

## Coerenza con il PGT vigente

#### Verifica di coerenza interna

Il Piano Attuativo unitario in variante al PGT e alla sua Variante parziale e oggetto delle presente verifica a VAS è in linea con gli obiettivi enunciati nel PGT per il sistema dei servizi, delle infrastrutture e del sistema socio-economico .

Rispetto al sistema ambientale

1) Contenere i consumi energetici per la diminuzione dell'inquinamento atmosferico (energia e diminuzione del livello delle emissioni). (*Documento di Piano del PGT vigente*)

Rispetto al sistema urbano

8) Riquilibrare e rafforzare il sistema delle aree centrali lungo l'asse del Sempione (che include anche la parte storica della città) e creare conseguentemente un sistema senza soluzione di continuità tra le aree commerciali della grande distribuzione e le aree commerciali del centro della città. (*Documento di Piano del PGT vigente*)

Il progetto non prevede il consumo di ulteriori aree periurbane in quanto riguarda la riorganizzazione di aree già comprese o individuate in PGT già conformate a da conformarsi: Ambito di trasformazione AC3\_Permissso di costruire D2\_ Fabbricato esistente D1. (*Documento di Piano - Piano delle Regole del PGT vigente* )

**Di conseguenza il piano attuativo in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale, non costituisce consumo di suolo e non contribuisce ad un'ulteriore frastagliamento del margine urbano con conseguente dispersione insediativa.**

Alla base della riorganizzazione delle aree in oggetto (proposta di piano unitario di iniziativa privata), **è stata posta un'attenta valutazione relativa alla fruibilità e la qualità delle aree stesse nella loro attuale configurazione e nella loro sostenibilità alla trasformazione indicata dal Piano delle Regole**, e, per una di esse (area ex fonderia leggera, edificio e area pertinenziale), è stato constatato un **evidente stato di degrado che necessita comunque di una riconversione edilizia e funzionale.**

Il progetto propone un disegno unitario urbanistico del comparto, delimitato tra via Albania e la S.S. 33 del Sempione, sia alle indicazioni pianistiche che territoriali, con inserimento dello stesso comparto in un contesto viabilistico più ampio, in un'ottica di maggiore sicurezza e di miglioramento della fruibilità dell'asta del Sempione in linea con quanto previsto dal Documento di Piano del vigente PGT e della sua Variante parziale, soprattutto con la realizzazione, da parte dei soggetti attuatori, di una rotoratoria di intestazione della progettanda circonvallazione est di Somma Lombardo. (*Infra pag. 47 e seguenti*)

I temi della fruibilità e della viabilità sono maggiormente approfonditi nei paragrafi successivi e nelle relazioni allegate.

Il **trasferimento della struttura commerciale esistente LIDL**, ora ubicata in Via Milano 142, e la riorganizzazione dei parcheggi pertinenti è in linea con le politiche del PGT vigente e della sua Variante parziale che favoriscono la riqualificazione delle strutture esistenti e l'espansione di nuove attività commerciali.

Il Piano Attuativo in variante al PGT e alla sua Variante parziale è stato verificato con riferimento:

- Al Piano di rischio di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione Aerea che individua quattro Zone di Tutela (A, B, C, D).
- Al Piano di Classificazione Acustica, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 31.05.2013.
- Al progetto preliminare dell'Illuminazione Pubblica Comunale, ai sensi del D.Lgs. 163 del 12.04.2006.
- Al Piano Urbano dei Sotto servizi, redatto, ai sensi dei dettami normativi previsti dalla Legge Regionale L.R.12/2003 e Legge Regionale 12/2005.

In considerazione di quanto sopra affermato, e dopo un approfondita verifica di coerenza interna effettuata mettendo in correlazione gli obiettivi e le strategia di azione per la realizzazione del Piano Attuativo in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale con le azioni e gli obiettivi di PGT e della sua Variante parziale, si può affermare che non vi sono azioni di piano attuativo non correlate ad almeno un obiettivo di PGT vigente e della sua Variante parziale.

#### Verifica di coerenza esterna

Il comune di Somma Lombardo:

- Rientra nell'ambito del “*Sistema metropolitano lombardo*” con forte presenza di aree di frangia destrutturate (PPR).
- Si colloca nell'area della “*Pianura Padana Lombarda e Oltrepò Pavese*” - Codice settore 10 - Basso Verbano (RER).
- E' inserito nella zona (A) di zonizzazione della qualità dell'aria di cui alla DGR. 30.11.2011, n. 2605, (PRQA, PRIA), che corrisponde a quella parte di territorio regionale nella quale non sono rispettati gli standard di qualità stabiliti dal DPCM 28/03/1983 e dal DPR 203/1988, ora ricompresi nel DM. 60/2002 (per SO2, NO2, PM10, CO e BTX), e nel D.Lgs. 183/2004 (relativamente all'O3,) in quanto caratterizzata da densità abitativa ed emissiva elevata, tuttavia inferiore a quella degli agglomerati, e da consistente attività industriale.

I territori in zona (A) risultano caratterizzati da una situazione meteorologica avversa per la dispersione degli inquinanti (velocità del vento limitata, frequenti casi di inversione termica, lunghi periodi di stabilità atmosferica caratterizzata da alta pressione).

4. E' incluso nel perimetro del Parco lombardo della Valle del Ticino, ed è assoggettato alle norme ed alle prescrizioni del vigente PTC.

Le parti del territorio comprendenti gli aggregati urbani dei singoli comuni, le loro frazioni ed altre aree funzionali ad un equilibrato sviluppo urbanistico sono considerate aree IC (Iniziativa Comunale orientata).

5. E' individuato dal PTCP quale polo di riferimento per la conurbazione a carattere lineare insieme a Sesto Calende, Gallarate e Busto Arsizio e quindi assoggettato ad indirizzi generali e specifici.

Dal punto di vista ambientale, il Comune è inoltre identificato come: Aree critiche (n. 8) della rete ecologica provinciale, ovvero porzioni del territorio che presentano seri problemi ai fini del mantenimento della continuità ecologica e di qualità ambientale accettabile per la rete.

6. Il comune di Somma Lombardo è inserito nella tratta ferroviaria GALLARATE-DOMODOSSOLA. Essendo la tratta stessa inclusa nell'elenco degli assi principali del Piano di contenimento ed abbattimento del rumore, oggetto di mappatura e di piano di azione ai sensi del D.lgs 194/05 , nell'anno 2018 sono state confermate le risultanze del piano di risanamento redatto secondo il DM Ambiente 29.11.2000. Il tutto in ottemperanza al Decreto Legislativo n. 194/2005 (“Attuazione della direttiva 2002/49/CE relativa alla determinazione e alla gestione del rumore ambientale”), che richiede ai gestori infrastrutture di elaborare ogni 5 anni, sulla base di dati di traffico aggiornati, una nuova mappatura acustica ed un nuovo piano d'azione per gli assi ferroviari principali con più di 30.000 convogli all'anno.

All'interno della VAS del PGT vigente e della sua Variante parziale di Somma Lombardo è stata effettuata una verifica di coerenza esterna rispetto agli obiettivi di carattere ambientale individuati all'interno della VAS del PTCP della Provincia di Varese, il quale garantisce la coerenza con gli strumenti di pianificazione a livello regionale.

Nell'ambito della coerenza esterna, si è effettuata verifica con gli obiettivi del PTCPT del Parco del Ticino.

Nessun assunto del Piano Attuativo in variante al PGT vigente e alla sua Variante appare incoerente e/o incompatibile con i criteri di sostenibilità sovraordinati.

Il Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante è, pertanto, coerente nelle sue azioni di piano con riguardo al quadro normativo sovraordinato.

## Caratteristiche del piano/programma

*a) In quale misura il piano o il programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse:*

Il Piano Attuativo unitario in variante al PGT e alla sua Variante parziale, oggetto di VAS risponde al quadro di riferimento per l'ampliamento delle attività commerciali, secondo quanto stabilito dal TITOLO IV - Norme per il commercio - del Piano delle Regole del PGT. Vigente e dal TITOLO V - Norme per il commercio - del Piano delle Regole della Variante parziale.

Risponde inoltre al parere favorevole espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 04 Ottobre 2017 (Predisposizione Piano Attuativo Unitario - Viabilità).

*b) In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati:*

L'area del Piano Attuativo unitario di iniziativa privata in variante al PGT e alla sua Variante parziale, è pianisticamente individuata in PGT vigente da:

Zona D1 - Insedamenti industriali ed artigianali

Zona D2 - Insedamenti terziari e commerciali

Zone V2 - Aree verdi di protezione e di arredo urbano

AC3 - Piani Attuativi in previsione

Viabilità di progetto

e nelle sua Variante parziale da

Zona D1 - Insedamenti industriali ed artigianali

Zona D2 - Insedamenti terziari e commerciali

AC3 - Piani Attuativi in previsione

Viabilità di progetto

L'area è posta a confine con il comune di Arsago Seprio lungo il telaio urbano lineare del Sempione, e di fatto appartenenti all'area commerciale cittadina che il Documento di Piano del PGT e in quello della sua Variante parziale vuole “[...] riqualificare e rafforzare il sistema delle aree centrali l'ungo l'asse del Sempione (che include anche la parte storica della Città), e creare conseguentemente un sistema senza soluzione di continuità tra le aree commerciali della grande distribuzione e le aree commerciali del centro città”, nonché rinnovare il tessuto consolidato.

Inoltre, l'analisi sul settore commerciale condotta dagli estensori del Documento di Piano del vigente PGT e della ua Variante parziale, mostra come questo sia un comparto che presenta sintomi di grande vivacità, con evidenti ricadute di tipo sociale ed economico sulla realtà comunale.

**Il Piano urbanistico direttamente influenzato dal Piano attuativo in oggetto è il PGT vigente e la sua Variante parziale, di cui costituisce variante** in quanto prevede:

**a.)** la perimetrazione in **unico piano attuativo** di indicazioni pianistiche attualmente autonome:

**b.)** La realizzazione di **opere di urbanizzazione primaria** (rotatoria sulla SS. 33 del Sempione) in parte al difuori del sedime del piano in variante, e già in previsione della futuribile circonvallazione est di Somma Lombardo;

**c.)** **La realizzazione di strada interna di piano attuativo** la quale oltre a garantirne la singola accessibilità al piano stesso, detiene una **rilevante utilità pubblica** considerato che consente di collegare la viabilità urbana interquartiere esistente (Via Albania e più ancora Via IV Novembre) con la S.S. 33 del Sempione (Via Milano), rappresentando di fatto un percorso alternativo per accedere al centro cittadino e soprattutto per raggiungere la zona urbana a nord della linea ferroviaria Domodossola-Milano.

**c.)** **Il trasferimento dell'attuale attività commerciale della LIDL** ora ubicata in Via Milano 140, per una nuova struttura di vendita (*sales area*) food e no food di mq. 1.337,00, ed una superficie complessiva lorda (*storage/office/delivery e wall*) di mq. 748,00 che si configura come una Media struttura di vendita di rilevanza locale medio piccola (MSLP - PGT vigente); Media struttura di vendita di interesse territoriale (MSV3 - Variante parziale).

**d.)** **L'atterraggio di:**

1) una media struttura no food, con una superficie di vendita (*sales area*) di mq. 255,00, ed una superficie complessiva lorda (*storage/office e wall*) di mq. 45,00 che si configura come una Media struttura di vendita di prossimità (MSP - PGT vigente); Media struttura di vendita di prossimità (MSV1 - Variante parziale);

2) una media struttura no food, con una superficie di vendita (*sales area*) di mq. 800,00, ed una superficie complessiva lorda (*storage/office e wall*) di mq. 95,00 che si configura come una Media struttura di vendita di prossimità (MSP - PGT vigente; Media struttura di vendita di rilevanza locale (MSV2 - Variante parziale);

3) una somministrazione di mq. 485,06 di Slp. e una superficie di vendita (*sales area*) di mq. 283,00 e una superficie complessiva lorda (*storage/office e wall*) di mq. 202,60;

4) una media struttura no food, con una superficie di vendita(*sales area*) di mq. 1.000,00, ed una superficie complessiva lorda (*storage/office e wall*) di mq. 200,00 che si configura come una Media struttura di vendita di rilevanza locale medio piccola (MSLP - PGT vigente); Media struttura di vendita di interesse territoriale (MSV3 - Variante parziale).

il tutto,

con una riduzione del volume insediabile rispetto agli attuali indici di piano pari a - **36.906,78 mc** [(54.144,00 + 49.522,50)/2]mc. - 14.926,47 mc.]

per una riduzione di superficie lorda di pavimento (SLP) rispetto agli attuali indici di paino di - **11.532,21 mq.** (16.507,50 mq. - 4.975,29 mq.).

Dei 4.975,29 mq. di SLP previsti dal piano, **1.680,06 sono di ristrutturazione di fabbricato esistente e 3.295,23 mq. di nuova edificazione.**

**La pianificazione sovraordinata non viene influenzata dall'attuazione del piano in oggetto.**

**Il Piano Attuativo in variante al PGT, da risposta al passaggio faunistico** individuato nel PGT e dagli strumento sovracomunali di cui si è tenuto conto nel progetto di piano diaframmando sia le realizzanda rotoratoria sull'asta del Sempione che la massiciata ferroviaria del tratto Gallarate- Domodossola e collegando gli stessi per mezzo della creazione di un bosco mesofilo con un'area di circa 400 mq umida per mezzi di fossi vegetali. Il Piano attuativo in variante al PGT e alla sua Variante parziale **modifica una intersezione esistente a “T” sull'asta del Sempione in rotoraria realizzando la stessa negli ampliamenti stradali indicati sia dalla strumento di pianificazione del comune di Somma Lombardo che da quello di Arsago Seprio, non compromettendo il vincolo prescrittivo indicato dal PTCP a salvaguardia della futuribile bretella Besnate\_Malpensa/S20.**

*c) La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo soiluppo sostenibile.*

Il Piano Attuativo unitario di iniziativa privata in variante al PGT e alla sua Variante parziale, è coerente con le politiche e gli obiettivi strategici indicati nel Documento di Piano sia del PGT vigente sia in quello della sua Variante parziale.

**Nel promuovere lo sviluppo sostenibile il piano si pone come obiettivi:**

**per gli edifici in sostenibilità ambientale**

- contenimento dei consumi energetici
- il risparmio idrico
- l'accessibilità

**per gli spazi esterni in sostenibilità ambientale**

- le pavimentazioni
- la gestione degli spazi verdi
- le alberatura in funzione della diminuzione della “isola di calore”
- l'arredo con funzione di mitigazione del paesaggio
- le coperture a destinazione funzionale “green”
- le pareti verticali con funzione “green” con inverdimento delle stesse
- l'energia con l'uso di lampade ad alta efficienza
- l'energia con l'uso da fonti rinnovabili

#### Problemi ambientali pertinenti al piano o programma

*Aria:*

Il Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale, genera un incremento di traffico veicolare per la presenza di nuovi esercizi commerciali food (spostamento di attività), e no food (nuova attività), pari al 2,53% (352 veicoli) rispetto ai 13.927 veicoli in transito nei due sensi di marcia dalle 8.00 alle 21.00, con rispettivo incremento delle emissioni da automezzi.

Tuttavia, pur non detraendo il minor traffico veicolare per la chiusura dell'attuale punto vendita LIDL (Via Milano 142), in trasferimento nell'area del Piano Attuativo in variante al PGT (distanza dall'attuale punto vendita 300 m. in linea d'aria), dalle valutazioni è emerso che il momento di maggiore accesso non coincide con le fasce di maggiore traffico sulla SS. 33 del Sempione (Via Milano).

Inoltre, la viabilità interessata all'accesso al Piano Attutivo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante (rotatoria), lo sviluppo interno (nuova viabilità di piano di interesse comunale) gli accessi e le uscite delle aree parcheggio sono dimensionati in modo da garantire una maggiore fluidità del traffico abbassando così le emissioni dovute ai rallentamenti ed allo stop e delle macchine.

Oltremodo, la nuova viabilità permetterà anche di sgravare il traffico sull'asta del Sempione nella sua sezione tra via Soragana (rotatoria del Gigante), e Via Locatelli, per le auto dirette nella parte alta della Città ed ad Arsago Seprio, evitando l'alternarsi di fermate e ripartenze

Si tenga conto che in data 08 ottobre 2019 è stato rilevato dal Comando della Polizia Locale il traffico in ingresso ed in uscita dal territorio di Somma Lombardo al confine con il comune di Arsago Seprio, sommando a 4,800 vetture in ingresso e 5.110 in uscita che, con il nuovo tracciato di Piano Attuativo in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale, di interesse comunale, troverebbe alternative di accesso e uscita all'esistente viabilità cittadina da e verso l'asta del Sempione.

*Acque superficiali:*

Il Piano Attuativo unitario in variante al PGT, non interferisce con le acque incanalate nel tratto tombinato della Roggia Visconti.

*Suolo, sottosuolo, acque sotterranee:*

Il progetto delle raccolta delle acque luride, prevede il rifacimento della rete fognaria di Via Albania a partire dall'incrocio con Via Soregana/IV Novembre, al fine di permettere l'allaccio dei nuovi insediamenti previsti dal Piano Attuativo unitario in Variante al PGT.

Più precisamente ALFA Srl. il gestore unico delle acque, procederà nel seguente modo:

“A causa della bassa profondità di posa della fognatura esistente, si prevede di allacciarsi in via Albania all'incrocio con via Soragana e di ricostruire la condotta esistente per una lunghezza di circa 100 metri, riducendone la pendenza. Quindi in via Albania si prevede di posare una tubazione DN500, mentre nella nuova strada di lottizzazione si prevede di posare una condotta DN400.”

*Invarianza idraulica:*

Il progetto di invarianza idraulica soddisfa i criteri regionali, prevedendo la sua definizione in:

- smaltimento acque della piattaforma stradale;
- smaltimento acque dei lotti edificandi.

Non vi è immissione di acqua meteoriche scolanti dal piazzale o provenienti dalla copertura nella realizzanda rete fognaria, ma il tutto verrà, dopo vasca di prima pioggia e desoliatore, convogliato in trincee filtranti ed a fossi vegetali.

*Invasamento delle acque meteoriche provenienti dalle coperture:*

Il progetto di prevede l'invasamento parziale (troppo pieno), delle acque meteoriche in appositi serbatoi per lo stoccaggio ai fini della prevenzione incendi, e per l'utilizzo delle stesse per l'innaffiamento del prato e delle piante.

Parte delle acque dopo opportuno filtraggio verranno utilizzate per i servizi igienici e per il lavaggio dei pavimenti.

*Ecosistemi/ambienti naturali:*

Il Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale, individua il tracciato più opportuno per la realizzazione del **passaggio faunistico con deframmentazione delle due** infrastrutture trasportistiche, Strada Statale del Sempione e rilevato del tratto ferroviario Gallarate/Domodossola, si da porre in relazione le area a sud ed a nord delle stesse infrastrutture, ora confinate e senza nessuna possibilità di relazione. (*Vedasi Allegato Q - Parco del Ticino. Promozione corridoio ecologico.*)

L'intervento, ulteriormente, prevede:

- per le aree verdi prevede la messa a dimora di 101 piante
- per le alberature in parcheggio 30 piante
- per il bosco mesofilo con distanza tra i filari di 250/300 cm. e la messa a dimora di 40 piante nel numero di 20 alberi e 20 arbusti, per ogni unità elementare di 400 m2 , come

indicato nello studio: “*A.A.V.V. - 2012 - La connessione ecologica per la biodiversità. Corridoi ecologici tra il Parco del Ticino e Parco Campo dei Fiori - LIPU - BirdLife Italia e Fondazione Lombarda per l'Ambiente”*

- per le alberature stradali 56 piante

**così come da Autorizzazione Paisaggistica Ordinaria n. 54/2019, in grado di dare un significativo apporto alla diminuzione della “isola di calore”.**

La superficie permeabile del Piano Attuativo in variante al PGT è maggiore di quella prevista dalle Norme di Piano.

Il Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale ha ottenuto **sotto l'aspetto paesaggistico** ulteriore parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in sede di istruttoria alla assoggettabilità a VAS, con nota in data 22/01/2020.

La superficie permeabile del Piano Attuativo in variante al PGT è maggiore di quella prevista dalle Norme di Piano.

Il Piano Attuativo unitario in variante al PGT vigente e alla sua Variante parziale ha ottenuto **sotto l'aspetto paesaggistico** ulteriore parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in sede di istruttoria alla assoggettabilità a VAS, con nota in data 22/01/2020.

<div> <div> <div> <div><div><span><span></span></span></div></div> </div> <div> </div> </div> </div>
------------------------------------------------------------------------------------------------------