



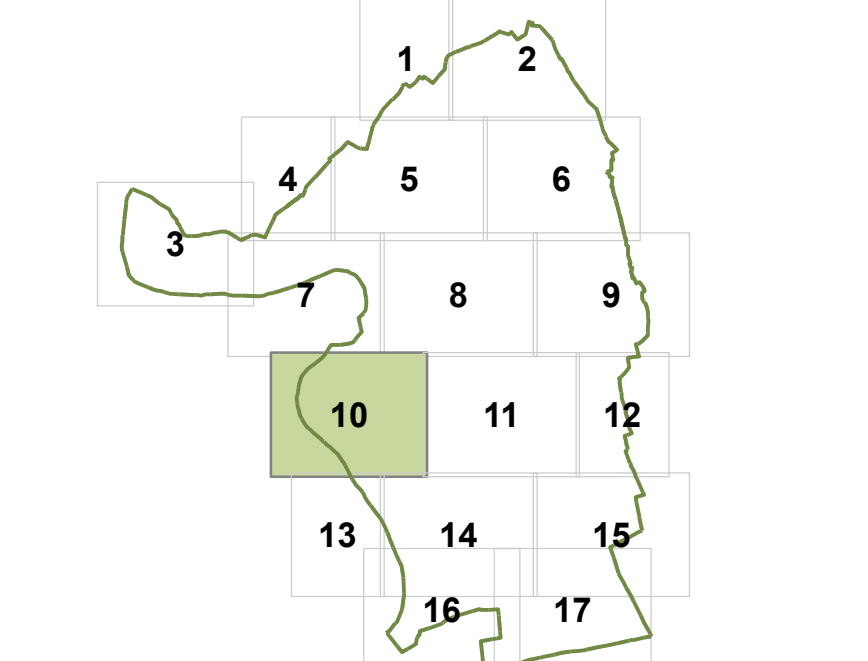
**LEGENDA**

- TUC: Tessuto urbano consolidato
- Zone A1 - Centri storici di Somma e Mezzana
- Zone A2 - Centri storici di Costozza, Modigliana e Case Nuove
- Zone B1 - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- Zone B1\* - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali con capacità edificativa definita
- Zone B2 - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- Zone B3 - Aree destinate ad housing sociale
- Zone C - Insediamenti prevalentemente residenziali di progetto
- Zone D1 - Insediamenti industriali e artigianali
- Zone D2 - Insediamenti terziari e commerciali
- Zone D3 - Insediamenti industriali, artigianali ed empori agricoli
- Zone D5 - Grandi strutture di vendita
- Zone E - Aree agricole
- Zone V1 - Aree verdi da preservare
- Zone V2 - Aree verdi di protezione e/o di arredo stradale
- Giardini privati da conservare
- Museo dell'aeronautica
- DC Distributori Carburante
- Permessi di costruire convenzionali
- Permessi di costruire da convenzionare
- Piani attuativi realizzati
- Piani attuativi in corso di attuazione
- Piani attuativi in previsione
- Comparti V attuali o in corso di attuazione - comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove
- Comparti Y da attuare - comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove
- Comparti Y da attuare con piano attuativo
- Accordo di Programma Finalizzato alla realizzazione di un polo per la formazione ed il lavoro dedicato al settore aeronautico, nella regione e nei trasporti come strumento di sviluppo ed innovazione per il sistema aeroportuale.
- PTC Lombardo della Valle del Ticino**
- Confine del Parco Regionale - DGR 989/2001
- Zone C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G1 - Zone di pianura asciutta a prevalente vocazione forestale
- Aree D1 - Aree già utilizzate a scopo socio - ricreativo
- Aree D2 - Aree già utilizzate a scopo turistico - sportivo
- Aree R - Aree degradate da recuperare
- Perimetro Zona IC - zone di iniziativa comunale orientata
- Perimetro aeroportuale della Malpensa
- Zone ZB - Zone naturalistiche parziali zoologiche - biogenetiche
- Beni di rilevante interesse naturalistico
- Parco naturale - DCR 918/2003**
- Corsi d'acqua
- Zone B2 - Zone naturalistiche di interesse botanico forestale
- Zone B3 - Zone di rispetto delle zone naturalistiche perforative
- Zone C1 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- Rete Natura 2000**
- Zone ZPS - IT 2080301 "Boschi del Ticino"
- Zone SIC 1 - IT210010 Biogeo di Vignone - IT210011 Paludi di Anzo
- Zone SIC 3 - IT210012 Biogeo del Ticino - IT210013 Area di Costozza
- Aree ed edifici da riutilizzare al di fuori del perimetro I.C. del Parco del Ticino
- Area di Trasformazione** (riferimento al Documento di Piano)
- Area di trasformazione non conforme
- Circoscrizioni previste** (riferimento al Documento di Piano)
- Tracciato tangenziale previsto nel P.T.C.P. e fasce di rispetto
- Tracciato tangenziale previsto nelle varianti 2005 e fasce di rispetto
- Servizi** (riferimento al Piano dei Servizi)
- Aree a servizi esistenti
- Aree a servizi di progetto
- Edifici classificati**
- Edifici classificati esterni ai centri storici (riferimento agli elenchi C2 1 e C2 2)
- Reticolo idrico**
- Reticolo idrico principale, secondario e Reticolo Concorso Ingegneria Strada
- Ambito territoriale esteso: AT5 gli** (riferimento al Piano Cave)
- E' area estrattiva (sabbia e ghiaia) - C19
- 019 deposito stradale
- S2 aree per le strutture di servizio (servizi, piste, piazzali)
- T1 area di rispetto (spaziamento)
- T2 area di rispetto
- Rig3 cava di recupero - Cava Ponto Torre - C17 (riferimento al Piano Cave)
- Progetto della Ferrovia di collegamento Terminal 1 e Terminal 2
- Ferrovia Milano - Domodossola
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità da potenziare
- Confine comunale
- Base catastale

**COMUNE DI SOMMA LOMBARDO**  
(Provincia di Varese)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**PIANO DELLE REGOLE**



**MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI**

**Oggetto: AZZONAMENTO**

Progettisti incaricati Massimo Giuliani Emilio Cremonesi Riccardo Papa	Sindaco Guido Colombo Studio geologico, idrogeologico e P.U.G.G.S. GEDA s.r.l.	Assessore alla Pianificazione Territoriale Alberto Bilardi
Collaboratori Roberto Almagnani Vera Bertoglio Marco Cavallotti Andrea Frigoli Rosaria Verardi Marisa Zuzzaro	Valutazione Ambientale Strategica Maria Laura Florio Annabella Martignoni Alfredo Martignoni Valutazione d'incidenza su SIC e ZPS GRAIA s.r.l.	Responsabile Settore Urbanistica Stefania Quartieri