



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)
- Corsi d'acqua
- Zone B2 - zone naturalistiche di interesse forestale
- Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
- Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
- Zone Z6 - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche
- Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Aree D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo
- Aree R - aree degradate da recuperare
- Piano Cave 2016

Legenda

- confine comunale
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - A1 - Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana
 - A2 - Nuclei di Antica Formazione di Corezza, Maddalena e Case Nuove
- Ambiti consolidati**
 - B1 - Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi
 - B1' - Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi con capacità edificatoria definita
 - B2 - Insediamenti prevalentemente residenziali intensivi
 - D1 - Insediamenti industriali e artigianali
 - D2 - Insediamenti terziari e commerciali
 - D2' - Insediamenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita
 - D3 - Insediamenti industriali, artigianali ed emporio agricolo
 - H - Distributori di carburante
 - IF - Impianto ferroviario
 - M - Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta
 - Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti
 - Y - Comparti Y
- Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti
- Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove
- Aree verdi da preservare (V1)
- Giardini da conservare
- Edifici classificati - interventi T1
- Edifici classificati - interventi T2
- Tessuto rurale**
 - Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)
- DOCUMENTO DI PIANO**
 - Ambiti di trasformazione previsti
- PIANO DEI SERVIZI**
 - Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
 - Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste
 - Rete ecologica comunale in aree private
- ADDENSAMENTI COMMERCIALI**
 - Addensamenti commerciali dei centri cittadini
 - Addensamenti commerciali di livello locale
 - Addensamenti commerciali di livello sovracomunale
 - Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali
- Viabilità di progetto e da potenziare
- Piano cave vigente

CITTA' DI SOMMA LOMBARDO
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: AZZONAMENTO (quadrante sud)
Modificato a seguito delle controdeduzioni

Gruppo di lavoro PGT: **Stefano Bellaria** (Sindaco) / **Francesco Calò** (Assessore all'urbanistica)
 Urbanista: **Massimo Giuliani** / **Gloria Bojeri** (Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica)
 Collaboratori: **Giovanni Scuto, Licia Morengi**
 Valutazione Ambientale Strategica: **Monica Ruchetti**
 Studio geologico

Scala: 1:5.000 / Data: Ottobre 2021 / Allegato: **C.7b**