



- PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**
- Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)
  - Corsi d'acqua
  - Zone B2 - zone naturalistiche di interesse forestale
  - Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
  - Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
  - zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
  - Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
  - Zone ZB - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche
  - Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
  - Aree D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo
  - Aree R - aree degradate da recuperare

- Legenda**
- confine comunale
  - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
  - Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
  - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - A1 - Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana
  - A2 - Nuclei di Antica Formazione di Coarezza, Maddalena e Case Nuove
  - Ambiti consolidati**
  - B1 - Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi
  - B1\* - Insediamenti prevalentemente residenziali semintensivi con capacità edificatoria definita
  - B2 - Insediamenti prevalentemente residenziali intensivi
  - D1 - Insediamenti industriali e artigianali
  - D2 - Insediamenti terziari e commerciali
  - D2\* - Insediamenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita
  - D3 - Insediamenti industriali, artigianali ed emporio agricolo
  - H - Distributori di carburante
  - IF - Impianto ferroviario
  - M - Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta
  - Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti
  - Comparti Y
  - Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti
  - Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove
  - Aree verdi da preservare (V1)
  - Giardini da conservare
  - Edifici classificati - interventi T1
  - Edifici classificati - interventi T2
  - Tessuto rurale**
  - Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)
  - DOCUMENTO DI PIANO**
  - Ambiti di trasformazione previsti
  - PIANO DEI SERVIZI**
  - Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
  - Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste
  - Rete ecologica comunale in aree private
  - ADDENSAMENTI COMMERCIALI**
  - Addensamenti commerciali dei centri cittadini
  - Addensamenti commerciali di livello locale
  - Addensamenti commerciali di livello sovcomunale
  - Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali
  - Viabilità di progetto e da potenziare
  - Piano cave vigente



**CITTA' DI SOMMA LOMBARDO**  
(Provincia di Varese)

---

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

---

**PIANO DELLE REGOLE**

---

**Oggetto: AZZONAMENTO (ambito urbano)**  
Modificato a seguito delle controdeduzioni

---

Gruppo di lavoro PGT: Urbanistica: <b>Massimo Giuliani</b> collaboratori: <b>Giovanni Sciuto, Licia Morengni</b>	Sindaco <b>Stefano Bellaria</b>	Assessore all'urbanistica <b>Francesco Calò</b> Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica <b>Gloria Bojeri</b>
--	------------------------------------	--

---

Valutazione Ambientale Strategica  
**Monica Ruchetti**  
Studio geologico

---

Scala <b>1:2.000</b>	Data <b>Ottobre 2021</b>	Allegato: <b>C.8.5</b>
-------------------------	-----------------------------	---------------------------