



PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)
- Corsi d'acqua
- Zone B2 - zone naturalistiche di interesse forestale
- Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
- Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
- Zone ZB - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche
- Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Area D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo
- Area R - aree degradate da recuperare

Legenda

--- confine comunale

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- A1 - Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana
- A2 - Nuclei di Antica Formazione di Coarezza, Maddalena e Case Nuove

Ambiti consolidati

- B1 Inesediamenti prevalentemente residenziali semintensi
- B1 Inesediamenti prevalentemente residenziali semintensi con capacità edificatoria definita
- B2 Inesediamenti prevalentemente residenziali intensivi
- D1 Inesediamenti industriali e artigianali
- D2 Inesediamenti terziari e commerciali
- D2' Inesediamenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita
- D3 Inesediamenti industriali, artigianali ed emporio agricolo
- H Distributori di carburante
- IF Impianto ferroviario
- M Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta
- Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti
- Comparti Y
- Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti
- Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove
- Area verdi da preservare (V1)
- Giardini da conservare
- Edifici classificati - interventi T1
- Edifici classificati - interventi T2

Tessuto rurale

- Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)

DOCUMENTO DI PIANO

- Ambiti di trasformazione previsti

PIANO DEI SERVIZI

- Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
- Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste
- Rete ecologica comunale in aree private

ADDENSAMENTI COMMERCIALI

- Addensamenti commerciali dei centri cittadini
- Addensamenti commerciali di livello locale
- Addensamenti commerciali di livello sovracomunale
- Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali

--- Viabilità di progetto e da potenziare

--- Piano cave vigente

CITTA' DI SOMMA LOMBARDO
(Provincia di Varese)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

Oggetto: **AZZONAMENTO (ambito urbano)**

Gruppo di lavoro PGT:
 Direzione: **Stefano Bellaria** (Assessore all'urbanistica)
 Collaboratori: **Massimo Giuliani** (Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica), **Giovanni Scuto, Licia Morengi**, **Monica Ruchetti** (Studio geologico), **Gloria Bojeri** (Assessore all'urbanistica)