



G.B. & PARTNERS S.r.l.

PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI

Società unipersonale

via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)

Tel : 0377. 436099 - 34691

Fax : 0377. 436654

e.mail: amministrazione@gbepartners.it

tecnico@gbepartners.it

immobiliare@gbepartners.it

web site: www.gbepartners.it

REGISTRO IMPRESE DI LODI n° 05966150962

PARTITA I.V.A. 05966150962 - C.F. 05966150962 - C.S. € 10.000,00 i.s.



UNI EN ISO 9001:2015



UNI EN ISO 14001:2015



Comune di Somma Lombardo

Provincia di Varese



REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO IN COMUNE DI SOMMA LOMBARDO VIA GARIBALDI

**RELAZIONE TECNICA
PROGETTO DEFINITIVO**



Sommario

PREMESSA.....	3
DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATI ESISTENTI	4
FORMAZIONE DI NUOVI CASSONETTI STRADALI E NUOVA CARREGGIATA STRADALE	6
ADEGUAMENTO RETI URBANE	7
RIFACIMENTO SEGNALETICA STRADALE	8



PREMESSA

L'intervento nel suo insieme, riguarda il progetto per l'ampliamento stradale in corrispondenza tra l'intersezione tra la strettoia di Via Garzonio e la Via Binaghi.

In considerazione dello studio e rilevazione del traffico veicolare in ingresso ed in uscita del territorio di Somma Lombardo, le opere previste in progetto consentiranno una migliore e più agevole viabilità sulla Via Garzonio.

Le lavorazioni previste per l'attuazione dell'opera di ampliamento della sede stradale sono qui di seguito elencate:

1. Demolizione parziale di fabbricati esistenti;
2. Formazione di nuovi cassonetti stradali nelle zone esistenti non asfaltate e comprese nell'ampliamento;
3. Realizzazione della nuova carreggiata stradale;
4. Adeguamento delle reti urbane (linee fognarie, rete illuminazione pubblica, rete elettrica ecc.);
5. Rifacimento della segnaletica stradale orizzontale e verticale;



DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATI ESISTENTI

Detta operazione avverrà, data la particolarità del luogo, secondo le indicazioni del progetto, e riguarderà porzioni di fabbricati sia con struttura portante in pietrame, in mattoni pieni e con solai di qualsiasi tipo con strutture e solai in cemento armato, copertura con orditure in legno od in vivo, coppi, tegole, cemento ed avverrà con qualsiasi mezzo meccanico idoneo ed a mano a qualsiasi altezza e profondità fino alla completa pulizia degli scavi.

A complemento delle zone cantieristiche verranno adottati tutti gli accorgimenti necessari alla protezione delle zone oggetto delle attività cantieristiche quali puntellatura e protezioni, ponti, allestimento di segnalazioni luminose diurne e notturne, recinzioni provvisorie e le opere di eventuali interruzioni e ripristini di canalizzazioni e condutture pubbliche e private.

Verranno inoltre allestite tutte quelle opere necessarie alla protezione e salvaguardia delle parti dei fabbricati che non verranno demoliti.

La demolizione dei fabbricati esistenti consiste sostanzialmente nell'intervento su due fabbricati denominati nelle tavole di progetto come fabbricato "A" e fabbricato "B".

Il fabbricato "A" è ubicato in corrispondenza dell'inizio del tratto interessato sulla Via Garzonio, il fabbricato "B" è ubicato in corrispondenza con l'intersezione con la Via Biraghi.

Le varie fasi di lavorazione possono essere così riassunte:

- Disfacimento di manti di copertura;
- Disfacimento della piccola e grande orditura;
- Rimozione di tutti gli accessori sovrastanti il manto di copertura;
- Rimozione di canali e gronde;
- Rimozione degli arredi fissi di facciata (lastre in pietra, contorni di porte e finestre, ringhiere ecc.);
- Rimozione di canne fumarie;



- Rimozione degli impianti;
- Rimozione impianti fognari;
- Rimozione serramenti esterni ed interni;
- Demolizione dei tavolati interni;
- Demolizione dei solai;
- Demolizioni di parti strutturali in cemento armato;
- Demolizione delle murature in elevazione;
- Demolizione delle fondazioni;
- Selezione e scernita dei vari materiali di risulta dalle demolizioni per l'invio alle pubbliche discariche;
- Demolizione di massicciate stradali.



FORMAZIONE DI NUOVI CASSONETTI STRADALI E NUOVA CARREGGIATA STRADALE

Dopo aver eseguito la demolizione delle massicciate stradali esistenti in prossimità delle zone di ampliamento della viabilità, si andranno ad eseguire gli scavi ad una profondità adeguata e propedeutici alla formazione dei cassonetti e fondazioni della nuova sede stradale.

Il progetto prevede la seguente modalità operativa e la seguente stratigrafia:

- Per i tratti dove è previsto l'intero rifacimento della sede stradale, le carreggiate saranno realizzate con massicciata costituita da sottofondo in sabbione di cava di spessore variabile e misto naturale ghiaioso spessore cm 30, geotessuto con sovrastante strato di materiale stabilizzato per la correzione delle livellette spessore cm 20, fondazione di base in tout-venant bitumato spessore cm 10, strato di collegamento Binder dello spessore di cm 4 e tappetino finale di usura spessore cm 3.

Per i tratti interessati e coincidenti con zone già asfaltate, verranno eseguite opere di scarifica dell'asfalto esistente ed il successivo rifacimento e ripristino dello strato di collegamento bituminoso Binder cm 4 e rifacimento del tappetino di usura dello spessore di cm 3.

I relativi cordoli a delimitazione della carreggiata stradale a formazione dei relativi marciapiedi saranno in calcestruzzo prefabbricato.

Le nuova carreggiata stradale di Via Garzonio, avrà una larghezza di mt. 8.00 e verrà realizzato sul lato a EST un marciapiede avente larghezza di mt. 1.00 che andrà a raccordarsi con il marciapiede esistente sulla Via Biraghi.

Tutta la viabilità in progetto sarà dotata del relativo impianto di illuminazione pubblica costituito da pali illuminanti a lampada doppia ed a lampada singola di potenzialità adeguata.

Verrà inoltre realizzata una nuova condotta di raccolta delle acque meteoriche che si andrà a collegare alla nuova rete di progetto prevista all'interno del complesso immobiliare (vedere opere di Urbanizzazione 1) e quindi al nuovo impianto di trincea drenante anche quest'ultimo previsto in progetto.



ADEGUAMENTO RETI URBANE

Per quanto riguarda la raccolta ed il convogliamento delle acque meteoriche, si provvederà allo spostamento delle caditoie attualmente presenti sulla Via Garzonio riposizionandole al centro della nuova carreggiata stradale e ricollegandole alla tubazione principale tramite la sostituzione ed allungamento delle relative tubazioni di collegamento.

Per quanto riguarda l'adeguamento della rete aerea di illuminazione pubblica, attualmente presente e consistente in n. 2 punti luce posizionati sulle due porzioni di fabbricato che verranno demoliti, la stessa verrà adeguata tramite l'interro della nuova rete di alimentazione ed il posizionamento di due pali a lampada singola posti a distanza di circa 30 mt. (vedere tavola di progetto) sul marciapiede di nuova realizzazione.

Per quanto riguarda l'adeguamento della rete elettrica attualmente aerea e fissata per alcuni tratti sempre sui fabbricati che verranno demoliti, si provvederà all'interramento della stessa nel tratto interessato dall'ampliamento.

L'adeguamento delle altre utenze pubbliche (rete elettrica, rete gas e adduzione idrica) sarà da valutare a seguito di sopralluogo con gli Enti Gestori delle utenze, finalizzato alla verifica delle interferenze e conseguente risoluzione delle stesse.



RIFACIMENTO SEGNALETICA STRADALE

Per quanto riguarda la segnaletica stradale, si provvederà all'installazione di nuovi segnali verticali adeguati alla nuova viabilità ed a realizzare una nuova segnaletica orizzontale (vedere Tavola di progetto dedicata).

Il tutto risulta essere meglio descritto ed evidenziato dagli elaborati grafici di progetto allegati alla presente richiesta di Permesso di Costruire.

Codogno, lì 30/03/2021

Geom. Bianchi Gianpiero

Arch. Schiavi Cristiano

