



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 27/2023

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO IN VARIANTE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PGT – VIA BINAGHI - PII N°1/2022 LASCITO AIELLI – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14 C.5 L.R. 12/2005 E S.M.I.

immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **trenta**, del mese di **maggio**, alle ore **20:45**, in Somma Lombardo, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio LOCURCIO Gerardo con la partecipazione del Segretario Generale AFFAITATI Annachiara.

Alla seduta risultano pertanto presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
BELLARIA Stefano - Sindaco	Sì
APOLLONI Alessandra - Consigliere	Sì
CASAGRANDE Manolo - Consigliere	Sì
RUGGERI Angelo - Consigliere	Sì
PEDRINAZZI Giacomo - Consigliere	Sì
BROVELLI Claudio - Consigliere	Sì
CALANDRA Castrenze - Consigliere	Sì
LOCURCIO Gerardo - Presidente	Sì
PANDOLFI Maria Teresa - Consigliere	Sì
CATALANO Antonio - Consigliere	No
GARBUZZI Stefania - Consigliere	No
BARCARO Alberto - Consigliere	No
BARCARO Martina - Consigliere	No
NERVO Alberto Luigi - Consigliere	Sì
AGUZZI CASAGRANDE Mariangela - Consigliere	Sì
GIUSTI Marco - Consigliere	Sì
SCIDURLO Manuela - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	4

Nel corso della seduta hanno partecipato altresì gli Assessori, Signori:

- ALIPRANDINI Stefano - VALENTI Donata Maria - CALO' Francesco

- PIANTANIDA CHIESA Edoardo - VANNI Barbara Stefania

Rispetto all' appello iniziale risulta presente il Consigliere Catalano **per cui i presenti sono quattordici.**

Alle ore 21.57 il Presidente introduce l'argomento e dà la parola all'Assessore Calò per l'illustrazione della proposta.

Segue dibattito, come riportato in separato atto ...*omissis*... nel corso del quale intervengono i Consiglieri Nervo, Catalano, Giusti, Brovelli, Locurcio, Ruggeri, nonché l'Assessore Calò ed il Sindaco. L'Assessore Calò comunica una rettifica al testo della proposta chiedendo se i Consiglieri siano tutti d'accordo, rettifica cui nessuno dei presenti si oppone.

Alle ore 22.24 il Presidente invita il Consiglio alla votazione.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

Presenti n. 14: Bellaria, Apolloni, Casagrande, Ruggeri, Pedrinazzi, Brovelli, Calandra, Locurcio, Pandolfi, Catalano, Aguzzi Casagrande, Giusti, Scidurlo, Nervo.

Favorevoli n. 13: Bellaria, Apolloni, Casagrande, Ruggeri, Pedrinazzi, Brovelli, Calandra, Locurcio, Pandolfi, Catalano, Aguzzi Casagrande, Giusti, Nervo.

Contrari: nessuno

Astenuti n. 1: Scidurlo.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dar corso all'attuazione del provvedimento, il Presidente invita il Consiglio alla votazione per l'immediata eseguibilità della deliberazione testé assunta.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

Presenti n. 14: Bellaria, Apolloni, Casagrande, Ruggeri, Pedrinazzi, Brovelli, Calandra, Locurcio, Pandolfi, Catalano, Aguzzi Casagrande, Giusti, Scidurlo, Nervo.

Favorevoli n. 13: Bellaria, Apolloni, Casagrande, Ruggeri, Pedrinazzi, Brovelli, Calandra, Locurcio, Pandolfi, Catalano, Aguzzi Casagrande, Giusti, Nervo.

Contrari: nessuno

Astenuti n. 1: Scidurlo.

Sulla base dei predetti risultati

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge urbanistica regionale – L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” - ha introdotto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) come strumento di definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale;
- nel Comune di Somma Lombardo in data 6.02.2014 è entrato in vigore il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n°30 in data 11.7.2013;
- in data 19.11.2021 con deliberazione del Consiglio comunale n°78 è stata approvata la variante parziale al PGT vigente;
- in data 29.6.2022 la suddetta variante parziale al PGT è stata pubblicata su BURL ed è pertanto divenuta efficace a decorrere da tale data;
- la Soc. Somma Patrimonio e Servizi S.r.l con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo è proprietaria delle aree identificate catastalmente al fg. 9 Sez. B mapp.864-2869-863-865-3188

del Catasto Terreni e al NCEU alla Sez. ME Fg. 6 mapp. 2729 sub. 501-502-503-504-505-506-507;

- l'Arch. Lorenzo Tosi, per conto della soc. Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo ha inoltrato in data 30.06.2022 – Ns. prot. 23485, istanza di attivazione di Programma Integrato di Intervento (PII) in variante alla Variante parziale al PGT vigente in via Binaghi, relativo al progetto di demolizione di fabbricato esistente e costruzione di n°2 edifici ad uso socio-assistenziale, uno per società Onlus (“Dopo di noi”) ed uno ad uso studio medico/sala civica/mercato equo-solidale;

CONSIDERATO che l'attuale variante parziale al PGT nelle tavole di azzonamento C.7a alla scala 1:5000 prevede che i mappali 3188-ed in parte il 2729 ricadono in zona – A1 - “Nuclei di Antica formazione di Somma e Mezzana” mentre i mappali n° 865-864-863-2729-2869 ricadono in aree per “Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti/previste” (rif. all. B.7 NTA Piano dei Servizi della Variante Parziale PGT), di cui i mappali n°2729 e 3188 ne ricadono solo in parte, rispetto a quanto previsto nella tavola di azzonamento C.8.2 alla scala 1:2000 dove tutti i mappali ricadono in zona – **A1** - “Nuclei di Antica formazione di Somma e Mezzana” (rif. art. 16 NTA del Piano delle Regole della variante parziale PGT);

PRESO ATTO che l'art. 2 comma 2 del Piano delle Regole afferma che *“In caso di mancata coerenza fra le presenti norme e le indicazioni riportate nelle tavole di azzonamento, le norme prevalgono sugli elaborati grafici. Nel caso di mancata coerenza tra le tavole di azzonamento valgono quelle di maggiore dettaglio (1:2000)”*, pertanto il perimetro del PII ricade completamente in zona A1;

VISTO inoltre il Piano dei Servizi vigente approvato con la variante parziale al PGT ed in particolare la tavola B.3 che per i mappali n°865-864-863-2869 prevede una zona per “Servizi attrezzature sanitarie e/o assistenziali esistenti” in cui ricadono, in parte, anche i mappali n°2729 e 3188;

PRESO ATTO che l'art. 4 comma 5 delle Norme tecniche del Documento di Piano *“In caso di difformità tra previsioni di eguale coerenza contenute in elaborati appartenenti a documenti diversi del PGT prevalgono le previsioni contenute nel piano dei Servizi...”*, pertanto prevale la perimetrazione delle zone definita dal piano dei servizi;

VISTO l'art. 87 della L.R. 12/2005;

CONSIDERATO che:

- il Programma Integrato di Intervento proposto, in rapporto alla programmazione e pianificazione vigente costituisce variante alla variante parziale al PGT vigente in quanto prevede:
 - la perimetrazione in unico piano attuativo di indicazioni pianistiche attualmente autonome con modifica della scheda SA4 del Piano dei Servizi;
 - definizione di nuovi parametri urbanistici per la zona A1 – Nucleo storico di Somma e Mezzana;
- la proposta di PII non prevede il consumo di ulteriori aree periurbane in quanto riguarda interventi che prevedono la demolizione con ricostruzione di edifici esistenti in aree già edificate/dismesse;

- il suddetto progetto prevede le seguenti quantità:
 - superficie fondiaria rilevata dell'area compresa nell'ambito A1 = mq. 4.126,31, così come graficamente illustrato sull'elaborato grafico "Tav. 11a – Schemi Calcoli Planovolumetrici";
 - superficie lorda di pavimento = mq. 837,6 così come graficamente illustrato sull'elaborato grafico "Tav. 11a/b/c/d – Schemi Calcoli Planovolumetrici";
 - superficie coperta = mq. 1047,69 così come graficamente illustrato sull'elaborato grafico "Tav. 11a/b/c/d – Schemi Calcoli Planovolumetrici";

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. inerente la procedura di approvazione di piani esecutivi e loro varianti, ed in particolare il comma 5 che prevede, per i piani che introducono varianti agli atti del PGT vigente, l'adozione da parte del Consiglio comunale;

ATTESO che, per quanto riguarda le recenti limitazioni introdotte a livello regionale sul consumo di suolo in base al comma 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, è prevista anche la possibilità di approvare piani attuativi in variante purché non comportino ulteriore consumo di suolo e siano coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR, nel frattempo già adeguato dalla Regione ai nuovi parametri;

RICHIAMATA la vigente normativa nazionale e regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica di Piani e programmi – VAS;

DATO ATTO che:

- la proposta di Programma Integrato di Intervento in variante alla Variante parziale del PGT in oggetto è stata sottoposta, come previsto dalla L.R. 12/2005 e dal D.Lgs. 152/2006 alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS che si è conclusa con Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S. prot. 42318 del 25/11/2022;
- la documentazione relativa alla procedura è stata pubblicata sia sulla piattaforma Regionale SIVAS che sul sito istituzionale nella pagina Amministrazione Trasparente/Pianificazione e gestione territorio;

PRESO ATTO che l'Arch. Lorenzo Tosi in nome e per conto della proprietà soc. Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo ha integrato, con protocolli n°32030 del 6.09.2022 – n°32751 del 12.09.2022 – n°7113 del 22.02.2023 – n°7707 del 27.02.2023 – n°9579 del 14.03.2023 – n°10308 del 19.03.2023 – n°12996 del 10.04.2023 - n°14810 del 25.04.2023 e n°17641 del 19.05.2023, la documentazione progettuale completa aggiornata alle prescrizioni contenute nel Decreto di non assoggettabilità della procedura di esclusione VAS, composta dai seguenti elaborati:

- indagine ambientale: relazione geologica
- indagine ambientale: relazione geotecnica
- indagine strutturale – valutazione rischio sismico – relazione fattibilità economica
- valutazione previsionale di clima acustico
- parere sovrintendenza verifica dell'interesse culturale
- documentazione catastale
- relazione tecnica
- relazione economica
- calcoli planovolumetrici

- documentazione fotografica
- verifica di assoggettabilità alla VAS
- computo opere di urbanizzazione
- relazione economica urbanizzazioni versione 16 maggio 23
- TAV 01 – rilievo esterno area d'intervento
- TAV 02 – rilievo fabbricato esistente pS1 e pT
- TAV 03 – rilievo fabbricato esistente p1 e p sottotetto
- TAV 04 – sezioni fabbricato esistente
- TAV 05 – progetto planivolumetrico
- TAV 06 – planimetrie e viste prospettiche
- TAV 06a -viste prospettiche
- TAV 07 – piante prospetti e sezioni “corpo comunale”
- TAV 08 – piante prospetti e sezioni “dopo di noi”
- TAV 09 – servizi tecnologici – rete di scarico acque
- TAV 10 – percorsi protetti
- TAV 11 – rilievo celerimetrico sovrapposto PGT
- TAV 11a – schemi calcoli planovolumetrici
- TAV 11b – schemi calcoli planovolumetrici
- TAV 11c – schemi calcoli planovolumetrici
- TAV 11d – schemi calcoli planovolumetrici – aree parcheggio
- TAV 12 – planimetria di inquadramento territoriale
- TAV 12a – sottoservizi
- TAV 12b – sottoservizi
- TAV 13 – render fotorealistici
- schema di convenzione;

TENUTO CONTO che la proposta di approvazione del presente PII sarà sottoposta al vaglio delle Commissioni Territorio e paesaggistica;

VISTO lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento che prevede:

1. la realizzazione di un'area a parcheggio da asservire ad uso pubblico, come meglio dettagliata e specificata negli elaborati tecnici allegati alla proposta di PII;
2. la durata della convenzione fissata in anni 10 (dieci) dalla data di sottoscrizione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4.2 dello schema di convenzione, ogni onere manutentivo delle aree asservite ad uso pubblico rimarrà in carico ai Soggetti Attuatori, sia per quanto riguarda la manutenzione ordinaria che quella straordinaria, senza pertanto oneri a carico dell'ente;

PRESO ATTO che:

1. L'istanza di piano attuativo sarà sottoposta per quanto di competenza al parere definitivo della Polizia Locale e del settore Gestione del territorio;
2. i progettisti nella redazione della proposta definitiva dovranno tener conto delle osservazioni eventualmente pervenute e ritenute accoglibili;
3. gli attuatori dovranno acquisire, prima della richiesta dei titoli abilitativi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dai relativi gestori il parere sul progetto esecutivo dei sottoservizi;
4. gli Attuatori dovranno presentare prima della richiesta dei titoli abilitativi il relativo progetto di invarianza idraulica ai sensi del Regolamento Regionale n. 7 del 23.11.2017;

RICHIAMATO l'art. 14 della L.R. 12/2005:

Art. 14. (Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi)

1. I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli uffici comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del piano attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei piani attuativi e loro varianti.

(comma modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006, poi dalla legge reg. n. 4 del 2012, poi dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016).

2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. (comma così modificato dalla legge reg. n. 4 del 2012)

3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.

5. Qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di PGT, dopo l'adozione da parte del consiglio comunale, si applica quanto previsto dall'articolo 13, commi da 4 a 12. (comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006)

DATO ATTO che, come confermato dalla Provincia di Varese con proprio parere reso con Decreto Dirigenziale n. 251 /2022, acquisito al protocollo generale di questo Ente con prot.. n. 40275 del 10.11.2022, non introducendo la presente variante modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5, LR n. 12/2005, non si rende necessario acquisire ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m il parere di valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale dalla Provincia;

RITENUTO:

- di adottare Programma Integrato di Intervento (PII) in variante alla variante parziale al PGT vigente in via Binaghi, presentato dall'Arch. Lorenzo Tosi per conto della soc. Somma

Patrimonio e Servizi S.r.l. con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo in data 30.06.2022 – Ns. prot. 23485, relativo al progetto di demolizione di fabbricato esistente e costruzione di n°2 edifici ad uso socio-assistenziale, uno per società Onlus (“Dopo di noi”) ed uno ad uso studio medico/sala civica/mercato equo-solidale;

- di non aggravare i tempi del procedimento disponendo che i pareri necessari saranno acquisiti nel periodo di deposito per le osservazioni, e verranno recepiti negli elaborati progettuali definitivi che i progettisti dovranno produrre ai fini dell'approvazione finale;

VISTA la documentazione allegata alla presente deliberazione e costituente parte integrante e sostanziale della stessa;

DATO ATTO che il presente schema di deliberazione è stato pubblicato sul sito web del Comune di Somma Lombardo ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito – Amministrazione Trasparente”;

VISTO l'articolo 42, secondo comma, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non prevede oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta n. 30 del 10.5.2023, allegati alla presente;

DELIBERA

1. Fatto riferimento alle premesse che qui si intendono tutte riportate ed assentite, di adottare il Programma Integrato di Intervento (PII) in variante alla variante parziale al PGT vigente in via Binaghi presentato dall'Arch. Lorenzo Tosi per conto della soc. Somma Patrimonio e Servizi S.r.l. con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo in data 30.06.2022 – Ns. prot. 23485, relativo al progetto di “demolizione di fabbricato esistente e costruzione di n°2 edifici ad uso socio-assistenziale, uno per società Onlus (“Dopo di noi”) ed uno ad uso studio medico/sala civica/mercato equo-solidale che si compone degli elaborati di seguito indicati, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - indagine ambientale: relazione geologica
 - indagine ambientale: relazione geotecnica
 - indagine strutturale – valutazione rischio sismico – relazione fattibilità economica
 - valutazione previsionale di clima acustico
 - parere sovrintendenza verifica dell'interesse culturale
 - documentazione catastale
 - relazione tecnica
 - relazione economica
 - calcoli planovolumetrici

- documentazione fotografica
- verifica di assoggettabilità alla VAS
- computo opere di urbanizzazione
- relazione economica urbanizzazioni versione 16 maggio 23
- TAV 01 – rilievo esterno area d'intervento
- TAV 02 – rilievo fabbricato esistente pS1 e pT
- TAV 03 – rilievo fabbricato esistente p1 e p sottotetto
- TAV 04 – sezioni fabbricato esistente
- TAV 05 – progetto planivolumetrico
- TAV 06 – planimetrie e viste prospettiche
- TAV 06a -viste prospettiche
- TAV 07 – piante prospetti e sezioni “corpo comunale”
- TAV 08 – piante prospetti e sezioni “dopo di noi”
- TAV 09 – servizi tecnologici – rete di scarico acque
- TAV 10 – percorsi protetti
- TAV 11 – rilievo celerimetrico sovrapposto PGT
- TAV 11a – schemi calcoli planovolumetrici
- TAV 11b – schemi calcoli planovolumetrici
- TAV 11c – schemi calcoli planovolumetrici
- TAV 11d – schemi calcoli planovolumetrici – aree parcheggio
- TAV 12 – planimetria di inquadramento territoriale
- TAV 12a – sottoservizi
- TAV 12b – sottoservizi
- TAV 13 – render fotorealistici
- schema di convenzione;

2. di prendere atto che, come motivato nelle premesse, il PII in parola è in variante alla Variante parziale al PGT vigente;
3. di prevedere che la presente deliberazione e suoi allegati siano depositati, ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L.R. 12/05 e s.m.i, presso il Settore Pianificazione e pubblicati sul sito web del Comune per 30 giorni consecutivi al fine che chiunque possa prenderne visione e che nei successivi 30 giorni potranno essere presentate le osservazioni e che di tale deposito sia data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo on line nonché pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione;
4. di dare atto che dopo l'adozione dei presenti atti costitutivi del PII in variante alla Variante parziale al PGT vigente, seguiranno le procedure di approvazione sancite dall'articolo 13, commi da 4 a 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i ai sensi dell'art. 14 co. 5 della medesima legge;

5. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dei relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
6. di dare atto, infine, che entro novanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle approvare definitivamente il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate pervenute e delle quali i progettisti nella redazione della proposta definitiva dovranno tener conto;
7. di dare atto infine che l'approvazione del piano attuativo costituendo variante alla variante parziale al PGT vigente acquisisce efficacia con la con la pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva;
8. di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione, i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto relativi all'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione ed assicurando che lo schema di convenzione, dopo le intercorse procedure di rito, dovrà essere perfezionato a livello notarile a spese degli attuatori e prima del rilascio dei relativi titoli abilitativi;
9. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Allegati

- indagine ambientale: relazione geologica
- indagine ambientale: relazione geotecnica
- indagine strutturale – valutazione rischio sismico – relazione fattibilità economica
- valutazione previsionale di clima acustico
- parere sovrintendenza verifica dell'interesse culturale
- documentazione catastale
- relazione tecnica
- relazione economica
- calcoli planovolumetrici
- documentazione fotografica
- verifica di assoggettabilità alla VAS
- computo opere di urbanizzazione
- relazione economica urbanizzazioni versione 16 maggio 23
- TAV 01 – rilievo esterno area d'intervento
- TAV 02 – rilievo fabbricato esistente pS1 e pT
- TAV 03 – rilievo fabbricato esistente p1 e p sottotetto
- TAV 04 – sezioni fabbricato esistente
- TAV 05 – progetto planivolumetrico
- TAV 06 – planimetrie e viste prospettiche
- TAV 06a -viste prospettiche
- TAV 07 – piante prospetti e sezioni “corpo comunale”
- TAV 08 – piante prospetti e sezioni “dopo di noi”
- TAV 09 – servizi tecnologici – rete di scarico acque
- TAV 10 – percorsi protetti
- TAV 11 – rilievo celerimetrico sovrapposto PGT
- TAV 11a – schemi calcoli planovolumetrici
- TAV 11b – schemi calcoli planovolumetrici
- TAV 11c – schemi calcoli planovolumetrici
- TAV 11d – schemi calcoli planovolumetrici – aree parcheggio
- TAV 12 – planimetria di inquadramento territoriale
- TAV 12a – sottoservizi
- TAV 12b – sottoservizi
- TAV 13 – render fotorealistici
- schema di convenzione;

Settori Interessati:

Pianificazione

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
firmato digitalmente
LOCURCIO Gerardo

IL SEGRETARIO GENERALE
firmato digitalmente
AFFAITATI Annachiara