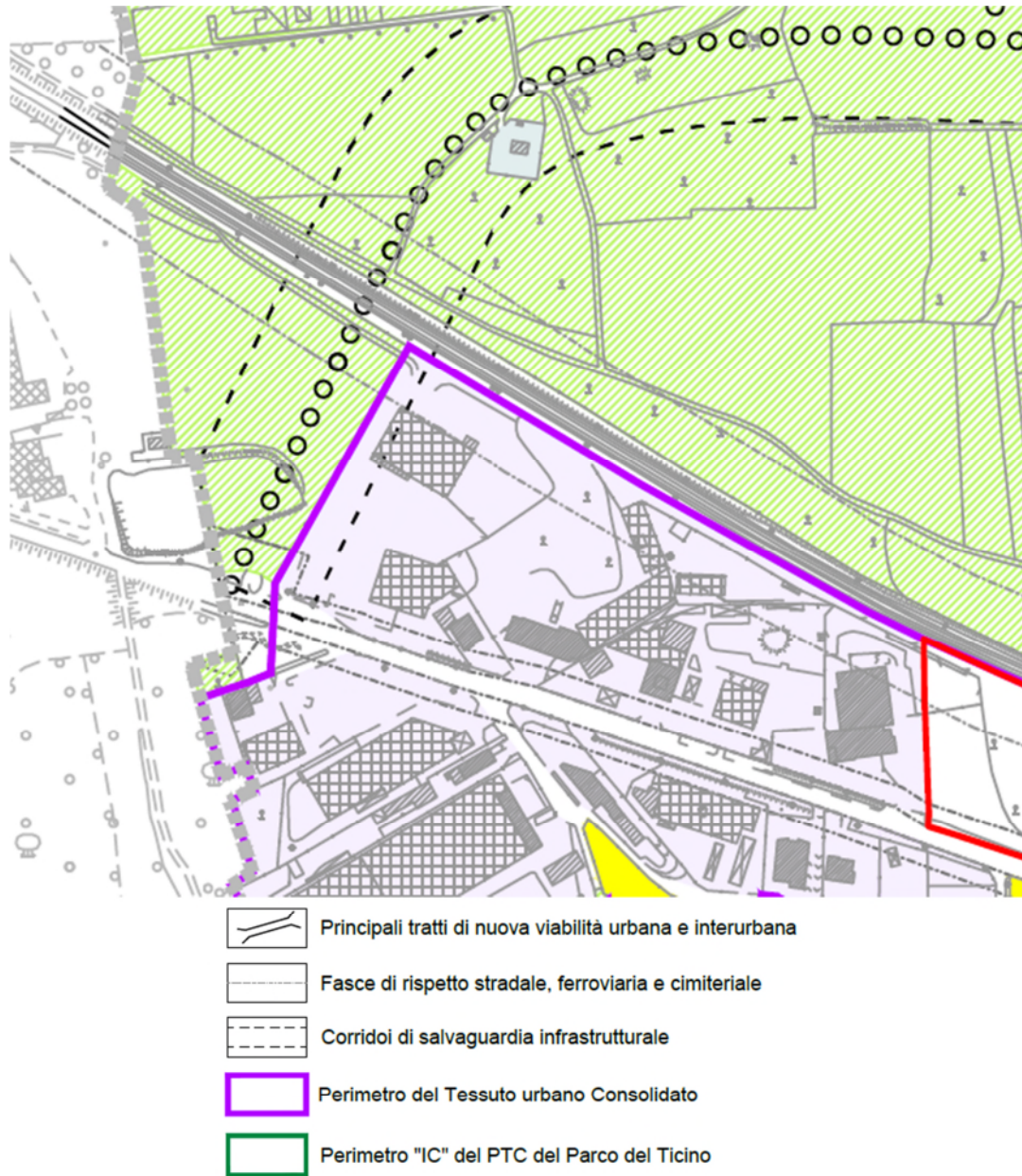


Fascia di rispetto delle infrastrutture

-  Fascia di rispetto ferroviaria
-  Perimetro del Centro Abitato
-  Fascia di rispetto stradale
-  Corridoio di salvaguardia infrastrutturale

Arsago Seprio- Piano di Governo del Territorio
Documento di Piano
Vincoli da infrastrutture ed attività
Tavola DA03 – 30 Ottobre 2017

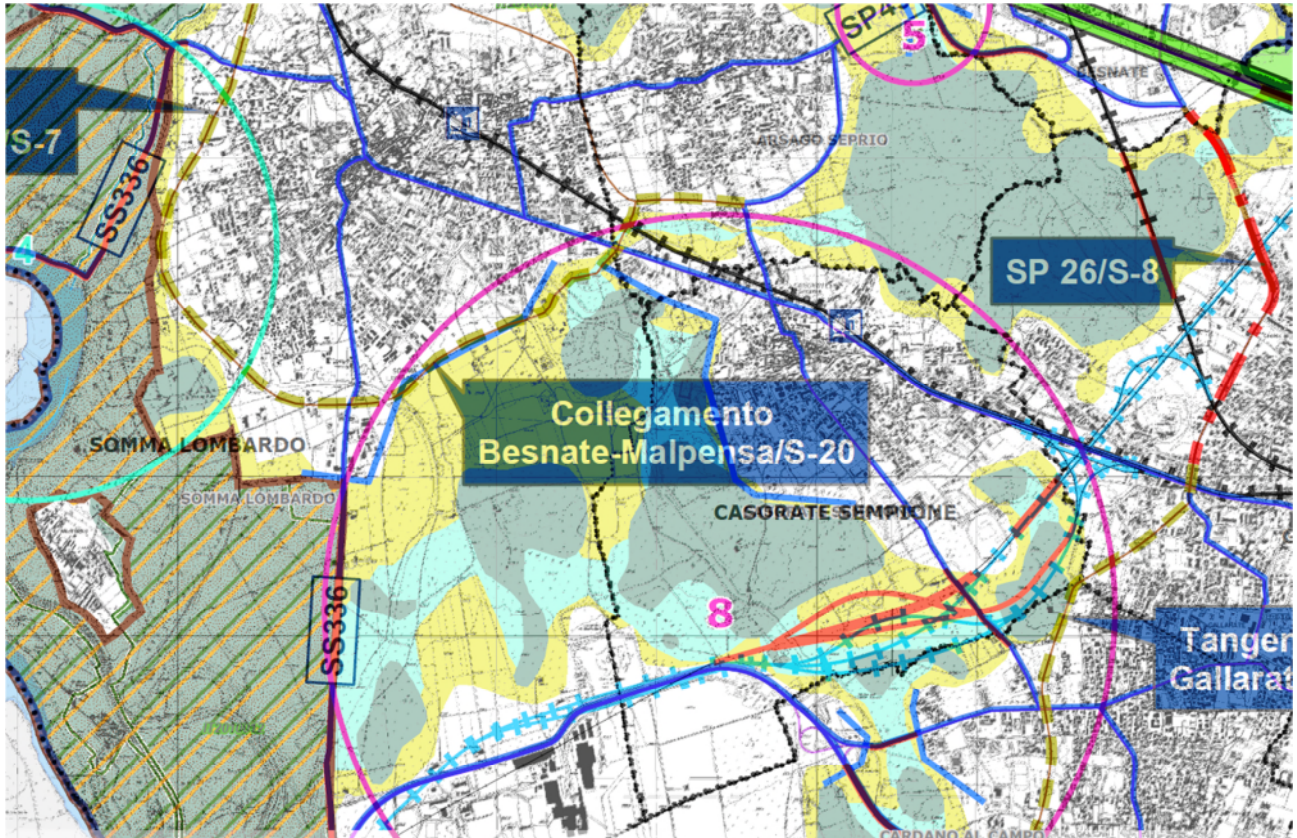
Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_PerMESSO di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.



Arsago Seprio- Piano di Governo del Territorio
Piano delle Regole
Carta delle discipline delle aree
Tavola RP01 - 30 Ottobre 2017

Interferenze e proposte progettuali

Interferenza tra il tracciato della Besnate_Malpensa e la rete ecologica (PTCP)



Sovrapposizione estratto tra la Tavola MOB3 – Carta dei livelli di vincolo stradale e la Tavola – PAE3 i – Carta della rete ecologica.

Si nota la notevole interferenza del tracciato divincolo stradale del collegamento Besnate_Malpensa/S-20 con Core Areas di secondo livello.

Si consideri che la sezione tipo che si dovrà adottare in sede di progettazione esecutiva rientra nella categoria “C1”, prevista dal D.M. 05/11/2001 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade” per strade di carattere extraurbano.

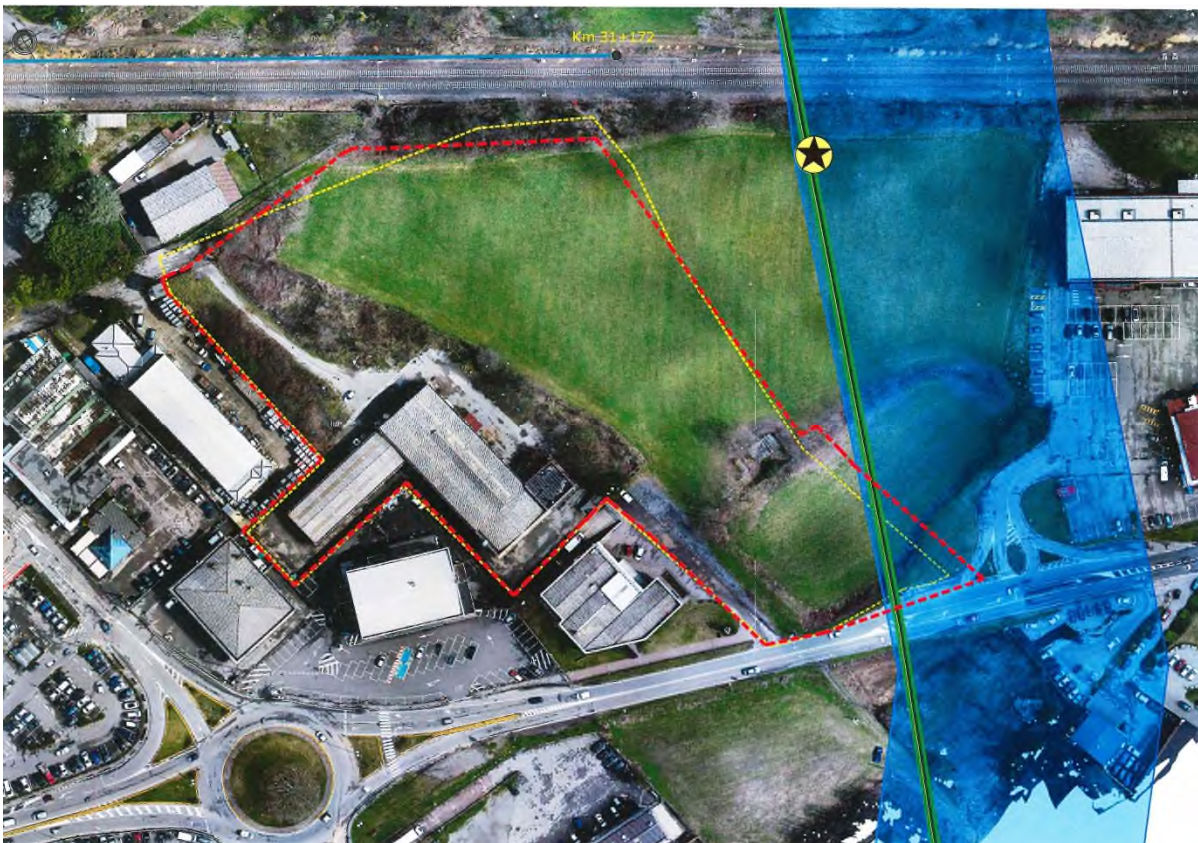
In particolare:

- I. tracciato principale: categoria “C1” con larghezza m. 10,50 con corsie di marcia da m. 3,75 e con banchine pavimentate da m. 1,50;
- II. rampe di svincolo monosenso: larghezza m. 6,50 con corsia di marcia da m. 4,00 e con banchine pavimentate da m. 1,50 in destra e di m. 1,00 in sinistra.

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissivo di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl – AIKODE Srl – BRENNERO Srl.

Passaggio faunistico

Il Piano Attuativo unitario in variante al PGT, individua il tracciato più opportuno per la realizzazione del **passaggio faunistico**, se pur verso un'area racchiusa su due lati da infrastrutture trasportistiche e in quelli contrapposti da una edificazione di tipo commerciale casuale e frastagliata, **senza possibilità di accesso ad aree agricole e boschive limitrofe**.



Legenda

	perimetro area in proprietà
	perimetro da PGT (Ambito di trasformazione AC3_Permissivo di Costruire D1_Fabbricato esistente D2)
	fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari Rete Ecologica del Parco del Ticino
	punti critici di conflitto con le infrastrutture lineari Rete Ecologica del Parco del Ticino
	barriera antirumore (Km 31+172)

Nel colore blu il vincolo prescrittivo della bretella Besnate Malpensa/S-20

Qui si riporta il passaggio faunistico pianistico individuato di cui si è tenuto conto nel progetto del Piano Attuativo in variante al PGT vigente e alla sua variante adottata, e più precisamente la sua realizzazione mediante **due varchi di deframmentazione** delle due infrastrutture trasportistiche che oggi negano la continuità fisica del corridoio ecologico.

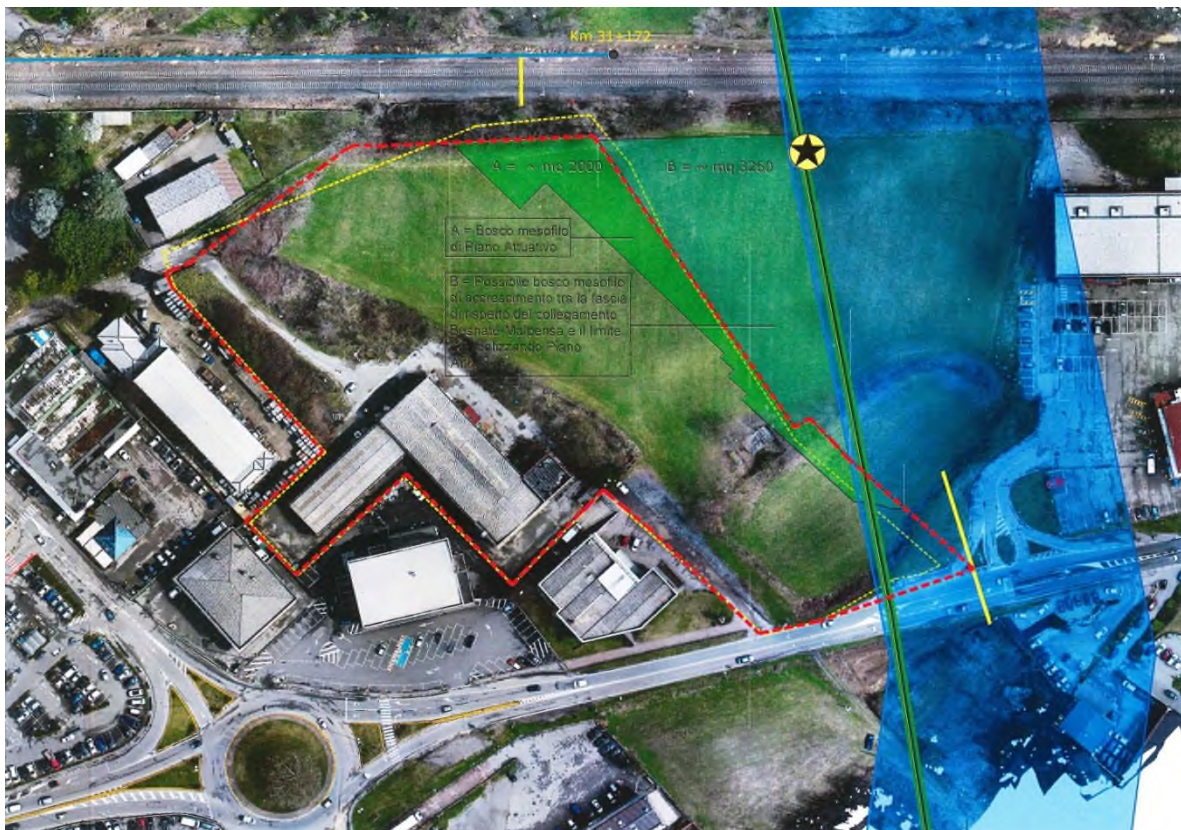
Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
 Ambito di trasformazione AC3_Permissivo di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
 Jametti A. & C. Srl – AIKODE Srl – BRENNERO Srl.

Più precisamente il varco di attraversamento dell'infrastruttura lineare del Sempione posto al disotto della realizzanda rotatoria, sarà del tipo con scavo a cielo aperto realizzato

con posa di scatolari prefabbricati; quello al di sotto del rilevato ferroviario, sarà del tipo a spingitubo.

I varchi saranno delimitati da recinzioni e saranno "ecologicamente migliorati" affiancando ad essi siepi di arbusti autoctoni per fungere da invito al loro uso.

Inoltre, il Piano Attuativo creerà nell'area verde posta a confine est e in continuità fisica con il rimanente prato, **un'area boscata di circa 2.000 m² a bosco mesofilo di accompagnamento tra i due varchi**, con composizione definita secondo le indicazioni riportate sia dall'Abaco del Parco che da LUEL 2003.



Legenda

- perimetro area in proprietà
- perimetro da PGT
(Ambito di trasformazione AC3_Permissivo di Costruire D1_Fabbricato esistente D2)
- fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari Rete Ecologica del Parco del Ticino
- ★ punti critici di conflitto con le infrastrutture lineari Rete Ecologica del Parco del Ticino
- barriera antirumore (Km 31+172)
- corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- diaframmi faunistici

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl – AIKODE Srl – BRENNERO Srl.

Nella futuribile realizzazione della bretella Besnate-Malpensa, sarà possibile un **ulteriore ampliamento** del bosco mesofilo (immagine sopra riportata), che il piano Attuativo di Via Albania andrà a concretizzare, accrescimento di **3.600 m2 circa**, piantumando l'area a verde residuale tra il limite superiore della scarpata stradale del sottovia ferroviario e il confine del piano attuativo.

(Vedasi Allegato Q – Parco del Ticino. Promozione corridoio ecologico.)



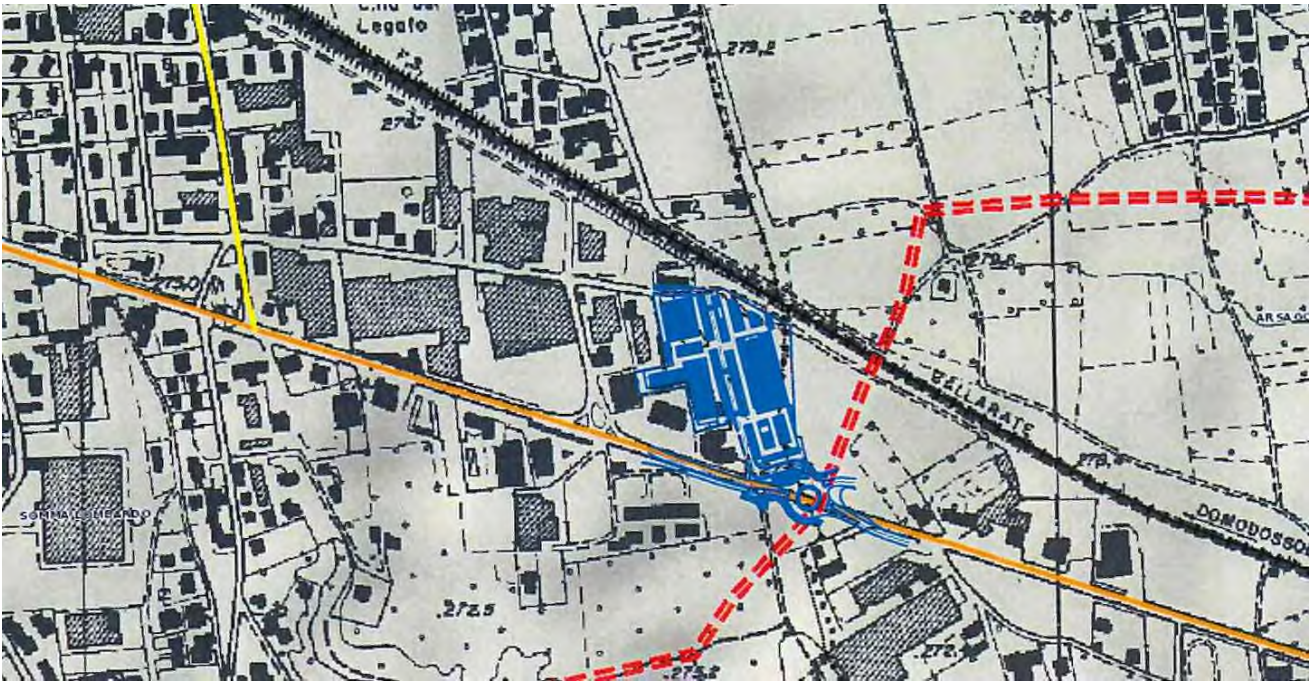
Foto inserimento. Vista OVEST

E' visibile la realizzazione del bosco mesofilo e delle fasce arbustive di accompagnamento tra i due varchi di deframmentazione, uno posto sotto la realizzanda rotatoria sull'asta del Sempione e l'altro in corrispondenza del rilevato ferroviario del collegamento Gallarate/Domodossola; il primo sarà del tipo con scavo a cielo aperto realizzato con posa di scatolari prefabbricati; quello al di sotto del rilevato ferroviario, sarà del tipo a spingitubo.

Il percorso faunistico così proposto pone in relazione le aree a sud del Sempione con quelle poste a nord della ferrovia, tra l'urbanizzato di Mezzana Superiore e di Arsago Seprio, ancora a boschi e colture erbacee.

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbriato esistente D1
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

Interferenza tra il tracciato della Besnate_Malpensa e la superficie territoriale del Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale



Sovrapposizione del layout di Piano Attuativo in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale e l'elaborato grafico scaricato dal Portale di cartografia on-line della Provincia di Varese - PTCP - Tema mobilità e reti.

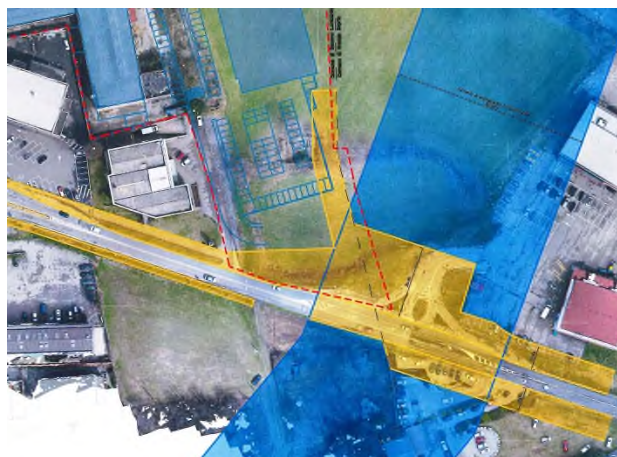
Ampliamenti stradali di PGT previsti all'interno del vincolo prescrittivo del collegamento Besnate-Malpensa/S-20

L'area oggetto del realizzando Piano Attuativo si affaccia su di una viabilità esistente di alta percorribilità (SS. 33 del Sempione), e la sua perimetrazione si sovrappone parzialmente all'intersezione tra la stessa arteria principale e la viabilità di accesso ad attività commerciali ubicate nel comparto nord della sede stradale, in comune di Arsago Seprio.

Le indicazioni pianistiche sia del PGT del comune di Somma Lombardo che di quello di Arsago Seprio, **significano aree per ampliamento stradale all'interno del vincolo prescrittivo del collegamento Besnate-Malpensa/S-20.**

Inoltre, il PGT di Somma Lombardo in ampliamento stradale della Statale del Sempione, identifica anche una viabilità di accesso all'ambito di trasformazione (AC3), da realizzarsi a confine con il comune di Arsago Seprio, sì da collegare in attraversamento dell'area conformata (D2), l'area stessa da conformarsi con il Sempione.

Nella redazione del Piano, si è ritenuto opportuno, **considerando sia quanto auspicato dalla Giunta Comunale** nella disamina della richiesta di un intervento unitario in Piano Attuativo delle proprietà Jametti A. & C. Srl. – Aikode Srl e Brennero Srl. (*lettera del Responsabile del Settore Pianificazione, arch. Stefania Quartieri, prot. 0023419/SQ/sq, del 05 ottobre 2017*), **sia quanto auspicato dall'assessore Ilaria Ceriani** e procedere ad una progettazione a carico dei lottizzanti ed alla successiva realizzazione da parte degli stessi, di una nuova viabilità di accesso all'interno del Piano Attuativo, anche per la sostituzione dell'attuale schema del tipo a "T" con corsie di accumulo centrali riservate alle svolte in mano sinistra e corsie specializzate di immissione e diversione per l'ingresso/uscita all'area commerciale esistente a confine del comune di Arsago Seprio, **con una rotatoria da realizzarsi all'interno degli ampliamenti stradali previsti dai due Piano di Governo del Territorio.**



Gli ampliamenti stradali previsti dai PGT di Somma Lombardo ed Arsago Seprio all'interno del vincolo prescrittivo della bratella Besnate_Malpensa/S-20.

La nuova rotatoria sull'asta del Sempione

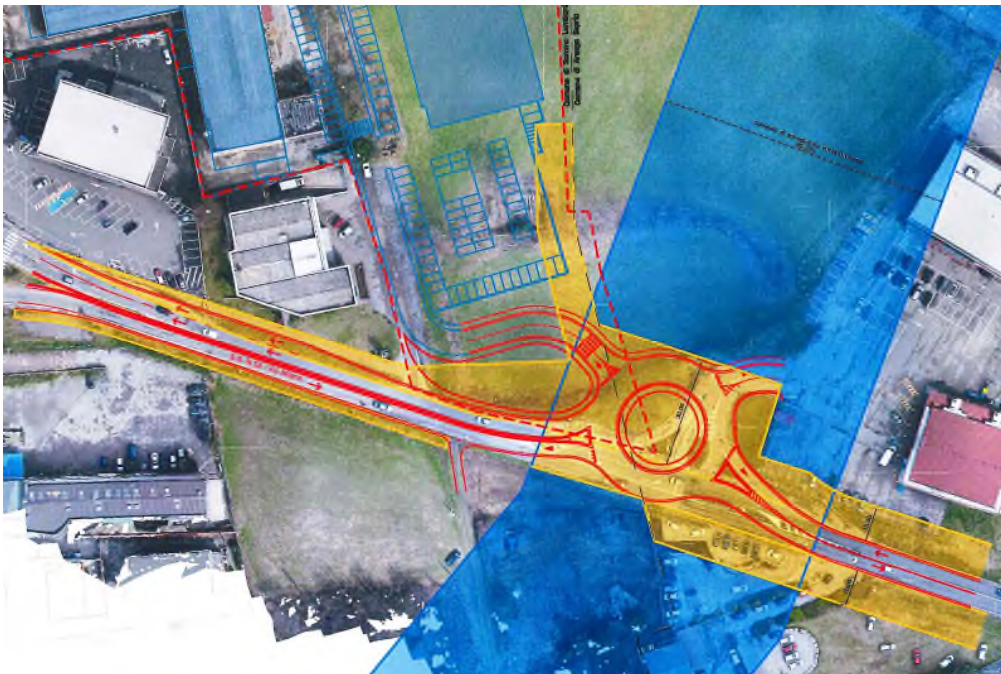
Le dimensioni della nuova rotatoria presentano un diametro esterno di 40 ml. e una larghezza della corona rotatoria pari a 8 m di superficie pavimentata.

L'intervento prevede inoltre, la realizzazione di una nuova corsia da 3.50 ml. in affiancamento all'attuale, sul lato nord, a collegamento della doppia corsia d'ingresso alla rotatoria esistente.

Le corsie di marcia sono divise fisicamente mediante un cordolo spartitraffico sormontabile, utile per garantire l'incanalamento e il rallentamento obbligato dei veicoli.

A completamento delle infrastrutture in oggetto, **si prevede la realizzazione di un varco di deframmentazione costituito da manufatti artificiali, trasversali alla sezione stradale, che consentono l'attraversamento dell'infrastruttura da parte delle specie animali.** L'intervento è completato dall'inserimento di tutte le opere complementari (smaltimento acque di piattaforma, segnaletica orizzontale e verticale, impianto di illuminazione e barriere di sicurezza) necessarie al buon funzionamento delle opere in progetto.

L'opera verrà eseguita conformemente al dettato per la realizzazione di opera pubblica, ed in particolare soggetta al Capitolato Speciale di Appalto per opere stradali redatto in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»."



La rotatoria posizionata all'interno del limite degli ampliamenti stradali previsti dai PGT di Somma Lombardo ed Arsago Seprio.

Coerenza con il PTCP

Il comune di Somma Lombardo:

1. Rientra nell'ambito del "*Sistema metropolitano lombardo*" con forte presenza di aree di frangia destrutturate (PPR).
2. Si colloca nell'area della "*Pianura Padana Lombarda e Oltrepò Pavese*" - Codice settore 10 - Basso Verbano (RER).
3. E' inserito nella zona (A) di zonizzazione della qualità dell'aria di cui alla DGR. 30.11.2011, n. 2605, (PRQA, PRIA), che corrisponde a quella parte di territorio regionale nella quale non sono rispettati gli standard di qualità stabiliti dal DPCM 28/03/1983 e dal DPR 203/1988, ora ricompresi nel DM. 60/2002 (per SO₂, NO₂, PM₁₀, CO e BTX), e nel D.Lgs. 183/2004 (relativamente all'O₃) in quanto caratterizzata da densità abitativa ed emissiva elevata, tuttavia inferiore a quella degli agglomerati, e da consistente attività industriale.
I territori in zona (A) risultano caratterizzati da una situazione meteorologica avversa per la dispersione degli inquinanti (velocità del vento limitata, frequenti casi di inversione termica, lunghi periodi di stabilità atmosferica caratterizzata da alta pressione).
4. E' incluso nel perimetro del Parco lombardo della Valle del Ticino, ed è assoggettato alle norme ed alle prescrizioni del vigente PTC.
Le parti del territorio comprendenti gli aggregati urbani dei singoli comuni, le loro frazioni ed altre aree funzionali ad un equilibrato sviluppo urbanistico sono considerate aree IC (Iniziativa Comunale orientata).
5. E' individuato dal PTCP quale polo di riferimento per la conurbazione a carattere lineare insieme a Sesto Calende, Gallarate e Busto Arsizio e quindi assoggettato ad indirizzi generali e specifici.
Dal punto di vista ambientale, il Comune è inoltre identificato come: Aree critiche (n. 8) della rete ecologica provinciale, ovvero porzioni del territorio che presentano seri problemi ai fini del mantenimento della continuità ecologica e di qualità ambientale accettabile per la rete.

All'interno del **PTCP della Provincia di Varese approvato in data 11 Aprile 2007 con DPC n. 27**, oggi in revisione con l'approvazione delle linee di indirizzo con D.C.P. n 20 del 18 aprile 2017, **il quale garantisce la coerenza con gli strumenti di pianificazione a livello regionale, è stata effettuata una verifica di coerenza tra il PGT vigente di Somma Lombardo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 2013, ed il Piano Attuativo unitario in variante allo stesso PGT.**

Nessun assunto del Piano Attuativo in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale appare incoerente e/o incompatibile con i criteri di sostenibilità sovraordinati indicati nel PTCP.

Piano Attuativo unitario di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante adottata.
Ambito di trasformazione AC3_Permesso di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

Questo foglio è intenzionalmente bianco