



**Città di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera N. 97 / 2020

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT - AREA E - VIA DE AMICIS. NOMINA DELLE AUTORITA' PROPONENTE, PROCEDENTE E COMPETENTE E INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **venti**, del mese di **agosto**, alle ore **11:00**, in Somma Lombardo, in Sala Giunta si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
BELLARIA Stefano - Sindaco	Sì
ALIPRANDINI Stefano - Vice Sindaco	Sì
NORCINI Raffaella - Assessore	Sì
CALO' Francesco - Assessore	Sì
PIANTANIDA CHIESA Edoardo - Assessore	Sì
VANNI Barbara Stefania - Assessore	No
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Generale AFFAITATI Annachiara, il quale dà atto che la seduta è gestita in videoconferenza, essendo presenti in sede il Sindaco, l'Assessore Piantanida Chiesa e l'Assessore Calò e che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa dai predetti componenti, nonché l'identità e la volontà espressa dai componenti intervenuti in videoconferenza, Assessori Norcini e Aliprandini.

Il Sig. BELLARIA Stefano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Somma Lombardo è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvati dal Consiglio comunale con deliberazione n. 30 in data 11.7.2013 il cui avviso di assunzione di efficacia è stato pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi n. 6 del 5.02.2014, pertanto efficace a decorrere dal 6.2.2014;
- in data 21.2.2020 con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 è stata adottata la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- a partire dalla data di adozione della variante al P.G.T. è attivato, su tutto il territorio comunale, il regime di salvaguardia;

Vista la richiesta presentata in data 5.8.2020 – prot. 22873 di avvio procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa alla proposta di modifica della perimetrazione dell'area soggetta a Piano attuativo di cui alla scheda del Documento di Piano “AREA E – Via De Amicis” in variante alle previsioni urbanistiche in variante alle previsioni urbanistiche del Documento di Piano e del Piano dei Servizi del PGT vigente e della Variante Parziale adottata, trasmessa dai Sigg. Mona Renato e Mona Riccardo in qualità di rappresentanti legali dalle società proprietarie Secondo Mona Spa, Villa Herman srl, La Ghianda srl, completa dei seguenti allegati:

- Rapporto preliminare;
- Tavola 1 – estratto catastale
- Tavola 2 – estratti PGT
- Tavola 3 – Documentazione fotografica
- Tavola 4 – Proposta di variante PGT;

Dato atto che:

- l'attuale previsione urbanistica del PGT vigente, come confermata dalla Variante Parziale adottata ed in salvaguardia prevede:
- Piano attuativo in previsione – Area di trasformazione E – Via De Amicis per i mapp. 274-18553 -225 -256-2363- 255 parte – 2362 parte- 95-220 del Foglio 9/sezione B con destinazione residenziale e giardini da preservare;
- Aree a servizi pubblici esistenti (Piano dei servizi PP16 e PP 29) per i mapp. 18975-18833-18979-18977 -18554 parte del foglio 9/sezione B;

Preso atto che la proposta presentata delle società proprietarie delle aree prevede la modifica del perimetro del Piano attuativo in previsione includendo anche le aree attualmente destinate a servizi esistenti con cambio di destinazione urbanistica in aree produttive D1 in Variante al Piano dei Servizi (servizi esistenti PP16 e PP29) ed una modifica delle destinazioni previste per una parte del Piano attuativo da residenziale ad aree per funzioni aziendali non produttive (uffici amministrativi/aziendali, mensa) in Variante alla scheda del Documento di Piano Area E - Via De Amicis;

Richiamato l'art. 4 della LR 12/2005 e s.m.i. e, in particolare:

- il comma 2, il quale prevede che “sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 ..., il documento di piano di cui all'articolo 8, nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione”;
- il comma 2-bis il quale afferma che “le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)”;

- il comma 2-ter che recita “Nella VAS del documento di piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull’ambiente, e definito l’assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati già oggetto di valutazione.”;

Visti altresì l’art. 4, commi 3-bis, 3-ter e 3-sexies, della L.R. n.12/2005, così come introdotti con L.R. 21.2.2011 n.3, che rispettivamente recitano “Le funzioni amministrative relative alla valutazione ambientale di piani e programmi sono esercitate dall’ente cui compete l’adozione o anche l’approvazione del piano o programma.”, “L’Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuata prioritariamente all’interno dell’ente di cui al comma 3-bis, deve possedere i seguenti requisiti:

- a) separazione rispetto all’autorità procedente;
- b) adeguato grado di autonomia;
- c) competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.”

Visto il punto 3.1 ter dell’Allegato 1a della DGR n. 9/761 del 10.11.2010 che dispone che l’Autorità Procedente per la VAS del P.G.T. “...è la pubblica amministrazione che elabora il P/P ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il P/P sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano/programma. È la pubblica amministrazione cui compete l’elaborazione della dichiarazione di sintesi. Tale autorità è individuata all’interno dell’ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di P/P”;

Vista la Circolare Regionale “L’applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale” approvata decreto della DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA n. 13071 del 14.12.2010 che stabilisce che “l’Autorità procedente (...) è individuata all’interno dell’ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di formazione del Piano”;

Dato atto che la medesima Circolare Regionale approvata decreto della n. 13071 del 14.12.2010 stabilisce al punto 5 che “Nell’individuazione dell’Autorità competente per la VAS si dovrà porre attenzione ai seguenti aspetti:

- separazione delle due Autorità: è necessario verificare che non vi sia sovrapposizione tra le due Autorità, ma che ognuna di esse sia autonoma nello svolgimento delle proprie funzioni;
- adeguato grado di autonomia: in presenza di organici strutturati gerarchicamente la Pubblica Amministrazione procedente assicura, attraverso regolamento o specifico atto, l’autonomia operativa dell’Autorità Competente per la VAS;
- competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile: l’Autorità competente per la VAS, in coerenza con quanto previsto dall’art. 7 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., è individuata tra coloro che all’interno del Comune hanno compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.”

Considerato che:

- la procedura di valutazione VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione dei piani e programmi presentati all’Ente, in quanto i provvedimenti adottati senza la suddetta procedura, ove prescritta, sono nulli;
- i Proponenti ovvero le Società Secondo Mona Spa, Villa Herman srl, La Ghianda srl hanno richiesto la verifica di assoggettabilità preliminarmente alla presentazione della proposta di Piano attuativo in Variante alle previsioni di PGT vigente ed adottato;

Ritenuto pertanto dare formalmente avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. individuando l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;

Richiamati:

- a Direttiva 42/2001/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13.3.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, n. VIII/10971 del 30.12.2009, n. IX/761 del 10.11.2010 e la n. 3836 del 25.7.2012;

Ritenuto di individuare per il procedimento di VAS in discorso quale:

- Autorità Procedente il Responsabile del Settore Pianificazione di questo Ente, nella persona dell'arch. Bojeri Gloria;
- Autorità Competente il Responsabile del Settore Gestione del Territorio nella persona dell'Ing. Rovelli Daniela;

Verificato altresì che con il presente atto risulta necessario anche individuare i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione come di seguito indicati:

**SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:**

- a) ARPA;
- b) ATS;
- c) Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- d) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio, per le provincie di Como, Lecco,
- e) Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- f) Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- g) Autorità A.T.O, della Provincia di Varese;

**ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:**

- a) Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione civile;
- b) Provincia di Varese;
- c) Comuni confinanti: Golasecca, Vergiate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate, Ferno, Vizzola Ticino, Varallo Pombia, Pombia;

**PUBBLICO INTERESSATO:**

- a) Cittadini
- b) Commissioni e consulti dell'ente

Dato atto che, ai sensi della vigente normativa, l'avviso di avvio del procedimento sarà formalmente pubblicato all'Albo pretorio del Comune, sul sito web "SIVAS" di Regione Lombardia e sul sito internet comunale – sezione notizie;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, come da proposta 118 del 10/08/2020, allegati alla presente;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativo alla proposta alla proposta di modifica della perimetrazione e delle destinazioni dell'area soggetta a Piano attuativo di cui alla scheda del Documento di Piano "AREA E – Via De Amicis" in variante alle previsioni urbanistiche del Documento di Piano e del Piano dei Servizi del PGT vigente e della Variante Parziale adottata, trasmessa dai Sigg. Mona Renato e Mona Riccardo in qualità di rappresentanti legali dalle società proprietarie Secondo Mona Spa, Villa Herman srl, La Ghianda srl, in qualità di proponenti come prescritto dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle relative delibere attuative di Giunta Regionale;
3. di individuare all'interno dell'Ente, dando piena attuazione alle disposizioni dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.:
  - Autorità Procedente il Responsabile del Settore Pianificazione di questo Ente, nella persona dell'arch. Bojeri Gloria;
  - Autorità Competente il responsabile del Settore Gestione del Territorio nella persona dell'Ing. Rovelli Daniela;
4. di individuare i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione nel procedimento di cui al punto 2 come di seguito indicato:

#### SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

- a) ARPA;
- b) ATS;
- c) Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- d) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio, per le provincie di Como, Lecco,
- e) Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- f) Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- g) Autorità A.T.O, della Provincia di Varese;

#### ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

- a) Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione civile;
- b) Provincia di Varese;
- c) Comuni confinanti: Golasecca, Vergiate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate, Ferno, Vizzola Ticino, Varallo Pombia, Pombia;

#### PUBBLICO INTERESSATO:

- a) Cittadini
- b) Commissioni e consulti dell'ente

5. di approvare l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
6. di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS di cui sopra, all'Albo pretorio del Comune, sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;

7. di disporre l'informazione circa il procedimento amministrativo attraverso la diffusione delle informazioni mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art. 39;
8. di prevedere la partecipazione del pubblico al procedimento mediante invito a presentare suggerimenti e proposte in relazione agli aspetti di pertinenza ambientale dell'iniziativa in oggetto, ed al fine della tutela degli interessi diffusi;
9. di demandare all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente, così come sopra individuate, ognuno per quanto di competenza, di espletare tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
10. di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione di espletare tutte le procedure amministrative connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione;
11. di dare atto che tutte le spese inerenti le procedure e conseguenti l'iter di approvazione della pratica in questione saranno a carico del Proponente;

Allegati:

- all. 1.1 - Istanza 22873-A03
- all. 1.2 - Rapporto preliminare - 22873-A06
- all. 1.3 - Tavola 1 - 22873-A04
- all. 1.4 - Tavola 2 -22873-A05
- all. 1.5 - Tavola 3 -0022941-A03
- all. 1.6 - Tavola 4 -0022895-A03

Settori Interessati:

Pianificazione  
Gestione del Territorio

Letto e sottoscritto

**IL SINDACO**  
firmato digitalmente  
**BELLARIA Stefano**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
firmato digitalmente  
**AFFAITATI Annachiara**