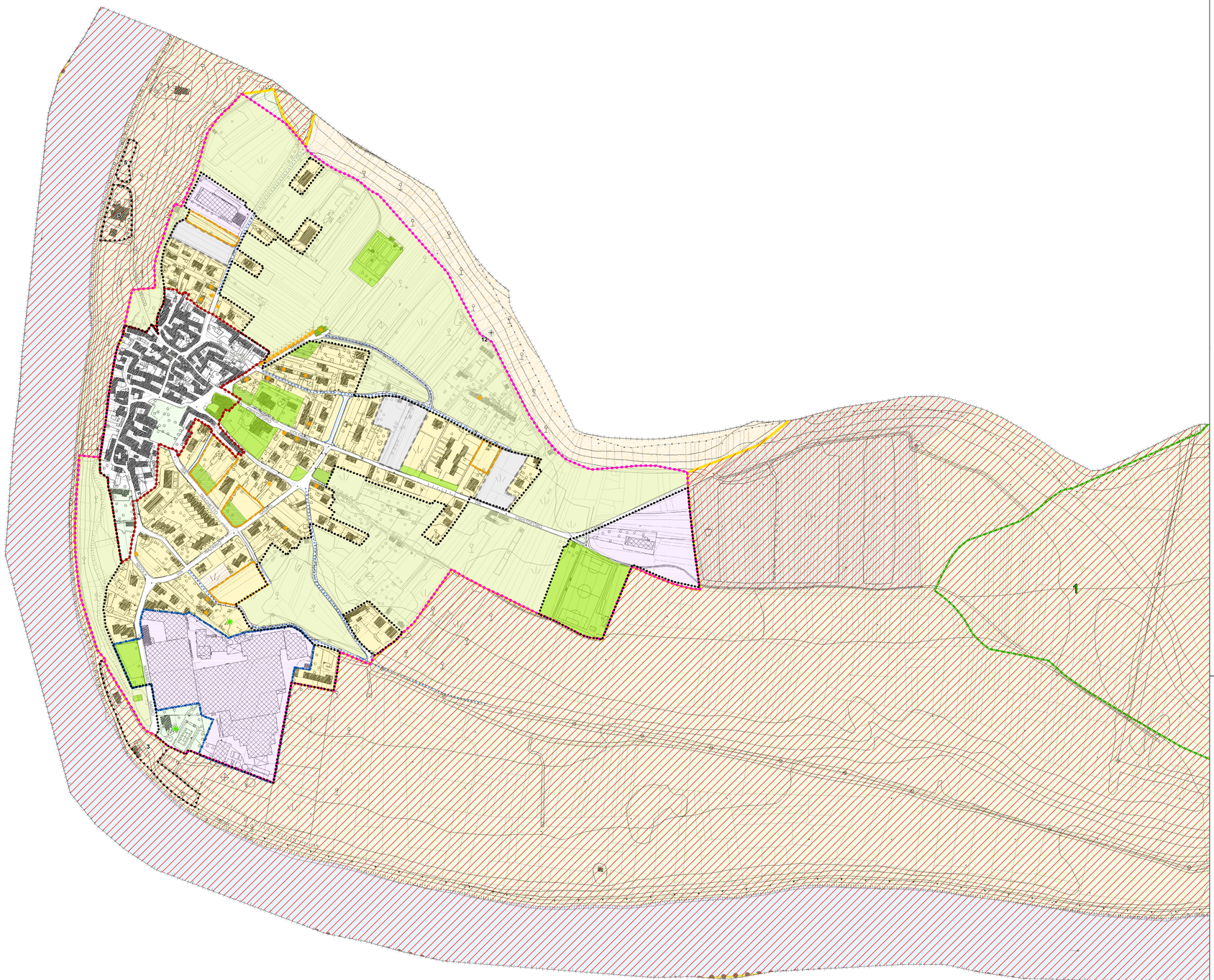

LEGENDA

- TUC- Tessuto urbano consolidato
- Zone A1 - Centri storici di Somma e Mezzana
- Zone A2 - Centri storici di Coarezza, Maddalena e Case Nuove
- Zone B1 - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- Zone B1* - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali con capacità edificatoria definita
- Zone B2 - Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- Zone B3 - Aree destinate ad housing sociale
- Zone C - Insediamenti prevalentemente residenziali di progetto
- Zone D1 - Insediamenti industriali e artigianali
- Zone D2 - Insediamenti terziari e commerciali
- Zone D3 - Insediamenti industriali, artigianali ed empori agricoli
- Zone GS - Grandi strutture di vendita
- Zone E - Aree agricole
- Zone V1 - Aree verdi da preservare
- Zone V2 - Aree verdi di protezione e/o di arredo stradale
- Giardini privati da conservare
- Museo dell'aeronautica
- DC Distributori Carburante
- Permessi di costruire convenzionati
- Permessi di costruire da convenzionare
- Piani attuativi realizzati
- Piani attuativi in corso di attuazione
- Piani attuativi in previsione
- Comparti Y attuati o in corso di attuazione - comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove
- Comparti Y da attuare - comparti speciali di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove
- Comparti Y da attuare con piano attuativo
- Accordo di Programma
  Finalizzato alla realizzazione di un polo per la formazione ed il lavoro dedicato ai settori aeronautico, della logistica e dei trasporti come strumento di sviluppo ed innovazione per il sistema aeroportuale.

PTC Parco Lombardo della Valle del Ticino
(Normativa di riferimento: zone A, B1, B2, C1 - D.C.R. 919/2003; ZONE C2, G1, D2, R e IC D.G.R. 5983/2001)

- ***Confine del Parco Regionale - DGR 5983/2001***
- Zone C2 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
- Aree D1 - Aree già utilizzate a scopo socio - ricreativo
- Aree D2 - Aree già utilizzate a scopo turistico - sportivo
- Aree R - Aree degradate da recuperare
- Perimetro Zone IC - zone di iniziativa comunale orientata
- Perimetro aeroportuale della Malpensa
- Zone ZB - Zone naturalistiche parziali zoologiche - biogenetiche
- Beni di rilevante interesse naturalistico

- ***Parco naturale - DCR 919/2003***
- Corsi d'acqua
- Zone B2 - Zone naturalistiche di interesse botanico forestale
- Zone B3 - Zone di rispetto delle zone naturalistiche perifluviali
- Zone C1 - Zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico

Rete Natura 2000

- ZONA ZPS - IT 2080301 " Boschi del Ticino"
- ZONA SIC 1 - IT2010010 Brughiera del Vigano; 2 - IT2010011 Paludi di Arsago
  ZONA SIC 3 - IT2010012 Brughiera del Dosso; 4 - IT2010013 Area di Castelnovate
- Aree ed edifici da riutilizzare al di fuori del perimetro I.C. del Parco del Ticino

Aree di Trasformazione
(riferimento al Documento di Piano)

- Aree di trasformazione non conformate

Circonvallazione prevista
(riferimento al Documento di Piano)

- Tracciato tangenziale prevista nel P.T.C.P. e fasce di rispetto
- Tracciato tangenziale prevista nella variante 2009 e fasce di rispetto

Servizi
(riferimento al Piano dei Servizi)

- Aree a servizi esistenti
- Aree a servizi di progetto

Edifici classificati

- Edifici classificati esterni ai centri storici (riferimento agli elaborati C2.1 e C2.2)

Reticolo idrico

- Reticolo idrico principale, secondario e Reticolo Consorzio Irrigazione Strona

Ambito territoriale estrattivo: ATE g8
(riferimento al Piano Cave)

- E area estrattiva (sabbia e ghiaia) - C19
- G8g giacimento sfruttabile
- S2 area per le strutture di servizio (servizi, piste, piazzali)
- T1 area di rispetto (giacimento)
- T2 area di rispetto
- Rg3 cava di recupero - Cava Porto Torre - C17 (riferimento al Piano Cave)

- Progetto della Ferrovia di collegamento Terminal 1 e Terminal 2

- Ferrovia Milano - Domodossola
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità da potenziare

- Confine comunale
- Base catastale

COMUNE DI SOMMA LOMBARDO
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Oggetto: AZZONAMENTO

Progettisti incaricati
Massimo Giuliani
Emilio Cremona
Riccardo Papa

Collaboratori
Roberto Almagioni
Vera Bertoglio
Marco Cavallotti
Andrea Frigoli
Rosaria Verardi
Marisa Zuzzaro

Sindaco
Guido Colombo

Studio geologico, idrogeologico e P.U.G.G.S.
GEDA s.r.l.

Valutazione Ambientale Strategica
Maria Laura Floris
Annabella Martegani
Alfredo Martegani

Valutazione d'Incidenza su SIC e ZPS
GRAIA s.r.l.

Assessore alla Pianificazione Territoriale
Alberto Bilardo

Responsabile Settore Urbanistica
Stefania Quartieri

Scala: 1:2.000

Data: Luglio 2013

Allegato: C.1.3