



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 20/2020

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE N. 2/2020 -
PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE
COMMERCIALE - SOCIETÀ IPINO SRL. ADOZIONE AI SENSI
DELL' ART. 14 COMMA 5 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.
immediatamente eseguibile**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **otto**, del mese di **giugno**, alle ore **20:45**, in Somma Lombardo, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio LOCURCIO Gerardo.

Partecipa il Segretario Generale AFFAITATI Annachiara, il quale dà atto che la seduta è gestita in videoconferenza, essendo presenti in sede il Sindaco, il Presidente del Consiglio Comunale Gerardo Locurcio e i Consiglieri Tapellini e Todeschini Gianfranco, e che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa dai predetti componenti, nonché l'identità e la volontà espressa dai componenti intervenuti in videoconferenza, Consiglieri Apolloni, Barcaro, Besnate, Casagrande, Grossoni, Mangano, Martinelli, Sciddurlo D., Scidurlo M., Tagliabue, Todeschini Lorenzo, Zantomio.

Alla seduta risultano pertanto presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
BELLARIA Stefano - Sindaco	Si
APOLLONI Alessandra - Consigliere	Si
TAPPELLINI Mauro - Consigliere	Si
TAGLIABUE Gaia Anna Luisa - Consigliere	Si
CASAGRANDE Manolo - Consigliere	Si
TODESCHINI Gianfranco - Consigliere	Si
TODESCHINI Lorenzo - Consigliere	Si
SCIDDURLO Domenico - Consigliere	Si
GROSSONI Andrea - Consigliere	Si
FERRARIO Nicoletta Maria - Consigliere	No
LOCURCIO Gerardo - Presidente	Si
BARCARO Alberto - Consigliere	Si
ZANTOMIO Matteo - Consigliere	Si
MANGANO Rosella - Consigliere	Si
MARTINELLI Corrado - Consigliere	Si
BESNATE Laura Elena Claudia Carla - Consigliere	Si
SCIDURLO Manuela - Consigliere	Si
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Nel corso della seduta hanno partecipato altresì gli Assessori, Signori:

- ALIPRANDINI Stefano - NORCINI Raffaella - CALO' Francesco
- PIANTANIDA CHIESA Edoardo

Alle ore 21.00 il Segretario procede all'appello, al quale risultano **presenti il Sindaco e 15 consiglieri.**

Riconosciuta la validità della seduta, il Presidente procede alla nomina degli scrutatori, a norma dell'art.22, comma 1 del regolamento del Consiglio Comunale: sono nominati scrutatori effettivi i Consiglieri:

1. Tagliabue Gaia
 2. Todeschini Gianfranco
 3. Scidurlo Manuela
- di cui l'ultimo in rappresentanza della minoranza

Alle ore 21.10 il Presidente introduce l'argomento e dà la parola all'Assessore Calò per l'illustrazione della proposta.

Non essendoci interventi, alle ore 21.18 il Presidente invita il Consiglio alla votazione.

La stessa, espressa in forma palese per appello nominale effettuato dal Presidente, dà i seguenti risultati:

Presenti 16: Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

Favorevoli 16: Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

Di seguito, stante l'urgenza di pervenire nel più breve tempo possibile alla definizione della pratica per poter raggiungere gli obiettivi di interesse pubblico mediante attuazione dell'intervento stesso, il Presidente invita il Consiglio alla votazione per rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

La stessa, espressa in forma palese per appello nominale effettuato dal Presidente, dà i seguenti risultati:

Presenti 16: Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

Favorevoli 16: Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Casagrande Manolo, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Mangano Rosella, Martinelli Corrado, Scidurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

Contrari: nessuno

Astenuti: nessuno

In base ai predetti risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la legge urbanistica regionale – L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio”- ha introdotto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come strumento di definizione dell’assetto dell’intero territorio comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 11.07.2013 di approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), pubblicati sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi – n. 6 del 5.02.2014 e diventati efficaci in data 6.02.2014;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 in data 26/02/2019 che, ai sensi dell’articolo 5, comma 5 della L.r. 31/2014, così come modificata dalla l.r. 16/2017 e dalla l.r. 17/2018, ha prorogato la validità del documento di Piano del PGT, di dodici mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui all’articolo 5, comma 2 della medesima legge, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano, secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/02/2020 la Variante Parziale al PGT vigente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2020 del 27/02/2020 avente per oggetto “Piano Attuativo n. 1/2018 per la realizzazione di edificio a destinazione commerciale – Società Ipino Srl - riconfigurazione in Piano attuativo in Variante al vigente Piano di Governo del territorio – Atto d’indirizzo”;

Premesso che:

- il sig. Ipino Fabrizio in qualità della Società Ipino srl con sede in Vergiate – via Sempione 18 ha presentato in data 22/05/2018 prot. 13089 istanza per l’approvazione di Piano attuativo con valenza commerciale ai sensi dell’art. 50 comma 8 delle NTA del PGT vigente per la realizzazione di una struttura di vendita di rilevanza medio piccola (MSLP) suddivisa in tre spazi commerciali distinti, in via Mazzini n. 62 su area catastalmente identificata al C.T. mapp. 9364 – foglio 9 Sezione censuaria A di Somma Lombardo e al N.C.U. mapp. 14078 del Foglio 4/SO;
- secondo il vigente PGT, l’area e gli immobili esistenti sul mappale di cui sopra, risultano compresi in zona B1 disciplinata dall’art. 16 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole e destinata ad insediamenti residenziali e che il potenziale insediamento e limitazione delle attività commerciali sono regolate dal Titolo VI delle Norme Tecniche del Piano delle Regole;

Considerato che l’art. 16.2 delle Norme del Piano delle Regole del vigente PGT - NORME GENERALI PER LE ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI “B” che disciplina le funzioni ammesse o ammesse a condizione, prevede che in tali zone urbanistiche non è consentita la presenza di funzioni e organismi utilizzati per:

- attività zootecniche;
- attività industriali e artigianali (rif. art. 4 comma 2b.1);
- attività terziarie e artigianali che occupino più del 40% della superficie lorda di piano S_{lp} di ciascun edificio;
- Magazzini e deposito scoperti;
- nuove attività produttive di tipo industriale;

il potenziale insediamento e limitazione delle attività commerciali sono regolate dal successivo Titolo VI.

Preso atto che:

- l'art. 4 delle Norme del Piano delle Regole del vigente PGT - DESTINAZIONI D'USO individua - ai fini dell'applicazione del PGT medesimo - le destinazioni d'uso e le relative sottocategorie;
- la destinazione per "attività commerciali e attività assimilabili" è ricompresa, con altre, nella macro categoria 2.c Attività terziarie quali "Attività economiche non rivolte alla produzione di beni ma alla fornitura di servizi";
- nelle zone urbanistiche B, così come regolate all'art. 16 Norme Tecniche del PdR, è consentita la destinazione d'uso "terziaria", pertanto anche la destinazione d'uso "attività commerciali e attività assimilabili" per una estensione massima pari al 40% della SLP di ciascun edificio;

Accertato che la determinazione n. 16 del 26/01/2016 avente per oggetto "art. 16 norme del piano delle regole – interpretazione" non può essere, per sua natura considerata interpretazione autentica delle norme di Piano;

Verificato che, nell'intervento proposto, la SLP a destinazione commerciale supera l'estensione massima pari al 40% della SLP dell'edificio in progetto, in contrasto con la normativa di zona attualmente vigente;

Considerato che:

- la proposta progettuale riguarda un'area già trasformata che necessita di una riqualificazione complessiva che può incidere favorevolmente sulla qualità urbana della zona in quanto prevede la demolizione di un fabbricato esistente utilizzato come deposito combustibili e attualmente non più utilizzato, la sostituzione con un nuovo edificio, la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico (in parte fuori dall'area recintata e quindi sempre utilizzabile) e la sistemazione del verde;
- l'area in precedenza utilizzata come area stoccaggio di combustibili è stata sottoposta a piano di caratterizzazione ambientale come da documentazione agli atti della pratica edilizia DIA n. 211/2006;
- l'Amministrazione Comunale, valutato lo stato attuale dei luoghi e la preesistenza sull'area di immobili con destinazione d'uso prevalentemente commerciale, ritiene, salve tutte le necessarie formalizzazioni e gli adempimenti del caso, di poter favorevolmente valutare la proposta della società proponente, proceduralmente riconducibile ad una riconfigurazione della proposta inoltrata in Piano Attuativo in Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio in quanto: l'attività terziaria in progetto supera il 40% della superficie lorda di piano (SLP) prescritta dall'art. 16.2 – Zona B 1 – insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- per quanto riguarda gli aspetti ambientali previsti dall'art. 4, comma 2ter della L.R. n. 12/2005 s.m.i. la modifica della destinazione dell'area oggetto dell'intervento proposto, da Zona B1 – zone prevalentemente residenziali (art. 16 del Piano delle Regole del PGT vigente) a zona D2 – Ambiti terziari e commerciali è già stata valutata nella procedura di VAS relativa alla Variante Parziale adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 in data 21/02/2020;

Richiamata la DGR 9/761 del 10 novembre 2010 che in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni stabilisce che non sono sottoposti a Valutazione ambientale - VAS né a verifica di assoggettabilità, i piani attuativi di piani e programmi già oggetto di valutazione.

Visto l'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. inerente la procedura di approvazione di piani esecutivi e loro varianti, ed in particolare il comma 5 che prevede, per i piani che introducono varianti agli atti del PGT vigente, l'adozione da parte del Consiglio Comunale;

Rilevato che l'istanza presentata dalla Società Ipino srl, di cui al fascicolo registrato agli atti al n. 02/2020, è stata riconfigurata come Piano attuativo in Variante alle Norme Tecniche del Piano delle Regole del PGT, in quanto:

L'attività terziaria in progetto supera il 40% della superficie lorda di piano (SLP) prescritta dall'art. 16.2 – Zona B 1 – insediamenti esistenti prevalentemente residenziali delle norme del Piano delle Regole del vigente PGT, rilevando che sull'area, allo stato dei luoghi, vi è già la preesistenza di immobili a d'uso prevalentemente commerciale per un totale di SLP di mq 374,81 mentre la residenza è limitata ad un fabbricato con SLP di mq 115,16;

Visti i documenti e gli elaborati progettuali predisposti dal tecnico progettista Arch. Alberto Cova Manera, incaricato dalla proprietà, così come allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, prevedono la realizzazione di edificio commerciale con superficie di vendita inferiore a mq 1.500, suddivisa in tre esercizi, nonché la realizzazione di parcheggio di suolo pubblico a totale carico dei Soggetti Attuatori;

Dato atto che l'intervento prevede una dotazione di aree per servizi pari a 100% della s.l.p. di progetto, di cui il 50% destinato a parcheggi a diretto servizio dell'ambito commerciale, pertanto pari ad una superficie a standard di mq. 1275,88, di cui almeno mq. 637,94 devono essere destinati a parcheggio pubblico;

Dato atto inoltre che la proposta Piano Esecutivo prevede di gravare ad uso pubblico un'area esterna all'attività commerciale con accesso diretto lungo la via pubblica (via Mazzini) per un parcheggio pubblico della superficie complessiva di mq. 378,61 ed un parcheggio pubblico interno alla proprietà regolamentato dagli orari dell'esercizio commerciale;

Considerato che è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo e pertanto i Soggetti Attuatori si impegnano a versare quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n° 91/18 rilasciata il 2/01/2019;

Visto il parere favorevole espresso in data 17/10/18 dal Settore Gestione del Territorio;

Verificato che il progetto delle opere di urbanizzazione è stato adeguato alle prescrizioni contenute nel parere espresso dal Comandante della Polizia Locale in data 08/10/2018 relativamente alla viabilità di Via Mazzini;

Visto lo studio di sostenibilità del sistema viabilistico predisposto dal progettista;

Visto lo studio sulle dinamiche commerciali e sulla consistenza dei servizi commerciali nonché la valutazione delle ricadute sul sistema commerciale locale e sovracomunale redatta dal progettista;

Visto lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento prevede che:

1. la realizzazione di opere di urbanizzazione esclusivamente primaria, come meglio dettagliate e specificate negli elaborati tecnici allegati alla proposta di piano attuativo il cui valore, complessivo stimato in € 260,30 che andranno a scomputo degli oneri dovuti per la destinazione commerciale (cfr. Art. 6 dello schema di convenzione);
2. il versamento dell'intero importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione secondaria per la destinazione commerciale (cfr. Art. 7 dello schema di convenzione);
3. la quota afferente il contributo di costruzione sarà calcolato al rilascio del Permesso di costruire o titolo equipollente sulla base del definitivo assetto progettuale degli edifici assentiti ed assumendo a base di calcolo le tariffe vigenti alla data di presentazione della documentazione necessaria per l'atto abilitativo (cfr. Art.8 dello schema di convenzione);
4. la durata della convenzione è fissata in anno 6 (sei) dalla data di sottoscrizione (cfr. art. 2 della convenzione) e le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate entro 24 mesi ovvero entro 12 mesi dall'inizio dei lavori privati;

Dato atto che, ai sensi dell' art. 14 dello schema di convenzione, ogni onere manutentivo delle aree asservite ad uso pubblico rimarrà in carico al Soggetto Attuatore, sia per quanto riguarda la manutenzione ordinaria che quella straordinaria, senza pertanto oneri a carico dell'ente;

Visti i sotto elencati elaborati cartografici e documenti definitivi costituenti il piano attuativo presentati in data 22/05/2018 prot. 13089 come successivamente integrati in data 01/03/2019 prot. 6961, in data 27/03/2019 prot. 9676, in data 15/04/2019 prot. 11753 ed in data 23/04/2019 prot. 12446, a firma del tecnico progettista incaricato arch. Alberto Cova Manera:

Documenti:

Relazione Tecnica
Relazione valutazione impatto commerciale
Relazione geologica
Verifiche Planivolumetriche
Relazione Quadro economico
Documento di valutazione viabilistica e ambientale
Computo metrico opere a scomputo
Documentazione fotografica
Schema di Convenzione

Elaborati cartografici:

Tav. 1 Planimetria stato di fatto
Tav. 2 Planimetria di inquadramento territorio
Tav. 3 Planimetria di progetto
Tav. 4 Planimetria di progetto – superfici permeabili
Tav. 5 Planimetria di progetto – superfici a standard e parcheggi
Tav. 5 b Planimetria di progetto – sottoservizi
Tav. 6 Planivolumetrico
Tav. 7 Render
Tav. 8 Pianta
Tav. 8 b Pianta copertura
Tav. 9 Prospetti
Tav. 10 Sezioni A-A- e B-B

Vista la documentazione relativa al piano di caratterizzazione Ambientale dell'area in precedenza utilizzata come area stoccaggio combustibili, i relativi pareri e le prescrizioni in essi contenute agli atti della pratica edilizia DIA n. 211/2006;

Preso atto che:

- l'istanza di piano attuativo sarà sottoposta per quanto di competenza al parere definitivo della Polizia Locale;
- il Soggetto Attuatore dovrà presentare prima dell'approvazione definitiva la relazione tecnica ovvero la dichiarazione di valutazione previsionale di impatto acustico rispetto alle classi di zonizzazione acustica previste dal piano di zonizzazione acustica vigente;
- il progettista nella redazione della proposta definitiva dovrà tener conto delle osservazioni eventualmente pervenute e ritenute accoglibili;
- il Soggetto Attuatore dovrà acquisire, prima della richiesta del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dai relativi gestori il parere sul progetto esecutivo dei sottoservizi;
- il Soggetto Attuatore dovrà presentare prima della richiesta del titolo abilitativo il progetto di invarianza idraulica ai sensi del Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017;

Richiamato l'art. 14 della L.R. 12/2005:

Art. 14. (Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi)

1. I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli uffici comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del piano attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei piani attuativi e loro varianti.

(comma modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006, poi dalla legge reg. n. 4 del 2012, poi dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016)

2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.

(comma così modificato dalla legge regionale. n. 4 del 2012)

3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

5. Qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di PGT, dopo l'adozione da parte del

Consiglio comunale, si applica quanto previsto dall'articolo 13, commi da 4 a 12. (comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006)

Ritenuto:

- di adottare il piano attuativo di cui all'istanza presentata in data 22.05.2018 – prot. 13089, come successivamente integrata, dal Sig. Ipino Fabrizio, in qualità di Legale Rappresentante della società Ipino S.R.L., proprietaria dell'area e degli immobili esistenti siti in via Mazzini 62, identificati catastalmente al C.T. mapp. 9364 – foglio 9 Sezione censuaria A di Somma Lombardo e al N.C.U. mapp. 14078 del Foglio 4/SO, riconfigurato in Piano attuativo in variante alle Norme del Piano delle Regole del PGT vigente, di cui al fascicolo registrato agli atti al n. 02/2020, che prevede la realizzazione di edificio commerciale con superficie di vendita inferiore a mq 1.500, suddivisa in tre esercizi, nonché la realizzazione di parcheggio di suo pubblico a totale carico dei Soggetti Attuatori;
- di non aggravare i tempi del procedimento disponendo che i pareri necessari saranno acquisiti nel periodo di deposito per le osservazioni, e verranno recepiti negli elaborati ai fini dell'approvazione finale;

Dato atto che il presente schema di deliberazione è stato pubblicato sul sito web del Comune di Somma Lombardo ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito – Amministrazione Trasparente”;

Dato atto che la presente proposta di Piano Attuativo in Variante alle Norme Tecniche del Piano delle Regole del vigente PGT è stato esaminato nella Commissione Territorio del 27/05/2020;

Visto l'articolo 42, secondo comma, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non prevede oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta 37 del 25/05/2020, allegati alla presente;

DELIBERA

1. Fatto riferimento alle premesse che qui si intendono tutte riportate ed assentite, di adottare il Piano attuativo in variante di cui al fascicolo registrato agli atti al n. 02/2020 proposto dal Sig. Ipino Fabrizio, in qualità di Legale Rappresentante della società Ipino S.R.L., proprietaria dell'area e degli immobili esistenti siti in via Mazzini 62, identificati catastalmente C.T. mapp. 9364 – foglio 9 Sezione censuaria A di Somma Lombardo e al N.C.U. mapp. 14078 del Foglio 4/SO, finalizzato alla realizzazione di edificio commerciale con superficie di vendita inferiore a mq 1.500, suddivisa in tre esercizi, nonché la realizzazione di parcheggio di suo pubblico a totale carico dei Soggetti Attuatori, come da progetto redatto dall'architetto Alberto Cova Manera che si compone degli elaborati di seguito indicati, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Documenti:

Relazione Tecnica

Relazione valutazione impatto commerciale

Relazione geologica

Verifiche Planivolumetriche
Relazione Quadro economico
Documento di valutazione viabilistica e ambientale
Computo metrico opere a scomputo
Documentazione fotografica
Schema di convenzione

Elaborati cartografici:

Tav. 1 Planimetria stato di fatto
Tav. 2 Planimetria di inquadramento territoriale
Tav. 3 Planimetria di progetto
Tav. 4 Planimetria di progetto – superfici permeabili
Tav. 5 Planimetria di progetto – superfici a standard e parcheggi
Tav. 5 b Planimetria di progetto – sottoservizi
Tav. 6 Planivolumetrico
Tav. 7 Render
Tav. 8 Piante
Tav. 8 b Pianta copertura
Tav. 9 Prospetti
Tav. 10 Sezioni A-A- e B-B

2. Di evidenziare che, come motivato nelle premesse, il piano attuativo in parola è in variante al PGT vigente prendendo atto che per quanto riguarda gli aspetti ambientali previsti dall'art. 4, comma 2ter della L.R. n. 12/2005 s.m.i. la modifica della destinazione dell'area oggetto dell'intervento proposto, è già stata valutata nella procedura di VAS relativa alla Variante Parziale adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 in data 21/02/2020;
3. Di dare atto che, ai fini della relativa approvazione si applica la procedura che ai sensi del combinato disposto dell' art. 14 comma 5 e dell'art. 13 comma da 4 a 12 della L.R. 12/2005 dispone che:
 - gli atti vengano depositati nella segreteria comunale e pubblicati nel sito internet del Comune, per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 - del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito internet del Comune venga data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
4. Di dare atto che entro novanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, pena l'inefficacia degli atti assunti, il competente organo comunale approva definitivamente il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni pervenute;
5. Di dare atto infine che l'approvazione del Piano attuativo costituendo variante al PGT vigente acquisisce efficacia con la con la pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva;
6. Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione, i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto relativi all'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione ed assicurando che lo schema di convenzione, dopo le intercorse procedure di rito, dovrà essere perfezionato a livello notarile a spese del Soggetto attuatore e prima del rilascio dei relativi titoli abilitativi;

7. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, per le motivazioni riportate in premessa.

Allegati:

- all. 1.0 - gc-2020-00022
- all. 1.1 - Relazione tecnica
- all. 1.2 - Relazione valutazione impatto commerciale
- all. 1.3 - Relazione geologica
- all. 1.4 - Verifiche planivolumetriche
- all. 1.5 - Relazione_Quadro economico
- all. 1.6 - Documentazione viabilistica e ambientale
- all. 1.7 - computo metrico opere a scomputo
- all. 1.8 - Documentazione fotografica
- all.1.9 - Schema Convenzione
- all. 2.1 - Planimetria tav 1 stato di fatto
- all. 2.2 - Inquadramento territoriale tav 2
- all. 2.3 - Planimetria di progetto
- all. 2.4 - Planimetria di progetto superfici permeabili
- all. 2.5 - Planimetria Sup.StandardParcheggi
- all. 2.6 - Planimetria Sottoservizi
- all. 2.7 - Planivolumetrico
- all. 2.8 - Render
- all. 2.9 - Piante
- all. 2.10 - Pianta copertura
- all. 2.11 - Prospetti
- all. 2.12 - Sezioni

Settori Interessati:

Pianificazione

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

LOCURCIO Gerardo

IL SEGRETARIO GENERALE

AFFAITATI Annachiara

