



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 75 / 2021

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/ 2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 in data 11.07.2013, pubblicati sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi – n. 6 del 5.02.2014 e diventati efficaci in data 6.02.2014;
- il Piano di Inquadramento d'Ambito quale per quanto attiene la frazione di Case Nuove, approvato con DGC n. 81 del 12.06.2015 e divenuto pienamente efficace in data 16.07.2015;
- la Deliberazione n. 14 del 26/02/2019 di proroga della validità del Documento di Piano vigente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 11.7.2013, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale come previsto dalle modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28.11.2014, n. 31 previste dalla legge regionale n. 17/2018, ovvero fino alla conclusione del procedimento per la redazione di variante parziale al PGT vigente e contestuale adeguamento alla L.R. 31/2014 e s.m.i. avviato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 97 del 22.7.2016 ed in fase di redazione;

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 01 del 21/02/2020, il Consiglio Comunale ha adottato gli atti costituenti la Variante Parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, disponendo altresì l'avvio delle procedure di pubblicazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. Lombardia n. 12/2005, ai fini del perfezionamento del procedimento di approvazione dello strumento urbanistico;
- la Variante Parziale al PGT vigente adottata è composta dalla seguente documentazione:
 - all. 1.1 - Rapporto Ambientale VAR_PARZ_REV_1
 - all. 1.2 - Sintesi non tecnica_VAR_PARZ_REV_1
 - all. 1.3 - Relazione Incidenza VIC_VP_
 - all. 1.4 – Relazione Agronomica_VP_PGT2019
 - all. 2.1 - A.13 Uso del suolo
 - all. 2.2 - A.14 Carta condivisa del paesaggio
 - all. 2.5 - A.17 Carta delle previsioni di piano
 - all. 2.4 - A.16 Aree di trasformazione
 - all. 2.6 - A.18.1 Carta dei vincoli (nord)

- all. 2.7 - A.18.2 Carta dei vincoli (sud)
- all. 2.8 - A.19 Carta del bilancio ecologico
- all. 2.9 - A.20 Proposta perimetro IC
- all. 2.10 - A.21 Relazione
- all. 2.11 - A.22 Norme Tecniche
- all. 2.12 - A.23 Schede Aree di Trasformazione
- all. 2.13 - B.1 Aree destinate a servizi esistenti e previste
- all. 2.14 - B.3 Azzonamento
- all. 2.15 - B.5 Strategie per la realizzazione dei corridoi ecologici comunali
- all. 2.16 - B.6 Relazione
- all. 2.17 - B.7 Norme tecniche
- all. 2.18 - C.1 Relazione generale
- all. 2.19 - C.2 Norme tecniche
- all. 2.20 - C.3 Schede Aree di Trasformazione
- all. 2.21 - C.5 NAF identificazione
- all. 2.23 - C.7a Azzonamento (nord)
- all. 2.24 - C.7b Azzonamento (sud)
- all. 2.25 - C.8.1 Azzonamento
- all. 2.26 - C.8.2 Azzonamento
- all. 2.27 - C.8.3 Azzonamento
- all. 2.28 - C.8.4 Azzonamento
- all. 2.29 - C.8.5 Azzonamento
- all. 2.30 - C.8.6 Azzonamento
- all. 2.31 - C.10 Consumo di suolo
- all. 2.32 - C.11 Carta del consumo di suolo
- all. 2.22 - C.6 NAF modalità intervento
- all. 3.1 - Dichiarazione geologo prot 3355 03-02-2020
- all. 3.2 - Parere motivato_200205
- all. 3.3 – Dichiarazione di sintesi

dando atto che, restano salvi, con la presente Variante Parziale, i seguenti elaborati, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 11/07/2013:

DOCUMENTO DI PIANO

- A.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- A.2 PIANO TERRITORIALE REGIONALE – PIANO PAESISTICO Estratti tavole A, B, C, D, E, F, G e I
- A.3 RETE ECOLOGICA REGIONALE
- A.4 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI VARESE
- A.5 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMARDO DELLA VALLE DEL TICINO
- A.6 PIANO TERRITORIALE D'AREA MALPENSA
- A.7 MOSAICO DEL P.R.G. DEI COMUNI CONTERMINI
- A.8 PIANO DI SETTORE DEL COMMERCIO
- A.9 PIANO CAVE DELLA PROVINCIA DI VARESE
- A.10 ELEMENTI STORICO INSEDIATIVI
- A.11 AREE AGRICOLE: CARTA DELLE COLTURE PREVALENTI
- A.12 CARTA MORFO - TIPOLOGICA

PIANO DEI SERVIZI

- B.2.1 SERVIZI ESISTENTI
- B.2 SCHEDE SERVIZI ESISTENTI
- B.4 APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE

- la deliberazione di adozione della Variante Parziale al PGT vigente e i relativi allegati sono stati depositati in libera visione al pubblico, in versione cartacea, presso l'ufficio edilizia privata dal giorno 02/03/2020 per 30 giorni consecutivi e quindi sino a tutto il 31/03/2020;
- i medesimi atti sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale, in Amministrazione Trasparente nella sezione dedicata al PGT, dove sono tuttora depositati;
- dell'avvenuto deposito è stato redatto apposito avviso, pubblicato: all'albo pretorio online comunale (avviso prot.6440 del 28/02/2020 – pubblicazione n. 648 del 02/03/2020), sul sito istituzionale comunale, sul BURL n. 11 del 11/03/2020, Serie avvisi e concorsi, sul quotidiano “La Prealpina” del 17/03/2020;
- il termine per la presentazione delle osservazioni di giorni 45 sarebbe decorso dal 01/04/2020 e fino al 15/05/2020;
- in data 06/04/2020 ai sensi dell'Art. 103 del D.lgs. n. 2 del 17/03/2020 con il quale è stata disposta, a seguito dell'emergenza sanitaria, la sospensione dei termini dei procedimenti amministrativi fino al 15/04/2021, con Avviso prot. 9477 – pubblicazione n. 961 del 06/04/2020 - sono stati comunicati i nuovi termini per il deposito dal 16/04/2020 al 15/05/2020 e per la presentazione delle osservazioni dal 16/05/2020 al 30/06/2020;
- in data 15/04/2020, preso atto dell'art. 37 del D.lgs. n. 23 del 08/04/2020 che ha disposto una ulteriore proroga del termine del 15/04/2020 al 15/05/2020, con avviso prot. 10507 – pubblicazione n. 1010 del 15/04/2020 - sono stati comunicati i nuovi termini per il deposito dal 16/05/2020 al 15/06/2020 e per le osservazioni dal 16/06/2020 al 30/07/2020;
- la deliberazione di adozione della Variante Parziale al PGT vigente è stata trasmessa ai seguenti Enti, per l'acquisizione dei pareri prescritti dall'art. 13 della L.R. Lombardia n. 12/2005:
 - Provincia di Varese, con lettera del 07 maggio 2020, prot. n. 12542;
 - ARPA Lombardia e ATS Insubria, con lettera del 29 luglio 2020 prot. 22152;
 - Regione Lombardia, con lettera del 29 Luglio 2020, prot. n. 22143;
 - Parco Lombardo Valle del Ticino, con lettera del 29 luglio 2020, prot. n. 22087;
- nel corso del periodo assegnato e successivamente allo stesso sono pervenute complessivamente n. 217 osservazioni, di cui: n.1 prima dei termini assegnati, n. 7 nel primo periodo tra il 16/04/2020 ed il 16/05/2020, n. 205 nei termini e n. 4 fuori termine, tutte conservate in originale agli atti come riportate nel registro di cui all'allegato 1.1;
- parimenti, nei termini assegnati ai sensi di Legge, sono pervenuti i seguenti pareri degli Enti interpellati, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:
 - Regione Lombardia nota prot. 22590 del 03/08/2020 (Allegato 5.1)
 - Provincia di Varese - Decreto Dirigenziale n. 142/2020 del 04/09/2020 (Allegato 5.2);
 - ATS Insubria prot. 27806 del 21/09/2020 (Allegato 5.3);
 - Arpa nota prot. 27805 del 21/09/2020 (Allegato 5.4);
 - Parco Lombardo Valle del Ticino, Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 140 del 03/11/2020 pervenuta al prot. 33153 del 06/11/2020 (Allegato 5.5);

Precisato che:

- le n. 217 osservazioni pervenute:
 - sono state rubricate nel registro di cui all'allegato 1.1 - registro delle osservazioni pervenute;
 - la prima osservazione è pervenuta in data 24/01/2020 ovvero prima dell'adozione della Variante Parziale e dell'apertura dei termini di deposito e osservazione;
 - la numerazione delle osservazioni è stata effettuata indicando con la numerazione letterale da a – g quelle pervenute dal 16/04/2020 al 15/06/2020 e con la numerazione 1-209 quelle pervenute dal 16/06/2020;

- n. 121, pur presentate individualmente risultano duplicati della stessa e precisamente dell'osservazione n. 1 in merito al comma 4 dell'art. 5 delle NTA del Piano delle Regole adottato (osservazioni rubricate ai n. dalla 1 alla 42, dalla 48 alla 60, dalla 62 alla 89, dalla 92 alla 129);
 - che la n. 91, la n. 178, la n. 179, la n. 181, la n. 187, la n. 199, per la complessità delle richieste contenute sono state valutate nel dettaglio scomponendole in singoli punti;
 - che la n. 131 è un duplicato dell'osservazioni già rubricata alla lettera c;
 - che la n. 133 è un duplicato delle osservazioni già rubricate alle lettere e ed f;
 - che la n. 137 è stata annullata dallo stesso richiedente con nota prot. 26764 del 14/09/2020;
 - che le n. 193-197-198 sono analoghe in quanto aventi per oggetto gli stessi mappali e la stessa richiesta;
 - che la n. 209 è un duplicato dell'osservazione n.130 che risulta a sua volta duplicato dell'osservazione rubricata alla lettera b;
 - le osservazioni n. 206-207-208-209 sono pervenute oltre il termine del 30/07/2020;
- nell'elaborare la proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute sono stati esaminati e valutati i contenuti delle richieste nel quadro complessivo della Variante Parziale al PGT vigente nel rispetto dei criteri e degli indirizzi di governo del territorio meglio specificati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21/02/2020 di adozione della Variante parziale al PGT vigente;
- in particolare le osservazioni sono state valutate per temi principali e le relative proposte di controdeduzione sono state redatte seguendo i criteri si seguito dettagliati:
- Modifica dell'art. 5 comma 4 – “distanza minima degli edifici dai confini di proprietà e di zona” (n. 121 osservazioni): si è ritenuto di mantenere l'impostazione complessiva dell'adozione nel rispetto del criterio di riduzione del consumo di suolo e verifica del bilancio ecologico, apportando solo limitate modifiche a quanto adottato;
 - Criticità ambiti di trasformazione: in relazione ai risultati della Valutazione Ambientale Strategica e allo stralcio di quegli ambiti di trasformazione non attuati la cui criticità si è rilevata media, medio-alta e alta nei confronti delle matrici ambientali del territorio si è confermato lo stralcio;
 - Tracciato della Tangenziale: si è ritenuto di mantenere il vincolo del tracciato (quale fascia di rispetto) costituito da due tratti ben distinti, anche in conformità al PTCP vigente in fase di aggiornamento, ma di assegnare un grado di priorità ai tratti ovvero tratto est inferiore rispetto al tratto ovest (più importante per la città);
 - Corridoi ecologici: si è ritenuto di mantenere l'impostazione dell'adozione in tema di corridoi ecologici urbani evidenziato come elemento qualificante del PGT anche dai pareri di compatibilità della Provincia e degli altri Enti;
 - Modifiche puntuali ad azionamento e norme: laddove possibile sono state accolte le richieste, verificando la congruità della modifica rispetto all'intorno urbano o alle ripercussioni in città (nel caso di modifica normativa);
- l'esame delle osservazioni ha rappresentato altresì l'occasione per porre rimedio ad alcune imperfezioni o imprecisioni di stesura del piano adottato;
- le proposte di controdeduzione sono riportate nel prospetto sintetico allegato 1.2 - prospetto delle proposte di controdeduzione;
- le osservazioni pervenute sono state mappate e schedate e le schede sono raccolte nel fascicolo denominato allegato 1.3 - Fascicolo schede osservazioni e proposte di controdeduzione;

Viste ed esaminate quindi tutte le osservazioni e i pareri pervenuti ed elaborate le proposte di controdeduzioni alle osservazioni come riportate nell'allegato 1.3 - fascicolo schede osservazioni e proposte di controdeduzione;

Preso atto dei pareri degli Enti e delle prescrizioni in essi contenute come riportato nel prospetto allegato 1.4 - Prospetto pareri di compatibilità pervenuti - che indica per ogni singolo parere il relativo recepimento;

Visto il Parere Motivato finale prot. 36300 del 20/10/2021 (allegato 2.1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, reso dall'Autorità Competente VAS sulla compatibilità ambientale a seguito del processo di valutazione delle osservazioni e dei pareri pervenuti;

Vista la Dichiarazione di Sintesi finale prot. 36781 del 22/10/2021 (allegato 2.2) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatta dall'Autorità procedente a seguito del parere motivato di cui sopra, nella quale si illustra il modo in cui le controdeduzioni e le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti non hanno modificato quanto contenuto nel Rapporto Ambientale adottato;

Dato atto che con propria Deliberazione n. 74 del 09/12/2019 aveva approvato il Documento semplificato di rischio idraulico ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2017 e s.m.i. redatto dallo Studio Tecnico Associato Di geologia dei Dott. Geol. Carimati e Zaro;

Rilevato che:

- con determinazione n. 757 del 22/07/2020 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato di geologia redatto dallo Studio Tecnico Associato dei Dott. Geol. Carimati e Zaro l'aggiornamento e adeguamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del territorio comunale;
- che con determinazione n. 841 del 26/07/2021 è stato integrato l'incarico affidato all'Arch. Massimo Giuliani con determinazione n. 990 del 14/11/2016, come modificata e aggiornata con le successive determinazioni n. 56 del 10/11/2017, n. 808 del 06/08/2019;

Visti gli elaborati costituenti la Variante Parziale al PGT vigente redatti dal tecnico estensore Arch. Massimo Giuliani dello studio BCG Associati presentati in data 14/10/2021 prot. 35466, così come modificati a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni in sede di proposta di controdeduzione:

DOCUMENTO DI PIANO

- A.13 USO DEL SUOLO
- A.14 CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO
- A.15 VALUTAZIONE CRITICA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- A.16 AREE DI TRASFORMAZIONE
- A.17 CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO
- A.18.1 CARTA DEI VINCOLI
- A.18.2 CARTA DEI VINCOLI
- A.19 CARTA DEL BILANCIO ECOLOGICO
- A.20 PROPOSTA PERIMETRO IC
- A.21 RELAZIONE
- A.22 NORME TECNICHE
- A.23 SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE

PIANO DEI SERVIZI

- B.1 AREE DESTINATE A SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE
- B.3 AZZONAMENTO
- B.5 STRATEGIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
- B.6 RELAZIONE
- B.7 NORME TECNICHE

PIANO DELLE REGOLE

- C.1 RELAZIONE GENERALE
- C.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- C.3 SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE
- C.5 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: IDENTIFICAZIONE
- C.6 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: MODALITÀ DI INTERVENTO
- C.7.a AZZONAMENTO (quadrante nord)
- C.7.b AZZONAMENTO (quadrante sud)
- C.8.1 AZZONAMENTO (ambito urbano)

- C.8.2 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.8.3 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.8.4 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.8.5 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.8.6 AZZONAMENTO (ambito urbano)
- C.10 RELAZIONE SUL CONSUMO DI SUOLO
- C.11 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

Visti gli elaborati relativi all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, redatto dallo Studio Tecnico Associato dei Dott. Geol. Carimati e Zaro, pervenuto il 30/09/2021 ai prot. 33389-33390-33392-33393 come integrato in data 26/10/2021 prot. 37105 e composto dai seguenti elaborati:

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
RELAZIONE

- ALLEGATO 4 CARTA DI INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO
- ALLEGATO 6/a CARTA DEI VINCOLI – area nord
- ALLEGATO 6/b CARTA DEI VINCOLI – area sud
- ALLEGATO 6.1 CARTA DEI VINCOLI PAI-PGRA
- ALLEGATO 10/a CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO – area nord
- ALLEGATO 10/b CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO – area sud
- ALLEGATO 11 – NORME GEOLOGICHE DI PIANO

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO

- RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA
- ALLEGATO 1 a CARTA DELLE CRITICITA' IDRAULICHE
- ALLEGATO 1 b CARTA DELLE CRITICITA' IDRAULICHE
- ALLEGATO 3 a CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA
- ALLEGATO 3 b CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA
- ASSEVERAZIONE ALLEGATO 6 EX ALLEGATO 15

Dato atto che le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzione sono state valutate nelle sedute della Commissione Territorio tenutesi in data 15/09/2021, 21 e 23/09/2021, 28/09/2021 e che la documentazione definitiva necessaria all'approvazione della Variante Parziale al PGT vigente è stata esaminata nella seduta del/10/2021;

Preso atto, in merito alle tempistiche di approvazione della Variante Parziale al PGT vigente, oggetto del presente provvedimento, come stabilite dall'art. 13 comma 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., della Sentenza n. 2613 del TAR Milano del 28/12/2020, con la quale è stato precisato che:

“...il termine e i presupposti per l'approvazione del P.G.T. stabiliti dall'articolo 13, comma 7, della legge regionale n. 12 del 2005 abbiano carattere ordinatorio e non perentorio e che, conseguentemente, il superamento delle scadenze previste non determina il venir meno degli atti della procedura pianificatoria (T.A.R. Lombardia, Milano, II, 20 agosto 2019, n. 1895; 22 gennaio 2019, n. 122; 10 dicembre 2018, n. 2761; 30 marzo 2017, n. 761; 26 maggio 2016, n. 1097; 15 settembre 2015, n. 1975; 22 luglio 2015, n. 1764; 24 aprile 2015, n. 1032; 19 novembre 2014, n. 2765; 11 gennaio 2013, n. 86; 20 dicembre 2010, n. 7614; 10 dicembre 2010, n. 7508).

La Sezione ha, invero, rilevato che della disposizione di legge regionale sopra richiamata deve darsi necessariamente un'interpretazione costituzionalmente orientata, volta a garantire l'osservanza dei principi di ragionevolezza, proporzionalità e buon andamento della pubblica amministrazione (artt. 3 e 97 della Costituzione), nonché ad assicurare l'esigenza che la legge regionale si attenga ai principi fondamentali desumibili dalla legge statale (articolo 117, terzo comma, della Costituzione), la quale stabilisce l'efficacia a tempo indeterminato della delibera di adozione del piano, fissando unicamente i termini di efficacia delle correlate misure di salvaguardia, peraltro di durata pluriennale (art. 12 del D.P.R. n. 380 del 2001).

Pertanto, tra le possibili interpretazioni, consentite dal tenore letterale della previsione normativa, deve privilegiarsi quella che attribuisce al termine per l'approvazione finale del piano natura ordinatoria, ponendo la sanzione dell'inefficacia in correlazione con la mancata valutazione delle osservazioni pervenute.

In particolare, la soluzione interpretativa cui la Sezione ha aderito, e che va in questa sede ribadita, ha evidenziato che la previsione dell'inefficacia degli atti assunti è collocata incidentalmente nel testo dell'articolo 13, comma 7, della legge regionale n. 12 del 2005. Ciò consente di riferire la sanzione dell'inefficacia non all'inosservanza del termine di novanta giorni, previsto nella prima parte

della disposizione, ma alla violazione dell'obbligo, stabilito nella seconda parte della previsione normativa, di decidere sulle osservazioni e di apportare agli atti del P.G.T. le conseguenti modificazioni, sempre in termini non perentori (cfr. T.A.R. Lombardia, Milano, II, 22 gennaio 2019, n. 122; 10 dicembre 2018, n. 2761; 30 marzo 2017, n. 761; 26 maggio 2016, n. 1097)” (TAR Milano, II 28 dicembre 2020, n. 2613).”

Considerato che:

- il procedimento di Variante parziale oggetto del presente atto comporta l'aggiornamento degli atti e degli elaborati del PGT vigente, con limitato riguardo alle parti che formano oggetto dei contenuti di variante;
- ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.R. 12/2005 e s.m.i., nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT sul BURL si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con gli strumenti medesimi;

Valutati gli atti costituenti la Variante parziale al PGT vigente redatti dal tecnico incaricato architetto Massimo Giuliani Associati per quanto riguarda gli elaborati urbanistici e redatti dallo Studio Tecnico Associato dei Dott. Geol. Carimati e Zaro per quanto riguarda gli elaborati di aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT;

Richiamate:

- la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Legge per il Governo del Territorio;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 - Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- la D.G.R. IX/761 del 10.11.2010, la D.G.R. IX/2789 del 22.12.2011 e le varie note e circolari regionali relative ai procedimenti della valutazione ambientale e della valutazione d'incidenza;
- la D.C.R. del 13 marzo 2007 n. VIII/351 “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”;
- la D.G.R. IX/3836 del 25.07.2012 con la quale è stato introdotto il "modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)
- il vigente PTR approvato dal Consiglio Regionale con delibera n. XI/411 del 19 dicembre 2018;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. efficace dal 02/05/2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;
- il PTC del Parco Lombardo Valle del Ticino di cui alla D.G.R. n.7/5983 del 2/08/2001 e successiva variante di cui alla D.G.R.n.8/4186 del 21/02/2007;
- il PTC del Parco Naturale della valle del Ticino approvato con D.C.R. n. 7/919 del 26/11/2003;

Accertato che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e che è stato espresso, sulla proposta della presente deliberazione, il parere ex art. 49 del D.Lgs. medesimo, allegato al presente atto quale parte integrante;

Dato atto altresì che il presente schema di deliberazione è stato pubblicato sul sito web del Comune di Somma Lombardo ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito – Amministrazione Trasparente”;

Ritenuto di approvare la Variante parziale al Piano di Governo del territorio in oggetto ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 con gli allegati sopradescritti;

Visto l'articolo 42, secondo comma, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non prevede oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta 75 del 26/10/2021, allegati alla presente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa all'esame delle osservazioni pervenute come schedate e mappate nell'allegato 1.3 - Fascicolo schede osservazioni e proposte di controdeduzione, nel quale, con la consulenza dell'Arch. Massimo Giuliani, viene proposto, motivandolo il parere di accoglimento, di non accoglimento o di parziale accoglimento per ciascuna osservazione come di seguito:

OSSERVAZIONE n. ... PROT....Data

Osservante.....

Sintesi del contenuto dell'osservazione.....

Proposta di controdeduzione.....

Il Presidente pone in votazione la proposta di controdeduzioni all'osservazione n.:

Presenti n....

Astenuti n.....

Votanti n

Voti favorevoli n. ...

Voti contrari n.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la surriportata votazione,

DELIBERA

di approvare la proposta di controdeduzioni e, conseguentemente, di accogliere/accogliere parzialmente/non accogliere l'osservazione n. Prot.....del..... , per le motivazioni espresse in controdeduzioni.

(la votazione è ripetuta per ogni osservazione come schedata nell'Allegato 1.3 - Fascicolo schede osservazioni e proposte di controdeduzione)

Esaurita l'analisi, la discussione e la votazione delle osservazioni pervenute,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le su riportate votazioni

DELIBERA

1. di prendere atto della documentazione relativa alla valutazione e controdeduzione delle osservazioni consistente in:
 - allegato 1.1 - registro delle osservazioni pervenute relative alla Variante Parziale al PGT vigente adottata con delibera di CC n. 1 del 21/02/2020;
 - allegato 1.2 - prospetto delle proposte di controdeduzione;
 - allegato 1.3 - Fascicolo schede osservazioni e proposte di controdeduzione;parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto dei pareri pervenuti da parte degli Enti interpellati durante il periodo di pubblicazione degli atti e di approvare conseguentemente, facendole proprie, le proposte di controdeduzioni contenute nell'allegato allegato 1.4 – Prospetto pareri di compatibilità pervenuti, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di prendere atto del Parere Motivato finale prot. 36300 del 20/10/2021 (allegato 2.1) - parte integrante e sostanziale della presente deliberazione - reso dall'Autorità Competente VAS sulla compatibilità ambientale delle modifiche apportate a seguito del processo di esame e valutazione delle osservazioni e

delle relative controdeduzioni e dei pareri pervenuti, che rileva che non emergono elementi di particolare criticità, nelle diverse matrici ambientali esaminate, che vadano ad aumentare la pressione di impatto sui fattori fisici, chimici e biologici, rispetto a quella della Variante al PGT adottata, rimanendo pertanto valido e integro l'intero procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il giudizio di sostenibilità ambientale espresso all'interno del Rapporto Ambientale relativo al Parere Motivato positivo prot. 3615 del 02/02/2020, nonché la Dichiarazione di Sintesi prot. 4217 del 11/02/2020 espressi in sede di adozione;

4. di prendere atto della Dichiarazione di Sintesi finale prot. 36781 del 22/10/2021 (allegato 2.2) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, redatta dall'Autorità procedente a seguito del parere motivato di cui sopra, nella quale si illustra il modo in cui le controdeduzioni e le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti non hanno modificato quanto contenuto nel Rapporto Ambientale adottato;
5. di approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. Lombardia n. 12/2005, la Variante Parziale al PGT vigente - articolata nel Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole e relative Norme di attuazione, costituiti dagli elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, come di seguito specificati:
 - gli elaborati costituenti la Variante Parziale al PGT vigente redatti dal tecnico estensore-arch. Massimo Giuliani dello studio BCG Associati presentati in data 14/10/2021 prot. 35466 così come modificati a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni:

DOCUMENTO DI PIANO

Allegato 3.1 - A.13 USO DEL SUOLO
Allegato 3.2 - A.14 CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO
Allegato 3.3 - A.15 VALUTAZIONE CRITICA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
Allegato 3.4 - A.16 AREE DI TRASFORMAZIONE
Allegato 3.5 - A.17 CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO
Allegato 3.6 - A.18.1 CARTA DEI VINCOLI
Allegato 3.7- A.18.2 CARTA DEI VINCOLI
Allegato 3.8 - A.19 CARTA DEL BILANCIO ECOLOGICO
Allegato 3.9 - A.20 PROPOSTA PERIMETRO IC
Allegato 3.10 - A.21 RELAZIONE
Allegato 3.11 - A.22 NORME TECNICHE
Allegato 3.12 - A.23 SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE

PIANO DEI SERVIZI

Allegato 3.13 - B.1 AREE DESTINATE A SERVIZI ESISTENTI E PREVISTE
Allegato 3.14 - B.3 AZZONAMENTO
Allegato 3.15 - B.5 STRATEGIE PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE
Allegato 3.16 - B.6 RELAZIONE
Allegato 3.17 - B.7 NORME TECNICHE

PIANO DELLE REGOLE

Allegato 3.18 – C.1 RELAZIONE GENERALE
Allegato 3.19 – C.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Allegato 3.20 – C.3 SCHEDE AREE DI TRASFORMAZIONE
Allegato 3.21 – C.5 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: IDENTIFICAZIONE
Allegato 3.22 – C.6 NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE: MODALITÀ DI INTERVENTO
Allegato 3.23 – C.7.a AZZONAMENTO (quadrante nord)
Allegato 3.24 – C.7.b AZZONAMENTO (quadrante sud)
Allegato 3.25 – C.8.1 AZZONAMENTO (ambito urbano)
Allegato 3.26 – C.8.2 AZZONAMENTO (ambito urbano)
Allegato 3.27 – C.8.3 AZZONAMENTO (ambito urbano)

Allegato 3.28 – C.8.4 AZZONAMENTO (ambito urbano)
Allegato 3.29 – C.8.5 AZZONAMENTO (ambito urbano)
Allegato 3.30 – C.8.6 AZZONAMENTO (ambito urbano)

Allegato 3.31 – C.10 RELAZIONE SUL CONSUMO DI SUOLO
Allegato 3.32 – C.11 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

- l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, redatto dalla Studio dallo Studio Tecnico Associato dei Dott. Geol. Carimati e Zaro, pervenuto il 30/09/2021 ai prot. 33389-33390-33392-33393 e composto dai seguenti elaborati:

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Allegato 4.1 - RELAZIONE

Allegato 4.2 - ALLEGATO 4 CARTA DI INQUADRAMENTO
IDROGEOLOGICO

Allegato 4.3 - ALLEGATO 6/a CARTA DEI VINCOLI – area nord

Allegato 4.4 - ALLEGATO 6/b CARTA DEI VINCOLI – area sud

Allegato 4.5 - ALLEGATO 6.1 CARTA DEI VINCOLI PAI-PGRA

Allegato 4.6 - ALLEGATO 10/a CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
DELLE AZIONI DI PIANO – area nord

Allegato 4.7 - ALLEGATO 10/b CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
DELLE AZIONI DI PIANO – area sud

Allegato 4.8 - ALLEGATO 11 – NORME GEOLOGICHE DI PIANO

DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO

Allegato 4.9 - RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

Allegato 4.10 - ALLEGATO 1 a CARTA DELLE CRITICITA' IDRAULICHE

Allegato 4.11 - ALLEGATO 1 b CARTA DELLE CRITICITA' IDRAULICHE

Allegato 4.12 - ALLEGATO 3 a CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA

Allegato 4.13 - ALLEGATO 3 b CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA

Allegato 4.14 - ASSEVERAZIONE ALLEGATO 6 EX ALLEGATO 15

che vengono allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

6. di prendere atto che, restano salvi, con la presente Variante Parziale, i seguenti elaborati, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 11.07.2013:

DOCUMENTO DI PIANO

A.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

A.2 PIANO TERRITORIALE REGIONALE – PIANO PAESISTICO Estratti tavole
A, B, C, D, E, F, G e I

A.3 RETE ECOLOGICA REGIONALE

A.4 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI
VARESE

A.5 PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO LOMARDO
DELLA VALLE DEL TICINO

A.6 PIANO TERRITORIALE D'AREA MALPENSA

A.7 MOSAICO DEL P.R.G. DEI COMUNI CONTERMINI

A.8 PIANO DI SETTORE DEL COMMERCIO

A.9 PIANO CAVE DELLA PROVINCIA DI VARESE

A.10 ELEMENTI STORICO INSEDIATIVI

A.11 AREE AGRICOLE: CARTA DELLE COLTURE PREVALENTI

A.12 CARTA MORFO - TIPOLOGICA

PIANO DEI SERVIZI

B.2.1 SERVIZI ESISTENTI

B.2 SCHEDE SERVIZI ESISTENTI

B.4 APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE

7. di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione di provvedere, attraverso l'estensore del piano, con propria determinazione al recepimento delle modifiche degli elaborati grafici di dettaglio, tenendo conto di quanto già corretto e riportato nelle tavole generali di inquadramento, in seguito all'accoglimento delle osservazioni, nonché di provvedere alle eventuali ulteriori correzioni degli elaborati che si dovessero determinare a seguito delle deliberazioni di accoglimento delle singole osservazioni da parte del Consiglio Comunale;
8. di dare atto che la presente Variante Parziale al PGT vigente, ai sensi dell'art. 2 comma lett. d della L.R. 31/2014 si configura come Variante Parziale a Bilancio Ecologico del suolo (BES) non superiore a zero e risulta compatibile con le disposizioni contenute nel PTR;
9. di dare atto che la presente Variante Parziale al PGT vigente recepisce le prescrizioni derivanti dal Documento semplificato di rischio idraulico redatto ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2017 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 09/12/2019 ed aggiorna la componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT vigente;
10. di demandare altresì al Responsabile del Settore Pianificazione gli adempimenti previsti dall'art. 13 della L. R. 12/ 2005;
11. di dare atto che gli atti della Variante al PGT vigente P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia da effettuarsi a cura del Comune.
12. di dare altresì atto che, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. Lombardia n. 12/2005, nel caso sopravvengano, per effetto dell'approvazione del PTCP, modifiche degli ambiti agricoli di interesse strategico, la cui individuazione è prescrittiva e prevalente rispetto al PGT ai sensi dell'art. 18 della medesima L.R. n. 12/2005, tali modifiche, con la conseguente disciplina delle aree interessate, saranno recepite nel PGT con procedura di rettifica ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della medesima legge regionale.

Successivamente la Presidente invita il Consiglio Comunale a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di consentire il sollecito adempimento delle procedure di adeguamento degli atti.

Allegati:

Settori Interessati:
Ufficio Urbanistica