



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 66 / 2019

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 9/2019 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A RASO E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA PER TORNAVENTO - LOCALITA' CASE NUOVE PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR 380/2001 E SS.MM.II. DA FONDAZIONE VOLANDIA.

Immediatamente eseguibile

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciassette**, del mese di **giugno**, alle ore **09:30**, in Somma Lombardo, in Sala Giunta si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Presente
BELLARIA Stefano - Sindaco	Sì
ALIPRANDINI Stefano - Vice Sindaco	Sì
NORCINI Raffaella - Assessore	Sì
CALO' Francesco - Assessore	Sì
PIANTANIDA CHIESA Edoardo - Assessore	Sì
VANNI Barbara Stefania - Assessore	No
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Generale AFFAITATI Annachiara.

Il sig. BELLARIA Stefano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che in data 18.4.2019 con nota prot. 12300 Fondazione Volandia ha richiesto Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28-bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. per la realizzazione di parcheggio a raso e relative opere di urbanizzazione nelle aree adiacenti al Parco Museo del Volo ubicato in via per Tornavento – Località Case Nuove in parte destinato a parcheggi di pertinenza dell'attività museale ed in parte parcheggi destinati all'affitto per attività aeroportuali;
- che ai sensi del PGT vigente, approvato con DCC n. 30 in data 11.7.2013 e divenuto pienamente efficace in data 6.2.2014, le aree oggetto dell'intervento sono destinate ai sensi dell'art. 21 delle NTA del Piano delle Regole a “Aree Verdi V.2 di protezione e/o di arredo stradale nelle quali sono ammessi interventi, sia pubblici che privati, di arredo urbano e di zone di sosta con parcheggi alberati;

Verificato che il progetto prevede:

- la realizzazione di un parcheggio a raso di n. 985 posti (di cui circa n. 20 riservati ad utenti disabili), nelle aree adiacenti il Parco e Museo del Volo di Volandia con vie di distribuzione interne e stalli di sosta in asfalto compresa segnaletica verticale ed orizzontale; di questi n. 152 saranno destinati alle esigenze dell'attività del Parco e Museo del Volo, mentre i restanti saranno destinati all'affitto;
- la realizzazione di una strada di accesso al nuovo parcheggio in asfalto;
- la realizzazione di un ingresso dalla via Per Tornavento (SP 52) composto da via di ingresso e via di uscita regolate da sbarre doppie automatiche;
- la realizzazione di un percorso pedonale parallelamente alla recinzione lato aeroporto di larghezza pari a 2.5 m in asfalto delimitato da cordoli che condurrà ad una scala e ad un ascensore di collegamento alla circonvallazione che circonda l'aeroporto, da realizzare sull'esistente scarpata, per consentire l'accesso alla linea Airport Shuttle Bus che serve Malpensa; a collegamento dei percorsi pedonali verso la rete esterna è prevista la realizzazione di un ascensore a collegamento con il piano strada della circonvallazione della Malpensa.
- la realizzazione di reti di fognatura per le acque meteoriche e l'impiego per lo smaltimento delle acque meteoriche di trincee drenanti che permettano la dispersione di parte delle acque piovane raccolte sul parcheggio per evitare il sovraccarico della fognatura esistente e l'impiego di disoleatori per contenere la dispersione in falda di sostanze nocive provenienti dalle vetture;
- la realizzazione di una rete di illuminazione con corpi illuminanti a led ecologici in grado di fornire un illuminamento ottimale al parcheggio;
- la realizzazione di opere di compensazione collegate alla realizzazione della struttura;
- la sistemazione completa del verde;
- la realizzazione di un ascensore a collegamento al sistema dei trasporti locali aeroportuale;
- le opere di urbanizzazione a scomputo consistenti in percorso ciclopedonale, comprensive di segnaletica stradale, verticale e orizzontale ed eventualmente di una rotatoria sulla SP 52 – Via per Tornavento da definire in dettaglio con progetto definitivo-esecutivo;

Dato atto che ai sensi della L.R. 5/2010 art. 2 comma 2 – Allegato B lettera b5 – Parcheggi con capacità superiore a 500 posti auto – e del R.R. n. 5/2011 “Attuazione della legge regionale 2 febbraio 2010, n. 5 (Norme in materia di valutazione di impatto ambientale)”, è stata effettuata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA di competenza comunale;

Preso atto del Decreto prot. 17637 del 14 giugno 2019 di Esclusione dalla Valutazione di Impatto Ambientale, emesso ai sensi dell'art. 19 D.Lgs. 152/2006, del progetto per la realizzazione di parcheggio a raso e delle relative opere di urbanizzazione in località Case Nuove presso il Parco Museo del Volo ubicato in Via per Tornavento e presentato da Fondazione Volandia e le prescrizioni in esso contenute;

Vista la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica n. 28/2019 prot. 9445 del 26.3.2019 in fase di rilascio, avendo ricevuto parere favorevole della Soprintendenza pervenuto in data 13.6.2019 prot. 17476;

Visto lo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione, che si compone di n. 19 articoli, e di n. 14 documenti e finalizzato alla realizzazione di parcheggio a raso e relative opere di urbanizzazione nelle aree adiacenti al Parco Museo del Volo ubicato in via per Tornavento – Località Case Nuove in parte destinato a parcheggi di pertinenza dell'attività museale ed in parte parcheggi destinati all'affitto per attività aeroportuali;

Considerato che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui all'art. 4 dello schema di convenzione verrà effettuata a scomputo degli oneri di urbanizzazione calcolati, ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n. 81 del 17.6.2016, in € 343.612,50;

Considerato inoltre che, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 7 del 27.2.2015 l'importo del costo di costruzione, è pari a € 16.004,75;

Ritenuta di pubblico interesse la realizzazione da parte del richiedente del percorso ciclopedonale indicato in progetto e di ulteriori ed eventuali opere di urbanizzazione che potranno essere inserite in variante, modificate e/o aggiunte, rispetto a quelle indicate nell'art. 4 dello schema di Convenzione, con accordo comune da ratificarsi per iscritto e fermo restando invariato il valore totale delle opere stesse specificando che qualora di comune interesse è facoltà delle parti sostituire la realizzazione di una o più opere con altre di pari valore e di maggiore utilità;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto schema di Convenzione relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato n. 9/2019 presentato in data 18.4.2019 prot. 12300;

Visto il PGT vigente approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 30 in data 11.7.2013 e divenuto pienamente efficace in data 6.02.2014;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 5/2010 ed il relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011;

Visto l'art. 28 bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, come da proposta 83 del 12/06/2019, allegati alla presente;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare la bozza di convenzione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che si compone di n. 19 articoli e di n. 14 documenti ivi allegati, da stipularsi con Fondazione Volandia (Soggetto Attuatore) al fine di consentire la realizzazione di parcheggio a raso e relative opere di urbanizzazione nelle aree adiacenti al Parco Museo del Volo ubicato in via per Tornavento – Località Case Nuove in parte destinato a parcheggi di pertinenza dell'attività museale ed in parte parcheggi destinati all'affitto per attività aeroportuali, per le motivazioni descritte in premessa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo e che si approvano;

- 2) Di dare atto che la convenzione dovrà essere stipulata in forma pubblica e che tutte le spese derivanti dovranno essere a carico del Soggetto Attuatore e/o suo avente causa senza alcun costo per questo Comune;
- 3) Di incaricare il Responsabile del Settore Pianificazione alla sottoscrizione della convenzione ed atti conseguenti;

Successivamente, ritenuta la necessità di pervenire nel più breve tempo possibile alla definizione della pratica per consentire il perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico posti da questa Amministrazione comunale, con separata, unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Allegati:

- all.1.1- schema di convenzione
- all.1.2-Documentazione fotografica
- all.1.3-Elaborato A01 -Relazione tecnica
- all.1.4-Elaborato T04 - Planimetria di Inquadramento
- all.1.5-Elaborato T05 - Planimetria parcheggio
- all.1.6-Elaborato T06 - Planimetria generale
- all.1.7-Elaborato T07 - Render e particolare costruttivo
- all.1.8-Elaborato T08 - Planimetria illuminazione + acquedotto
- all.1.9-Sezioni
- all.1.10-Computo metrico Intervento
- all.1.11-Computo estimativo opere
- all.1.12-PROSPETTO CALCOLO ONERI
- all.1.13-PROSPETTO CALCOLO CCC
- all.1.14-VERIFICA POSTI AUTO
- All.1.15-Elaborato T00 - planimetria aree in cessione

Settori Interessati:

Settore Pianificazione

Letto e sottoscritto

IL SINDACO
firmato digitalmente
BELLARIA Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE
firmato digitalmente
AFFAITATI Annachiara