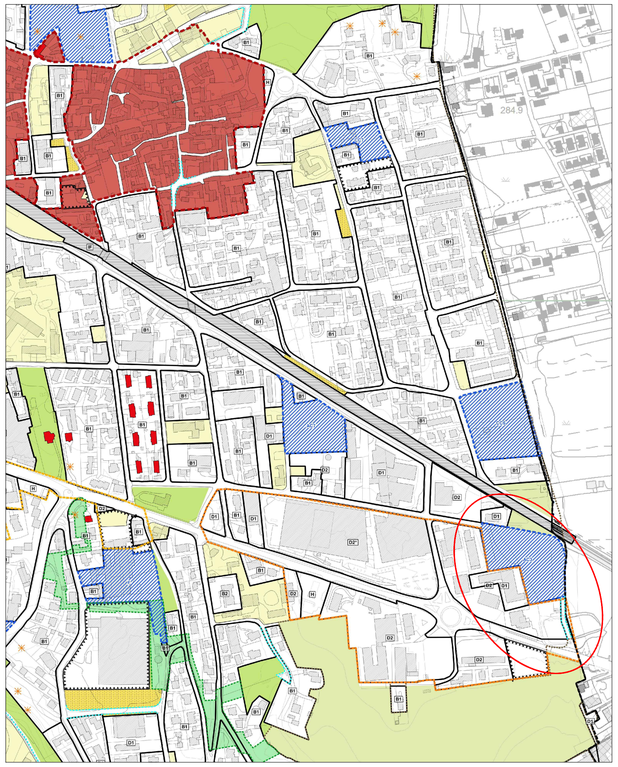


Legenda

confine comunale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Perimetro Tessuto Urbano Consolidato

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

A1 - Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana

A2 - Nuclei di Antica Formazione di Coarezza, Maddalena e Case Nuove

Ambiti consolidati

B1 Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi

B1* Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi con capacità edificatoria definita

B2 Insediamenti prevalentemente residenziali intensivi

D1 Insediamenti industriali e artigianali

D2 Insediamenti terziari e commerciali

D2* Insediamenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita

D3 Insediamenti industriali, artigianali ed emporio agricolo

H Distributori di carburante

IF Impianto ferroviario

M Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta

Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti

Y Comparti Y

Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti

Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove

Aree verdi da preservare (V1)

Giardini da conservare

Edifici classificati - interventi T1

Edifici classificati - interventi T2

Tessuto rurale

Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)

DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di trasformazione previsti

PIANO DEI SERVIZI

Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti

Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste

Rete ecologica comunale in aree private

ADDENSAMENTI COMMERCIALI

Addensamenti commerciali dei centri cittadini

Addensamenti commerciali di livello locale

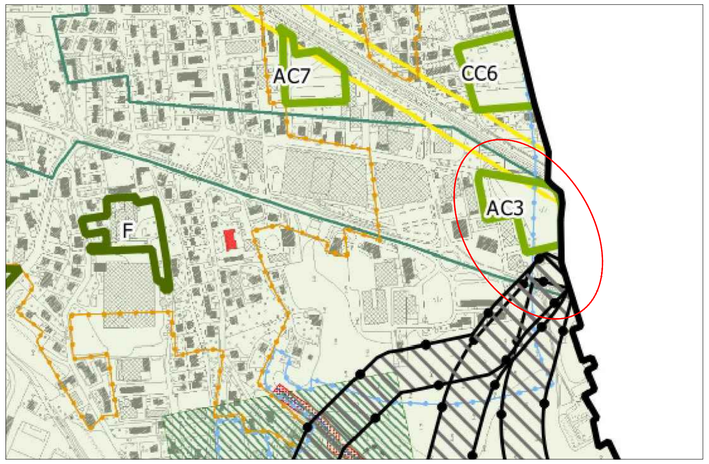
Addensamenti commerciali di livello sovracomunale

Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali

Viabilità di progetto e da potenziare

Piano cave vigente

PGT adottato - Piano delle Regole - Tav. C.8.2
Azzonamento (ambito urbano)



PGT adottato - Documento di Piano - Allegato A.15 - Pag. 08
Valutazione critica degli ambiti di trasformazione
Criticità rispetto ai vincoli esistenti

Legenda

Progetto viabilistico

Possibili tracciati tangenziale-aree di rispetto 35m

Ambiti di trasformazione non attuati

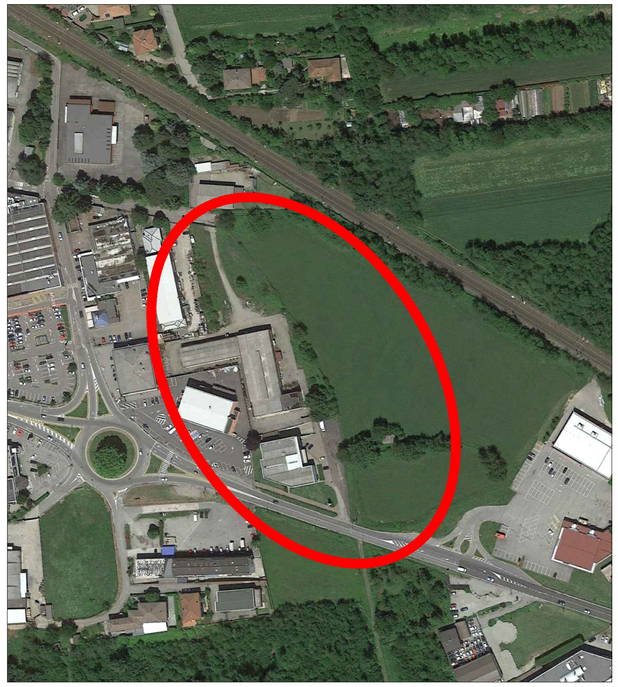
Criticità bassa

Criticità medio-bassa

Criticità media

Criticità medio-alta

Criticità alta



K-Plan

PGT adottato - Documento di Piano - Allegato A.15 - Pag. 14
Valutazione critica degli ambiti di trasformazione
Criticità rispetto agli ambiti naturalistici

Legenda

Confine comunale

Centri Storici

Aree urbanizzate

Aree agricole

Ambienti seminaturali e territori boscati

Aree umide/corsi d'acqua

Ambiti di trasformazione non attuati

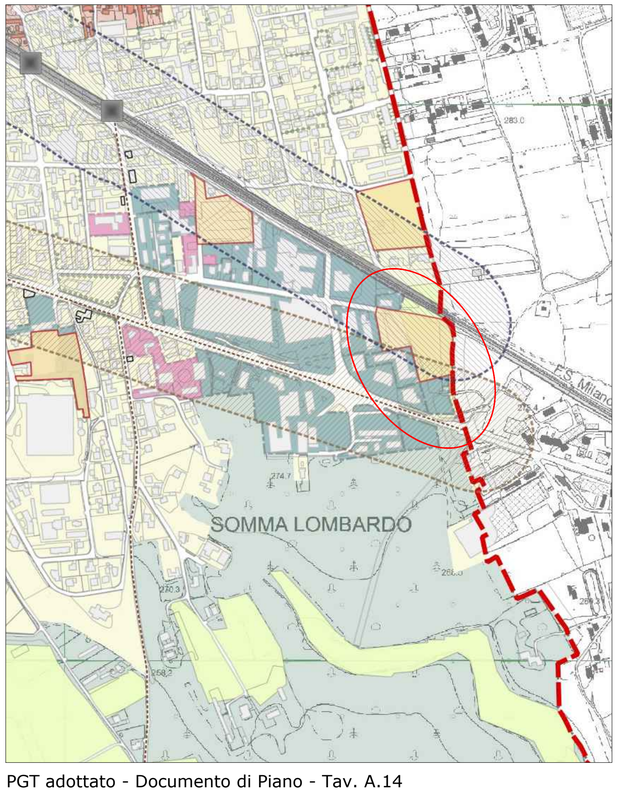
Criticità bassa

Criticità medio-bassa

Criticità media

Criticità medio-alta

Criticità alta



PGT adottato - Documento di Piano - Tav. A.14
Carta condivisa del paesaggio

Legenda

Confine Comunale

GLI AMBITI DEL PAESAGGIO URBANO

I paesaggi delle testimonianze storiche

Edifici storici

Nucleo di Antica formazione (NAF)

Rilevanze storiche

Area d'influenza rilevanze storiche (100m)

Area d'influenza rilevanze storiche (200m)

Tracciati storici principali

I paesaggi delle infrastrutture

Ferrovia

Attraversamenti Linea Ferroviaria

Ambiti di influenza dell'area ferroviaria

Ambiti di influenza Sempione

I paesaggi della quotidianità

Filari alberati

Parchi e Giardini

Tessuto urbano

Edifici

Edifici con affaccio lungo Assi Storici

I Paesaggi d'acqua: Il Ticino

Corsi d'acqua

Area Parco Naturale

I Paesaggi del Lavoro e dei servizi lungo i "Grandi Assi"

Tessuti industriali

Tessuti Commerciali e di Servizio

Area d'interesse aeroportuale (Malpensa)

Gli ambiti agricoli e naturalistici

Aree boscate

Aree agricole

Gli ambiti della trasformazione

PGT adottato - Documento di Piano - Allegato A.15 - Pag. 15
Valutazione critica degli ambiti di trasformazione
Criticità - valutazione finale

Legenda

Confine comunale

Centri Storici

Aree urbanizzate

Ambiti di trasformazioni non attuati

Criticità bassa

Criticità medio-bassa

Criticità media

Criticità medio-alta

Criticità alta

0 250 500 750 metri

numero revisione	data revisione	titolo revisione
2	Novembre 2020	Aggiornamento a seguito di Parere Motivato VAS prot. 0034888/GB – del 23/11/2020
1	Dicembre 2019	Aggiornamento a seguito di Autorizzazione Paesaggistica n° 54/2019

proprietari

Jametti A. & C. s.r.l.
Via Albania, 60
21019 - Somma Lombardo

AIKODE s.r.l.
Via Mascheroni, 5
20123 - Milano

BRENNERO s.r.l.
Via Turati, 28
20121 - Milano

proponente

Somma Lombardo Real Estate s.r.l.

soggetti attuatori

Somma Lombardo Real Estate s.r.l. - LIDL Italiana s.r.l.

progettista

arch. GUIDO PIETRO COLOMBO
via milano 15, somma lombardo, varese
ufficio (mobile): 342/6412668
E-mail: info@guidocolombo.eu
E-mail pec: guido.colombo@archiworldpec.it

collaborazione

ERICA GREGUOLDO

G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI
Società unipersonale
Via Turati, 40 - 40121 Bologna (BO)
Tel. 0377 436291 - 24411
Fax 0377 436434
e-mail: segreteria@gbpartners.it
tecnico@gbpartners.it
immobiliare@gbpartners.it
web site: www.gbpartners.it
REA/Bologna: 492000 - C.F. 03994370962 - C.S. € 10.000,00 i.v.
PARTITA I.V.A. 03994130962 - C.F. 03994370962 - C.S. € 10.000,00 i.v.

progetto

PIANO ATTUATIVO N. 07/2019 IN VARIANTE AL PGT IN VIA ALBANIA
Ambito di trasformazione AC3_Permesso di costruire D2_Fabbricato esistente D1

Jametti A. & C.: mappali 4007 (fabbricato),4008,4009,1169,1168,1167,4264,2583 e 18673
Aikode: mappale 18672
Brennero: mappali 4005,763,2296,2431 e 1166

Sezione censuaria ME - foglio 906

titolo del disegno

INQUADRAMENTO
PGT adottato: Azzonamento, Carta condivisa del paesaggio, Criticità

data	scala disegno	tavola di	disciplina	numero	file
FEBBRAIO 2021	1:5000	03 45	L	03_V2	P.A. VIA ALBANIA