



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 61/2021

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' PARTECIPATA ACCAM SPA. NOMINA DEL LIQUIDATORE E CONFERIMENTO DEI POTERI PER L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'IMPRESA

immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisette**, del mese di **luglio**, alle ore **21:00**, in Somma Lombardo, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio LOCURCIO Gerardo.

Partecipa il Segretario Generale AFFAITATI Annachiara, il quale dà atto che la seduta è gestita in modalità mista (videoconferenza o in presenza), essendo presenti in sede il Sindaco e quattordici Consiglieri e che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa da tutti i componenti.

Alla seduta risultano pertanto presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
BELLARIA Stefano - Sindaco	Sì
APOLLONI Alessandra - Consigliere	Sì
CASAGRANDE Manolo - Consigliere	Sì
RUGGERI Angelo - Consigliere	No
PEDRINAZZI Giacomo - Consigliere	No
BROVELLI Claudio - Consigliere	Sì
CALANDRA Castrenze - Consigliere	Sì
LOCURCIO Gerardo - Presidente	Sì
CASALE Katia - Consigliere	Sì
CATALANO Antonio - Consigliere	Sì
GARBUZZI Stefania - Consigliere	Sì
BARCARO Alberto - Consigliere	Sì
BARCARO Martina - Consigliere	Sì
NERVO Alberto Luigi - Consigliere	Sì
AGUZZI CASAGRANDE Mariangela - Consigliere	Sì
GIUSTI Marco - Consigliere	Sì
SCIDURLO Manuela - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Nel corso della seduta hanno partecipato altresì gli Assessori, Signori:

- ALIPRANDINI Stefano - VALENTI Donata Maria - CALO' Francesco
- PIANTANIDA CHIESA Edoardo - VANNI Barbara Stefania

Alle ore 21.06 il Presidente introduce l'argomento e dà la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta.

Segue dibattito, come riportato in separato atto...*omissis*... nel corso del quale intervengono i Consiglieri Nervo, Barcaro M, Brovelli, Scidurlo e il Sindaco.

Alle ore 21.28 il Presidente invita il Consiglio alla votazione.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15: Bellaria, Apolloni, Casagrande, Brovelli, Calandra, Locurcio, Casale, Catalano, Garbuzzi, Barcaro A., Barcaro M., Aguzzi Casagrande, Giusti, Scidurlo, Nervo.

Favorevoli n. 9: Bellaria, Apolloni, Casagrande, Brovelli, Calandra, Locurcio, Casale, Catalano, Garbuzzi.

Contrari 1: Nervo.

Astenuti 5: Barcaro A., Barcaro M., Aguzzi Casagrande, Giusti, Scidurlo

Successivamente, ritenuta l'urgenza di dar corso all'attuazione del provvedimento, il Presidente invita il Consiglio alla votazione per l'immediata eseguibilità della deliberazione testé assunta.

La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

Presenti n. 15: Bellaria, Apolloni, Casagrande, Brovelli, Calandra, Locurcio, Casale, Catalano, Garbuzzi, Barcaro A., Barcaro M., Aguzzi Casagrande, Giusti, Scidurlo, Nervo.

Favorevoli n. 10: Bellaria, Apolloni, Casagrande, Brovelli, Calandra, Locurcio, Casale, Catalano, Garbuzzi, Nervo.

Contrari: nessuno.

Astenuti 5: Barcaro A., Barcaro M., Aguzzi Casagrande, Giusti, Scidurlo.

In base ai predetti risultati:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- a) che ACCAM s.p.a. è una Società a capitale interamente pubblico, attiva nel settore della termovalorizzazione dei rifiuti con produzione di energia elettrica, i cui Soci sono 27 Comuni dell'area dell'alto milanese e del basso varesotto;
- b) che il Comune di Somma Lombardo detiene una partecipazione in ACCAM s.p.a. pari al 4,01 % del capitale sociale;
- c) che ACCAM s.p.a. versa in una situazione di difficoltà finanziaria e ha proposto ai propri creditori la conclusione di un accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-bis della Legge Fallimentare, giusto quanto deliberato dalla relativa Assemblea dei soci nella seduta del 22 marzo 2021 e nel rispetto delle disposizioni recate dall'art. 14 del D.Lgs. 19/8/2016, n. 175, "*Testo unico in materia di Società a partecipazione pubblica*" (TUSPP);
- d) che, al fine di reperire le risorse necessarie per consentire il risanamento dell'esposizione debitoria dell'impresa e l'attuazione del suddetto accordo, ACCAM s.p.a. ha stipulato con una *Newco*, denominata NEUTALIA s.r.l. costituita interamente da Società pubbliche del territorio, un contratto di affitto d'Azienda, comprendente anche un patto di futura vendita, sotto forma di "*contratto preliminare di compravendita d'Azienda*", funzionale alla successiva e definitiva cessione d'Azienda;

- e) che successivamente alla data di efficacia del suddetto contratto di affitto di Azienda, il Consiglio di Amministrazione di ACCAM s.p.a. convocherà apposita assemblea straordinaria al fine di porre in liquidazione la Società, sia in ottemperanza al disposto dell'art. 2484, comma 1, n. 4, c.c., sia alla luce del sostanziale annichilimento dell'attività per effetto, dapprima, della concessione in affitto dell'intera Azienda in esercizio e, successivamente, della cessione della stessa.

PRESO ATTO CHE:

- in data 15 e 17 maggio 2021 AMGA Legnano s.p.a., AGESP s.p.a., CAP Holding s.p.a. e ACCAM s.p.a., tramite scambio di corrispondenza, hanno stipulato un contratto preliminare (**Accordo preliminare**), con riferimento all'affitto e al successivo acquisto dell'Azienda e alla gestione interinale della stessa;
- in data 28 giugno 2021 l'assemblea dei soci di ACCAM s.p.a. ha approvato il bilancio relativo all'esercizio 2020, le cui risultanze contabili evidenziano una perdita pari a euro 6.090.180, con il Patrimonio Netto che, conseguentemente, risulta di un importo negativo pari a Euro -1.504.102. Come riportato nella Nota Integrativa dello stesso Bilancio di esercizio 2020, si precisa che *"... tale valore negativo non deve essere inteso come sussistenza di un deficit patrimoniale definitivo, per effetto del quale ACCAM non sarebbe in grado di far fronte alle proprie obbligazioni mediante il realizzo delle proprie attività: infatti, come sopra illustrato, nel momento in cui assumeranno efficacia le previsioni contenute nell'Accordo Preliminare e verrà dato corso alle Operazioni dallo stesso prospettate (Contratto di Affitto e di Acquisto dell'Azienda ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo Preliminare), ACCAM sarà messa in grado di far fronte integralmente alle proprie obbligazioni debitorie, in una logica di liquidazione ordinata in bonis"*
- in data 30 giugno 2021 avanti il notaio dott. Pietro Sormani (atto Rep. n. 412073/racc. 94464) le Società AMGA Legnano s.p.a., AEMME Linea Ambiente s.p.a., AGESP s.p.a. e CAP Holding s.p.a. hanno costituito la *Newco* denominata NEUTALIA s.r.l.;
- in data 7 luglio 2021 avanti il notaio dott. Pietro Sormani (atto Rep. n.412136/racc. 94487) tra la Società NEUTALIA s.r.l. (*Newco*) e la Società ACCAM s.p.a. in esecuzione dell'**Accordo preliminare**, è stato sottoscritto il contratto di affitto di ramo di Azienda;
- in data 7 luglio 2021 avanti il notaio dott. Andrea Tosi (atto Rep. n. 49380/ racc. 29816) tra le Società NEUTALIA s.r.l. (*Newco*), ACCAM s.p.a. ed il Comune di Busto Arsizio è stato altresì sottoscritto il contratto per la costituzione di diritto di superficie sino al 31 dicembre 2032 con possibilità di proroga del termine di scadenza sopra indicato per tutto il tempo necessario a consentire la realizzazione di ogni necessario intervento di upgrade tecnologico sull'Impianto che sia previsto dal Piano di sviluppo industriale.
- è in corso di rilascio l'attestazione al piano di ristrutturazione del debito di ACCAM Spa ex art. 182 bis e seguenti della Legge Fallimentare;
- conseguentemente verrà depositato il predetto Piano presso il competente Registro delle Imprese e presso il Tribunale di Busto Arsizio al fine di ottenerne il giudizio di omologazione ai sensi dell'art. 182-bis della Legge Fallimentare, unitamente a tutti i documenti previsti dall'art. 161 della Legge Fallimentare (in forza dell'art. 182-bis, primo comma, della Legge Fallimentare medesima);

RICHIAMATI:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.) e s.m.i., che attribuisce all'organo consiliare, tra l'altro:

- le decisioni in merito all'organizzazione dei pubblici servizi ed alla partecipazione a Società di capitali (lettera e);
- l'onere di esprimere indirizzi da osservare da parte delle aziende pubbliche e degli enti dipendenti, sovvenzionati o sottoposti a vigilanza (lettera g).

VISTO il D.Lgs. 19/8/2016 n° 175 recante il Testo Unico in materia di Società a partecipazione pubblica e rilevato quanto segue:

- ⇒ gli art. 7 comma 1 e art. 10 comma 1 stabiliscono che le deliberazioni aventi ad oggetto l'alienazione e/o liquidazione delle Società a partecipazione pubblica di Enti Locali sono adottate dai rispettivi Consigli comunali.
- ⇒ l'art. 20 commi 1 e 2 stabiliscono la soppressione anche mediante la messa in liquidazione o cessione delle Società a partecipazione pubblica ed il comma 5 rinvia, per gli atti di scioglimento delle Società, alle disposizioni del codice civile;
- ⇒ a seguito dell'intervenuta stipulazione del contratto di affitto di Azienda con patto di futura vendita in data 7 luglio 2021, trovano esecuzione le previsioni degli accordi citati in premessa e si compiono le condizioni previste dal citato art. 20 del TUSP circa le azioni di razionalizzazione ivi previste;

RILEVATA la ormai intervenuta necessità di procedere alla liquidazione della Società ACCAM s.p.a.;

PRESO ATTO che, in conformità a quanto previsto nel Piano di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis della Legge Fallimentare, entro la fine del mese di luglio 2021 deve essere convocata ulteriore assemblea dei soci di ACCAM Spa per lo scioglimento anticipato della Società e messa in liquidazione, con conseguente nomina del liquidatore e autorizzazione all'esercizio provvisorio per garantire, laddove ritenuti necessari, la continuità del servizio di smaltimento rifiuti e l'ordinato passaggio a NEUTALIA s.r.l. di tutte le attività oggetto dell'affitto e della successiva cessione dell'Azienda;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1, comma 2, del T.U.S.P. le disposizioni del predetto testo unico devono essere applicate avendo riguardo all'efficiente gestione delle partecipazioni pubbliche, alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato, nonché alla razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica;

VALUTATE pertanto le modalità di svolgimento delle attività e dei servizi oggetto delle Società partecipate dall'Ente, con particolare riguardo all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione ed alla tutela e promozione della concorrenza e del mercato;

TENUTO CONTO del miglior soddisfacimento dei bisogni della comunità e del territorio amministrati a mezzo delle attività e dei servizi resi dalle Società partecipate possedute;

ATTESA alla luce di tutto quanto sin qui illustrato e documentato, la non indispensabilità, per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, del mantenimento della partecipazione societaria detenuta dal Comune di Somma Lombardo nella Società ACCAM s.p.a. e di procedere perciò alla liquidazione della partecipazione nella suddetta Società;

RITENUTO conseguentemente:

- che questa Amministrazione comunale debba esprimersi in merito allo scioglimento della Società ACCAM s.p.a. ai sensi degli articoli 2484 e segg. del codice civile attivando un processo di liquidazione della Società medesima;
- necessario, al fine di dare attuazione al detto scioglimento, richiedere all'organo amministrativo della Società la convocazione dell'Assemblea straordinaria al cui ordine del giorno dei lavori inserire: la deliberazione sullo scioglimento della Società, la relativa messa in liquidazione e la nomina del liquidatore al quale

l'Assemblea assegnerà compiti inerenti alla procedura di liquidazione nonché ad ogni potere utile a tutelare i diversi interessi coinvolti per il tempo strettamente necessario alla liquidazione stessa;

RITENUTO di dare mandato al Sindaco affinché nella suddetta Assemblea esprima il proprio voto secondo quanto deliberato con il presente atto

ACCERTATA la competenza del Consiglio comunale all'adozione del presente atto ai sensi di quanto disposto dall'art. 42, c. 2, lett. e), D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale, circa le competenze del Consiglio comunale;
- gli art. 19, punto 1, e 39 dello statuto vigente di ACCAM s.p.a. e l'art. 2484 del codice civile;
- l'art. 42 lett. g) del D. L.vo 267/200 e s.m.i. che disciplina le materie di competenza del Consiglio comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- Visto il D.Lgs. n.267/2000;
- Visto il D.Lgs. 175/2016, in particolare li articoli 4, 5, 7, 14, 16 e 20;
- Visto il D.Lgs. 50/2016, in particolare gli articoli 5 e 192;

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti in data 19.07.2021 allegato al presente atto;

DATO ATTO che la bozza di deliberazione è stata esaminata dalla commissione congiunta Finanza/Bilancio e Territorio in data 14.07.2021;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta 56 del 13/07/2021, allegati alla presente;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, per tutte le considerazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, lo scioglimento della Società ACCAM s.p.a. ai sensi degli articoli 2484 e segg. del codice civile;
3. Di dare mandato al Sindaco affinché:
 - a) richieda all'organo amministrativo della Società la convocazione dell'Assemblea straordinaria al cui ordine del giorno dei lavori inserire: la deliberazione sullo scioglimento della Società, la relativa messa in liquidazione e la nomina del liquidatore al quale l'Assemblea assegnerà compiti inerenti alla procedura di liquidazione nonché ad ogni potere utile a tutelare i diversi interessi coinvolti per il tempo strettamente necessario alla liquidazione stessa;
 - b) di intervenire all'Assemblea di ACCAM s.p.a. che sarà convocata sull'ordine del giorno per lo "scioglimento anticipato della Società e messa in liquidazione; nomina del liquidatore e conferimento dei relativi poteri. Autorizzazione dell'esercizio provvisorio" e con facoltà altresì di conferire delega ad altri per l'espressione del voto, secondo quanto previsto dall'art. 21, punto 4 e seguenti, dello statuto di ACCAM s.p.a.;
 - c) di esprimere voto favorevole sulla deliberazione che sarà posta all'ordine del giorno con il predetto contenuto e relativa alla messa in liquidazione della Società ACCAM Spa nell'ambito dell'operazione così come delineata nella parte narrativa della presente deliberazione e degli atti ivi richiamati, a valle dell'intervenuto affitto e

successivo acquisto dell'Azienda di ACCAM s.p.a. preposta alla gestione dell'impianto di termovalorizzazione sito nel territorio comunale di Busto Arsizio e del deposito del Piano ex art. 182 bis della Legge Fallimentare presso il Tribunale di Busto Arsizio;

d) Prevedere la nomina del liquidatore e stabilirne i relativi poteri, espressamente autorizzando quest'ultimo all'esercizio provvisorio dell'impresa laddove necessario.

4. Di trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti, a fini conoscitivi, e all'Autorità garante della concorrenza e del mercato, per quanto di competenza, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del D.Lgs. 19.8.2016, n. 175;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per le motivazioni indicate in premessa.

Allegati:

u806_Allegato_1___Accordo_Preliminare

e2425_20210514_PROPOSTA_DI_ACCORDO_def_clean

e3312_atto_costitutivo___statuto_Neutalia_Registrato

e3311_Contratto_affitto_azienza_tra_ACCAM_e_NEUTALIA

e3298_Diritto_di_superficie_doc01790220210709132936

Parere collegio Revisori 2021-0025047-A01

Settori Interessati:

Gestione Territorio

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
firmato digitalmente
LOCURCIO Gerardo

IL SEGRETARIO GENERALE
firmato digitalmente
AFFAITATI Annachiara



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Proposta Consiglio Comunale N.56 del 13/07/2021

Oggetto:

**AUTORIZZAZIONE ALLA MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA'
PARTECIPATA ACCAM SPA. NOMINA DEL LIQUIDATORE E CONFERIMENTO DEI
POTERI PER L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'IMPRESA**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
ROVELLI DANIELA

16/07/2021



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Proposta Consiglio Comunale N.56 del 13/07/2021

Oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA MESSA IN LIQUIDAZIONE DELLA SOCIETA' PARTECIPATA ACCAM SPA. NOMINA DEL LIQUIDATORE E CONFERIMENTO DEI POTERI PER L'ESERCIZIO PROVVISORIO DELL'IMPRESA

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime il Parere Contabile ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile
Firmato Digitalmente
VIGANI LAURA

16/07/2021



ACCAM S.P.A.



SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128.700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

Allegato 1 alla nostra comunicazione via PEC del 17 Maggio 2021

ACCORDO PRELIMINARE

(di seguito “**Accordo**”)

tra

ACCAM S.p.A. avente codice fiscale e partita IVA 00234060127, con sede legale in Busto Arsizio (VA), Via Strada Comunale per Arconate 121 (di seguito “**Accam**”) nella persona di Angelo Bellora, Presidente della società;

- da un lato -

e

AGESP S.p.A. avente codice fiscale e partita IVA 02212870121, con sede legale in Busto Arsizio (VA), Via M. Polo 12 (di seguito “**Agesp**”), nella persona di Giampiero Reguzzoni, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*;

AMGA Legnano S.p.A. avente codice fiscale e partita IVA 10811500155, con sede legale in Legnano (MI), Via per Busto Arsizio 53 (di seguito “**Amga**”), nella persona di Valerio Menaldi, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*;

CAP HOLDING S.p.A. avente codice fiscale e partita IVA 13187590156, con sede legale in Assago (MI), Via del Mulino 2 - Edificio U10 (di seguito “**Cap**”), nella persona di Michele Falcone, munito degli occorrenti poteri;

(di seguito Agesp, Amga e Cap saranno dette anche “**Tre Aziende**”, mentre Accam, Agesp, Amga e Cap, tutte insieme, anche “**Parti**”)

- dall'altro lato -

PREMESSO

- a) che Accam è una società attiva nel settore della termovalorizzazione dei rifiuti con produzione di energia elettrica;
- b) che Accam versa in una situazione di difficoltà finanziaria e ha intenzione di proporre ai propri creditori la conclusione di un accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-*bis* del r.d. n. 267/1942;

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI : TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it - PEC: amministrazione@pec.accam.it
UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it
UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it
UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it
UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it



ACCAM S.P.A.

UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

- c) che le Tre Aziende hanno avviato un percorso di collaborazione diretto allo sviluppo di un piano industriale di economia circolare, che prevede la valorizzazione dei rispettivi *asset* e competenze nell'area della gestione e riciclo di rifiuti e del servizio idrico integrato nei territori dell'Alto Milanese e del Basso Varesotto;
- d) che detto piano prevede, quale suo veicolo attuativo, la partecipazione a una società di nuova costituzione da parte di Agesp, Cap e Amga, sostituita, quest'ultima, da Aemme Linea Ambiente S.r.l. una volta concluso il relativo *iter* deliberativo;
- e) che le Parti hanno individuato, quale *asset* strategico per la realizzazione sia della fase di avvio che della fase di sviluppo del piano predetto, l'acquisizione della titolarità dell'azienda di Accam deputata allo svolgimento di attività di smaltimento di rifiuti civili e industriali e comprendente un impianto di termovalorizzazione sito in Busto Arsizio, da realizzare attraverso un'operazione di acquisto di detta azienda da parte della società di nuova costituzione di cui alla precedente premessa *d)*, ovvero, in alternativa, mediante l'acquisizione di una partecipazione di controllo in Accam (in ogni caso non inferiore al novanta per cento), anche quale effetto di un aumento di capitale riservato alla predetta società di nuova costituzione, o attraverso altra operazione straordinaria, ivi inclusa la fusione per incorporazione della medesima Accam nella società di nuova costituzione;
- f) che il suddetto impianto di termovalorizzazione, opportunamente ammodernato secondo le migliori tecnologie, potrà svolgere – in connessione con gli altri impianti di proprietà delle Parti – un ruolo importante nella promozione e nello sviluppo di politiche di economia circolare nel territorio di riferimento, favorendo, in una logica di discontinuità, il recupero energetico/termico a valle di processi di smaltimento e differenziazione dei rifiuti e dei fanghi di depurazione;
- g) che, d'altro canto, la cessione della propria azienda è funzionale all'attuazione dell'accordo di ristrutturazione dei debiti di Accam;

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI : TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 – E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it
UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 – PEC: contabilita@pec.accam.it
UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 – E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it
UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 – E-MAIL: commerciale@accam.it – PEC: commerciale@pec.accam.it
UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 – FAX 0331.354133 – E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it



ACCAM S.P.A.

UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128.700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

- h) che le Parti hanno quindi negoziato le linee generali di un'operazione industriale che prevede i) la costituzione di un nuovo veicolo societario da parte delle Tre Aziende, ii) la stipula di un contratto di affitto dell'azienda tra la società di nuova costituzione e Accam, e iii) il successivo acquisto di detta azienda da parte della medesima società di nuova costituzione, secondo una delle modalità alternative richiamate alla precedente premessa e) e meglio individuate al successivo art. 3;
- i) che le Parti intendono quindi definire i rispettivi obblighi con riferimento alla realizzazione della complessiva operazione industriale di cui alla precedente premessa h).

Tutto ciò premesso le Parti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE E ALLEGATI. DEFINIZIONI.

- 1.1. Le premesse e gli allegati, che le Parti dichiarano di conoscere, sono parte sostanziale e integrante del presente Accordo.
- 1.2. Nel presente Accordo i seguenti termini con la lettera maiuscola avranno il significato precisato nel presente art. 1.2., salvo che ciò non risulti contrastante con il contesto in cui sono inseriti:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti: l'accordo *ex art.* 182-*bis* del r.d. n. 267/1942, soggetto a omologazione da parte del Tribunale di Busto Arsizio, cui è finalizzato il Piano di Accam;

Ala: la società Aemme Linea Ambiente S.r.l., controllata da Amga;

Azienda: l'azienda di titolarità di Accam deputata allo svolgimento di attività di smaltimento di rifiuti civili e industriali e comprendente l'impianto di termovalorizzazione sito in Busto Arsizio;

Contratto di Affitto: il contratto di affitto dell'Azienda da stipulare tra Newco e Accam, alle condizioni di cui all'art. 3.1. e di cui all'Allegato *sub A*;

Dipendenti: sono i 18 dipendenti attualmente occupati presso Accam e le eventuali ulteriori

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI : TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it
UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it
UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it
UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it
UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it



ACCAM S.P.A.

UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

assunzioni ai sensi dell'art. 4.1, lett. d);

Due Diligence: l'insieme delle *due diligence* legali, fiscali, economiche, finanziarie, contabili e ambientali riferite all'Azienda;

EcoEridania: la società EcoEridania S.p.A.;

Europower: la società Europower S.p.A.;

Informazioni Confidenziali: tutte le informazioni comunque e in qualunque maniera ricevute dalle Parti in relazione al presente Accordo, le informazioni e le discussioni connesse o comunque relative al Piano delle Tre Aziende o al Piano di Accam, tra cui, a titolo esemplificativo, piani economici-finanziari, *business plan* e tutti gli altri dati tecnici, scientifici, finanziari o aziendali;

Newco: la società di nuova costituzione individuata quale veicolo attuativo del Piano delle Tre Aziende, partecipata da Agesp, Cap e Amga, sostituita, quest'ultima, da Ala, una volta concluso il relativo *iter* deliberativo;

Periodo Interinale: il periodo compreso tra la data di sottoscrizione del presente Accordo e quella di stipula del Contratto di Affitto;

Piano delle Tre Aziende: il piano industriale diretto alla collaborazione tra le Parti nell'area dello smaltimento di rifiuti e dell'economia circolare, articolato in Piano di Avvio (PiA) e Piano di Sviluppo (PiS);

Piano di Accam o Piano di Ristrutturazione dei Debiti: il piano predisposto, su incarico di Accam, da un esperto ai fini della procedura di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-*bis* del r.d. n. 267/1942;

TUSPP: il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante il "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*".

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI : TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 – E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it
UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 – PEC: contabilita@pec.accam.it
UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 – E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it
UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 – E-MAIL: commerciale@accam.it – PEC: commerciale@pec.accam.it
UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 – FAX 0331.354133 – E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it



ACCAM S.P.A.

UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

ART. 2 – DEFINIZIONE DEL PIANO E IMPEGNI DELLE PARTI.

2.1. Le Parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza e fermo quanto previsto dai successivi artt. 4.5. e 6.2., a eseguire e realizzare le seguenti attività funzionali all’attuazione del Piano delle Tre Aziende:

2.1.1. le Tre Aziende si impegnano:

- a) a costituire Newco entro il 30 giugno 2021;
- b) a far sì che, entro la medesima data del 30 giugno 2021, Newco sottoscriva il Contratto di Affitto in forma sostanzialmente conforme al modello di cui all’Allegato *sub A* e alle condizioni di cui al successivo art. 3.1.;
- c) a far sì che Newco acquisti l’Azienda alle condizioni di cui al successivo art. 3.2., entro il 31 Luglio 2022 e subordinatamente all’intervenuta definitività e non revocabilità dell’omologazione dell’Accordo di Ristrutturazione dei Debiti da parte del Tribunale di Busto Arsizio;

2.1.2. Accam si impegna a:

- a) proseguire nella già intrapresa collaborazione alla *Due Diligence*, continuando a mettere a disposizione, tempestivamente e ordinatamente, tutta la documentazione richiesta dai consulenti delle Tre Aziende;
- b) gestire l’Azienda nel Periodo Interinale, secondo i principi e le regole di cui al successivo art. 4.1.;
- c) procedere, rispettivamente entro il 20 maggio 2021 ed entro il 30 giugno 2021, all’approvazione del bilancio relativo agli esercizi 2019 e 2020;
- d) sottoscrivere, entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell’Accordo, un accordo transattivo con EcoEridania coerente con il PiA dal punto di vista economico e finanziario;
- e) sottoscrivere e depositare avanti il Tribunale di Busto Arsizio, entro il 15 luglio 2021,

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI : TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 – E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it
UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 – PEC: contabilita@pec.accam.it
UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 – E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it
UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 – E-MAIL: commerciale@accam.it – PEC: commerciale@pec.accam.it
UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 – FAX 0331.354133 – E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it



ACCAM S.P.A.

UNI EN ISO 14001:2015
UNI ISO 45001:2018



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

unitamente alla documentazione prescritta dalla legge, l'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti e, successivamente al deposito, compiere ogni attività che si rendesse necessaria e funzionale alla sua omologazione.

- 2.2. Accam prende atto che le Tre Aziende potranno partecipare all'attuazione di quanto previsto dal presente Accordo anche a mezzo di società da esse controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c., quali Ala o altre società dei rispettivi gruppi.
- 2.3 Le Parti si impegnano ad avviare, tempestivamente e comunque nel rispetto dei termini di legge, la procedura sindacale *ex art.* 47, l. n. 428/1990, funzionale alla concessione in affitto dell'Azienda, con impegno all'eventuale coinvolgimento anche di Newco, qualora essa sia costituita prima della fine dell'espletamento di detta procedura sindacale.
- 2.4 Le Parti si impegnano inoltre a far sì che Newco applichi quale contratto collettivo nazionale (i) ai dipendenti non dirigenti il contratto dei servizi ambientali sottoscritto da Utilitalia e (ii) ai dirigenti il contratto dei Dirigenti Confeservizi, nonché la contrattazione aziendale in vigore presso Accam, salvo diverso accordo sindacale all'esito della procedura di cui all'art. 2.3 precedente.
- 2.5 Le Tre Aziende si impegnano, per conto di Newco, a fare sì che per le eventuali nuove assunzioni, Newco utilizzi le graduatorie definite, o in corso di definizione, da Accam per i profili di Responsabile Esercizio in Turno (Capo Turno), Conduttori in Turno (Quadrista), Operatori Esterni e Gruisti, Manutentori meccanici, Manutentori elettro-strumentali, Responsabile Esercizio, Responsabile Manutenzione, Responsabile Chimico Ambientale, nei modi e nei termini delle future esigenze aziendali della Newco stessa.

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI: TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it - PEC: amministrazione@pec.accam.it
UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it
UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it
UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it
UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it

BSP



ACCAM S.P.A.



SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

ART. 3 – CONTRATTO DI AFFITTO E DI ACQUISTO DELL’AZIENDA.

3.1. Fermo quanto meglio disciplinato all’Allegato *sub A*, il Contratto di Affitto prevederà:

- a) un canone non superiore a € 10.000,00 (diecimila/00) mensili e la cui misura sarà puntualmente definita tra Newco e Accam in relazione al valore dell’Azienda e all’esito della *Due Diligence*, da vincolare ai fini dell’esecuzione dell’Accordo di Ristrutturazione dei Debiti e comunque da corrispondere secondo una tempistica correlata alle esigenze di pagamento rivenienti dall’Accordo di Ristrutturazione dei Debiti medesimo. In aggiunta e con la medesima tempistica, Newco verserà mensilmente un ulteriore importo, a titolo di caparraconfirmatoria da imputarsi a prezzo di acquisto dell’Azienda. Tale importo dovrà essere sufficiente a far fronte alle obbligazioni di pagamento tempo per tempo scadenti in capo ad Accam sulla base delle previsioni dell’Accordo di Ristrutturazione dei Debiti;
- b) dichiarazioni e garanzie sull’Azienda come previsto dalla *best practice* di settore e che avranno ad oggetto, a titolo esemplificativo, la consistenza dei beni, l’entità dei debiti e dei crediti e di qualsiasi posizione, anche fiscale, che sia giudicata in concreto trasferibile in una con l’Azienda, la validità ed efficacia dei contratti, i rapporti con i dipendenti, la *compliance*, gli aspetti ambientali, i rapporti con le autorità amministrative e fiscali, il trasferimento dei titoli autorizzativi di legge;
- c) l’obbligo di Newco di acquistare l’Azienda entro il 31 luglio 2022, fermo quanto previsto dalla successiva lettera *d*) e dal successivo art. 3.3.;
- d) condizioni risolutive del Contratto di Affitto e dell’obbligo di acquisto di cui alla precedente lettera *c*), consistenti (i) nel mancato adempimento, da parte di Accam, dell’obbligo di predisposizione, attestazione e deposito dell’Accordo di Ristrutturazione dei Debiti e (ii) nella mancata omologazione dell’Accordo di Ristrutturazione dei Debiti o nella revoca, in sede di reclamo, del provvedimento di omologazione;
- e) alla data di efficacia del Contratto di Affitto, il passaggio di tutti i Dipendenti di cui

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI : TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it

UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it

UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it

UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio_pesa@accam.it



ACCAM S.P.A.



SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, C.C.I.A.A. VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

all'Allegato *sub* B del Contratto di Affitto medesimo, senza soluzione di continuità, con applicazione delle conseguenze e degli effetti dell'art. 2112 c.c. e con il trasferimento a Newco di tutti i debiti inerenti ai suddetti dipendenti, maturati alla data di efficacia del Contratto di Affitto, ivi espressamente inclusi i debiti inerenti al TFR e a tutte le retribuzioni di natura differita. I Dipendenti ed i relativi debiti rimarranno in capo a Newco, in tutte le ipotesi in cui Newco dovesse acquistare l'Azienda.

- 3.2. Subordinatamente al mancato verificarsi delle condizioni risolutive di cui alla lett. *d*) del precedente art. 3.1., Newco acquisterà l'Azienda a un prezzo complessivo che non potrà essere inferiore all'importo di € 7.200.000,00 (settemilioniduecentomila/00) né superare l'importo di € 7.300.000,00 (settemilionitrecentomila/00), oltre oneri fiscali e spese di trasferimento, e che verrà determinato dopo l'omologazione dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti sulla base delle previsioni del relativo Piano di Ristrutturazione dei Debiti; l'importo finale del prezzo potrà essere aggiustato in incremento per ulteriori massimi € 500.000,00 (cinquecentomila/00) al verificarsi di sopravvenienze passive a carico di Accam (ed in misura pari a tali sopravvenienze) dalla data di inizio del Contratto di Affitto alla data di acquisto dell'Azienda da parte di Newco. Il prezzo - al netto degli acconti di cui al precedente art. 3.1., *sub* lett. *a*) e del canone versato ai sensi del Contratto di Affitto - sarà pagato da Newco, in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'Azienda, mediante rilascio di dichiarazione di espromissione o acollo liberatorio nei confronti dei creditori di Accam espressamente indicati nel Contratto di Affitto.
- 3.3. Le Parti si danno atto che, nel termine di cui al precedente art. 3.1., *sub* lett. *c*), e in alternativa all'impegno di cui al precedente art. 3.2., le Tre Aziende valuteranno la possibilità di acquistare, senza ulteriori oneri o incrementi di corrispettivo, il controllo del capitale sociale di Accam (per una partecipazione, comunque, non inferiore al novanta per cento), mediante un'operazione di acquisto di azioni da parte di Newco o, in alternativa, di aumento di capitale riservato a Newco o altra operazione straordinaria, ivi

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI : TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it

UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it

UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it

UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it



ACCAM S.P.A.



SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, C.C.I.A.A. VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

inclusa la fusione per incorporazione della medesima Accam in Newco. A tal fine, le Tre Aziende continueranno a condurre, anche successivamente alla *Due Diligence*, le più opportune ulteriori verifiche sulla consistenza del patrimonio di Accam e avvieranno le necessarie interlocuzioni con gli enti pubblici soci di Accam stessa.

ART. 4 – GESTIONE INTERINALE DELL’AZIENDA.

4.1. Durante il Periodo Interinale, Accam si impegna a gestire e condurre l’Azienda in via ordinaria come da precedente prassi, con l’obiettivo di preservare adeguate condizioni di efficienza operativa, e a titolo esemplificativo:

- (a) manterrà tutti i macchinari posseduti o comunque utilizzati in normali condizioni operative e di manutenzione;
- (b) manterrà valide ed efficaci tutte le polizze assicurative attualmente esistenti;
- (c) non concederà finanziamenti o rilascerà garanzie in favore di terzi, né costituirà gravami su propri diritti o beni;
- (d) non effettuerà o prometterà di effettuare assunzioni (ad eccezione di eventuali sostituzioni di Dipendenti nel frattempo cessati o il cui rapporto è sospeso con mantenimento del posto di lavoro assunzioni preventivamente concordate per iscritto tra le Parti e strettamente necessarie a garantire la continuità di funzionamento dell’impianto), né aumenterà o modificherà, o prometterà di aumentare o modificare, le qualifiche, gli inquadramenti, le retribuzioni, commissioni, indennità o compensi pagabili a qualunque titolo ai Dipendenti o ai collaboratori, fatta eccezione per gli aumenti o modifiche dovuti in conformità con i contratti collettivi nazionali o aziendali ovvero con i contratti individuali già in vigore e aventi efficacia alla data di sottoscrizione dell’Accordo. Resta ferma la possibilità di ricorrere a distacchi funzionali alla continuità degli impianti, previo accordo tra le Parti;
- (e) opererà e gestirà l’Azienda coerentemente con la gestione precedente, nel rispetto della normativa applicabile, e adempiendo correttamente alle obbligazioni alla stessa facenti capo, senza prendere iniziative che possano avere effetti negativi sull’Azienda stessa;

UFFICIO PROTOCOLLO. AFFARI GENERALI: TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it

UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it

UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it

UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it

BCP



ACCAM S.P.A.



SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, C.C.I.A.A. VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

- (f) terrà correttamente i libri e le scritture contabili, provvedendo alla registrazione di ogni operazione ai sensi di legge;
- (g) non rinuncerà al, o peggiorerà i termini e le condizioni del, rimborso di alcun prestito, ovvero dei propri crediti e diritti, fatte salve scelte di natura transattiva intraprese ai fini del recupero di propri crediti commerciali e coerenti con il PiA dal punto di vista economico e finanziario;
- (h) non dismetterà, né trasferirà, a nessun titolo, diritti di proprietà intellettuale ovvero beni materiali ovvero linee produttive usate per lo svolgimento dell'attività aziendale;
- (i) non ritarderà o anticiperà i pagamenti di importi dovuti a o da parte dei propri fornitori e clienti, né promuoverà forme di sconti, abbuoni, premi o altro se non nei limiti della precedente prassi;
- (l) non effettuerà investimenti – direttamente o per il tramite di EcoEridania in base agli impegni contrattuali con essa vigenti – diversi da quelli contemplati nell'accordo transattivo da definire con la stessa EcoEridania o da altri comunque preventivamente concordati per iscritto tra le Parti, tenuto conto che le Tre Aziende daranno avvio, a decorrere dalla data di efficacia del Contratto di Affitto, al programma di investimenti previsto dal Piano delle Tre Aziende e dal piano economico-finanziario di Newco.
- 4.2. Le Parti si danno atto che è centrale per la sostenibilità economica e finanziaria del Piano delle Tre Aziende la definizione transattiva dei rapporti in corso tra Accam ed EcoEridania. Accam si impegna pertanto a concludere tale accordo transattivo entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo in termini coerenti con il PiA dal punto di vista economico e finanziario.
- 4.3. Le Parti si danno inoltre atto che è avvenuto l'esercizio da parte di Accam del diritto di opzione previsto dall'art. 11, c. b.5 dell'accordo transattivo sottoscritto con Europower in data 26 gennaio 2021, con contestuale distacco del personale necessario alla conduzione dell'impianto di termovalorizzazione di Busto Arsizio fino alla data del 31 luglio 2021.
- 4.4. Le Parti si danno infine atto che è centrale per la sostenibilità economica finanziaria del Piano

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI: TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it

UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it

UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it

UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it

BQ



ACCAM S.P.A.



SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

delle Tre Aziende anche l'effettiva messa a disposizione del terreno censito alla sez. BO, foglio 7, particella 5439 e particella 5011, subalterni 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512 e 513, da parte del Comune di Busto Arsizio, e ciò attraverso la concessione di apposito diritto di superficie fino all'anno 2032 recante specifico impegno ad assicurare l'asservimento del terreno predetto anche oltre tale data, per tutto il tempo necessario a consentire la realizzazione di ogni indispensabile intervento di *upgrade* tecnologico sull'impianto di termovalorizzazione che fosse eventualmente previsto dal PiS. A tale proposito le Parti, a valle degli esiti della parte ambientale della *Due Diligence*, procederanno a trasmettere con la massima possibile sollecitudine al Comune di Busto Arsizio il PiA.

- 4.5. In caso di violazione degli impegni di cui agli artt. 4.1., 4.2. e 4.3., come nel caso in cui dovesse non realizzarsi la condizione di cui all'art. 4.4., le Tre Aziende potranno, anche disgiuntamente, recedere dall'Accordo senza onere alcuno nei confronti di Accam.

ART. 5 – DUE DILIGENCE.

- 5.1. Le Parti si danno atto che, alla data di sottoscrizione del presente Accordo, le Tre Aziende hanno condotto una *Due Diligence* sull'Azienda sotto il profilo legale/contabile/economico/finanziario/fiscale ed ambientale. Sono inoltre state effettuate le verifiche sulle autorizzazioni oggi possedute da Accam e da volturare a Newco al fine di attestare il rispetto delle prescrizioni ivi contemplate.

ART. 6 – DURATA E CONDIZIONI DI EFFICACIA.

- 6.1. L'Accordo avrà durata sino alla stipula del Contratto di Affitto.
- 6.2. Le Parti prendono atto che, fermo restando quanto previsto dall'art. 4.5., gli impegni assunti dalle Tre Aziende ai sensi dell'articolo 2.1.1. sono comunque sospensivamente condizionati:
- a) quanto ad Agesp e Amga e/o Ala, all'approvazione del Piano delle Tre Aziende e della partecipazione al capitale di Newco da parte dei Consigli Comunali dei soci pubblici che esercitano il controllo ex art. 2359 c.c., rientrando le predette Agesp e

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI : TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it

UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it

UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it

UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it

Bd



ACCAM S.P.A.



SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

Amga e/o Ala nella nozione di società sottoposte a controllo pubblico ai sensi delle definizioni contenute nel TUSPP;

- b) con riferimento a tutte le Tre Aziende e/o Ala, all'approvazione dell'Accordo da parte dei rispettivi organi deliberativi interni (anche assembleari);
- c) con riferimento ad Accam, all'approvazione dei bilanci relativi agli esercizi sociali chiusi al 31 dicembre 2019 e al 31 dicembre 2020 nel rispetto dei termini di cui all'art. 2.1.2. *sub lett. c).*

Qualora tali condizioni non si realizzino entro il 15 luglio 2021, esse si considereranno come non avverate e l'Accordo si intenderà definitivamente privo di effetto, salvi sopravvenuti accordi tra le Parti volti ad attribuire diversa valenza al mancato avveramento delle medesime condizioni entro il termine predetto; anche alla luce della data di effettivo avveramento delle condizioni sospensive, le Parti ridefiniranno in buona fede i termini di adempimento degli impegni di cui all'art. 2.1.1.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la condizione sospensiva prevista dalla lett. c) del presente art. 6.2. è posta nell'esclusivo interesse delle Tre Aziende che potranno congiuntamente rinunciare con dichiarazione scritta da far pervenire ad Accam entro il termine previsto per l'avveramento.

ART. 7 – RISERVATEZZA.

7.1. Le Parti si impegnano a mantenere strettamente riservati l'esistenza e il contenuto dell'Accordo e tutte le altre Informazioni Confidenziali e faranno in modo che tale impegno sia rispettato anche dai loro amministratori, dipendenti e consulenti ai quali le Informazioni Confidenziali siano state comunicate.

ART. 8 – COMUNICAZIONI.

8.1. Qualsiasi comunicazione o notifica richiesta o consentita dalle disposizioni contenute nell'Accordo sarà eseguita per iscritto, in lingua italiana, e si intenderà validamente effettuata in caso di spedizione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, corriere o posta

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI : TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it

UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it

UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it

UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio.pesa@accam.it

39



ACCAM S.P.A.



SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.128,700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

elettronica certificata, al ricevimento della stessa, sempre che tali comunicazioni o notifiche siano indirizzate ai seguenti indirizzi o all'eventuale diverso indirizzo o recapito che ciascuna Parte potrà successivamente comunicare alle altre a mezzo di comunicazione inoltrata in conformità a quanto sopra:

a) quanto ad Accam:

ACCAM S.p.A.

Strada Comunale per Arconate,

12121052 – Busto Arsizio (VA)

All'attenzione del Presidente Angelo Bellora

e-mail: presidente@accam.it posta elettronica certificata: amministrazione@pec.accam.it

b) quanto alle Tre Aziende, rispettivamente come segue:

- AGESP S.p.A.

Via M. Polo, n. 12

Busto Arsizio (VA)

All'attenzione dell'Amministratore Unico Giampiero Reguzzoni

pec: protocollo@agespspa.legalmail.it;

- AMGA Legnano S.p.A. Via

per Busto Arsizio, n. 53

Legnano (MI)

All'attenzione dell'Amministratore Unico Valerio Menaldi

e-mail: valerio.menaldi@elexia.it

pec: info@pec.amga.it;

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI: TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it

UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it

UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it

UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio_pesa@accam.it



ACCAM S.P.A.



SEDE: 21052 BUSTO ARSIZIO (VA) – STRADA COMUNALE PER ARCONATE, 121
Cap. Soc. € 2.402.129,700 - REA VA 0239666, CCIAA VA, Cod. Fisc. e Part. IVA 00234060127

- CAP HOLDING

SPAVia Rimini, 14

Milano

All'attenzione del dott. Michele Falcone

e-mail: MICHELE.FALCONE@GRUPPOCAP.IT

pec: CAPHOLDING@LEGALMAIL.IT

ART. 9 – LEGGE REGOLATRICE.

9.1. L'Accordo è regolato e governato dalla legge italiana.

ART. 10 – FORO ESCLUSIVO.

Tutte le controversie derivanti dall'Accordo o sorte in relazione allo stesso, ivi incluse questioni inerenti alla sua esistenza, validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Milano, con esclusione di ogni altro foro concorrente o alternativo.

Allegato A: Contratto di Affitto

**IL PRESIDENTE
ACCAM S.P.A.**

Angelo Bellora

UFFICIO PROTOCOLLO, AFFARI GENERALI: TEL. 0331.351560 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: accam@accam.it PEC: amministrazione@pec.accam.it

UFFICIO AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E CONTROLLO DI GESTIONE: TEL. 0331.351560 - PEC: contabilita@pec.accam.it

UFFICIO OPERATIONS: TEL. 0331.341979 - E-MAIL: tecnico@accam.it - PEC: ufficiotecnico@pec.accam.it

UFFICIO COMMERCIALE: TEL. 0331.351480 - E-MAIL: commerciale@accam.it - PEC: commerciale@pec.accam.it

UFFICIO INBOUND, PESA E TRASFERIMENTI: TEL. 0331.341986 - FAX 0331.354133 - E-MAIL: ufficio_pesa@accam.it

Spettabile

ACCAM S.p.A.

Via Strada Comunale per Arconate 121

21052 Busto Arsizio (VA)

Via pec

Milano, li 14 maggio 2021

Spett.le Società,

facciamo seguito alle recenti conversazioni e interlocuzioni intercorse per proporVi la stipula del seguente:

ACCORDO PRELIMINARE

(di seguito "Accordo")

tra

ACCAM S.p.A. avente codice fiscale e partita IVA 00234060127, con sede legale in Busto Arsizio (VA), Via Strada Comunale per Arconate 121 (di seguito "Accam") nella persona di Angelo Bellora, Presidente della società;

- da un lato -

e

AGESP S.p.A. avente codice fiscale e partita IVA 02212870121, con sede legale in Busto Arsizio (VA), Via M. Polo 12 (di seguito "Agesp"), nella persona di Giampiero Reguzzoni, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*;

AMGA Legnano S.p.A. avente codice fiscale e partita IVA 10811500155, con sede legale in Legnano (MI), Via per Busto Arsizio 53 (di seguito "Amga"), nella persona di Valerio Menaldi, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante *pro tempore*;

CAP HOLDING S.p.A. avente codice fiscale e partita IVA 13187590156, con sede legale in Assago (MI), Via del Mulino 2 - Edificio U10 (di seguito "**Cap**"), nella persona di Michele Falcone, in qualità di delegato;

(di seguito Agesp, Amga e Cap saranno dette anche "**Tre Aziende**", mentre Accam, Agesp, Amga e Cap, tutte insieme, anche "**Parti**")

- dall'altro lato -

PREMESSO

- a) che Accam è una società attiva nel settore della termovalorizzazione dei rifiuti con produzione di energia elettrica;
- b) che Accam versa in una situazione di difficoltà finanziaria e ha intenzione di proporre ai propri creditori la conclusione di un accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-*bis* del r.d. n. 267/1942;
- c) che le Tre Aziende hanno avviato un percorso di collaborazione diretto allo sviluppo di un piano industriale di economia circolare, che prevede la valorizzazione dei rispettivi *asset* e competenze nell'area della gestione e riciclo di rifiuti e del servizio idrico integrato nei territori dell'Alto Milanese e del Basso Varesotto;
- d) che detto piano prevede, quale suo veicolo attuativo, la partecipazione a una società di nuova costituzione da parte di Agesp, Amga e Cap, sostituita, quest'ultima, da Aemme Linea Ambiente S.r.l. una volta concluso il relativo *iter* deliberativo;
- e) che le Parti hanno individuato, quale *asset* strategico per la realizzazione sia della fase di avvio che della fase di sviluppo del piano predetto, l'acquisizione della titolarità dell'azienda di Accam deputata allo svolgimento di attività di smaltimento di rifiuti civili e industriali e comprendente un impianto di termovalorizzazione sito in Busto Arsizio, da realizzare attraverso un'operazione

di acquisto di detta azienda da parte della società di nuova costituzione di cui alla precedente premessa *d*), ovvero, in alternativa, mediante l'acquisizione di una partecipazione di controllo in Accam (in ogni caso non inferiore al novanta per cento), anche quale effetto di un aumento di capitale riservato alla predetta società di nuova costituzione, o attraverso altra operazione straordinaria, ivi inclusa la fusione per incorporazione della medesima Accam nella società di nuova costituzione;

- f) che il suddetto impianto di termovalorizzazione, opportunamente ammodernato secondo le migliori tecnologie, potrà svolgere – in connessione con gli altri impianti di proprietà delle Parti – un ruolo importante nella promozione e nello sviluppo di politiche di economia circolare nel territorio di riferimento, favorendo, in una logica di discontinuità, il recupero energetico/termico a valle di processi di smaltimento e differenziazione dei rifiuti e dei fanghi di depurazione;
- g) che, d'altro canto, la cessione della propria azienda è funzionale all'attuazione dell'accordo di ristrutturazione dei debiti di Accam;
- h) che le Parti hanno quindi negoziato le linee generali di un'operazione industriale che prevede *i*) la costituzione di un nuovo veicolo societario da parte delle Tre Aziende, *ii*) la stipula di un contratto di affitto dell'azienda tra la società di nuova costituzione e Accam, e *iii*) il successivo acquisto di detta azienda da parte della medesima società di nuova costituzione, secondo una delle modalità alternative richiamate alla precedente premessa *e*) e meglio individuate al successivo art. 3;
- i) che le Parti intendono quindi definire i rispettivi obblighi con riferimento alla realizzazione della complessiva operazione industriale di cui alla precedente premessa *h*).

3

Tutto ciò premesso le Parti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE E ALLEGATI. DEFINIZIONI.



- 1.1. Le premesse e gli allegati, che le Parti dichiarano di conoscere, sono parte sostanziale e integrante del presente Accordo.
- 1.2. Nel presente Accordo i seguenti termini con la lettera maiuscola avranno il significato precisato nel presente art. 1.2., salvo che ciò non risulti contrastante con il contesto in cui sono inseriti:

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti: l'accordo *ex art. 182-bis* del r.d. n. 267/1942, soggetto a omologazione da parte del Tribunale di Busto Arsizio, cui è finalizzato il Piano di Accam;

Ala: la società Aemme Linea Ambiente S.r.l., controllata da Amga;

Azienda: l'azienda di titolarità di Accam deputata allo svolgimento di attività di smaltimento di rifiuti civili e industriali e comprendente l'impianto di termovalorizzazione sito in Busto Arsizio;

Contratto di Affitto: il contratto di affitto dell'Azienda da stipulare tra Newco e Accam, alle condizioni di cui all'art. 3.1. e di cui all'Allegato *sub A*;

Dipendenti: sono i 18 dipendenti attualmente occupati presso Accam e le eventuali ulteriori assunzioni ai sensi dell'art. 4.1, lett. *d*);

Due Diligence: l'insieme delle *due diligence* legali, fiscali, economiche, contabili e ambientali riferite all'Azienda;

EcoEridania: la società EcoEridania S.p.A.;

Europower: la società Europower S.p.A.;

Informazioni Confidenziali: tutte le informazioni comunque e in qualunque maniera ricevute dalle Parti in relazione al presente Accordo, le informazioni e le discussioni connesse o comunque relative al Piano delle Tre Aziende o al Piano di Accam, tra cui, a titolo esemplificativo, piani economici-finanziari, *business plan* e tutti gli altri dati tecnici, scientifici, finanziari o aziendali;

Newco: la società di nuova costituzione individuata quale veicolo attuativo del Piano delle Tre Aziende, partecipata da Agesp, Amga e Cap, sostituita, quest'ultima, da Ala, una volta concluso il relativo *iter* deliberativo;

Periodo Interinale: il periodo compreso tra la data di sottoscrizione del presente Accordo e quella di stipula del Contratto di Affitto;

Piano delle Tre Aziende: il piano industriale diretto alla collaborazione tra le Parti nell'area dello smaltimento di rifiuti e dell'economia circolare, articolato in Piano di Avvio (PiA) e Piano di Sviluppo (PiS);

Piano di Accam o Piano di Ristrutturazione dei Debiti: il piano predisposto, su incarico di Accam, da un esperto ai fini della procedura di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-*bis* del r.d. n. 267/1942;

TUSPP: il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante il "*Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*".

ART. 2 – DEFINIZIONE DEL PIANO E IMPEGNI DELLE PARTI.

5

2.1. Le Parti si impegnano, ciascuna per quanto di propria competenza e fermo quanto previsto dai successivi artt. 4.5., 5.2. e 6.2., a eseguire e realizzare le seguenti attività funzionali all'attuazione del Piano delle Tre Aziende:

2.1.1. le Tre Aziende si impegnano:

- a) a costituire Newco entro il 30 giugno 2021;
- b) a far sì che, entro la medesima data del 30 giugno 2021, Newco sottoscriva il Contratto di Affitto in forma sostanzialmente conforme al modello di cui all'Allegato *sub A* e alle condizioni di cui al successivo art. 3.1.;
- c) a far sì che Newco acquisti l'Azienda alle condizioni di cui al successivo art. 3.2., entro il 31 Luglio 2022 e subordinatamente dall'intervenuta definitività e non revocabilità dell'omologazione dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti da parte del Tribunale di Busto Arsizio;

2.1.2. Accam si impegna a:



- a) proseguire nella già intrapresa collaborazione alla *Due Diligence*, continuando a mettere a disposizione, tempestivamente e ordinatamente, tutta la documentazione richiesta dai consulenti delle Tre Aziende;
- b) gestire l'Azienda nel Periodo Interinale, secondo i principi e le regole di cui al successivo art. 4.1.;
- c) procedere, rispettivamente entro il 20 maggio 2021 ed entro il 30 giugno 2021, all'approvazione del bilancio relativo agli esercizi 2019 e 2020;
- d) sottoscrivere, entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo, un accordo transattivo con EcoEridania coerente con il PiA dal punto di vista economico e finanziario;
- e) sottoscrivere e depositare avanti il Tribunale di Busto Arsizio, entro il 15 luglio 2021, unitamente alla documentazione prescritta dalla legge, l'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti e, successivamente al deposito, compiere ogni attività che si rendesse necessaria e funzionale alla sua omologazione.

6

- 2.2. Accam prende atto che le Tre Aziende potranno partecipare all'attuazione di quanto previsto dal presente Accordo anche a mezzo di società da esse controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c., quali Ala o altre società dei rispettivi gruppi.
- 2.3 Le Parti si impegnano ad avviare, tempestivamente e comunque nel rispetto dei termini di legge, la procedura sindacale *ex* art. 47, l. n. 428/1990, funzionale alla concessione in affitto dell'Azienda, con impegno all'eventuale coinvolgimento anche di Newco, qualora essa sia costituita prima della fine dell'espletamento di detta procedura sindacale.
- 2.4 Le Parti si impegnano inoltre a far sì che Newco applichi quale contratto collettivo nazionale(i) ai dipendenti non dirigenti il contratto dei servizi ambientali sottoscritto da Utilitalia e (ii) ai dirigenti il contratto dei Dirigenti Confeservizi, nonché la contrattazione aziendale in vigore presso Accam, salvo diverso accordo sindacale all'esito della procedura di cui all'art. 2.3 precedente.



2.5 Le Tre Aziende si impegnano, per conto di Newco, a fare sì che per le eventuali nuove assunzioni, Newco utilizzi le graduatorie definite, o in corso di definizione, da Accam per i profili di Responsabile Esercizio in Turno (Capo Turno), Conduttori in Turno (Quadrista), Operatori Esterni e Gruisti, Manutentori meccanici, Manutentori elettro-strumentali, Responsabile Esercizio, Responsabile Manutenzione, Responsabile Chimico Ambientale, nei modi e nei termini delle future esigenze aziendali della Newco stessa.

ART. 3 – CONTRATTO DI AFFITTO E DI ACQUISTO DELL'AZIENDA.

3.1. Fermo quanto meglio disciplinato all'Allegato *sub A*, il Contratto di Affitto prevederà:

- a) un canone non superiore a € 10.000,00 (diecimila/00) mensili e la cui misura sarà puntualmente definita tra Newco e Accam in relazione al valore dell'Azienda e all'esito della *Due Diligence*, da vincolare ai fini dell'esecuzione dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti e comunque da corrispondere secondo una tempistica correlata alle esigenze di pagamento rivenienti dall'Accordo medesimo. In aggiunta e con la medesima tempistica, Newco verserà mensilmente un ulteriore importo, a titolo di caparra confirmatoria da imputarsi a prezzo di acquisto dell'Azienda. Tale importo dovrà essere sufficiente a far fronte alle obbligazioni di pagamento tempo per tempo scadenti in capo ad Accam sulla base delle previsioni dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti;
- b) dichiarazioni e garanzie sull'Azienda come previsto dalla *best practice* di settore e che avranno ad oggetto, a titolo esemplificativo, la consistenza dei beni, l'entità dei debiti e dei crediti e di qualsiasi posizione, anche fiscale, che sia giudicata in concreto trasferibile in una con l'Azienda, la validità ed efficacia dei contratti, i rapporti con i dipendenti, la *compliance*, gli aspetti ambientali, i rapporti con le autorità amministrative e fiscali, il trasferimento dei titoli autorizzativi di legge;
- c) l'obbligo di Newco di acquistare l'Azienda entro il 31 luglio 2022, fermo quanto previsto dalla successiva lettera *d)* e dal successivo art. 3.3.;
- d) condizioni risolutive del Contratto di Affitto e dell'obbligo di acquisto di cui alla precedente lettera *d)*, consistenti (i) nel mancato adempimento, da parte di Accam, dell'obbligo di predisposizione, attestazione e deposito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti e (ii)



nella mancata omologazione dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti o nella revoca, in sede di reclamo, del provvedimento di omologazione;

- e) alla data di efficacia del Contratto di Affitto, il passaggio di tutti i Dipendenti di cui all'Allegato *sub* B, senza soluzione di continuità, con applicazione delle conseguenze e degli effetti dell'art. 2112 c.c. e con il trasferimento a Newco di tutti i debiti inerenti ai suddetti dipendenti, maturati alla data di efficacia del Contratto di Affitto, ivi espressamente inclusi i debiti inerenti al TFR e a tutte le retribuzioni di natura differita. I Dipendenti ed i relativi debiti rimarranno in capo a Newco, in tutte le ipotesi in cui Newco dovesse acquistare l'Azienda.

3.2. Subordinatamente al mancato verificarsi delle condizioni risolutive di cui alla lettera *d)* del precedente art. 3.1., Newco acquisterà l'Azienda a un prezzo complessivo che non potrà essere inferiore all'importo di € 7.200.000,00 (settemilioniduecentomila/00) né superare l'importo di € 7.300.000,00 (settemilionitrecentomila/00), oltre oneri fiscali e spese di trasferimento, e che verrà determinato dopo l'omologazione dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti sulla base delle previsioni del relativo Piano di Ristrutturazione dei Debiti; l'importo finale del prezzo potrà essere aggiustato in incremento per ulteriori massimi € 500.000,00 (cinquecentomila/00) al verificarsi di sopravvenienze passive a carico di Accam (ed in misura pari a tali sopravvenienze) dalla data di inizio del Contratto di Affitto alla data di acquisto dell'Azienda da parte di Newco. Il prezzo - al netto degli acconti di cui al precedente art. 3.1., *sub* lett. *a)* e del canone versato ai sensi del Contratto di Affitto - sarà pagato da Newco, in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'Azienda, mediante rilascio di dichiarazione di espromissione o acollo liberatorio nei confronti dei creditori di Accam espressamente indicati nel Contratto di Affitto.

3.3. Le Parti si danno atto che, nel termine di cui al precedente art. 3.1., *sub* lett. *c)*, e in alternativa all'impegno di cui al precedente art. 3.2., le Tre Aziende valuteranno la possibilità di acquistare, senza ulteriori oneri o incrementi di corrispettivo, il controllo del capitale sociale di Accam (per una partecipazione, comunque, non inferiore al novanta per cento), mediante un'operazione di acquisto di azioni da parte di Newco o, in alternativa, di aumento di capitale riservato a Newco o altra operazione straordinaria, ivi inclusa la fusione per incorporazione della medesima Accam in

Newco. A tal fine, le Tre Aziende continueranno a condurre, anche successivamente alla *Due Diligence*, le più opportune ulteriori verifiche sulla consistenza del patrimonio di Accam e avvieranno le necessarie interlocuzioni con gli enti pubblici soci di Accam stessa.

ART. 4 – GESTIONE INTERINALE DELL’AZIENDA.

4.1. Durante il Periodo Interinale, Accam si impegna a gestire e condurre l’Azienda in via ordinaria come da precedente prassi, con l’obiettivo di preservare adeguate condizioni di efficienza operativa, e a titolo esemplificativo:

- (a) manterrà tutti i macchinari posseduti o comunque utilizzati in normali condizioni operative e di manutenzione;
- (b) manterrà valide ed efficaci tutte le polizze assicurative attualmente esistenti;
- (c) non concederà finanziamenti o rilascerà garanzie in favore di terzi, né costituirà gravami su propri diritti o beni;
- (d) non effettuerà o prometterà di effettuare assunzioni (ad eccezione di eventuali sostituzioni di Dipendenti nel frattempo cessati o il cui rapporto è sospeso con mantenimento del posto di lavoro o assunzioni preventivamente concordate per iscritto tra le Parti e strettamente necessarie a garantire la continuità di funzionamento dell’impianto), né aumenterà o modificherà, o prometterà di aumentare o modificare, le qualifiche, gli inquadramenti, le retribuzioni, commissioni, indennità o compensi pagabili a qualunque titolo ai Dipendenti o ai collaboratori, fatta eccezione per gli aumenti o modifiche dovuti in conformità con i contratti collettivi nazionali o aziendali ovvero con i contratti individuali già in vigore e aventi efficacia alla data di sottoscrizione dell’Accordo. Resta ferma la possibilità di ricorrere a distacchi funzionali alla continuità degli impianti, previo accordo tra le Parti;
- (e) opererà e gestirà l’Azienda coerentemente con la gestione precedente, nel rispetto della normativa applicabile, e adempiendo correttamente alle obbligazioni alla stessa facenti capo, senza prendere iniziative che possano avere effetti negativi sull’Azienda stessa;
- (f) terrà correttamente i libri e le scritture contabili, provvedendo alla registrazione di ogni operazione ai sensi di legge;

(g) non rinuncerà al, o peggiorerà i termini e le condizioni del, rimborso di alcun prestito, ovvero dei propri crediti e diritti, fatte salve scelte di natura transattiva intraprese ai fini del recupero di propri crediti commerciali e coerenti con il PiA dal punto di vista economico e finanziario;

(h) non dismetterà, né trasferirà, a nessun titolo, diritti di proprietà intellettuale ovvero beni materiali ovvero linee produttive usate per lo svolgimento dell'attività aziendale;

(i) non ritarderà o anticiperà i pagamenti di importi dovuti a o da parte dei propri fornitori e clienti, né promuoverà forme di sconti, abbuoni, premi o altro se non nei limiti della precedente prassi;

(l) non effettuerà investimenti – direttamente o per il tramite di EcoEridania in base agli impegni contrattuali con essa vigenti – diversi da quelli contemplati nell'accordo transattivo da definire con la stessa EcoEridania o da altri comunque preventivamente concordati per iscritto tra le Parti, tenuto conto che le Tre Aziende daranno avvio, a decorrere dalla data di efficacia del Contratto di Affitto, al programma di investimenti previsto dal Piano delle Tre Aziende e dal piano economico-finanziario di Newco.

- 4.2. Le Parti si danno atto che è centrale per la sostenibilità economica e finanziaria del Piano delle Tre Aziende la definizione transattiva dei rapporti in corso tra Accam ed EcoEridania. Accam si impegna pertanto a concludere tale accordo transattivo entro 15 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo in termini coerenti con il PiA dal punto di vista economico e finanziario.
- 4.3. Le Parti si danno inoltre atto che è avvenuto l'esercizio da parte di Accam del diritto di opzione previsto dall'art. 11, c. b.5 dell'accordo transattivo sottoscritto con Europower in data 26 gennaio 2021, con contestuale distacco del personale necessario alla conduzione dell'impianto di termovalorizzazione di Busto Arsizio fino alla data del 31 luglio 2021.
- 4.4. Le Parti si danno infine atto che è centrale per la sostenibilità economica finanziaria del Piano delle Tre Aziende anche l'effettiva messa a disposizione del terreno censito alla sez. BO, foglio 7, particella 5439 e particella 5011, subalterni 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512 e 513, da parte del Comune di Busto Arsizio, e ciò attraverso la concessione di apposito diritto di superficie fino all'anno 2032 recante specifico impegno ad assicurare l'asservimento del terreno predetto anche oltre tale data, per tutto il tempo necessario a consentire la realizzazione di ogni indispensabile intervento di *upgrade* tecnologico sull'impianto di termovalorizzazione che fosse eventualmente previsto dal PiS. A tale proposito le Parti, a valle degli esiti della parte ambientale

della *Due Diligence*, procederanno a trasmettere con la massima possibile sollecitudine al Comune di Busto Arsizio il PiA.

- 4.5. In caso di violazione degli impegni di cui agli artt. 4.1., 4.2. e 4.3., come nel caso in cui dovesse non realizzarsi la condizione di cui all'art. 4.4., le Tre Aziende potranno, anche disgiuntamente, recedere dall'Accordo senza onere alcuno nei confronti di Accam.

ART. 5 – DUE DILIGENCE.

- 5.1. Le Parti si danno atto che, alla data di sottoscrizione del presente Accordo, le Tre Aziende hanno condotto una *Due Diligence* sull'Azienda sotto il profilo legale/contabile/finanziario/fiscale ed ambientale. Sono inoltre state effettuate le verifiche sulle autorizzazioni oggi possedute da Accam e da volturare a Newco al fine di attestare il rispetto delle prescrizioni ivi contemplate.

ART. 6 – DURATA E CONDIZIONI DI EFFICACIA.

- 6.1. L'Accordo avrà durata sino alla stipula del Contratto di Affitto.
- 6.2. Le Parti prendono atto che, fermo restando quanto previsto dall'art. 4.5., gli impegni assunti dalle Tre Aziende ai sensi dell'articolo 2.1.1. sono comunque sospensivamente condizionati:
- a) quanto ad Agesp e Amga e/o Ala, all'approvazione del Piano delle Tre Aziende e della partecipazione al capitale di Newco da parte dei Consigli Comunali dei soci pubblici che esercitano il controllo *ex art. 2359 c.c.*, rientrando le predette Agesp e Amga e/o Ala nella nozione di società sottoposte a controllo pubblico ai sensi delle definizioni contenute nel TUSPP;
 - b) con riferimento a tutte le Tre Aziende e/o Ala, all'approvazione dell'Accordo da parte dei rispettivi organi deliberativi interni (anche assembleari);
 - c) con riferimento ad Accam, all'approvazione dei bilanci relativi agli esercizi sociali chiusi al 31 dicembre 2019 e al 31 dicembre 2020 nel rispetto dei termini di cui all'art. 2.1.2. *sub lett. c).*

Qualora tali condizioni non si realizzino entro il 15 luglio 2021, esse si considereranno come non avverate e l'Accordo si intenderà definitivamente privo di effetto, salvi sopravvenuti accordi tra le Parti volti ad attribuire diversa valenza al mancato avveramento delle medesime condizioni entro il termine predetto; anche alla luce della data di effettivo avveramento delle condizioni



sospensive, le Parti ridefiniranno in buona fede i termini di adempimento degli impegni di cui all'art. 2.1.1.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la condizione sospensiva prevista dalla lettera c) del presente art. 6.2. è posta nell'esclusivo interesse delle Tre Aziende che potranno congiuntamente rinunciare con dichiarazione scritta da far pervenire ad Accam entro il termine previsto per l'avveramento.

ART. 7 – RISERVATEZZA.

7.1. Le Parti si impegnano a mantenere strettamente riservati l'esistenza e il contenuto dell'Accordo e tutte le altre Informazioni Confidenziali e faranno in modo che tale impegno sia rispettato anche dai loro amministratori, dipendenti e consulenti ai quali le Informazioni Confidenziali siano state comunicate.

12

ART. 8 – COMUNICAZIONI.

8.1. Qualsiasi comunicazione o notifica richiesta o consentita dalle disposizioni contenute nell'Accordo sarà eseguita per iscritto, in lingua italiana, e si intenderà validamente effettuata in caso di spedizione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, corriere o posta elettronica certificata, al ricevimento della stessa, sempre che tali comunicazioni o notifiche siano indirizzate ai seguenti indirizzi o all'eventuale diverso indirizzo o recapito che ciascuna Parte potrà successivamente comunicare alle altre a mezzo di comunicazione inoltrata in conformità a quanto sopra:

a) quanto ad Accam:

ACCAM S.p.A.

Strada Comunale per Arconate, 121

21052 - Busto Arsizio (VA)

All'attenzione del Presidente Angelo Bellora



e-mail: presidente@accam.it posta elettronica certificata: amministrazione@pec.accam.it

b) quanto alle Tre Aziende, rispettivamente come segue:

- AGESP S.p.A.

Via M. Polo, n. 12

Busto Arsizio (VA)

All'attenzione dell' Amministratore Unico Giampiero Reguzzoni

pec: protocollo@agespspa.legalmail.it;

- AMGA Legnano S.p.A.

Via per Busto Arsizio, n. 53

Legnano (MI)

All'attenzione dell' Amministratore Unico Valerio Menaldi

e-mail: valerio.menaldi@elexia.it

pec: info@pec.amga.it;

- CAP HOLDING SPA

Via Rimini, 14

Milano

All'attenzione del dott. Michele Falcone

e-mail: MICHELE.FALCONE@GRUPPOCAP.IT

pec: CAPHOLDING@LEGALMAIL.IT

13

ART. 9 – LEGGE REGOLATRICE.

9.1. L'Accordo è regolato e governato dalla legge italiana.



ART. 10 – FORO ESCLUSIVO.

10.1. Tutte le controversie derivanti dall'Accordo o sorte in relazione allo stesso, ivi incluse questioni inerenti alla sua esistenza, validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Milano, con esclusione di ogni altro foro concorrente o alternativo.

Qualora quanto precede rifletta le intese intercorse, Vi pregheremmo di ritrascrivere il testo della presente e firmarlo in calce per integrale accettazione.

AGESP S.p.A.

AMGA Legnano S.p.A.

CAP HOLDING S.p.A.

14

Allegato A: Contratto di Affitto di Azienda

Repertorio n.412073

Raccolta n.94464

**ATTO COSTITUTIVO
DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno trenta del mese di giugno dell'anno due-
milaventuno.

In Milano, Via della Posta n. 10, al secondo piano.
Innanzi a me Dott. **Pietro SORMANI**, notaio in Mila-
no, iscritto presso il Collegio Notarile della
stessa città, sono comparsi i signori:

- RUSSO Alessandro, nato a Milano (MI) il 22 apr-
ile 1982, domiciliato per la carica in Milano (MI),
via Rimini n. 38,

codice fiscale: RSS LSN 82D22 F205C,

il quale interviene al presente atto nella sua qua-
lità di Presidente del Consiglio di Amministrazione
e legale rappresentante della società:

"CAP Holding S.p.a."

con sede in Milano (MI), via Rimini n. 38, capita-
le sociale euro 571.381.786,00 (cinquecentosettan-
tunomilionitrecentottantunomilasettecentottanta-
sei), interamente versato, iscritta al Registro
delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col n.
di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 13187590156,
REA MI-1622889, a quanto infra autorizzato in for-
za di delibera dell'Assemblea della società in da-
ta 25 maggio 2021, il cui verbale in estratto au-
tentico si allega al presente atto sotto la lette-
ra **"A"**;

- MENALDI Valerio, nato a Casagiove (CE) il 29 mag-
gio 1964, domiciliato per la carica in Legnano
(MI), via per Busto Arsizio n. 53,

codice fiscale: MNL VLR 64E29 B860Z,

il quale interviene al presente atto nella sua qua-
lità di Amministratore Unico e legale rappresen-
tante della società:

"ALTO MILANESE GESTIONI AVANZATE S.P.A.

PER ACRONIMO AMGA LEGNANO S.P.A."

con sede in Legnano (MI), via per Busto Arsizio n.
53, capitale sociale euro 49.104.005,00 (quaranta-
novemilionicentoquattromilacinque), interamente ver-
sato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano
Monza Brianza Lodi col n. di iscrizione, P.Iva e
codice fiscale 10811500155, REA MI-839296, a quan-
to infra autorizzato in forza di delibera dell'As-
semblea Ordinaria dei soci in data 28 giugno 2021,
il cui verbale in estratto autentico si allega al
presente atto sotto la lettera **"B"**;

- REGUZZONI Giampiero, nato a Busto Arsizio (VA),
il 21 novembre 1963, domiciliato per la carica in

Registrato

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale
Milano I

il 01/07/2021

al n. 57420

Serie 1T

Esatti € 356,00

Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 12,
codice fiscale: RGZ GPR 63S21 B300A,
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"AGESP S.P.A."

con sede in Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 12, capitale sociale euro 7.348.736,00 (settemilionitrecentoquarantottomilasettecentotrentasei), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Varese col n. di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 02212870121, REA VA-239165, a quanto infra autorizzato in forza di delibera dell'Assemblea Ordinaria dei soci in data 29 giugno 2021, il cui verbale in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "C";

- GORGOGNONE Stefania Rachele, nata a Milano (MI), il 5 giugno 1968, domiciliata per la carica in Magenta (MI), via Crivelli n. 39, codice fiscale: GRG SFN 68H45 F205P, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

**"AEMME LINEA AMBIENTE S.R.L. O,
IN FORMA ABBREVIATA ALA SRL"**

con sede in Magenta (MI), via Crivelli n. 39, capitale sociale euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col n. di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 06483450968, REA MI-1895114, a quanto infra autorizzata in forza di delibera dell'Assemblea dei soci in data 29 giugno 2021, il cui verbale in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo convengono e stipulano quanto segue:

1. E' costituita tra i comparenti una società a responsabilità limitata con denominazione:

"NEUTALIA S.R.L"

2. La società ha sede in Busto Arsizio (VA). Ai fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, si indica la sede in Strada Comunale Per Arconate n. 121.

3. La Società assume la forma di società *benefit*, il cui scopo generale è quello di perseguire - oltre agli obiettivi economici propri di una attività imprenditoriale - finalità di beneficio comune e di operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente.

In particolare, la Società si prefigge lo scopo di migliorare la qualità dell'ambiente e del territorio contribuendo a ridurre l'impatto ambientale degli scarti e dei rifiuti in ottica di economia circolare. Ai fini della legge 208/2015, la Società persegue finalità di beneficio comune a favore dell'ambiente nonché degli Enti Locali Partecipanti, delle società dagli stessi partecipate, delle relative comunità e dei territori.

La società ha per oggetto, sotto l'osservanza delle disposizioni e delle limitazioni di legge, le seguenti attività:

- l'esercizio, sia in via diretta sia mediante la partecipazione in società rispondenti ai modelli previsti dalla normativa interna e comunitaria, delle attività e/o servizi pubblici locali di interesse generale che siano funzionali e/o inerenti allo sviluppo e attuazione di un'economia circolare e all'obiettivo di mantenere nel tempo il valore dei materiali e dell'energia utilizzati nella catena del valore, riducendo così al minimo i rifiuti e l'uso delle risorse, quali:

- la raccolta, il trasporto e la gestione integrata in logica di economia circolare dei rifiuti solidi urbani e di loro frazioni differenziate, dei rifiuti urbani pericolosi, dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi e di tutti i rifiuti in genere;

- la raccolta, il trasporto e la gestione integrata in logica di economia circolare dei rifiuti provenienti dagli impianti di depurazione o comunque connessi al servizio idrico integrato;

- la commercializzazione e/o intermediazione, con o senza detenzione, di rifiuti;

- il trattamento, la trasformazione, la selezione finalizzati al recupero e riciclo dei rifiuti, con la gestione dei loro derivati, anche con produzione di energie (elettrica, calore e qualsiasi altro derivato) con la conseguente loro commercializzazione, con particolare attenzione allo sviluppo di politiche sulla economia circolare e all'ottimizzazione dei costi al fine di ridurre al minimo le tariffe praticate, particolarmente nei confronti dei soci;

- l'approvvigionamento, la produzione, la distribuzione e vendita di energia elettrica e calore, compresa la costruzione, l'acquisizione e la gestione dei relativi impianti;

- lo studio, la programmazione (per conto proprio), la progettazione, la costruzione e gestione

degli impianti di smaltimento e/o termovalorizzazione, il trattamento finalizzato al recupero e riciclo, deposito o stoccaggio dei rifiuti di ogni genere, urbani e/o speciali;

- la progettazione (per conto proprio), l'installazione, la gestione di reti tecnologiche di controllo e cablaggio del territorio nei campi di interesse o affini alle attività aziendali;

- i servizi telematici e informatici con le conseguenti applicazioni nei campi di interesse o affini alle attività aziendali;

- la gestione di altri servizi di pubblica utilità o di interesse pubblico;

- qualunque attività complementare, inclusa la fornitura di assistenza tecnica e amministrativa, anche per società terze, nei settori analoghi affini e complementari a quelli ove viene svolta l'attività.

Ai fini di conseguire l'oggetto sociale la Società può inoltre svolgere qualsiasi attività, in via non prevalente, comunque connessa, complementare, ausiliare, accessoria o affine a quelle sopra indicate, quali quelle di studio (per conto proprio), di assistenza tecnica e di coordinamento e di costruzione degli impianti necessari.

La Società può realizzare e gestire le attività di cui sopra nelle forme previste dalla legge, in concessione, in appalto o in qualsiasi altra forma.

Anche al fine di promuovere politiche di *open innovation*, la Società può altresì detenere partecipazioni in altre società, ancorché non "in house", purché nel rispetto della vigente disciplina in materia.

Nei settori di proprio interesse la Società può promuovere e realizzare modelli organizzativi per la gestione delle varie fasi dei processi industriali sopra indicati e utilizzarli in proprio o con l'intervento di terzi.

Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la Società può compiere tutte le operazioni industriali, tecniche, commerciali, mobiliari e immobiliari inclusa la prestazione e/o l'ottenimento di garanzie reali e/o personali, comunque ad esso connesse e ritenute utili, il tutto in via occasionale e nei limiti della vigente normativa. Le fidejussioni e le garanzie reali possono essere concesse dalla Società solo a favore di società o soggetti controllati, fatte salve le eccezioni previste dalla legge.

La Società potrà compiere, non nei confronti del

pubblico e non in via prevalente, tutte le operazioni finanziarie che saranno ritenute necessarie o utili, anche indirettamente, per il raggiungimento dell'oggetto sociale o strumentali ad esso, nei limiti di quanto consentito dall'ordinamento per una società "in house" e con esclusione delle attività riservate per legge a soggetti appositamente abilitati, essendo in particolare espressamente esclusa l'attività di raccolta di risparmio tra il pubblico.

Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la Società può inoltre procedere alla realizzazione, all'acquisizione, alla cessione e altro sfruttamento di privative industriali, brevetti, invenzioni; per il conseguimento dell'oggetto sociale può, infine, procedere alla stipulazione di accordi di collaborazione con Università, Istituti ed Enti di ricerca, e in genere a ogni operazione necessaria o utile al raggiungimento dello scopo sociale.

4. Il capitale sociale è fissato in 10.000,00 (diecimila) diviso in quote ai sensi dell'art. 2468 C.C. e viene sottoscritto e versato dai soci costituenti nelle seguenti rispettive misure:

- euro 3.300,00 (tremilatrecento) da CAP Holding Spa;
- euro 3.300,00 (tremilatrecento) da Agesp Spa;
- euro 3.300,00 (tremilatrecento) da Amga Legnano Spa ed
- euro 100,00 (cento) da Aemme Linea Ambiente S.r.l..

5. I conferimenti sono effettuati in denaro come segue:

* il socio CAP Holding Spa a mezzo bonifico bancario dell'importo di Euro 3.300,00 (tremilatrecento), versato sul C/C n. IT 94 A 03440 01606 000000370200 intestato ai Notai Pietro Sormani e Stefano Ajello;

* il socio AGESP Spa a mezzo bonifico bancario dell'importo di Euro 3.300,00 (tremilatrecento), versato sul C/C n. IT 94 A 03440 01606 000000370200 intestato ai Notai Pietro Sormani e Stefano Ajello;

* il socio AMGA Legnano Spa a mezzo bonifico bancario dell'importo di Euro 3.300,00 (tremilatrecento) intestato versato sul C/C n. IT 94 A 03440 01606 000000370200 intestato ai Notai Pietro Sormani e Stefano Ajello;

* il socio Aemme Linea Ambiente S.r.l. a mezzo bonifico bancario dell'importo di Euro 100,00 (cento), versato sul C/C n. IT 94 A 03440 01606

000000370200 intestato ai Notai Pietro Sormani e Stefano Ajello.

Il capitale, come stabilito nel precedente articolo 4, è interamente sottoscritto e contestualmente liberato in via integrale.

I costituenti delegano inoltre gli amministratori a procedere ai sensi dell'articolo 2481 c.c. ad aumento di capitale sociale da nominali Euro 10.000,00 (diecimila) a nominali Euro 500.000,00 (cinquecentomila) con possibilità di determinare un sovrapprezzo fino ad Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila), da eseguire anche in via scindibile ed anche mediante conferimento in natura, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2465 c.c., entro il 30 luglio 2021, dandosi atto che il capitale sociale iniziale (come indicato nel precedente articolo 4.) viene contestualmente liberato per intero. Il Consiglio di Amministrazione è, comunque autorizzato, senza necessità di ulteriore decisione dei soci, ad acquistare beni direttamente dai soci nel rispetto dell'art. 2465, 2° comma cod. civ..

6. La Società s'intende costituita sotto le norme contenute nel presente atto e quelle stabilite nello Statuto Sociale costituito da n. 32 (trentadue) articoli, che si allega al presente atto sotto la lettera "E" per formarne parte integrante e sostanziale.

7. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2021.

8. L'Amministrazione della società viene affidata ad un Consiglio di Amministrazione composto da n. 3 (tre) consiglieri che rimarrà in carica sino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 ed a comporre il quale vengono nominati, ai sensi dell'art. 2468, terzo comma, c.c., i comparenti signori:

- FALCONE Michele, nato a Cosenza, il 13 marzo 1972, Codice fiscale: FLC MHL 72C13 D086Y, nominato da CAP Holding Spa;

- COLOMBO Claudia, nata a Luino (VA), il 3 aprile 1974 codice fiscale: CLM CLD 74D43 E734L, nominata da AGESP Spa;

- MIGLIORINI Stefano, nato a Lodi (LO) il 3 agosto 1977, codice fiscale: MGL SFN 77M030 E648H, nominato da Amga Legnano Spa.

Detti signori dichiarano di accettare l'incarico.

La nomina di un consiglio di amministrazione compo-

sto da tre membri si spiega in considerazione delle particolari esigenze organizzative correlate (i) alla fase di avvio della società, e alla complessità delle attività derivanti dalla internalizzazione della gestione dell'impianto di termovalorizzazione inclusa nell'affittanda azienda facente capo ad Accam, e (ii) alla necessità di implementare una governance che consenta un controllo analogo congiunto da parte dei soci fondatori, che come tale necessita di una adeguata ed effettiva rappresentatività di ciascuno di essi all'interno dell'organo amministrativo; e comunque trova giustificazione nella previsione dell'assenza di compensi per lo svolgimento dell'incarico di consigliere di amministrazione, così da soddisfare anche, per tale via, a un'esigenza di contenimento dei costi.

Tenuto conto che gli amministratori nominati sono dipendenti delle società socie, agli stessi non è dovuto alcun compenso (art. 21.2 Statuto) ma solo il rimborso delle spese per ragioni del loro ufficio (art. 21.1).

Viene nominato Presidente l'avv. FALCONE Michele come meglio sopra indicato, che accetta, al quale spettano la rappresentanza della società ed i poteri così come previsti dalla legge e dallo statuto sociale.

9. Gli amministratori, in via disgiunta tra loro, sono sin d'ora autorizzati dai soci costituenti a sottoscrivere il contratto avente ad oggetto l'affitto e l'impegno all'acquisto dell'azienda oggi di titolarità della società ACCAM S.p.A., con sede in Busto Arsizio, Strada Comunale per Arconate 121, in coerenza con i termini e condizioni già convenuti in separati accordi tra tale ultima società ed i costituenti stessi.

10 Gli amministratori, in via disgiunta tra loro, sono altresì sin d'ora autorizzati dai soci costituenti a sottoscrivere con il Comune di Busto Arsizio apposito contratto per la costituzione di un diritto di superficie sul terreno ove insiste l'impianto di termovalorizzazione esercito mediante l'azienda di cui al precedente articolo 9, in coerenza con i termini, condizioni e lo schema di contratto approvati con deliberazione del Consiglio Comunale di Busto Arsizio in data 22 giugno 2021 n. 35 e secondo quanto già convenuto in separati accordi tra i costituenti stessi, nonché a compiere ogni atto funzionale al rilascio, a favore del Comune di Busto Arsizio, costituente il diritto di

superficie, della garanzia fideiussoria prevista dallo schema di contratto sopra richiamato.

11. La gestione della Società è soggetta al controllo di un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti. Vengono nominati a comporre il Collegio Sindacale:

RIGO Massimiliano, nato a Busto Arsizio (VA), il 5 aprile 1975, codice fiscale: RGI MSM 75D05 B300Q, Presidente;

D'ORAZIO Roberto, nato a Busto Arsizio (VA), il 1 luglio 1965, codice fiscale: DRZ RRT 65L01 B300U, Sindaco Effettivo;

RICCO Roberta, nata a Monza (MB), il 28 marzo 1971, codice fiscale: RCC RRT 71C68 F704I, Sindaco effettivo;

BOMBAGLIO Elisabetta, nata a Busto Arsizio (VA), il 7 luglio 1973, codice fiscale: BMB LBT 73L47 B300S, Sindaco Supplente;

SOLBIATI Carlo Luigi, nato a Busto Arsizio (VA), il 10 ottobre 1966, codice fiscale: SLB CLL 66R10 B300C, Sindaco Supplente.

Detti signori, con la sola eccezione dei sindaci supplenti, dichiarano di accettare l'incarico.

Ai sensi di legge, i sindaci restano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. La remunerazione dei sindaci, per tutta la durata dell'incarico, è stabilita nel seguente compenso lordo annuo forfettario (oltre I.V.A. e rivalsa per oneri/cassa previdenziale, ove applicabile):

euro 12.000,00 (dodicimila) per il Presidente del Collegio Sindacale;

euro 8.000,00 (ottomila) per ciascun Sindaco effettivo;

per le attività inerenti al loro mandato, nessuna esclusa (salvo la revisione legale di cui infra), nonché per la partecipazione alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea dei soci, oltre al rimborso delle spese di viaggio (tabelle ACI) ed alle altre spese di mandato opportunamente documentate.

La revisione legale dei conti è affidata, per il primo triennio, al collegio sindacale di cui sopra, per una remunerazione, stabilita nel seguente compenso lordo annuo forfettario (oltre I.V.A. e rivalsa per oneri/cassa previdenziale, ove applicabile):

euro 6.600,00 per il Presidente del Collegio Sindacale;

euro 4.200,00 per ciascun Sindaco effettivo; per le attività inerenti al loro mandato, nessuna esclusa, oltre al rimborso delle spese di viaggio (tabelle ACI) ed alle altre spese di mandato opportunamente documentate.

12. Viene delegato il Presidente avv. FALCONE Michele ad apportare al presente atto costitutivo, e all'allegato Statuto, le modifiche eventualmente richieste dell'Autorità competente in sede di iscrizione nel Registro delle Imprese.

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle relative norme di Legge.

13. Spese e tasse, inerenti e conseguenti quest'atto e che ai sensi dell'art. 2463 C.C. sono approssimativamente indicate in Euro 2.500,00 (duemilacinquecento) si intendono a carico della Società.

I comparenti dichiarano di avere già preso conoscenza degli allegati "A", "B", "C", "D" ed "E" e perciò dispensano espressamente me notaio dalla lettura degli stessi.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio, è stato da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e lo sottoscrivono alle ore diciassette e cinquanta.

Occupi di cinque fogli di carta, diciassette intere facciate e sino a qui della diciottesima.

F.to: Alessandro RUSSO
Valerio MENALDI
Giampiero REGUZZONI
Stefania Rachele GORGOGNONE
Pietro SORMANI Notaio

AUGGATO "A" al n. 34464 di MACOLA

29

CAP Holding S.p.A

Via del Mulino n. 2 Ed. U10
20080 Assago Milano
P.I.e Iscrizione R.I. di Milano n. 13187590156

Libro Verbali Assemblea Soci

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

Oggi 25 maggio 2021, alle ore 15.20, presso il Centro Ricerche CAP – Salazzurra, ingresso riviera est, via Circonvallazione est Idroscalo – Segrate, nonché presso le sale aziendali situate in Assago, ai sensi dell'art. 106 del decreto-legge n. 18 del 17 marzo 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 24 aprile 2020 n. 27, come da ultimo modificato dal Decreto Legge 31 dicembre 2020, n. 183, convertito con modificazioni dalla Legge 26 febbraio 2021, n. 21, contenente disposizioni in merito ai termini e le modalità di svolgimento delle Assemblee di approvazione del Bilancio d'esercizio 2020, si è riunita l'Assemblea dei Soci della società CAP Holding S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

... Omissis ...

4. Realizzazione di un piano di promozione e sviluppo dei servizi acqua, rifiuti ed energia a gestione interamente pubblica nei territori dell'alto milanese e basso varesotto. Delibere inerenti e conseguenti;

... Omissis ...



Assume la presidenza dell'Assemblea, a norma dell'art. 18 del vigente Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione, dott. Alessandro Russo il quale constata:

- che la presente Assemblea è stata regolarmente convocata mediante nota via PEC – originale ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 82/05 – inviata il 17/05/2021, prot. 5716/PRES;
- che del Consiglio di Amministrazione, con lui Presidente, sono presenti Karin Eva Imparato, Luciana Dambra, Alberto Fulgione e Barbara Mancari;

CAP Holding S.p.A

Via del Mulino n. 2 Ed. U10
20080 Arosio Milano
P.I e Iscrizione R.I. di Milano n. 13187590156

Libro Verbali Assemblea Soci

- che del Collegio Sindacale sono presenti Raffaele Zorloni, Giuditta Vanara e Antonio Traviglia;
- che sono presenti tanti Soci che rappresentano il 90,67% del capitale sociale, e precisamente i Soci indicati nell'elenco allegato sotto la lettera "A - elenco presenze" (di cui il Presidente stesso dichiara di aver accertato l'identità e la legittimazione), risultando iscritti nel libro soci.

Il Presidente dichiara, quindi, validamente costituita l'Assemblea in seconda convocazione (essendo andata deserta la prima convocazione prevista per il giorno 25/05/2021, come risulta dal relativo verbale) e apre la trattazione degli argomenti sottoposti all'esame.

Con l'unanime consenso di tutti i presenti e i soci collegati dalle sale messe a disposizione da CAP Holding è chiamato a fungere da segretario il dott. Michele Falcone, Direttore Sviluppo Strategico della Società, che, presente, accetta.

... Omissis ...

CAP Holding S.p.A

Via del Mulino n. 2 Ed. U10

20080 Assago Milano

P.I. 03070000966

... Omissis ...

4. Realizzazione di un piano di promozione e sviluppo dei servizi acqua, rifiuti ed energia a gestione interamente pubblica nei territori dell'alto milanese e basso varesotto. Delibere inerenti e conseguenti.

Il Presidente Alessandro Russo introduce l'argomento ricordando che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 01/06/2017, al punto n. 3 (Piano Industriale Gruppo CAP 2015 – 2020 – aggiornamento 2017 Delibere inerenti e conseguenti), deliberava *«(i) di continuare nello sviluppo degli investimenti sulla Economia Circolare come meglio indicati in premessa e nel documento agli atti "Strategie di avvio ed implementazione di attività sull'Economia circolare commesse al servizio idrico integrato" (consegnato ai soci con nota prot. n.5369 PRES/DG/go del 16/05/2017), anche ai sensi ed agli effetti dell'art. 4.6 dello Statuto Sociale e pertanto per attività che permettano di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società, mantenendo informato il Comitato di Indirizzo Strategico e, nei modi previsti dallo Statuto, l'Assemblea del suo specifico andamento (ii) di realizzare i sopra indicati investimenti nel rispetto dei principi di: riduzione dell'uso della discarica e valorizzazione del riuso e del riciclo attraverso la trasformazione di rifiuti in prodotti ed energia e di sviluppo degli investimenti per il minor consumo e/o maggiore produzione di energia, per il recupero di nutrienti e per l'utilizzo degli impianti anche per la produzione di Biometano e per lo smaltimento della Forsu e/o dello spremuto di Forsu a favore principalmente dei territori serviti».*

Il Presidente Russo prosegue rammentando altresì che l'impegno alla promozione dell'economia circolare, nei termini sopra indicati, è stato pienamente confermato anche nelle successive decisioni dell'Assemblea dei soci del 18/05/2018 e del 16/05/2019. In particolare, nell'Assemblea dei soci del 18/05/2018, veniva data informativa circa il fatto che, in aderenza al mandato dell'Assemblea dei soci del 01/06/2017 e alla luce del Decreto del Sindaco Metropolitano del 15/05/2018, Rep. Gen. n. 112/2018, si sarebbe proceduto all'acquisto – se autorizzato con futura decisione assembleare e previa valorizzazione ad opera di un organo terzo – di una partecipazione nella società locale di gestione in house del servizio di smaltimento dell'umido, in quanto strettamente connesso agli asset esistenti.

L'Assemblea dei soci del 21/05/2020 ha da ultimo ribadito la volontà di procedere nella direzione sopra tracciata, deliberando *«di portare avanti, secondo quanto già deliberato nelle assemblee del 2017 e ss., la politica di sviluppo della economia circolare del Gruppo CAP attraverso attività industriali complementari/funzionali al Servizio Idrico Integrato volte a garantire recuperi di efficienza che lo stesso viene ad avere a seguito della interconnessione dei processi industriali e dell'uso promiscuo degli asset esistenti ai sensi dell'art. 4 dello Statuto Sociale».*

CAP Holding S.p.A

Via del Mulino n. 2 Ed. U10
20080 Assago Milano
P.I.e Iscrizione R.I. di Milano n. 13187590156

Libro Verbali Assemblea Soci

Il Presidente Russo sottolinea come, alla luce di quanto sopra, CAP Holding S.p.A. stia portando avanti, in generale, una politica integrata che collega il servizio idrico con la gestione dei rifiuti, attività rientranti nei servizi pubblici ambientali, quali settori estremamente interconnessi la cui gestione coordinata e sinergica è in grado di generare evidenti impatti sull'ambiente e il territorio, con ciò realizzandosi un esempio tangibile di economia circolare in aderenza non solo con le politiche comunitarie ma anche:

- con gli obiettivi di cui all'art. 2 delle Norme tecniche di Attuazione Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR) sezione rifiuti urbani, rappresentati in particolare da:
 - riduzione della produzione di rifiuti urbani;
 - raggiungimento a livello regionale del 67% di raccolta differenziata e comunque non inferiore al 65% a livello comunale;
 - recupero di materia ed energia, con priorità per il recupero di materia;
 - mantenimento dell'autosufficienza regionale nel trattamento del Rifiuto Urbano Residuo (CER 200301);
 - miglioramento dell'impiantistica regionale;
- con l'Atto di indirizzi della Regione Lombardia (PIANO REGIONALE PROGRAMMAZIONE RIFIUTI 2014-2020, adottato ai sensi del comma 3 dell'articolo 19 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. IX/0280 in data 8 novembre 2011;
- con la politica di sviluppo e promozione dell'economia circolare portata avanti dalla Città Metropolitana, di cui è espressione, in particolare, il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 184/2016 avente ad oggetto «Adesione da parte della Città Metropolitana di Milano al Bando dell'Agenzia della Cooperazione Italiana per azioni di educazione alla cittadinanza mondiale e al Bando di Regione Lombardia per la cooperazione internazionale allo sviluppo 2016».

Il Gruppo CAP – ricorda sempre il Presidente Russo – ha acquistato, nel corso del 2020, un impianto di incenerimento di rifiuti solidi urbani presso il Comune di Sesto San Giovanni in provincia di Milano, impianto attualmente dismesso e in corso di demolizione per essere riconvertito in una Biopiattaforma per la promozione dell'economia circolare, deputata anche al trattamento e alla valorizzazione della Forsu. Nel contesto di tale operazione CAP Holding S.p.A. ha altresì acquistato una quota di partecipazione, pari all'80%, nel capitale della società pubblica che le ha ceduto il predetto impianto di incenerimento e che sarà destinataria di un affidamento in house per lo smaltimento della Forsu a beneficio delle comunità di riferimento.

Nel richiamare:

- la deliberazione del Consiglio regionale della Lombardia del 21/01/2020, n. XI/980, con cui è stato approvato l'Atto di indirizzo, ai sensi dell'art. 19, c. 3, della l.r. 12/12/2003, n. 26, in materia di programmazione della gestione dei rifiuti e delle bonifiche "Piano verso l'economia circolare";
- la deliberazione della Giunta regionale della Lombardia del 05/05/2020, n. XI/3098, con cui è stata approvata;
- la roadmap per la ricerca e l'innovazione sull'economia circolare di Regione Lombardia.

Il Presidente Russo precisa che:

- il piano avviato da Regione Lombardia mira a potenziare modelli di business cross-sectorial per la promozione dell'economia circolare, favorendo scambi e collaborazioni tra imprese di diversi settori la cui interconnessione può generare un forte stimolo al territorio per lo sviluppo di modelli virtuosi;
- i settori della gestione dei rifiuti e del servizio idrico integrato sono interessati da un più ampio processo di trasformazione all'interno del paradigma della c.d. bioeconomia, che si configura come un sistema di sfruttamento intelligente di risorse rinnovabili di origine biologica, indirizzato verso una logica di economia circolare che non sottragga risorse agli utilizzi primari, ma massimizzi le opportunità di riutilizzo attraverso l'innovazione tecnologica e il cambiamento dei comportamenti di tutti gli attori coinvolti (imprese, istituzioni, cittadini);
- tra i settori che ricadono nella bioeconomia, le attività connesse alla gestione delle risorse idriche e dei rifiuti hanno visto nel tempo crescere in modo significativo la propria rilevanza e il grado di reciproca interazione.

CAP Holding S.p.A

Via del Mulino n. 2 Ed. U10
20080 Assago Milano
P.I.e Iscrizione R.I. di Milano n. 13187590156

Libro Verbali Assemblea Soci

Il Presidente Russo cede a questo punto la parola al Direttore Sviluppo Strategico Avv. Michele Falcone che con l'ausilio di slides illustra brevemente quanto segue:

- che il Gruppo CAP, il Gruppo AGESP e il Gruppo AMGA hanno avviato un percorso di collaborazione diretto allo sviluppo di un piano industriale di economia circolare a carattere sovraprovinciale nei settori water-waste-energy (Piano), articolato in una prima fase di avvio (Piano di Avvio) e in una successiva fase di sviluppo (Piano di Sviluppo), che prevede la valorizzazione dei rispettivi asset e competenze nell'area della gestione e riciclo dei rifiuti e del servizio idrico integrato nei territori dell'Alto Milanese e del Basso Varesotto;
- che, a tal fine, CAP Holding S.p.A. (CAP), AGESP S.p.A. (AGESP) e Amga Legnano S.p.A. (AMGA), anche in rappresentanza dei rispettivi gruppi aziendali e, in particolare, per quanto riguarda il Gruppo AMGA, con specifico coinvolgimento anche di Aemme Linea Ambiente S.r.l. (ALA), hanno sottoscritto, in data 22/03/2021, un Memorandum of Understanding (MoU) di durata pari a ventiquattro mesi decorrenti dal mese successivo a quello di sottoscrizione, volto a delineare i termini e le modalità principali di detta collaborazione industriale e di realizzazione del Piano;
- che il Piano di Avvio include al suo interno un PEF articolato lungo un arco temporale di dodici anni e asseverato da BDO Italia S.p.A. con atto in data 14/05/2021;
- che detto Piano, nei termini di cui al MoU, prevede quale veicolo attuativo la costituzione di una nuova società (Newco) a totale partecipazione pubblica da parte di CAP, AGESP e ALA e/o AMGA;
- che, a tal fine, è stata individuata, quale asset strategico per la realizzazione sia del Piano di Avvio che del Piano di Sviluppo, l'acquisizione, da parte di Newco, della titolarità dell'azienda di Accam deputata allo svolgimento di attività di smaltimento rifiuti civili e industriali e comprendente un impianto di termovalorizzazione sito nel territorio del Comune di Busto Arsizio (Azienda);
- che, successivamente alla sottoscrizione del MoU e in adempimento delle previsioni in esso contenute, è stato sottoscritto, in data 19/04/2021, un Accordo di collaborazione e investimento (Accordo di investimento), mediante il quale le suddette società hanno meglio definito i rispettivi obblighi;
- che, ai sensi dell'Accordo di investimento, le parti sottoscrittrici si sono impegnate a far pervenire ad Accam, e in effetti hanno fatto pervenire in data 19/04/2021, con successivo affinamento messo a punto d'intesa con i consulenti di Accam e fatto a detta società pervenire in data 17/05/2021, una proposta avente ad oggetto l'affitto e il successivo acquisto dell'Azienda, subordinatamente all'avverarsi di una serie di specifici termini e condizioni ivi dettagliate;
- che tale proposta si riferisce, nello specifico, a una bozza di accordo preliminare (Accordo preliminare), trasmessa in allegato alla proposta stessa, nel duplice invio di cui sopra, che definisce nel dettaglio i rispettivi obblighi (di CAP, AGESP e ALA e/o AMGA, e dei rispettivi gruppi aziendali da una parte, e di Accam, dall'altra) con riferimento all'affitto e al successivo acquisto dell'Azienda e alla gestione interinale della stessa;
- che l'insieme dei documenti sopra richiamati delinea e disciplina, nei suoi pilastri fondamentali e presupposti giustificativi, l'operazione di partnership industriale avviata tra i Gruppi CAP, AGESP e AMGA – con particolare coinvolgimento, per quanto qui di interesse, di ALA –, da una parte, e Accam, dall'altra (Operazione);
- che le pattuizioni di dettaglio dell'Operazione sono individuate nei summenzionati documenti negoziali (MoU, Accordo di investimento, Accordo preliminare) e che l'effettivo sviluppo dell'Operazione e la finalizzazione del Piano sono stati espressamente subordinati agli esiti di un'articolata due diligence (Due Diligence) di carattere legale, fiscale, economico, contabile e ambientale.

L'avv. Falcone prosegue precisando:

- che l'Operazione prevede, da parte di CAP, AGESP e ALA e/o AMGA, la costituzione, entro il 30/06/2021, di Newco, quale società a responsabilità limitata e in forma di società benefit, con configurazione in house, tramite l'adozione di uno statuto che rispecchi i principi di governance compendati nell'Accordo di investimento;
- che la costituzione di Newco si porrà anche a supporto del servizio idrico integrato per lo smaltimento del vaglio derivante dagli impianti di depurazione gestiti da CAP – oggi esternalizzato – nonché per lo smaltimento dei fanghi che non dovessero essere trattati presso l'impianto di Sesto S. Giovanni gestito dalla medesima CAP (es. in caso di fermo macchina per manutenzioni);

CAP Holding S.p.A

Via del Mulino n. 2 Ed. U10
20080 Assago Milano
P.I e Iscrizione R.I. di Milano n. 13187590156

Libro Verbali Assemblea Soci

- che Newco sarà costituita in modo da rispettare le condizioni di cui all'art. 5 del d.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e all'art. 16 del d.lgs. n. 175/2016 (TUSPP), venendo in particolare assoggettata al controllo analogo congiunto di CAP, AGESP e ALA e/o AMGA;
- che Newco, dal momento in cui diverrà conduttrice dell'Azienda, e a maggior ragione quando se ne renderà cessionaria, potrà ricevere in affidamento diretto contratti per il conferimento di rifiuti nell'impianto di smaltimento gestito, tanto dai gestori pubblici che ne saranno soci quanto dalle amministrazioni locali che, su tali gestori pubblici, detengono un controllo analogo.

L'avv. Falcone chiarisce ulteriormente:

- che, in relazione a quanto stabilito dall'art. 5, c. 1, lett. b) del Codice dei contratti pubblici, secondo cui «oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata [deve essere] effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi», tutti gli affidamenti diretti posti in essere con l'una o con l'altra di siffatte modalità genereranno un fatturato di Newco che confluirà nella quota dell'ottanta per cento (massimo), residuando nella quota "di mercato" (venti per cento massimo) tutti gli affidamenti posti in essere da operatori privati o da enti locali o altri soggetti pubblici non rientranti nelle catene di controllo analogo di CAP, AGESP e ALA e/o AMGA;
- che secondo quanto di recente chiarito dall'ANAC, con delibera n. 921 del 16/10/2019, «Il calcolo dell'80% del fatturato di cui all'art. 5, comma 1 lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e all'art. 16, comma 3 del d.lgs. n. 175/2016 va riferito, sia alle attività svolte a favore delle amministrazioni aggiudicatrici/enti aggiudicatori (AA/EA) che detengono il controllo diretto, ossia le AA/EA che detengono una partecipazione nella società in house, sia alle attività svolte a favore dei soci indiretti ovvero delle AA/EA che affidano in virtù di un controllo analogo indiretto a cascata e/o orizzontale.»;
- che l'attività di smaltimento nei termini sopra prospettati, nel consentire risparmi ed efficienze gestionali (stante la prossimità dell'impianto gestito), costituisce "servizio di interesse generale" oltre che gestione delle reti e degli impianti funzionali al detto servizio, ai sensi dell'art. 4, c. 1, lett. a), del TUSPP;
- che, in particolare, riguardo a CAP, le attività che andrà a svolgere la Newco non si sovrappongono a quelle oggi portate avanti da altre società partecipate. Basti pensare alla circostanza che presso l'impianto che verrà gestito dalla Newco verrà smaltito il vaglio degli impianti di depurazione, rifiuto non gestito dalle altre società partecipate, né oggi né in futuro, in quanto scarto proveniente dagli impianti del Gruppo CAP, cui competono le scelte sul relativo smaltimento come meglio descritto nei documenti del Piano Industriale e annesso PEF asseverato;
- che la relazione di convenienza economica appositamente redatta e che verrà allegata all'assumenda deliberazione evidenzia un rilevante beneficio per il Gestore CAP nell'utilizzo del sopradetto impianto vs. il ricorso al mercato per lo smaltimento del vaglio.

L'avv. Falcone prosegue il proprio intervento (i) evidenziando come l'Operazione sia correttamente inquadrabile nella previsione di cui all'art. 4.3 dello Statuto di CAP Holding S.p.A., articolo non oggetto di modifica – fatta eccezione per il solo richiamo alle start up – quale effetto di decisione assunta dall'odierna Assemblea dei soci ad altro punto all'ordine del giorno; (ii) rilevando, in particolare, come, in forza del citato articolo, CAP Holding S.p.A. possa assumere partecipazioni e interessenze in altre società o imprese aventi oggetto analogo, affine o complementare al proprio; e da ultimo (iii) ricordando come, anche alla luce di un apposito parere legale che era stato reso sul tema, la citata previsione statutaria fosse stata posta a fondamento di analoga operazione approvata dall'Assemblea dei soci nel maggio del 2020 in relazione a un'attività affine e complementare (Gestione Forsu - attività non rientrante nel perimetro del servizio idrico integrato) e, dunque, come a fortiori essa non possa non supportare l'attuale Operazione che riguarda invece un'attività analoga (Smaltimento Vaglio e Fanghi - attività rientrante nel perimetro del servizio idrico integrato).

L'avv. Falcone sottolinea conclusivamente:

- che le motivazioni dell'Operazione sono ricavabili dai documenti allegati, messi preventivamente a disposizione dei soci secondo le regole statutarie;

CAP Holding S.p.A.

Via del Mulino n. 2 Ed. U10
20080 Assago Milano
P.I e Iscrizione R.I. di Milano n. 13187590156

Libro Verbali Assemblea Soci

- che l'Operazione e il Piano, come sopra ricordato, sono volti a consentire, mediante la creazione di Newco e i successivi atti negoziali che questa sottoscriverà, una gestione interamente pubblica e sinergica di alcuni impianti strumentali al ciclo idrico integrato e allo smaltimento dei rifiuti urbani e dei rifiuti speciali di proprietà delle parti interessate all'Operazione medesima e sottoscrittrici dei relativi accordi contrattuali;
- che, con più specifico riguardo all'impianto di Busto Arsizio, la realizzazione dell'Operazione consentirà il coinvolgimento del medesimo in politiche di economia circolare, essendo ormai acclarato che il recupero di energia da rifiuti rappresenta un elemento essenziale e necessario per la concreta e reale attuazione dell'economia circolare;
- che le modalità di costituzione di Newco, società preposta allo svolgimento di servizi di interesse generale nei settori water-waste-energy a favore delle collettività dei territori di riferimento, garantiranno la detenzione di un controllo analogo ai sensi dell'art. 16 del TUSPP, oltre che dell'art. 5 del Codice dei contratti pubblici, così consentendo alla medesima Newco di operare quale società in house affidataria di futuri contratti, anche da parte dei comuni che vi parteciperanno indirettamente.

Al termine dell'esposizione dell'avv. Falcone, il Presidente Russo, auspicando l'approvazione della proposta di deliberazione concernente la descritta Operazione, chiede se vi siano interventi e dalla sede di Assago prende la parola il Sindaco di Rescaldina il quale anticipa che esprimerà voto contrario, argomentando la propria decisione relativamente agli impatti che l'Impianto ha avuto in passato sul territorio; nonostante lo specifico dissenso rispetto all'Operazione, conferma il proprio sostegno alla visione sistemica di sinergia acqua e rifiuti proposta da Gruppo CAP.

Chiede allora di intervenire il Sindaco di Canegrate, Roberto Colombo, che concorda con la posizione espressa dal Sindaco di Rescaldina, illustrando le ragioni del proprio voto contrario all'illustrata proposta di deliberazione.

Seguono gli interventi dei Sindaci di Magenta, Castano Primo e Legnano.

Il Sindaco di Parabiago, dopo aver dichiarato di essere favorevole all'Operazione, sottolinea l'importanza dell'intervento di CAP Holding S.p.A. nell'ideazione e attuazione del Piano, congratulandosi per la lungimirante visione strategica dimostrata dal Gruppo anche nella presente occasione.

Chiede a questo punto la parola Arianna Censi, Vice Sindaca della Città Metropolitana di Milano, la quale dichiara di essere favorevole all'Operazione nel convincimento che la mano pubblica, se ben supportata da un valido piano industriale, sia in grado di mettere ordine in situazioni complesse o fortemente critiche, transitandole al futuro con importanti benefici per le comunità.

Riprende la parola il Presidente Russo il quale chiarisce, e chiede sia messo a verbale, come «l'operazione sia di interesse per CAP Holding e, conseguentemente per i suoi enti soci, perché nel suddetto impianto verrà smaltito, quale proprio interesse di CAP, il vaglio degli impianti di depurazione e, in caso di manutenzione, dell'Impianto di Sesto San Giovanni, parte dei suoi fanghi.

La partecipazione suddetta, alla luce della suindicata precisazione, non determina per i soci di CAP una duplicazione degli assetti societari, in contrasto con l'art. 20 del D.lgs 175/2016, in quanto lo smaltimento dei sopra indicati rifiuti resta di esclusiva competenza del Gestore del Servizio Idrico Integrato.

La restante parte della capacità residua dell'impianto di Borsano verrà invece, sempre nella logica dell'in house providing, destinata ad esclusivo servizio dei comuni soci di ALA/AMGA e AGESP, società che già oggi utilizzano il suddetto impianto quale parte terminale del proprio processo produttivo.

Alla luce della suddetta precisazione devono essere letti i documenti a supporto della pratica.»

Infine, il Sindaco di Bussero, Curzio Rusnati, spiega di volersi astenere dalla votazione dal momento che non ha approfondito a sufficienza la questione, ribadendo però la piena fiducia nell'operato di Gruppo CAP e auspicando che il progetto venga portato avanti in una logica condivisa con i territori e i Consigli comunali e conferma altresì il voto favorevole per conto dei comuni che lo hanno delegato a partecipare in assemblea

La votazione si svolge per alzata di mano;



CAP Holding S.p.A

Via del Mulino n. 2 Ed. U10
20080 Assago Milano
P.I.e Iscrizione R.I. di Milano n. 13187590156

Libro Verbali Assemblea Soci

Sulla base delle seguenti risultanze, come proclamate dal Presidente:

Risultano presenti: n. 154 Soci, per n° 508.975.724 azioni, pari all'89,08% del capitale sociale (oltre alle 581.938 azioni proprie, pari allo 0,1018%, per le quali si applica l'art. 2357-ter cod. civ.), essendo uscito il Sindaco di Agrate Brianza in possesso di 6 deleghe per n° 9.096.422 azioni, pari all'1,59%.

L'Assemblea dei Soci azionisti, con il voto favorevole dell'81,66 % del capitale sociale presente, astenuti 5,67% e contrari 1,75%.

DELIBERA

- di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 21, c. 2 dello Statuto Sociale, il Presidente a procedere alla costituzione della società *Newco*, come meglio sopra evidenziata, dando atto che ciò non determinerà, in capo ai comuni soci, l'acquisto di una partecipazione indiretta nella definizione datane dall'art. 2, c. 1, lett. g) del TUSPP e dando altresì atto che la *Newco* svolgerà per il Gruppo CAP principalmente attività proprie del ciclo idrico integrato (quali ad esempio lo smaltimento vaglio) e pertanto compatibili con l'art. 20 del TUSPP medesimo;
- di precisare che, a livello documentale, fanno parte dell'operazione, costituendone atti determinanti, i seguenti documenti cui si rimanda, *per relationem*, a fini di integrazione della motivazione del presente atto:
 1. Parere reso in data 09/02/2021 dall'avv. prof. Bruno Inzitari e integrato con *e-mail* a firma congiunta dello stesso Inzitari con l'avv. Maria Rita Schiera in data 14/05/2021 (allegato *sub "A"*);
 2. Piano di Avvio predisposto da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., recante la data 17/05/2021 (allegato *sub "B1"*) e Atto di asseverazione rilasciata da BDO Italia S.p.A. in data 14/05/2021 (allegato *sub "B2"*);
 3. *Memorandum of Understanding* sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., anche in rappresentanza dei rispettivi gruppi industriali, in data 22/03/2021 (allegato *sub "C"*);
 4. Accordo di collaborazione e investimento sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. in data 19/04/2021 (allegato *sub "D"*);
 5. Accordo preliminare trasmesso da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. ad Accam S.p.A. in data 17/05/2021 (allegato *sub "E"*);
 6. Relazioni sugli esiti della *due diligence* di carattere legale, fiscale, economico, contabile e ambientale svolta su Accam S.p.A. (allegate in un unico documento *sub "F"*);
 7. Parere reso in data 09/05/2021 dall'avv. Danilo Tassan Mazzocco (allegato *sub "G"*);
 8. Relazione sulla convenienza tecnico-economica della gestione dello smaltimento dei rifiuti attraverso l'impianto di termovalorizzazione sito nel territorio comunale di Busto Arsizio (allegato *sub "H"*).
- di dare atto che la Società sarà disponibile a supportare le Amministrazioni che valutino, quale seguito alle decisioni assembleari assunte nella presente seduta, di dover procedere, internamente all'Ente, agli adempimenti di cui al TUSPP ivi stabiliti, invitando però gli Enti soci ad assicurare la conclusione dei relativi iter entro il mese di giugno 2021.

... Omissis ...

CAP Holding S.p.A.

Via del Mulino n. 2 Ed. 010
20080 Assago Milano
P.I.e Iscrizione R.I. di Milano n. 13187590156

Libro Verbali Assemblea Soci

... Omissis ...

A questo punto, null'altro essendovi da deliberare, nessuno dei presenti chiedendo la parola, alle ore 17.00 la riunione viene sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.
IL SEGRETARIO
(Dr. Michele Falcone)

IL PRESIDENTE
(Dr. Alessandro Russo)

REPERTORIO N. 412069

Estratto fotostatico conforme all'originale verba-
le trascritto sul Libro Verbali Assemblee della:

"CAP Holding S.p.a."

con sede in Milano (MI), via Rimini n. 38, capita-
le sociale euro 571.381.786,00 (cinquecentosettan-
tunomilionitrecentottantunomilasettecentottanta-
sei), interamente versato, iscritta al Registro
delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col n.
di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 13187590156,
REA MI-1622889.

Libro vidimato inizialmente dalla Camera di Commer-
cio Metropolitana di Milano - Monza - Brianza - Lo-
di in data 17 febbraio 2020 n. 4726 di protocollo.

Libro tenuto a' sensi di legge.

Dato atto che le parti omesse non contraddicono
quelle sopra riportate.

Consta di numero dieci facciate.

Milano, trenta giugno duemilaventuno.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp features a five-pointed star in the center and the text "C.A.M. METROPOLITANA DI MILANO - MONZA - BRIANZA - LODI" around the perimeter.



ALLEGATO "B" al n. 94464 di MAGGIATA

Alto Milanese Gestioni Avanzate - AMGA Legnano S.p.A.

Libro delle Adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee (art. 2421 n°3 C. C.)

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di giugno, alle ore 10.08, convocata con Ordine del Giorno del 18 giugno 2021, presso la sede della società AMGA Legnano S.p.A. in Legnano, Via per Busto Arsizio n° 53, si è riunita l'Assemblea degli azionisti della società Alto Milanese Gestioni Avanzate S.p.A., per acronimo denominata AMGA Legnano S.p.A., C.F. 10811500155, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno:

1. Operazione NewCo - progetto AREA AVSTA: costituzione NewCo; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Assume la presidenza a norma di Legge e di Statuto l'Amministratore Unico, Avv. Valerio Menaldi, il quale nomina, su designazione unanime degli intervenuti, il segretario dell'Assemblea Ordinaria nella persona della dott.ssa Mariaserena Scala, Responsabile Ufficio Societario di AMGA Legnano S.p.A., e constata e fa constatare che l'Assemblea Ordinaria è regolarmente costituita in quanto convocata ai sensi di Legge e di Statuto.

Il Presidente, inoltre, consta e fa constare che, mediante audio - video conferenza:

- è presente l'Amministrazione **Comunale di Legnano**, nella persona del Sindaco, dott. Lorenzo Radice, per propria competenza, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, titolare di n. 837.233 azioni del capitale sociale di Euro 49.104.005,00 diviso in numero 1.257.654 azioni;
- è presente l'Amministrazione **Comunale di Parabiago**, nella persona del Sindaco del Comune di Parabiago, Arch. Raffaele Cucchi per propria competenza, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.8.2000 n° 267, titolare di n. 225.044 azioni del capitale sociale di Euro 49.104.005,00 diviso in numero 1.257.654 azioni;
- è presente l'Amministrazione **Comunale di Canegrate**, nella persona del Sindaco, Dott. Roberto Colombo, per propria competenza, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, titolare di n. 96.314 azioni del capitale sociale di Euro 49.104.005,00 diviso in numero 1.257.654 azioni;
- è presente l'Amministrazione **Comunale di San Giorgio su Legnano** nella persona del Sindaco, Walter Cecchin, per propria competenza, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.8.2000 n° 267, titolare di n. 85 azioni del capitale sociale di Euro 49.104.005,00 diviso in numero 1.257.654 azioni;
- è presente l'Amministrazione **Comunale di Magnago**, nella persona del Sindaco del Comune di San Giorgio su Legnano, giusta delega del Sindaco Sig.ra Carla Picco, per propria competenza, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.8.2000 n° 267, titolare di n. 773 azioni del capitale sociale di Euro 49.104.005,00 diviso in numero 1.257.654 azioni;
- è presente l'Amministrazione **Comunale di Dairago** nella persona del Sindaco, Sig.ra Paola Rolfi, per propria competenza, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.8.2000 n° 267, titolare di n. 85 azioni del capitale sociale di Euro 49.104.005,00 diviso in numero 1.257.654 azioni;
- è presente l'Amministrazione **Comunale di Villa Cortese**, nella persona dell'Assessore, Luigi Lamera, per delega conferita dal Sindaco, Alessandro Barlocco, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, titolare di n. 65.860 azioni, del capitale sociale di Euro 49.104.005,00 diviso in numero 1.257.654 azioni, il quale prende parte alla seduta alle ore 11.00;
- è presente l'Amministrazione **Comunale di Robecchetto con Induno**, nella persona del Sindaco Giorgio Braga per propria competenza, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 18.8.2000 n° titolare di n. 85 azioni del capitale sociale di Euro 49.104.005,00 diviso in numero 1.257.654 azioni;
- sono assenti giustificati i Comuni di Buscate, Turbigo e Arconate;



Alto Milanese Gestioni Avanzate - AMGA Legnano S.p.A.

Libro delle Adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee (art. 2421 n°3 C. C.)

- è altresì intervenuto, il Collegio Sindacale nelle persone del Presidente, **dott. Massimo Galli**, e del Sindaco Effettivo, **dott.ssa Michela Botta**;
- è assente giustifica il Sindaco Effettivo, **dott.ssa Elisabetta Bombaglio**;
- sono intervenuti, su invito del Presidente, il Dirigente Amministrazione Finanza e Controllo di AMGA Legnano S.p.A., dott. Giulio Cozza, il Vice Sindaco del Comune di Parabiago, dott. Luca Ferrario, tutti mediante video conferenza.

Si dà atto che la dott.ssa Scala è presente presso la sede della società, luogo di convocazione della seduta, e che - ai sensi delle disposizioni per il contenimento dell'emergenza sanitaria in corso - la seduta viene tenuta a porte chiuse.

Il Presidente, richiamate le disposizioni per il contenimento dell'emergenza sanitaria in corso, con particolare riguardo alla Legge 26 febbraio 2021, n. 21, che ha esteso, fino alla data del 31 luglio 2021, la possibilità di svolgere da remoto le riunioni senza la necessaria presenza fisica nel medesimo luogo del Presidente e del segretario verbalizzante, dà atto della sussistenza delle condizioni previste ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Sociale per l'intervento dei partecipanti mediante collegamento audio-video.

Il Presidente fa constatare che tutti i presenti si dichiarano edotti ed informati sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno, pertanto l'Assemblea Ordinaria è validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Punto 1 - Operazione Newco: progetto AREA VASTA: costituzione NewCo; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente, passando alla trattazione del punto uno all'Ordine del Giorno, con riferimento all'operazione in oggetto, richiama la seguente documentazione posta agli atti della presente riunione, trasmessa ai Soci in data 17 maggio u.s.:

- i. Parere reso in data 09/02/2021 dall'avv. prof. Bruno Inzitari e integrato con e-mail a firma congiunta dello stesso Inzitari con l'avv. Maria Rita Schiera in data 14/05/2021;
- ii. Piano di Avvio predisposto da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., recante la data 17/05/2021 e Atto di asseverazione rilasciata da BDO Italia S.p.A. in data 14/05/2021;
- iii. Memorandum of Understanding sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., anche in rappresentanza dei rispettivi gruppi industriali, in data 22/03/2021;
- iv. Accordo di collaborazione e investimento sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. in data 19/04/2021;
- v. Accordo preliminare trasmesso da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. ad Accam S.p.A. in data 17/05/2021;
- vi. Relazioni sugli esiti della due diligence di carattere legale, fiscale, economico, contabile e ambientale svolta su Accam S.p.A.;
- vii. Parere reso in data 09/05/2021 dall'avv. Danilo Tassan Mazzocco in materia di possesso dei requisiti dell'*in house*;
- viii. Relazione sulla convenienza tecnico-economica della gestione dello smaltimento dei rifiuti attraverso l'impianto di termovalorizzazione sito nel territorio comunale di Busto Arsizio.

Si richiama altresì lo schema di Statuto della NewCo, nonché lo schema di atto costitutivo posto agli atti della presente seduta e trasmesso ai soci a mezzo pec in data 25 giugno u.s.



Alto Milanese Gestioni Avanzate - AMGA Legnano S.p.A.

Libro delle Adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee (art. 2421 n°3 C. C.)

In particolare si dà atto che la costituenda NewCo, denominata NEUTALIA S.R.L, con sede in Busto Arsizio, (Va), assoggettata a controllo analogo esercitato con AMGA Legnano S.p.A./ALA S.R.L. ed in via congiunta con Agesp S.p.A. e Cap Holding S.p.A., nella forma di società a responsabilità limitata benefit, nell'ambito dell'operazione così come delineata procederà prima all'affitto e poi all'acquisto dell'azienda di Accam S.p.A. preposta alla gestione dell'impianto di termovalorizzazione sito nel territorio comunale di Busto Arsizio.

Dato atto che le quote di partecipazione dei soci nella NewCo costituita risultano le seguenti:

33% AGESP, 33% CAP Holding, relativamente al Gruppo AMGA il 34% (33% AMGA e 1% ALA).

L'Amministratore Unico di AMGA, richiamando quanto comunicato ai Soci in sede di Coordinamento Soci, riferisce che l'Organo Amministrativo della NewCo, che rimarrà in carica sino all'Assemblea di approvazione del bilancio al 31.12.2021, sarà composto da n. tre membri, tutti dotati di specifici profili tecnici; competenze necessarie nella fase più complessa di avvio della gestione industriale.

In particolare, per l'incarico di Presidente della NewCo è prevista la nomina del dott. Michele Falcone, attuale Direttore Sviluppo Strategico di CAP Holding, nonché Direttore Generale di ALFA.

Richiamato l'indirizzo espresso in merito dal Coordinamento dei Soci di AMGA, rammenta la nomina di competenza AMGA quale Amministratore della NewCo, dell'ing. Stefano Migliorini, Direttore Operations di AEMME Linea Ambiente Srl, da effettuarsi ai sensi del terzo comma dell'art. 2468 c.c..

Riferisce altresì della candidatura alla nomina quale Consigliere, nel rispetto della quota di genere prevista ai sensi della vigente normativa, della dott.ssa Claudia Colombo, Responsabile Settore Igiene di AGESP.

Riferisce che nella giornata di domani si terranno le Assemblee dei Soci in merito alla costituzione della NewCo in oggetto di ALA e di AGESP.

Dato atto del perfezionamento dell'iter deliberativo posto in essere dalle Amministrazioni comunali socie. In particolare, viene richiamata la deliberazione assunta in ordine all'operazione in oggetto dal Consiglio comunale di Legnano, in data 25 giugno u.s., e dal Consiglio comunale di Busto Arsizio, in data 22 giugno u.s., Amministrazioni che esercitano il controllo civilistico sulle società interessate dall'operazione. Vengono altresì richiamate le deliberazioni assunte dai Consigli Comunali delle altre Amministrazioni socie di AMGA.

Riguardo alla deliberazione di Consiglio assunta dal Comune di Busto Arsizio, si evidenzia che la stessa è anche finalizzata al rilascio del contratto di concessione del terreno ove insiste l'impianto ACCAM di proprietà del medesimo Comune.

Il Presidente della seduta invita i Signori azionisti a voler le proprie considerazioni.

Interviene il Sindaco del Comune di Robecchetto, Sergio Braga, il quale riferisce l'indirizzo contrario alla costituzione della NewCo espresso dal proprio Consiglio comunale riunitosi il 25 giugno u.s.

In particolare, evidenziata la condivisione rispetto ad un progetto di economia circolare più ampio, rileva che allo stato detto progetto non è ancora definito e completamente esplicitato. Ritiene pertanto che l'operazione in argomento costituisca un salvataggio di ACCAM, non vedendo ad oggi elementi che, oltre all'iniziale piano di avvio, definiscano in modo compiuto il passaggio successivo del progetto più ampio di economia circolare.

Il Sindaco Braga inoltre riporta alcune preoccupazioni emerse rispetto all'operazione legate alle possibili ricadute di carattere sanitario avuto riguardo della presenza di un inceneritore/termovalorizzatore, posta la durata posta dell'impianto sino al 2032.





Alto Milanese Gestioni Avanzate - AMGA Legnano S.p.A.

Libro delle Adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee (art. 2421 n°3 C. C.)

A fronte di quanto rappresentato anticipa il proprio voto contrario in merito all'argomento in oggetto.

Interviene il Sindaco del Comune di Dairago, Paola Rolfi, la quale riferisce che anche il proprio Consiglio Comunale riunitosi in data 23 giugno u.s. ha espresso indirizzo contrario alla costituzione della NewCo.

In detta sede sono emerse preoccupazioni per la salute dei cittadini, soprattutto a lungo termine in assenza di indagini che possano attestare gli effetti dell'inceneritore/termovalorizzatore. Suggestisce a riguardo che vengano effettuati controlli sulle emissioni, anche in funzione dei valori risultanti da altri termovalorizzatori in Regione Lombardia.

Il Sindaco Rolfi evidenzia altresì che anche il Consiglio Comunale di Dairago ritiene che l'operazione in argomento costituisca un salvataggio di ACCAM, non vedendo allo stato investimenti connessi invece al progetto più ampio di economia circolare.

Interviene il Sindaco del Comune di Magnago, Carla Picco, la quale riferisce che il proprio Consiglio Comunale tenutosi in data 24 giugno u.s. si è espresso in modo favorevole alla costituzione della NewCo.

Il Sindaco Picco, come più volte ribadito, oltre a vedere sin da ora la prospettiva di un progetto di economia circolare, ritiene che detta operazione sia più tutelante per il territorio dalla stessa rappresentato, in funzione dell'importanza di mantenere la gestione di questa delicata attività in mano pubblica. Maggiore garanzia in tal senso e nell'estensione del progetto è data anche la presenza di Cap Holding. Pertanto, ribadito il proprio indirizzo favorevole, ringrazia per il proficuo lavoro svolto.

Interviene il Sindaco del Comune di Parabiago, arch. Cucchi, il quale richiama la seduta del proprio Consiglio comunale tenutasi in data 26 giugno u.s. che ha espresso indirizzo favorevole in merito alla costituzione della NewCo in oggetto, evidenziando la bontà e l'importanza dell'operazione.

Il Sindaco Cucchi, inoltre, rispetto alle preoccupazioni sopra evidenziate sul tema della salute pubblica, non concorda su quanto rappresentato ritenendo al contrario che proprio in funzione della salute pubblica è stato portato avanti questo progetto; si ritiene infatti che una gestione pubblica, con idonee competenze e capacità, sia volta a tutelare il territorio, l'ambiente e i cittadini ed in funzione di ciò è stata scelta una società benefit che va proprio in detta direzione.

Il Sindaco Cucchi non condivide altresì le considerazioni rappresentate in merito al fatto che l'operazione possa considerarsi mero salvataggio di ACCAM, evidenziando che la stessa costituisce invece un'operazione di politica industriale e di sviluppo.

Interviene il Sindaco del Comune di Legnano, dott. Radice, il quale riferisce che anche il proprio Consiglio Comunale ha espresso indirizzo favorevole all'operazione, con un confronto molto positivo in quanto si è entrato nel merito di moltissime questioni.

Condividendo quanto rappresentato dal Sindaco Cucchi, ribadisce chiaramente che l'attività posta in essere ha determinato il passaggio da una proposta iniziale di puro salvataggio ACCAM ad una proposta di sviluppo. Ciò è dimostrato dall'obiettivo raggiunto di avere una compagine societaria forte, che vede sin da subito il coinvolgimento di Cap Holding. Pertanto, pur concorda sul fatto della necessità di ulteriore lasso di tempo di qualche mese per vedere lo sviluppo concreto del piano, sottolinea che oggi lo stesso non è un piano di salvataggio ma di sviluppo.

Concorda inoltre con il Sindaci Cucchi e Picco in merito al fatto che la migliore garanzia che possa essere data al territorio è quella di mantenere la gestione pubblica dell'impianto. Richiama a titolo esemplificativo, alcuni confronti ed approfondimenti di carattere tecnico intervenuti in seno al proprio Consiglio Comunale.



Alto Milanese Gestioni Avanzate - AMGA Legnano S.p.A.

Libro delle Adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee (art. 2421 n°3 C. C.)

Sottolinea che con la costituzione della NewCo inizia un percorso che richiede una fase di monitoraggio molto attenta e severa da parte dei soggetti coinvolti al fine della definizione del progetto di economia circolare. Inizia inoltre un percorso volto ad estendere anche ai cittadini delle forme di monitoraggio e di verifica costante di ciò che di ciò che succede, al fine di evitare quanto accaduto in passato con ACCAM.

Il Sindaco Radice, inoltre, richiamando l'indirizzo espresso dal Coordinamento Soci in merito alla nomina quale Amministratore della NewCo dell'ing. Migliorini, Direttore Operations di ALA, sottolinea la necessità di fare in modo che l'impegno nella nuova società da parte dello stesso non comporti implicazioni sull'attività di gestione e di direzione di ALA.

Interviene il Sindaco del Comune di Canegrate, dott. Colombo, il quale ribadita la propria posizione contraria all'operazione in argomento, richiama l'indirizzo negativo espresso dalla commissione consiliare sul tema e riferisce che il Consiglio comunale di Canegrate si terrà in data 30 giugno p.v.

Il dott. Colombo sottolinea altresì il proprio parere negativo rispetto alla nomina dell'ing. Migliorini quale Amministratore della NewCo, ciò in funzione delle possibili implicazioni che l'impegno in detto ruolo possano arrecare alla posizione di Direttore di ALA.

Ricorda che l'operazione è iniziata senza il coinvolgimento di Cap Holding e poteva proseguire in detti termini, richiamando quanto all'inizio rappresentato e portato avanti dal management aziendale.

Rispetto alla salute pubblica, sottolinea che nessuno ritiene che i Comuni coinvolti non abbiano attenzione sul tema, ma evidenzia che l'impianto è obsoleto e pertanto pericoloso dal punto di vista della salute, posto che, come delineato, sino all'aprile del 2022 andrà avanti con le modalità attuali.

Il Sindaco Radice in riscontro all'intervento del Sindaco Colombo evidenzia che la questione relativa al coinvolgimento sin da subito di Cap Holding è stata per il Comune di Legnano dirimente.

Ciò posto, riconosce comunque a chi dirige la società la capacità e la forza di ascoltare, circostanza senza la quale i risultati ad oggi ottenuti non si sarebbero verificati.

Interviene il Sindaco di San Giorgio su Legnano, Walter Cecchin, il quale richiama la precedente delibera del proprio Consiglio comunale che aveva espresso un indirizzo positivo in merito all'operazione, riferendo che tuttavia il proprio Consiglio non si è ancora espresso sul tema specifico in oggetto.

Ribadisce il proprio parere positivo, sottolineando l'importanza di detta operazione industriale.

Ritiene che attraverso la costituzione di questa nuova società si riuscirà a porre in essere ciò che si prospettava sin dal 2015 volta allo spegnimento nei termini debiti dell'inceneritore.

A fronte di quanto rappresentato, evidenzia l'indirizzo favorevole personale nell'operazione, pur non potendo esprimere il proprio voto nell'ambito della presente seduta in assenza di esplicito indirizzo da parte del Consiglio comunale.

Interviene nuovamente il Sindaco del Comune di Robecchetto il quale esprime comunque i ringraziamenti al Sindaco Radice rispetto all'estensione del progetto all'obiettivo dell'economia circolare, benchè ribadisce l'assenza allo stato di elementi concreti in merito.

Nonostante il proprio parere contrario come sopra rappresentato all'operazione in oggetto, evidenzia la propria disponibilità a collaborare sul piano di sviluppo area vasta che la NewCo procederà ad avviare.

Interviene infine l'Amministratore Unico, il quale richiamati gli interventi che lo coinvolgono, ritiene opportuno non replicare.



Alto Milanese Gestioni Avanzate - AMGA Legnano S.p.A.

Libro delle Adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee (art. 2421 n°3 C. C.)

Alle ore 11.00 prende parte alla seduta il Socio Comune di Villa Cortese, nella persona dell'Assessore, dott. Luigi Lamera il quale, sentito il riepilogo degli elementi essenziali della seduta da parte dell'AU della società, il quale esprime la propria astensione al voto.

Il Presidente della seduta invita i Signori azionisti a voler deliberare.

Vista l'autorizzazione prevista ai sensi dell'art. 20 Statuto AMGA, comma 1, n. 7.

L'Assemblea, dopo esauriente discussione, con voto il favorevole, espresso ai sensi di Legge e di Statuto, dalla maggioranza dei Soci Comuni di Legnano, Parabiago e Magnago, il voto contrario dei Comuni di Dairago, Canegrate e Robecchetto con Induno e l'astensione dei Comuni di San Giorgio su Legnano e Villa Cortese,

delibera

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 20 dello Statuto di AMGA Legnano S.p.A. comma 1, n. 7, l'Amministratore Unico della società, avv. Valerio Menaldi, a procedere alla costituzione della *Newco*, denominata NEUTALIA S.R.L., con sede in Busto Arsizio, (Va), come meglio sopra evidenziata, conferendo mandato allo stesso affinché ponga in essere tutti gli atti volti al perfezionamento della predetta operazione, inclusa la nomina del Consigliere di Amministrazione della NewCo così come precisato in premessa;
3. di conferire mandato all'Amministratore Unico della società, avv. Valerio Menaldi, affinché esprima voto favorevole in merito alla costituzione della *Newco* nei termini delineati quale socio della controllata ALA Srl nell'Assemblea dei soci della medesima società;
4. di precisare che, a livello documentale, fanno parte dell'operazione, costituendone atti determinanti, i seguenti documenti cui si rimanda, *per relationem*, a fini di integrazione della motivazione del presente atto:
 - i. Parere reso in data 09/02/2021 dall'avv. prof. Bruno Inzitari e integrato con e-mail a firma congiunta dello stesso Inzitari con l'avv. Maria Rita Schiera in data 14/05/2021 (allegato sub "A");
 - ii. Piano di Avvio predisposto da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., recante la data 17/05/2021 (allegato sub "B1") e Atto di asseverazione rilasciata da BDO Italia S.p.A. in data 14/05/2021 (allegato sub "B2");
 - iii. *Memorandum of Understanding* sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., anche in rappresentanza dei rispettivi gruppi industriali, in data 22/03/2021 (allegato sub "C");
 - iv. Accordo di collaborazione e investimento sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. in data 19/04/2021 (allegato sub "D");
 - v. Accordo preliminare trasmesso da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. ad Accam S.p.A. in data 17/05/2021 (allegato sub "E");
 - vi. Relazioni sugli esiti della due diligence di carattere legale, fiscale, economico, contabile e ambientale svolta su Accam S.p.A. (allegate in un unico documento sub "F");
 - vii. Parere reso in data 09/05/2021 dall'avv. Danilo Tassan Mazzocco (allegato sub "G");
 - viii. Relazione sulla convenienza tecnico-economica della gestione dello smaltimento dei rifiuti attraverso l'impianto di termovalorizzazione sito nel territorio comunale di Busto Arsizio (allegato sub "H");



Alto Milanese Gestioni Avanzate - AMGA Legnano S.p.A.

Libro delle Adunanze e delle deliberazioni delle Assemblee (art. 2421 n°3 C. C.)

- ix. Schema atto costitutivo *NewCo* (allegato sub "I");
- x. Schema statuto *NewCo* (allegato sub "J");
- 5. di autorizzare gli amministratori della *NewCo* a procedere ai sensi dell'articolo 2481 c.c. agli aumenti di capitale, anche mediante conferimento in natura, in coerenza con i termini e le condizioni già convenuti in separati accordi tra i costituenti della stessa *NewCo*.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno richiedendo la parola, il Presidente, previa lettura ed *unanime approvazione del presente verbale, chiude la seduta alle ore 11.13.*

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Avv. Valerio Menaldi

IL SEGRETARIO

dott.ssa Mariaserena Scala

REPERTORIO N. 412070

Estratto fotostatico conforme all'originale verbale trascritto sul Libro Verbali Assemblee della:

"ALTO MILANESE GESTIONI AVANZATE S.P.A.

PER ACRONIMO AMGA LEGNANO S.P.A. "

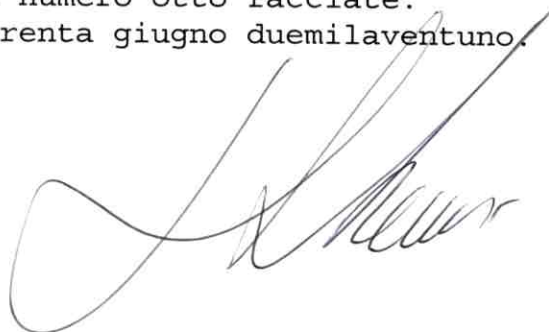
con sede in Legnano (MI), via per Busto Arsizio n. 53, capitale sociale euro 49.104.005,00 (quarantanovemilionicentoquattromilacinque), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col n. di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 10811500155, REA MI-839296.

Libro vidimato inizialmente dalla Camera di Commercio Metropolitana di Milano - Monza - Brianza - Lodi in data 10 gennaio 2019.

Libro tenuto a' sensi di legge.

Consta di numero otto facciate.

Milano, trenta giugno duemilaventuno.



AUGGATO "C" AL n. 34464 di MCGUTA

122

AGESP S.p.A.

Via Marco Polo n°12 - 21052 Busto Arsizio VA - Partita IVA e Codice Fiscale 02212870121

LIBRO delle ADUNANZE e delle DELIBERAZIONI delle ASSEMBLEE**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTINOVE del mese di GIUGNO alle ore 15,00 presso la sede legale di AGESP S.p.A., via M. Polo n. 12 - 21052 Busto Arsizio (VA), a seguito di comunicazioni inviate, a tutti i soci aventi diritto, tramite Posta Elettronica Certificata con note PEC rispettivamente n. 1.947 di Prot. del 18 giugno 2021 e n. 2.105 di Prot. del 25 giugno 2021, si è riunita l'Assemblea degli Azionisti della Società "AGESP S.p.A.", con sede in Busto Arsizio (VA) - via Marco Polo n. 12 - capitale sociale euro 7.348.736,00 (settemilionitrecentoquarantottomilasettecentotrentasei/00) interamente sottoscritto e versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Varese, codice fiscale e partita IVA n. 02212870121 - REA di Varese n. 239165 per la trattazione del seguente ordine del giorno

OMISSIS

5. Attuazione dei contenuti della deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 22 giugno 2021 di cui alla proposta di Giunta Comunale n. 17 del 27 maggio 2021 avente ad oggetto "Determinazione dei principi base dell'operazione Autorizzazione alla costituzione di nuova società": deliberazioni inerenti e conseguenti.

OMISSIS

A termini di Statuto, assume la Presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico di AGESP S.p.A., Sig. Giampiero Reguzzoni, il quale chiama a svolgere le funzioni di Segretario, con il consenso di tutti i presenti, il Sig. Federico Meraviglia. Il Presidente dell'Assemblea fa presente che, tenuto conto della particolare situazione pandemica "Covid - 19", è stato ritenuto opportuno sensibilizzare tutti gli aventi diritto sulla possibilità di collegarsi alla riunione da remoto fornendo loro uno specifico *link* di indirizzo.

Successivamente il Presidente dell'Assemblea constata e fa constatare:

- che è presente, tramite videoconferenza, il seguente azionista:
Comune di Busto Arsizio (VA) - Via F.lli d'Italia n. 12, Codice Fiscale 00224000125, nella persona del Sindaco *pro tempore* Dott. Emanuele Antonelli, socio titolare del certificato azionario n. 32 per complessive n. 6.548.863 azioni,

AGESP S.p.A.

Via Marco Polo n°12 - 21052 Busto Arsizio VA - Partita IVA e Codice Fiscale 02212870121

LIBRO delle ADUNANZE e delle DELIBERAZIONI delle ASSEMBLEE

da nominali € 1,00 ciascuna, e del certificato azionario n. 33 per complessive n. 799.489 azioni, da nominali € 1,00 ciascuna, rappresentanti una quota di capitale sociale pari ad € 7.348.352,00;

- che è presente, presso la sede della Società, il seguente azionista:
Comune di Olgiate Olona (VA) - Via L. Greppi n. 4, Codice Fiscale 00322700121, nella persona dell'Assessore "all'ambiente, alle partecipate, alle politiche di razionalizzazione ed efficientamento energetico e mobilità sostenibile" Sig. Leonardo Richiusa, giusta delega del Sindaco conservata agli atti sociali, socio titolare del certificato n. 25 di n. 13 azioni e n. 31 di n. 51 azioni, da nominali € 1,00 ciascuna, rappresentanti una quota di capitale sociale pari ad € 64,00;
- che è presente, presso la sede della Società, per il Collegio sindacale il Presidente, Dott. Carlo Solbiati; sono, invece presenti, tramite videoconferenza, la Dott.ssa Antonella Caputo e la Dott.ssa Elisabetta Rimoldi quali Sindaci effettivi;
- che sono altresì presenti, presso la sede della Società, il Direttore Generale, Dott. Gianfranco Carraro, ed il Responsabile del Servizio "Amministrazione, Finanza e Controllo", Dott. Giovanni Tamborini;
- che, inoltre è presente, tramite videoconferenza, la Dott.ssa Maria Teresa Marino, Dirigente del Comune di Busto Arsizio Settore 4 "Risorse Finanziarie Tributi Controllo di Gestione Partecipazioni";

Il Presidente dell'Assemblea dichiara di aver verificato la regolarità della costituzione. Pertanto la presente Assemblea è validamente costituita e può legittimamente discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente passa, quindi, alla trattazione degli argomenti previsti per l'odierna Assemblea degli azionisti.

OMISSIS

Assemblea di AGESP S.p.A. del 29 giugno 2021

Prot. ACCAM e3312/2021 del 14/07/2021

AGESP S.p.A.

Via Marco Polo n°12 - 21052 Busto Arsizio VA - Partita IVA e Codice Fiscale 02212870121

LIBRO delle ADUNANZE e delle DELIBERAZIONI delle ASSEMBLEE**OMISSIS****5) ATTUAZIONE DEI CONTENUTI DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 22 GIUGNO 2021 DI CUI ALLA PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE N. 17 DEL 27 MAGGIO 2021 AVENTE AD OGGETTO "DETERMINAZIONE DEI PRINCIPI BASE DELL'OPERAZIONE - AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE DI NUOVA SOCIETÀ": DELIBERAZIONI INERENTI E CONSEGUENTI.**

Il Presidente introduce l'argomento premettendo che lo stesso è già stato ampiamente trattato ed approfondito in diverse occasioni istituzionali e che la riproposizione in questa sede fa seguito all'autorizzazione alla costituzione della nuova società concessa dal Consiglio comunale di Busto Arsizio, con atto deliberativo n. 34 del 22 giugno 2021. Quindi cede la parola al Direttore Generale per una dettagliata disamina. Quest'ultimo, prendendo la parola, richiama i contenuti tutti delle specifiche deliberazioni assunte nelle precedenti Assemblee dei soci (n. 9 del 21 dicembre 2020, n. 1 dell'8 marzo 2021, n. 1 del 21 maggio 2021 e n.1 del 4 giugno 2021) sia delle parti illustrative che deliberative nonché richiama, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, tutta la documentazione di volta in volta allegata e conservata agli atti della Società per costituirne parte integrante e sostanziale. Successivamente il Direttore Generale si sofferma e dà conto dei contenuti illustrativi e motivazionali della deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 22 giugno 2021, allegata al presente *sub* "C", con cui lo stesso ente comunale ha approvato favorevolmente l'intera iniziativa per come articolata e prospettata nella documentazione tutta trasmessa da AGESP S.p.A. sempre al Comune di Busto Arsizio in seguito ed in esito alla succitata deliberazione assembleare n. 1 del 21 maggio 2021 avente ad oggetto "Realizzazione di un piano di promozione e sviluppo dei servizi acqua, energia e rifiuti a gestione interamente pubblica nei territori dell'alto milanese e del basso varesotto mediante la

Assemblea di AGESP S.p.A. del 29 giugno 2021

AGESP S.p.A.

Via Marco Polo n°12 - 21052 Busto Arsizio VA - Partita IVA e Codice Fiscale 02212870121

LIBRO delle ADUNANZE e delle DELIBERAZIONI delle ASSEMBLEE

costituzione di una *Newco* nell'ambito delle iniziative volte ad un progetto di rilancio di ACCAM S.p.A.". Proseguendo il Direttore Generale specifica dettagliatamente i contenuti della parte dispositiva della predetta deliberazione consiliare n. 34 del 22 giugno 2021 soffermandosi specificatamente sui contenuti dei singoli punti deliberati. Da ultimo, illustra i contenuti delle bozze, pressoché definitive, dell'atto costitutivo e dello statuto sociale della costituenda *Newco*, allegate al presente rispettivamente *sub "D"* e *sub "E"*. In esito a tale puntuale illustrazione si instaura un breve confronto tra i presenti ed in particolare il rappresentante del socio ultimo di riferimento, Comune di Busto Arsizio, nella persona del Sindaco Dott. Emanuele Antonelli, esprime profonda gratitudine a tutto il *management* ed a tutti i consulenti che hanno collaborato, unitamente alle altre realtà societarie coinvolte (gruppo CAP Holding di Milano e gruppo AMGA di Legnano) nell'ideare, e progressivamente modellare, per poi attuare un percorso virtuoso e strategico nei termini da ultimo prospettati. Anticipa quindi il suo voto favorevole non solo per dare seguito all'imminente costituzione della *Newco* così come prospettata in tutta la documentazione prodotta ed approvata nelle diverse sedi istituzionali ma anche per lanciare una lungimirante prospettiva futura per la Società AGESP S.p.A. che, con questo progetto, si identifica ed entra concretamente in un contesto innovativo di economia circolare. Anche il Presidente della Società interviene per sottolineare la forte valenza industriale dell'iniziativa e per prospettare un nuovo sistema gestionale improntato alla condivisione di valori e di intendimenti con altri soggetti pubblici e riconducibili a matrici comuni. Parere positivo per l'iniziativa viene espresso anche dal Presidente del Collegio sindacale a nome dell'intero organo. Terminata la disamina della tematica, e richiamata tutta la documentazione di cui all'indice riepilogativo del *set* documentale, conservato agli atti della Società, il Presidente invita l'Assemblea ad esprimersi formalmente. L'Assemblea, con il voto palese espresso, ai sensi di legge e di Statuto, dei Soci presenti

delibera

- 1) di dare atto che la sopra estesa esposizione costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare la partecipazione di AGESP S.p.A. alla costituzione della società denominata "Neutalia S.r.l." con sede in Busto Arsizio (VA), congiuntamente con le società CAP Holding S.p.A. di Milano, AMGA Legnano S.p.A. e ALA S.r.l. di Legnano (MI), secondo le previsioni del relativo atto costitutivo e statuto sociale allegati alla presente deliberazione,

Assemblea di AGESP S.p.A. del 29 giugno 2021

Prot. ACCAM e3312/2021 del 14/07/2021

AGESP S.p.A.

Via Marco Polo n°12 - 21052 Busto Arsizio VA - Partita IVA e Codice Fiscale 02212870121

LIBRO delle ADUNANZE e delle DELIBERAZIONI delle ASSEMBLEE

- mediante sottoscrizione di una quota partecipativa di nominali Euro 3.300,00, pari al 33% del capitale sociale;
- 3) ai sensi delle disposizioni statutarie vigenti, di conferire anche disgiuntamente tra loro, all'Amministratore Unico di AGESP S.p.A., Sig. Giampiero Reguzzoni, e al Direttore Generale di AGESP S.p.A., Dott. Gianfranco Carraro, tutti i poteri, nessuno escluso, richiesti per procedere alla costituzione della società "Neutalia S.r.l." nei termini tutti meglio rappresentati nella documentazione richiamata e conservata agli atti della società, con promessa, sin da ora, di rato e valido del loro operato. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, all'Amministratore Unico ed al Direttore Generale è conferito il potere (i) di intervenire, presso il designando notaio, alla costituzione dell'atto costitutivo della società "Neutalia S.r.l."; (ii) di sottoscrivere e versare la quota di capitale sociale corrispondente alla partecipazione di AGESP S.p.A.; (iii) di nominare quale amministratore della società "Neutalia S.r.l." la cui designazione spetta alla società ai sensi dell'art. 2468, terzo comma, Cod. Civ., la Dott.ssa Claudia Colombo nata a Luino (VA) il 3 aprile 1974, residente in Marnate (VA) via Pisa n. 76, c.f. CLMCLD74D43E734L; (iv) di stabilire che la durata della relativa carica amministrativa sia pari ad un esercizio sociale e pertanto sino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2021; (v) di sottoscrivere ogni dichiarazione e compiere ogni atto richiesto per l'iscrizione di "Neutalia S.r.l." al Registro delle Imprese;
- 4) di precisare che a livello documentale fanno parte dell'operazione, costituendone atti determinati, i seguenti documenti cui si rimanda, *per relationem*, a fini di integrazione della motivazione della presente delibera:
- Parere reso in data 9 febbraio 2021 dall'avv. prof. Bruno Inzitari e integrato con e-mail a firma congiunta dello stesso Inzitari con l'avv. Maria Rita Schiera in data 14/05/2021;
 - Piano di Avvio predisposto da CAP Holding S.p.A., AGESP S.p.A. e AMGA Legnano S.p.A., recante la data 17 maggio 2021 e Atto di asseverazione rilasciata da BDO Italia S.p.A. in data 14 maggio 2021;
 - *Memorandum of Understanding* sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., AGESP S.p.A. e AMGA Legnano S.p.A., anche in rappresentanza dei rispettivi gruppi industriali, in data 22 marzo 2021;

Assemblea di AGESP S.p.A. del 29 giugno 2021

Prot. ACCAM e3312/2021 del 14/07/2021

AGESP S.p.A.

Via Marco Polo n°12 - 21052 Busto Arsizio VA - Partita IVA e Codice Fiscale 02212870121

LIBRO delle ADUNANZE e delle DELIBERAZIONI delle ASSEMBLEE

- Accordo di collaborazione e investimento sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., AGESP S.p.A. e AMGA Legnano S.p.A. in data 19 aprile 2021;
 - Accordo preliminare trasmesso da CAP Holding S.p.A., AGESP S.p.A. e AMGA Legnano S.p.A. ad ACCAM S.p.A. in data 17 maggio 2021;
 - Relazioni sugli esiti della due diligence di carattere legale, fiscale, economico, contabile e ambientale svolta su ACCAM S.p.A.;
 - Parere reso in data 9 maggio 2021 dall'avv. Danilo Tassan Mazzocco di Milano;
 - Relazione sulla convenienza tecnico-economica della gestione dello smaltimento dei rifiuti attraverso l'impianto di termovalorizzazione sito nel territorio comunale di Busto Arsizio;
- 5) di autorizzare, sin da ora, il nominando amministratore della costituenda "Neutalia S.r.l." ad approvare, ai sensi dell'articolo 2481 del Cod. Civ., e dare esecuzione per quanto di competenza di AGESP S.p.A. all'aumento di capitale di "Neutalia S.r.l.", in coerenza con quanto convenuto in separati accordi tra i soggetti proponenti della stessa *Newco*;
- 6) di autorizzare, sin da ora, l'Amministratore Unico ed il Direttore Generale di AGESP S.p.A. ad effettuare quanto altro necessario ed opportuno per dare compiuta attuazione al presente provvedimento assembleare, nonché introdurre eventuali modificazioni, variazioni, soppressioni o aggiunte di carattere non essenziale che risultassero necessarie, con promessa, sin da ora, di rato e valido del loro operato.

Null'altro essendovi da riferire, il Presidente, alle ore 17,05, dichiara chiusa la presente Assemblea, previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

Federico Meraviglia

IL PRESIDENTE

Giampiero Reguzzoni

REPERTORIO N. 412071

Estratto fotostatico conforme all'originale verbale trascritto sul Libro Verbali Assemblee della:

"AGESP S.P.A."

con sede in Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 12, capitale sociale euro 7.348.736,00 (settemilionitrecentoquarantottomilasettecentotrentasei), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Varese col n. di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 02212870121, REA VA-239165.

Libro vidimato inizialmente dalla Camera di Commercio di Varese in data 25 maggio 2021 n. 1918 di protocollo.

Libro tenuto a' sensi di legge.

Dato atto che le parti omesse non contraddicono quelle sopra riportate.

Consta di numero sette facciate.

Milano, trenta giugno duemilaventuno.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp features a five-pointed star in the center and the text "COMUNE DI SOMMA LOMBARDO" around the perimeter. The signature is a cursive, stylized name.

VERBALE DI ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno duemilaventuno, il giorno 29 giugno, alle ore 10.42 convocata con Ordine del Giorno del 14.05.2021, si è riunita, presso la sede Amministrativa e Operativa della società, in Legnano, via per Busto Arsizio n. 53, l'Assemblea dei Soci di AEMME Linea Ambiente S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Operazione NewCo – progetto AREA VASTA: Scrittura privata soggetti partecipanti alla NewCo costituenda (ALA – AMGA – ASM): esame; deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Operazione NewCo – progetto AREA VASTA: costituzione NewCo; deliberazioni inerenti e conseguenti;
3. Bilancio di esercizio AEMME Linea Ambiente S.r.l. al 31.12.2020 corredato della Relazione degli Amministratori, nonché delle Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione: deliberazioni inerenti e conseguenti;
4. Relazione sul governo societario ai sensi dell'art. 6, c. IV, del D.Lgs. 175/2016 – esame: conseguenti deliberazioni relative;
5. Delibera di Assemblea ALA del 21/12/2020 distribuzione riserve disponibili e distribuibili accantonate a seguito della chiusura del bilancio d'esercizio ALA S.r.l. al 31/12/2019: definizione tempistiche.

Assume la presidenza, ai sensi di Statuto, la Presidente del Consiglio di Amministrazione, avv. Stefania Rachele Gorgoglione, presente mediante sistema di audio – videoconferenza, la quale nomina, su designazione unanime degli intervenuti, il segretario dell'Assemblea, nella persona della dott.ssa Mariaserena Scala – Responsabile Ufficio Societario della controllante AMGA Legnano S.p.A.

La Presidente, consta e fa constare che:

- è presente la società ALTO MILANESE GESTIONI AVANZATE S.p.A., per acronimo denominata AMGA LEGNANO S.p.A., con sede in Legnano, via per Busto Arsizio n. 53, Codice Fiscale e P. Iva 10811500155, socio titolare del 72% del capitale sociale di Euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00), nella persona dell'Amministratore Unico di AMGA Legnano S.p.A. avv. Valerio Menaldi, mediante audio – videoconferenza;
- è presente la società ASM – Azienda Speciale Multiservizi S.r.l., con sede in Magenta (MI), via Crivelli n. 39, Codice Fiscale e P. Iva 12990150158, socio titolare del 18% del capitale sociale di Euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00), nella persona del Vice Presidente Amministratore Delegato di ASM, avv. Andrea Zanardi, mediante audio – videoconferenza;
- è assente giustificata la società AMSC S.p.A. con sede in Gallarate, Via A. Aleardi, 70, Codice Fiscale 02279540120, socio titolare del 10% del capitale sociale di Euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila/00);
- sono assenti giustificati il Vice Presidente, Ing. Aldo Amadori, ed i Consiglieri di Amministrazione, dott.ssa Laura Fiorina Cavalotti, Ing. Germano Grassini, Geom. Massimo Mocchetti;
- è presente il Collegio Sindacale, mediante audio-videoconferenza, nelle persone della Presidente dott.ssa Allievi Anna Maria, ed i Sindaci Effettivi, dott. Davide Albonico e dott. Giuseppe Colombo;
- sono presenti, su invito della Presidente, il Direttore Operations di ALA, Ing. Stefano Migliorini, mediante audio – videoconferenza, il Dirigente Amministrazione Finanza e Controllo del Gruppo, dott. Giulio Cozza, mediante audio – videoconferenza, e la Responsabile Ufficio Affari Societari, dott.ssa Mariaserena Scala.

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI
AEMME LINEA AMBIENTE SRL
Magenta, via Crivelli n. 39 – C.F. 06483450968

Si dà atto che la dott.ssa Mariaserena Scala è presente presso la sede Amministrativa – Operativa della società, luogo di convocazione della seduta.

La Presidente, richiamate le disposizioni per il contenimento dell'emergenza sanitaria in corso, con particolare riguardo alla Legge 26 febbraio 2021, n. 21, che ha esteso, fino alla data del 31 luglio 2021, la possibilità di svolgere da remoto le riunioni senza la necessaria presenza fisica nel medesimo luogo del Presidente e del segretario verbalizzante, dà atto della sussistenza delle condizioni previste ai sensi dell'art. 26.3 dello Statuto Sociale per l'intervento dei partecipanti mediante collegamento audio-video.

I soggetti che partecipano alla presente riunione di Assemblea per mezzo del predetto sistema di comunicazione in audio - videoconferenza sono stati identificati e hanno confermato di poter liberamente e adeguatamente interagire nella riunione in tempo reale e di poter visionare, ricevere e inviare documenti.

Punto 1 - Operazione NewCo – progetto AREA VASTA: Scrittura privata soggetti partecipanti alla NewCo costituenda (ALA – AMGA – ASM): esame; deliberazioni inerenti e conseguenti;

La Presidente introduce l'argomento in oggetto informando che il Consiglio di Amministrazione della società tenutosi in data odierna, preliminarmente alla presente assemblea, ha rinviato la trattazione dello stesso a successiva seduta in attesa della conclusione dell'iter deliberativo da parte del socio ASM Srl.

Le Presidente cede a questo punto la parola ai Soci per le relative determinazioni.

Interviene il rappresentante del Socio AMGA, avv. Menaldi, il quale richiama lo schema di accordo in atti delineato con il socio ASM Srl e riferisce che detto schema è stato sottoposto all'esame del Coordinamento Soci di AMGA Legnano S.p.A. in data 22 giugno u.s., richiamando l'orientamento favorevole espresso in merito dal medesimo Organismo di Controllo Analogo.

In funzione di ciò, l'avv. Menaldi anticipa la propria disponibilità quale socio di ALA a deliberare in merito allo schema di scrittura privata in atti in seno all'Assemblea dei Soci ALA nella prima settimana di luglio p.v., onde procedere alla sottoscrizione del documento.

Richiamati sinteticamente i contenuti della citata bozza di scrittura privata in atti, con particolare riguardo alla cessione ivi prevista ad ASM Srl, successivamente alla costituzione della NewCo ed entro il 31 luglio 2021, di una quota pari allo 0.5% della partecipazione detenuta nella NewCo medesima da ALA (1%).

Interviene il rappresentante del Socio ASM Srl, avv. Zanardi, il quale riferisce che nella giornata di domani si terrà un'assemblea di ASM chiamata all'esame della scrittura privata in oggetto; pertanto, non avendo allo stato relativo mandato, conferma la necessità di rinviare l'argomento a successiva seduta assembleare.

La Presidente, con il consenso unanime degli intervenuti, rinvia la trattazione dell'argomento in oggetto a successiva seduta.

Punto 2 - Operazione NewCo – progetto AREA VASTA: costituzione NewCo; deliberazioni inerenti e conseguenti;

La Presidente introduce brevemente l'argomento e passa la parola all'avv. Menaldi il quale con riferimento all'operazione in oggetto, richiama la seguente documentazione posta agli atti della presente riunione, trasmessa ai Soci in data 17 maggio u.s.:

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

AEMME LINEA AMBIENTE SRL
Magenta, via Crivelli n. 39 – C.F. 06483450968

- i. Parere reso in data 09/02/2021 dall'avv. prof. Bruno Inzitari e integrato con e-mail a firma congiunta dello stesso Inzitari con l'avv. Maria Rita Schiera in data 14/05/2021;
- ii. Piano di Avvio predisposto da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., recante la data 17/05/2021 e Atto di asseverazione rilasciata da BDO Italia S.p.A. in data 14/05/2021;
- iii. Memorandum of Understanding sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., anche in rappresentanza dei rispettivi gruppi industriali, in data 22/03/202;
- iv. Accordo di collaborazione e investimento sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. in data 19/04/2021;
- v. Accordo preliminare trasmesso da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. ad Accam S.p.A. in data 17/05/2021;
- vi. Relazioni sugli esiti della due diligence di carattere legale, fiscale, economico, contabile e ambientale svolta su Accam S.p.A.;
- vii. Parere reso in data 09/05/2021 dall'avv. Danilo Tassan Mazzocco in materia di possesso dei requisiti dell'*in house*;
- viii. Relazione sulla convenienza tecnico-economica della gestione dello smaltimento dei rifiuti attraverso l'impianto di termovalorizzazione sito nel territorio comunale di Busto Arsizio.

Si richiama altresì lo schema di Statuto della NewCo (trasmesso ai soci a mezzo e-mail in data 25 giugno u.s.) nonché lo schema di atto costitutivo (trasmesso ai soci a mezzo e-mail in data 24 giugno u.s.), posti agli atti della presente seduta.

In particolare si dà atto che la costituenda NewCo, NEUTALIA S.R.L., con sede in Busto Arsizio (Va), assoggettata a controllo analogo esercitato in uno con AMGA Legnano S.p.A ed in via congiunta con Agesp S.p.A. e Cap Holding S.p.A., nella forma di società a responsabilità limitata benefit, nell'ambito dell'operazione così come delineata procederà prima all'affitto e poi all'acquisto dell'azienda di Accam S.p.A. preposta alla gestione dell'impianto di termovalorizzazione sito nel territorio comunale di Busto Arsizio.

Dato atto che le quote di partecipazione dei soci nella NewCo costituita quale società a responsabilità limitata, risultano le seguenti: 33% AGESP, 33% CAP Holding, relativamente al Gruppo AMGA, 33% AMGA e 1% ALA.

La Presidente invita i soci a voler esprimere le proprie considerazioni

Interviene l'Amministratore Unico di AMGA Legnano, avv. Menaldi, il quale informa in merito alla stipula dell'atto costitutivo della NewCo fissato nella giornata di domani.

Come accennato al punto uno all'OdG, evidenzia che successivamente alla costituzione della NewCo lo 0,5% della quota detenuta nella medesima società da ALA verrà ceduta al socio ASM, richiamando lo schema di Statuto Societario con particolare riguardo alla mancata applicazioni degli strumenti relativi alla prelazione in caso di cessione delle partecipazioni a favore di società controllanti i soci o di società controllate dai soci, di società sottoposte al controllo del medesimo Ente Locale Partecipante nonché di società socie di uno dei soci.

Riferisce che l'Organo Amministrativo della NewCo sarà composto da n. tre membri, tutti dotati di specifici profili tecnici; competenze necessarie nella fase più complessa di avvio della gestione industriale.

In particolare, per l'incarico di Presidente della NewCo è prevista la nomina del dott. Michele Falcone, attuale Direttore Sviluppo Strategico di CAP Holding, nonché Direttore Generale di ALFA.

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI

AEMME LINEA AMBIENTE SRL

Magenta, via Crivelli n. 39 – C.F. 06483450968

Richiamato l'indirizzo espresso in merito dal Coordinamento dei Soci di AMGA, riferisce della nomina quale Amministratore Delegato, dell'ing. Stefano Migliorini, Direttore Operations di ALA. Riferisce altresì della candidatura alla nomina quale Consigliere, nel rispetto della quota di genere prevista ai sensi della vigente normativa, della dott.ssa Claudia Colombo, Responsabile Settore Igiene di AGESP.

In ultimo l'avv. Menaldi evidenzia che nel percorso avviato relativo all'operazione in argomento sono state create importanti e positive sinergie tra le aziende coinvolte; da qualche mese si è associata anche ASM Srl e si auspica che possa associarsi all'iniziativa anche il socio AMSC di Gallarate, in quanto è convinto che il percorso di Neutalia sarà importante e merita la presenza di tutte le aziende del territorio.

La Presidente invita i soci a voler deliberare in merito.

L'Assemblea, dopo esauriente discussione, con voto favorevole unanime dei presenti AMGA Legnano S.p.A., socio titolare del 72% del capitale sociale, e ASM Srl socio titolare del 18% del capitale sociale, espresso ai sensi di Legge e di Statuto,

delibera

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione unitamente ai seguenti documenti ai quali si rimanda a fini di integrazione della motivazione del presente atto e per qualsivoglia altra ragione utile alla valida ed efficace assunzione della presente deliberazione:
 - i. Parere reso in data 09/02/2021 dall'avv. prof. Bruno Inzitari e integrato con e-mail a firma congiunta dello stesso Inzitari con l'avv. Maria Rita Schiera in data 14/05/2021 (allegato sub "A");
 - ii. Piano di Avvio predisposto da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., recante la data 17/05/2021 (allegato sub "B1") e Atto di asseverazione rilasciata da BDO Italia S.p.A. in data 14/05/2021 (allegato sub "B2");
 - iii. *Memorandum of Understanding* sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A., anche in rappresentanza dei rispettivi gruppi industriali, in data 22/03/2021 (allegato sub "C");
 - iv. Accordo di collaborazione e investimento sottoscritto tra CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. in data 19/04/2021 (allegato sub "D");
 - v. Accordo preliminare trasmesso da CAP Holding S.p.A., Agesp S.p.A. e Amga Legnano S.p.A. ad Accam S.p.A. in data 17/05/2021 (allegato sub "E");
 - vi. Relazioni sugli esiti della due diligence di carattere legale, fiscale, economico, contabile e ambientale svolta su Accam S.p.A. (allegate in un unico documento sub "F");
 - vii. Parere reso in data 09/05/2021 dall'avv. Danilo Tassan Mazzocco (allegato sub "G");
 - viii. Relazione sulla convenienza tecnico-economica della gestione dello smaltimento dei rifiuti attraverso l'impianto di termovalorizzazione sito nel territorio comunale di Busto Arsizio (allegato sub "H");
 - ix. Schema atto costitutivo NewCo (allegato sub "I");
 - x. Schema statuto NewCo (allegato sub "J");
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 23.2 dello Statuto, la Presidente del Consiglio di Amministrazione, avv. Stefania Rachele Gorgoglione, a procedere alla costituzione della Newco, denominata NEUTALIA S.R.L., con sede in Busto Arsizio, (Va), come meglio sopra evidenziata, conferendo

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI
AEMME LINEA AMBIENTE SRL
Magenta, via Crivelli n. 39 - C.F. 06483450968

mandato alla stessa affinché ponga in essere tutti gli atti volti al perfezionamento della predetta operazione;

3. Di autorizzare gli Amministratori della New.co a procedere ai sensi dell'articolo 2481 c.c. agli aumenti di capitale, anche mediante conferimento in natura, in coerenza con i termini e le condizioni già convenuti in separati accordi di cui alla documentazione posta agli atti della presente seduta.

La Presidente con il consenso unanime di tutti i presenti alle ore 11.00 sospende la seduta, previa lettura ed unanime approvazione del presente verbale.

La Presidente

Avv. Stefania Rachele Gorgoglione

Stefania Rachele Gorgoglione

Il Segretario

Dot. ssa Mariaserena Scala

Mariaserena Scala

REPERTORIO N. 412072

Estratto fotostatico conforme all'originale verbale trascritto sul Libro Verbali Assemblee della:

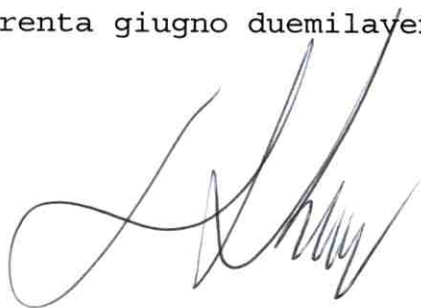
**"AEMME LINEA AMBIENTE S.R.L. O,
IN FORMA ABBREVIATA ALA SRL"**

con sede in Magenta (MI), via Crivelli n. 39, capitale sociale euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col n. di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 06483450968, REA MI-1895114.

Libro vidimato inizialmente dalla Camera di Commercio Metropolitana di Milano - Monza - Brianza - Lodi in data 10 gennaio 2019 n. 397/19 di protocollo. Libro tenuto a' sensi di legge.

Consta di numero sei facciate.

Milano, trenta giugno duemilaventuno.



ALLEGATO "E" al n. 94464 di Raccolta

Articolo 1 - Denominazione e natura della Società

1.1. La Società è denominata: "**NEUTALIA S.R.L.**". La Società è a capitale interamente pubblico, intendendosi per capitale pubblico ai fini del presente Statuto quello detenuto da società il cui capitale è totalmente pubblico e incedibile a soggetti privati per disposizione statutaria e che siano organizzate "*in house*". La Società costituisce un modello organizzativo per la gestione di servizi pubblici locali da parte degli Enti Locali Partecipanti. Per Enti Locali Partecipanti si intendono gli enti locali che esercitano il controllo analogo su una o più delle società socie di "**NEUTALIA S.R.L.**".

1.2. La Società è tenuta a realizzare e gestire in modo sostenibile i servizi e le attività di cui al successivo art. 2 - oggetto di affidamento diretto da parte dei soci o degli Enti Locali Partecipanti - in misura superiore all'80% del fatturato annuo o della diversa percentuale di tempo in tempo stabilita dalla legge.

La produzione ulteriore rispetto a tale limite di fatturato è consentita con soggetti terzi soltanto a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della Società.

Articolo 2 - Scopo e Oggetto

2.1. La Società assume la forma di società benefit, il cui scopo generale è quello di perseguire - oltre agli obiettivi economici propri di una attività imprenditoriale - finalità di beneficio comune e di operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente.

In particolare, la Società si prefigge lo scopo di migliorare la qualità dell'ambiente e del territorio contribuendo a ridurre l'impatto ambientale degli scarti e dei rifiuti in ottica di economia circolare. Ai fini della legge 208/2015, la Società persegue finalità di beneficio comune a favore dell'ambiente nonché degli Enti Locali Partecipanti, delle società dagli stessi partecipate, delle relative comunità e dei territori.

La Società, pertanto, si impegna:

1. a ridurre gli impatti negativi della propria attività imprenditoriale, anche mediante utilizzo delle più avanzate conoscenze tecniche disponibili al momento delle scelte progettuali;
2. a sostenere le iniziative degli Enti Locali Partecipanti riguardanti il recupero ecologico di a-

ree e ambienti mediante il risanamento, il ripristino e la ricomposizione del territorio, il tutto anche a scopo compensativo per l'ubicazione di impianti e lo svolgimento di attività collegate che creino particolari disagi alle realtà circostanti;

3. a promuovere lo svolgimento di iniziative e attività di recupero ambientale nei territori di riferimento;

4. a sviluppare politiche, nonché a svolgere attività informative, culturali e sociali dirette alla diffusione della cultura della sostenibilità ambientale, dell'economia circolare, della transizione energetica, dell'innovazione e della ricerca, anche attraverso l'istituzione di premi o borse di studio e quant'altro necessario al miglioramento dell'approccio dei cittadini all'ambiente circostante;

5. a promuovere la trasparenza e le forme di partecipazione democratica alla gestione dei servizi di interesse generale e delle risorse pubbliche, in tale prospettiva (i) condividendo con tutti gli *stakeholder* le proprie scelte strategiche e industriali, nonché (ii) rendicontando le proprie attività e il proprio impatto in modo trasparente e periodico, con la visione di generare un beneficio netto per le persone e la biosfera.

2.2. La Società ha per oggetto l'esercizio, sia in via diretta sia mediante la partecipazione in società rispondenti ai modelli previsti dalla normativa interna e comunitaria, delle attività e/o servizi pubblici locali di interesse generale che siano funzionali e/o inerenti allo sviluppo e attuazione di un'economia circolare e all'obiettivo di mantenere nel tempo il valore dei materiali e dell'energia utilizzati nella catena del valore, riducendo così al minimo i rifiuti e l'uso delle risorse, quali:

- la raccolta, il trasporto e la gestione integrata in logica di economia circolare dei rifiuti solidi urbani e di loro frazioni differenziate, dei rifiuti urbani pericolosi, dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi e di tutti i rifiuti in genere;

- la raccolta, il trasporto e la gestione integrata in logica di economia circolare dei rifiuti provenienti dagli impianti di depurazione o comunque connessi al servizio idrico integrato;

- la commercializzazione e/o intermediazione, con o senza detenzione, di rifiuti;

- il trattamento, la trasformazione, la selezione

finalizzati al recupero e riciclo dei rifiuti, con la gestione dei loro derivati, anche con produzione di energie (elettrica, calore e qualsiasi altro derivato) con la conseguente loro commercializzazione, con particolare attenzione allo sviluppo di politiche sulla economia circolare e all'ottimizzazione dei costi al fine di ridurre al minimo le tariffe praticate, particolarmente nei confronti dei soci;

- l'approvvigionamento, la produzione, la distribuzione e vendita di energia elettrica e calore, compresa la costruzione, l'acquisizione e la gestione dei relativi impianti;

- lo studio, la programmazione (per conto proprio), la progettazione, la costruzione e gestione degli impianti di smaltimento e/o termovalorizzazione, il trattamento finalizzato al recupero e riciclo, deposito o stoccaggio dei rifiuti di ogni genere, urbani e/o speciali;

- la progettazione (per conto proprio), l'installazione, la gestione di reti tecnologiche di controllo e cablaggio del territorio nei campi di interesse o affini alle attività aziendali;

- i servizi telematici e informatici con le conseguenti applicazioni nei campi di interesse o affini alle attività aziendali;

- la gestione di altri servizi di pubblica utilità o di interesse pubblico;

- qualunque attività complementare, inclusa la fornitura di assistenza tecnica e amministrativa, anche per società terze, nei settori analoghi affini e complementari a quelli ove viene svolta l'attività.

2.3. Ai fini di conseguire l'oggetto sociale la Società può inoltre svolgere qualsiasi attività, in via non prevalente, comunque connessa, complementare, ausiliare, accessoria o affine a quelle sopra indicate, quali quelle di studio (per conto proprio), di assistenza tecnica e di coordinamento e di costruzione degli impianti necessari.

2.4. La Società può realizzare e gestire le attività di cui sopra nelle forme previste dalla legge, in concessione, in appalto o in qualsiasi altra forma.

Anche al fine di promuovere politiche di *open innovation*, la Società può altresì detenere partecipazioni in altre società, ancorché non "in house", purché nel rispetto della vigente disciplina in materia.

2.5. Nei settori di proprio interesse la Società

può promuovere e realizzare modelli organizzativi per la gestione delle varie fasi dei processi industriali sopra indicati e utilizzarli in proprio o con l'intervento di terzi.

2.6. Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la Società può compiere tutte le operazioni industriali, tecniche, commerciali, mobiliari e immobiliari inclusa la prestazione e/o l'ottenimento di garanzie reali e/o personali, comunque ad esso connesse e ritenute utili, il tutto in via occasionale e nei limiti della vigente normativa. Le fidejussioni e le garanzie reali possono essere concesse dalla Società solo a favore di società o soggetti controllati, fatte salve le eccezioni previste dalla legge.

2.7. La Società potrà compiere, non nei confronti del pubblico e non in via prevalente, tutte le operazioni finanziarie che saranno ritenute necessarie o utili, anche indirettamente, per il raggiungimento dell'oggetto sociale o strumentali ad esso, nei limiti di quanto consentito dall'ordinamento per una società "in house" e con esclusione delle attività riservate per legge a soggetti appositamente abilitati, essendo in particolare espressamente esclusa l'attività di raccolta di risparmio tra il pubblico.

2.8. Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la Società può inoltre procedere alla realizzazione, all'acquisizione, alla cessione e altro sfruttamento di privative industriali, brevetti, invenzioni; per il conseguimento dell'oggetto sociale può, infine, procedere alla stipulazione di accordi di collaborazione con Università, Istituti ed Enti di ricerca, e in genere a ogni operazione necessaria o utile al raggiungimento dello scopo sociale.

Articolo 3 - Sede

3.1. La Società ha sede legale in Busto Arsizio all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il competente Registro delle Imprese.

L'Organo Amministrativo potrà deliberare l'istituzione e la soppressione di succursali, stabilimenti, depositi, agenzie e rappresentanze in qualunque località della Repubblica Italiana, purché essi non abbiano natura di sedi secondarie che saranno istituite e soppresse con decisione dei soci.

Il domicilio dei soci, degli Amministratori e dell'Organo di Controllo per le comunicazioni e i loro rapporti con la Società, si intende quello che risulta dal Registro delle Imprese.

Articolo 4 - Durata

4.1. La durata della Società è stabilita sino al 31 dicembre 2052.

Articolo 5 - Capitale

5.1. Il capitale sociale è di euro 10.000,00 (diecimila) ed è rappresentato da tante partecipazioni quanti sono i soci.

5.2. Per le decisioni di aumento e riduzione del capitale sociale si applicano gli artt. 2481 e ss. c.c..

Salvo il caso di cui all'art. 2482-ter c.c., gli aumenti del capitale possono essere attuati anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi, purché aventi le caratteristiche di cui all'art. 1.1. dello Statuto; in tal caso, spetta ai soci che non hanno concorso alla decisione il diritto di recesso a norma dell'art. 2473 c.c..

Nel caso di riduzione per perdite che incidono sul capitale sociale per oltre 1/3 (un terzo), può essere omesso il deposito presso la sede sociale della documentazione prevista dall'art. 2482-bis, secondo comma, c.c., in previsione dell'Assemblea ivi indicata.

5.3. La Società può richiedere ai soci versamenti in conto capitale senza obbligo di rimborso, totalmente infruttiferi. Può inoltre richiedere ai soci finanziamenti, fruttiferi o infruttiferi, con obbligo di rimborso a scadenza determinata.

La richiesta di versamenti e/o finanziamenti può essere rivolta esclusivamente nel pieno rispetto di tutti i limiti previsti dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, con particolare riferimento a quanto previsto da quelle che regolano la raccolta di risparmio fra il pubblico.

5.4. È attribuita alla competenza dei soci l'emissione dei titoli di debito di cui all'art. 2483 c.c..

5.5. La delibera di aumento del capitale sociale può consentire il conferimento di qualsiasi elemento suscettibile di valutazione economica, compresa la prestazione di opera o di servizi a favore della Società, determinando le modalità del conferimento; in mancanza di diversa indicazione, il conferimento deve essere eseguito in denaro.

Articolo 6 - Domiciliazione

6.1. Il domicilio dei soci, degli Amministratori, dell'Organo di Controllo e di Revisione, se nominato, per i loro rapporti con la Società, è quello che risulta dai libri sociali.

Articolo 7 - Trasferimento delle partecipazioni

7.1. Le partecipazioni sono liberamente trasferibili per atto tra vivi tra soci, a favore di società controllanti i soci o di società controllate dai soci, di società sottoposte al controllo del medesimo Ente Locale Partecipante nonché di società socie di uno dei soci. Per controllo si intende la nozione di cui all'art. 2, c. 1, lett. b), del d.lg. n. 175/2016.

7.2. Fuori dai casi di cui al precedente art. 7.1., il socio che intenda trasferire a terzi le proprie partecipazioni deve prima offrirle in vendita agli altri soci, i quali hanno diritto di prelazione per l'acquisto in proporzione delle rispettive partecipazioni. Ai fini del presente art. 7.2., per trasferimento si intende convenzionalmente ricompreso qualsiasi negozio, a titolo oneroso o gratuito, avente ad oggetto o la piena proprietà o la nuda proprietà o l'usufrutto della partecipazione (ivi compresi, in via esemplificativa e non esaustiva, la compravendita, la donazione, la permuta, il conferimento in società, la costituzione di rendita, la dazione in pagamento, la cessione "in blocco", "forzata" o "coattiva", la trasmissione che si verifichi a seguito di operazioni di cessione o conferimento d'azienda, fusione e scissione) in forza del quale si consegua, in via diretta o indiretta, il risultato del mutamento di titolarità o del titolare della partecipazione.

7.3. L'offerta di vendita deve essere comunicata all'Organo Amministrativo dall'interessato a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o pec, nella quale deve essere indicato il prezzo a cui si intende vendere le partecipazioni e le condizioni di pagamento. In tutti i casi in cui il negozio non preveda un corrispettivo o preveda un corrispettivo diverso dal danaro, i soci acquisteranno le quote versando al socio alienante la somma determinata secondo quanto previsto dal successivo art. 7.8..

7.4. L'Organo Amministrativo, entro 20 (venti) giorni dal ricevimento della comunicazione, dovrà a sua volta, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o pec, comunicare a tutti i soci l'offerta di vendita.

7.5. Il diritto di prelazione deve essere esercitato, a pena di decadenza, nel termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della proposta di alienazione da parte del cedente fatta nei modi sopra indicati. I soci dovranno spedire entro il detto

termine alla Società lettera raccomandata con avviso di ricevimento o pec nella quale comunicheranno l'eventuale esercizio della prelazione.

7.6. Qualora taluno dei soci non esercitasse la facoltà di acquisto, gli altri soci possono sostituirsi a lui nell'acquisto medesimo, proporzionalmente alle rispettive partecipazioni, facendone richiesta contestuale all'atto dell'esercizio della prelazione a loro riservata.

7.7. La prelazione potrà essere esercitata unicamente per tutte le partecipazioni poste in vendita e non parzialmente. Nel caso in cui entro il termine di cui all'art. 7.5. non si raggiungessero adesioni per tutte le partecipazioni poste in vendita, l'Organo Amministrativo comunicherà senza indugio al socio alienante l'esito negativo dell'offerta in prelazione e quest'ultimo potrà liberamente cedere a terzi, entro 3 (tre) mesi dalla ricezione della predetta comunicazione, le partecipazioni offerte in prelazione, fermo restando quanto previsto dal successivo art. 7.9..

7.8. Nel caso in cui anche uno solo dei soci oblati non concordi sul prezzo indicato dall'alienante ai sensi dell'art. 7.3., così come qualora il negozio non preveda un corrispettivo o preveda un corrispettivo diverso dal danaro, il prezzo sarà determinato da un arbitratore, nominato dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Circostrizione del Tribunale ove ha sede la Società, e la vendita dovrà essere perfezionata entro 15 (quindici) giorni successivi alla determinazione del prezzo da parte dell'arbitratore. Nel caso in cui il prezzo così indicato sia inferiore o superiore di oltre il 20% del prezzo indicato nell'offerta, rispettivamente il socio alienante e i soci prelazionari potranno revocare le loro offerte di vendita e di acquisto; salvo quanto previsto dall'art. 7.6., nel caso i soci prelazionari decidano di revocare la loro offerta, il socio alienante potrà procedere al trasferimento ai terzi in proporzione alla quota per la quale il diritto di prelazione sia rinunciato.

7.9. Qualora l'offerta in prelazione abbia avuto esito negativo e sia consentito il trasferimento al terzo offerente secondo quanto disposto dal presente articolo, in caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni è richiesto il gradimento dell'Organo Amministrativo. Il gradimento è altresì richiesto in caso di costituzione di diritti reali, anche di garanzia, sulle stesse partici-

zioni.

7.10. Pertanto, il socio che intenda alienare la propria partecipazione dovrà comunicare, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o *pec* inviata alla Società, la proposta di alienazione contenente l'indicazione della persona del cessionario. Il socio che intenda costituire diritti reali, anche di garanzia, sulle partecipazioni della Società dovrà parimenti darne comunicazione preventivamente all'Organo Amministrativo a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o *pec* inviata alla Società con l'indicazione del soggetto in favore del quale si intende costituire il diritto.

7.11. L'Organo Amministrativo dovrà, senza indugio, pronunciarsi sulla richiesta di gradimento; il gradimento si intenderà espresso se la maggioranza dell'Organo Amministrativo delibererà favorevolmente in merito con l'astensione del consigliere designato dal socio che intende alienare le proprie quote. L'Organo Amministrativo dovrà comunicare al socio, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o *pec* inviata all'indirizzo risultante dal libro dei soci, la decisione sul gradimento.

7.12. Qualora entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta di gradimento al socio richiedente non pervenga alcuna comunicazione, il gradimento si intenderà concesso e il socio potrà trasferire la partecipazione.

7.13. Ferma restando la verifica del rispetto delle condizioni necessarie per assumere la qualifica di socio di cui all'art. 1.1., il gradimento potrà essere negato qualora l'acquirente non offra garanzie sufficienti in ordine alla propria capacità finanziaria e commerciale, o qualora, per condizioni oggettive o per l'attività svolta, il suo ingresso in società possa risultare pregiudizievole per lo svolgimento dell'attività in modo responsabile, sostenibile e trasparente o per il perseguimento dell'oggetto sociale e in particolare il raggiungimento degli scopi di beneficio comune di cui alla legge 208/2015 o possa confliggere con gli interessi della Società o degli altri soci e degli altri portatori di interessi individuati all'art. 2.

7.14. Il trasferimento dovrà essere perfezionato alle stesse condizioni indicate nella richiesta di gradimento entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione in ordine alla concessione di detto gradimento o, in difetto, dalla scadenza del termine di 30

(trenta) giorni di cui al precedente art. 7.12. e comunque entro il termine di cui al precedente art. 7.7..

Articolo 8 - Recesso

8.1. Il diritto di recesso spetta nei soli casi previsti dalla legge e dal presente Statuto.

8.2. Il socio che intende recedere dalla Società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata con avviso di ricevimento o pec.

La raccomandata o la pec deve essere inviata entro 15 (quindici) giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese o, se non prevista, dalla data della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente e del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso può essere esercitato non oltre 30 (trenta) giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. L'Organo Amministrativo è tenuto a comunicare ai soci i fatti che possono dare luogo all'esercizio del recesso entro 20 (venti) giorni dalla data in cui ne è venuto esso stesso a conoscenza.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della Società.

Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di ogni effetto e di efficacia se, entro 90 (novanta) giorni dall'esercizio del recesso, la Società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della Società.

Articolo 9 - Esclusione

9.1. Costituisce giusta causa di esclusione la perdita, da parte del socio, della qualifica di società "in house".

In tal caso l'esclusione è deliberata dall'assemblea dei soci, su proposta dell'Organo Amministrativo.

La delibera è approvata con la maggioranza del 66% del capitale sociale, restando inteso che, ai fini della verifica del predetto quorum, non si terrà conto del voto espresso dal socio di cui si discute l'esclusione. L'esclusione è efficace dalla data della delibera.

9.2. L'esclusione non ha luogo se, entro 180 (centottanta) giorni dalla perdita della qualifica di società "in house" e comunque prima dell'assunzio-

ne della delibera di cui al precedente art. 9.1., il socio riacquisti detta qualifica soggettiva.

Articolo 10 - Liquidazione delle partecipazioni

10.1. Nelle ipotesi previste dai precedenti artt. 8 e 9 le partecipazioni saranno rimborsate al socio in proporzione del patrimonio sociale. Il patrimonio della Società è determinato dall'Organo Amministrativo, sentito il parere dell'Organo di Controllo e di Revisione, se nominato, tenendo conto del valore di mercato della partecipazione riferito al giorno di efficacia del recesso determinato ai sensi del precedente art. 8.3. o dalla delibera di cui all'art. 9.1..

10.2. In caso di disaccordo, la valutazione delle partecipazioni, secondo i criteri sopra indicati, è effettuata, tramite relazione giurata, da un esperto nominato dal Tribunale nella cui circoscrizione si trova la sede della Società, che provvede anche sulle spese, su istanza della parte più diligente.

Il rimborso delle partecipazioni deve essere eseguito entro 180 (centottanta) giorni dall'evento dal quale consegue la liquidazione. Il rimborso può avvenire mediante acquisto da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni o da parte di uno o più soci e/o di terzi concordemente individuati dai soci medesimi. Qualora ciò non avvenga, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili o, in mancanza, nel solo caso di liquidazione della partecipazione del socio receduto, riducendo il capitale sociale corrispondentemente. In questo ultimo caso si applica l'art. 2482 c.c., e qualora sulla base di esso non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto, la Società si scioglie ai sensi dell'art. 2484, primo comma, n. 5, c.c..

Articolo 11 - Comitato di Coordinamento per l'esercizio del controllo analogo: nomina, composizione, sede

11.1. L'affidamento diretto alla Società da parte dei soci di servizi inclusi nell'oggetto sociale comporta l'applicazione di meccanismi di controllo analogo e congiunto, che viene esercitato mediante il Comitato di Coordinamento per l'esercizio del controllo analogo (Comitato), l'assunzione da parte del Consiglio di Amministrazione delle deliberazioni previste dall'art. 19.2. e la riserva ai soci della decisione nelle materie ai sensi del successivo art. 23.2..

Il Comitato è composto da 3 (tre) membri, la cui nomina è riservata ai soci, anche ai sensi dell'art. 2468, terzo comma, c.c., rispettivamente come segue: 1 (uno) ad Agesp S.p.A., 1 (uno) a Cap Holding S.p.A., 1 (uno) congiuntamente ad Amga S.p.A. e Aemme Linea Ambiente S.p.A..

11.2. I membri del Comitato sono designati direttamente dai soci titolari del relativo diritto ai sensi del precedente art. 11.1..

11.3. I membri del Comitato durano in carica fino a un massimo di tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio. I membri del Comitato sono rieleggibili e decadono nel momento in cui cessano di rivestire la carica che comporta la rappresentanza dell'organismo societario socio. Se nel corso dell'esercizio vengono a mancare uno o più membri, la sostituzione sarà effettuata dal socio o dai soci titolari del rispettivo diritto di designazione ai sensi del precedente art. 11.1..

11.4. Trattandosi di attività istituzionale attuativa di un obbligo di legge, non sono previsti compensi per lo svolgimento delle funzioni del Comitato di Coordinamento per l'esercizio del controllo analogo.

Articolo 12 - Competenze

12.1. Il Comitato di Coordinamento per l'esercizio del controllo analogo, fermi restando i principi generali che governano il funzionamento delle società a responsabilità limitata in materia di amministrazione e controllo, senza che ciò determini esclusione dei diritti e degli obblighi di diritto societario, esercita funzioni di indirizzo strategico ai fini dell'esercizio del controllo analogo e congiunto sulla gestione dei servizi oggetto di affidamento diretto da parte dei soci, in conformità a quanto previsto dall'oggetto sociale della Società.

12.2. A tal fine l'Organo Amministrativo sottopone a preventivo parere vincolante del Comitato, in rappresentanza di tutti i soci, gli atti relativamente a: - andamento economico - patrimoniale aziendale su base semestrale; - orientamenti generali sulla politica e gestione aziendale e adeguatezza dell'assetto organizzativo adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento in funzione del perseguimento dell'oggetto sociale - conformità dell'attività sociale ai principi di sostenibilità, responsabilità e trasparenza di cui alla legge 208/2015 - linee guida in materia di eserci-

zio del potere di direzione e coordinamento da parte della Società sulle eventuali società operative controllate.

12.3. Il Comitato vigila sull'attuazione degli indirizzi, obiettivi, priorità, piani della Società e delle relative direttive generali. Il Comitato:
- si confronta con il Collegio Sindacale, con il Revisore Contabile e con l'Organismo di Vigilanza di cui al d.lg. n. 231/2001, se previsto; - vigila sul rispetto del principio di parità di accesso, competenza e di rappresentatività territoriale nella nomina degli organi di amministrazione e di controllo delle eventuali società partecipate.

12.4. Il Comitato informa costantemente i soci in relazione alle attività svolte, anche mediante riunioni periodiche.

12.5. Il Comitato è presieduto da un componente eletto dal Comitato stesso a maggioranza. Di ogni seduta del Comitato è redatto un verbale, che viene firmato dal Presidente e dal Segretario.

12.6. Il Comitato può chiedere all'Organo Amministrativo ulteriore documentazione a supporto della propria attività. Qualora ciò si verifici, il Presidente del Consiglio di Amministrazione ovvero l'Amministratore Unico dovrà provvedere tempestivamente all'inoltro di quanto richiesto, anche attraverso posta elettronica. Inoltre, i membri del Comitato avranno piena facoltà di disporre accertamenti presso la Società, nonché di ottenere informazioni e/o ragguagli circa l'andamento dell'attività sociale, impartendo le opportune direttive anche ad esito dell'esame del *business plan* e del *budget* annuale della stessa.

12.7. Il Comitato è convocato in via ordinaria almeno tre volte l'anno da chi ne ha la presidenza, quando questi lo ritenga opportuno ovvero quando il Presidente del Consiglio di Amministrazione ovvero l'Amministratore Unico rimetta al Comitato la valutazione delle materie di competenza del Comitato e, in via straordinaria, su richiesta: a) di ogni membro del Comitato; b) di almeno 1/3 (un terzo) del Consiglio di Amministrazione.

12.8. Il Comitato delibera a maggioranza dei suoi componenti presenti alla riunione.

Articolo 13 - Organi della Società

13.1. Sono organi della Società:

- l'Assemblea;
- l'Organo di Amministrazione;
- l'Organo di Controllo.

13.2. Fermo quanto previsto dagli art. 11 e 12, è

fatto divieto di istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in tema di società. È fatto altresì divieto di corrispondere ai componenti degli organi sociali di cui sopra gettoni di presenza, premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività, nonché di corrispondere ad essi trattamenti di fine mandato. Parimenti è vietato corrispondere ai dirigenti indennità o trattamenti di fine mandato diversi da quelli previsti dalla legge o dalla contrattazione collettiva ovvero di stipulare patti o accordi di non concorrenza.

Articolo 14 - Amministratori

14.1. La Società è amministrata da un Amministratore Unico o da un Consiglio di Amministrazione composto da tre membri, secondo quanto deliberato dall'Assemblea compatibilmente con le norme vigenti in materia di società pubbliche.

14.2. L'Amministratore Unico è eletto dall'assemblea e pertanto, con particolare riguardo all'esercizio del controllo analogo, si intende nominato in rappresentanza di tutti i soci.

14.3. Nel caso di Consiglio di Amministrazione, i soci titolari di una partecipazione superiore al 30% (trenta per cento) del capitale sociale hanno diritto a designare direttamente un componente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 2468, terzo comma, c.c.; nel caso in cui partecipino alla Società più soggetti in rapporto di controllo tra loro o sottoposti al controllo del medesimo ente ai sensi all'art. 2, c. 1, lett. b), del d.lg. n. 175/2016, per il calcolo della predetta soglia si terrà conto delle partecipazioni da essi congiuntamente detenute e, in caso di superamento, il diritto previsto dal presente art. 14.3. sarà esercitato da chi tra essi detenga la partecipazione maggiore, anche in rappresentanza delle altre società controllanti, controllate e/o sottoposte al controllo del medesimo ente. Il socio che ha esercitato il diritto di designazione ha altresì il diritto di revoca dell'Amministratore da esso nominato, senza pregiudizio della concorrente competenza di legge dell'Assemblea per il caso di revoca.

14.4. La scelta dei componenti del Consiglio di Amministrazione dovrà avvenire nel rispetto del principio di equilibrio di genere, assicurando che almeno 1/3 (un terzo) dei componenti, arrotondato per eccesso, sia individuato tra gli appartenenti al genere meno rappresentato. Nel caso di operatività di quanto previsto all'art. 14.3., i soci ti-

tolari del diritto assicureranno che la selezione dell'amministratore designato, se diverso dai dipendenti delle stesse, si svolga secondo procedure trasparenti e rispetto del principio di parità tra i generi, dando conto alla Società delle procedure concretamente utilizzate.

14.5. Per Organo Amministrativo si intende l'Amministratore Unico o il Consiglio di Amministrazione.

14.6. L'assunzione della carica di Amministratore è subordinata al possesso dei requisiti di professionalità, onorabilità e autonomia stabiliti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

Nella valutazione dei requisiti di professionalità e onorabilità si terrà conto delle esperienze e delle professionalità acquisite nell'ambito di società partecipate pubbliche erogatrici di servizi generali e delle competenze in materia di sostenibilità e responsabilità sociale di impresa.

Il venir meno dei predetti requisiti determina la decadenza dell'Amministratore.

14.7. Gli Amministratori possono essere anche non soci.

14.8. Ogni Amministratore deve farsi parte diligente al fine di poter agire in modo informato e di poter espletare nel miglior modo i propri compiti, con particolare riguardo a quelli previsti dal quinto comma dell'art. 2475 c.c. e dagli artt. 2482-bis e 2482-ter c.c..

Articolo 15 - Divieto di concorrenza

15.1. Salvo diversa deliberazione dei soci, non si applica agli Amministratori il divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 c.c..

Articolo 16 - Durata della carica, revoca, prorogatio, cessazione

16.1. Gli Amministratori non possono essere nominati per un periodo superiore a tre esercizi, e scadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica.

16.2. Gli Amministratori sono rieleggibili.

16.3. Qualora l'Organo Amministrativo non venga ricostituito nel termine di cui sopra, ai sensi dell'art. 11, c. 15, del d.lg. n. 175/2016, si applicano le disposizioni di cui al d.l. n. 293/1994.

16.4. Salvo quanto previsto al successivo comma, se nel corso dell'esercizio viene a mancare un Amministratore, provvederà a sostituirlo il socio che lo aveva designato ai sensi dell'art. 14. 3.; l' Amministratore così nominato resta in cari-

ca sino alla successiva Assemblea.

16.5. Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, in caso di cessazione, per qualsiasi causa, di due Amministratori, decade l'intero Consiglio di Amministrazione. L'altro consigliere rimane in carica sino alla nomina del nuovo Organo Amministrativo e deve, senza indugio, sottoporre ai soci la nomina del nuovo Organo Amministrativo ai sensi di quanto previsto dal precedente art. 14.3; nel frattempo può compiere solo le operazioni di ordinaria amministrazione e quelle necessarie per evitare danno o pregiudizio alla Società. In caso di cessazione dell'Amministratore Unico o di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, l'Organo di Controllo dovrà tempestivamente sottoporre all'Assemblea o, a seconda del caso, ai soci ai sensi dell'art. 14.3., la nomina del nuovo Organo Amministrativo. L'Organo di Controllo, nel frattempo, può compiere solo le operazioni di ordinaria amministrazione e quelle necessarie per evitare danno o pregiudizio alla Società.

Articolo 17 - Consiglio di Amministrazione

17.1. In caso di Consiglio di Amministrazione, l'Assemblea nomina il Presidente del Consiglio di Amministrazione e, se ritiene, un Vicepresidente quale mero sostituto del Presidente per il caso di assenza o impedimento dello stesso, senza riconoscimento di compensi aggiuntivi.

17.2. Le decisioni del Consiglio di Amministrazione, salvo quanto previsto al successivo art. 18, possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto.

17.3. La procedura di consultazione scritta, o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli purché sia assicurato a ciascun Amministratore il diritto di partecipare alla decisione e sia assicurata a tutti gli aventi diritto, compreso l'Organo di Controllo e di Revisione, adeguata informazione.

La decisione è adottata mediante approvazione per iscritto di un unico documento ovvero di più documenti che contengano il medesimo testo di decisione da parte della maggioranza degli Amministratori.

La decisione è assunta nel momento in cui pervengono alla sede della Società i consensi o le adesioni della maggioranza degli amministratori.

Spetta al Presidente del Consiglio raccogliere i consensi o le adesioni ricevute e comunicarne i risultati a tutti gli amministratori, l'Organo di Controllo e di Revisione redigendo un verbale dal quale risultino:

- i consiglieri favorevoli, contrari, astenuti o che non abbiano votato;
- la data in cui si è formata la decisione;
- eventuali osservazioni o dichiarazioni relative all'argomento oggetto della consultazione, se richiesto dagli stessi consiglieri.

Il procedimento deve concludersi entro 30 (trenta) giorni dal suo inizio o nel minor termine indicato nel testo della decisione.

17.4. Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica, non computandosi le astensioni, fatto salvo quanto indicato all'art. 19.2..

Le decisioni degli amministratori devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori. La relativa documentazione è conservata dalla Società.

Articolo 18 - Adunanze del Consiglio di Amministrazione

18.1. Quando il Presidente lo reputi opportuno o in caso di richiesta di due Amministratori, il Consiglio di Amministrazione deve deliberare in adunanza collegiale.

18.2. In questo caso il Presidente convoca il Consiglio di Amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché tutti gli Amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare.

18.3. La convocazione avviene mediante *pec*, lettera raccomandata con avviso di ricevimento o con altro mezzo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento da parte del destinatario, almeno 5 (cinque) giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno 2 (due) giorni prima. Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

18.4. Il Consiglio di Amministrazione si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché in Italia.

18.5. Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i consiglieri in carica e l'Organo di Controllo.

18.6. Le riunioni del Consiglio potranno svolger-

si anche in più luoghi, contigui o distanti, audio o audio-video collegati, con le modalità indicate all'art. 26.3..

18.7. Per la validità delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione, qualora assunte con la forma dell'adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti. In caso di parità di voti, prevarrà il voto del Presidente; nel caso in cui manchi il voto del Presidente, la proposta si intende respinta.

18.8. Delle deliberazioni della seduta si redigerà un verbale firmato almeno dal Presidente e dal Segretario che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Articolo 19 - Poteri dell'Organo Amministrativo

19.1. Nel caso in cui la Società sia amministrata da un Amministratore Unico, questi avrà tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione per la gestione della Società, necessari per l'attuazione e il raggiungimento dell'oggetto sociale, nei limiti di cui al presente Statuto, ivi incluse le facoltà di cui all'art. 2505 e 2505-bis c.c..

Nel caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, questi avrà i più ampi poteri sia per l'ordinaria che per la straordinaria amministrazione della Società, fatti salvi i poteri riservati alla competenza esclusiva dei soci ai sensi del successivo art. 23.2.. Esso potrà attribuire deleghe di gestione a un solo Amministratore, salva l'attribuzione di deleghe al Presidente ove preventivamente autorizzata dall'Assemblea. Non possono essere delegate le attribuzioni indicate negli artt. 2475, quinto comma, 2482-bis e 2482-ter c.c..

19.2. Il Consiglio di Amministrazione delibererà a maggioranza, ma nelle seguenti materie sarà sempre necessaria l'unanimità dei voti dei consiglieri di amministrazione:

- fusione e scissione nei casi previsti dagli artt. 2505 e 2505-bis c.c.;
- approvazione di piani industriali e di ogni modifica di tali piani da cui derivi una variazione significativa degli stessi;
- acquisizioni o cessioni di partecipazioni sociali, costituzioni di società, ove non previste nei piani industriali;
- acquisizioni, affitti o cessioni di azienda o di ramo di azienda ove non previste nel piano industriale;

- acquisizione e alienazioni di immobili, impianti e macchinari per importo superiore a euro 1.000.000,00 (unmilione/00) per singola operazione, ove non previste nel piano industriale;
- assunzioni di mutui o finanziamenti o rilascio di fidejussioni o altre garanzie, anche reali, per un importo superiore a euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) per singola operazione, ove non previste nel piano industriale;
- nomina del responsabile di impatto ai sensi della legge 208/2015;
- espressione del gradimento ai sensi dell'art. 7.11;
- decisioni in ordine ai rapporti con parti correlate.

Il Consiglio di Amministrazione può nominare direttori, institori o procuratori per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.

Articolo 20 - Rappresentanza

20.1. L'Amministratore Unico ha la rappresentanza della Società.

In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, la rappresentanza della Società spetta al Presidente del Consiglio di Amministrazione ovvero, esclusivamente in caso di sua temporanea assenza o impedimento, al Vicepresidente o all'Amministratore Delegato, se presente e nei limiti dei poteri ad esso conferiti.

La rappresentanza della Società spetta anche ai direttori, agli institori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

Articolo 21 - Compensi degli Amministratori

21.1. Agli Amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio.

21.2. Il compenso spettante agli Amministratori è stabilito dall'Assemblea, nel rispetto della normativa vigente. Nel caso di nomina di dipendenti delle società socie, non è dovuto alcun compenso.

Articolo 22 - Organo di Controllo e revisione legale dei conti

22.1. La Società deve nominare un Organo di Controllo, al quale competono le funzioni di controllo e di revisione, in possesso dei requisiti di legge. Si applicano le disposizioni previste in materia di Collegio Sindacale per le società per azioni e le disposizioni in materia di revisione legale dei conti.

Con decisione dei soci e senza necessità di modificazione statutaria, la Società può comunque affida-

re separatamente le funzioni di controllo della gestione e di revisione legale dei conti, attribuendo la funzione di controllo della gestione all'Organo di Controllo (monocratico o collegiale) e la funzione di revisione legale dei conti a un revisore (persona fisica o società di revisione).

Si applicano, anche con riferimento alle competenze, ai poteri e alla revisione legale dei conti, in quanto compatibili, le disposizioni previste per le società per azioni e le disposizioni in materia di revisione legale dei conti.

La Società, con decisione dei soci assunta di volta in volta e senza necessità di modificazione statutaria, può stabilire che l'Organo di Controllo possa essere monocratico o collegiale. L'Organo di Controllo collegiale è composto da tre sindaci effettivi e due supplenti.

22.2. Le riunioni dell'Organo di Controllo possono tenersi anche con mezzi di telecomunicazione; in tal caso si applicano le disposizioni previste nel presente Statuto in materia di Organo Amministrativo.

L'Organo di Controllo e di Revisione è nominato dall'Assemblea dei soci nel rispetto del principio di equilibrio di genere, assicurando che un membro dell'organo sia individuato tra gli appartenenti al genere meno rappresentato. Esso resta in carica per tre esercizi e scade alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

L'Organo di Controllo e di Revisione è rieleggibile.

Il compenso dell'Organo di Controllo e di Revisione è determinato dai soci all'atto della nomina, per l'intero periodo della durata del suo ufficio.

Non può essere nominato alla carica di Organo di Controllo e di Revisione, e se nominato decade dall'ufficio, colui che si trova nelle condizioni previste dall'art. 2399 c.c..

All'Organo di Controllo e di Revisione, in quanto iscritto nel registro dei revisori legali dei conti, si applica il secondo comma dell'art. 2399 c.c..

L'Organo di Controllo e di Revisione può essere revocato solo per giusta causa e con decisione dei soci. La decisione di revoca deve essere approvata con decreto del Tribunale, sentito l'interessato.

In caso di morte, rinuncia o decadenza dei membri dell'Organo di Controllo e di Revisione si applica l'art. 2401 c.c..

L'Organo di Controllo e di Revisione ha i doveri e i poteri previsti dagli artt. 2403 e 2403-*bis* c.c.. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 2406, 2407 e 2408, primo comma, c.c..

Delle determinazioni dell'Organo di Controllo e di Revisione deve redigersi verbale, da trascrivere nel relativo libro delle decisioni.

L'Organo di Controllo e di Revisione deve assistere alle adunanze delle Assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione.

Articolo 23 - Decisioni dei soci - Esercizio del Controllo Analogo

23.1. I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente Statuto, nonché sugli argomenti che uno o più Amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

23.2. Sono riservate alla competenza esclusiva dei soci riuniti in Assemblea le seguenti materie:

- indirizzi generali sulle iniziative necessarie per la realizzazione dell'oggetto sociale;
- tutte le materie espressamente riservate dalla legge ai soci, con particolare riferimento a quelle di cui all'art. 2479, secondo comma, c.c.;
- trasformazione della società, fusioni o scissioni, ferma la competenza dell'Organo Amministrativo nei casi previsti dagli artt. 2505 e 2505-*bis* c.c.;
- approvazione del *business plan* e del *budget* annuale; indirizzi generali per le tariffe di fruizione dei servizi;
- assunzione dell'erogazione di pubblici servizi, ove non previsti nel piano industriale;
- compensi degli amministratori;
- scelta della forma di amministrazione e, fermo quanto previsto dall'art. 14.3., nomina e revoca dell'Amministratore Unico o dei membri del Consiglio di Amministrazione;
- determinazione e nomina dell'Organo di Controllo e di Revisione;
- modifiche dello Statuto;
- decisione di compiere operazioni che comportino una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci, nonché l'assunzione di partecipazioni da cui derivi responsabilità illimitata per le obbligazioni della società partecipata;
- decisioni in ordine all'anticipato scioglimento della Società e alla sua revoca, alla nomina, alla revoca e alla sostituzione dei liquidatori e ai

criteri di svolgimento della liquidazione; le decisioni che modifichino le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487, primo comma, c.c.;

- decisioni in caso di perdite che incidano sul capitale per oltre 1/3 (un terzo).

23.3. Le decisioni di cui al precedente art. 23.2. si sostanziano in tutte quelle strategiche e più importanti per la Società. I soci, nell'assumere tali decisioni, dovranno conformarsi a quanto statuito in seno al Comitato di Coordinamento per l'esercizio del controllo analogo.

Articolo 24 - Diritto di voto

24.1. Il voto del socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Articolo 25 - Assemblea

25.1. L'Assemblea può essere convocata dall'Organo Amministrativo anche fuori dalla sede sociale, purché nella Regione ove ha sede la Società.

In caso di impossibilità di tutti gli Amministratori o di loro inattività, l'Assemblea può essere convocata dall'Organo di Controllo.

25.2. L'Assemblea viene convocata almeno 8 (otto) giorni prima della data della adunanza, con pec, lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, fatto pervenire agli aventi diritto al domicilio risultante dal Registro delle Imprese. Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

25.3. Anche in mancanza di formale convocazione, l'Assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e l'Organo di Controllo e di Revisione sono presenti o informati e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

25.4. Se gli amministratori o l'Organo di Controllo e di Revisione, se nominato, non partecipano personalmente all'Assemblea e intendono opporsi alla trattazione di uno o più argomenti all'ordine del giorno, dovranno comunicare a tutti i partecipanti, prima dell'Assemblea, apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della Società, nella quale dichiarano di essere informati della riunione e indicano gli argomenti alla cui trattazione si oppongono.

Articolo 26 - Svolgimento dell'Assemblea

26.1. L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o dal Vicepresidente,

se nominato, o dall'Amministratore Unico. In caso di assenza o di impedimento di questi, l'Assemblea è presieduta dalla persona designata dagli intervenuti.

26.2. Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'Assemblea e accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

26.3. L'Assemblea dei soci può svolgersi anche in più luoghi, audio o audio-video collegati, e ciò alle seguenti condizioni, delle quali deve essere dato atto nei relativi verbali:

- che sia consentito al Presidente dell'Assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;
- che siano presenti nello stesso luogo il Presidente e il Segretario della riunione.

In tutti i luoghi audio o audio-video collegati in cui si tiene la riunione dovrà essere predisposto il foglio delle presenze.

Articolo 27 - Deleghe

27.1. Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'Assemblea può farsi rappresentare sia da un altro socio sia da soggetto non socio per delega scritta, che deve essere conservata dalla Società. Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante con l'indicazione di eventuali facoltà e limiti di subdelega.

Articolo 28 - Verbale dell'Assemblea

28.1. Le deliberazioni dell'Assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e dal Segretario se nominato o dal notaio, se richiesto dalla legge o dal Presidente dell'Assemblea.

28.2. Il verbale deve indicare la data dell'Assemblea e, anche in separato elenco, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevo-

li, astenuti o dissenzienti.

Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal Presidente a norma del precedente art. 26.2.. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

28.3. Il verbale dell'Assemblea deve essere trascritto senza indugio nel libro delle decisioni dei soci.

Articolo 29 - Quorum costitutivi e deliberativi

29.1. L'Assemblea delibera con le ordinarie maggioranze di legge, ad eccezione delle materie indicate al precedente art. 23.2., nelle quali l'Assemblea delibererà con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino il 70% (settanta per cento) del capitale sociale.

29.2. Per introdurre, modificare o sopprimere i diritti attribuiti ai singoli soci ai sensi dell'art. 2468, terzo comma, c.c., è necessario il consenso di tutti i soci.

29.3. Restano comunque salve le altre disposizioni di legge o del presente Statuto che, per particolari decisioni, richiedono diverse specifiche maggioranze.

Articolo 30 - Bilancio e utili

30.1. Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.

30.2. Gli utili netti risultanti dal bilancio, dedotto almeno il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, verranno principalmente destinati per la realizzazione dello scopo sociale di cui all'art. 2 dello Statuto e, in subordine, ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo diversa decisione dei soci.

30.3. Il bilancio deve essere sottoposto ai soci per l'approvazione entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio o, quando ricorrano particolari condizioni, di cui all'art. 2364, ultimo comma, c.c., entro 180 (centoottanta) giorni.

Articolo 31 - Scioglimento e liquidazione

31.1. La Società si scioglie per le cause previste dalla legge e pertanto:

- per il decorso del termine;
- per il conseguimento dell'oggetto sociale o per la sopravvenuta impossibilità a conseguirlo, salvo che l'Assemblea, all'uopo convocata entro 30 (trenta) giorni, non deliberi le opportune modifiche statutarie;

- per l'impossibilità di funzionamento o per la continuata inattività dell'Assemblea;
- per la riduzione del capitale al di sotto del minimo legale, salvo quanto è disposto dall'art. 2482-ter c.c.;
- nell'ipotesi prevista dall'art. 2473 c.c.;
- per deliberazione dell'Assemblea;
- per le altre cause previste dalla legge.

In tutte le ipotesi di scioglimento, l'Organo Amministrativo deve effettuare gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge nel termine di 30 (trenta) giorni dal loro verificarsi.

31.2. L'Assemblea, se del caso convocata dall'Organo Amministrativo, nominerà uno o più liquidatori determinando:

- il numero dei liquidatori;
- in caso di pluralità di liquidatori, le regole di funzionamento del collegio, anche mediante rinvio al funzionamento del Consiglio di Amministrazione, in quanto compatibile;
- a chi spetta la rappresentanza della Società;
- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;
- gli eventuali limiti ai poteri dell'organo liquidativo.

Articolo 32 - Disposizioni applicabili

32.1. Per tutto quanto non previsto dal presente Statuto si fa riferimento alle norme previste dal codice civile.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.to: Alessandro RUSSO

Valerio MENALDI

Giampiero REGUZZONI

Stefania Rachele GORGOGNONE

Pietro SORMANI Notaio

**CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA
CON CONTESTUALE CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO
SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA**

TRA

- BELLORA Angelo, nato a Varese (VA) il 19 gennaio 1957, domiciliato per la carica in Busto Arsizio (VA), Strada Comunale per Arconate n. 121, che interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"ACCAM S.P.A."

con sede legale in Busto Arsizio (VA), Strada Comunale per Arconate n. 121, capitale sociale Euro 2.402.128,70 (duemilioni quattrocento duecentoventotto e settanta) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Varese, numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 00234060127, REA n. VA-239666, a quanto infra autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione 16 maggio 2021, nonché in forza di Verbale di Assemblea Ordinaria della società ricevuto dal Notaio Luigi Roncoroni di Desio in data 19 maggio 2021 n. 164557/33133 di repertorio registrato a Monza il 24 maggio 2021 al n. 17376;

(di seguito l'"Affittante" o "Accam")

E

- FALCONE Michele, nato a Cosenza (CS) il 13 marzo 1972, domiciliato per la carica in Busto Arsizio (VA), Strada Comunale per Arconate n. 121, che interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"NEUTALIA S.R.L."

con sede legale in Busto Arsizio (VA), Strada Comunale per Arconate n. 121, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Varese, numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 03842010120, REA n. VA-383041, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri allo stesso conferiti con atto costitutivo in data 30 giugno 2021 repertorio n. 412073/94464 del Notaio Pietro Sormani di Milano;

(di seguito l'"Affittuario" "Newco" o "Neutalia")

(di seguito congiuntamente le "Parti" e singolarmente la "Parte")

PREMESSO

(a) che Accam è una società attiva nel settore della termovalorizzazione dei rifiuti con produzione

REP. N. 412136

RACC. N. 94487

di energia elettrica;

(b) che Accam versa in una situazione di difficoltà finanziaria e ha intenzione di proporre ai propri creditori la conclusione di un accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-*bis* del r.d. n. 267/1942;

(c) che all'Azienda (come definita all'Articolo 2.1.) di titolarità dell'Affittante fanno capo gli immobili, i mobili, gli arredi, le attrezzature, i contratti e ogni altra attività ad essa pertinente, nello stato e nelle condizioni in cui si trovano al momento della data di sottoscrizione del presente contratto (il "**Contratto**");

(d) che l'Affittante intende concedere in affitto l'Azienda e, successivamente, cederla in via definitiva al fine di reperire le risorse necessarie per consentire il risanamento dell'esposizione debitoria dell'impresa;

(e) che l'Affittuario ha manifestato la propria disponibilità e impegno ad accettare la conduzione in affitto dell'Azienda (l'"**Affitto**") e l'interesse, in un momento successivo, ad acquistarla (l'"**Acquisto**");

(f) che con il presente Contratto le Parti intendono pertanto disciplinare modalità, condizioni e termini dell'Affitto e del correlato impegno all'Acquisto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue.

Articolo 1 Premesse e allegati

1.1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del Contratto.

Articolo 2 Definizioni e interpretazione

2.1. In aggiunta ai termini altrove definiti nel Contratto, i termini di seguito elencati avranno, quando utilizzati con la prima lettera maiuscola, i significati loro di seguito rispettivamente attribuiti:

(a) "**Azienda**": il complesso dei beni, materiali e immateriali, e dei rapporti giuridici afferenti all'azienda di titolarità dell'Affittante, avente ad oggetto l'attività di termovalorizzazione dei rifiuti con produzione di energia elettrica, limitatamente a quanto indicato nel successivo Articolo 4, e che sarà oggetto dell'Affitto;

(b) "**Contratti Aziendali**": i contratti indicati agli Allegati *sub* "E" e *sub* "F", funzionali e/o comunque relativi all'esercizio dell'Azienda;

(c) Data di Inizio: la data di efficacia della Voltura delle Autorizzazioni;

(d) **"Debiti Esclusi"**: i debiti esclusi dall'Affitto ai sensi del successivo Articolo 6 e precisamente: il debito commerciale e i debiti inerenti ai costi, anche professionali, funzionali alla predisposizione dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti tassativamente indicati nell'Allegato *sub "G"*;

(e) **"Dipendenti"**: il personale dipendente dell'Affittante - indicato nell'Allegato *sub "B"* - impiegato nell'Azienda e che sarà trasferito unitamente all'Azienda stessa;

(f) **"Giorno Lavorativo"**: indica qualsiasi giorno (esclusi il sabato e la domenica) in cui le banche a Milano siano normalmente aperte al pubblico;

"Accordo di Ristrutturazione dei Debiti": l'accordo di ristrutturazione dei debiti ai sensi dell'art. 182-bis del r.d. n. 267/1942, con il relativo piano attestato da un professionista iscritto all'albo dei revisori e avente i requisiti dell'art. 28 a) e b) del del r.d. n. 267/1942 e che preveda, tra l'altro, la stipulazione dell'Affitto e la successiva alienazione dell'Azienda;

(g) **"Situazione Patrimoniale di Riferimento"**: la situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'Azienda alla Data di Riferimento (come definita all'Articolo 4.1.).

(h) **"Voltura delle Autorizzazioni"**: il trasferimento in capo all'Affittuario delle seguenti licenze, autorizzazioni e concessioni: necessarie per lo svolgimento dell'attività aziendale come sinora svolta e quindi (i) l'Autorizzazione Integrata Ambientale D.D.U.O n. 9271 del 5.11.2015 di Regione Lombardia, ii) l'autorizzazione D.D.U.O. n. 7153 del 21.07.2016 di Regione Lombardia, iii) l'autorizzazione D.D.U.O. N. 2245 del 20.2.2018 di Regione Lombardia, iv) i certificati prevenzioni incendi (pratica VV.F. n.2931 (art. 5 del D.P.R. 151/2011) al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese in data 10 ottobre 2017).

2.2. Le Parti si danno atto e convengono che le espressioni "si impegna a far sì che", "farà sì che" ed equipollenti adottate nel Contratto, così come la previsione di atti da stipulare e di negozi giuridici da compiere da parte di soggetto diverso da quello che qui assume la relativa obbligazione, comporta la promessa dell'obbligazione o fatto del terzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 cod. civ..

Articolo 3 Oggetto

3.1. Il presente Contratto ha ad oggetto le operazioni regolate dalle disposizioni contenute nei Ti-

toli che seguono.

TITOLO I - AFFITTO

Articolo 4 Azienda

4.1. L'Affittante concede in affitto all'Affittuario, che accetta, l'Azienda come meglio descritta dalla Situazione Patrimoniale di Riferimento di cui all'Allegato *sub* "A" e composta, alla data del 31 maggio 2021 (la "Data di Riferimento"), da:

(A) il know-how industriale e altre informazioni e dati di natura industriale e, in generale, ogni altra informazione, dato o conoscenza relativi all'attività e alla gestione dell'Azienda;

(B) i rapporti di lavoro in essere con i Dipendenti impiegati nello svolgimento dell'Attività, nominativamente indicati nell'elenco (comprensivo di coloro di cui si prevede l'assunzione da parte di Accam sino alla Data di Inizio) ed entro un numero massimo di 22 (ventidue) lavoratori, che, firmato dalle Parti e dal Notaio autenticante, si allega al presente Contratto *sub* "B";

(C) i beni mobili costituiti da macchinari, attrezzature, mobili e arredi, costruzioni interne (i "Beni"), iscritti fra le immobilizzazioni materiali dell'Affittante e individuati nel documento Allegato *sub* "C";

(D) il diritto di utilizzo e godimento degli immobili meglio identificati nell'Allegato *sub* "D" (e sino al loro trasferimento con l'acquisto dell'Azienda di cui all'art. 15);

(E) i contratti, le intese e gli altri accordi di somministrazione perfezionati da Accam per l'esercizio dell'attività dell'Azienda (quali ad esempio: fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua, ecc.), e indicati all'Allegato *sub* "E", le autorizzazioni, le licenze e le concessioni comunque necessarie per l'esercizio dell'Azienda;

(F) i contratti con i clienti pubblici (enti pubblici o società da essi partecipati) concernenti il conferimento di rifiuti e comunque inerenti all'esercizio dell'Azienda indicati all'Allegato *sub* "F";

(G) i debiti inerenti ai Dipendenti, maturati alla Data di Inizio, espressamente compresi i debiti inerenti al TFR ed a tutte le retribuzioni di natura differita;

(H) tutti i debiti afferenti all'Azienda e risultanti dalle relative scritture contabili, ivi inclusi i debiti nei confronti di fornitori, per rapporti ancora in corso e funzionali alla prosecuzione dell'attività aziendale, ad esclusione dei debi-

ti indicati nell'Allegato sub "G";

(I) i crediti nei confronti di clienti, per rapporti ancora in corso e funzionali alla prosecuzione dell'attività aziendale, come indicati all'Allegato sub "H".

Trattandosi di Affitto preordinato al successivo acquisto dell'Azienda, le Parti si danno atto ed espressamente concordano di non procedere alla redazione dell'inventario e di rinunciare reciprocamente al pagamento dei conguagli per le eventuali differenze di consistenza dell'Azienda in espressa deroga all'art. 2561, quarto comma, cod. civ., fermo restando quanto previsto dal successivo Articolo 10.4 in materia di addizioni e migliorie.

Articolo 5 Contratti Aziendali

5.1. Ai sensi dell'art. 2558 cod. civ., l'Affittuario subentra all'Affittante nei Contratti Aziendali identificati nell'Allegato sub "E".

5.2. Con riferimento ai contratti di cui all'Allegato sub "F", le Parti si impegnano, entro 30 (trenta) Giorni Lavorativi dalla data di sottoscrizione del Contratto, a portare a conoscenza dell'avvenuto trasferimento i contraenti ceduti in conformità alle disposizioni di legge applicabili. L'Affittante si impegna a compiere ogni migliore sforzo affinché l'autorizzazione prevista dall'art. 106, c. 1, del d.lgs. n. 50/2016, prevista per i contratti da esso stipulati con soggetti pubblici, sia rilasciata nel più breve tempo possibile.

5.3. L'Affittante, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto, si obbliga a compiere ogni atto, rendere ogni dichiarazione e, in generale, dare esecuzione a ogni procedura e formalità predisposta dall'Affittuario per fare sì che la Voltura delle Autorizzazioni sia ottenuta nel più breve tempo possibile e comunque entro il 30 settembre 2021. L'Affittuario si impegna a collaborare con l'Affittante in funzione del conseguimento della Voltura delle Autorizzazioni. Sono a carico dell'Affittuario le garanzie finanziarie eventualmente richieste ai fini della Voltura delle Autorizzazioni.

Articolo 6 Attività e Passività Escluse dall'Affitto

6.1. L'individuazione degli elementi compresi nell'Azienda ai sensi dell'Articolo 4 è tassativa.

6.2. Qualsiasi altro bene, rapporto, attività, debito o altra passività e/o sopravvenienza passiva afferente all'attività di Accam, che non sia espressamente previsto nell'Articolo 4 non è ricom-

preso nell'Azienda oggetto dell'Affitto e, pertanto, resta a favore o a carico di Accam, la quale, con la sottoscrizione del Contratto, si impegna a tenere indenne e a manlevare l'Affittuario da qualsiasi effetto pregiudizievole allo stesso derivante. Le Parti collaboreranno comunque in buona fede per il trasferimento da Accam a Newco di eventuali beni e/o rapporti che non siano stati già specificamente individuati in questo Contratto e negli allegati ma che siano comunque afferenti all'Azienda, ferme le esclusioni di cui al presente articolo.

6.3. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, non sono ricompresi nell'Azienda:

- il magazzino delle scorte, che sarà oggetto, su eventuale richiesta dell'Affittuario, di separati acquisti ad un prezzo coerente con i criteri di valorizzazione di detti beni nel bilancio di Accam chiuso al 31 dicembre 2020;
- i Debiti Esclusi e gli altri rapporti contrattuali indicati all'allegato "G";
- i contenziosi specificatamente indicati nell'Allegato sub "L", alle dichiarazioni e garanzie rubricate "Contenziosi" e "Rapporti di lavoro e di collaborazione".

6.4. Qualsiasi somma pagata dall'Affittuario che, ai sensi del Contratto, sia di esclusiva competenza di Accam, potrà essere imputata a Prezzo d'Acquisto (come definito all'Articolo 14.1.).

Articolo 7 Canone di Affitto

7.1. Il canone di affitto (il "Canone") è convenuto in complessivi Euro 10.000,00 (diecimila) oltre iva, se dovuta. per ciascuno dei mesi di durata del contratto, da versarsi al principio di ciascun mese solare incluso nel periodo di durata, a decorrere dalla Data di Inizio (come di seguito definita), a mezzo bonifico bancario da effettuare, con valuta immediatamente disponibile, sul conto corrente che l'Affittante comunicherà tempestivamente all'Affittuario. Nel caso in cui la Data di Inizio non coincidesse con il primo giorno del mese solare, il canone del primo mese sarà ragguagliato in base ai giorni solari di affitto compresi nel mese stesso ed il primo pagamento fatto subito dopo la Data di Inizio.

Articolo 8 Obblighi dell'Affittuario

8.1. L'Affittuario si impegna:

- (a) a utilizzare l'Azienda in conformità alle leggi e alle disposizioni, anche emanate a livello regionale e/o locale, che regolano il suo funziona-

mento;

(b) a effettuare tutte le denunce e a sottoporre l'Azienda alle ispezioni o alle verifiche che fossero prescritte per la natura o l'impiego della stessa;

(c) ad informare tempestivamente l'Affittante delle eventuali opere richieste dalla legge o dalla pubblica amministrazione per l'esercizio dell'Azienda successivamente alla data di sottoscrizione del Contratto e necessarie per il mantenimento della efficienza della gestione, la cui esecuzione resta a carico dell'Affittuario, fermo restando quanto previsto dal successivo Articolo 10.4.;

(d) ad effettuare tutti gli investimenti previsti dal successivo Articolo 10.4. e ad attuare le opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria che si rendessero necessarie, ivi comprese le attività di formazione del personale necessarie a garantire adeguata professionalità e capacità operativa;

(e) a conservare la destinazione economica dell'Azienda.

8.2. L'Affittuario si impegna a svolgere la propria attività correttamente, in modo da assicurare il regolare svolgimento dell'attività oggetto dell'Azienda e da non arrecare pregiudizio all'Azienda medesima, con l'osservanza della normativa vigente e il puntuale rispetto delle disposizioni emanate dalle competenti autorità in ordine alla disciplina di tutti gli aspetti della propria attività, e si impegna altresì a tenere indenne l'Affittante da ogni conseguenza pregiudizievole possa derivare a quest'ultimo per effetto della mancata osservanza di tali disposizioni.

Articolo 9 Consegna dell'Azienda e durata dell'Affitto

9.1. La consegna dell'Azienda avverrà alla Data di Inizio (come definita al successivo Articolo 9.2.).

9.2. L'Affitto avrà durata dalla data di efficacia della Voltura delle Autorizzazioni ("**Data di Inizio**") sino all'Acquisto dell'Azienda e comunque non oltre il 31 luglio 2022.

Articolo 10 Gestione dell'Azienda. Ratei e risconti

10.1. L'Affittuario condurrà l'Azienda direttamente con propri coadiuvanti o dipendenti e/o personale in distacco, obbligandosi direttamente al rispetto di tutte le norme vigenti nei confronti dei soggetti con i quali stabilisca un rapporto di lavoro o di collaborazione, tenendo sollevato da ogni responsabilità l'Affittante, sia in materia retributiva e fiscale, sia in materia previdenziale.

10.2. Le Parti si danno reciprocamente atto e convengono che gli strumenti, i macchinari, i procedimenti di lavorazione che saranno acquistati e/o elaborati, durante la vigenza del Contratto, saranno di esclusiva proprietà dell'Affittuario, con tutti i diritti e gli oneri connessi, successivamente alla scadenza del Contratto.

10.3. Nel corso dell'Affitto le Parti procederanno alla reciproca restituzione dei ratei e risconti manifestatisi, rispettivamente, anteriormente o successivamente alla Data di Riferimento con riguardo ai Contratti Aziendali. Tali restituzioni saranno reciprocamente effettuate entro e non oltre 30 (trenta) Giorni Lavorativi dalla Data di Inizio.

10.4. Le Parti si danno atto che, nel corso di vigenza dell'Affitto, l'Affittuario effettuerà investimenti consistenti in migliorie ed addizioni sui beni facenti parte dell'Azienda, come dettagliatamente indicati all'Allegato *sub "I"* e dalle successive documentazioni di spesa. Laddove la "miglioria" o "addizione" non consistesse in un bene che al termine della vigenza dell'Affitto, fosse separabile e rimuovibile senza arrecare nocumento alle immobilizzazioni materiali dell'Affittante, l'Affittante le riterrà, ma dovrà corrispondere all'Affittuario un indennizzo/corrispettivo pari al valore corrente di quelle migliore/addizioni, e comunque per un importo non inferiore al residuo costo ammortizzabile di quei cespiti. L'Affittante riconosce altresì all'Affittuario la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, allo smontaggio e dismissione, anche definitiva, di macchinari ed apparecchiature e/o loro parti, per sostituzioni, riparazioni, rinnovi o potenziamento degli stessi. Ciò purché tali dismissioni avvengano nel rispetto degli obblighi di cui all'Articolo 8 del Contratto. È fatto obbligo all'Affittuario di inviare all'Affittante una dettagliata descrizione dei lavori di dimissione e descrizione dei macchinari e/o loro parti dismesse. Tale comunicazione varrà quale atto di riconsegna. Nel caso in cui l'Affittante ritenesse inutilizzabile il materiale asportato, può richiedere all'Affittuario di procedere allo smaltimento dello stesso, nel rispetto delle normative vigenti. In tal caso l'onere e la spesa per lo smaltimento spetterà all'Affittuario, così come spetterà a quest'ultimo il diritto di alienare i rottami, percependone il relativo corrispettivo.

Articolo 11 Divieto di subaffitto

11.1. È fatto divieto all'Affittuario di subaffittare l'Azienda senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Affittante.

Articolo 12 Obblighi dell'Affittante

12.1. L'Affittante si obbliga a sottoscrivere con i propri creditori (o parte di essi) l'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti e depositare il tutto per l'omologa entro il **20 luglio 2021**.

12.2. Il piano relativo all'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti avrà natura sostanzialmente liquidatoria (il "**Piano**") e dovrà essere attestato da un professionista indipendente, secondo i criteri di cui all'art. 182-bis del r.d. n. 267/1942.

TITOLO II - CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA D'AZIENDA

Articolo 13 Contratto preliminare di compravendita d'azienda.

13.1. Subordinatamente a quanto previsto all'Articolo 23 del Contratto, l'Affittante si impegna ad alienare all'Affittuario, che si impegna ad acquistare, l'Azienda entro il **31 luglio 2022**, termine previsto nell'interesse dell'Affittuario.

13.2. Le Parti espressamente concordano che l'Azienda oggetto di acquisto ricomprenderà anche la proprietà e/o la titolarità dei diritti reali di cui all'Allegato D, nonché il magazzino delle scorte eventualmente residue, restando inteso che l'Affittante non dovrà ricostituire le scorte vendute durante il periodo di affitto alla Newco.

Articolo 14 Prezzo

14.1. Il prezzo dell'acquisto, determinato per le attività e i rapporti giuridici compresi nel perimetro dell'Azienda, è sin d'ora stabilito in un importo compreso tra Euro 7.200.000,00 (settemilioni- duecentomila) ed Euro 7.300.000,00 (settemilioni- trecentomila) (il "**Prezzo d'Acquisto**") e verrà determinato dopo l'omologazione dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti sulla base delle previsioni del Piano in misura pari alla somma necessaria per consentire il pagamento di tutti i debiti di Accam, anche in funzione della sua ordinata liquidazione. L'importo finale del prezzo potrà essere aggiustato in incremento per ulteriori massimi Euro 500.000,00 (cinquecentomila) al verificarsi di sopravvenienze passive a carico di Accam (ed in misura pari a tali sopravvenienze) dalla data di inizio del Contratto di Affitto alla data di chiusura della liquidazione da parte di Accam.

Il Prezzo di Acquisto sarà pagato in unica soluzione al Closing (come di seguito definito), conte-

stualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita dell'Azienda e secondo le modalità previste nel successivo Articolo 14.3.

Le Parti concordano che eventuali eccedenze rispetto al Prezzo d'Acquisto che dovessero risultare a credito di Accam in esito alla sua liquidazione saranno restituite a Newco.

14.2 Il Promissario Acquirente verserà i seguenti acconti a decorrere dal 5 agosto 2021, con cadenza mensile, e subordinatamente all'efficacia dell'Affitto:

I	€ 397.448,61
II	€ 389.845,32
III	€ 399.454,57
IV	€ 290.582,61
V	€ 294.589,05
VI	€ 286.682,47
VII	€ 261.848,94
VIII	€ 106.787,83
IX	€ 92.667,58
X	€ 92.667,58
XI	€ 94.103,58
XII	€ 92.667,58
TOTALE	€ 2.799.345,73

I predetti acconti saranno versati anche a titolo di funzione confirmatoria a garanzia dell'obbligo dell'Affittante di alienare l'Azienda; pertanto, coerentemente con quanto previsto dall'art. 1385 cod. civ., se l'Affittuario è inadempiente, l'altra potrà recedere dal contratto, ritenendo la caparra; se inadempiente è l'Affittante (perché non si presenti al Closing e/o trasferisca ad altri soggetti l'Azienda), l'Affittuario potrà recedere dal contratto ed esigere il doppio della caparra.

Accam si impegna ad utilizzare i predetti importi per il pagamento dei debiti di cui all'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti, così da ridurre l'esposizione debitoria complessiva.

14.3 Il Prezzo - al netto degli acconti di cui al precedente Articolo 14.2. e del canone pagato per l'affitto dell'Azienda ai sensi dell'Articolo 7 del Contratto - sarà pagato dall'Affittuario mediante rilascio di dichiarazione di espromissione o accollo liberatorio nei confronti dei creditori

di Accam indicati nell'Allegato sub "G" e, con il rilascio di tali dichiarazioni, il Prezzo si intenderà pagato in unica soluzione al Closing (come di seguito definito).

Resta inteso che Newco procederà all'adempimento dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti secondo i termini ed il piano di pagamento ivi previsti.

Articolo 15 Closing

15.1. Il contratto definitivo di compravendita dell'Azienda sarà sottoscritto nel giorno, ora e presso lo Studio del Notaio che saranno tempestivamente comunicati per iscritto dall'Affittuario all'Affittante (il "Closing"). Con la sottoscrizione del Contratto, l'Affittante e l'Affittuario assumono espressa obbligazione di intervenire al Closing e compiere gli atti previsti al successivo Articolo 15.2.

15.2. Al Closing:

i le Parti procederanno alla stipulazione in forma notarile dell'atto di trasferimento della proprietà dell'Azienda;

ii fatto salvo quanto previsto dal precedente Articolo 14.3., l'Affittante sottoscriverà e scambierà ogni documento e compirà e farà compiere ogni altro atto necessario o opportuno al fine di trasferire la piena ed esclusiva proprietà dell'Azienda;

iii l'Affittuario (a) pagherà il Prezzo d'Acquisto (per la parte da versare al Closing ai sensi dell'Articolo 14.3. del Contratto); (b) predisporrà la documentazione e provvederà al pagamento di tutte le tasse, le imposte e gli oneri gravanti sulla compravendita.

15.3. Le Parti si danno reciprocamente atto che gli adempimenti costituenti il Closing devono considerarsi come atto unico e inscindibile, sicché in caso di mancanza o imperfezione anche di uno solo di essi, il Closing non potrà dirsi compiuto.

TITOLO III - DICHIARAZIONI E GARANZIE - OBBLIGHI DELLE PARTI

Articolo 16 Dichiarazioni e Garanzie

16.1. Dichiarazioni e Garanzie dell'Affittante

L'Affittante rilascia all'Affittuario le dichiarazioni e garanzie di cui all'Allegato sub "L" (le "Dichiarazioni e Garanzie dell'Affittante").

16.2. Dichiarazioni e Garanzie dell'Affittuario

Con riferimento alla data di sottoscrizione del presente Contratto, l'Affittuario rilascia all'Affittante le seguenti dichiarazioni e garanzie (le "Dichiarazioni e Garanzie dell'Affittuario"):

(a) l'Affittuario è una società legalmente costi-

tuita e validamente operante ed esistente in conformità alle leggi italiane, con ogni necessario potere e titolo per la sottoscrizione del Contratto. La sottoscrizione del Contratto non viola alcuna delle disposizioni dello statuto dell'Affittuario, né alcuna normativa, sentenza, ordinanza o decisione comunque vincolante per l'Affittuario;

(b) alla Data di Inizio l'Affittuario sarà adeguatamente patrimonializzato per concludere le operazioni oggetto del Contratto e sarà altresì in possesso di linee di credito e disponibilità liquide sufficienti, anche mediante l'esecuzione dell'aumento di capitale già delegato ai suoi amministratori contestualmente all'atto costitutivo di cui all'Allegato sub "M".

16.3. Estensione delle Dichiarazioni e Garanzie all'Acquisto dell'Azienda

Le Parti si danno reciprocamente atto e accettano che le Dichiarazioni e Garanzie rilasciate ai sensi del presente Articolo 16 si intenderanno ripetute con riferimento all'Azienda al Closing e, fermi gli obblighi di indennizzo previsti dal successivo Articolo 17, applicabili anche in caso di acquisto dell'Azienda.

Articolo 17 Indennizzo e altri obblighi risarcitori

17.1. Indennizzo

L'Affittante terrà indenne l'Affittuario (l'"**Indennizzo**") da qualsivoglia perdita, costo, danno, onere o spesa, comunque denominato, che sia conseguenza immediata e diretta dell'inesattezza, non veridicità, incompletezza di una o più delle Dichiarazioni e Garanzie dell'Affittante (le "**Passività**").

17.2. Obblighi risarcitori

Fermo quanto previsto dall'Articolo 14.2. del Contratto e in via cumulativa con i rimedi di cui all'art. 1385 cod. civ., nel caso di inadempimento da parte dell'Affittante dell'obbligo di trasferimento dell'Azienda ai sensi dell'Articolo 13.1. del Contratto, Accam indennizzerà Newco degli investimenti effettuati sull'Azienda (ritenuti da Accam e/o comunque non separabili) secondo quanto descritto all'Articolo 10.4. del Contratto.

Nel caso di inadempimento da parte dell'Affittuario dell'obbligo di acquisto dell'Azienda gli investimenti effettuati da Newco sull'Azienda rimarranno di esclusiva titolarità di Accam.

17.3. Rimedi a favore dell'Affittuario

I diritti e i rimedi di cui al precedente Articolo 17.1. concorrono con ogni altro diritto o rimedio dell'Affittuario, previsto dalla legge o da altra

fonte, in relazione a qualsiasi inadempimento o difformità rispetto alle Dichiarazioni e Garanzie dell’Affittante e/o a qualsiasi eventuale inadempimento o responsabilità (anche di natura pre-contrattuale o extra-contrattuale) dell’Affittante comunque connessi al presente Contratto.

In particolare, in caso di violazioni delle Dichiarazioni e Garanzie dell’Affittante che si manifestassero nel corso dell’Affitto e prima del trasferimento di cui al Titolo II, resta salva la facoltà dell’Affittuario di recedere dal presente Contratto e dagli impegni di cui all’Articolo 13.

Articolo 18 Reclami

18.1. Reclami e limiti temporali per i Reclami

Ai fini dell’applicazione del precedente Articolo 17.1., tutte le Passività soggette a Indennizzo dovranno essere oggetto di apposito reclamo scritto dell’Affittuario (il “**Reclamo**” ovvero i “**Reclami**”), che specifichi la natura del reclamo e l’ammontare o l’ammontare stimato dei costi, spese, perdite, danni o passività subiti o presumibilmente da subirsi, da presentare come segue:

(a) entro 60 (sessanta) Giorni Lavorativi dalla scadenza del relativo termine di prescrizione, per quanto riguarda le Passività originate da materie fiscali, previdenziali o giuslavoristiche; ed,

(b) entro 60 (sessanta) Giorni Lavorativi dalla scadenza del diciottesimo mese dalla data di sottoscrizione del Contratto, per quanto riguarda le Passività di ogni altra natura.

Resta inteso che l’obbligo di Indennizzo per Reclami effettuati entro il rispettivo termine di cui sopra durerà fino alla definitiva risoluzione della materia che ne forma oggetto.

18.2. Procedura per i Reclami

Qualora l’Affittante riceva un Reclamo:

(a) dovrà, entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dal ricevimento del Reclamo (il “**Termine per l’Accettazione**”), comunicare per iscritto all’Affittuario se intende accettare il Reclamo ovvero opporsi al medesimo, essendo inteso che, in mancanza di tale comunicazione, il Reclamo si intenderà accettato dall’Affittante;

(b) nel caso in cui l’Affittante non accetti il Reclamo, in tutto o in parte, le Parti cercheranno in buona fede di trovare una soluzione concordata che contemperi in modo equo le rispettive posizioni; e

(c) nel caso in cui le Parti non siano in grado di raggiungere, e sottoscrivere, tale accordo (l’“**Ac-**

cordo sul Reclamo") entro 10 (dieci) Giorni Lavorativi dalla scadenza del Termine per l'Accettazione, la controversia tra le Parti sarà risolta secondo quanto stabilito al successivo Articolo 30.

18.3 Reclami di Terzi

In caso di controversie con (o di reclami di) terzi, inclusa l'amministrazione tributaria, relativi a fatti anteriori alla Data di Inizio, che possano comportare un obbligo di Indennizzo (il "**Reclamo di Terzi**") si applicherà quanto segue:

(a) l'Affittuario dovrà in tempo utile darne comunicazione scritta all'Affittante, insieme a ogni ragionevole informazione in merito, e metterà prontamente a disposizione dell'Affittante e/o di suoi designati tutta la relativa documentazione disponibile presentando contestualmente il relativo Reclamo; e

(b) l'Affittante comunicherà all'Affittuario, entro il Termine per l'Accettazione, se esso intende partecipare alla difesa contro il Reclamo di Terzi, e in tal caso:

(i) l'Affittuario assumerà le difese del caso, consentendo all'Affittante di affiancare, a proprie spese, propri consulenti a quelli da esso designati; e

(ii) eventuali transazioni del procedimento relativo al Reclamo di Terzi richiederanno il consenso scritto di entrambe le Parti; mentre

(c) nel caso in cui l'Affittante non comunichi la propria intenzione di partecipare alla difesa del Reclamo di Terzi entro il Termine per l'Accettazione, ovvero, entro tale termine, comunichi che non intende farlo, l'Affittuario sarà libero di adottare la relativa difesa o arrivare a una transazione del Reclamo di Terzi, essendo precisato che tutti i costi relativi diverranno parte del rispettivo Reclamo nei confronti dell'Affittante, fermo restando in ogni caso l'obbligo di quest'ultimo di fornire collaborazione in buona fede, se così richiesto dall'Affittuario, al fine della migliore difesa possibile contro il Reclamo di Terzi.

Articolo 19 Pagamento dell'Indennizzo

19.1. L'importo dell'Indennizzo sarà pagato entro 30 (trenta) Giorni Lavorativi dallo scadere di uno dei seguenti termini:

(a) la scadenza del Termine per l'Accettazione, nel caso in cui il destinatario del Reclamo abbia accettato o comunque non abbia contestato il Reclamo; o

(b) la data del possibile Accordo sul Reclamo; o

(c) la data di definizione della controversia secondo quanto stabilito dal successivo Articolo 30; o, in caso di Reclamo di Terzi, in relazione al quale sia stato stabilito l'obbligo dell'Affittante di pagare l'Indennizzo,

(d) la data della decisione del tribunale, oppure ancora della relativa transazione, mediante bonifico bancario in favore dell'Affittuario, sul conto corrente e presso la banca in tempo utile comunicati per iscritto dall'Affittuario all'Affittante.

19.2. Qualora per qualsivoglia ragione l'Affittante non procedesse a versare l'Indennizzo così come previsto dal precedente Articolo 19.1., l'Affittuario avrà facoltà di compensare ex art. 1241 cod. civ. l'esborso sostenuto con quanto dovuto all'Affittante a titolo di Canone, ovvero (alternativamente a scelta dell'Affittuario) a titolo di Prezzo d'Acquisto dell'Azienda.

Articolo 20 Obblighi di manleva

20.1. L'Affittuario terrà l'Affittante manlevato e indenne da ogni debito o altra passività dell'Azienda derivante (i) dalla gestione dell'Azienda dopo la data di sottoscrizione del Contratto; (ii) dall'inesattezza, non veridicità incompletezza o inadempimento di una o più delle Dichiarazioni e Garanzie dell'Affittuario; (iii) da ogni pretesa relativa ai debiti facenti parte dell'Azienda.

Articolo 21 Pattuizioni relative ai Dipendenti

21.1. Le Parti si danno reciprocamente atto che in data 28 maggio 2021 è stata esperita la procedura di informazione e consultazione sindacale prevista dall'art. 47, l. n. 428/1990.

21.2. L'Affittante mette a disposizione dell'Affittuario tutti i dati e le informazioni necessarie per la continuità dei rapporti di lavoro dipendente e per gli adempimenti previsti dalle vigenti normative, in particolare in campo fiscale e previdenziale.

21.3. Le Parti si danno reciprocamente atto, e l'Affittuario per quanto di sua competenza accetta, che i Dipendenti di cui all'Allegato sub "B" vengano trasferiti con l'Azienda. I Dipendenti pertanto proseguiranno - senza alcuna soluzione di continuità - il loro rapporto di lavoro con l'Affittuario, con applicazione delle conseguenze e degli effetti dell'art. 2112 cod. civ., e con il trasferimento a Newco di tutti i debiti inerenti ai suddetti dipendenti, maturati alla Data di Inizio.

21.4. Ai Dipendenti sarà applicato il CCNL dei Ser-

vizi Ambientali firmato da Utilitalia, mentre ai Dirigenti quello dei Dirigenti Confservizi, nonché la contrattazione collettiva aziendale attualmente in essere presso l'Affittante, salvo diverso accordo sindacale all'esito della procedura di cui all'Articolo 21.1.

21.5. L'Affittuario, qualora necessario per nuove assunzioni, si impegna ad utilizzare le graduatorie definite, o in corso di definizione, da Accam per i profili di Responsabile Esercizio in Turno (Capo Turno), Conduttori in Turno (Quadrista), Operatori Esterni e Gruisti, Manutentori meccanici, Manutentori elettro-strumentali, Responsabile Esercizio, Responsabile Manutenzione, Responsabile Chimico Ambientale, nei modi e nei termini delle future esigenze aziendali dell'Affittuario stesso.

Articolo 22 Collaborazione tra le Parti

22.1. Volture a nome dell'Affittuario

Alla data di sottoscrizione del Contratto, l'Affittuario è autorizzato e ha titolo per presentare domande e richiedere volture e trascrizioni al fine di ottenere la registrazione a proprio nome dei cespiti trasferiti, dei diritti di proprietà intellettuale, dei Contratti Aziendali trasferiti, nonché di tutti i permessi, licenze, concessioni e altre autorizzazioni, registrazioni e iscrizioni in ruoli ed elenchi e altro comunque pertinente all'Azienda.

22.2. Collaborazione da parte dell'Affittante

Successivamente alla data di sottoscrizione del Contratto, l'Affittante presterà all'Affittuario la cooperazione ragionevolmente necessaria al fine di ottenere:

- (a) la registrazione o l'intestazione a nome dell'Affittuario dei beni e delle attività o rapporti contrattuali trasferiti con l'Azienda; e
- (b) la registrazione o l'emissione a nome dell'Affittuario di ogni permesso, licenza, concessione o altra autorizzazione richiesta dalla normativa applicabile, inclusa quella amministrativa, in vigore, per consentire all'Affittuario di continuare a svolgere l'attività dell'Azienda.

Resta peraltro convenuto che qualora, nonostante i migliori sforzi compiuti dalle Parti, non fosse possibile ottenere quanto indicato alle precedenti lettere (a) e (b), l'Affittuario procederà autonomamente con diritto di addebito di ogni relativo costo, danno, onere o spesa, comunque denominato a carico dell'Affittante e facoltà di compensare, ex artt. 1241 cod. civ. e ss., l'esborso sostenuto

con quanto dovuto a titolo di Canone ovvero (alternativamente a scelta dell'Affittuario) a titolo di Prezzo d'Acquisto.

22.3. Collaborazione tra le Parti in genere

Le Parti si presteranno reciprocamente ogni migliore collaborazione per risolvere ogni eventuale problema di carattere operativo che possa sorgere in relazione al trasferimento dell'Azienda.

TITOLO IV - CONDIZIONE RISOLUTIVA, RECESSO, CLAUSOLA RISOLUTIVA

Articolo 23 Condizione Risolutiva

23.1. L'efficacia del presente Contratto, ivi inclusi gli impegni aventi ad oggetto l'acquisto dell'Azienda, è condizionata risolutivamente, ai sensi dell'art. 1353 cod. civ.:

a) al mancato adempimento, da parte dell'Affittante, dell'obbligo di predisposizione, attestazione e deposito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti di cui all'Articolo 12.1.;

b) alla mancata omologazione dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti o alla revoca, in sede di reclamo, del provvedimento di omologazione (le "**Condizioni Risolutive**").

23.2. Qualora

(i) l'Affittante non adempia all'obbligo di predisposizione, attestazione e deposito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti entro il 20 luglio 2021 o

(ii) il provvedimento di omologazione dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti non divenga definitivo entro il 31 dicembre 2021,

il Contratto si intenderà risolto ai sensi dell'art. 1353 cod. civ.. Ai sensi dell'art. 1360 cod. civ., resteranno fermi gli effetti del Contratto prodottisi sino alla risoluzione.

23.3. Le Condizioni Risolutive sono poste nell'interesse dell'Affittuario che, pertanto, potrà prorogarne i termini di avveramento o rinunciarvi.

23.4. In nessun caso l'avverarsi di una o più Condizioni Risolutive darà luogo a risarcimento del danno, fatti salvi gli indennizzi eventualmente dovuti dall'Affittante per migliorie e/o addizioni ai sensi del precedente Articolo 10.4.

23.5. Qualora la Voltura delle Autorizzazioni non sia conseguita entro il 30 settembre 2021, l'Affittuario potrà recedere dal presente Contratto e dagli impegni di cui all'Articolo 13.

Articolo 24 Recesso - Clausola Risolutiva

24.1. In caso di fallimento di Accam, le Parti attribuiscono al Curatore Fallimentare, ai sensi

dell'art. 104-bis del r.d. n. 267/1942, il diritto di recedere dal Contratto, con termine di preavviso di 60 (sessanta) giorni e salvo il diritto dell'Affittuario ad un equo indennizzo.

24.2. Le Parti convengono espressamente, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., che il Contratto si risolva nell'ipotesi di inadempimento da parte dell'Affittuaria degli obblighi assunti ai superiori Articoli 7 e 14.2.

24.3. In tutte le ipotesi di cessazione del Contratto è fatto obbligo all'Affittuario di riconsegnare, con termine di preavviso di 60 (sessanta) giorni, l'Azienda e i beni che la compongono in buono stato di manutenzione e funzionamento, salvo il deperimento derivante dall'uso normale e ordinario.

Articolo 25 Altri eventi risolutivi

25.1. Le Parti si danno atto che, successivamente alla Data di Inizio ed all'omologa dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti, Newco e la sua compagine sociale valuteranno l'opportunità di acquistare direttamente l'intero capitale sociale di Accam o una partecipazione di controllo non inferiore al 90% (novanta per cento). Ove siffatta operazione si realizzi, Newco ed Accam risolveranno il Contratto, fermo l'impegno di Newco a sostenere il piano di pagamenti di cui all'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti.

TITOLO V - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 26 Divieto di cessione

26.1. Nessuna delle Parti può cedere, neanche parzialmente, salvo previo consenso scritto dell'altra Parte, il Contratto ovvero alcuno dei diritti da esso derivanti, né delegare a terzi alcuna delle obbligazioni nascenti dal Contratto.

Articolo 27 Obbligo di non concorrenza

27.1. L'Affittante si impegna, a decorrere dalla sottoscrizione del Contratto, a non svolgere attività in concorrenza con l'Azienda per il periodo di 5 (cinque) anni dalla Data di Inizio secondo quanto previsto dall'art. 2557 cod. civ..

27.2. L'obbligo di non concorrenza di cui all'art. 2557 cod. civ. ricomincerà a decorrere per 5 (cinque) anni dalla Data del Closing.

Articolo 28 Comunicazioni

28.1. Qualunque comunicazione o notifica, richiesta o consentita ai sensi del Contratto, dovrà effettuarsi in forma scritta, in lingua italiana, e si intenderà validamente effettuata in caso di spedizione a mezzo lettera raccomandata con av-

viso di ricevimento, corriere o posta elettronica certificata, al ricevimento della stessa, sempre che tali comunicazioni o notifiche siano indirizzate ai seguenti indirizzi o all'eventuale diverso indirizzo o recapito che ciascuna Parte potrà successivamente comunicare all'altra a mezzo di comunicazione inoltrata in conformità a quanto sopra:

(a) se indirizzate all'Affittante:

ACCAM S.p.A.

Strada Comunale per Arconate, 121
21052 - Busto Arsizio (VA)

All'attenzione del Presidente Angelo Bellora

e-mail: presidente@accam.it

posta elettronica certificata: amministrazione@pec.accam.it

(b) se indirizzate all'Affittuario:

NEUTALIA S.R.L.

Strada Comunale per Arconate, 121
21052 - Busto Arsizio (VA)

All'attenzione del Presidente Michele Falcone

Email: Presidente@neutalia.it

Posta elettronica certificata: neutalia@pecplus.it.

Resta espressamente inteso che le Parti eleggono il proprio domicilio per tutti i fini previsti dal Contratto, ivi incluso il servizio di comunicazioni giudiziarie, agli indirizzi sopra menzionati ovvero a quei differenti indirizzi che siano notificati all'altra Parte in futuro.

Articolo 29 Miscellanea

29.1. Tutto quanto non è espressamente regolato dal Contratto deve intendersi disciplinato dalle applicabili leggi vigenti.

29.2. L'eventuale tolleranza di una delle Parti per l'inadempimento del Contratto, o di parte di esso, non costituisce, né potrà in alcun modo essere interpretata, quale rinuncia all'esercizio dei diritti previsti nel Contratto medesimo, salvo il caso in cui tale rinuncia non venga effettuata espressamente e in forma scritta dalla Parte rinunciataria.

29.3. Ogni modifica e/o integrazione apportata al Contratto sarà valida ed efficace solo se effettuata in forma scritta e sottoscritta da entrambe le Parti.

29.4. Qualora una o più clausole del Contratto vengano giudicate da un organo giudiziario o da altra autorità competente, o per qualsiasi motivo diventino, o siano nulle, illegittime o ineseguibili o inapplicabili, interamente o in parte, le restanti clausole conserveranno a tutti gli effetti la loro

validità ed efficacia.

29.5. L'esistenza del Contratto, il suo contenuto, nonché ogni informazione non disponibile al pubblico relativa all'Azienda e alle Parti, alle loro attività, struttura e organizzazione rimarranno strettamente segreti, riservate e non potranno in alcun modo venire divulgate a chicchessia senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte.

29.6. Il Contratto annulla e sostituisce ogni altra precedente proposta o accordo o impegno, sia scritto che orale, eventualmente esistente tra le Parti.

29.7. Tutti i costi, gli oneri e le imposizioni fiscali connesse alla sottoscrizione del Contratto (ivi inclusi, a mero titolo esemplificativo, costi notarili o imposte di registro) saranno a carico dell'Affittuario.

Articolo 30 Controversie

30.1. Per qualsiasi controversia relativa al Contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione o esecuzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Busto Arsizio con esclusione di ogni altro foro concorrente e/o alternativo.

Articolo 31 Legge applicabile

31.1. Il Contratto è disciplinato a tutti gli effetti dalla legge italiana.

Elenco degli Allegati:

"A" - Situazione Patrimoniale dell'Azienda alla Data di Riferimento;

"B" - Dipendenti;

"C" - Beni;

"D" - Immobili ceduti con l'Azienda;

"E" - Contratti trasferiti con l'Affitto di Azienda;

"F" - Contratti con clienti pubblici;

"G" - Contratti e Debiti Esclusi;

"H" - Crediti clienti;

"I" - Elenco degli investimenti;

"L" - Dichiarazioni e Garanzie dell'Affittante;

"M" - Atto costitutivo di Newco.

Letto, approvato, sottoscritto.

Milano, 7 luglio 2021

F.to: BELLORA Angelo

Michele FALCONE

Repertorio n.412136

Raccolta n.94487

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. **Pietro SORMANI**, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, che i Signori:

- BELLORA Angelo, nato a Varese (VA) il 19 gennaio 1957, domiciliato per la carica in Busto Arsizio (VA), Strada Comunale per Arconate n. 121, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"ACCAM S.P.A."

con sede legale in Busto Arsizio (VA), Strada Comunale per Arconate n. 121, iscritta nel Registro delle Imprese di Varese, numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 00234060127, REA n. VA-239666 e

- FALCONE Michele, nato a Cosenza (CS) il 13 marzo 1972, domiciliato per la carica in Busto Arsizio (VA), Strada Comunale per Arconate n. 121, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"NEUTALIA S.R.L."

con sede legale in Busto Arsizio (VA), Strada Comunale per Arconate n. 121, iscritta nel Registro delle Imprese di Varese, numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 03842010120, REA n. VA-383041,

della cui identità personale qualifica e poteri di firma sono certo, hanno apposto in mia presenza le firme in fine ed a margine della scrittura privata che precede, da me loro letta nonché sugli allegati.

E' sottoscritto in Milano, Via della Posta n. 10, sette luglio duemilaventuno, alle ore sedici e trentacinque.

F.to: Pietro SORMANI Notaio.

AUGANO "A" AL n. 34487 di ACCONTA

	Elenco crediti e debiti che passano
B) Immobilizzazioni	
<i>I. Immateriali</i>	
1) Costi di impianto e di ampliamento	
2) Costi di sviluppo	
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
5) Avviamento	
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	
7) Altre ...	2.227
	2.227
<i>II. Materiali</i>	
1) Terreni e fabbricati	2.036.173
2) Impianti e macchinario	8.425.262
3) Attrezzature industriali e commerciali	
4) Altri beni	78.917
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	131.161
	10.671.513
d bis) Verso altri	

- entro l'esercizio	
- oltre l'esercizio	3.903
	3.903
<i>I. Rimanenze</i>	
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	
3) Lavori in corso su ordinazione	
4) Prodotti finiti e merci	
5) Acconti	900
	900
<i>II. Crediti</i>	
1) Verso clienti	
- entro l'esercizio	3.520.823
- oltre l'esercizio	
	3.520.823
5 quater) Verso altri	
- entro l'esercizio	19.750
	19.750
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	
1) Depositi bancari e postali	
2) Assegni	



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3) Denaro e valori in cassa	
D) Ratei e risconti	137.099
B) Fondi per rischi e oneri	
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.457
2) Fondi per imposte, anche differite	3.842.648
3) Strumenti finanziari derivati passivi	
4) Altri	
	3.844.105
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	420.742
D) Debiti	
6) <i>Acconti</i>	
- entro l'esercizio	231.726
- oltre l'esercizio	2.191.485
	2.423.211
7) <i>Verso fornitori</i>	
- entro l'esercizio	3.979.720
- oltre l'esercizio	
	3.979.720
12) <i>Tributari</i>	

- entro l'esercizio	103.349
- oltre l'esercizio	
	103.349
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	
- entro l'esercizio	86.843
- oltre l'esercizio	
	86.843
14) Altri debiti	
- entro l'esercizio	581.844
- oltre l'esercizio	
	581.844
E) Ratei e risconti	290

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AUGURO "B" AL n. 94687 di ACCOIA

ELENCO PERSONALE ACCAM
in forza al momento delle comunicazioni ex art. 2112 c.c.

		RESIDENZA	DATA ASS.	LIV.
1	Bongini Massimo	Budoni (NU)	12/01/1989	5A
2	Brancato Rosa	Cardano al Campo (VA)	06/01/1981	7A
3	Buccomino Daniela	Dairago (MI)	10/01/1999	6A
4	Caccia Pietro Armando	Busto Arsizio (VA)	05/02/1991	6A
5	Calandro Raffaella	Benevento (BN)	07/01/2020	4B
6	Contini Davide	Busto Arsizio (VA)	16/11/1987	5A
7	Fassone Tiziana	Busto Arsizio (VA)	06/01/2010	6A
8	Frigoli Cristina	Busto Arsizio (VA)	06/07/2006	8Quadro
9	Leone Daniele	Busto Arsizio (VA)	03/09/1983	5A
10	Nuzzo Pietro	Legnano (MI)	04/01/2009	4A
11	Padula Alessia	Busto Arsizio (VA)	06/11/2008	6A
12	Padula Chiara	Fagnago Olona (VA)	05/09/2005	6A
13	Piantanida Maria Nadia	Castano Primo (MI)	18/01/1988	8Quadro
14	Pisoni Alessia	Arconate (MI)	11/08/2005	8Quadro
15	Rossi Andrea	Magnago (MI)	02/01/2007	6A
16	Turconi Massimo	Solbiate Olona (VA)	08/01/1998	4A
17	Volpe Maurizio	Olgiate Olona	09/09/1991	7A

Giglio Daniele Somministrato a tempo determinat

Graduatorie al 21/03/2021 - assunzioni in ACCAM dal 01/08/2021

Selezione per n. 8 Operatori in turno
1 - Rendon Rendon Jorge Hernan



[Handwritten signature]

- 2 - Alvarado Joel
- 3 - Castiglioni Gianluigi
- 4 - Larbi Mourad
- 5 - La Iacona Alessio
- 6 - Cadoni Davide
- 7 - Mele Mirko
- 8 - Folino Adele
- 9 - Bello Antonio

Selezione per n. 6 Responsabili Esercizio in Turno

- 1 - Belusse Luciano
- 2 - Castrioti Michele
- 3 - Licheri Diego
- 4 - Corbella Oscar
- 5 - Fais Giampiero
- 6 - Canavera Giuliano

Selezione per n. 6 Conduitori in turno (Quadrista)

- 1 - Testa Gianfranco
- 2 - Tushaj Radomir
- 3 - Pelosi Marco
- 4 - Alvarado Joel
- 5 - Fratta Luigi
- 6 - Trecca Nicola
- 7 - Rendon Rendon Jorge Hernan

Selezione per n. 2 Manutentori meccanici

- 1 - Visentin Ivan
- 2 - Paolo Magri
- 3 - Birsan Iulian Adrian

- 4 - Mele Mirko
- 5 - Stella Renato
- 6 - Calloni Stefano Luigi

Selezione per n. 2 Manutentori elettrostrumentali

- 1 - Ciurluini Simone
- 2 - Carollo Giuseppe
- 3 - Vago Andrea
- 4 - Castiglioni Gianluigi
- 5 - Metta Tommaso



MANSIONI	ORARIO
imp. tecnico ufficio ricevimenti accett. e statistiche	6.30 - 13.00 oppure 13.00 - 19.00 (in turnazione)
imp. amm.va ufficio protocollo e segreteria	8.00-14.30 o 8.00-13.00/14.00-17.30
imp. amm.va Contabilità Vendite e Paghe	8.00-14.30 o 8.00-13.00/14.00-17.30
manutentore tecnico meccanico distaccato c/o Europower	8.00-12.00/13.00-17.00...venerdì 8.00-12.00
imp. tecnico ufficio ricevimenti accett. e statistiche	
gruista distaccato c/o Europower	8 ore cicliche su turnazione
imp. tecnica Responsabile vendite e gare	8.30-12.30/13.30-15.30... venerdì 8.00-14.00
Responsabile Tecnico Operations	8.30-12.30/13.30-17.30...venerdì 8.30-12.30
gruista distaccato c/o Europower	8 ore cicliche su turnazione
imp. tecnico Coordinatore Magazzino	8.00-12.00/13.00-16.30... venerdì 8.00-12.00/13.00-15.00
imp. tecnica Ufficio Acquisti	6.30 - 13.00 oppure 13.00 - 19.00 (in turnazione)
imp. amm.va Contabilità Acquisti e Controllo di Gestione	8.00-14.30 o 8.00-13.00/14.00-17.30
Responsabile Amministrativo e Finanziario, Controllo di Gestione	esente da timbratura
Responsabile Tecnico Commerciale	esente da timbratura
imp. tecnico Responsabile Inbound, pesa e trasferimenti	8.30-12.30/13.30-17.30...venerdì 8.30-12.30
imp. tecnico ufficio ricevimenti accett. e statistiche	
imp. tecnico Responsabile Logistica e Magazzino	8.00-12.00/13.00-16.30... venerdì 8.00-12.00/13.00-15.00

) sino al 31/12/2021

ANNOTAZIONI

disabile come da certificato rilasciato ai sensi della l. n. 104/92 dalla ASL di Olbia

dal 2008 distaccato presso Europower
dal 2008 distaccato presso Europower
dal 2008 distaccato presso Europower
part-time di 30 ore

cambio mansione: nel 2001 da gruista ad addetto servizio ROT, nel 2004 da servizio ROT a gruista, dal 2008 distaccato presso Europower
in distacco dal 1/7/13

cambio mansione: nel 2001 da gruista ad addetto al piazzale, dal 2004 addetto a servizio pesa/guardiania
dal 2008 distaccato presso Europower (dal 1/2/13 al 100%)



Paolo J. Leone



variazioni
rientro in Accam a partire dall'11/01/21 con mansione manutentore meccanico contratto a tempo determinato di 1 anno
passaggio di livello 6A - PART TIME 35 ore
passaggio di livello 8Q
passaggio di livello 6A
passaggio di livello 6A
passaggio di livello 8Q
passaggio di livello 6A
passaggio di livello 7A





AUGATO C' AN N. 34487 ni ACCUSA

Voci di bilancio	Immobilizzazioni al 31/12/2020	Fondo ammort. al 31/12/2020	Scritture	Immobilizzazioni nette al 31/12/2020	Acquisizione anno 2021	Ammortamenti 2021- cespiti fine al 2020	Ammortamenti 2021- incrementi 2021-	totale ammortamenti	ammortamenti al 31/05/2021	valore netto al 31/05/2021
1 Terreni e fabbricati	8.538.809,81	6.352.233,83	0,00	2.186.575,98	1.000,00	363.318,27	50,00	363.368,27	151.403,95	2.035.172,53
Terreni	374.866,40	0,00		374.866,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374.866,40
Fabbricati	423.252,11	298.138,62	0,00	125.113,49	0,00	25.170,66	0,00	25.170,66	10.487,78	114.635,72
Fabbricati strumentali	7.553.181,44	5.969.775,35	0,00	1.583.406,09	0,00	337.567,61	0,00	337.567,61	140.653,17	1.542.752,92
Costruzioni leggere	87.509,86	84.319,86	0,00	3.190,00	1.000,00	580,00	50,00	630,00	262,50	3.927,50
2 Impianti e macchinari	75.544.734,37	62.745.229,61	3.589.933,88	9.209.579,89	0,00	1.882.358,15	0,00	1.882.358,15	794.315,90	8.425.263,99
Linea 2 di incameramento	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti ed opere specifiche	1.857.566,85	1.665.785,74	0,00	191.781,11	0,00	69.081,01	0,00	69.081,01	28.793,75	162.987,36
	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stazione di trasferimento su	1.158.449,00	1.141.574,00	0,00	16.875,00	0,00	4.050,00	0,00	4.050,00	1.687,50	15.187,50
Macchinari automatici	12.365,58	12.365,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NUOVO IMPIANTO	70.855.568,07	58.473.307,88	3.589.933,88	8.792.326,31	0,00	1.788.407,16	0,00	1.788.407,16	736.836,32	8.055.489,99
	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laboratorio analisi	18.413,42	18.413,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianto valorizzazione rifiuti	357.029,42	357.029,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Copertura aiantofossa	881.347,85	684.750,39	0,00	196.597,46	0,00	39.219,98	0,00	39.219,98	16.341,66	180.255,80
Impianto lavaggio mezzi	403.994,18	391.994,18	0,00	12.000,00	0,00	1.600,00	0,00	1.600,00	666,67	11.333,33
3 Attrezzature industriali e commerciali	70.668,79	70.668,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Attrezzatura officina	70.668,79	70.668,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Altri beni	502.276,28	451.376,73	0,00	50.899,55	34.862,00	12.646,08	3.579,70	16.427,78	6.844,91	78.516,64
Mobili	73.441,58	70.636,85	0,00	2.804,73	0,00	1.109,68	0,00	1.109,68	462,37	2.342,36
Macchine ordinarie ufficio	716,47	716,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Macchine elettroniche ufficio	140.362,76	127.216,68	0,00	13.146,08	7.522,00	3.806,34	752,20	4.558,54	1.899,39	18.768,69
Mezzi operativi ed automezzi	24.482,54	23.732,54	0,00	750,00	0,00	300,00	0,00	300,00	125,00	625,00
Autoveicoli	14.487,28	14.487,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti e macchine di sollevamento	45.912,12	18.764,92	0,00	27.147,20	0,00	5.426,40	0,00	5.426,40	2.261,00	24.886,20
Attrezzature varia	23.139,48	22.642,91	0,00	496,57	26.500,00	425,64	1.987,50	2.413,14	1.005,48	25.991,10
Attrezzature tecniche	85.556,51	83.347,76	0,00	2.208,75	0,00	427,50	0,00	427,50	178,13	2.030,63
Impianto di controllo	50.761,34	48.428,59	0,00	2.332,75	0,00	666,50	0,00	666,50	277,71	2.055,04
Impianto di comunicazione	43.416,20	41.402,73	0,00	2.013,47	840,00	686,02	840,00	1.526,02	635,84	2.217,63
5 Impianti ed opere in corso	82.160,70	0,00	0,00	82.160,70	49.000,00	0,00	0,00	49.000,00	0,00	131.160,70
Varie	82.160,70	0,00	0,00	82.160,70	49.000,00	0,00	0,00	49.000,00	0,00	131.160,70
Prezzi smontati da revisionare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prezzi di ricambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	84.738.649,95	69.619.499,96	3.589.933,88	11.529.216,11	84.862,00	2.258.524,50	3.629,70	2.262.154,20	942.564,25	10.671.513,86
Accanto acquisto immobili materiali										
Totale immobilizzazioni	84.738.649,95	69.619.499,96	3.589.933,88	11.529.216,11	84.862,00	2.258.524,50	3.629,70	2.262.154,20	942.564,25	10.671.513,86
Spese di costituzione	13.707,94	13.707,94								
software	361.917,61	360.153,79								
spese di pubblicità	10.000,00	10.000,00								
diritto di superficie										
spese ricerche e sviluppo	659.353,90	659.353,90								
	1.044.979,45	1.043.215,63								
TOTALE	85.783.629,40	70.662.715,59	3.589.933,88	11.530.979,93	86.511,00	2.260.287,88	4.712,67	2.265.000,55	943.750,23	10.673.740,70

VALORE NETTO CONTABILE **11.530.979,93** **Ok con Bilancio 31.12.2020 e libro cespiti**
 nuovi investimenti **86.511,00**
 ammortamenti 2021 **943.750,23**
VALORE NETTO CONTABILE 10.673.740,70 **Ok con Bilancio 31.05.2021**





CONTO	RAZIONE SOCIALE	NUM. ART.	DATA ART.	NUM. RIF.	DATA RIF.	NUM. DOC.	DATA DOC.	NUM. PROT.	DATA PROT.	DARE	AVERE CAUSALE	DESCRIZIONE	CONTROPARTITA	DESCRIZIONE	CONTESTO	DESCRIZIONE
5F-08	SOSTITUIRE	2288	01/05/2021	169	30/04/2021	169	30/04/2021	451	01/05/2021	1.649,00	-	FATTURA ACQUISTO SPUT	30501363	WDM SRL	IMP	SERVIZI GENERALI
5F-08	COSTRUZIONI LEGGERE	2088	30/04/2021	11	29/04/2021	11	29/04/2021	442	30/04/2021	1.000,00	-	FATTURA ACQUISTO SPUT	30500950	EUROPOWER S.P.A.	IMP	FUNZIONAMENTO IMPIANTO
5F-08	MACCHINE ELETTRICHE UFFICIO	551	30/01/2021	36	30/01/2021	36	30/01/2021	117	30/01/2021	4.610,00	-	FATTURA ACQUISTO SPUT	30501363	WDM SRL	ZG	SERVIZI GENERALI
5F-08	MACCHINE ELETTRICHE UFFICIO	2281	01/05/2021	170	30/04/2021	170	30/04/2021	442	01/05/2021	2.913,00	-	FATTURA ACQUISTO SPUT	30501363	WDM SRL	ZG	SERVIZI GENERALI
5F-08	MACCHINE ELETTRICHE UFFICIO	2088	30/04/2021	11	29/04/2021	11	29/04/2021	442	30/04/2021	26.500,00	-	FATTURA ACQUISTO SPUT	30500950	EUROPOWER S.P.A.	IMP	FUNZIONAMENTO IMPIANTO
5F-08	ATTREZZATURA VAMA	826	10/02/2021	100013	29/01/2021	100013	29/01/2021	187	10/02/2021	49.000,00	-	FATTURA ACQUISTO SPUT	30501690	FRANCO TOSI MECCANICA SPA	IMP	FUNZIONAMENTO IMPIANTO
5F-08	IMPIANTI ED OPERE IN CORSO	551	30/01/2021	36	30/01/2021	36	30/01/2021	117	30/01/2021	390,00	-	FATTURA ACQUISTO SPUT	30501363	WDM SRL	ZG	FUNZIONAMENTO IMPIANTO
5F-08	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE	2752	01/06/2021	206	31/05/2021	206	31/05/2021	541	01/06/2021	450,00	-	FATTURA ACQUISTO SPUT	30501363	WDM SRL	ZG	SERVIZI GENERALI
										86.511,00						





AUREGARD "D'AL n. 94487 di raccolta

ANDREA TOSI NOTAIO

PIAZZA GARIBALDI, 8 - 21013 GALLARATE - TEL. 0331.776.172 - FAX 0331.776.105
VIA C. CAVOUR, 14 - 21015 LONATE POZZOLO - TEL. 0331.668.543 - FAX 0331.661.035

RELAZIONE NOTARILE IPOTECARIA VENTENNALE

Il sottoscritto dott. ANDREA TOSI, Notaio in Gallarate, iscritto al Collegio Notarile di Milano, esaminati i titoli di provenienza ed i registri del Catasto di VARESE e della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2[^] nel ventennio ed esperita ogni altra opportuna indagine in ordine all'impianto di termovalorizzazione con annesso trasbordo della frazione umida esitata dalla raccolta differenziata sito nel territorio del Comune di Busto Arsizio, frazione Borsano, alla Via Arconate n. 121, gestito dalla società "ACCAM S.P.A." con sede in Busto Arsizio (VA), strada comunale per Arconate n. 121, iscritta al registro delle imprese di Varese con il codice fiscale e il numero di iscrizione 00234060127

certifico quanto segue:

A) I fabbricati con terreno annesso individuati nei Registri Censuari di detto Comune, sezione Borsano, come segue:

Catasto Fabbricati - foglio BO/7

mappale 5439, Via Arconate n. 121, p. T, categoria D/1, rendita catastale euro 4.052,00.

Catasto Terreni - foglio di mappa 7, foglio logico 9

mappale 5439, ENTE URBANO, superficie catastale ha. 00.50.00 (Are cinquanta).

mappale 5438, SEMIN.ARBOR cl.4, superficie catastale ha. 00.52.40 (Are cinquantadue Centiare quaranta), reddito dominicale euro 24,36, reddito agrario euro 18,94.

(derivanti dalla suddivisione del mappale 1360 di ettari 1.20.40, in esito al tipo di frazionamento con contestuale tipo mappale approvato dall'Agenzia del Territorio di Varese il 7 agosto 2015 prot.n.VA0121925) nonché l'appezzamento di terreno prospiciente la Via Arconate, individuato nei Registri Censuari di detto Comune, sezione Borsano, come segue:

Catasto Terreni - foglio di mappa 7, foglio logico 9

mappale 5413, SEMINATIVO cl. 3, superficie catastale ha. 00.71.95 (Are settantuno Centiare novantacinque), reddito dominicale euro 33,44, reddito agrario euro 26,01

(derivante dalla suddivisione dell'originario mappale 4232 di are 72.61, in esito al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Varese il 26 marzo 2015 prot.n.VA0053944)

mappale 5415, BOSCO CEDUO cl. 2, superficie catastale ha. 00.19.40 (Are diciannove Centiare quaranta), reddito dominicale euro 2,00, reddito agrario euro 0,60

(derivante dalla suddivisione dell'originario mappale 684, in esito al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Varese il 26 marzo 2015 prot.n.VA0053944)

immobili tutti evidenziati in tinta azzurra nell'estratto di mappa che qui si unisce

spettano in piena ed esclusiva proprietà ad "ACCAM SPA"

alla stessa pervenuti in forza dei seguenti titoli:

* quanto all'originario terreno al mappale 1360 (frazionato nei mappali 5438 e 5439) al "CONSORZIO ACCAM" per acquisto fattone da

Armiraglio Enrica con atto di compravendita a rogito del notaio Adalberto Ferrari di Busto Arsizio in data 18 giugno 1998 rep.n.223640, trascritto a Milano 2^ il 9 luglio 1998 ai nn.55106/39947.

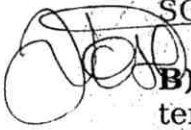
* quanto all'originario terreno al mappale 4232 (frazionato nei mappali 5413 e 5414) al "CONSORZIO ACCAM" per acquisto fattone da Mazza Luciana, Chierichetti Massimo, Chierichetti Marco e Chierichetti Elisabetta con atto di compravendita a rogito del notaio Vittorio Zambon di Legnano in data 11 marzo 2002 rep.n.16729/1263, trascritto a Milano 2^ il 20 marzo 2002 ai nn.34276/20859;

* quanto all'originario terreno al mappale 684 (frazionato nei mappali 5415 e 5416) al "CONSORZIO ACCAM" per acquisto fattone da Martorella Michelina con atto di compravendita a rogito del notaio Vittorio Zambon di Legnano in data 11 marzo 2002 rep.n.16728/1262, trascritto a Milano 2^ il 20 marzo 2002 ai nn.34275/20858;

fatto constare che:

* con verbale di assemblea consortile straordinaria a rogito del sottoscritto notaio Andrea Tosi in data 22 dicembre 2003 rep.n.10022/4203 , il detto "CONSORZIO ACCAM" è stato trasformato nella società per azioni "ACCAM SPA" ai sensi dell'art.115 del D.Lgs. n.267/2000 e successive modifiche;

* con decreto di espropriazione per pubblica utilità del 27 aprile 2015 rep.n. 145/13 di "FERROVIENORD SPA", trascritto a Milano 2^ il 27 maggio 2015 ai nn.49538/32870, la piena proprietà delle porzioni di terreno ai mappali 5414 e 5416 sono state acquisite da "FERROVIENORD SOCIETA PER AZIONI" con sede in Milano.

 **B)** Il complesso immobiliare costituito dal detto impianto di termovalorizzazione e smaltimento rifiuti individuato nei Registri Censuari di detto Comune, sezione Borsano, come segue:

Catasto Fabbricati - foglio BO/7

mappale 5011 sub. 502, Via Arconate n. 121, p. T, categoria E/3, rendita catastale euro 20.757,00.

mappale 5011 sub. 503, Via Arconate n. 121, p. T, categoria E/3, rendita catastale euro 207,00.

mappale 5011 sub. 504, Via Arconate n. 121, p. S1-T, categoria E/3, rendita catastale euro 42.375,00.

mappale 5011 sub. 505, Via Arconate n. 121, p. S1-T-1, categoria E/3, rendita catastale euro 178.449,00.

mappale 5011 sub. 506, Via Arconate n. 121, p. T, categoria E/3, rendita catastale euro 159,00.

mappale 5011 sub. 507, Via Arconate n. 121, p. T, categoria E/3, rendita catastale euro 1.893,00.

mappale 5011 sub. 508, Via Arconate n. 121, p. T, categoria E/3, rendita catastale euro 759,00.

mappale 5011 sub. 509, Via Arconate n. 121, p. T, categoria E/3, rendita catastale euro 249,00.

mappale 5011 sub. 510, Via Arconate n. 121, p. T, categoria E/3, rendita catastale euro 30.546,00.

mappale 5011 sub. 511, Via Arconate n. 121, p. T, categoria E/3,

ANDREA TOSI NOTAIO

PIAZZA GARIBALDI, 8 - 21013 GALLARATE - TEL. 0331.776.172 - FAX 0331.776.105
VIA C. CAVOUR, 14 - 21015 LONATE POZZOLO - TEL. 0331.668.543 - FAX 0331.661.035

rendita catastale euro 273,00.

mappale 5011 sub. 512, Via Arconate n. 121, p. T, categoria E/3, rendita catastale euro 165,00.

mappale 5011 sub. 513, Via Arconate n. 121, p. T-1-2, categoria E/3, rendita catastale euro 513.669,00.

nonché con il mappale 5011 sub.501 (beni comuni non censibili), così come graficamente individuato nell'elaborato planimetrico catastale che qui si unisce ed in tinta gialla nell'estratto di mappa di cui sopra

Catasto Terreni - foglio 9

mappale 5011, ENTE URBANO, superficie catastale ha. 05.10.20 (Ettari cinque Are dieci Centiare venti) (derivante dalla fusione dei mappali 872, 871, 676, 683 685, 677 e di parte del mappale 4277)

spetta

**per la proprietà dell'area al COMUNE DI BUSTO ARSIZIO
per la proprietà superficaria ad ACCAM SPA**

come risulta dai titoli qui di seguito indicati:

* con atto a rogito del sottoscritto notaio Andrea Tosi in data 29 dicembre 2006 rep.n.17544/8892, trascritto a Milano 2^ il 25 gennaio 2007 ai nn.12264/6332, il Comune di Busto Arsizio concedeva in diritto di locazione ad ACCAM SPA, per la durata di anni 13 (dal 1^ gennaio 2007 al 31 dicembre 2019) l'area in Busto Arsizio, frazione Borsano, individuata con i mappali 872, 871, 676, 683 685, 677 e con parte del mappale 4277, ai soli fini dell'esercizio della propria attività (raccolta differenziata di rifiuti, incenerimento e smaltimento dei medesimi);

* in forza dei quanto convenuto nel detto contratto di locazione del 29 dicembre 2006, ACCAM SPA ha realizzato sui terreni suddetti l'impianto di termovalorizzazione come sopra descritto;

* con atto a rogito del sottoscritto notaio Andrea Tosi in data 14 luglio 2010 rep.n.23354/13455, trascritto a Milano 2^ il 2 agosto 2010 ai nn.100741/58596 il Comune di Busto Arsizio ha costituito a titolo oneroso, a favore di ACCAM SPA il diritto di superficie da esercitarsi sopra e sotto il suolo sull'intera area già oggetto del Contratto di Locazione di cui sopra, al fine di mantenere l'Impianto di termovalorizzazione oltre che per ogni altro intervento edificatorio congruente con le attività dedotte nell'oggetto sociale di ACCAM SPA, in particolare per quanto di necessità in ordine alla messa in sicurezza dell'Impianto medesimo e all'adeguamento alle normative di settore;

* con atto a rogito del sottoscritto notaio Andrea Tosi in data 28 febbraio 2018 rep.n.39847/23943, trascritto a Milano 2^ il 20 marzo 2018 ai n.36689/24717, tenuto conto che l'impianto di termovalorizzazione non sarebbe più stato interessato da un intervento di ristrutturazione (c.d. "revamping") giusta delibera dell'Assemblea dei Soci n. 50 del 2 marzo 2015 che ne prevedeva lo spegnimento nel 2017 successivamente posticipato al 31 dicembre 2021 con delibera dell'Assemblea dei Soci in data 27 ottobre 2016 n.68, il Comune di Busto Arsizio ed ACCAM SPA sono addivenute ad una rinegoziazione con una nuova regolamentazione contrattuale che ha sostituito quella precedente, mediante la stipulazione di un contratto di locazione (efficace dal 1^ gennaio 2016 sino al 31 dicembre 2021), con il quale sono stati disciplinati i rapporti fra le parti,

secondo quanto già stabilito nel precedente contratto di locazione del 29 dicembre 2006 e che contestualmente ha tenuto conto delle clausole inserite nel atto di costituzione del diritto di superficie del 14 luglio 2010, che sono rimaste in vigore nonostante la perdita di efficacia dello stesso (in particolare all'art.3 del detto contratto di locazione 28 febbraio 2018 le parti hanno concordato che l'atto di costituzione del diritto di superficie fosse risolto e sostituito dal Contratto di Locazione, ferma restando ad ACCAM SPA la proprietà superficciaria dell'Impianto);

* con atto a rogito del notaio Luigi Roncoroni di Desio in data 9 giugno 2020 rep.n.163548/32386, trascritto a Milano 2^ il 16 giugno 2020 ai nn.60027/36682, il Comune di Busto Arsizio ed ACCAM SPA hanno concordemente modificato la durata del contratto di locazione del 28 febbraio 2018, prorogandolo sino al 31 dicembre 2025.

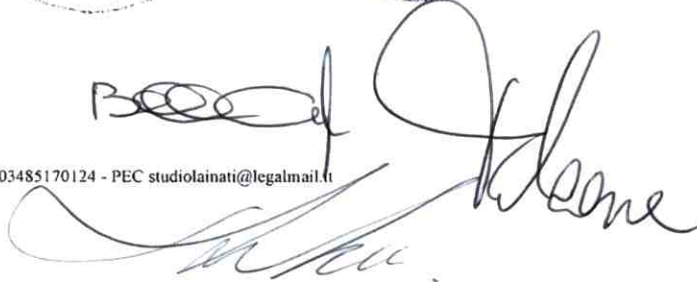
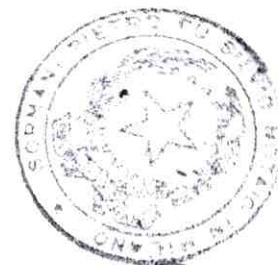
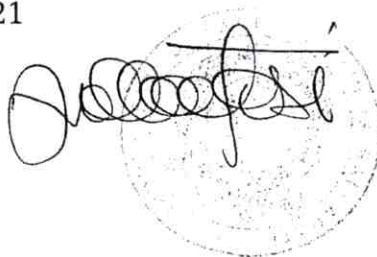
C) In ordine all'area nuda, non interessata dall'impianto e censita al Catasto Terreni del Comune di Busto Arsizio, sezione Borsano al foglio di mappa 7, foglio logico 9, con il mappale 685 di are 10.70 (suddiviso nei mappali 5417 e 5418 in esito al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Varese il 26 marzo 2015 prot.n.VA0053944, quali evidenziati in colore rosa nell'estratto di mappa qui unito) concessa in diritto di superficie dal Comune ad ACCAM con il detto atto a rogito del notaio Andrea Tosi in data 14 luglio 2010 rep.n.23354/13445, si precisa quanto segue:

* la medesima area, oggi individuata con i mappali 5417 e 5418 è tornata di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Busto Arsizio in forza della risoluzione del diritto di superficie di cui sopra convenuta fra le parti con il detto atto a rogito del sottoscritto notaio Andrea Tosi di Gallarate in data 28 febbraio 2018 rep.n.39847/23943;

* il mappale 5417 di are 9.80 è stato concesso dal Comune ad ACCAM SPA con l'atto medesimo;

* il mappale 5418 di are 0.90 è di fatto destinato ad ampliamento stradale) e l'intestazione catastale che riporta ACCAM SPA titolare della proprietà superficciaria ed il Comune di Busto Arsizio proprietario dell'area deve pertanto essere corretta mediante allineamento con idonea voltura/istanza da presentare all'Agenzia del Territorio di Varese, a seguito della quale lo stesso verrà correttamente intestato al Comune di Busto Arsizio per la piena proprietà dell'intero.

Gallarate, 11 maggio 2021



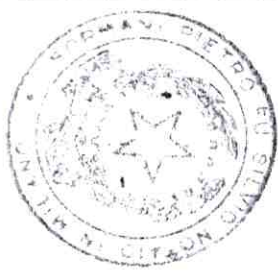
C.F. TSONDR63P28B300B - P.IVA 03485170124 - PEC studiolarinati@legalmail.it

AUGGATO "E" AL n. 34487 di ACCUTA

Offerta/contratto	Cliente	EER
Offerta	MAFFIZZOLI SRL	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03
Offerta	SAIE S.p.A.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03
Offerta	SAIE S.p.A.	20.03.99
Offerta	Aboneco S.r.l.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03
Offerta	Aboneco S.r.l.	18.01.09, 18.02.08
Offerta	Aboneco S.r.l.	20.01.32
Offerta	Aboneco S.r.l.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	Aboneco S.r.l.	20.03.99
Offerta	AMBIENTE ITALIA SRL	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03
Offerta	AMBIENTE ITALIA SRL	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	AMBIENTE ITALIA SRL	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	Caris Servizi Srl	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03
Offerta	Caris Servizi Srl	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	Caris Servizi Srl	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OFFICINA O.N.L.U.S.	20.03.99
Offerta	ECHOVIT SRL	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03
Offerta	ECHOVIT SRL	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	ECHOVIT SRL	20.03.99
Offerta	ECHOVIT SRL	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	ECO VOS FACILITY MANAGEMENT S.C.S. ONLUS	20.03.99
Offerta	ECOISEDANORD S.C.A.R.L.	20.03.99
Offerta	ESO SOCIETA' BENEFIT ARL	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03
Offerta	ESO SOCIETA' BENEFIT ARL	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	ESO SOCIETA' BENEFIT ARL	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE

Offerta	ESTRI S.R.L.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03
Offerta	Farma.ecologia s.r.l.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	Farma.ecologia s.r.l.	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	Farma.ecologia s.r.l.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	IL TRASPORTO SPA	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	IL TRASPORTO SPA	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	IL TRASPORTO SPA	20.03.99
Offerta	IL TRASPORTO SPA	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	La Spurghi Inzago s.r.l.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	La Spurghi Inzago s.r.l.	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	La Spurghi Inzago s.r.l.	20.03.99.
Offerta	La Spurghi Inzago s.r.l.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	LM3 Ambiente S.r.l.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	LM3 Ambiente S.r.l.	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	LM3 Ambiente S.r.l.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	Ricupoil Oli Minerali di Ricupero srl	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	Ricupoil Oli Minerali di Ricupero srl	20.03.99.
Offerta	Ricupoil Oli Minerali di Ricupero srl	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	SEGE srl	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	SEGE srl	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	SEGE srl	20.03.99.
Offerta	SEGE srl	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	Servizi e Ambiente Srl	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	Servizi e Ambiente Srl	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	Servizi e Ambiente Srl	20.03.99.
Offerta	Servizi e Ambiente Srl	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE

[Handwritten signature]



Offerta	SERVIZI GENERALI ITALIA S.R.L.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	SERVIZI GENERALI ITALIA S.R.L.	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	SERVIZI GENERALI ITALIA S.R.L.	20.03.99.
Offerta	SERVIZI GENERALI ITALIA S.R.L.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	Solidarietà Manerbiese	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	Solidarietà Manerbiese	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	Solidarietà Manerbiese	20.03.99.
Offerta	Solidarietà Manerbiese	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	Time Recycling Srl	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	Time Recycling Srl	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	Time Recycling Srl	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	TRAMONTO ANTONIO srl	20.03.99.
Offerta	TRAMONTO ANTONIO srl	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Offerta	TRAMONTO ANTONIO srl	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Offerta	TRAMONTO ANTONIO srl	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Contratto	BO.RO.MI S.R.L.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Contratto	BO.RO.MI S.R.L.	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Contratto	BO.RO.MI S.R.L.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Contratto	ECO FLY S.R.L.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Contratto	ECO FLY S.R.L.	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Contratto	ECO FLY S.R.L.	20.03.99.
Contratto	ECO FLY S.R.L.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Contratto	GMC ECOLOGIA S.R.L.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Contratto	GMC ECOLOGIA S.R.L.	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Contratto	GMC ECOLOGIA S.R.L.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE

Contratto	ANECO S.R.L.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Contratto	ANECO S.R.L.	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Contratto	ANECO S.R.L.	20.03.99.
Contratto	ANECO S.R.L.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Contratto	MARTA RENATO SRL	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Contratto	MARTA RENATO SRL	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Contratto	MARTA RENATO SRL	20.03.99.
Contratto	MARTA RENATO SRL	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE
Offerta	GEO RISORSE SRL	20.01.32
Contratto	ZANETTI ARTURO & C.	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03.
Contratto	ZANETTI ARTURO & C.	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32
Contratto	ZANETTI ARTURO & C.	20.03.99
Contratto	ZANETTI ARTURO & C.	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE

Arturo Zanetti

Marta Renato



€/ton	Scadenza	Note
440	31/12/2021	
440	31/12/2021	
350	31/12/2021	
440		
550		
550	31/12/2021	
1320		
350		
440		
550	31/12/2021	
1320		
440		
550	31/12/2021	
1320		
350	31/12/2021	
440		
550	31/12/2021	
350		
1320		
350	31/12/2021	
350	31/12/2021	
440		
550	31/12/2021	
1320		

440	31/12/2021	
440		
500	31/12/2021	
1320		
440		
550	31/12/2021	
350		
1320		
440		
550	31/12/2021	
1320		
440		
550	31/12/2021	
350		
1320		

Procedi

Storace



440 550 350 1320	31/12/2021	
440 550 350 1320	31/12/2021	
440 550 1320	31/12/2021	
350 440 550 1320	31/12/2021	
310 550 1320	31/12/2021	120 ton/anno
310 370/550 550 1320	31/12/2021	1000 ton/anno
360 550 1320	31/12/2021	150 ton/anno

310		
350/550	31/12/2021	120 ton/anno minimo garantito
350		
1320		
320		
350/550	31/12/2021	500 ton/anno minimo garantito
350		
1320		
550	31/12/2021	
310		
370/550	31/12/2021	1000 ton/anno
350		
1320		

[Handwritten signatures]



mail
info@maffizzolisrl.it
ufficiotecnico@saie.it
simona@aboneco.it
info@ambienteitalia.biz
g.comizzoli@cariservizi.com
info@coopofficina.it
gianluca@echovit.it
fsperti@ecovos.it
nadiaecoisedanord@iseda.it
simonetta.galli@eso.it

fabionodari@estri.it
info@farmacologia.it
roberta@iltrasportospa.it
simona@laspurghinzago.it
maurizio.abbate@lm3.it
visani@ricupoli.it
massimo@segecologia.it
mirco.minosi@serviziambiente.com

Boff
Roberto



elena.andreossi@servizigeneralitalia.it
sbaraini.carlo@solmanerbiese.it
time.recycling@hotmail.com
dttramonto@tramontosrl.it
info@boromi.it
tiziana.arici@ecoflysrll.it
ambiente@gmceccologia.it

info@anecorfiuti.it	
sabrina.marta@martarenato.it	
sara.perolfi@geo-risorse.it ;	g.bardella@geo-risorse.it
tullio@zanettiarturo.it	

Perolfi
Sara

Marta



AURICATO "F" AL n. 94487 di MACCUTA

Offerta/contratto	Cliente	EER	€/ton
Offerta	SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI SRL	18.01.01, 18.01.03*, 18.01.04, 18.02.01, 18.02.02*, 18.02.03	440
Offerta	SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI SRL	18.01.09, 18.02.08, 20.01.32	550
Offerta	SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI SRL	SOSTANZE STUPEFACENTI E PSICOTROPE	1320

[Handwritten signatures]



Scadenza	Note	mail
31/12/2021	a.vanzini@seprtopatrimonio.it

AUREGATO 'G' AL n. 34487 di MUGLIA

Oneri di liquidazione al 31/7/2022- Elaborazione dati	(18.904,80)
Oneri di liquidazione al 31/7/2022 - Compenso liquidatore	(33.069,60)
Oneri di liquidazione al 31/7/2022 - Compenso Notaio + Spese messa in liquidazione	(2.503,20)
Subtotale	(54.477,60)
Compensi Organi sociali al 31/7/2022 - Collegio Sindacale	(53.546,09)
Compensi Organi sociali al 31/7/2022 - Revisore	(53.991,67)
Compensi Organi sociali al 31/7/2022 - OdV	(48.515,74)
Subtotale	(156.053,50)
Studio Inzitari	(139.568,00)
Studio Quattrocchio	(38.064,00)
Attestatore - Dott. Carlo BIANCO	(38.064,00)
Imposta di registro decreto di omologazione Accordo di ristrutturazione	(200,00)
Compenso Notaio + Spese Stipula Accordo di ristrutturazione	(8.012,80)
Subtotale	(223.908,80)
Europower (capitale)	(6.514.021,02)
Europower (interessi)	(41.934,65)
Subtotale	(6.555.955,67)
Consulenze professionali (Ordini in corso in capo ad ACCAM)	(72.090,40)
Saldo IMU 2021 - 2022	(2.872,00)
SUB-TOTALE	(7.065.357,97)
Preliminare:	
Consulenze professionali (Ordini in corso in capo ad ACCAM)	(25.548,26)

Fondo rischi per cause in corso - rischio di sostenimento di spese legali in causa COMEF presso Cassazione	(157.000,00)
Fondo rischi per contestazioni - rischio maggior IMU da eventuale nuovo classamento dell'Impianto (anni 2018-2021)	(420.000,00)
Fondo oneri - Contenzioso Comune di Pogliano Milanese e Comune di Gorla per rimborso azioni per recesso	(80.000,00)
Fondo rischi - Richieste ex Direttore Generale di ACCAM, Ing. BISOGNIN	(*) (*)

TOTALE ELEMENTI DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE AL 31/7/2021 (7.747.906,23)

PASSIVITA' OGGETTO DI TRASFERIMENTO AI SENSI DELL'ART. 4, PUNTO (H) DEL CONTRATTO DI AFFITTO - In fase di definizione

Ritenute fiscali e contributi previdenziali e assistenziali mese luglio 2021
IVA mese di luglio 2021
ECOTASSA I e II Trimestre + mese luglio 2021
Locazione terreno mese gennaio- luglio 2021
Debito corrente EUROPOWER
Debito TARI anni 2016-2018 (iscritto nei Fondi rischi)
Altre passività risultanti dalla Situazione patrimoniale alla data di efficacia del Contratto di Affitto (in corso di predisposizione)





AUGERATO "H" AL n. 94487 di MACOLA

ACCAM

Entita' Ge stionale : Eur ACCAM S.P.A.
Estrazione : CONS2021 BILANCIO 2021

CONTI PATRI	M	SALDO
10 ATTIVO CIRCOLANTE		
10-lug CREDITI V/UTENTI CLIENTI		
10-07-0005 COMUNE DI CARDANO AL CAMPO		30.557,40
10-07-0007 COMUNE DI CASTELLANZA		14.594,58
10-07-0009 COMUNE DI FERNO		27.407,57
10-07-0012 COMUNE DI GORLA MAGGIORE		72.189,44
10-07-0014 COMUNE DI LONATE POZZOLO		231,06
10-07-0016 COMUNE DI MARNATE		14.594,88
10-07-0017 COMUNE DI NERVIANO		2.012,08
10-07-0020 COMUNE DI POGLIANO MILANESE		81.147,50
10-07-0021 COMUNE DI RESCALDINA		3.723,69
10-07-0022 COMUNE DI SAMARATE		31.678,60
10-07-0024 COMUNE DI SAN VITTORE OLONA		223,65
10-07-0075 LA NETTATUTTO Srl		38.485,26
10-07-0077 ECONORD SPA		161.171,91
10-07-0083 CO.RE.PLA.		1.903,74
10-07-0094 TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO		260
10-07-0145 SE.GE. ECOLOGIA SRL		1.966,29
10-07-0161 ABONECO SRL		1.027,12
10-07-0174 FERMETAL SRL		-100
10-07-0175 ECO FLY SRL		81.255,48
10-07-0176 PROCURA DELLA REPUBBLICA		4.393,72
10-07-0196 TRAMONTO ANTONIO S.R.L.		1.363,51
10-07-0199 SECO SRL		1.382,06
10-07-0250 PROCURA DELLA REPUBBLICA C/O TRIB.MILANO		52
10-07-0276 EKOSATER SRL		3.811,29
10-07-0280 BO.RO.MI. S.R.L.		14.489,33
10-07-0285 AGESP S.P.A.		219.645,02
10-07-0293 SERVIZI GENERALI ITALIA SRL		140,06
10-07-0298 GESEM S.R.L.		815,24
10-07-0318 OFFICINA DELL'AMBIENTE SPA		3.673,56
10-07-0339 ANECO S.R.L.		21.918,24
10-07-0340 MARTA RENATO S.R.L.		45.708,35
10-07-0357 PROGESAM ITALIA SPA		4.278,97
10-07-0362 PROCURA C/O TRIBUNALE PER I MINORI (MI)		62,4
10-07-0365 ECO ERIDANIA SPA		447.906,09
10-07-0374 CARIS SERVIZI SRL		479,46
10-07-0376 POLIZIA FRONTIERA AEREA MPX		-64,87
10-07-0378 SAIE SPA		3.110,80
10-07-0382 AEMME LINEA AMBIENTE SRL		1.130.208,14
10-07-0383 TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO		62,4
10-07-0410 SOLIDARIETA' MANERBIESE SOC.COOP.S.ONLUS		1.552,01
10-07-0411 CORTE D'APPELLO DI MILANO IV SEZ.PENALE		847,7
10-07-0447 ROSSI PAOLA		891,09
10-07-0455 C.R.E CENTRO RICERCHE ECOLOGICHE SPA		5.000,00
10-07-0466 AMAMBIENTE SRL		-20,13
10-07-0489 ISEDA SRL		57,2
10-07-0508 S.I.ECO SRL		22.122,30

10-07-0520	ZANETTI ARTURO & C. SRL		58.264,21
10-07-0527	AMBIENTE ITALIA SRL		85,4
10-07-0530	ECHOVIT SRL		1.993,32
10-07-0536	EARLY S.P.A.		1.263,00
10-07-0545	ECO VOS FACILITY MANAGEMENT SCS ONLUS		411,95
10-07-0546	AMBIENTHESIS SPA		216.500,74
10-07-0547	TRIBUNALE DI VARESE		250,8
10-07-0553	ATRITOR LIMITED		32.500,00
10-07-0572	S.A.P SRL		73.061,73
10-07-0744	BRANDART SRL		3,9
10-07-0794	LM3 AMBIENTE SRL		6.576,48
10-07-0805	GMC ECOLOGIA SRL		2.235,53
10-07-0821	A2A RECYCLING SRL		1.001,60
10-07-0870	ESTRI SRL		665,63
10-07-0920	SAN GERMANO SPA		23.386,88
10-07-0940	TIME RECYCLING SRL		324,28
10-07-0977	MARTON SAS DI TONONI MARCO A & C		1.220,00
10-07-0984	MAFFIZZOLI SRL		1.395,68
10-07-0985	PADERNO ROTTAMI SRL		4.518,00
	CREDITI RIBA ALL'INCASSO- ECO ERIDANIA		315.004,57
	<i>F.DO SVALUTAZIONE CREDITI</i>		- 191.777,81
			3.047.102,08
	clienti fatture da emettere		
	Aemme		386.316,83
	Europower - extra accordo		43.701,00
	Subtotale		3.477.119,91
	TRIBUNALE DI VARESE		409,20
	TOTALE CREDITI COMMERCIALI		3.477.529,11
	CREDITI VERSO ALTRI		
	CREDITI V/CASSA DD.PP.		23.325,12
	<i>F.DO SVALUTAZIONE CREDITI</i>		-20.240,74
	CREDITI V/ALTRI		3.098.456,92
	<i>FONDO MINUSV. SU CREDITI DA INCASSARE</i>		-3.098.390,01
	CREDITO PER ANTICIPO FORNITURE		309,87
	CREDITI PER RITENUTE CONTRATTUALI- AEMME		16.289,09
	TOTALE CREDITI VS ALTRI		19.750,25

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



AUGURATO "I" AL n. 94487 di MACCUTA

FLUSSI DI CASSA PER INVESTIMENTI

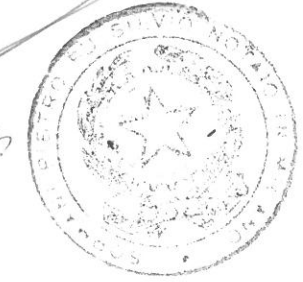
Versione turbina CORE riutilizzabile: aggiornamento al 13 aprile 2021

N.B. Ipotesi di disponibilità di garanzie finanziarie

Titolo:	totale (€/000)	gen-21	feb-21	mar-21	apr-21	mag-21	giu-21	lug-21	ago-21	set-21	ott-21	nov-21	dic-21	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22	ott-22	nov-22	dic-22	gen-23	feb-23	mar-23		
Rifacimento fognatura area capannone	50												50.000																	
Copertura stazione di trasferimento	450												225.000			225.000														
Analizzatori di mercurio (solo al camino)	180																		90.000						90.000					
Caldaia e banchi linea 1 (già appaltato)	3890								388.999												1.555.996							1.944.995		
quadro turbina 2 + tentativo di riutilizzo quadri CAP	400						50.000	120.000	50.000					180.000																
quadro turbina 1	400								120.000					280.000																
revisione turbina 2 (già appaltata)	132		100.000											32.080																
revisione skid turbina 1 (in attesa delle valutazioni turbina CAP)	750								190.000			190.000		185.000		185.000														
revisione generatore 2 (in appalto)	90								25.000			65.000																		
revisione generatore 1	25												25.000																	
revisione rotore turbina 1 per turbina 2 (incluso in revisione TV2)	0																													
nuovo rotore turbina 2 (già acquistato, ripristino piena potenza TV2)	490				49.000								196.000	245.000																
nuovo rotore turbina 1 : non necessario	0																													
atomizzatore di scorta	100											25.000	75.000																	
smontaggio/montaggio/revisione e adattamenti turbina CORE	750								190.000			190.000		185.000		185.000														
acquisto turbina CORE e quadri (pagamento posticipato da concordare)	550												550.000																	
TOTALE	8257																													
	8.257	0	100.000	0	49.000	0	0	50.000	1.033.999	600.000	502.080	196.000	375.000	1.075.000	0	595.000	0	0	90.000	0	1.555.996	0	0	0	90.000	0	1.944.995	0		
	8.257.070																													

B. Bocca
 H. Leone

[Handwritten signature]



AUGUSTO L'AL n. 34487 di ACCAM

Dichiarazioni e garanzie di Accam

Oggetto dell'Azienda

L'Azienda è costituita dagli elementi indicati agli artt. 4, 5 e 6 del Contratto nella consistenza, individuata alla data odierna, con le relative componenti contabili che hanno alla Data di Riferimento e che avranno alla Data di Inizio..

Capacità, poteri e autorizzazioni, stato di Accam

(A) Accam ha il potere e la piena capacità di stipulare il Contratto di affitto dell'Azienda, di assumere le obbligazioni in esso previste a suo carico e di dare esecuzione al contratto medesimo avendo ottenuto tutte le autorizzazioni e i consensi eventualmente necessari e avendo posto in essere tutti gli adempimenti eventualmente richiesti a tal fine.

(B) La sottoscrizione del presente Contratto da parte di Accam non richiede approvazione, assenso o altra manifestazione di volontà da parte di terzi e non dà luogo a violazione di:

- (i) leggi e regolamenti (le "Leggi");
- (ii) statuto o una qualsiasi deliberazione degli organi sociali di Accam;
- (iii) decisioni, ordini o provvedimenti giudiziari o arbitrali, resi nei confronti di Accam;
- (iv) alcun accordo, contratto e/o impegno (ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non, esaustivo patti parasociali) di cui Accam sia parte e/o oggetto;
- (v) qualsivoglia obbligazione di Accam;
- (vi) diritti di terzi.

Regolarità dei libri e della documentazione sociale

Tutti i libri, i registri e la documentazione contabile e fiscale dell'Affittante, con riferimento all'Azienda, sono stati regolarmente tenuti in conformità alle Leggi e alle disposizioni statutarie applicabili, sono completi, corretti e aggiornati, e sono nella libera e non contestata disponibilità dell'Affittante.

Bilanci

I Bilanci di esercizio degli ultimi 3 (tre) anni dell'Affittante:

- (i) rappresentano in modo fedele, completo, veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria di Accam e il risultato economico della sua attività nel rispettivo periodo di riferimento;
- (ii) sono stati redatti in conformità con le disposizioni di legge e regolamentari (civili e fiscali) applicabili, nonché con i principi contabili previsti dalle norme di legge, come integrate, interpretate ed applicate, in accordo con i principi contabili emanati dagli organismi preposti, e attualmente dall'Organismo Italiano di Contabilità, come di volta in volta in vigore.

Beni

- (A) Accam è proprietaria piena ed esclusiva o comunque ha la legittima disponibilità ad altro valido titolo di tutti i beni facenti parte dell'Azienda.
- (B) I beni facenti parte dell'Azienda sono in stato di regolare funzionamento, manutenzione e conservazione, tenuto conto del normale uso cui sono adibiti e della loro vetustà, e sono idonei all'uso loro proprio.
- (C) Accam non ha assunto alcun obbligo di acquistare da o cedere a terzi, a qualunque titolo, beni che fanno parte dell'Azienda.

Autorizzazioni

(A) L'Azienda, e con esso anche l'immobile ove viene esercitata l'attività, permette di svolgere l'Attività ed è dotato di tutte le Autorizzazioni occorrenti per svolgere regolarmente l'attività.

Tali Autorizzazioni:

(1) sono state ottenute regolarmente e validamente e in conformità a tutte le disposizioni di Legge;

(2) sono valide ed in vigore sino alla loro naturale scadenza e tutte le prescrizioni contenute nelle stesse sono state esattamente e puntualmente rispettate;

(3) non devono essere rinnovate se non alla loro naturale scadenza;

(4) il loro rinnovo non comporta l'assunzione di oneri o la sopportazione di costi aggiuntivi rispetto alle spese amministrative necessarie ai fini di tale rinnovo.

(B) Non sono stati notificati ad Accam, in relazione all'Azienda, atti relativi ad alcun procedimento amministrativo, regolamentare, giudiziale o diverso finalizzati a conseguire la modifica, sospensione, decadenza, cessazione e/o revoca di alcuna delle Autorizzazioni, né la stessa ha ricevuto comunicazioni scritte di asserite violazioni di qualsiasi delle Autorizzazioni. Non vi sono fatti che potrebbero dar luogo a procedimenti amministrativi, regolamentari, giudiziali finalizzati a conseguire la predetta modifica, sospensione, decadenza, cessazione e revoca delle Autorizzazioni.

Rapporti di lavoro e di collaborazione

(A) Alla Data di Inizio, i Dipendenti Trasferiti sono quelli elencati nell'Allegato *sub B* che contiene l'indicazione del nome, della qualifica e dell'anzianità di servizio. Non esistono altri dipendenti che siano ricompresi nell'Azienda oltre a quelli elencati nel predetto Allegato, né altre persone che abbiano diritto a essere qualificate quali dipendenti da ricomprendersi o da considerarsi comunque facenti parte dell'Azienda.

(B) Non esistono forme di retribuzione di qualsiasi natura o trattamenti particolari convenuti con i Dipendenti Trasferiti (inclusi premi, *bonus*, *fringe benefit*, rimborsi spese di ogni natura) diversi rispetto a quelli riportati nei contratti di lavoro e nelle successive modifiche.

(C) Tutti i Dipendenti Trasferiti sono correttamente inquadrati secondo il contratto collettivo loro applicabile. Non sussistono fatti che possono legittimare rivendicazioni da parte dei Dipendenti Trasferiti in ordine a pretesi inquadramenti errati o difformi da quelli attribuiti.

(D) Non risultano esse in corso né sono state minacciate per iscritto controversie o vertenze promosse da e/o riguardanti i Dipendenti Trasferiti e/o altri soggetti in virtù di rapporti di natura lavorativa cessati antecedentemente alla Data di Inizio, così come non sono pendenti cause in materia di lavoro o per comportamenti antisindacali dinanzi a qualsiasi autorità governativa o giudiziale.

(E) I rapporti contrattuali di Accam con collaboratori, così come con eventuali ex collaboratori a progetto o ex collaboratori coordinati e continuativi, che abbiano operato per l'Azienda, sono e sono stati svolti in conformità con quanto stabilito dalle Leggi

(F) Non ci sono procedure o vertenze sindacali o previdenziali pendenti o minacciate nei confronti di Accam in relazione all'Azienda.

(G) Non vi sono controversie di natura giuslavoristica pendenti o minacciate per iscritto volte ad ottenere la riqualificazione del rapporto in rapporto di lavoro subordinato da parte di collaboratori che abbiano operato per l'Attività.



[Handwritten signatures]

(H) Al 31 maggio 2021 il trattamento di fine rapporto (il "TFR") accantonato da Accam è pari ad Euro 420.742,31. Accam ha regolarmente accantonato tutte le somme necessarie al pagamento del TFR dei rispettivi dipendenti e tutti gli altri oneri comunque connessi ai rapporti di lavoro.

(I) Nello svolgimento della sua attività sociale, Accam ha sempre regolarmente osservato e assolto ogni obbligo derivante da leggi o contratti collettivi o disposizioni delle autorità competenti in materia di lavoro.

(J) Tutti i contributi, premi assicurativi, ritenute fiscali dei dipendenti e/o dei collaboratori fino alla Data di Inizio sono stati pagati e non vi sono contestazioni pendenti relative all'*an* e/o al *quantum* dovuto a riguardo da Accam.

(K) I contributi e i versamenti previdenziali dovuti da Accam sono stati versati nei termini e nella misura dovuti e tutti gli obblighi di legge, anche quelli assicurativi, sono stati assolti con riferimento ai rapporti di lavoro intercorsi fino alla Data di Inizio.

(L) Sono state presentate tutte le dichiarazioni di carattere previdenziale e contributivo e sono state regolarmente adempiute e lo saranno tutte le prescrizioni richieste dalle disposizioni di legge di volta in volta vigenti in materia previdenziale e contributiva.

A parziale deroga della dichiarazione di cui al superiore punto (E), l'Affittante dichiara la sussistenza di una contestazione stragiudiziale, da parte dell'ex dipendente Alexandre Henri Bonini di un licenziamento intimato in data 10 maggio 2019.

Assicurazioni.

In relazione alle polizze assicurative, Accam dichiara e garantisce che:

- (i) ha stipulato e mantiene regolarmente in vigore, con riferimento all'Azienda, tutte le polizze assicurative necessarie per legge per la copertura dei rischi connessi all'esercizio dell'attività;
- (ii) le polizze sottoscritte sono pienamente efficaci in conformità ai loro rispettivi termini e rimarranno in vigore anche dopo la Data di Inizio dell'Affitto d'azienda;
- (iii) tutti i premi maturati e dovuti a norma delle suddette polizze assicurative sono stati regolarmente pagati per intero alle rispettive scadenze e non vi sono contenziosi pendenti o minacciati per iscritto relativi a tali polizze;
- (iv) la società si è attivata tempestivamente, ovvero nelle modalità richieste da tali polizze, al fine di effettuare qualsiasi comunicazione o presentare qualsiasi reclamo con riferimento alle suddette polizze evitando così di comprometterne il recupero.

Dichiarazioni Fiscali

Con riferimento all'Azienda, sono sempre stati scrupolosamente rispettati gli obblighi di natura fiscale e tributaria e tutti i documenti di natura fiscale, tributaria e finanziaria che la legge richiede sono stati fedelmente e correttamente redatti e presentati alle autorità competenti. In relazione agli importi dovuti a seguito dei predetti adempimenti (ivi compresi quelli relativi alla posizione di sostituto di imposta e comprensivi, ove dovuto, di penali, sanzioni ed interessi applicabili), si afferma la regolarità delle posizioni. Non sussistono contestazioni di carattere fiscale, né sussistono fatti e/o circostanze che potrebbero originare o costituire presupposto per contestazioni di carattere fiscale. L'Affittante ha consegnato, alla stipula del Contratto, all'Affittuario il certificato di regolarità fiscale relativo all'Azienda. Resta inteso che ogni responsabilità conseguente a eventuali omissioni rimarrà a carico dell'Affittante (ivi comprese le sanzioni amministrative eventualmente comminate, interessi di mora, etc.).

Sicurezza sul lavoro

(A) Accam ha sempre rispettato le norme di legge, regolamentari o di altra natura applicabili in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché tutte le prescrizioni emanate in tale materia dalle competenti autorità.

(B) Accam, in relazione all'Azienda, ha adottato tutte le misure necessarie per assicurare la piena ottemperanza di quanto prescritto dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di sicurezza, igiene del lavoro e tutela dell'ambiente di lavoro in genere.

(C) Non sono pendenti e non è stata minacciata per iscritto l'instaurazione di procedimenti nei confronti di Accam traenti origine dalla violazione di qualsiasi normativa applicabile alla stessa in materia di sicurezza sul lavoro, di igiene né sussistono circostanze che possano provocare l'instaurazione di tali procedimenti.

Ambiente

L'attività dell'Azienda è stata sin qui svolta in piena conformità alla normativa ambientale prevista dal d.lgs. n. 152/2006 (Codice dell'Ambiente) e da ogni altra disposizione di legge e/o regolamento applicabile con riferimento alla materia ambientale, all'attività di gestione dei rifiuti ed all'attività di escavazione ("**Leggi Ambientali**").

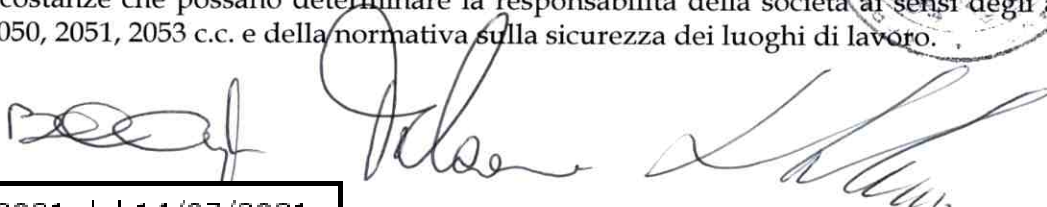
L'Azienda è titolare di tutti i permessi, le licenze e le altre autorizzazioni richiesti dalle Leggi Ambientali e relativi alla proprietà, al mantenimento ed allo svolgimento delle attività o comunque ha presentato le necessarie richieste per ottenere i predetti; tutti i beni di proprietà o in uso presso le società e le attività delle società sono conformi alle Leggi Ambientali e a tutti i permessi e alle licenze emessi conformemente alle stesse.

Con riferimento all'Azienda, fatto salvo quanto indicato infra nella sezione "Contenzioso" di questo allegato, l'Affittante non ha ricevuto alcun avviso (i) di alcuna violazione o di non conformità alle Legge Ambientali o a qualsiasi altra legge o regolamento, riguardante l'immagazzinamento, la manipolazione, l'uso, il trasporto o lo smaltimento di qualsiasi materiale, nella disponibilità dell'Affittante o altrove locato in qualsiasi bene dei suoi o in qualsiasi parte degli stessi; (ii) dell'avvio o della pendenza di cause, azioni, reclami, procedure od inchieste da parte di pubbliche autorità relativamente o in collegamento alla presenza di qualsiasi materiale nella disponibilità dell'Affittante o altrove locato presso qualsiasi fondo occupato dai suoi beni o (iii) richiedente l'indagine, il compimento di attività correttive o la rimozione di materiale nella disponibilità dell'Affittante o altrove locato in qualsiasi bene dei suoi o in qualsiasi parte degli stessi.

Contenzioso

Accam, dichiara e garantisce che:

- a) non sussistono, con riferimento all'Azienda, liti giudiziarie o arbitrali, in procedure amministrative o fiscali o in rapporti litigiosi;
- b) nessuna posizione contenziosa o precontenziosa è stata minacciata per iscritto nei confronti della società con riguardo all'Azienda e che, senza pregiudizio per i suoi obblighi di manleva ed indennizzo al riguardo, non è a conoscenza di circostanze o situazioni di qualsiasi natura, ivi incluse circostanze o situazioni relative all'attività svolta dalla società ai servizi prestati dalle stesse nell'esercizio di dette attività, che siano di natura tale da costituire titolo o ragione per l'inizio di procedimenti contenziosi o precontenziosi nei confronti della società;
- c) con particolare riferimento agli immobili aziendali, non si sono verificate situazioni e/o circostanze che possano determinare la responsabilità della società ai sensi degli artt. 2043, 2050, 2051, 2053 c.c. e della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.



A parziale deroga di quanto sopra previsto, Accam dichiara la sussistenza dei seguenti contenziosi che non costituiscono componente dell'Azienda e che restano pertanto esclusi dall'Affitto e dal successivo trasferimento:

- a) procedimenti penali: procedimenti RGNR n. 43494/19 e RGNR n. 34213/19, RGNR n. 6442/20 tutti pendenti davanti al Tribunale di Milano, nei quali Accam è costituita parte civile;
- b) procedimenti amministrativi: giudizio R.G. n. 3070/14, R.G. n. 3501/14, ricorso notificato in data 12/5/15 tutti pendenti davanti al Tar Lazio;
- c) procedimenti civili: *i)* ricorso per Cassazione proposto dalla Società, avverso la sentenza della Corte di Appello di Milano Sez. IV civile, n. 979/20 pubblicata il 23/4/20, R.G. 2638/17, proposto nei confronti di Comef S.r.l., Lloyd's di Londra, ed altri litisconsorti; *ii)* contenzioso davanti al Tribunale di Milano, Sez. Specializzata Imprese, n. 29255/19 instaurato dal Comune di Pogliano Milanese per il rimborso delle azioni in virtù del recesso esercitato ai sensi del d.lgs. n. 175/2016; *iii)* dichiarazione di recesso del Comune di Gorla Maggiore ai sensi del d.lgs. n. 175/2016 e richiesta di rimborso delle azioni (allo stato in una fase precontenziosa)

Sistema Informatico

Accam, in relazione all'intero sistema informatico dell'Azienda, dichiara e garantisce che:

- (i)* l'intero sistema utilizzato per gestire l'attività dell'Azienda (inclusi tutti gli elaboratori ed i programmi per elaboratore utilizzati, siano essi di proprietà della società o concessi in uso da terzi) è perfettamente operativo e in corretto stato di funzionamento e manutenzione;
- (ii)* l'Azienda ha il diritto di utilizzare tutti i sistemi informatici e tale diritto non viola alcun diritto di terzi ed è conforme alla normativa a essi applicabile e alle condizioni stabilite nelle relative licenze;
- (iii)* non vi sono contestazioni di qualsiasi natura da parte di terzi, di carattere giudiziale o stragiudiziale, pendenti o minacciate, che riguardino sotto qualsiasi profilo, i diritti di proprietà intellettuale e industriale;
- (iv)* rispetto a tutti i diritti e proprietà sopra richiamati, sono state regolarmente e tempestivamente pagate le tasse eventualmente dovute ed agli altri adempimenti richiesti dalla legge applicabile per la integrale conservazione di tali diritti e proprietà.

Effetti sfavorevoli

Né la sottoscrizione del presente Contratto, né l'esecuzione delle obbligazioni in esso previste hanno o avranno l'effetto di:

- (A) consentire legittimamente ad uno o più controparti dei contratti inclusi nell'Azienda, di pretendere il pagamento anticipato di quanto loro dovuto, di escutere le garanzie loro concesse o di altrimenti modificare unilateralmente le condizioni dei loro rapporti;
- (B) consentire a controparti dei contratti inclusi nell'Azienda, ai sensi di quanto previsto nei rispettivi contratti, il recesso da o la risoluzione dei contratti stessi o di modificarne unilateralmente le condizioni.

Osservanza delle Leggi

- (A) L'Attività svolta tramite l'Azienda è stata condotta in osservanza delle disposizioni di legge.
- (B) Accam non è incorsa in alcuna responsabilità (penale, amministrativa, civile o di altra natura) derivante da reati o illeciti commessi da suoi rappresentanti, dirigenti o dipendenti né esistono circostanze che potrebbero dar luogo a responsabilità dell'Affittante derivante da fatti e/o atti di tale natura ai sensi del d.lgs. n. 231/2001.

(C) Accam garantisce che non è a conoscenza di violazioni della normativa del Regolamento UE 2016/679 e di circostanze che possano, con riferimento a tale normativa, determinare l'applicazione di misure sanzionatorie, pecuniarie e/o interdittive, da parte delle autorità competenti.

(D) Accam, in relazione all'Azienda, non ha posto in essere o aderito ad accordi volti a impedire, restringere o distorcere la concorrenza né ha posto in essere pratiche o comportamenti in violazione delle leggi in materia antitrust.








AUGURATO "M" n. 34487 di ACQUA

Studio dei Notai
Dott. Pietro Sormani
Dott. Stefano Ajello

Via della Posta, 10
20123 Milano
Telefono 02/723071

Repertorio n.412073 Raccolta n.94464

**ATTO COSTITUTIVO
DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno trenta del mese di giugno dell'anno due-milaventuno.

In Milano, Via della Posta n. 10, al secondo piano. Innanzi a me Dott. **Pietro SORMANI**, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, sono comparsi i signori:

- RUSSO Alessandro, nato a Milano (MI) il 22 aprile 1982, domiciliato per la carica in Milano (MI), via Rimini n. 38,

codice fiscale: RSS LSN 82D22 F205C, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

"CAP Holding S.p.a."

con sede in Milano (MI), via Rimini n. 38, capitale sociale euro 571.381.786,00 (cinquecentosettantunomilionitrecentottantunomilasettecentottanta-sei), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col n. di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 13187590156, REA MI-1622889, a quanto infra autorizzato in forza di delibera dell'Assemblea della società in data 25 maggio 2021, il cui verbale in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- MENALDI Valerio, nato a Casagiove (CE) il 29 maggio 1964, domiciliato per la carica in Legnano (MI), via per Busto Arsizio n. 53, codice fiscale: MNL VLR 64E29 B860Z,

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"ALTO MILANESE GESTIONI AVANZATE S.P.A.

PER ACRONIMO AMGA LEGNANO S.P.A."

con sede in Legnano (MI), via per Busto Arsizio n. 53, capitale sociale euro 49.104.005,00 (quarantanovemilionicentoquattromilacinque), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col n. di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 10811500155, REA MI-839296, a quanto infra autorizzato in forza di delibera dell'Assemblea Ordinaria dei soci in data 28 giugno 2021, il cui verbale in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "B";

- REGUZZONI Giampiero, nato a Busto Arsizio (VA), il 21 novembre 1963, domiciliato per la carica in



Registrato
Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale
Milano I

il 01/07/2021

al n. 57420

Serie 1T

Esatti € 356,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 12,
codice fiscale: RGZ GPR 63S21 B300A,
il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"AGESP S.P.A."

con sede in Busto Arsizio (VA), via Marco Polo n. 12, capitale sociale euro 7.348.736,00 (settemilioni-trecentoquarantottomilasettecentotrentasei), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Varese col n. di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 02212870121, REA VA-239165, a quanto infra autorizzato in forza di delibera dell'Assemblea Ordinaria dei soci in data 29 giugno 2021, il cui verbale in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "C";

- GORGOGNONE Stefania Rachele, nata a Milano (MI), il 5 giugno 1968, domiciliata per la carica in Magenta (MI), via Crivelli n. 39,
codice fiscale: GRG SFN 68H45 F205P,

la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

**"AEMME LINEA AMBIENTE S.R.L. O,
IN FORMA ABBREVIATA ALA SRL"**

con sede in Magenta (MI), via Crivelli n. 39, capitale sociale euro 2.100.000,00 (duemilionicentomila), interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col n. di iscrizione, P.Iva e codice fiscale 06483450968, REA MI-1895114, a quanto infra autorizzata in forza di delibera dell'Assemblea dei soci in data 29 giugno 2021, il cui verbale in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo convengono e stipulano quanto segue:

1. E' costituita tra i componenti una società a responsabilità limitata con denominazione:

"NEUTALIA S.R.L"

2. La società ha sede in Busto Arsizio (VA).

Ai fini dell'iscrizione nel Registro delle Imprese, si indica la sede in Strada Comunale Per Arconate n. 121.

3. La Società assume la forma di società *benefit*, il cui scopo generale è quello di perseguire - oltre agli obiettivi economici propri di una attività imprenditoriale - finalità di beneficio comune e di operare in modo responsabile, sostenibile e trasparente.

In particolare, la Società si prefigge lo scopo di migliorare la qualità dell'ambiente e del territorio contribuendo a ridurre l'impatto ambientale degli scarti e dei rifiuti in ottica di economia circolare. Ai fini della legge 208/2015, la Società persegue finalità di beneficio comune a favore dell'ambiente nonché degli Enti Locali Partecipanti, delle società dagli stessi partecipate, delle relative comunità e dei territori.

La società ha per oggetto, sotto l'osservanza delle disposizioni e delle limitazioni di legge, le seguenti attività:

- l'esercizio, sia in via diretta sia mediante la partecipazione in società rispondenti ai modelli previsti dalla normativa interna e comunitaria, delle attività e/o servizi pubblici locali di interesse generale che siano funzionali e/o inerenti allo sviluppo e attuazione di un'economia circolare e all'obiettivo di mantenere nel tempo il valore dei materiali e dell'energia utilizzati nella catena del valore, riducendo così al minimo i rifiuti e l'uso delle risorse, quali:

- la raccolta, il trasporto e la gestione integrata in logica di economia circolare dei rifiuti solidi urbani e di loro frazioni differenziate, dei rifiuti urbani pericolosi, dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi e di tutti i rifiuti in genere;

- la raccolta, il trasporto e la gestione integrata in logica di economia circolare dei rifiuti provenienti dagli impianti di depurazione o comunque connessi al servizio idrico integrato;

- la commercializzazione e/o intermediazione, con o senza detenzione, di rifiuti;

- il trattamento, la trasformazione, la selezione finalizzati al recupero e riciclo dei rifiuti, con la gestione dei loro derivati, anche con produzione di energie (elettrica, calore e qualsiasi altro derivato) con la conseguente loro commercializzazione, con particolare attenzione allo sviluppo di politiche sulla economia circolare e all'ottimizzazione dei costi al fine di ridurre al minimo le tariffe praticate, particolarmente nei confronti dei soci;

- l'approvvigionamento, la produzione, la distribuzione e vendita di energia elettrica e calore, compresa la costruzione, l'acquisizione e la gestione dei relativi impianti;

- lo studio, la programmazione (per conto proprio), la progettazione, la costruzione e gestione



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

degli impianti di smaltimento e/o termovalorizzazione, il trattamento finalizzato al recupero e riciclo, deposito o stoccaggio dei rifiuti di ogni genere, urbani e/o speciali;

- la progettazione (per conto proprio), l'installazione, la gestione di reti tecnologiche di controllo e cablaggio del territorio nei campi di interesse o affini alle attività aziendali;

- i servizi telematici e informatici con le conseguenti applicazioni nei campi di interesse o affini alle attività aziendali;

- la gestione di altri servizi di pubblica utilità o di interesse pubblico;

- qualunque attività complementare, inclusa la fornitura di assistenza tecnica e amministrativa, anche per società terze, nei settori analoghi affini e complementari a quelli ove viene svolta l'attività.

Ai fini di conseguire l'oggetto sociale la Società può inoltre svolgere qualsiasi attività, in via non prevalente, comunque connessa, complementare, ausiliare, accessoria o affine a quelle sopra indicate, quali quelle di studio (per conto proprio), di assistenza tecnica e di coordinamento e di costruzione degli impianti necessari.

La Società può realizzare e gestire le attività di cui sopra nelle forme previste dalla legge, in concessione, in appalto o in qualsiasi altra forma.

Anche al fine di promuovere politiche di *open innovation*, la Società può altresì detenere partecipazioni in altre società, ancorché non "in house", purché nel rispetto della vigente disciplina in materia.

Nei settori di proprio interesse la Società può promuovere e realizzare modelli organizzativi per la gestione delle varie fasi dei processi industriali sopra indicati e utilizzarli in proprio o con l'intervento di terzi.

Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la Società può compiere tutte le operazioni industriali, tecniche, commerciali, mobiliari e immobiliari inclusa la prestazione e/o l'ottenimento di garanzie reali e/o personali, comunque ad esso connesse e ritenute utili, il tutto in via occasionale e nei limiti della vigente normativa. Le fidejussioni e le garanzie reali possono essere concesse dalla Società solo a favore di società o soggetti controllati, fatte salve le eccezioni previste dalla legge.

La Società potrà compiere, non nei confronti del

pubblico e non in via prevalente, tutte le operazioni finanziarie che saranno ritenute necessarie o utili, anche indirettamente, per il raggiungimento dell'oggetto sociale o strumentali ad esso, nei limiti di quanto consentito dall'ordinamento per una società "in house" e con esclusione delle attività riservate per legge a soggetti appositamente abilitati, essendo in particolare espressamente esclusa l'attività di raccolta di risparmio tra il pubblico.

Per il raggiungimento dell'oggetto sociale la Società può inoltre procedere alla realizzazione, all'acquisizione, alla cessione e altro sfruttamento di privative industriali, brevetti, invenzioni; per il conseguimento dell'oggetto sociale può, infine, procedere alla stipulazione di accordi di collaborazione con Università, Istituti ed Enti di ricerca, e in genere a ogni operazione necessaria o utile al raggiungimento dello scopo sociale.

4. Il capitale sociale è fissato in 10.000,00 (diecimila) diviso in quote ai sensi dell'art. 2468 C.C. e viene sottoscritto e versato dai soci costituenti nelle seguenti rispettive misure:

- euro 3.300,00 (tremilatrecento) da CAP Holding Spa;
- euro 3.300,00 (tremilatrecento) da Agesp Spa;
- euro 3.300,00 (tremilatrecento) da Amga Legnano Spa ed
- euro 100,00 (cento) da Aemme Linea Ambiente S.r.l..

5. I conferimenti sono effettuati in denaro come segue:

* il socio CAP Holding Spa a mezzo bonifico bancario dell'importo di Euro 3.300,00 (tremilatrecento), versato sul C/C n. IT 94 A 03440 01606 000000370200 intestato ai Notai Pietro Sormani e Stefano Ajello;

* il socio AGESP Spa a mezzo bonifico bancario dell'importo di Euro 3.300,00 (tremilatrecento), versato sul C/C n. IT 94 A 03440 01606 000000370200 intestato ai Notai Pietro Sormani e Stefano Ajello;

* il socio AMGA Legnano Spa a mezzo bonifico bancario dell'importo di Euro 3.300,00 (tremilatrecento) intestato versato sul C/C n. IT 94 A 03440 01606 000000370200 intestato ai Notai Pietro Sormani e Stefano Ajello;

* il socio Aemme Linea Ambiente S.r.l. a mezzo bonifico bancario dell'importo di Euro 100,00 (cento), versato sul C/C n. IT 94 A 03440 01606



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

000000370200 intestato ai Notai Pietro Sormani e Stefano Ajello.

Il capitale, come stabilito nel precedente articolo 4, è interamente sottoscritto e contestualmente liberato in via integrale.

I costituenti delegano inoltre gli amministratori a procedere ai sensi dell'articolo 2481 c.c. ad aumento di capitale sociale da nominali Euro 10.000,00 (diecimila) a nominali Euro 500.000,00 (cinquecentomila) con possibilità di determinare un sovrapprezzo fino ad Euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila), da eseguire anche in via scindibile ed anche mediante conferimento in natura, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2465 c.c., entro il 30 luglio 2021, dandosi atto che il capitale sociale iniziale (come indicato nel precedente articolo 4.) viene contestualmente liberato per intero. Il Consiglio di Amministrazione è, comunque autorizzato, senza necessità di ulteriore decisione dei soci, ad acquistare beni direttamente dai soci nel rispetto dell'art. 2465, 2° comma cod. civ..

6. La Società s'intende costituita sotto le norme contenute nel presente atto e quelle stabilite nello Statuto Sociale costituito da n. 32 (trentadue) articoli, che si allega al presente atto sotto la lettera "E" per formarne parte integrante e sostanziale.

7. Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 2021.

8. L'Amministrazione della società viene affidata ad un Consiglio di Amministrazione composto da n. 3 (tre) consiglieri che rimarrà in carica sino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 ed a comporre il quale vengono nominati, ai sensi dell'art. 2468, terzo comma, c.c., i comparenti signori:

- FALCONE Michele, nato a Cosenza, il 13 marzo 1972, Codice fiscale: FLC MHL 72C13 D086Y, nominato da CAP Holding Spa;

- COLOMBO Claudia, nata a Luino (VA), il 3 aprile 1974 codice fiscale: CLM CLD 74D43 E734L, nominata da AGESP Spa;

- MIGLIORINI Stefano, nato a Lodi (LO) il 3 agosto 1977, codice fiscale: MGL SFN 77M030 E648H, nominato da Amga Legnano Spa.

Detti signori dichiarano di accettare l'incarico.

La nomina di un consiglio di amministrazione compo-

sto da tre membri si spiega in considerazione delle particolari esigenze organizzative correlate (i) alla fase di avvio della società, e alla complessità delle attività derivanti dalla internalizzazione della gestione dell'impianto di termovalorizzazione inclusa nell'affittanda azienda facente capo ad Accam, e (ii) alla necessità di implementare una governance che consenta un controllo analogo congiunto da parte dei soci fondatori, che come tale necessita di una adeguata ed effettiva rappresentatività di ciascuno di essi all'interno dell'organo amministrativo; e comunque trova giustificazione nella previsione dell'assenza di compensi per lo svolgimento dell'incarico di consigliere di amministrazione, così da soddisfare anche, per tale via, a un'esigenza di contenimento dei costi.

Tenuto conto che gli amministratori nominati sono dipendenti delle società socie, agli stessi non è dovuto alcun compenso (art. 21.2 Statuto) ma solo il rimborso delle spese per ragioni del loro ufficio (art. 21.1).

Viene nominato Presidente l'avv. FALCONE Michele come meglio sopra indicato, che accetta, al quale spettano la rappresentanza della società ed i poteri così come previsti dalla legge e dallo statuto sociale.

9. Gli amministratori, in via disgiunta tra loro, sono sin d'ora autorizzati dai soci costituenti a sottoscrivere il contratto avente ad oggetto l'affitto e l'impegno all'acquisto dell'azienda oggi di titolarità della società ACCAM S.p.A., con sede in Busto Arsizio, Strada Comunale per Arconate 121, in coerenza con i termini e condizioni già convenuti in separati accordi tra tale ultima società ed i costituenti stessi.

10 Gli amministratori, in via disgiunta tra loro, sono altresì sin d'ora autorizzati dai soci costituenti a sottoscrivere con il Comune di Busto Arsizio apposito contratto per la costituzione di un diritto di superficie sul terreno ove insiste l'impianto di termovalorizzazione esercito mediante l'azienda di cui al precedente articolo 9, in coerenza con i termini, condizioni e lo schema di contratto approvati con deliberazione del Consiglio Comunale di Busto Arsizio in data 22 giugno 2021 n. 35 e secondo quanto già convenuto in separati accordi tra i costituenti stessi, nonché a compiere ogni atto funzionale al rilascio, a favore del Comune di Busto Arsizio, costituente il diritto di



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Falcone]

superficie, della garanzia fideiussoria prevista dallo schema di contratto sopra richiamato.

11. La gestione della Società è soggetta al controllo di un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti. Vengono nominati a comporre il Collegio Sindacale:

RIGO Massimiliano, nato a Busto Arsizio (VA), il 5 aprile 1975, codice fiscale: RGI MSM 75D05 B300Q, Presidente;

D'ORAZIO Roberto, nato a Busto Arsizio (VA), il 1 luglio 1965, codice fiscale: DRZ RRT 65L01 B300U, Sindaco Effettivo;

RICCO Roberta, nata a Monza (MB), il 28 marzo 1971, codice fiscale: RCC RRT 71C68 F704I, Sindaco effettivo;

BOMBAGLIO Elisabetta, nata a Busto Arsizio (VA), il 7 luglio 1973, codice fiscale: BMB LBT 73L47 B300S, Sindaco Supplente;

SOLBIATI Carlo Luigi, nato a Busto Arsizio (VA), il 10 ottobre 1966, codice fiscale: SLB CLL 66R10 B300C, Sindaco Supplente.

Detti signori, con la sola eccezione dei sindaci supplenti, dichiarano di accettare l'incarico.

Ai sensi di legge, i sindaci restano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. La remunerazione dei sindaci, per tutta la durata dell'incarico, è stabilita nel seguente compenso lordo annuo forfettario (oltre I.V.A. e rivalsa per oneri/cassa previdenziale, ove applicabile):

euro 12.000,00 (dodicimila) per il Presidente del Collegio Sindacale;

euro 8.000,00 (ottomila) per ciascun Sindaco effettivo;

per le attività inerenti al loro mandato, nessuna esclusa (salvo la revisione legale di cui infra), nonché per la partecipazione alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e dell'Assemblea dei soci, oltre al rimborso delle spese di viaggio (tabelle ACI) ed alle altre spese di mandato opportunamente documentate.

La revisione legale dei conti è affidata, per il primo triennio, al collegio sindacale di cui sopra, per una remunerazione, stabilita nel seguente compenso lordo annuo forfettario (oltre I.V.A. e rivalsa per oneri/cassa previdenziale, ove applicabile):

euro 6.600,00 per il Presidente del Collegio Sindacale;

euro 4.200,00 per ciascun Sindaco effettivo; per le attività inerenti al loro mandato, nessuna esclusa, oltre al rimborso delle spese di viaggio (tabelle ACI) ed alle altre spese di mandato opportunamente documentate.

12. Viene delegato il Presidente avv. FALCONE Michele ad apportare al presente atto costitutivo, e all'allegato Statuto, le modifiche eventualmente richieste dell'Autorità competente in sede di iscrizione nel Registro delle Imprese.

Per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento alle relative norme di Legge.

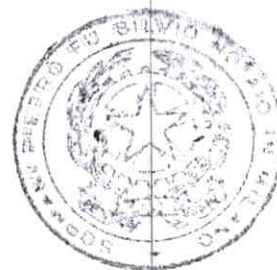
13. Spese e tasse, inerenti e conseguenti quest'atto e che ai sensi dell'art. 2463 C.C. sono approssimativamente indicate in Euro 2.500,00 (duemilacinquecento) si intendono a carico della Società.

I comparenti dichiarano di avere già preso conoscenza degli allegati "A", "B", "C", "D" ed "E" e perciò dispensano espressamente me notaio dalla lettura degli stessi.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio, è stato da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e lo sottoscrivono alle ore diciassette e cinquanta.

Il presente atto occupa di cinque fogli di carta, diciassette intere facciate e sino a qui della diciottesima.

F.to: Alessandro RUSSO
Valerio MENALDI
Giampiero REGUZZONI
Stefania Rachele GORGOLIONE
Pietro SORMANI Notaio



ANDREA TOSI NOTAIO

PIAZZA GARIBALDI, 8 - 21013 GALLARATE - TEL. 0331.776.172 - FAX 0331.776.105
VIA C. CAVOUR, 14 - 21015 LONATE POZZOLO - TEL. 0331.668.543 - FAX 0331.661.035

Dichiarazione di avvenuto atto

Io sottoscritto dottor ANDREA TOSI, Notaio in Gallarate, iscritto al Collegio Notarile di Milano,

dichiaro

che con atto a mio rogito in data 7 luglio 2021 rep.n. 49.380/29.816, in corso di registrazione e di trascrizione, il "**COMUNE DI BUSTO ARSIZIO**" con sede in Busto Arsizio (VA), via F.lli d'Italia n. 12, codice fiscale 00224000125 (Concedente) la società "**NEUTALIA S.R.L.**" con sede in Busto Arsizio (VA), Strada Comunale per Arconate n.121, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Varese e codice fiscale 03842010120 (Beneficiario) e la società "**ACCAM S.P.A.**" con sede in Busto Arsizio (VA), strada comunale per Arconate n. 121, capitale sociale euro 2.402.128,70, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo di Varese al numero 239666, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Varese 00234060127

premesso che:

(a) il Beneficiario è una società a responsabilità limitata a totale partecipazione pubblica avente oggetto sociale l'esercizio, sia in via diretta sia mediante partecipazione in società rispondenti ai modelli previsti dalla normativa interna e comunitaria, delle attività e/o servizi pubblici locali di interesse generale che siano funzionali e/o inerenti allo sviluppo e attuazione di un'economia circolare ed all'obiettivo di mantenere nel tempo il valore dei materiali e dell'energia utilizzati nella catena del valore, riducendo così al minimo i rifiuti e l'uso delle risorse quali la raccolta, il trasporto e la gestione integrata in logica di economia circolare dei rifiuti solidi urbani e di loro frazioni differenziate, dei rifiuti urbani pericolosi, dei rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi e di tutti i rifiuti in genere, dei rifiuti provenienti da impianti di depurazione o comunque connessi al servizio integrato nonché la commercializzazione, e/o intermediazione, con o senza detenzione, di rifiuti, il trattamento, la trasformazione, la selezione finalizzati al recupero e riciclo dei rifiuti con la gestione dei loro derivati, anche con produzione di energie con la conseguente loro commercializzazione, l'approvvigionamento, la produzione, la distribuzione e la vendita di energia elettrica e calore, compresa la costruzione, l'acquisizione e la gestione dei relativi impianti ed infine lo studio, la programmazione e la progettazione (per conto proprio), la costruzione e la gestione di impianti di smaltimento e/o termovalorizzazione e di reti tecnologiche di controllo e cablaggio del territorio, il trattamento finalizzato al recupero e riciclo, deposito o stoccaggio di rifiuti di ogni genere e comunque la gestione di altri servizi di pubblica utilità o di interesse pubblico;

(b) il "Beneficiario" gestirà un impianto di termovalorizzazione sito nel territorio del Comune di Busto Arsizio, alla via Strada Comunale di Arconate n. 121 (di seguito, l'"Impianto") in forza del contratto di affitto d'azienda da stipularsi in data odierna con la società ACCAM SPA con atto autonomo e separato;



(c) l'Impianto (individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Busto Arsizio, sezione Borsano, al foglio BO/7 con mappale 5011 subalterni dal 502 al 513) e' di proprietà superficiaria di ACCAM SPA fino al 31 dicembre 2025, in forza di contratto sottoscritto tra la società ACCAM SPA e il Comune di Busto Arsizio con atto a mio rogito in data 14 luglio 2010 rep.n. 23354/13455, trascritto a Milano 2^ il 2 agosto 2010 ai nn.100741/58596, cosi' come confermato con il contratto a mio rogito in data 28 febbraio 2018 rep.n.39847/23943, trascritto a Milano 2^ il 20 marzo 2018 ai n n.36689/24717;

(d) l'Impianto insiste su alcuni terreni (di seguito, i "Terreni") che attualmente risultano locati dal Comune in forza di contratto stipulato tra la società ACCAM SPA e il Comune di Busto Arsizio con il detto atto a mio rogito in data 28 febbraio 2018 rep.n.39847/23943 e successiva modifica di cui all'atto a rogito del notaio Luigi Roncoroni di Desio in data 9 giugno 2020 rep.n.163548/32386, trascritto a Milano 2^ il 16 giugno 2020 ai nn.60027/36682, destinato a spiegare effetti dal 1 gennaio 2016 al 31 dicembre 2025 (di seguito, il "Contratto di Locazione");

(e) l'Impianto costituisce oggetto di un nuovo Piano industriale di avvio, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 22 giugno 2021 richiamata dalla delibera di Consiglio Comunale n.35 del 22 giugno 2021 allegata, previa proposta della Giunta Comunale n.17 del 27 maggio 2021, che prevede tra l'altro di intraprendere azioni di ammodernamento, messa in sicurezza e valorizzazione dello stesso, volte a sviluppare strategie di economia circolare;

(f) nell'ambito dell'operazione di cui al punto precedente si rende necessario costituire sui Terreni un diritto reale di superficie, idoneo a consentire al Beneficiario di attuare quanto previsto nel Piano Industriale di avvio di cui alla sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale:

(g) occorre procedere, alla luce di quanto precisato nella precedente premessa, alla risoluzione consensuale del Contratto di Locazione in essere con contestuale concessione sui medesimi Terreni del diritto di superficie di cui agli artt.952 e ss. a favore del Beneficiario sopra indicato

hanno convenuto quanto segue:

ARTICOLO 1

Il contratto ha avuto per oggetto esclusivamente i "Terreni" di cui in premessa, con la precisazione e specifica intesa che tanto la risoluzione del "Contratto di locazione" in essere fra il Comune ed ACCAM, quanto la costituzione di diritto di superficie fra il Comune e la società beneficiaria "NEUTALIA S.R.L." devono intendersi riferite esclusivamente alle aree costituite da i "Terreni", ferma restando ad ACCAM fino al 31 dicembre 2025 (o fino al perfezionamento del contratto di acquisto di azienda, se precedente) la proprietà superficiaria dei fabbricati costituenti l' "Impianto" con ogni inerente e conseguente diritto e facoltà - ivi compresa anche quella di disporre la concessione in godimento ovvero la cessione in proprietà superficiaria dell'Impianto stesso al medesimo Beneficiario fino al 31 dicembre 2025 in virtù di autonomo e separato contratto di affitto o cessione di ramo d'azienda - e con corrispondente



ANDREA TOSI NOTAIO

PIAZZA GARIBALDI, 8 - 21013 GALLARATE - TEL. 0331.776.172 - FAX 0331.776.105
VIA C. CAVOUR, 14 - 21015 LONATE POZZOLO - TEL. 0331.668.543 - FAX 0331.661.035

carico dei dipendenti oneri, anche fiscali, spese ed obblighi, ivi compresi in particolare oltre a quelli di manutenzione e messa in sicurezza, anche quelli di smantellamento dell'Impianto e ripristino del sito con bonifica dei terreni alla scadenza del presente atto, il tutto così come le parti confermano e riconoscono, a valere quale premessa essenziale e determinante del presente atto.

ARTICOLO 2 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Le parti si sono date reciprocamente atto che a decorrere dalla sottoscrizione del contratto è stato consensualmente risolto il Contratto di Locazione di cui al detto atto a mio rogito in data 28 febbraio 2018 rep.n.39847/23943 e successiva modifica di cui all'atto a rogito del notaio Luigi Roncoroni di Desio in data 9 giugno 2020 rep.n.163548/32386, precisandosi che, ai sensi dell'art. 1458 comma 1 seconda parte, gli effetti della risoluzione non si estendono alle prestazioni già eseguite.

ARTICOLO 3 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI SUPERFICIE

Il Comune Concedente, ai sensi degli artt. 952 e ss. del Codice Civile, ha costituito a titolo oneroso, a favore del Beneficiario (società "NEUTALIA S.R.L.") che, come rappresentata, ha accettato, il diritto di superficie (di seguito, il "Diritto di Superficie") dei "Terreni" costituenti l'intera area posta in Comune di **BUSTO ARSIZIO (VA), frazione Borsano**, con accesso dalla Strada Comunale per Arconate n.121, individuata nei Registri Censuari di detto Comune, sezione Borsano, come segue:

Catasto Terreni - foglio di mappa 7, foglio logico 9:

mappale 5011 di ettari 5.10.20, ente urbano, senza redditi (derivante dalla fusione dei mappali 5011, 871, 676, 677, 873 e 683, in esito alla denuncia di cambiamento relativa al tipo mappale n.147274.1/2010 registrata all'Agenzia del Territorio di Varese in data 12 maggio 2010)

mappale 5417 di are 9.80 rd.euro 1,01 ra.euro 0,30

(derivante dal mappale 685, in esito al frazionamento registrato all'Agenzia del Territorio di Varese il 26 marzo 2015 prot.n.VA0053944)

COERENZE in unico corpo: a nord mappali 5415, 5413, 5125, 5126, 425, 426, 848; ad est mappali 5438 e 5439; a sud mappali 2045, 3390, 674, 5013, 678, 679, 680 868, 681 e strada; ad ovest strada e mappali 5419, 5418, 5415 e 5413.

L'area in oggetto è individuata con contorno rosso nell'estratto di mappa catastale che in copia fotostatica, sottoscritta dai comparenti, dai testimoni e da me notaio, è stata allegata all'atto sotto la **lettera "D"**.

Il Concedente ha garantito la piena e legittima proprietà e disponibilità dei Terreni e che gli stessi sono conformi alle vigenti norme urbanistiche oltre che liberi ed esenti da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli per il Beneficiario, che potrebbero impedire od ostacolare la realizzazione dello Scopo della Superficie.

La costituzione di diritto di superficie è stata fatta dal Concedente ed accettata dalla Beneficiaria al fine di consentire a quest'ultima la realizzazione sui Terreni sopradescritti di ogni e qualsiasi intervento necessario od utile alla attuazione nel nuovo Piano Industriale in premesse citato, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale pure in premesse citata che prevede tra l'altro di intraprendere azioni di

ammodernamento, messa in sicurezza e valorizzazione dello stesso, volte a sviluppare strategie di economia circolare, così come in premesse meglio specificato.

La Beneficiaria ha confermato di essere a conoscenza che su parte dei "Terreni" di proprietà del Concedente oggetto della presente concessione in diritto di superficie, già insistono gli impianti e le infrastrutture di proprietà superficiale di ACCAM, strumentali e funzionali all'esercizio delle attività d'impresa destinata ad essere concessa in godimento dalla stessa ACCAM alla Beneficiaria con il separato ed autonomo contratto di affitto d'azienda in premesse citato.

Tali impianti ed infrastrutture, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Busto Arsizio, sezione Borsano, al foglio BO/7 con mappale 5011 subalterni dal 502 al 513, sono e restano di proprietà superficiale di ACCAM fino al 31 dicembre 2025, (o fino al perfezionamento del contratto di acquisto di azienda, se precedente) come espressamente specificato e riconosciuto al precedente l'articolo 1.

Le parti contraenti tutte hanno dichiarato e confermato che il diritto di superficie costituito col presente atto deve necessariamente interpretarsi ed intendersi come riferito solo ed esclusivamente ai Terreni e precisamente all'area nuda non occupata dagli Impianti in questione, la cui esistenza ed appartenenza in proprietà superficiale in capo ad ACCAM fino al 31 dicembre 2025 presuppone la preesistenza di un diritto di superficie concesso o riconosciuto alla medesima da parte del Comune e preclude a quest'ultimo di addivenire prima della data suddetta alla concessione di un medesimo diritto avente il medesimo oggetto anche a favore della Beneficiaria, dovendosi ritenere quindi che il diritto di superficie costituito con effetto immediato dal Comune a favore di quest'ultima con il presente atto sia quello di costruire e mantenere in proprietà (superficiale) quanto verterà in futuro edificato nel soprassuolo o sottosuolo dell'area nuda non coperta dagli impianti attualmente esistenti, mentre qualsivoglia diritto reale o di godimento immediato della Beneficiaria sugli impianti suddetti dovrà necessariamente costituire oggetto di separata negoziazione con ACCAM con effetti a valere fino alla suddetta data del 31 dicembre 2025.

A tal proposito le parti contraenti hanno riconosciuto che, in esito alla cessazione della proprietà superficiale di ACCAM sugli Impianti per scadenza del termine suddetto, il diritto di superficie costituito sui Terreni con il l'atto in oggetto da parte del Comune a favore della Beneficiaria si espanderà automaticamente anche all'area occupata dagli Impianti stessi, i quali impianti pertanto dovranno intendersi appartenere in proprietà superficiale alla società "NEUTALIA S.R.L." con effetto a partire dal 1 gennaio 2026 (o dal perfezionamento del contratto di acquisto di azienda, se precedente), così come le parti convengono espressamente fin da ora con la sottoscrizione del presente atto.

ARTICOLO 4 - EFFICACIA E DURATA DEL CONTRATTO DI SUPERFICIE

La durata del Contratto di Superficie decorre dalla data di sottoscrizione

ANDREA TOSI NOTAIO

PIAZZA GARIBALDI, 8 - 21013 GALLARATE - TEL. 0331.776.172 - FAX 0331.776.105
VIA C. CAVOUR, 14 - 21015 LONATE POZZOLO - TEL. 0331.668.543 - FAX 0331.661.035

dell'atto e fino al 31 dicembre 2032.

La durata del diritto di superficie concesso dal Comune a favore della Beneficiaria è stata di comune accordo stabilita e determinata fino al 31 dicembre 2032, con la precisazione e specifica intesa che gli effetti costitutivi reali del presente contratto decorrono a partire dalla data odierna con riferimento al diritto di superficie sui Terreni non occupati dagli Impianti, mentre con riferimento al diritto di superficie sui Terreni occupati dagli Impianti ed al diritto di proprietà' superficiaria degli Impianti stessi decorreranno a partire dal 1 gennaio 2026, a seguito della estinzione del medesimo diritto attualmente già' spettante ad ACCAM fino a tale data.

Il Comune di Busto Arsizio si è impegnato ad assicurare la proroga del termine di scadenza sopra indicato per tutto il tempo necessario a consentire la realizzazione di ogni necessario intervento di upgrade tecnologico sull'Impianto che sia previsto dal Piano di sviluppo industriale.

Alla scadenza del Contratto di Superficie, il Beneficiario riconsegnerà i Terreni al Concedente, previa loro rimessa in pristino quanto a ogni opera, manufatto o installazione realizzata dal Beneficiario stesso, anche anteriormente alla sottoscrizione del Contratto di Superficie, oltre che per ogni addizione o miglioria che il Concedente non decida di mantenere e rilevare e di bonifica dei terreni, in ogni caso senza sostenimento di onere alcuno a titolo di indennità.

Nel caso di dismissione dell'Impianto, sia nel corso della durata contrattuale di cui sopra che successivamente alla scadenza del Contratto di Superficie, grava sul Beneficiario l'obbligo di eseguire, a propria cura e spese, in un tempo giudicato congruo dal Concedente, ogni più adeguato intervento volto al ripristino delle condizioni di consegna dei Terreni, eliminando ogni residuo tossico o nocivo e ogni possibile fonte di inquinamento che sia conseguenza diretta o indiretta della gestione dell'Impianto, attraverso una completa bonifica del suolo e del sottosuolo che dovrà essere verificata dagli enti competenti.

Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi del successivo art. 8 lett. a), b) e d) il Beneficiario sarà tenuto alla medesima obbligazione di rimessa in pristino e bonifica dei Terreni di cui sopra.

Nel caso di risoluzione del presente contratto ai sensi del successivo art. 8 lett. c) l'obbligazione di rimessa in pristino e bonifica dei Terreni come sopra indicato rimarrà a carico di ACCAM SPA come già previsto all'art. 5 del "Contratto di Locazione" citato in premessa.

ARTICOLO 5 - OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

Il Beneficiario si è impegnato a corrispondere al Concedente la somma complessiva di **euro 3.600.000,00 (tre milioni seicentomila/00)** e ciò tramite rate annuali dell'importo di euro 300.000,00 (trecentomila/00), da versare entro il 31 luglio dell'anno di competenza, rivalutabile annualmente con l'applicazione del 100% (cento per cento) della variazione, solo in aumento, dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati relativo all'anno precedente.

A titolo di mitigazione ambientale, e con il coinvolgimento dei Comuni confinanti con l'Impianto, il Beneficiario si è impegnato inoltre a porre



in essere specifiche attività di promozione della qualità ambientale, con particolare riferimento alle seguenti:

- a) effettuazione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'Impianto e sulle aree di cui al presente Contratto di Superficie;
- b) effettuazione di un costante monitoraggio dell'impatto ambientale derivante dalla presenza dell'Impianto, da conseguire attraverso le certificazioni già ottenute o in procinto di conseguimento, con facoltà del Concedente di effettuare verifiche tramite accessi concordati all'Impianto;
- c) garanzia della trasparenza dei dati e della presenza di controllo da parte delle istituzioni e di rappresentanze di cittadini sull'attività del Beneficiario, con installazione a tal fine, a cura e spese del Beneficiario, di uno schermo elettronico in un luogo indicato dal Concedente, in modo da pubblicare i dati di emissione dai camini;
- d) mantenimento e ulteriore adeguato incremento, da concordarsi con il Comune di Busto Arsizio, della fascia di verde arborato lungo il perimetro dei Terreni oggetto del Contratto di Superficie.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Dalla sottoscrizione del Contratto di Superficie in oggetto e per tutta la durata di quest'ultimo, il Concedente non potrà erigere sui Terreni gravati dal Diritto di Superficie alcuna opera, manufatto o installazione che possa impedire od ostacolare la realizzazione dello Scopo della Superficie.

Nell'ipotesi in cui il Beneficiario volesse far ricorso ad appositi finanziamenti per la realizzazione del Piano industriale di avvio di cui alle premesse del presente atto, il Concedente consente al Beneficiario di costituire in favore delle Banche Finanziatrici un'ipoteca sul Diritto di Superficie (di seguito, l'"Ipoteca").

Le Parti si sono date reciprocamente atto ed hanno accettato che, laddove si dovesse verificare un'ipotesi di risoluzione del Contratto di Superficie per qualunque motivo, l'Ipoteca costituita in favore delle Banche Finanziatrici continuerà a gravare separatamente sul Diritto di Superficie ai sensi e per gli effetti dell'art. 2816, c. 2 del Codice Civile.

ARTICOLO 7 - DICHIARAZIONI E GARANZIE DEL BENEFICIARIO

Il Beneficiario ha garantito lo svolgimento del servizio di trattamento rifiuti nel rispetto delle disposizioni di legge e delle autorizzazioni regionali e provinciali di cui sarà titolare.

Il Beneficiario nell'ambito del Piano di cui alle premesse del presente atto si è impegnato a impostare innovative politiche industriali e ad intraprendere azioni di ammodernamento, messa in sicurezza valorizzazione dell'Impianto, il quale in connessione con altri impianti preposti ai servizi water-waste-energy si propone di sviluppare strategie di economia circolare, favorendo il recupero energetico/termico a valle di processi di smaltimento e differenziazione dei rifiuti e dei fanghi di depurazione.

A garanzia dell'assolvimento degli obblighi assunti all'art. 4 in caso di scadenza e/o risoluzione del presente contratto ovvero di cessazione anticipata dell'attività dell'Impianto, relativamente alla rimessa in

ANDREA TOSI NOTAIO

PIAZZA GARIBALDI, 8 - 21013 GALLARATE - TEL. 0331.776.172 - FAX 0331.776.105
VIA C. CAVOUR, 14 - 21015 LONATE POZZOLO - TEL. 0331.668.543 - FAX 0331.661.035

pristino dei terreni e di bonifica del suolo e sottosuolo da ogni possibile fonte di inquinamento il Beneficiario ha prestato la garanzia fideiussoria di euro 5.700.000,00 (cinquemilionisettecentomila/00) rappresentata dalla polizza n.40316591000248 emessa dalla "TUA ASSICURAZIONI SPA" - Agenzia Venezia-403165 in data 6 luglio 2021.

Nel caso in cui la suddetta garanzia abbia durata quinquennale, la società "NEUTALIA S.R.L." si è obbligata, entro i sei mesi antecedenti la scadenza della stessa, a depositare nuova polizza fideiussoria di pari valore per la restante durata del contratto.

La polizza e/o le polizze di cui sopra dovranno prevedere il pagamento a semplice richiesta scritta da parte del Comune la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale nonché l'inopponibilità al Comune del mancato pagamento dei premi assicurativi.

ARTICOLO 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI SUPERFICIE

Il Concedente avrà diritto di risolvere il Contratto di Superficie qualora ricorra una delle seguenti ipotesi:

(a) utilizzo dei Terreni da parte del Beneficiario per una destinazione diversa dallo scopo della Superficie;

(b) mancato pagamento da parte del Beneficiario di una rata del corrispettivo di cui al primo capoverso del precedente art. 5, nel caso di perdurare dell'inadempimento che si protragga oltre il trentesimo giorno dal ricevimento di apposita diffida ad adempiere;

(c) risoluzione del contratto di affitto di azienda stipulato tra il Beneficiario e ACCAM SPA e dell'obbligo di acquisto della stessa da parte del Beneficiario nel caso in cui ACCAM ometta di predisporre, attestare e depositare l'accordo di ristrutturazione o la mancata omologazione dell'accordo di ristrutturazione o la revoca, in sede di reclamo, del relativo provvedimento di omologazione;

(d) mancato adempimento degli obblighi del beneficiario previsti ai punti b) e c) del precedente art. 5.

Nel caso in cui il Concedente abbia diritto a richiedere la risoluzione del Contratto di Superficie a causa dell'inadempimento del Beneficiario e abbia l'intenzione di esercitare tale diritto, il Concedente si impegna a comunicare detta intenzione per iscritto al Beneficiario.

ARTICOLO 9 - DIRITTO DI PRELAZIONE

Nel caso in cui intenda trasferire la proprietà dei Terreni, il Concedente si è impegnato a inviare preventivamente al Beneficiario una comunicazione scritta recante l'indicazione dei termini e delle condizioni alle quali il Concedente medesimo è disposto ad alienare i Terreni (di seguito, la "Comunicazione di Vendita").

Entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della Comunicazione di Vendita, il Beneficiario potrà notificare al Concedente una comunicazione (di seguito, l'"Accettazione") recante la manifestazione della volontà di acquistare i Terreni.

Qualora il Beneficiario notifichi l'Accettazione:

(I) il perfezionamento del trasferimento dei Terreni al Beneficiario dovrà avvenire entro i 60 (sessanta) giorni successivi alla data di ricezione dell'Accettazione, davanti a un notaio indicato dal Beneficiario stesso, con un preavviso di almeno 10 (dieci) giorni;



(II) contestualmente al perfezionamento del trasferimento dei Terreni oggetto dell'Accettazione, il Beneficiario corrisponderà al Concedente l'intero prezzo indicato nella Comunicazione di Vendita, mediante versamento sul conto corrente che sarà comunicato dal Concedente con un preavviso di almeno 5 (cinque) giorni;

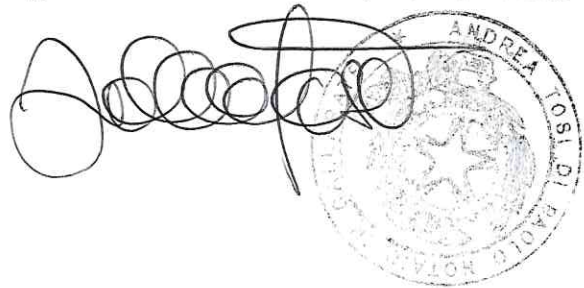
(III) le imposte sul reddito in conseguenza della vendita da parte del Concedente saranno a carico e verranno pagate dallo stesso Concedente, mentre ogni altra eventuale imposta e tassa e le relative spese notarili saranno a carico e verranno pagate dal Beneficiario.

Qualora il Beneficiario non notifichi al Concedente l'Accettazione entro il termine di 30 (trenta) giorni, il Concedente potrà trasferire liberamente i Terreni a terzi entro i 12 (dodici) mesi successivi.

Qualora il trasferimento non avvenga entro il suddetto termine, i Terreni non potranno essere trasferiti e la procedura descritta ai capoversi che precedono dovrà essere ripetuta.

Il tutto con intesa che il Concedente è esonerato dall'obbligo di prima offerta al Beneficiario qualora per legge sia obbligato a offrire i Terreni in prelazione a terzi. In caso di mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei soggetti terzi sopra menzionati, il diritto di prelazione sarà riconosciuto a favore del Beneficiario secondo le modalità descritte nei capoversi che precedono.

Gallarate, piazza Garibaldi n. 8, nove luglio duemilaventuno (09/07/2021).

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem and the text "ANDREA TOSI DI PAOLO NOTARIO" around the perimeter.