




Ambiti aggiunti

- 

Viene incluso all'interno del NAF di Somma Lombardo il fabbricato a corte posto nelle immediate adiacenze dei tessuti storici.
- 

Viene inclusa all'interno del Nucleo di Antica Formazione di Somma Lombardo la Chiesa dei SS. Vito e Modesto, edificio di alto valore storico-monumentale, posto lungo l'asse di connessione tra i nuclei di Somma L. e Mezzana
- 

Viene inclusa all'interno del NAF di Mezzana la Chiesa di S. Stefano, posta nelle immediate adiacenze del Nucleo storico. L'edificio risulta in questo caso estremamente connesso con l'insediamento e per questo rientra a tutti gli effetti come parte della città storica.

Ambiti ridotti

- 

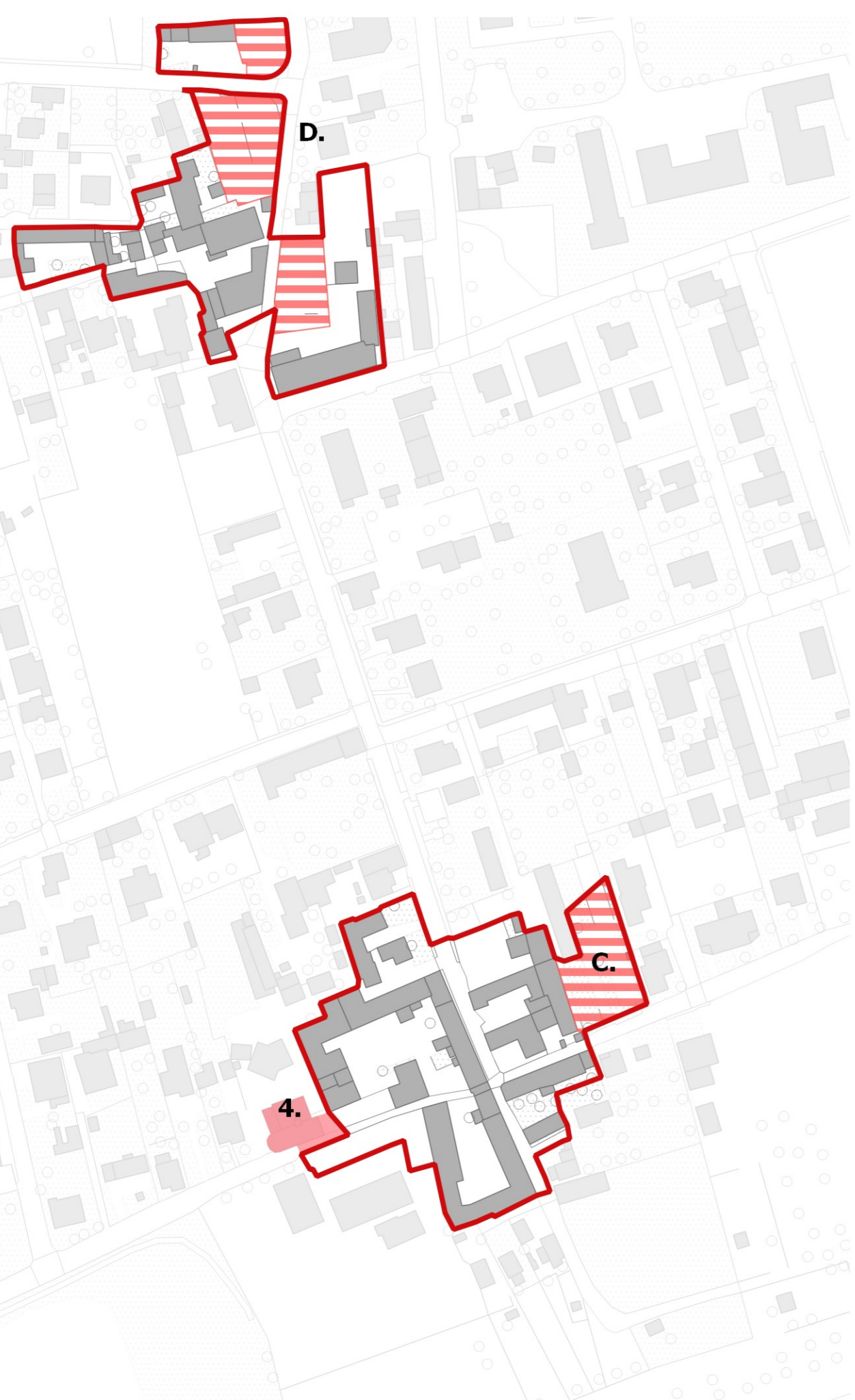
Viene escluso dal Nucleo di Antica Formazione di Somma Lombardo l'ambito posto lungo Corso Europa, nelle immediate adiacenze di tessuti storici, ma interessato da fabbricati moderni che hanno contribuito alla perdita di valenza storica dell'area stessa. Seppur adiacenti, i tessuti moderni rispondono infatti a logiche insediative completamente opposte a quelli storici.
- 

Viene escluso dal NAF di Somma Lombardo l'ambito posto lungo Viale U. Maspero. Nonostante la vicinanza ai tessuti storici, sull'ambito insistono tessuti moderni che rispondono a logiche diverse in quanto orientamenti dei fabbricati, accessi e tipologie.

Legenda

- Nuclei di Antica formazione (perimetro PGT vigente)
- Proposta di modifica (PGT 2018)**
- Ambiti in aggiunta
- Ambiti in diminuzione

CASE NUOVE



COAREZZA



MADDALENA



Coarezza e Maddalena, le restanti frazioni, poste a occidente rispetto al capoluogo comunale, non sono state oggetto di modifica del perimetro dei rispettivi NAF. Nello specifico, nella frazione di Maddalena, la Chiesa di S. Maria Maddalena non viene fatta rientrare entro i perimetri del NAF per la sostanziale estraneità del manufatto storico e monumentale alle logiche insediative dell'abitato posto più a oriente. Questa caratteristica ha determinato la conferma dell'esclusione della Chiesa dal NAF.

Ambiti ridotti
Riferimento al processo di delocalizzazione della frazione di Case Nuove

- 

Viene inclusa la Chiesa di Santa Margherita all'interno del NAF della frazione di Case Nuove in quanto considerata elemento cardine dell'insediamento. L'edificio religioso appare infatti strettamente connesso con il sistema di corti aperte che costituisce la matrice della frazione e da questa non può esserne disgiunta.
- 

Viene escluso dal NAF della frazione di Case Nuove l'ambito interessato dal processo di delocalizzazione dell'insediamento e oggetto di demolizione. L'assenza di fabbricati comporta la riduzione del perimetro dei tessuti storici.
- 

Vengono esclusi dal NAF della frazione di Case Nuove gli ambiti interessati dal processo di delocalizzazione dell'insediamento e oggetto di demolizione. L'assenza di fabbricati comporta la riduzione del perimetro dei tessuti storici.



CITTA' DI SOMMA LOMBARDO
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: IDENTIFICAZIONE
Modificato a seguito delle controdeduzioni

Gruppo di lavoro PGT:	Sindaco	Assessore all'Urbanistica
Urbanistica:	Stefano Bellaria	Francesco Calò
Massimo Giuliani		Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica
Giovanni Sciuto, Licia Morenghi		Gloria Bojeri
Valutazione Ambientale Strategica		
Monica Ruschetti		
Studio geologico		

Scala	Data	Allegato:
1:2.000	Ottobre 2021	C.5