



0	*	*	*	metri
2	Novembre 2020	Aggiornamento a seguito di Parere Motivato VAS prot. 0034888/GB - del 23/11/2020		
1	Dicembre 2019	Aggiornamento a seguito di Autorizzazione Paesaggistica n° 54/2019		
numero revisione	data revisione	titolo revisione		

proprietari		
Jametti A. & C. s.r.l. Via Albania, 60 21019 - Somma Lombardo	AIKODE s.r.l. Via Mascheroni, 5 20123 - Milano	BRENNERO s.r.l. Via Turati, 28 20121 - Milano

proponente  
**Somma Lombardo Real Estate s.r.l.**

soggetti attuatori  
**Somma Lombardo Real Estate s.r.l. - LIDL Italiana s.r.l.**

progettista  <b>arch. GUIDO PIETRO COLOMBO</b> via milano 15, somma lombardo, varese ufficio (mobile): 342/6412668 E-mail: info@guidocolombo.eu E-mail pec: guido.colombo@archiworldpec.it	collaborazione <b>ERICA GREGUOLDO</b>	 <b>G.B. &amp; PARTNERS S.r.l.</b> <b>PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI</b> <small>Società unipersonale</small> <small>via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)</small> <small>Tel.: 0377.436099 - 34691</small> <small>Fax: 0377.436654</small> <small>e-mail: amministrazione@gbepartners.it</small> <small>tecnico@gbepartners.it</small> <small>immobiliare@gbepartners.it</small> <small>web site: www.gbepartners.it</small> <small>REGISTRO IMPRESE DI LOI n°1994/1992</small> <small>PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 i.s.</small>
--	--	--

progetto

**PIANO ATTUATIVO N. 07/2019 IN VARIANTE AL PGT IN VIA ALBANIA**  
**Ambito di trasformazione AC3\_PerMESSO di costruire D2\_Fabbricato esistente D1**

Jametti A. & C.: mappali 4007 (fabbricato),4008,4009,1169,1168,1167,4264,2583 e 18673  
 Aikode: mappale 18672  
 Brennero: mappali 4005,763,2296,2431 e 1166

Sezione censuaria ME - foglio 906

titolo del disegno  
**ADEMPIMENTI A PARERE MOTIVATO**

data <b>FEBBRAIO 2021</b>	scala disegno *	<b>ALLEGATO "R"</b>
------------------------------	--------------------	---------------------

## Sommario

<b>Premessa.....</b>	<b>2</b>
ATS Insubria in data 23/07/2020 - prot. 21610 .....	3
RFI Rete Ferroviaria Italiana in data 10/08/2020 - prot. 23318:.....	5
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in data 17/08/2020 - prot. 23826.....	6
ARPA in data 25/08/2020 - prot. 24561 .....	7
Parco del Ticino in data 26/08/2020 - prot. 24686:.....	12
Provincia di Varese parere VAS in data 27/08/2020 - prot. 24802.....	17
Osservazione gruppo di Cittadini sommesi (già oggetto in sede di VAS).....	26
Osservazione arch. Girolamo Pasin (già oggetto in sede di VAS).....	28

## Premessa

Il presente documento è finalizzato alla VERIFICA DEGLI ADEMPIMENTI richiesti dal **PARERE MOTIVATO positivo A CONDIZIONE** emesso dall'Autorità Competente in sede di VAS, prot.0034888/GB del 23/11/2010, e più precisamente al punto di vista di:

**ATS Insubria in data 23/07/2020 - prot. 21610**

**RFI Rete Ferroviaria Italiana in data 10/08/2020 - prot. 23318:**

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in data 17/08/2020 - prot. 23826**

**ARPA in data 25/08/2020 - prot. 24561**

**Parco del Ticino in data 26/08/2020 - prot. 24686:**

**Provincia di Varese parere VAS in data 27/08/2020 - prot. 24802**

Inoltre, si riportano le controdeduzioni alle osservazioni già oggetto in sede di VAS.

## ATS Insubria in data 23/07/2020 - prot. 21610

*“Pur non rilevando, per quanto riguarda gli aspetti igienico-sanitari, elementi ostativi formula le seguenti note: si ribadisce quanto già formulato in sede di verifica di assoggettabilità a VAS ( n.s. parere Prot n. DIPS.0007917.23-01-2020);*

- 1. in ordine alle operazioni di cantiere ci si dovrà attenere alla normativa in materia di Sicurezza ed Igiene del Lavoro di cui al D. Lgs n. 81/2008 inoltre dovrà, essere attuato quanto previsto dal Capitolo 3 del Titolo III del Regolamento Comunale d'Igiene (RCI);*  
**In ordine alle operazione di cantiere si ottempererà in materia di Sicurezza ed Igiene del Lavoro di cui al D. Lgs n. 81/2008, oltre a quanto previsto dal Capitolo 3 del Titolo III del Regolamento Comunale d'Igiene (RCI).**
- 2. le aree di parcheggio, strade di accesso e spazi di manovra compresi, in progetto, devono essere dotate di caditoie stradali opportunamente dimensionate in modo tale da raccogliere anche eventi piovosi di forte intensità;*  
**Le aree di parcheggio, strade di accesso e gli spazi di manovra in progetto, sono dotate di caditoie stradali opportunamente dimensionate tali da raccogliere anche eventi piovosi di forte intensità.**
- 3. lo smaltimento delle acque raccolte attraverso le predette caditoie, può avvenire attraverso la pubblica fognatura nel rispetto delle modalità e dei limiti previsti dall'ente gestore la fognatura stessa oppure nel suolo o strati superficiali del sottosuolo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3.4.66. del RCI e dal Regolamento regionale 24/03/2006 n. 2, fatte preventivamente salve le competenze dell'ARPA – Dipartimento di Varese;*  
**Lo smaltimento delle acque meteoriche raccolte attraverso dalle caditoie, avverrà dopo la raccolta nelle vasche di prima pioggia e desolazione nel sottosuolo per mezzo di trincee drenanti e fossi vegetali.**
- 4. lo smaltimento delle acque reflue domestiche (nere) deve avvenire attraverso la pubblica fognatura nel rispetto delle modalità e dei limiti previsti dall'ente gestore la fognatura stessa ovvero, in mancanza, di quelli stabiliti dal DLgs n. 152/2006 e dagli artt. 3.4.68. e 3.4.69. del RCI;*  
**Lo smaltimento delle acque reflue domestiche avverrà attraverso la pubblica fognatura nel rispetto delle modalità e dei limiti previsti dall'Ente gestore la fognatura e in loro mancanza, con riferimento a quelli stabiliti dal DLgs n. 152/2006 e dagli artt. 3.4.68. e 3.4.69. del RCI.**
- 5. relativamente allo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici in progetto, deve essere rispettato quanto previsto dall'art. 3.4.66. del RCI;*  
**lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici in progetto, rispetta quanto previsto dall'art. 3.4.66. del RCI.**
- 6. la giacitura nel sottosuolo delle reti fognarie, deve essere realizzata in modo tale da evitare interferenza con quella di altri sottoservizi; in particolare le canalizzazioni fognarie, devono sempre essere tenute debitamente distanti ed al di sotto delle condotte di acqua potabile; qualora per ragioni plano-altimetriche ciò non fosse possibile, devono essere adottati particolari accorgimenti al fine di evitare la possibilità di interferenze reciproche;*
- 7. le reti fognarie non interferiranno con quella di altri sotto servizi, e verranno tenute distanti ed al di sotto delle condotte di acqua potabile.** La realizzazione della rete fognaria e di quella dell'acqua potabile è in carico all'Ente gestore unico ALFA Srl.
- 8. gli accessi, le aree di parcheggio e gli spazi di circolazione interna ed esterna devono essere serviti di adeguato impianto di illuminazione notturna.”*

Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
Ambito di trasformazione AC3\_Permesso di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

le aree di parcheggio e gli spazi di circolazione interna ed esterna sono serviti da impianto di illuminazione notturna. Si adotterà un diverso illuminamento dalla base e/o dall'alto; **saranno adottati sistemi illuminanti ad alta efficienza energetica, e l'energia potrà essere garantita da fonti rinnovabili per una percentuale significativa del fabbisogno.**

## **RFI Rete Ferroviaria Italiana in data 10/08/2020 – prot. 23318:**

*“RFI fornisce le seguenti osservazioni (che andranno considerate come osservazioni per la futura fase di adozione dell'eventuale Piano attuativo in variante e per la documentazione progettuale di successivi titoli edilizi):*

- 1. è fondamentale tenere conto dei riferimenti normativi in materia per la prevenzione e contenimento dell'inquinamento da rumore, tanto da prevedere le opportune fasce nel piano di azionamento acustico;*  
Il progetto urbanistico del Piano Attuativo in variante al PGT vigente ed alla sua variante parziale, **tiene conto dei riferimenti normativi in materia per la prevenzione e contenimento dell'inquinamento da rumore.**
- 2. è fondamentale inserire in cartografia le fasce di rispetto della linea ferroviaria previste di m 30 (ambo i lati) dalla più vicina rotaia; per queste zone si consiglia di ridurre al minimo gli standard urbanistici, soprattutto quelli legati agli ambiti residenziali e di ricettori sensibili;*  
Il progetto urbanistico del Piano Attuativo in variante al PGT vigente ed alla Sua variante parziale, **ha inserito negli elaborati grafici la fascia di rispetto della linea ferroviaria.**
- 3. limitare la realizzazione di nuovi fabbricati e/o manufatti nelle aree limitrofe alla ferrovia quando non connessi all'esercizio ferroviario per quanto prevalgono funzioni che dalla presenza dell'infrastruttura attingono prevalentemente svantaggi; a tale riguardo la Deroga ai sensi dell'art. 60 del DPR 753/80 è vista come una vera eccezione e sempre più concessa raramente quando riguarda nuovi volumi.*  
Il progetto urbanistico del Piano Attuativo in variante al PGT vigente ed alla Sua variante parziale, **posiziona i realizzandi edifici al di fuori della fascia di rispetto ferroviaria.**

## **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in data 17/08/2020 – prot. 23826**

*“Considerati i criteri di tutela, la Soprintendenza esprime, per quanto di stretta competenza, parere favorevole sotto l’aspetto paesaggistico specificando, per quanto concerne il profilo di tutela archeologica, che l’area oggetto dell’intervento è da considerarsi ad alto rischio di rinvenimenti archeologici: essa si colloca infatti in prossimità di rinvenimenti effettuati nel corso di precedenti interventi di edificazione (anni 1984 e 2002), riguardanti un tratto dell’antica strada romana Mediolanum Verbanus, cui— come di consueto — potevano essere affiancati ulteriori annessi (edifici di sosta, necropoli, ...), la cui possibile conservazione nel sottosuolo è accresciuta dall’attuale stato di inedificazione dell’area.*

*Considerata quindi la possibile interferenza dei lavori di scavo e sbancamento, benché di lieve entità, con tali eventuali strutture/depositi, anche al fine di evitare ben più problematici e onerosi interventi in corso d’opera, questo Ufficio ritiene necessaria una valutazione di tipo preventivo della fattibilità dei progetti inerenti il piano attuativo mediante indagini e controlli specifici e puntuali direttamente sul terreno.”*

In considerazione di una possibile interferenza che potrebbe dispiegarsi durante i lavori di realizzazione dell’impianto del Piano Attuativo unitario di iniziativa privata in variante al PGT e alla sua Variante parziale, **l’operatività del Piano Attuativo prevede una valutazione preventiva** mediante indagini e controlli puntuali e specifici sul terreno del possibile tracciato della via romana, di comune accordo con la Soprintendenza Archeologica.

## ARPA in data 25/08/2020 - prot. 24561

*Il Rapporto ambientale non ha adeguatamente approfondito le criticità segnalate da ARPA con nota prot. ARPA n.25409 del 19/02/2020 (procedimenti di verifica), relative alla valutazione di impatto acustico, al piano di indagine ambientale, al traffico veicolare e alla qualità dell'aria, che è invece necessario affrontare adeguatamente, al fine di garantire la sostenibilità ambientale del progetto.*

*In dettaglio:*

### Bilancio idrico, reti fognarie e depurazione

*In relazione al nuovo carico urbanistico, non stimato dal RA se non limitatamente al numero dei futuri dipendenti delle strutture di vendita, sarà cura dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente quantificare puntualmente l'incremento del carico fluttuante legato ai fruitori delle nuove attività commerciali (abitanti equivalenti) e valutare preventivamente la conseguente disponibilità delle risorse idriche e la sufficienza dei sottoservizi (smaltimento e depurazione reflui), acquisendo, preventivamente all'attuazione delle trasformazioni previste dalla variante al PGT, il parere favorevole dell'Ente competente (ALFA s.r.l.). Richiamato il punto 3 dell'Allegato A del R.R. 29 marzo 2019 - n. 6, ed in particolare le competenze di ATO in sede di VAS, è opportuno che le previsioni di espansione urbanistica siano coerenti con l'esistente quadro infrastrutturale e che, in caso di nuove espansioni, venga assicurata la realizzazione delle infrastrutture necessarie per una corretta gestione del servizio idrico integrato.*

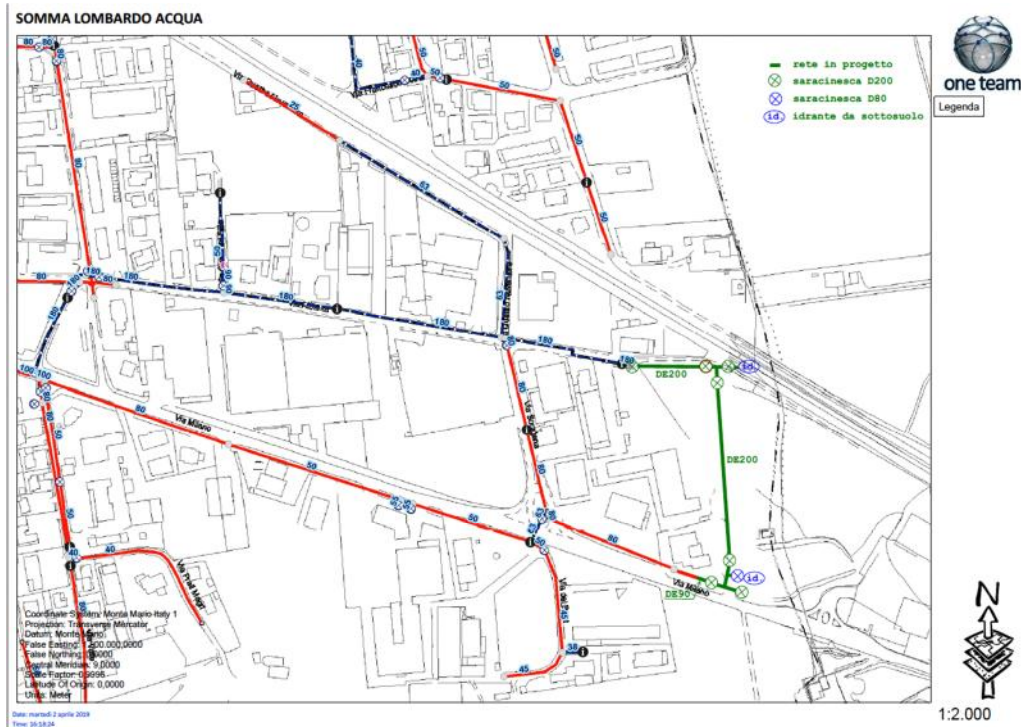
**ALFA Srl. – Società che gestisce il servizio idrico integrato nella Provincia di Varese**, sarà l'attore per la **realizzazione dell'estensione della rete fognaria** con riferimento al realizzando Piano Attuativo unitario in Variante al PGT. di Via Albania, come da planimetria qui riportata. Il progetto ed il relativo costo è stato elaborato dall'UTC ALFA Srl in data Ottobre 2019





Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
 Ambito di trasformazione AC3\_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
 Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

**ALFA Srl. – Società che gestisce il servizio idrico integrato nella Provincia di Varese, sarà l'attore per la realizzazione dell'estensione della rete idrica con riferimento al realizzando Piano Attuativo unitario in Variante al PGT. di Via Albania, come da planimetria qui riportata. . Il progetto ed il relativo costo è stato elaborato dall'UTC ALFA Srl in data Aprile 2019**



### Invarianza idraulica

Progetto di invarianza idraulica ed idrologica, oltre alla Relazione tecnica, deve contenere: documentazione progettuale completa di planimetrie e profili in scala adeguata, sezioni, particolari costruttivi; piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero sistema di opere di invarianza idraulica e idrologica e di recapito nei ricettori, secondo le disposizioni dell'articolo 13; asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del relativo regolamento, redatta secondo il modello di cui all'allegato E.

**L'ing. Giovanni Rossi ha provveduto alle alla stesura di quanto richiesto.**

**Vedasi: Allegato I Relazione invarianza idraulica piattaforma stradale – Allegato L Invarianza idraulica singoli lotti – Elaborati grafici e Piano di manutenzione.**

### Aspetti geologici

Dovrà inoltre essere presentata Dichiarazione di compatibilità geologica degli interventi in progetto, redatta in conformità all'Allegato 6 della D.g.r. n. X/6738 del 19/06/2017– Nuovo Schema Asseverazione (ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011), a firma di un geologo abilitato.

*Bonifiche – Piano Indagine Ambientale (Allegato T)*

Implementare quanto previsto nel Piano con in seguenti elementi: esecuzione di ulteriore verticale di indagine nell'area identificata come "magazzino B", spinta anch'essa sino alla profondità di -5 m, essendo stata tale area esclusa a priori dall'indagine senza elementi oggettivi sostanziali; nel caso di ritrovamento di materiale di riporto, con necessità quindi di esecuzione anche del test di cessione, l'aggiunta, ai parametri previsti da eseguirsi sull'eluato, della ricerca dell'Alluminio.

**Il dott. geologo Marco Daguati ha provveduto alle implementazioni richieste per il Piano di Indagine ambientale, ed anche alla compilazione della Dichiarazione di Compatibilità degli interventi in progetto.**

#### Inquinamento atmosferico

*Il RP peraltro non ha effettuato una valutazione previsionale dell'impatto dell'incremento emissivo sulla qualità dell'aria locale tramite applicazione di simulazione modellistica di dispersione e confronto con i limiti normativi. Dal momento che l'area di trasformazione risulta localizzata in prossimità della S.S.33 del Sempione e della futura tangenziale di Somma Lombardo, è estremamente importante valutare complessivamente l'impatto del traffico veicolare indotto dalla realizzazione delle nuove attività commerciali ma anche dalla pianificazione viabilistica sovraordinata, al fine di non aggravare ulteriormente la situazione esistente in termini di viabilità e di peggioramento della qualità dell'aria.*

Si rimanda allo "Studio di impatto ambientale (art. 5 del DPR 12/04/1996) – Relazione generale. Quadro ambientale: comparto atmosfera – Allegato 1.3.2 – per i lavori di costruzione della variante all'abitato di Somma Lombardo con interconnessione alla SS.33 e alla SS.336 e collegamento alla variante di Arsago Seprio con riqualificazione e ammodernamento in sede della ss.336 – Anno 2006."

Progetto finanziato da Provincia di Varese e comune di Somma Lombardo ed utilizzato da Provincia di Varese per l'inserimento nel PTCP della bretella Besnate Malpensa/S-20.

**In tale studio viene utilizzato il modello di simulazione MISKAM e MISKAM SCREENING.**

Oggi si precisa che il processo di revisione del PTCP è stato avviato nel 2017 e che l'8 ottobre 2020 è stato presentato il Rapporto Preliminare – Documento di Scoping in seno alla prima conferenza di valutazione.

*Al fine di incentivare la mobilità sostenibile e la riduzione delle emissioni generate dal traffico automobilistico, si ritiene opportuno che il progetto esecutivo: includa dei posti auto preferenziali dedicati a veicoli a bassa emissione e a carburante alternativo preveda l'inserimento di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici; crei le premesse per la realizzazione di forme di intermodalità sostenibile, ad esempio prevedendo la fermata di mezzi pubblici; preveda la piantumazione di vegetazione autoctona a compensazione delle emissioni di CO2.*

Il progetto esecutivo sosterrà la mobilità sostenibile mediante **il posizionamento di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici**, e nella realizzazione della strada interna di piano in collaborazione con l'Amministrazione comunale, e individuerà **la fermata per mezzi pubblici**.

Per quanto riguarda le piantumazioni previste dal Piano Attuativo, **si rimanda alla Relazione generale illustrativa – Caratteristiche degli elementi semiarchitetonici – aree verdi – e al tema della deframmentazione con al realizzazione di un bosco mesofilo di circa 2.000 mq.**

#### Inquinamento acustico

*Si evidenzia che la documentazione integrativa esaminata risponde solo in minima parte alle osservazioni contenute nel parere formulato da questa Agenzia con nota prot. n. 25409 del 19/02/2020 e non risulta quindi idonea ad attestare in termini previsionali il rispetto dei limiti previsti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale. Si ribadisce pertanto la necessità che la documentazione previsionale di impatto acustico venga integrata fornendo un esaustivo e puntuale riscontro alle carenze documentali riscontrate.*

*A pag. 9 della relazione è indicato che la campagna di misurazioni fonometriche svolta per valutare il clima acustico ante operata, è stata eseguita in n. 2 postazioni di misura (P1 e P2), ma sono stati forniti unicamente i report della misurazione relativa alla postazione P1.*

A pag. 9 è stato motivato che la campagna fonometrica è stata sviluppata unicamente sul punto P1 (vedasi Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Allegato M).

*La tabella con i dati utilizzati per la verifica del criterio differenziale (pag. 16), documenta valori impropri dei valori limite differenziali, in riferimento a quanto definito dalla vigente normativa (L. 447/95 art. 2 c. 3 lettera b), che definisce "valore limite differenziale" la differenza tra il livello equivalente di rumore ambientale ed il livello equivalente di rumore residuo.*

A pag. 16 è stata ricostruito il calcolo con la tabella aggiornata alle diciture al riferimento alla lettera dell'ente preposto. (vedasi Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Allegato M).

*Non è stata documentata l'origine dei livelli di potenza sonora utilizzati come dati di input nel modello previsionale e non è stato specificato se i valori riportati nella tabella contenuta a pag. 14, sono riferiti alla singola unità o alla somma delle singole unità.*

A pag. 14 è stato specificato la fonte dei dati di input necessari per la simulazione. (vedasi Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Allegato M).

*Non sono stati documentati, né in forma tabellare né in forma grafica (curve isofoniche) i risultati restituiti dal software previsionale utilizzato.*

In allegato 3 vengono riportati i dati grafici di simulazione effettuata tramite software specificato in relazione. (vedasi Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Allegato M).

*I valori dei monitoraggio acustico eseguito, riassunti nella tabella a pag. 12 della relazione, indicano un valore percentile (L90) riferito al periodo notturno, differente da quello contenuto nella tabella dei valori percentili allegata alla misurazione inoltre, nella time history, non sono stati evidenziati gli eventi attribuibili al traffico ferroviario ed al sorvolo di aeromobili. Si evidenzia che sarebbe stato utile, al fine di documentare con maggior dettaglio il clima acustico dell'area in interesse, predisporre una tabella con livelli equivalenti orari e i relativi valori statistici.*

Vengono aggiornati a pag. 12 i dati corrispondenti alla campagna fonometrica. (vedasi Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Allegato M).

*I grafici degli spettri di entrambe le misurazioni (diurna e notturno) sono i medesimi, così come i grafici per la ricerca delle componenti tonali, I primi inoltre, presentano un andamento non corrispondente alla tipologia di segnale analizzato, evidenziando caratteristiche assimilabili ad un "rumore rosa".*

Si specifica che per la campagna fonometrica sono stati utilizzati le medesime misure fonometriche per la stesura della relazione di impatto acustico che per la relazione del clima acustico, non risulta allo scrivente la compatibilità di quanto prodotto con i dati assimilabili ad un "rumore rosa".

*Per quanto riguarda i requisiti acustici delle murature perimetrali, stimati con l'ausilio di un software previsionale, non sono state fornite le caratteristiche tecniche delle stesse (massa superficiale), nonché il dettaglio della loro composizione, e non è stato specificato se il valore del potere fonoisolante apparente di facciata è riferito alla partizione composta (parete opaca -F serramenti) o al solo pannello. Non sono state comunicate le caratteristiche tecniche dei serramenti e il loro potere fonoisolante.*

Nella relazione dei RAP sono stati specificati le caratteristiche dei materiali comprese le caratteristiche di massa superficiale (pag. 31), nonché il valore del potere fonoassorbente della parete di tamponamento composta da più elementi (pag. 33 e 34) (parete di tamponamento e serramenti) grafico specifico per la parete composta (pag. 35). (vedasi Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Allegato M).

*Non è stata predisposta una planimetria con indicata l'esatta ubicazione dei punti di misura utilizzati per il monitoraggio acustico, precisando la distanza dalla SS 33, dalla linea ferroviaria e dai recettori considerati nelle valutazioni previsionali;*

*Non è stata predisposta una planimetria con indicata l'esatta ubicazione dei punti di misura utilizzati per il*

*monitoraggio acustico, precisando la distanza dalla SS 33, dalla linea ferroviaria e dai recettori considerati nelle valutazioni previsionali;*

*Non è stata predisposta una planimetria con individuata l'esatta ubicazione degli impianti tecnologici a servizio delle diverse unità commerciali, indicando le distanze che intercorrono tra gli stessi e i recettori considerati nelle valutazioni effettuate;*

In allegato 6 vengono riportati le planimetrie con il riferimento delle infrastrutture di cui sopra con evidenziati i punti oggetto del presente studio. (vedasi Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Allegato M).

*In merito ai valori restituiti dalla simulazione acustica riferita al periodo notturno, si evince che in tale ambito temporale non è stato considerato il funzionamento degli impianti tecnologici a servizio delle attività commerciali. Ritenendo inverosimile che alle ore 22,00 esatte si intensifica il funzionamento di tutte le sorgenti sonore attive nel periodo diurno, sarebbe stato opportuno estendere le valutazioni anche per quanto riguarda il suddetto periodo di riferimento;*

E' stato aggiornato a pag. 15 nonché in tutte le parti di inserimento dati input nel software i valori delle sorgenti (degli impianti tecnologici funzionanti nel periodo notturno) acustiche a servizio dell'attività omettendo solamente la sorgente attribuibile al traffico indotto. (vedasi Valutazione previsionale dell'impatto acustico – Allegato M).

## Parco del Ticino in data 26/08/2020 - prot. 24686:

*L'Ente Parco ritenuto che:*

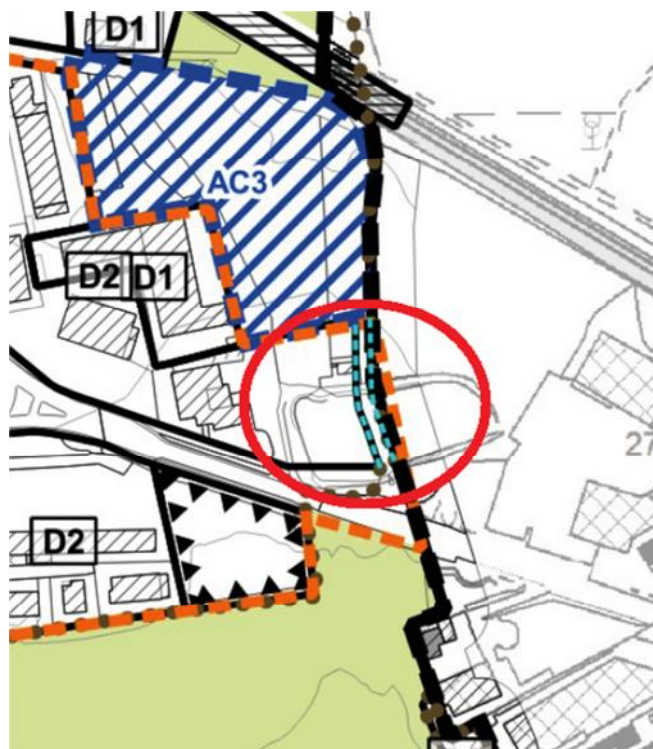
*Il mancato rispetto delle prescrizioni della scheda d'ambito, come sopra rilevato, non consente di affermare la coerenza con il PGT vigente e con la variante parziale adottata;*

**Il progetto è coerente con la scheda d'ambito AC3** in quanto pone l'edificio realizzando con ampio margine di lontananza rispetto al confine del piano, permettendo, di fatto, la realizzazione del passaggio faunistico.

Anzi è lo stesso progetto di piano attuativo – area conformata D2 non soggetto ad indicazioni del Parco – che nell'ambito sia del vigente PGT che nella sua Variante parziale prevede una strada di accesso direttamente lineare ed a confine con il comune di Arsago Seprio a partire dalla Strada Statale del Sempione, che **ne prevede il suo spostamento verso i fabbricati esistenti, di fatto permettendo la realizzazione di quanto proposto nell'Allegato (Q) – Parco del Ticino. Promozione corridoio ecologico.**



**PGT Vigente. L'area conformata (D2) non soggetta ad indicazioni del Parco. Cerchiata in rosso la strada prevista di accesso all'area da conformare AC3 di collegamento con la Strada Statale del Sempione.**



**Variante al PGT vigente. L'area conformata (D2) non soggetta ad indicazioni del Parco. Cerchiata in rosso la strada prevista di accesso all'area da conformare AC3 di collegamento con la Strada Statale del Sempione.**

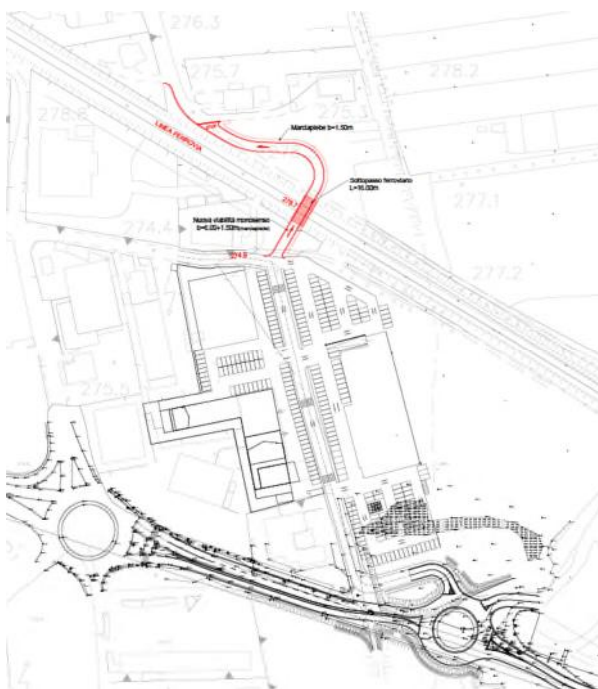
*quanto sopra, oltre ad un progetto di connessione ecologica giudicato non adeguato e non supportato da studi sulla sua efficacia, non consentono di affermare neppure la coerenza esterna con il PTC del Parco e il suo Regolamento attuativo in materia di salvaguardia della Rete Ecologica;*

*- l'assetto plani-volumetrico proposto (edifici e viabilità) non persegue in maniera adeguata gli obiettivi di ricostruzione e mantenimento del varco ecologico, anzi così come proposto, ne pregiudica ulteriormente la funzionalità, non garantendo le misure prescrittive previste dal PGT vigente e non dimostrando la funzionalità del sottopasso faunistico proposto;*

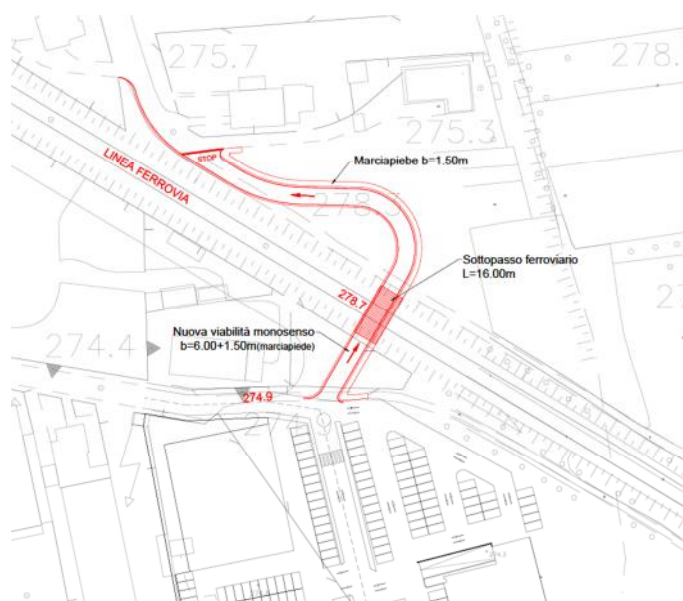
Si fa presente che il layout proposto è condizionato:

- **con riferimento alla lettera del Settore Pianificazione prot. 0023419/SQ/sq, del 05 ottobre 2017**, che afferma “*Con l’attuazione di quanto sopra dovranno essere affrontate le problematiche recentemente emerse in merito alla strada consorziale del Dosso, che collega la SS. 33 del Sempione con via Albania, con riferimento al procedimento amministrativo di cui al fascicolo ILR 31/2016 a carico delle società Jametti A. & C. e Brennero.*”, si è giunti alla definizione del tracciato proposto nelle tavole di piano attuativo presentate, con il beneplacito dell’amministrazione comunale, all’archiviazione del procedimento presso il Tribunale di Busto Arsizio (*promuoveva in data 4/10/2014 ricorso giudiziale ex art 447 bis ,669 quater, e 670 c.p.c. avanti il Tribunale di Busto Arsizio*).
- al fatto **che la strada interna di piano deve rispettare le distanze dai fabbricati** come previsto dal Piano delle Regole del PGT., e che pertanto, deve tenersi parallela ai fabbricati esistenti sino al limite superiore dell’ex fonderia leggera;
- al suo tracciato che concretizza la futura possibilità del sottopasso ferroviario che l’amministrazione intenderà nel tempo realizzare e che, per l’altimetria delle quote esistenti porta la strada di piano a prolungarsi con fare rettilineo sino a Via Albania

Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
Ambito di trasformazione AC3\_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.



### Il tracciato del futuribile sottopasso veicolare



**Dislivello tra via Albania (+ 274,90) e il sedime ferroviario (+ 278,70): + ml. 3,80.**

**Dislivello tra via Giovanni Pascoli (+ 272,90) e il sedime ferroviario (+ 278,70): + ml. 5,80.**

- non viene proposta alcuna soluzione alternativa per la riduzione del consumo di suolo (come criterio generale), tematica peraltro non affrontata come ricadute nel Rapporto ambientale, ad esempio attraverso una revisione delle aree a parcheggio, che potrebbero anche consentire di ampliare le aree destinate a fasce tampone;
- rispetto all'incremento di traffico, e alle conseguenti ricadute su qualità dell'aria e rumore, il rapporto ambientale effettua le valutazioni su dati del 2016, non richiamando i contenuti e gli esiti dello studio del traffico, allegato alla

*documentazione, che valuta i flussi indotti dai nuovi insediamenti commerciali con riferimento alla normativa regionale e su altro set di dati e di stime. Si ritiene necessario coerenza i due documenti ed effettuare le valutazioni su dati univoci (preferibilmente riferiti all'annualità in corso e su un set significativo di dati per una reale stima dello stato di fatto, tenendo conto anche della pianificazione sovraordinata).*

*Per quanto sopra esposto e per quanto di competenza, in merito alla proposta di Piano Attuativo in variante al PGT sito in via Albania in Comune di Somma Lombardo, si ritiene che il rapporto ambientale presentato non abbia risolto le criticità già evidenziate in sede di procedura di esclusione VAS, né abbia fornito elementi a supporto della sostenibilità ambientale della proposta avanzata. Pertanto, allo stato, in mancanza di una soluzione progettuale che superi le criticità esposte e garantisca, in coerenza con il PGT vigente (scheda AC3 e tavola Rete Ecologica Comunale) e con il PTC del Parco (e con il Regolamento per la valorizzazione della rete ecologica), la salvaguardia del varco e corridoio ecologico, si ritiene che non vi siano le condizioni per poter accertare la compatibilità ambientale della proposta di PA ai sensi della L.r. 12/2005 e s.m.i..*

### **Si rimanda all'Allegato (Q) – Parco del Ricino. Promozione corridoio ecologico**

Si riporta l' Abstract della proposta

“Nell'ambito del Piano Attuativo Unitario in variante al PGT vigente ed alla sua variante parziale si realizzeranno:

**1.) due varchi di deframmentazione** delle due infrastrutture trasportistiche che oggi negano la continuità fisica del corridoio ecologico.

Più precisamente il varco di attraversamento dell'infrastruttura lineare del Sempione posto al disotto della realizzanda rotatoria, sarà del tipo con scavo a cielo aperto realizzato con posa di scatolari prefabbricati; quello al di sotto del rilevato ferroviario, sarà del tipo a spingitubo.

I varchi saranno delimitati da recinzioni e saranno “ecologicamente migliorati” affiancando ad essi siepi di arbusti autoctoni per fungere da invito al loro uso.

**2.)** il Piano Attuativo creerà nell'area verde posta a confine est e in continuità fisica con il rimanente prato, **un'area boscata di circa 2.000 m2 a bosco mesofilo di accompagnamento tra i due varchi**, con composizione definita secondo le indicazioni riportate sia dall'Abaco del Parco che da LUEL 2003.

**3.)** Nella futuribile realizzazione della bretella Besnate-Malpensa, sarà possibile un **ulteriore ampliamento** del bosco mesofilo che il piano Attuativo di Via Albania andrà a concretizzare, accrescimento di **3.600 m2 circa**, piantumando l'area a verde residuale tra il limite superiore della scarpata stradale del sottovia ferroviario e il confine del piano attuativo, come da fotoinserimento del rimboschimento, tratto dall'Allegato 5.2 – Mitigazioni e fotoinserimento – del progetto comune di Somma Lombardo – Provincia di Varese del Collegamento alla variante di Arsago Seprio, 2006.”



Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
Ambito di trasformazione AC3\_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.



**E' visibile la realizzazione del bosco mesofilo e delle fasce arbustive di accompagnamento tra i due varchi di deframmentazione, uno posto sotto la realizzanda rotatoria sull'asta del Sempione e l'altro in corrispondenza del rilevato ferroviario del collegamento Gallarate/Domodossola; il primo sarà del tipo con scavo a cielo aperto realizzato con posa di scatolari prefabbricati; quello al di sotto del rilevato ferroviario, sarà del tipo a spingitubo.**

**Il percorso faunistico così proposto pone in relazione le aree a sud del Sempione con quelle poste a nord della ferrovia tra l'urbanizzato di Mezzana Superiore e di Arsago Seprio, ancora a boschi e colture erbacee.**

## Provincia di Varese parere VAS in data 27/08/2020 - prot. 24802

*L'amministrazione provinciale per quanto di competenza ritiene che il Rapporto Ambientale, non indagando alternative progettuali a minor impatto, non abbia dimostrato piena sostenibilità per la Variante qui esaminata, che presenta elementi di criticità rispetto alle previsioni di tutela della continuità ecologica di piani e programmi sovraordinati (PTCP, RER, REP, Rete Ecologica Parco Lombardo della Valle del Ticino, variante del PGT comunale adottata), oltre che con previsioni provinciali relative al sistema infrastrutturale. Le criticità specificate nell'istruttoria tecnica allegata al decreto riguardano nel dettaglio:*

*Rapporto Ambientale: né il Rapporto Ambientale né la documentazione proposta rispondono in maniera esaustiva alle criticità alle criticità ambientali sollevate nell'istruttoria precedente e per le quali era stata richiesta una più ampia valutazione nella presente fase. Tra le osservazioni provinciali sono state contro dedotte esclusivamente quelle riguardanti le problematiche sulla viabilità (allegato S), senza per altro risolverle, mentre non sono state date risposte né soluzioni alternative alle criticità sulla sostenibilità ecologica del progetto.*

Per il tema della sostenibilità viabilistica, le due strade citate dalla provincia di Varese, Corso della Repubblica (in giallo nella figura seguente) e Via Giusti (in rosso nella figura seguente), delineano una effettivamente importante dorsale Nord-Sud per la città di Somma Lombardo. Tuttavia l'imbocco a tale dorsale si trova sulla SS 33 ad 1 km in direzione Nord-Est dall'intervento in progetto (cerchio azzurro nella figura seguente).

**Trattandosi di Medie Strutture di Vendita, si ritiene adeguata l'estensione dell'area analizzata nello studio, che oltre ad analizzare l'immissione delle strutture progettuali alla viabilità principale (SS.33), verifica anche le intersezioni più prossime.**



### Strade da indagare secondo la Provincia di Varese

*Viabilità: nell'allegato S non sono stati indagati, come invece proposto da Provincia, gli effetti della variante sul traffico in attraversamento al fine di valutare se l'incremento dei veicoli sulla rete possa*

Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
Ambito di trasformazione AC3\_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

*provocare interferenze potenzialmente pericolose nelle zone di intersezione e nei punti di attraversamento pedonale verificando nel contempo i percorsi ciclabili e pedonali dell'area.*

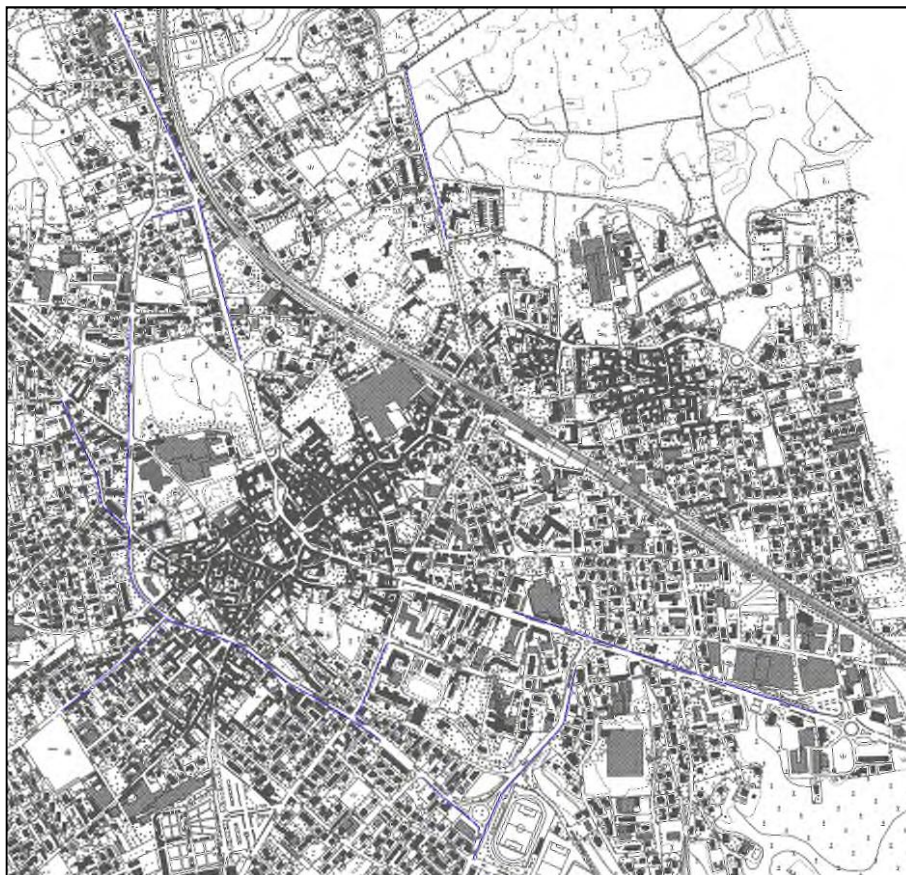
Vista l'entità di indotti potenzialmente generata dalle 3 medie strutture di vendita, si ritiene adeguata l'estensione dell'area analizzata nello studio: oltre ad aver analizzato la rete considerata, è stato fatto un focus sulle principali intersezioni evidenziate in figura (in rosso quelle esistenti e in azzurro quella progettuale).



Dal punto di vista delle analisi condotte sulle intersezioni, dallo studio **trasportistico non sono emerse particolari criticità per quanto riguarda i flussi veicolari: anzi, la soluzione progettuale, che sostituisce l'attuale intersezione a T (in azzurro nella precedente immagine) con una rotonda, garantisce sicuramente maggiori livelli di sicurezza.**

Per ciò che concerne le interferenze tra la mobilità dolce e il traffico veicolare indotto dai nuovi esercizi, si riporta nella successiva immagine lo schema dei percorsi ciclabili esistenti del comune di Somma Lombardo.

Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
Ambito di trasformazione AC3\_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.



Piste ciclabili situazione attuale

In particolare lungo la SS.33 è presente una pista ciclo-pedonale protetta nel tratto tra via Soragana e Corso della Repubblica.

**Si può notare come le nuove realizzazioni sia infrastrutturali che insediative non interferiscano con la pista ciclo-pedonale esistente.**



Pista ciclabile esistente limitrofa all'area d'intervento

**Inoltre, l'introduzione della rotatoria progettuale, agendo in riduzione delle velocità di percorrenza lungo la SS33, tende a garantire un maggior livello di sicurezza a tutti gli attraversamenti pedonali presenti anche alla rotatoria esistente, vista la vicinanza con quella progettuale.**

*Rotatoria lungo la SS33: la conformazione della rotatoria, con la presenza di due bracci di ingresso/uscita a nord non consentirà l'inserimento della strada di PTCP S-20, senza l'esecuzione di importanti interventi di rifacimento. Il corridoio di salvaguardia infrastrutturale del progetto S-20 con valenza prescrittiva di cui all'art. 12 comma 4 delle N.d.A. del PTCP e dovrà essere predisposta una soluzione progettuale dell'intersezione compatibile con la prosecuzione in direzione nord del tracciato provinciale e con la realizzazione della fascia di ambientazione prevista dall'art. 15.*

L'area oggetto del realizzando Piano Attuativo si affaccia su di una viabilità esistente di alta percorribilità (SS. 33 del Sempione), e la sua perimetrazione si sovrappone parzialmente all'intersezione tra la stessa arteria principale e la viabilità di accesso ad attività commerciali ubicate nel comparto nord della sede stradale, in comune di Arsago Seprio.

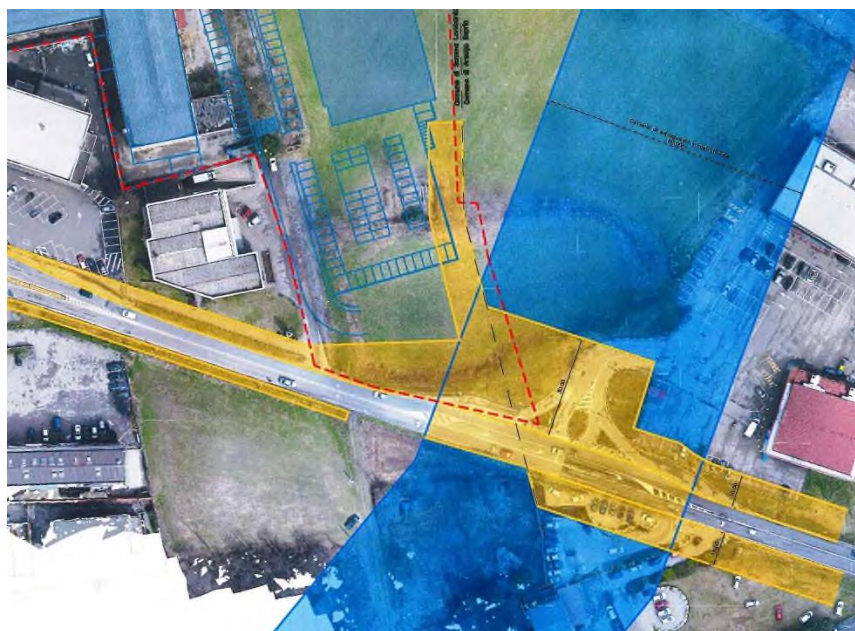
Le indicazioni pianistiche sia del PGT del comune di Somma Lombardo che di quello di Arsago Seprio, **significano aree per ampliamento stradale all'interno del vincolo prescrittivo del collegamento Besnate-Malpensa/S-20.**

Inoltre, il PGT di Somma Lombardo in ampliamento stradale della Statale del Sempione, identifica anche una viabilità di accesso all'ambito di trasformazione (AC3), da realizzarsi a confine con il comune di Arsago Seprio, sì da collegare in attraversamento dell'area conformata (D2), l'area stessa da conformarsi con il Sempione.

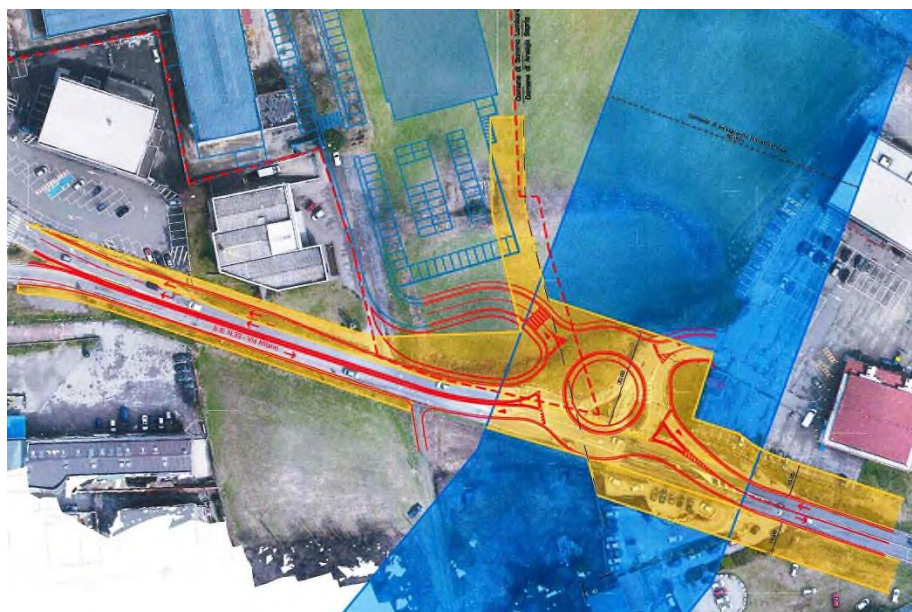
Nella redazione del Piano, si è ritenuto opportuno, **considerando sia quanto auspicato dalla Giunta Comunale** nella disamina della richiesta di un intervento unitario in Piano Attuativo delle proprietà Jametti A. & C. Srl. – Aikode Srl. e Brennero Srl. (*lettera del Responsabile del Settore Pianificazione, arch. Stefania Quartieri, prot. 0023419/SQ/sq, del 05 ottobre 2017*), **sia quanto auspicato dall'assessore Ilaria Ceriani** cioè la sostituzione dell'attuale schema del tipo a "T" con corsie di accumulo centrali riservate alle svolte in mano sinistra e corsie specializzate di immissione e diversione per l'ingresso/uscita all'area commerciale esistente a confine del comune di Arsago Seprio, **con una rotatoria da realizzarsi all'interno degli ampliamenti stradali previsti dai due Piano di Governo del Territorio.**

**Si tenga inoltre conto che con propria lettera prot. 0031462/BG del 21/10/2020 inerente il procedimento di revisione del PTCP, il comune di Somma Lombardo, ha chiesto la possibilità di eliminare dalle previsioni pianistiche dello strumento provinciale il collegamento della bretella Besnate-Malpensa/S-20 che dalla statale del Sempione attraversando il territorio comunale si congiunge con Via Giusti: *"Inoltre, nel rimarcare l'importanza paesaggistica e ambientale per il territorio comunale di Somma Lombardo dell'area attraversata dalla previsione del tratto Sud, si propone di inserire, stralciando la previsione dell'infrastruttura stradale, una ciclovia (anche in allineamento ai progetti che sta sviluppando il Parco del Ticino), certamente più utile alla cittadinanza e naturalmente compatibile con il contesto ambientale e le caratteristiche di un'ampia area verde da preservare."***

Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
Ambito di trasformazione AC3\_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.



**Gli ampliamenti stradali previsti dai PGT di Somma Lombardo ed Arsago Seprio all'interno del vincolo prescrittivo della bretella Besnate\_Malpensa/S-20.**



**La rotatoria posizionata all'interno del limite degli ampliamenti stradali previsti dai PGT.**

*Rete ecologica: nel Rapporto ambientale non sono state valutate alternative di minor impatto con particolare attenzione alla progettazione di fasce tampone funzionali e progettando un passaggio faunistico diverso da quello proposto per assicurarne maggior fruibilità e proporre misure necessarie per ridurre le interferenze con la rete ecologica in coerenza anche ai contenuti della scheda AC3 del PGT vigente e alle valutazioni dell'intervento da parte del Parco del Ticino nel rispetto e nella salvaguardia del varco e dei corridoi ecologici secondari della Rete ecologica del Parco. La proposta inoltre non è coerente con l'individuazione delle unità ecologiche del progetto di REC definito attraverso una rilettura del tessuto urbano in chiave ambientale.*

**Si rimanda all'Allegato (Q) – Parco del Ricino. Promozione corridoio ecologico.**

*Paesaggio: un'attenta pianificazione, con gestione differente delle aree esterne, del verde e delle volumetrie potrebbe evitare di produrre quello spaesamento indotto a chi percorre la viabilità lungo questo tipo di tessuto urbano, proporre soluzioni di parcheggio più razionali (non sovradimensionate e non solo a raso) a servizio dell'utente e una schermatura a verde lungo gli affacci sulla strada principale e verificare la possibilità di accessi alternativi da nord evitando la realizzazione della rotatoria.*

L'analisi sommaria sul settore commerciale condotta dagli estensori del Documento di Piano del vigente PGT, mostra come questo sia un comparto che presenta sintomi di grande vivacità, con evidenti ricadute di tipo sociale ed economico sulla realtà comunale.

Il suo costruirsi nel tempo, oggi denota una presenza di edifici commerciali completamente decontestualizzati e con un linguaggio estraneo al paesaggio, ma che diventa, di fatto, elemento di riferimento di ogni intervento attuale laddove le esigenze funzionali risultano stringenti.

Le fotografie del luogo rendono visibili in termini architettonici gli elementi massa, la loro concentrazione tipologica ed il loro aggregarsi senza nessun modello di riferimento se non la parcellizzazione proprietaria del terreno.

Nelle immagini è inoltre marcato anche il trattamento delle loro superfici limite, che se hanno il carattere di nicchia accentuano la compattezza; se invece il vetro è posto con l'orlo esterno dell'apertura e/o è utilizzato come parete continua mantengono il carattere di superficie.

Quest'ultimo effetto è ulteriormente sottolineato se la finestra è suddivisa da colonne, sbarre o riquadri.

Sul piano fisico, in generale, l'architettura (gli edifici) rappresenta uno dei più importanti aspetti dell'ambiente (il costruito), e con gli altri elementi semiarchitetturati, come strade, parcheggi, piazze e giardini, formano una "rete" di componenti in rapporto fra loro connesse con tutte le attività umane.

Quindi, l'architettura di questo luogo commerciale così ben esposta nelle fotografie restituite, è partecipe di questa attività in quanto costituisce una cornice pratica, un adeguato background psicologico, esprimendo, che ciò che succede è importante per la comunità, anche se il suo pattern è disomogeneo.

**Rimane comunque una figurabilità di questo luogo, di questa area edificata tangente la Statale del Sempione che evoca a chi la percorre una immagine vigorosa, che consiste in quella forma, in quel colore o disposizione che facilitano la formazione di una immagine ambientale vividamente individuata, altamente funzionale.**

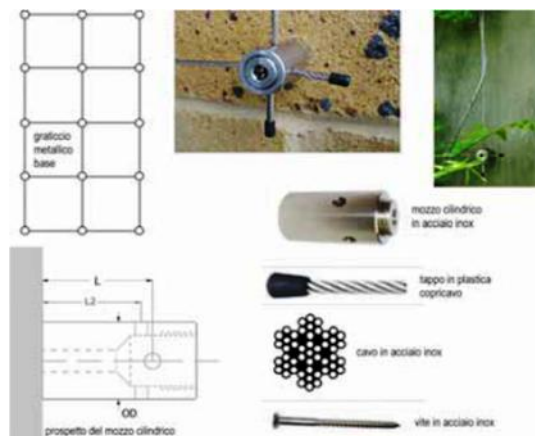
**Il trattamento delle facciate limite degli edifici avverrà come da AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA n. 54/2019, prot. 0032402 del 19/11/2019.**

Qui si riporta quanto previsto per:

Il trattamento della parete limite dell'edificio lotto (1).

"Al fine della **mitigazione delle facciate, per quelle cieche e/o parzialmente cieche**, verrà utilizzato un graticcio metallico compatto costituito da un sistema di cavi in acciaio inossidabile tesi e disposti a traliccio, con il fine di realizzare un sostegno per un rivestimento con essenze vegetali rampicanti su porzioni di parete perimetrali limite dell'edificio, quali:

- 1) **Akebia quinata** - rampicante vigoroso e flessibile è deciduo e sempreverde; 2) **Clematis orientalis** - pianta decidua e resistente con foglie a falce;  
 3) **Rhynchospermun jasminoides** - pianta rampicante conosciuta come “falso gelsomino”, è sempre verde e nel periodo estivo produce grappoli di fiorellini bianchi.”



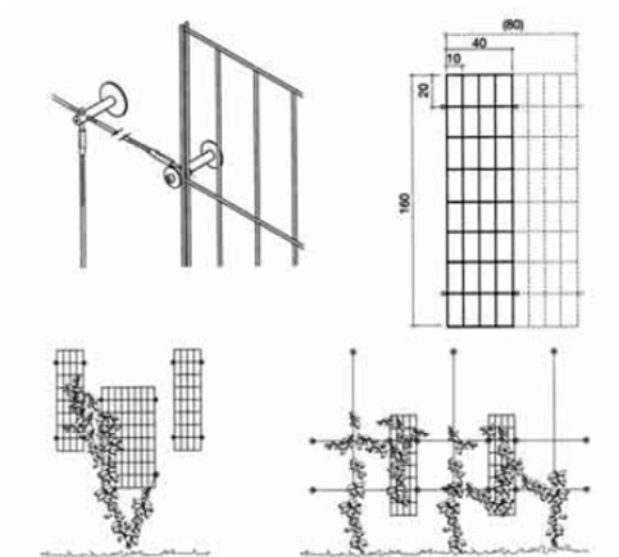
Per il trattamento della parete limite del lotto (2)

“Al fine della **mitigazione delle facciate, per quelle cieche e/o parzialmente cieche** verrà utilizzato un sistema di inverdimento con essenze vegetali rampicanti la parete perimetrale, costituito da più reti in acciaio inossidabile che verranno ancorate alla parete, integrate, dato il recupero funzionale dell’edificio, con un sistema di cavi in acciaio disposti ortogonalmente tra loro ed in tensione.

Quali essenze vegetali si prestano.

- 1) **Hedera helix** - pianta rampicante, resistente e sempreverde con piccole foglie verdi chiazzate di giallo al centro.
- 2) **Jasminum officinale “aureum”** - pianta rampicante delicata e decidua, ha foglie chiazzate color giallo soffuso.
- 3) **Rhynchospermun jasminoides** - pianta rampicante conosciuta come “falso gelsomino”, è sempre verde e nel periodo estivo produce grappoli di fiorellini bianchi.





Per il trattamento della parete limite del lotto (3)

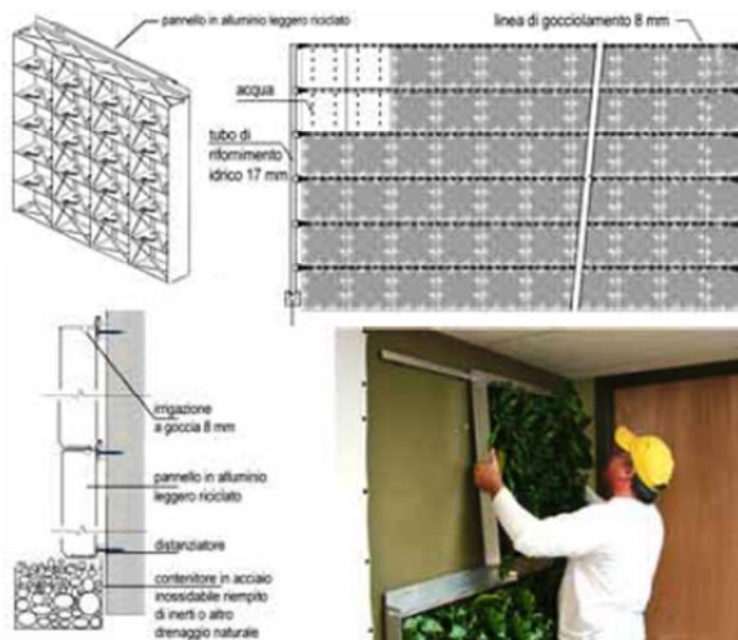
Al fine della **mitigazione delle facciate, per quelle cieche e/o parzialmente cieche**, verrà utilizzato un sistema costituito da pannelli in alluminio leggero riciclato ed inossidabile, diviso al suo interno in celle per il deposito del terriccio di coltivazione e consentire un adeguato apporto idrico alle piante con un lio drenaggio dell'acqua di irrigazione.

Quali essenze vegetali si prestano:

- 1) **Delosperma nubigenum** - pianta sempreverde con foglie a forma di rosetta che in autunno diventano rosse e produce fiori di color giallo.
- 2) **Sedum acre** - piccola pianta carnosa di aspetto erbaceo e strisciante, perenne e sempreverde.
- 3) **Sedum album** - piccola pianta grassa di aspetto erbaceo e strisciante, perenne e sempreverde.
- 4) **Sedum reflexum** - pianta provvista di stoloni striscianti e di rami a portamento eretto, portanti fiori gialli pallidi riuniti in una infiorescenza.
- 5) **Sedum sarmentosum** - pianta erbacea di piccola taglia sempreverde e perenne, cresce ricoprendo tutto il terreno a sua disposizione.
- 6) **Sedum sexangulare** - pianta erbacea perenne; ha foglie carnose e glabre a forma cilindrica. Produce fiori color giallo oro retti da un breve peduncolo.
- 7) **Sedum spurium** - pianta erbacea sempreverde; ha foglie carnose verde-rossastro. Produce fiori di color rosso carminio e rosa.



Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
Ambito di trasformazione AC3\_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.



**Nell'ambito della Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria per il rilascio di autorizzazione edilizia alla costruzione dell'edificio qui descritto, l'intervento di mitigazione delle facciate verrà dettagliatamente presentato sia nei prospetti che nei particolari costruttivi.**

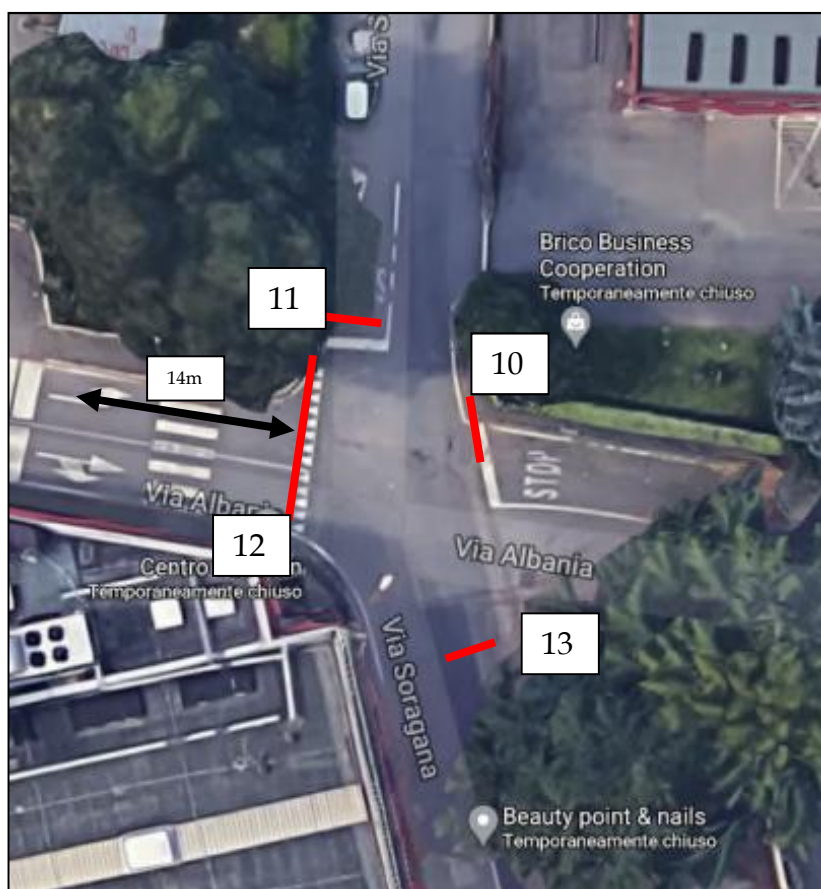
## Osservazione gruppo di Cittadini sommesi (già oggetto in sede di VAS)

*“Questa pianificazione urbanistica ci pare oggettivamente poco sensibile ai problemi viari e quindi ecologici che induce. Si ferma al puro aspetto di collegamento puntuale del nuovo insediamento senza risolvere, anzi aggravando il carico di flusso che poi si riversa su un piccolo incrocio viario posteriore al grande centro commerciale del “Gigante”, cioè all’incrocio tra le vie Albania-via Soragana”.*

Si sono verificate le lunghezze delle code sull’incrocio in questione (Via Albania\_Via Soragana), tramite il software di micro simulazione Vissim.

Le code sono misurate dalla linea di arresto in ingresso all’intersezione analizzata fino all’ultimo veicolo che si trova in coda (un veicolo si definisce in coda quando la sua velocità scende sotto i 5km/h e la distanza dal veicolo che lo precede è minore di 5 m); la lunghezza delle code viene calcolata in metri.

Il comportamento dinamico descritto, ingresso ed uscita da una coda, corrisponde al fenomeno denominato stop & go. In VISSIM la lunghezza assunta per le autovetture è compresa tra 3.5 e 5 m e il distanziamento medio dei veicoli in coda è di 1.5/2m.



Sezioni di rilievo lunghezza delle code, incrocio Via Albania - Via Soragana

Nello stato di fatto come nello stato di progetto la lunghezza media e massima delle code risulta pari a zero, forte indicazione di non congestione dell'incrocio.

		VENERDÌ		SABATO	
		SDF	SDP	SDF	SDP
		MAX (m)	MAX (m)	MAX (m)	MAX (m)
INCROCIO VIA ALBANIA VIA SORAGANA	da 10	0	6	0	6
	da 11	0	0	0	0
	da 12	0	5	9	14
	da 13	0	0	0	0

### Lunghezza massima delle code, incrocio Via Albania - Via Soragana

Come si vede dalla tabella precedente, lo stato di fatto nello scenario del sabato riporta 9 metri di coda nella sezione 12, pari a circa 2 veicoli in coda.

Lo stato di progetto mostra un aumento a 6 metri (1 veicolo) nella sezione 10 sia il venerdì che il sabato, dovuto ai veicoli provenienti dall'intervento in progetto che si allaccia proprio su tale strada.

Si vede un aumento del massimo anche nella sezione 12, di 5 metri (1 veicolo) in entrambi i giorni, per un totale di 5 metri (1 veicolo) il venerdì e 14 (3 veicoli) il sabato.

Questi parametri indicano chiaramente che anche nel momento peggiore dell'ora di punta l'intersezione tra Via Albania e Via Soragana risulta non congestionata.

## Osservazione arch. Girolamo Pasin (già oggetto in sede di VAS)

*“La rotonda di cui al progetto del Piano Attuativo n. 07/2019, andrebbe realizzata con un raggio MINIMO pari a quello della esistente vicina rotonda "del Gigante", cioè almeno 50 m., per migliorare la fluidità del traffico su tale rotonda, in funzione dei possibili flussi di traffico che la attraverseranno in futuro e quindi per evitare, in futuro, che possa di nuovo essere oggetto di un ulteriore cantiere per la sua sistemazione.”*

Nello studio di viabilità si è verificata la capacità di smaltire il flusso di traffico della rotonda in progetto tramite il software GIRABASE.

L'analisi mostra come, sotto il carico veicolare attualmente circolante più quello indotto dalle strutture in progetto e dagli altri interventi programmatici limitrofi, nessun ramo scenda mai al di sotto del 49% di capacità residua; conservando quindi un buon margine di sicurezza, considerando che la normativa vede generalmente il 20% come limite inferiore ammissibile.

Non sembrano quindi necessarie ulteriori modifiche alla rotonda oltre a quelle già previste (ampliamento a due corsie del tratto di SS 33 che collegherà le due rotonde e la realizzazione del doppio attestamento alla rotonda esistente tra via Soragana e la SS 33 per la corsia in ingresso da Ovest, indicati in rosso nella seguente figura.



### Opere progettuali

Di seguito si riportano inoltre le analisi eseguite, già mostrate nello studio di viabilità presentato.

Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
Ambito di trasformazione AC3\_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

Nom du Carrefour :	somma_Progettuale						
Localisation :							
Environnement :	Urbain						
Variante :							
Date :	19/02/2019						
<b>Anneau</b>							
Rayon de l'îlot infranchissable :	10.00 m						
Largeur de la bande franchissable :	2.00 m						
Largeur de l'anneau :	7.80 m						
Rayon extérieur du giratoire :	19.80 m						
<b>Branches</b>							
Nom	Angle (degrés)	Rampe > 3%	Tourne à droite	Largeurs (en m)			Sortie
				Entrée à 4 m	à 15 m	Îlot	
SS33_Gallarate	0			4.30		7.40	5.30
accesso_esistente	60			4.00		3.00	4.00
nuova_Viabilità	120			3.50		4.00	3.50
SS33_Somma	190			4.00		6.70	5.30

### Layout rotatoria di progetto INT02

	1	2	3	4	Total Entrant
1	0	32	223	757	1012
2	18	0	19	58	95
3	176	10	0	4	190
4	817	42	63	0	922
Total Sortant	1011	84	305	819	2219

Matrice della rotatoria (INT 02) nello scenario SDP nell'ODP della sera del venerdì sera.

	Réserve de Capacité		Longueur de Stockage		Temps d'Attente	
	en uvp/h	en %	moyenne	maximale	moyen	total
SS33_Gallarate	1091	52%	0vh	2vh	1s	0.2h
accesso_esistente	746	89%	0vh	2vh	3s	0.1h
nuova_Viabilità	656	78%	0vh	3vh	3s	0.2h
SS33_Somma	884	49%	0vh	3vh	1s	0.3h

Risultati della rotatoria (INT 02) nello scenario SDP, sera del venerdì sera

	1	2	3	4	Total Entrant
1	0	23	171	770	964
2	22	0	16	56	94
3	188	15	0	7	210
4	695	46	109	0	850
Total Sortant	905	84	296	833	2118

Matrice della rotatoria (INT 02) nello scenario SDP nell'ODP della sera del sabato sera.

	Réserve de Capacité		Longueur de Stockage		Temps d'Attente	
	en uvp/h	en %	moyenne	maximale	moyen	total
SS33_Gallarate	1026	52%	0vh	3vh	1s	0.2h
accesso_esistente	742	89%	0vh	2vh	3s	0.1h
nuova_Viabilità	626	75%	0vh	3vh	3s	0.2h
SS33_Somma	920	52%	0vh	3vh	1s	0.3h

Risultati della rotatoria (INT 02) nello scenario SDP, sera del sabato sera.

Piano Attuativo di Via Albania in variante al PGT vigente ed alla sua Variante parziale  
Ambito di trasformazione AC3\_Permissiono di costruire convenzionato D2- Fabbricato esistente D1  
Jametti A. & C. Srl - AIKODE Srl - BRENNERO Srl.

*Questo foglio è intenzionalmente bianco*