

### ALLEGATO 3

BOZZA DI CONVENZIONE PER LO SVINCOLO DAGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI DI AREE INCLUSE NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI SOMMA LOMBARDO (VA) DENOMINATO " \_\_\_\_\_ ", IN ATTUAZIONE DEI DISPOSTI DI CUI AI COMMI 45, 46 E 47 E 49-BIS DELL'ART.31 LEGGE 23/12/1998 N.448.

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_  
il giorno \_\_\_\_\_  
del mese di \_\_\_\_\_

In \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_.

Innanzi a me dottor \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_, iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_,

#### SONO PRESENTI I SIGNORI:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Somma Lombardo (VA), piazza Vittorio Veneto, 2, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Pianificazione ed in rappresentanza del "COMUNE DI SOMMA LOMBARDO", con sede in Somma Lombardo, piazza Vittorio Veneto, 2, Codice Fiscale 00280840125, tale nominato con decreto del Sindaco del predetto Comune in data \_\_\_\_\_ – prot. \_\_\_\_\_ la quale dichiara di agire in virtù dei poteri ex art.107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 ed in esecuzione dei seguenti atti deliberativi:

I Sigg.:

- 1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il giorno \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il giorno \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_, C.F. \_\_\_\_\_;

Io notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti, i quali dichiarano e stipulano quanto segue:

#### PREMESSO CHE:

- 1)- per l'attuazione del Piano di Zona ex lege n.167/1962, con atto di Convenzione a rogito Notaio dr. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, sottoscritta in data \_\_\_\_\_, Rep. \_\_\_\_\_, Racc. \_\_\_\_\_, il Comune di Somma Lombardo (VA) ha concesso alla società \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, a titolo oneroso, il diritto di proprietà sulle aree residenziali, facenti parte del lotto denominato " \_\_\_\_\_ ", allora identificate in Catasto Terreni del Comune di Somma Lombardo al foglio \_\_ con i mappali nn. \_\_\_\_\_ della sezione censuaria si Somma Lombardo/ Mezzana Superiore;
- 2)- in forza di concessione edilizia n. \_\_\_/\_\_\_ rilasciata dal Comune di Somma Lombardo in data \_\_\_\_\_ la società \_\_\_\_\_, nell'esercizio del diritto di proprietà, ha edificato su detta area un complesso immobiliare in via \_\_\_\_\_, consistente in n. \_\_ fabbricati per n. \_\_ alloggi ed au-

torimesse pertinenziali;

detta area è ora individuata ai mappali n. \_\_\_\_\_ del foglio \_\_ della sezione censuaria di \_\_\_\_\_;

3)- (*provenienze*) gli infra indicati comparenti sono titolari della proprietà superficaria di singole unità immobiliari facenti parte del predetto complesso immobiliare sito in Comune di Somma Lombardo, via \_\_\_\_\_, come di seguito specificato:

a- con atto a rogito Notaio \_\_\_\_\_ il signor \_\_\_\_\_ ha acquistato la proprietà superficaria delle seguenti unità immobiliari nel predetto edificio:

\_\_\_\_\_

4)- il Comune di Somma Lombardo (VA):

- con delibera di Consiglio Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ (atto ricognitivo) ha approvato la presente bozza di convenzione, la stima di massima dei corrispettivi, nonché la percentuale per la rimozione dei vincoli ai sensi del comma 49-bis, art. 31 L. 448/1998 dando altresì atto che, ancorchè fosse sottoscritta una nuova "convenzione sostitutiva" ai sensi del comma 46, la stessa sarebbe un mero atto formale - ancorchè dovuto - in considerazione del fatto che i 20 anni sarebbero già decorsi con riferimento alla convenzione in esame;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il COMUNE DI SOMMA LOMBARDO (VA) e gli infra specificati comparenti, come sopra costituiti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 46 e 49 bis della legge 23 dicembre 1998 n. 448, relativamente all'intervento di via \_\_\_\_\_, di cui alla convenzione in data \_\_\_\_\_, Rep. \_\_\_\_, Racc. \_\_\_\_, citata in premesse, dichiarano e danno atto che tutti i vincoli contenuti nella citata convenzione sono da ritenersi rimossi relativamente agli immobili di proprietà dei signori \_\_\_\_\_, che, per le quote infra specificate, per la proprietà della complessiva quota indivisa di **millesimi** \_\_\_\_\_ delle aree già concesse in diritto di proprietà ed individuate in Catasto Terreni del Comune di Somma Lombardo ai mappali n. \_\_\_\_\_ del foglio \_\_ della sezione censuaria di \_\_\_\_\_.

Confini:

\_\_\_\_\_.

Detta complessiva quota millesimale compete agli acquirenti come segue:

- a) al signor \_\_\_\_\_ compete la quota indivisa di millesimi \_\_\_\_\_;
- b) al signor \_\_\_\_\_ compete la quota indivisa di millesimi \_\_\_\_\_;

Per quanto sopra ai sensi dell'art. 49-bis della legge n.448/1998 i Sigg. \_\_\_\_\_ versano la percentuale per la rimozione dei vincoli determinata come da deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_.

La presente convenzione per la rimozione dei vincoli convenzionali viene fatta per il complessivo corrispettivo, determinato dal Comune di Somma Lombardo (VA) come specificato in premesse, di € \_\_\_\_\_.

Detto corrispettivo è stato pagato prima d'ora dagli acquirenti al Comune di Somma Lombardo (VA), che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati previsti

dall'art. 35, comma 22, del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito dalla Legge n. 248/2006 rendono le seguenti dichiarazioni, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n.445/2000:

a) che il corrispettivo come sopra convenuto è stato corrisposto con le seguenti modalità:

- € \_\_\_\_\_(da parte del Sig. \_\_\_\_\_);

- € \_\_\_\_\_(da parte del Sig. \_\_\_\_\_);

.....

b) - che la presente cessione è stata conclusa senza avvalersi di mediatori e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 e seguenti Codice Civile.

#### PATTO SPECIALE

Ai sensi dell'art.31 comma 46 della Legge n.448/98, come modificato dal D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito in Legge n. 135/2012, la citata convenzione in data \_\_\_\_\_, Rep. \_\_\_\_\_, Racc. \_\_\_\_ è da ritenersi decaduta per il decorso del termine di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di stipula della convenzione stessa.

\* \*\* \*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\* \*\* \* \*

Il presente atto viene stipulato, altresì, sotto l'osservanza dei seguenti altri

#### PATTI

1)- DICHIARAZIONI AI SENSI DEL TESTO UNICO SULL'EDILIZIA E DELLA NORMATIVA VIGENTE.

Il rappresentante del Comune di Somma Lombardo (VA) dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente alla data del certificato di destinazione urbanistica prot. n.\_\_\_\_\_ rilasciato dal Comune di Somma Lombardo in data \_\_\_\_\_ che, in originale, qui si allega sotto la lettera \_\_\_\_;

2)- DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N.151 SUL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA.

I componenti dichiarano:

.....

.....

3) - Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico delle parti cessionarie.