



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 111 / 2022

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. PROPOSTA DI PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO LASCITO AIELLI: NOMINA AUTORITÀ PROPONENTE, PROCEDENTE, COMPETENTE E INDIVIDUAZIONE SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventitre**, del mese di **settembre**, alle ore **11:00**, in Somma Lombardo, in Sala Giunta si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Presente
BELLARIA Stefano - Sindaco	Sì
ALIPRANDINI Stefano - Vice Sindaco	Sì
CALO' Francesco - Assessore	Sì
PIANTANIDA CHIESA Edoardo - Assessore	Sì
VANNI Barbara Stefania - Assessore	Sì
VALENTI Donata Maria - Assessore	No
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Generale AFFAITATI Annachiara, il quale dà atto che la seduta è gestita in videoconferenza, essendo presenti in sede il Sindaco Bellaria e gli Assessori Calò, Piantanida Chiesa e che ha potuto personalmente accertare l'identità e la volontà espressa dai predetti componenti, nonché l'identità e la volontà espressa dai componenti intervenuti in videoconferenza, Assessori Aliprandini e Vanni.

Il Sig. BELLARIA Stefano, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Somma Lombardo è dotato degli atti costituenti la Variante Parziale del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di Consiglio comunale n°78 del 19.11.2021 e pubblicata sul BURL n°26 del 29.06.2022, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Vista l'istanza di attivazione di programma integrato d'intervento in variante allo strumento urbanistico vigente, presentata in data 30.06.2022 prot. n°23485 per "Demolizione di fabbricati esistenti e realizzazione di n°2 fabbricati ad uso sociale/assistenziale e civico (poliambulatori, equo-solidale e sala civica)", trasmessa dall'Arch. Lorenzo Tosi quale procuratore della Società Somma Patrimonio e Servizi (SPeS) Srl con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo;

Vista la comunicazione inviata in data 6.9.2022 prot. n°32010 con la quale veniva richiesta la documentazione progettuale necessaria per il proseguimento dell'iter istruttorio;

Viste le integrazioni depositate in data 6.9.2022 prot. n° 32030 e in data 12.9.2022 prot. n°32751 contenenti i seguenti documenti allegati:

- Atto notarile procura;
- Calcoli planivolumetrici;
- Documentazione fotografica
- Rapporto ambientale preliminare;
- Relazione progettuale;
- Tavola 02 Rilievo fabbricato PS1-PT;
- Tavola 03 Rilievo fabbricato P1-Sottotetto;
- Tavola 04 Sezioni fabbricato esistente;
- Tavola 05 Planimetria di progetto;
- Tavola 06 Planimetria e viste;
- Tavola 06a Viste prospettiche;
- Tavola 07 Piante-Prospetti-Sezione Corpo comune;
- Tavola 08 Piante-Prospetti-Sezione "Dopo di noi";
- Tavola 09 Schema smaltimento acque;
- Visura catastale;

Dato atto che l'attuale previsione urbanistica della Variante Parziale al PGT prevede che i mappali 3188-ed in parte il 2729 ricadono in zona – A1 - "Nuclei di Antica formazione di Somma e Mezzana" mentre i mappali n° 865-864-863-2729-2869 ricadono in aree per "Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti/previste" (rif. all. B.7 NTA Piano dei Servizi della Variante Parziale PGT), di cui i mappali n°2729 e 3188 ne ricadono solo in parte; così come indicate nelle tavole di azionamento C.8.2 alla scala 1:2000;

Preso atto che l'art. 2 comma 2 del Piano delle Regole afferma che "In caso di mancata coerenza fra le presenti norme e le indicazioni riportate nelle tavole di azionamento, le norme prevalgono sugli elaborati grafici. Nel caso di mancata coerenza tra le tavole di azionamento valgono quelle di maggiore dettaglio (1:2000)";

Richiamato l'art. 4 della LR 12/2005 e s.m.i. e, in particolare:

- il comma 2, il quale prevede che *"sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 ..., il documento di piano di cui all'articolo 8, nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale di cui al presente articolo è*

effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione”;

- il comma 2-bis il quale afferma che *“le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)”;*
- il comma 2-ter che recita *“Nella VAS del documento di piano, per ciascuno degli ambiti di trasformazione individuati nello stesso, previa analisi degli effetti sull'ambiente, e definito l'assoggettamento o meno ad ulteriori valutazioni in sede di piano attuativo. Nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono stati già oggetto di valutazione.”;*

Visti altresì l'art. 4, commi 3-bis, 3-ter e 3-sexies, della L.R. n.12/2005, così come introdotti con L.R. 21.02.2011 n.3, che rispettivamente recitano *“Le funzioni amministrative relative alla valutazione ambientale di piani e programmi sono esercitate dall'ente cui compete l'adozione o anche l'approvazione del piano o programma.”*, *“L'Autorità competente per la valutazione ambientale strategica (VAS), individuata prioritariamente all'interno dell'ente di cui al comma 3-bis, deve possedere i seguenti requisiti:*

- a) separazione rispetto all'autorità procedente;*
- b) adeguato grado di autonomia;*
- c) competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.”*

Visto il punto 3.1 ter dell'Allegato 1a della DGR n. 9/761 del 10.11.2010 che dispone che l'Autorità Procedente per la VAS del P.G.T. *“E' la pubblica amministrazione che elabora il P/P ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il P/P sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano/programma.*

È la pubblica amministrazione cui compete l'elaborazione della dichiarazione di sintesi.

Tale autorità è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di P/P”;

Vista la Circolare regionale *“L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale”* approvata decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14.12.2010 che stabilisce che *“l'Autorità procedente (...) è individuata all'interno dell'ente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di formazione del Piano”;*

Dato atto che la medesima Circolare regionale approvata decreto della n. 13071 del 14.12.2010 stabilisce al punto 5 che *“Nell'individuazione dell'Autorità competente per la VAS si dovrà porre attenzione ai seguenti aspetti:*

- *separazione delle due Autorità: è necessario verificare che non vi sia sovrapposizione tra le due Autorità, ma che ognuna di esse sia autonoma nello svolgimento delle proprie funzioni;*
- *adeguato grado di autonomia: in presenza di organici strutturati gerarchicamente la Pubblica Amministrazione procedente assicura, attraverso regolamento o specifico atto, l'autonomia operativa dell'Autorità competente per la VAS;*
- *competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile: l'Autorità competente per la VAS, in coerenza con quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., è individuata tra coloro che all'interno del Comune hanno compiti di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.”*

Considerato che:

- *la procedura di valutazione VAS costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione dei piani e programmi presentati all'Ente, in quanto i provvedimenti adottati senza la suddetta procedura, ove prescritta, sono nulli;*

- il proponente ovvero la Società SPeS Srl ha richiesto la verifica di assoggettabilità contestualmente alla presentazione della proposta di Piano Integrato d'intervento in variante alla Variante parziale di PGT;

Ritenuto pertanto dare formalmente avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. individuando l'Autorità procedente e l'Autorità competente;

Richiamati:

- a Direttiva 42/2001/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, n. VIII/10971 del 30.12.2009, n. IX/761 del 10.11.2010 e la n. 3836 del 25.07.2012;

Ritenuto di individuare per il procedimento di VAS in discorso quale:

- Autorità procedente il responsabile del Settore Pianificazione di questo Ente, nella persona dell'Ing. Bertoni Marina Claudia;
- Autorità competente il responsabile del Settore Gestione del Territorio nella persona dell'Ing. Rovelli Daniela;

Verificato altresì che con il presente atto risulta necessario anche individuare i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione come di seguito indicati:

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

- ARPA;
- ATS;
- Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio, per le provincie di Como, Lecco,
- Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- Autorità A.T.O, della Provincia di Varese;

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione civile;
- Provincia di Varese;
- Comuni confinanti: Golasecca, Vergiate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate, Ferno, Vizzola Ticino, Varallo Pombia, Pombia;

PUBBLICO INTERESSATO:

- Cittadini
- Commissioni e consulte dell'ente

Dato atto che, ai sensi della vigente normativa, l'avviso di avvio del procedimento sarà formalmente pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito web "SIVAS" di Regione Lombardia e sul sito internet comunale – sezione notizie;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente (art. 49 T.U.E.L. 267/2000);

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, come da proposta 124 del 16/09/2022, allegati alla presente;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di avviare il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativo alla proposta di nuova realizzazione, mediante demolizione e ricostruzione, di strutture socio-assistenziali su ambito classificato in parte su zona NAF (A1) ed in parte su area per servizi, in variante alle previsioni urbanistiche del Documento di Piano e del Piano dei Servizi della Variante parziale del PGT, trasmessa dall'Arch. Lorenzo Tosi quale Procuratore della Soc. Somma Patrimonio e Servizi (SPeS) Srl con sede in via Medaglie d'oro 33 a Somma Lombardo, in qualità di proponente come prescritto dall'art. 4 della L.R. n. 12/2005, dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle relative delibere attuative di Giunta Regionale;
3. di individuare all'interno dell'Ente, dando piena attuazione alle disposizioni dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i, per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.:
 - Autorità procedente il responsabile del Settore Pianificazione di questo Ente, nella persona dell'Ing. Bertoni Marina Claudia;
 - Autorità competente il responsabile del Settore Gestione del Territorio nella persona dell'Ing. Rovelli Daniela;
4. di individuare i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Valutazione nel procedimento di cui al punto 2 come di seguito indicato:

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

- a) ARPA;
- b) ATS;
- c) Parco Lombardo della Valle del Ticino;
- d) Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio, per le provincie di Como, Lecco,
- e) Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- f) Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- g) Autorità A.T.O, della Provincia di Varese;

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

- a) Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione civile;
- b) Provincia di Varese;
- c) Comuni confinanti: Golasecca, Vergiate, Arsago Seprio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate, Ferno, Vizzola Ticino, Varallo Pombia, Pombia;

PUBBLICO INTERESSATO:

- a) Cittadini
- b) Commissioni e consulti dell'ente

5. di approvare l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;

6. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS di cui sopra, all'albo pretorio del Comune, sul sito web SIVAS di Regione Lombardia e sul sito internet comunale;
7. di disporre l'informazione circa il procedimento amministrativo attraverso la diffusione delle informazioni mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito web del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 art. 39;
8. di prevedere la partecipazione del pubblico al procedimento mediante invito a presentare suggerimenti e proposte in relazione agli aspetti di pertinenza ambientale dell'iniziativa in oggetto, ed al fine della tutela degli interessi diffusi;
9. di demandare all'Autorità procedente e all'Autorità competente, così come sopra individuate, ognuno per quanto di competenza, di espletare tutti gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;
10. di dare mandato al responsabile del Settore Pianificazione di espletare tutte le procedure amministrative connesse e conseguenti al perfezionamento della presente deliberazione;
11. di dare atto che tutte le spese inerenti le procedure e conseguenti l'iter di approvazione della pratica in questione saranno a carico del proponente;

Allegati:

Calcoli planivolumetrici
Documentazione fotografica
Rapporto preliminare
Relazione progettuale
Tav02 Rilievo fabbricato PS1-T
Tav03 Rilievo fabbricato P1-Sottotetto
Tav04 Sez Fabbricato esistente
Tav05 Planimetria di progetto
Tav06 Planimetria e viste
Tav06a Viste prospettiche
Tav07 Piante Prospetti Sezione Corpo comune
Tav08 Piante Prospetti Sezioni Dopo di noi
Tav09 Schema smaltim acque
Visura catastale immobile
Avviso

Settori Interessati:

Pianificazione

Letto e sottoscritto

IL SINDACO
firmato digitalmente
BELLARIA Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE
firmato digitalmente
AFFAITATI Annachiara