



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 14/2019

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA L.R. 28/11/2014 N. 31 COME MODIFICATA DALLA L.R. 17/2018.

Immediatamente eseguibile

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventisei**, del mese di **febbraio**, alle ore **19:30**, in Somma Lombardo, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Urgente di Prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio LOCURCIO Gerardo e con la partecipazione del Segretario Generale AFFAITATI Annachiara.

Alla seduta risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
BELLARIA Stefano - Sindaco	Sì
MARTINELLI Corrado - Consigliere	Sì
APOLLONI Alessandra - Consigliere	Sì
CALO' Francesco - Consigliere	Sì
TAPELLINI Mauro - Consigliere	Sì
TAGLIABUE Gaia Anna Luisa - Consigliere	Sì
TODESCHINI Lorenzo - Consigliere	Sì
GROSSONI Andrea - Consigliere	Sì
FERRARIO Nicoletta Maria - Consigliere	No
TODESCHINI Gianfranco - Consigliere	Sì
SCIDDURLO Domenico - Consigliere	Sì
LOCURCIO Gerardo - Presidente	Sì
BARCARO Alberto - Consigliere	Sì
ZANTOMIO Matteo - Consigliere	Sì
BESNATE Laura Elena Claudia Carla - Consigliere	Sì
MANGANO Rosella - Consigliere	No
SCIDURLO Manuela - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Nel corso della seduta hanno partecipato altresì gli Assessori, Signori:
- CERIANI Ilaria - PIANTANIDA CHIESA Edoardo

Alle ore 19.34 il Segretario procede all'appello, al quale risultano **presenti il Sindaco e 14 consiglieri.**

Di seguito, riconosciuta la validità della seduta, il Presidente procede alla nomina degli scrutatori, a norma dell'art.22, comma 1 del regolamento del Consiglio Comunale: sono nominati scrutatori effettivi i Consiglieri:

1. SCIDDURLO Domenico
2. TODESCHINI Gianfranco
3. ZANTOMIO Matteo

di cui l'ultimo in rappresentanza della minoranza

Alle ore 19.36 il Presidente introduce l'argomento, precisando che la convocazione d'urgenza è stata effettuata in ossequio alla nota ANCI del 20/02/2019, che precisa che la validità dei documenti di piano del PGT scaduti può essere prorogata con deliberazione consiliare da assumersi entro il 27 febbraio 2019, e dà la parola all'Assessore Ceriani per l'illustrazione della proposta.

Si apre quindi il dibattito, riportato su diverso documento...*omissis*... nel corso del quale intervengono i Consiglieri Barcaro, Besnate, Scidurlo M., Martinelli e Zantomio, e l'Assessore Ceriani per i chiarimenti richiesti.

Alle ore 19.51 il Presidente invita il Consiglio alla votazione.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

Presenti e votanti 15: Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Calò Francesco, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Martinelli Corrado, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

Favorevoli 15: Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Calò Francesco, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Martinelli Corrado, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

Contrari: nessuno.

Astenuti: nessuno.

Di seguito, alle 19.52 il Presidente, riconosciuta l'urgenza di provvedere per l'imminente scadenza del termine, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 mette ai voti l'immediata eseguibilità.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

Presenti e votanti 15: Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Calò Francesco, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Martinelli Corrado, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

Favorevoli 15: Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Calò Francesco, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Martinelli Corrado, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

Contrari: nessuno.

Astenuti: nessuno.

In base ai predetti risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 30, dell'11 luglio 2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Somma Lombardo, efficace a partire dal giorno 06 febbraio 2014, come da avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi Concorsi n. 6 del 5 febbraio 2014;

VISTA la Legge Regionale 4 dicembre 2018, n. 17, Legge di revisione normativa e di semplificazione 2018 pubblicata del BURL n. 49 del 6 dicembre 2018 ed in particolar modo l'art. 26 (Modifiche alla L.R. n. 31/2014) che al comma 1 lettera a) recita: "1. Alla legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) sono apportate le seguenti modifiche:

a) l'ultimo periodo del comma 5 dell'articolo 5 è sostituito dal seguente: *"Fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali nel frattempo scaduti può essere prorogata, con deliberazione motivata del consiglio comunale, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4."*

DATO ATTO che il PTR costituisce il quadro di riferimento per l'assetto armonico della disciplina territoriale della Lombardia, e, più specificamente, per un'equilibrata impostazione dei Piani di Governo del Territorio (PGT) comunali e dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) e gli strumenti di pianificazione, devono, infatti, concorrere, in maniera sinergica, a dare attuazione alle previsioni di sviluppo regionale, definendo alle diverse scale la disciplina di governo del territorio.

CONSIDERATO pertanto che la Legge Regionale 28.11.2014, n. 31 così come modificata consente la proroga della validità del Documento di Piano in attesa che la Regione integri il proprio PTR con le previsioni di cui all'articolo 19, comma 2, lettera b bis), della L.R. 12/2005. Conseguentemente le Province dovranno adeguare i rispettivi PTCP alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'articolo 2 della Legge Regionale 28.11.2014, n. 31 e successivamente i Comuni dovranno adeguare, in occasione della prima scadenza del documento di piano, i PGT alle disposizioni della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che:

- il Consiglio regionale con Delibera n. 411 del 19.12.2018 ha approvato la variante di Integrazione al PTR prevista dalla L.R. n. 31 del 2014 in materia di riduzione del consumo di suolo;
- la variante acquisterà efficacia con la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione, ai sensi dell'art. 21, comma 5, della L.R. 12/2005 per il governo del territorio;
- la Provincia di Varese non ha ancora adeguato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di conseguenza, i Comuni non possono adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri P.G.T. come previsto all'art. 5 comma 3 della L.R. n. 31/2014, modificata dalla L.R. n. 16/2017;
- i Comuni, come comunicato da Regione Lombardia (Infocomuni n. 1 – gennaio 2019), che hanno il Documento di Piano scaduto potranno pertanto esercitare la facoltà di proroga dello stesso fino alla pubblicazione sul BURL del suddetto avviso di approvazione, prevista indicativamente nei primi mesi del 2019.

- per il territorio di Somma Lombardo è imprescindibile una programmazione urbanistica che si interfacci con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Varese, ma che allo stato attuale non è possibile stabilire in quale data verrà adeguato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Varese, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali nei limiti di cui al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e successive modificazioni”;

PRESO ATTO inoltre che Regione Lombardia ha specificato che ai fini dell'eventuale proroga del Documento di Piano, si raccomanda di calcolare il quinquennio di validità a decorrere dalla data di approvazione definitiva (cfr. art. 8, comma 4, della L.R. n. 12 del 2005), non dalla data di pubblicazione sul BURL, cui è connessa l'efficacia del PGT (cfr. art. 13, comma 11, della L.R. n. 12 del 2005).

ATTESO che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno prorogare il termine di validità del Documento di Piano e mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano, ai sensi del comma 9 dell'art. 5 della Legge regionale n. 31/2014 e s.m.i. fino alla conclusione del procedimento per la redazione di variante parziale al PGT vigente e contestuale adeguamento alla L.R. 31/2014 e s.m.i. ovvero ai nuovi indirizzi regionali a conferma del principio della tutela del suolo inedificato e della priorità del riuso del dismesso, avviato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 22/07/2016 ed in fase di redazione;

RICHIAMATE:

- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- la L.R. 4 giugno 2013 n. 1 “Disposizioni transitorie per la pianificazione comunale Modifiche alla legge reg. n. 12 del 20015”;
- la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”;
- la L.R. 26 maggio 2017 n. 16 “Modifiche all'art. 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”.

VISTO l'articolo 5, comma 5, come aggiornato dalla L.R. 17/2018, della predetta L.R. 31/2014 che prevede:

“5. I comuni approvano, secondo quanto previsto dalla L.R. 12/2005 vigente prima dell'entrata in vigore della presente legge, i PGT o le varianti di PGT già adottati alla data di entrata in vigore della presente legge, rinviando l'adeguamento di cui al comma 3 alla loro successiva scadenza; tale procedura si applica anche ai comuni sottoposti alla procedura di commissariamento di cui all'articolo 25-bis della L.R. 12/2005. La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. Fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali nel frattempo scaduti può essere prorogata, con deliberazione motivata del consiglio comunale, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. In caso di annullamento integrale del PGT da parte dell'autorità giudiziaria, in deroga alle disposizioni regionali e per un massimo di trenta mesi dalla data del provvedimento giudiziario, previa deliberazione motivata del consiglio comunale, acquista efficacia l'ultimo strumento urbanistico previgente con l'esclusione degli ambiti ivi assoggettati a pianificazione attuativa; fino all'approvazione del nuovo strumento urbanistico, e comunque non oltre il predetto termine, i comuni possono apportare varianti unicamente per la realizzazione di opere pubbliche per il mezzo di atti di programmazione negoziata.

VISTO il Documento di Piano del PGT come approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 11.7.2013;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

RITENUTO che la materia in esame del presente provvedimento rientra nella competenza di questo Consiglio comunale per effetto del disposto di cui all’art. 42, c. 2 lett. b) del TUEL e per quanto previsto dall’art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014 come modificata dalla L.R. n. 16/2017.

RICHIAMATO il D.lgs.14 marzo 2013, n. 33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

ATTESO che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all’esame preliminare della Commissione Territorio nella seduta del 23.2.2019;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta 125 del 13/12/2018, allegati alla presente;

ATTESO inoltre che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente (art. 49 TUEL).

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse alla presente proposta di deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e vengono integralmente richiamate ed approvate;
2. Di prorogare, per le ragioni esposte in premessa, la validità del Documento di Piano vigente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 11.7.2013, di dodici mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale come previsto dalle modifiche all’articolo 5 della legge regionale 28.11.2014, n. 31 previste dalla legge regionale n. 17/2018; ovvero fino alla conclusione del procedimento per la redazione di variante parziale al PGT vigente e contestuale adeguamento alla L.R. 31/2014 e s.m.i. avviato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 97 del 22.7.2016 ed in fase di redazione;
3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all’Albo Pretorio di questo Comune e sul sito internet comunale;
4. Di dare mandato alla Responsabile del settore Pianificazione affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni riportate in premessa.

Alle ore 19.52 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Allegati: //

Settori Interessati:

Pianificazione

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
firmato digitalmente
LOCURCIO Gerardo

IL SEGRETARIO GENERALE
firmato digitalmente
AFFAITATI Annachiara