



- PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO**
- Perimetro zona iniziativa comunale orientata (IC)
  - Corsi d'acqua
  - Zone B2 - zone naturalistiche di interesse forestale
  - Zone B3 - zone di rispetto delle zone naturalistiche periferiali
  - Zone C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
  - zone C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
  - Zone G1 - Zone di pianura asciutta a preminente vocazione forestale
  - Zone ZB - zone naturalistiche parziali zoologiche-biogenetiche
  - Area D1 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
  - Aree D2 - aree già utilizzate a scopo turistico-sportivo
  - Aree R - aree degradate da recuperare

- Legenda**
- confine comunale
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- Perimetro Tessuto Urbano Consolidato
  - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - A1 - Nuclei di Antica Formazione di Somma e Mezzana
  - A2 - Nuclei di Antica Formazione di Coarezza, Maddalena e Case Nuove
- Ambiti consolidati*
- B1 Insedimenti prevalentemente residenziali semintensivi
  - B1\* Insedimenti prevalentemente residenziali semintensivi con capacità edificatoria definita
  - B2 Insedimenti prevalentemente residenziali intensivi
  - D1 Insedimenti industriali e artigianali
  - D2 Insedimenti terziari e commerciali
  - D2\* Insedimenti terziari e commerciali - Grande Struttura di Vendita
  - D3 Insedimenti industriali, artigianali ed emporio agricolo
  - H Distributori di carburante
  - IF Impianto ferroviario
  - M Museo dell'aeronautica - SSA Servizi Stabilimenti Augusta
  - Accordo di Programma per la realizzazione di un polo dedicato ai settori aeronautico, logistica e dei trasporti
  - Comparti Y
  - Strumenti attuativi in itinere e/o decaduti
  - Strumento attuativo - Piano d'Ambito Case Nuove
  - Aree verdi da preservare (V1)
  - Giardini da conservare
  - Edifici classificati - interventi T1
  - Edifici classificati - interventi T2
- Tessuto rurale*
- Ambiti agricoli interni al perimetro IC (E)
- DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di trasformazione previsti
- PIANO DEI SERVIZI**
- Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti
  - Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste
  - Rete ecologica comunale in aree private
- ADDENSAMENTI COMMERCIALI**
- Addensamenti commerciali dei centri cittadini
  - Addensamenti commerciali di livello locale
  - Addensamenti commerciali di livello sovracomunale
  - Addensamenti delle aree per parcheggi commerciali
- Viabilità di progetto e da potenziare
  - Piano cave vigente



**CITTA' DI SOMMA LOMBARDO**  
(Provincia di Varese)

---

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

---

**PIANO DELLE REGOLE**

---

**Oggetto: AZZONAMENTO (ambito urbano)**

---

**Gruppo di lavoro PGT:**  
Urbanistica: **Stefano Bellaria** (Sindaco)      Assessore all'urbanistica: **Francesco Calò**  
collaboratori: **Massimo Giuliani**      Responsabile Servizio edilizia privata e urbanistica: **Gloria Bojeri**  
**Giovanni Sciuto, Licia Morenghi**  
Valutazione Ambientale Strategica: **Monica Ruchetti**  
Studio geologico

---

Scala: **1:2.000**      Data: **Febbraio 2020**      Allegato: **C.8.5**