



**Città di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

**Area: Pianificazione**  
Ufficio Urbanistica

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

---

Determina N. 670 del 02/07/2019

Atto N. 23 / 2019 /

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO n. 9/2019 PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A RASO E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA PER TORNAVENTO - LOCALITA' CASE NUOVE PRESENTATO DA FONDAZIONE VOLANDIA AI SENSI DELL'ART. 28 BIS DEL DPR 380/2001 E SS.MM.II. DA FONDAZIONE VOLANDIA. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (ART. 192 DEL T.U. N. 267/2000 ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI).**

### **IL RESPONSABILE**

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione, giusto decreto del Sindaco prot. n. 4997 del 14/02/2019;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 22.01.2019 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2019/2021;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 18.02.2019 con la quale si è approvato il PEG 2019/2021;

PREMESSO:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66/2019 del 17/06/2019, immediatamente eseguibile, è stata approvata la bozza di convenzione relativa al Permesso di Costruire n. 9/2019 per la realizzazione di parcheggio a raso e relative opere di urbanizzazione in via per Tornavento – Località Case Nuove presentato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001 da fondazione Volandia;
- che suddetto Permesso di Costruire è stato presentato in data 18/04/2019 con prot. 12300 da Reguzzoni Marco Giovanni, in qualità di Legale rappresentante FONDAZIONE VOLANDIA soggetto attuatore dell'intervento e attualmente locatario delle aree;
- la Società Leonardo Global Solution Spa proprietaria/locatore delle aree sulle quali verrà attuato l'intervento ha rilasciato, con nota del 30/04/2019 prot. LGS/P/0000645/19 pervenuta il 12/05/2019, il proprio nulla osta;

- che l'intervento interessa aree site in Via Per Tornavento – località Case Nuove, censite al catasto terreni al foglio 9 mapp. 21450, 21447, 21449, 21448, 21438, 21442, 22171, 21445, 22167, 22168, 22242, 22169, 22168;
- che si rende necessario, prima della stipulazione del contratto, predisporre una apposita determinazione a contrattare ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del decreto legislativo n. 267 del 18/8/2000;

#### CONSIDERATO:

- che la convenzione urbanistica di che trattasi è relativa al Permesso di Costruire convenzionato n. 9/2019;
- che in data 14/06/2019 con prot. 17637 è stato emesso il decreto di esclusione dalla V.I.A.;
- che in data 18/06/2019 con prot. 17941 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 28/2019;
- il suddetto Permesso di costruire è costituito dai seguenti elaborati:

#### TAVOLE PROGETTUALI

- T00 Planimetria aree in cessione
- T01 Corografia
- T02 Situazione urbanistica
- T03 Planimetria dello stato di fatto
- T04 Planimetria di inquadramento
- T05 Planimetria generale del parcheggio
- T05Bis Planimetria generale delle opere in progetto
- T06 Sezioni
- T07 Render e particolare costruttivo
- T08 Planimetria illuminazione e acquedotto
- T09 Calcolo superfici
- T10 Planimetria di comparazione recinzioni esistenti ed in progetto
- T11 Piante, prospetti e sezioni degli accessi

#### RELAZIONI

- A01 Relazione Tecnica
- A02 Relazione geologica
- Relazione Tecnica illustrativa
- Relazione in materia di superamento barriere architettoniche
- Documentazione fotografica

#### INVARIANZA IDRAULICA

- IN01 Relazione tecnica idraulica
- IN02 Piano di Manutenzione
- IN03 Asseverazione
- IN04 T05Bis Planimetria progetto idraulico
- IN 05 Particolari costruttivi

#### ALTRA DOCUMENTAZIONE

- Prospetto calcolo Oneri e Contributo commisurato al costo di costruzione
- Calcolo posti auto pertinenziali
- Adempimenti relativi alle prescrizioni contenute nel decreto di esclusione dalla V.I.A.

- che il contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di costruire è stato determinato in conformità alle tariffe vigenti;

- che a garanzia di quanto dovuto il richiedente ha depositato la relativa polizza fidejussoria assicurativa;
- che tutte le opere di urbanizzazione, come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo di 24 (ventiquattro) mesi dalla stipula della convenzione;
- che l'eventuale cessione della proprietà delle aree per le urbanizzazioni, nonché delle aree per attrezzature e servizi pubblici, in forma gratuita a favore del Comune, avverrà laddove necessario a tutti gli effetti contestualmente al collaudo delle opere di urbanizzazione e sarà regolamentata puntualmente da apposita convenzione notarile da stipularsi entro il 31 ottobre 2019 e che sostituirà la convenzione oggetto del presente atto;
- che qualora la suddetta convenzione notarile non venga stipulata entro i termini convenuti la Fondazione Volandia sarà tenuta a corrispondere al Comune di Somma Lombardo gli oneri di urbanizzazione come determinati al rilascio del Permesso di Costruire;
- che in caso di inadempimento al versamento di quanto dovuto il Comune è autorizzato ad escutere la fidejussione prestata dal proponente a garanzia degli obblighi assunti e relativi alla realizzazione dell'intervento oggetto del Permesso di Costruire n. 9/2019;

RITENUTO di poter procedere, alle suddette condizioni, al rilascio del Permesso di Costruire n. 9/2019 tramite la stipula di una convenzione preliminare nelle more del perfezionamento e sottoscrizione della relativa convenzione notarile;

VISTI:

- il DPR 380/2001 e ss.mm.ii ed in particolare gli artt. 16-19 e 28 bis;
- la Legge Regionale n. 12/2005;

DATO atto che saranno assolti gli obblighi di cui al D. Lgs. n.33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI gli artt.107 e 192 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

VISTO l'art. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

TUTTO ciò premesso;

#### **DETERMINA**

1. di stabilire che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
2. di procedere alla stipula della convenzione preliminare relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 9/2019, nelle more del perfezionamento e sottoscrizione della relativa convenzione notarile;
3. di dare atto che la relativa convenzione notarile dovrà essere stipulata a carico e a spese del proponente entro il 31 ottobre 2019;
4. di dare atto che qualora la suddetta convenzione notarile non venga stipulata entro i termini convenuti la Fondazione Volandia sarà tenuta a corrispondere al Comune di Somma Lombardo gli oneri di urbanizzazione come determinati al rilascio del Permesso di Costruire e che in caso di inadempimento al versamento di quanto dovuto il Comune è autorizzato ad escutere la fidejussione prestata dal proponente a garanzia degli obblighi assunti e relativi alla realizzazione dell'intervento oggetto del Permesso di Costruire n. 9/2019;

5. che la gestione del procedimento relativo alla stipula della suddetta convenzione, compete al Settore Pianificazione che alla stipula del suddetto atto interverrà il Responsabile del Servizio Arch. Gloria Bojeri;
6. di dare atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
8. che con successivo atto si provvederà alle opportune imputazioni a bilancio così come indicato nella convenzione che verrà sottoscritta o sulla base di quanto indicato al 4.

ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
BOZZA_Convenzione_PDC_con_sc omputo_SOMMA _rev 02072019	

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Urbanistica

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.



- Di procedere alla liquidazione a termine dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000
- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 02/07/2019

RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE

Firmato Digitalmente

BOJERI GLORIA