

Spettabile
Comune di Somma Lombardo
Piazza Vittorio Veneto n.2
21058 Solbiate Olona VA

c.a.
Sig.ra Marina Claudia Bertoni
Sig.ra Silvia Ferioli

comunedisommalombardo@legalmail.it

Gallarate,

Ns. Rif. AREA CONDUZIONE/FB/mt/Prot. n.

Oggetto: Parere tecnico del Gestore del Servizio Idrico Integrato. Piano Integrato di Intervento n°1/2022 "Lascito Aielli" in Via Binaghi. Richiesta parere di competenza.

Spettabile Comune,

diamo riscontro alla vostra comunicazione, agli atti della scrivente Società con pec del 28/08/2023, allegando le planimetrie disponibili riferite alle reti in gestione.

Si evidenziano le seguenti precisazioni:

- nel Comune di Somma Lombardo, Alfa è gestore sia del servizio acquedotto che del servizio fognatura;
- le reti idriche indicate nella planimetria allegata derivano da rilievi effettuati da Alfa mentre le condotte fognarie indicate nelle planimetrie allegate, provengono da una digitalizzazione delle cartografie comunali ricevute al momento di passaggio della gestione del servizio alla scrivente società; i tracciati identificano la struttura delle reti idriche e fognarie con l'esclusione degli allacciamenti, fornendo indicazioni da considerarsi meramente orientative.

A seguito dell'esame effettuato dalla scrivente società sulla documentazione fornita, è stato riscontrato che i mappali interessati dalle opere in progetto non presentano evidenti interferenze con le reti in gestione, indispensabili per l'erogazione dei servizi di pubblica utilità del SII.

Si prescrive comunque di verificare l'effettiva eventuale presenza di interferenze, anche sulla base delle planimetrie inviate, rammentando che, in ogni caso, qualsiasi nuova realizzazione deve prevedere una fascia di rispetto di almeno 1 metro dall'estradosso delle tubazioni della rete pubblica.

Si rimane a disposizione per eseguire i tracciamenti sul posto eventualmente necessari, per l'esecuzione dei quali dovrà essere inviata opportuna richiesta a info@alfavarese.it.

Qualora a seguito dei suddetti accertamenti si rendesse necessario lo spostamento delle reti di acquedotto e/o fognatura allo scopo di risolvere l'interferenza, si dovrà richiedere ad ALFA uno specifico preventivo per la valutazione di dettaglio delle condizioni tecniche ed economiche dell'intervento.

- In relazione specifica alle reti di acque potabili in gestione ad ALFA, si evidenzia quanto segue.

A seguito dell'esame dei documenti tecnici relativi al progetto in parola, è stata riscontrata l'impossibilità di esprimere un parere preventivo per mancanza di dati.

Dalla relazione tecnica infatti

- non si evince con chiarezza a che tipo di servizi l'area del "Lascito Aielli" verrà destinata;
- non è definita la tipologia di edifici che verranno costruiti;
- non è riportato neppure indicativamente il numero di abitanti potenzialmente insediabile.

Ciò non consente di effettuare una stima dei volumi idrici futuri richiesti che interesseranno l'area di progetto: si rimane pertanto in attesa di riscontro, con l'indicazione dei dati indispensabili per la valutazione della compatibilità con la rete idrica della zona.

Si specifica fin d'ora che, nel caso in cui si rendesse necessario un intervento di estensione rete, questo dovrà essere attentamente valutato dalle Area Conduzione Acquedotto della scrivente società; in tal caso dovrà essere presentata la richiesta di nuovo allacciamento con eventuale potenziamento/adequamento della rete acquedottistica, come da indicazioni riportate in calce alla presente.

Qualora le opere in progetto dovessero ricadere lungo lo sviluppo di condotte afferenti alla rete idrica, i chiusini dei relativi manufatti di ispezione o organi di sezionamento dovranno rimanere in quota nonché facilmente accessibili, manovrabili e ispezionabili.

Si precisa infine che, stante a quanto riportato in "Regolamento del servizio idrico integrato (Allegato -A- deliberazione n.26 del 22 marzo 2022 - Titolo 1 – Art. 12)" - la scrivente società dovrà garantire una pressione minima di 15 m di colonna d'acqua al contatore in condizioni di portata nulla (pressione statica). Qualora la pressione ai punti di consegna sia limitata dalle infrastrutture esistenti e l'adequamento tecnico non sia economicamente sostenibile dal gestore sarà possibile incorrere in una deroga sul rispetto dei limiti da garantire. Per pressioni superiori al valore minimo e fino a un massimo di 70 m di colonna d'acqua, l'eventuale riduzione della pressione è a carico del Cliente. Qualora il Cliente necessiti di una pressione superiore a quella resa disponibile, purché quest'ultima non sia inferiore al minimo garantito, dovrà dotarsi, a propria cura e spesa, di idonei dispositivi di sollevamento.

- In relazione specifica alle reti di acque reflue in gestione ad ALFA si evidenzia quanto segue.

L'insediamento "Lascito Aielli" ricade all'interno dell'agglomerato di Somma Lombardo (AG01212301) individuato da provvedimento Provinciale P.V. n° 51 del 27.09.2011; L'area di intervento ricade nella porzione di terreno compresa tra via Binaghi e via don Selva dove, come anticipato, non sono presenti opere in gestione ad ALFA Srl né interferenze.

Anche in questo caso, la documentazione tecnica allegata alla richiesta non fornisce in linea generale sufficienti elementi per esprimere un parere: dalla relazione tecnica non è possibile evincere con chiarezza a che tipo di servizi l'area del "Lascito Aielli" verrà destinata, né sono indicati quantitativi di acque reflue scaricate e una stima delle portate massime istantanee, che consentano valutare la compatibilità con la rete fognaria esistente. Si rimane pertanto in attesa di ricevere un riscontro in merito ai quantitativi di acque reflue scaricate e una stima delle portate massime istantanee, per valutare la compatibilità con la rete fognaria esistente.

Per quanto concerne le acque meteoriche, dall'elaborato grafico "*Progetto opere servizi tecnologici*" si evince che le stesse sono gestite completamente all'interno dell'area di intervento tramite infiltrazione con pozzi perdenti. Non viene fornita la relazione di Invarianza idraulica e idrologica richiesta ai sensi del RR 07/2017.

Nel caso in cui siano previste nuove opere fognarie nere e meteoriche in cessione al Comune da realizzarsi da parte di privati, si ricorda che lo scrivente Gestore è tenuto ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia di che trattasi. A tale proposito, per ottenere maggiori informazioni e per scaricare la modulistica richiesta, si rimanda ai contenuti consultabili al link <https://www.alfavarese.it/pareri-e-collaudi-per-opere-fognarie-in-cessione/> alla sezione "Documenti, procedure e Tariffe".

Si informa infine che, per la realizzazione di un eventuale nuovo allacciamento d'utenza alla rete idrica e/o fognaria, o di una modifica a quello già esistente, si dovrà inoltrare la relativa domanda utilizzando l'apposita modulistica disponibile al link <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/>

A seguito di quanto sopra evidenziato, si esprime **PARERE POSITIVO** (nulla osta) **SUBORDINATO AL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI** fornite con il presente documento nonché di tutti i contenuti del vigente Regolamento del Servizio Idrico Integrato (consultabile sia sul sito di ATO che di Alfa al link <https://www.alfavarese.it/societa-trasparente/disposizioni-general/atti-general/>).

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Direzione Conduzione
Fabio Bandera



Allegati:

- Planimetria rete acquedotto_Somma L._Via Don Selva_A3_1-2000;
- Planimetria rete fognatura_Somma L._Via Don Selva_A3_1-2000;

Responsabile dell'istruttoria: geom. Massimo Tonini
Email: manutenzioni.straordinarie@alfavarese.it