

**IMPORTI DOVUTI**

LOTTO	Tipo intervento	SLP mq	Oneri Urb. Primaria (€/mq 65,00)	Oneri Urb. Secondaria (€/mq 28,00)	Costo al mq per costruzione (preventivato)	Costo di costruzione (10%)	TOTALE
LOTTO 1 (LIDL)	Nuova costruzione	2087,49	135.686,85 €	58.449,72 €	700,00 €	146.124,30 €	340.260,87 €
	maggiorazione 5% Fondo aree verdi (art. 43 comma 2)						17.013,04 €
	Maggiorazione 20% del contributo relativo al costo di costruzione per consumo di suolo art. 43 comma 2 sexies						29.224,86 €
							386.498,77 €
LOTTO 2	Ristrutturazione (importi ridotti del 60%)	1680	43.680,00 €	18.816,00 €	350,00 €	58.800,00 €	121.296,00 €
LOTTO 3	Nuova costruzione	1200	78.000,00 €	33.600,00 €	700,00 €	84.000,00 €	195.600,00 €
			257.366,85 €	110.865,72 €			

<b>TOTALE</b>	<b>288.924,30 €</b>	Importo da compensare ai sensi dell'art. 46 comma 1 bis con opere esterne al piano
---------------	---------------------	--

<b>TOTALE</b>	<b>414.470,47 €</b>	Importo oneri + maggiorazioni da scomputare per realizzazione diretta opere di urbanizzazione
---------------	---------------------	---

**COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE REALIZZATE DIRETTAMENTE DAI PROPONENTI**

Descrizione	Importo
Viabilità interna	302.157,33 €
Rotatoria e ampliamento sede stradale	225.509,07 €
	<b>527.666,40 €</b>

Importo che può essere scomputato

Sottoservizi (fognatura, rete elettrica) funzionali al piano	207.932,77 €
	735.599,17 €

**COSTO DELLE OPERE ESTERNE AL PIANO DI INTERESSE GENERALE**

Descrizione	Importo
Ampliamento di via Garzimonio	253.000,00 €
Progetto per la realizzazione mensa scuola	35.924,30 €
Milite ignoto	288.924,30 €

Importo che compensa il costo di costruzione dovuto (art. 46 comma 1 bis L.R. 12/2005)