



Città di Somma Lombardo

Area Tecnica

Prot. n. 0042318/MB/sf

Somma Lombardo, 25/11/2022

**Oggetto: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE ALLA VARIANTE PARZIALE AL PGT – LASCITO AIELLI – VIA BINAGHI.**

## **DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS**

### **L'AUTORITÀ COMPETENTE**

### **D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

VISTI:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio dell'Unione Europea del 27.06.2001;
- il D.lgs 152 del 03 aprile 2006 “Norme in materia ambientale” e s.m.i. , Parte II, Titolo II;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i. e i relativi decreti attuativi;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 con il quale si approvavano gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.);
- la D.G.R. n° 6420 del 27 dicembre 2007 “Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi” che individua e precisa le fasi metodologiche e procedurali per la valutazione ambientale e strategica di piani e di programmi;
- la D.G.R. n° 7110 del 18 aprile 2008 avente per oggetto “Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12”;
- la D.G.R. n° 10971 del 30 dicembre 2009 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n° 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”;
- la D.G.R. n° 9/761 del 10 novembre 2010 recante “Determinazione della procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. N. 12/2005; D.C.R. N. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.lgs 29.06.2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 8/6429/2008 E 8/10971/2009” di



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica*

ulteriore adeguamento e integrazione a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n° 128/10;

- il Decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n° 13071/692 del 14 dicembre 2010 di approvazione della Circolare “L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale”;
- la D.G.R. n° 3836 del 25 luglio 2012 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Approvazione allegato 1/u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole”;

VISTO l'avvio procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS conseguente all'istanza di attivazione di programma integrato d'intervento in variante allo strumento urbanistico vigente, presentata in data 30.06.2022 prot. n°23485 per “Demolizione di fabbricati esistenti e realizzazione di n°2 fabbricati ad uso sociale/assistenziale e civico (poliambulatori, equo-solidale e sala civica)” in via Binaghi angolo via Don Selva, trasmessa dall'Arch. Lorenzo Tosi quale Procuratore della Soc. SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo e al deposito, in data 12.09.2022 prot. n°32751, del Rapporto Preliminare e della documentazione progettuale;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Somma Lombardo è dotato di PGT approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 11.07.13 e pubblicato sul BURL n°6 del 5.02.14;
- in data 19.11.2021 con deliberazione del Consiglio comunale n°78 è stata approvata la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e pubblicata sul BURL n°26 il 29.06.2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°111 del 23.09.2022 veniva dato l'avvio del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativo alla proposta programma integrato d'intervento in variante allo strumento urbanistico vigente, per “Demolizione di fabbricati esistenti e realizzazione di n°2 fabbricati ad uso sociale/assistenziale e civico (poliambulatori, equo-solidale e sala civica)” in via Binaghi angolo via Don Selva, trasmessa dall'Arch. Lorenzo Tosi quale Procuratore della Soc. SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo e al deposito, in data 12.09.2022 prot. n°32751, del Rapporto Preliminare e della documentazione progettuale ed individuati i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;
- l'avvio del procedimento è stato reso noto con avviso del 11.10.2022 prot. n°36472, messo a disposizione il Rapporto preliminare sul sito web del Comune di Somma Lombardo e sul sito web SIVAS;



- in data 12.10.2022 con nota prot. n° 36640 è stata convocata secondo le modalità dell'art. 14-bis della L.241/1990 e s.m.i. in forma **semplificata ed in modalità asincrona**, la Conferenza di Verifica di Assoggettabilità VAS;

DATO ATTO CHE entro il termine stabilito del 10.11.2022 sono pervenuti i seguenti pareri:

ATS INSUBRIA	in data 2.11.2022 prot. n°38969
A.R.P.A. della Provincia di Varese	in data 8.11.2022 prot. n°39947
Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese	in data 9.11.2022 prot. n°40174
Provincia di Varese	in data 10.11.2022 prot. n°40275
Parco Lombardo della Valle del Ticino	in data 10.11.2022 prot. n°40307

che si allegano al presente decreto;

PRECISATO CHE l'eventuale mancata comunicazione delle determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza da parte delle amministrazioni coinvolte, ovvero la comunicazione di determinazioni prive dei requisiti e delle motivazioni richieste, equivalgono ad assenso senza condizioni;

DATO ATTO che non sono pervenuti ulteriori pareri da parte del pubblico individuato ai sensi della normativa vigente;

PRESO ATTO che:

- la valutazione ambientale Vas ha il compito principale di determinare gli effetti diretti o indiretti sfavorevoli che determinati piani e programmi possono indurre sull'ambiente naturale o sulla salute umana;
- per i piani e programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, secondo quanto stabilito nell'art. 4 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., la valutazione ambientale ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, dell'adozione e approvazione di detti piani e programmi, assicurando che siano coerenti e contribuiscano alle condizioni per uno sviluppo sostenibile;
- per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di tali piani e programmi, come il caso in esame, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente in base a specifici criteri riportati nell'allegato I del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento;



TENUTO CONTO dei pareri e degli atti rilasciati dai soggetti sopracitati, nonché delle prescrizioni e conclusioni in essi contenuti che si intendono qui interamente richiamate ed in particolare:

- il parere di **ATS** che nelle conclusioni alla nota prot. 38969 del 2.11.2022, per quanto di competenza e per gli aspetti igienico sanitari, non ravvisa la necessità di un assoggettamento della proposta di variante alla procedura V.A.S. con le seguenti precisazioni:
  - ✓ in presenza di materiale amiantifero prima delle demolizioni dovrà essere attuato quanto previsto dalla normativa vigente;
  - ✓ il verde filtrante dovrà rispettare l'art. 3.2.3 del Regolamento Comunale d'Igiene (R.C.I.);
  - ✓ le nuove costruzioni dovranno rispettare i requisiti di cui al R.C.I;
- le osservazioni di **ARPA** che nelle conclusioni alla nota prot° 39947 del 8.11.2022 rimanda agli altri Enti coinvolti e alle Autorità Competente e Procedente per la VAS, la decisione di assoggettare ovvero escludere da VAS il progetto proposto e afferma che:
  - ✓ il proponente dovrà garantire la sostenibilità progettuale attraverso la verifica della disponibilità dei sistemi di rete e redigere i documenti di invarianza idraulica e di valutazione previsionale di clima acustico;
  - ✓ garantire una progettazione e realizzazione energeticamente sostenibili;
  - ✓ si demanda all'Amministrazione la verifica documentale circa l'eventuale uso pregresso delle aree sottoposte a variante per escludere la contaminazione dei terreni;
- il parere della **Soprintendenza** Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza Brianza, Pavia, Sondrio e Varese che nella nota di cui al Prot. n°40174 del 09.11.2022 ritiene il progetto non assoggettabile a Valutazione Ambientale Strategica del Piano, con alcune indicazioni in merito a delle procedure di verifica (che si rimandano al parere in allegato);
- il Decreto Dirigenziale n°251/2022 trasmesso in data 10.11.2022 prot. n°40275 con il quale la **Provincia di Varese**, approvando gli esiti dell'istruttoria redatta dal Gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare – Area 4 – Ambiente e Territorio, non ritiene che la variante esaminata presenti caratteristiche tali da dover essere sottoposta a VAS e detta alcune indicazioni in riferimento alle coperture degli edifici, ricordando inoltre la competenza provinciale per l'attività di controllo della fornitura digitale relativamente ai successivi atti di Variante al PGT;
- il parere del Parco della Valle del Ticino di cui alla nota del 10.11.2022 Prot. n°40307 che conclude con l'esclusione dall'assoggettabilità alla VAS ponendo particolare attenzione alla progettazione dei nuovi edifici e dell'arredo a verde, anche facendo proprie le indicazioni riportate nel Rapporto ambientale.



- VALUTATA nella sua interezza la proposta progettuale del Piano attuativo unitario in variante alla Variante Parziale al PGT vigente;
- RILEVATO che il Piano attuativo in rapporto alla programmazione e pianificazione vigente propone:
  - ✓ una nuova classificazione dell'intera area del "Lascito Aielli" a destinazione "servizi", in particolare "Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti" con rispettiva modifica della scheda SA4 del Piano dei Servizi e conseguente aumento della superficie;
  - ✓ le aree ricomprese nella perimetrazione del PII sono aree edificate e pertanto non si configura "nuovo consumo di suolo";
  - ✓ il PII è un'azione di rigenerazione urbana che segue le indicazioni riguardanti il riuso del patrimonio edilizio esistente, compreso il riuso delle aree urbanizzate dismesse;

PRESO ATTO che la proposta di Variante propone i seguenti obiettivi:

- ✓ recupero di un'area dismessa e degradata con una rifunzionalizzazione coerente con la destinazione residenziale dell'area;
- ✓ demolizione completa dell'esistente e nuova edificazione di due corpi fabbrica: uno ad uso "residenziale" per la Onlus sociale "dopo di noi" e uno ad uso terziario (studi medici, mercato Equo-solidale) e a servizi (sala civica);
- ✓ nuove edificazioni che pongono attenzione sia all'aspetto estetico che economico, e che hanno la capacità di economizzare i costi di manutenzione e gestione futuri.

Per tutto quanto sopra esposto;

CONSIDERATO che l'Autorità Competente per la VAS esprime il Parere Motivato basandosi sugli esiti delle risultanze dell'attività tecnico-istruttorie svolte in collaborazione con l'Autorità Procedente, aventi ad oggetto l'esame dei contenuti del Piano succitato, del relativo Rapporto preliminare, dei pareri, contributi e osservazioni pervenuti in fase di consultazione;

SENTITA l'Autorità procedente, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

## DECRETA

1. **di escludere**, il programma integrato d'intervento in variante allo strumento urbanistico vigente per "Demolizione di fabbricati esistenti e realizzazione di n°2 fabbricati ad uso sociale/assistenziale e civico (poliambulatori, equo-solidale e sala civica)" in via Binaghi angolo via Don Selva, trasmessa dall'Arch. Lorenzo Tosi quale Procuratore della Soc. SOMMA PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo, **dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategia – VAS**;
2. di stabilire che in fase di progettazione esecutiva dovranno comunque essere approfondite e recepite le tematiche evidenziate nel presente documento e nei pareri



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica*

allegati soprattutto in merito all'**incidenza paesaggistica** delle opere, alla **salubrità dei suoli** (indagine preliminare ambientale), all'**invarianza idraulica** (R.R. n. 7/2017 aggiornato con R.R. n. 8/2019), **alla salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee** destinate al consumo umano, al **recupero delle acque meteoriche**, alle **aree verdi e nuove piantumazioni**, al **sistema viabilistico (anche dolce)**, al **recapito reflui**, al miglioramento del **clima acustico** (Documento previsionale di clima acustico ai sensi dell'art. 8 c. 3 L. 447/95) ai fini del miglioramento generale della proposta e dei suoi effetti in fase realizzativa;

3. **di stabilire** che in fase di progettazione definitiva del piano andranno recepite le prescrizioni contenute nei pareri richiamati e allegati al presente documento;
4. **di provvedere** alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati, nonché alla pubblicazione integrale del presente decreto sul sito web e all'Albo comunale, nonché sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

#### **L'AUTORITA' COMPETENTE**

Il Responsabile del Settore Gestione Territorio

*Ing. Daniela Rovelli.*

*Documento firmato digitalmente*

#### **L'AUTORITA' PROCEDENTE**

Il Responsabile del Settore Pianificazione

*Ing. Marina Claudia Bertoni*

*Documento firmato digitalmente*