

CONVENZIONI EX ART.35 L. 865/1971 CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

ALLEGATO 4

fasc.	ZONA	VIA	IMPRESA/COOP	CONVENZIONE	REP./RACC.	DURATA	MQ. (S)	MAPPALI	P.E.	ABITABILITA'	prezzo pagato alla cessione	prezzo pagato rivalutato (a giu. 2013) - Vc	valore di mercato	valore di esproprio (-25%) - Ve	valore di esproprio totale	valore di esproprio abbattuto al 60%	corrispettivo dovuto (C)	quota rimozione vincoli (20%)
6	zona 5 Repubblica	c.so Repubblica/via Piaggio	Ielmini Felice & C. sas	14/11/1975	39045/9382	90 anni	6667,80	1024-1025-1026-1030 SO	209/1975	31/12/1977	€ 2.520,83	€ 24.890,68	€/mq 130	€/mq 97,50	€ 650.110,50	€ 390.066,30	€ 365.175,62	€ 73.035,12
16	zona 1 Mattai del Moro Ovest	via Monterosa, 11/13	Cooperativa Valdadige Costruzioni SpA	27/02/1984	10933/161	90 anni	8533,13	11088-11089-11090-16996-16997-14647-11087-8300-9378-17601 SO + 2593-4081-4291 ME	155/1983	31/08/1987	€ 61.063,40	€ 168.962,43	€/mq 105,00	€/mq 78,75	€ 671.983,99	€ 403.190,39	€ 234.227,96	€ 46.845,59
7	zona 7 Salvette	via Croce della Pietra	Ielmini Felice & C. sas	07/05/1976	41196/9736	90 anni	7208,44	4694-17327 SO	49/1976	27/12/1978	€ 6.238,01	€ 55.568,19	€/mq 110,00	€/mq 82,50	€ 594.696,30	€ 356.817,78	€ 301.249,59	€ 60.249,92
18	zona 2 Madonna della Ghianda	viale Madonna della Ghianda	Ielmini Felice & C. sas	23/10/1979	57002/12525	90 anni	15953	302-303-304 ME	277/1979	17/04/1982	€ 12.911,42	€ 70.057,36	€/mq 100,00	€/mq 75,00	€ 1.196.475,00	€ 717.885,00	€ 647.827,64	€ 129.565,53
11	zona 6 Europa Nord	c.so Europa/via Diana	Coop. La Nuova Urbanistica a r.l.	16/06/1983	10403/869	99 anni	3970	17465-17464-17468-12881-12882 SO	129/1982	03/08/1984	€ 26.039,24	€ 78.091,68	€/mq 110,00	€/mq 82,50	€ 327.525,00	€ 196.515,00	€ 118.423,32	€ 23.684,66
23		via Salvioni	Coop. Impredil srl	31/10/1991	138597/28748	99 anni	1390	18340 SO	127/1990	02/08/1995	€ 43.072,50	€ 74.989,22	€/mq 140,00	€/mq 105,00	€ 145.950,00	€ 87.570,00	€ 12.580,78	€ 2.516,15
2	zona 7 Salvette	via Alberto da Somma	IACP Varese (ora ALER)	24/03/1978	79264/6850	90 anni	7898,27	4675-4676-4677 SO	206/1975	04/10/1978	€ 2.840,51	€ 19.466,02	€/mq 110,00	€/mq 82,50	€ 651.607,27	€ 390.964,36	€ 371.498,34	€ 74.299,67
12	zona 3 Locatelli	via Locatelli	IACP Varese (ora ALER)	24/03/1978	79263/6849	90 anni	3171,27	1111-1112-3334-3335 ME	240/1974	21/03/1977	€ 1.239,50	€ 8.494,29	€/mq 105,00	€/mq 78,75	€ 249.737,51	€ 149.842,51	€ 141.348,22	€ 28.269,64
28	Zona 1 - Mattai del Moro Est	viale XXV Aprile	IACP Varese (ora ALER)	04/04/1985	109484/10066	90 anni	10021	10328-8323 SO + 227-2365-260-261-3965-289-262-2364 ME	130/1978	30/01/1984	€ 12.911,42	€ 32.394,75	€/mq 75,00	€/mq 56,25	€ 563.681,25	€ 338.208,75	€ 305.814,00	€ 61.162,80
TOTALE																	€ 2.498.145,47	€ 499.629,08