



# CITTA' DI SOMMA LOMBARDO

(Provincia di Varese)

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

## PIANO DELLE REGOLE

**Oggetto: RELAZIONE SUL CONSUMO DI SUOLO**

**Gruppo di lavoro PGT:**

**Urbanistica:**

**Massimo Giuliani**

collaboratori:

**Giovanni Sciuto, Licia Morenghi**

**Valutazione Ambientale Strategica**

**Monica Ruschetti**

**Studio geologico**

**Sindaco**

**Stefano Bellaria**

**Assessore all'urbanistica**

**Francesco Calò**

**Responsabile Servizio edilizia privata  
e urbanistica**

**Gloria Bojeri**

**Scala**

**Data**

**Allegato:**

-

**Febbraio 2020**

**C.10**



A seguito della pubblicazione sul BURL, n. 11 Serie Avvisi e Concorsi del 13.03.2019, dell'*integrazione del PTR ai sensi della L.r. 31/2014*, con il presente documento integrativo si illustrano i criteri di contenimento del consumo di suolo applicati nella variante di PGT in adozione che risultano compatibili con le disposizioni contenute nel PTR.

Di seguito si riportano le seguenti tabelle (contenenti i principali elementi richiesti dalle nuove disposizioni regionali):

- Soglia comunale di consumo di suolo;
- Soglia comunale di riduzione del consumo di suolo;
- Verifica del rispetto del criterio di riduzione del consumo di suolo.

Esse fotografano la situazione attuale di consumo di suolo (soglia comunale di consumo di suolo) e illustrano i criteri di riduzione del consumo di suolo adottati nella variante di PGT dimostrando, infine, la compatibilità con le nuove norme entrate in vigore.

**Tab.1 - SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO**

<b>SUPERFICIE URBANIZZATA</b>		
	SUP. TOTALE (mq)	SUP. DA COMPUTARE (mq)
(a/b) superfici edificate (incluse strade interne al TUC)	6.021.322	6.021.322
(c) superficie stradale esterne al TUC	408.316	408.316
(e) sedime infrastrutture sovracomunali	2.989.733	2.989.733
(f) cave	596.031	596.031
<b>totale</b>	<b>10.015.402</b>	<b>10.015.402</b>

<b>SUPERFICIE URBANIZZABILE</b>		
	SUP. TOTALE (mq)	SUP. DA COMPUTARE (mq)
(a) Ambiti di trasformazione su suolo libero	161.347	161.347
(d) Aree per nuovi servizi con perimetro non contiguo	49.574	49.574
(e) Nuovi servizi con perimetro contiguo	26.475	26.475
(f) Previsioni infrastrutturali sovracomunali	477.246	477.246
<b>totale</b>	<b>714.642</b>	<b>714.642</b>

<b>SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE</b>		
	SUP. TOTALE (mq)	SUP. DA COMPUTARE (mq)
Superficie agricola o naturale	20.153.347	20.153.347
<b>totale</b>	<b>20.153.347</b>	<b>20.153.347</b>

<b>AREE DELLA RIGENERAZIONE</b>		
	SUP. TOTALE (mq)	SUP. DA COMPUTARE (mq)
(g) ambiti di trasformazione su aree degradate	80.922	80.922
<b>totale</b>	<b>80.922</b>	<b>80.922</b>

**DEFINIZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO**

Soglia comunale di consumo di suolo	35,10 %
-------------------------------------	---------

**Tab.2 - SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO**

<b>PGT VIGENTE</b>		
<b>previsioni residenziali su aree libere</b>	<b>SUP. TOTALE (mq)</b>	<b>SUP. DA COMPUTARE (mq)</b>
AC1	6.192	6.192
CC10	4.119	4.119
CC1	18.391	18.391
CC2	5.783	5.783
CC3	3.906	3.906
CC4	11.592	11.592
CC5	6.113	6.113
CC6	12.178	12.178
CC7	3.941	3.941
CC8	15.432	15.432
CC9	6.534	6.534
CO1	4.981	4.981
C02	2.706	2.706
CS2	6.358	6.358
E	20.547	20.547
FP1	8.060	8.060
FP2	11.442	11.442
FP3	12.631	12.631
FP4	12.433	12.433
FP5	3.000	3.000
FP6	6.805	6.805
FP7	37.887	37.887
FP8	2.914	2.914
FP9	5.113	5.113
FP10	3.798	3.798
FP11	16.579	16.579
FP12	7.355	7.355
PEEP	3.435	3.435
V1	5.472	5.472
<b>totale</b>	<b>265.697</b>	<b>265.697</b>

<b>previsioni non residenziali su aree libere</b>	<b>SUP. TOTALE (mq)</b>	<b>SUP. DA COMPUTARE (mq)</b>
AC3	11.727	11.727
AC7	8.588	8.588
Previsione "tangenziale"	481.329	481.329
<b>totale</b>	<b>501.644</b>	<b>501.644</b>

<b>VARIANTE PGT 2019</b>		
<b>previsioni residenziali su aree libere</b>	<b>SUP. TOTALE (mq)</b>	<b>SUP. DA COMPUTARE (mq)</b>
AC1	6.192	6.192
CC10	4.119	4.119
CC2	5.783	5.783
CC3	3.906	3.906
CC4	11.592	11.592
CC5	6.113	6.113
CC6	12.178	12.178
CC7	3.941	3.941
CC8	15.432	15.432
CC9	6.534	6.534
CO1	4.981	4.981
C02	2.706	2.706
CS2	6.358	6.358
E	20.547	20.547
FP1	2.765	2.765
FP10	3.798	3.798
FP12	7.355	7.355
FP5	3.000	3.000
FP7	1.674	1.674
FP8	2.914	2.914
G	11.851	11.851
PEEP	3.435	3.435
V1	5.472	5.472
<b>totale</b>	<b>152.646</b>	<b>152.646</b>

<b>previsioni non residenziali su aree libere</b>	<b>SUP. TOTALE (mq)</b>	<b>SUP. DA COMPUTARE (mq)</b>
AC3	11.727	11.727
AC7	8.588	8.588
Previsione "tangenziale"	477.246	477.246
<b>totale</b>	<b>497.561</b>	<b>497.561</b>

### Tab.3 - VERIFICA DEL RISPETTO DEL CRITERIO DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

soglia di riduzione residenziale da applicare (25%)	-66.424 mq
soglia di riduzione non residenziale da applicare (20%)	- 100.329 mq
<b>RIDUZIONE RESIDENZIALE EFFETTUATA</b>	-113.051 mq
	<b>verifica: -100.329 &lt; -66.424 mq</b>
<b>RIDUZIONE NON RESIDENZIALE EFFETTUATA</b>	-4.083 mq
	<b>verifica: -4.083 &gt; -100.329 mq</b>
<b>SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO RESIDENZIALE</b>	<b>43%</b>
<b>SOGLIA COMUNALE DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO NON RESIDENZIALE</b>	<b>1%</b>

In merito alla verifica del bilancio ecologico del suolo, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera d) della L.r. 31/14, si rimanda alla cartografia specifica del Documento di Piano (e relativo paragrafo della relazione generale del Piano). Si riporta per completezza, qui di seguito, il quadro riassuntivo delle determinazioni in tema di retrocessione di aree ad una destinazione agricola.

#### AREE CHE CONCORRONO AL BILANCIO ECOLOGICO COMUNALE

AREE CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO 0 mq.  
 art. 2 comma 1.c L.r. 31/04

 AREE RETROCESSE A SUPERFICI AGRICOLE 114.354 mq.  
 art. 2 comma 1.a L.r. 31/04

CC1	18.391
FP1	5.295
FP11	16.579
FP2	5.997
FP3	12.631
FP4	12.443
FP6	6.805
FP7	36.213

DI CUI UNA QUOTA ERA DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI PARCO URBANO E, PERTANTO, DA NON CONSIDERARE NEL BILANCIO ECOLOGICO -4.354 mq

<b>BILANCIO ECOLOGICO COMUNALE</b>	
AREE CHE CONSUMANO SUOLO AGRICOLO	<b>0 mq.</b>
AREE RETROCESSE A SUPERFICI AGRICOLE	<b>110.000 mq.</b>
<b>TOTALE</b>	<b>- 110.000 mq.</b>
	<i>(bilancio ecologico non superiore a zero)</i>