PIANO ATTUATIVO N. 07/2019 IN VARIANTE AL PGT IN VIA ALBANIA

Proprietà

Jametti A. & C. S.r.l. - Via Albania, 60 - 21019 Somma Lombardo
Mappali 4007 (fabbricato),4008,4009,1169,1168,1167,4264,2583 e 18673
Sezione ME - foglio 906

AOKODE S.r.l. - Via Mascheroni, 5 - 20123 Milano
Mappale 18672
Sezione ME - foglio 906

BRENNERO S.r.l. - Via Turati, 28 - 20121 Milano
Mappali 4005 - 763 - 2296 -2431 - e 1166
Sezione ME - foglio 906

Proponente

Somma Lombardo Real Estate s.r.l.

Soggetti attuatori

Somma Lombardo Real Estate s.r.l. - LIDL Italiana s.r.l.

INQUADRAMENTO
Tavola L-00_V2 *(Tavola 00 di 45)*
Carta stradale e Ortofoto
Scala *
Febbraio 2021
Tavola L-01_V2 *(Tavola 01 di 45)*
Aerofotogrammetrico, Estratto catastale, Rilievo Georeferenziato, PGT vigente
Scala 1:2000
Febbraio 2021
Tavola L-02_V2 *(Tavola 02 di 45)*
PGT vigente: Carta dei vincoli, Rete ecologica Comunale, Piano paesistico, Sensibilità
Scala 1:5000
Febbraio 2021
Tavola L-03_V2 *(Tavola 03 di 45)*
PGT adottato: Azzonamento, Carta condivisa del paesaggio, Criticità
Scala 1:5000
Febbraio 2021
Tavola L-04_V2 *(Tavola 04 di 45)*
Piano di contenimento ed abbattimento del rumore- tratto ferroviario GALLARATE-DOMODOSSOLA - Decreto Legislativo 194/2005
Scala 1:5000/1:2000/1:50
Febbraio 2021
Tavola L-05_V2 *(Tavola 05 di 45)*
Individuazione degli ampliamenti stradali previsti dai PGT di Somma Lombardo e Arsago Seprio all'interno del corridoio di salvaguardia infrastrutturale
Scala 1:500
Febbraio 2021

RILIEVO
Tavola R-01_V2 *(Tavola 06 di 45)*
Documentazione fotografica
Scala *
Febbraio 2021
Tavola R-02_V2 *(Tavola 07 di 45)*
Rilievo celerimetrico
Rilievo quotato dello stato di fatto - drone/GPS
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola R-03_V2 *(Tavola 08 di 45)*
Sezioni e profili dello stato di fatto
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola R-04_V2 *(Tavola 09 di 45)*
Rete fognaria, rete acqua, rete metanizzata
Scala 1:2000
Febbraio 2021
Tavola R-05_V2 *(Tavola 10 di 45)*
Sottoservizi esistenti al limite del Piano Attuativo - Particolare 01
Scala 1:500
Febbraio 2021

URBANISTICA
Tavola U-01_V2 *(Tavola 11 di 45)*
Mappa catastale con sovrapposizione rilievo celerimetrico referenziato
Scala 1:1000
Febbraio 2021
Tavola U-02_V2 *(Tavola 12 di 45)*
Dimostrazione analitica superficie territoriale redigendo Piano Attuativo unitario
Sovrapposizione aerofotogrammetrico - Layout di progetto
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola U-03_V2 *(Tavola 13 di 45)*
Individuazione delle superfici coerenti con le zonizzazioni del Piano delle Regole di PGT vigente e del Piano delle Regole della sua variante adottata. Superficie territoriale
Individuazione delle superfici coerenti nell'ambito della definizione di Piano Attuativo unitario - Ambito di trasformazione AC3_Permesso di costruire D2_Fabbricato esistente D1. Superficie territoriale
Scala 1:1000
Febbraio 2021
Tavola U-04_V2 *(Tavola 14 di 45)*
Determinazione della superficie territoriale - Area oggetto d'intervento unitario
Determinazione della superficie fondiaria - Area oggetto dell'intervento unitario
Scala 1:1000
Febbraio 2021
Tavola U-05_V2 *(Tavola 15 di 45)*
Immagine georeferenziata - Individuazione perimetro di intervento, perimetro di PGT e asse corridoio ecologico, barriera fonoassorbente RFI e diaframmazione per la realizzazione del corridoio ecologico
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola U-06_V2 *(Tavola 16 di 45)*
Dimostrazione grafico-analitica indici di piano
Superficie fondiaria (Sf), superficie lorda di pavimento (Slp)
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola U-07_V2 *(Tavola 17 di 45)*
Dimostrazione grafico-analitica indici di piano
Superficie permeabile (Sp), superficie coperta (Sc)
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola U-08_V2 *(Tavola 18 di 45)*
Dimostrazione grafico-analitica indici di piano
Superficie legge 122 Tognoli, superficie standard parcheggi pubblici
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola U-09_V2 *(Tavola 19 di 45)*
Dimostrazione grafico-analitica indici di piano.
Superficie parcheggi pubblici Art. 18 del DpR
Tabella finale delle verifiche e dei parametri edilizi e dello standard di Piano
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola U-10_V2 *(Tavola 20 di 45)*
Dimostrazione nei lotti della superficie commerciale derivante dalle destinazioni previste dal PGT vigente e dalla sua variante parziale.
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola U-11_V2 *(Tavola 21 di 45)*
Layout progetto e viste rendering
Superficie lorda realizzanda di Piano Attuativo unitario
Superficie lorda proposta dal realizzando Piano Attuativo
Scala 1:1000
Febbraio 2021

ARCHITETTONICO
Tavola A-01_V2 *(Tavola 22 di 45)*
Planimetria generale dell'intervento e sistemazione a verde
Lettera Protocollo n. 0018069 del 19/06/2019
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola A-01.1_V2 *(Tavola 23 di 45)*
Planimetria comparativa
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola A-01.2_V2 *(Tavola 24 di 45)*
Planimetria di progetto
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola A-01.3_V2 *(Tavola 25 di 45)*
Sezioni e profili comparativi
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola A-01.4_V2 *(Tavola 26 di 45)*
Sezioni e profili di progetto
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola A-02_V2 *(Tavola 27 di 45)*
Edificio 1 alimentare
Planimetria generale con indicazione uso del suolo e pianta copertura (+1)
Scala 1:200
Febbraio 2021
Tavola A-02.1_V2 *(Tavola 28 di 45)*
Edificio 1 alimentare
Pianta piano terra (0) con distribuzione edilizia.
Scala 1:200
Febbraio 2021
Tavola A-02.2_V2 *(Tavola 29 di 45)*
Edificio 1 alimentare
Prospetti e sezioni
Scala 1:200
Febbraio 2021
Tavola A-03_V2 *(Tavola 30 di 45)*
Edifici 2-3-5 commerciale e somministrazione
Planimetria generale con indicazione uso del suolo e pianta copertura (+1)
Scala 1:200
Febbraio 2021
Tavola A-03.1_V2 *(Tavola 31 di 45)*
Edifici 2-3-5 commerciale e somministrazione
Pianta piano terra (0) con distribuzione edilizia
Scala 1:200
Febbraio 2021
Tavola A-03.2_V2 *(Tavola 32 di 45)*
Edifici 2-3-5 commerciale e somministrazione
Prospetti e sezioni
Scala 1:200
Febbraio 2021
Tavola A-04_V2 *(Tavola 33 di 45)*
Edificio 4 non alimentare
Planimetria generale con indicazione uso del suolo e pianta copertura (+1)
Scala 1:200
Febbraio 2021
Tavola A-04.1_V2 *(Tavola 34 di 45)*
Edificio 4 non alimentare
Pianta piano terra (0) con distribuzione edilizia
Scala 1:200
Febbraio 2021
Tavola A-04.2_V2 *(Tavola 35 di 45)*
Edificio 4 non alimentare
Prospetti e sezioni
Scala 1:200
Febbraio 2021
Tavola A-05_V2 *(Tavola 36 di 45)*
Particolari architettonici.
Scala 1:100/1:50
Febbraio 2021

VIABILITA'
Tavola V-01_V2 *(Tavola 37 di 45)*
Viabilità stato di fatto e di progetto
Flussi viabilistici in ingresso e in uscita da Somma Lombardo
Scala *
Febbraio 2021
Tavola V-02_V2 *(Tavola 38 di 45)*
Realizzanda rotonda: Piano particellare con individuazione delle proprietà
Piano particellare individuazione proprietà redigendo Piano Attuativo unitario
Ambito di trasformazione AC3_Permesso di costruire D2_Fabbricato esistente D1
Scala 1:1000/1:500
Febbraio 2021
Tavola V-03_V2 *(Tavola 39 di 45)*
Parte stradale - Rotatoria Via Milano (SS.33)
Planimetria stato di fatto
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola V-04_V2 *(Tavola 40 di 45)*
Parte stradale - Rotatoria Via Milano (SS.33)
Planimetria di sovrapposizione
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola V-05_V2 *(Tavola 41 di 45)*
Parte stradale - Rotatoria Via Milano (SS.33)
Planimetria stato di progetto
Scala 1:500
Febbraio 2021
Tavola V-06_V2 *(Tavola 42 di 45)*
Parte stradale - Rotatoria Via Milano (SS.33)
Sezioni tipo e particolari costruttivi
Scala 1:1000/1:100/1:20/1:10
Febbraio 2021
Tavola V-07_V2 *(Tavola 43 di 45)*
Opere complementari - Rotatoria Via Milano (SS.33)
Planimetria segnaletica e particolari costruttivi
Scala 1:500/1:10
Febbraio 2021
Tavola V-08_V2 *(Tavola 44 di 45)*
Opere complementari - Rotatoria Via Milano (SS.33)
Planimetria illuminazione e particolari costruttivi
Scala 1:500/1:50
Febbraio 2021
Tavola V-09_V2 *(Tavola 45 di 45)*
Opere complementari - Rotatoria Via Milano (SS.33)
Opere a verde e continuità faunistica
Scala 1:500
Febbraio 2021

INVARIANZA IDRAULICA
Tavola I.ID.01 *(Tavola 01 di 06)*
SINGOLI LOTTI
Rete smaltimento acque meteoriche
Scala 1:200/1:50
Febbraio 2021
Tavola I.ID.02 *(Tavola 02 di 06)*
PIATTAFORMA STRADALE
Rete smaltimento acque meteoriche
Scala 1:200/1:10
Febbraio 2021
Tavola I.ID.02.1 *(Tavola 03 di 06)*
PIATTAFORMA STRADALE
Profilo longitudinale - Trincea drenante
Scala 1:200/1:20
Febbraio 2021
Tavola I.ID.02.2 *(Tavola 04 di 06)*
PIATTAFORMA STRADALE
Profilo longitudinale - acque bianche parcheggio asservito - fosso vegetale umido
Scala 1:200/1:20
Febbraio 2021
Tavola I.ID.02.3 *(Tavola 05 di 06)*
PIATTAFORMA STRADALE
Particolari costruttivi tipo trincea drenante
Scala 1:20
Febbraio 2021
Tavola I.ID.02.4 *(Tavola 06 di 06)*
PIATTAFORMA STRADALE
Particolari costruttivi tipo pozzetti caditoie
Scala 1:20
Febbraio 2021

URBANIZZAZIONI
Tavola OO.U.01 *(Tavola 01 di 02)*
Planimetria dei sottoservizi - rete acqua potabile, rete acque nere
Scala 1:200/1:50
Febbraio 2021
Tavola OO.U.02 *(Tavola 02 di 02)*
Planimetria dei sottoservizi - rete telecom, rete enel, rete illuminazione pubblica, rete metano, particolari costruttivi
Scala 1:200/1:50/1:10
Febbraio 2021

0 metri

numero revisione	data revisione	titolo revisione
2	Novembre 2020	Aggiornamento a seguito di Parere Motivato VAS prot. 0034888/CB – del 23/11/2020
1	Dicembre 2019	Aggiornamento a seguito di Autorizzazione Paesaggistica n° 54/2019

proprietari
Jametti A. & C. s.r.l.
Via Albania, 60
21019 - Somma Lombardo

AIKODE s.r.l.
Via Mascheroni, 5
20123 - Milano

BRENNERO s.r.l.
Via Turati, 28
20121 - Milano

proponente
Somma Lombardo Real Estate s.r.l.

soggetti attuatori
Somma Lombardo Real Estate s.r.l. - LIDL Italiana s.r.l.

progettista
arch. GUIDO PIETRO COLOMBO
via milano 15, somma lombarda, varese
ufficio (mobile): 342/6412668
E-mail: info@guidocolombo.eu
E-mail pec: guido.colombo@archiworldpec.it

collaborazione
ERICA GREGUOLDO
G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI INNOVAZIONALI
Via Carlo Farini, 81 - 20159 Milano
tel. 02 36591860 - telefax 02 36591859
C.F. - P.IVA 12871190963
E-MAIL info@gbpartners.it - PEC gbpartners@pec.it
REA MI - 1740524 - Cod. Mecc. MI016
WEB URL: www.gbpartners.it
CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO

progetto
PIANO ATTUATIVO N. 07/2019 IN VARIANTE AL PGT IN VIA ALBANIA
Ambito di trasformazione AC3_Permesso di costruire D2_Fabbricato esistente D1

Jametti A. & C.: mappali 4007 (fabbricato),4008,4009,1169,1168,1167,4264,2583 e 18673
Aikode: mappale 18672
Brennero: mappali 4005,763,2296,2431 e 1166

Sezione censuaria ME - foglio 906

titolo del disegno
GENERALE
Elenco elaborati grafici

data	scala disegno	tavola	di	disciplina	numero	file
FEBBRAIO 2021	*	*	*	G	01_V2	P.A. VIA ALBANIA