

Varese, 27/06/2023  
Prot. 0009005/2023

Spett.le  
Città di Somma Lombardo  
Area Tecnica - Settore Pianificazione e Attività Produttive  
Servizio Urbanistica  
[comunedisommalombardo@legalmail.it](mailto:comunedisommalombardo@legalmail.it)

**c.a. Responsabile del Settore**  
ing. Marina Claudia Bertoni

*Inviato tramite PEC*

**Oggetto: Richiesta parere di competenza - PA 2/2022 IMM. AGIGRA Via Goito/Via Giusti. – PARERE ALFA SRL**

A riscontro della Vs. in oggetto, a seguito di presa visione degli elaborati progettuali trasmessi, si comunica quanto segue.

- Nell'area oggetto dell'intervento sono presenti rete fognaria e acquedottistica in gestione allo scrivente come da allegati 1 e 2 alla presente;
- L'area oggetto di intervento ricade all'interno dell'**agglomerato Somma Lombardo (AG01212301)** individuato da provvedimento Provinciale P.V. n° 51 del 27.09.2011 per il quale lo scrivente Gestore garantisce il servizio idrico integrato;
- Dagli elaborati grafici trasmessi si osserva che **sono previsti nuovi allacciamenti alla pubblica rete fognaria ma per i quali non sono stati comunicati i relativi quantitativi scaricati previsti in termini di l/s;**
- **Non sono stati altresì quantificati i fabbisogni idropotabili eventualmente provenienti dall'intervento in progetto;**
- **Come si evince dalla relazione illustrativa, l'intervento edilizio privato in progetto è assoggettato al rispetto dell'invarianza idraulica e idrologica** di cui al R.R. 07/2017 e s.m.i., pertanto dovrà essere prodotto il relativo progetto corredato dagli elaborati previsti dal suddetto regolamento e trasmesso agli uffici comunali per il relativo parere di competenza;
- **Dal grado di dettaglio della documentazione resa disponibile NON si evince il rispetto dell'Allegato 1 al vigente Regolamento del SII;**

Ciò premesso si comunica e prescrive quanto segue:

**SETTORE ACQUEDOTTO** (referente ALFA: Paolo Picone – [paolo.picone@alfavarese.it](mailto:paolo.picone@alfavarese.it) – cell. 338 4960269)

Visionate le tavole progettuali si rilascia **PARERE POSITIVO CON RISERVA** con elenco di prescrizioni tecniche da recepire nelle successive fasi progettuali:

- Le vie circostanti l'area oggetto di intervento sono servite da pubblico acquedotto in gestione alla scrivente ma al momento della valutazione attuale, non disponendo di alcun riferimento in merito ai **fabbisogni idropotabili (medi e alla punta, suddivisi tra aliquota civile ed antincendio, ed espressi in l/s)** provenienti dalle nuove lottizzazioni, non è stato possibile effettuare delle verifiche più accurate. Si chiede pertanto la trasmissione di tali dati;

- Nelle successive fasi progettuali dovranno essere puntualmente verificate eventuali interferenze con le opere esistenti in gestione alla scrivente società. Qualora le opere in progetto andranno a ricadere lungo lo sviluppo di condotte afferenti alla rete idrica, i chiusini dei relativi manufatti di ispezione o organi di sezionamento dovranno rimanere in quota nonché facilmente accessibili, manovrabili e ispezionabili.
- Relativamente ad eventuali futuri nuovi allacciamenti idrici ed estensioni rete, si sottolinea che **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza dello Scrivente Gestore**. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo ad Alfa - Servizio Allacciamenti che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web di Alfa, al link <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/>
- Si precisa che, stante a quanto riportato in "Regolamento del servizio idrico integrato (Allegato -A-deliberazione n.26 del 22 marzo 2022 - Titolo 1 – Art. 12)" - **la scrivente società garantirà una pressione minima di 15 m di colonna d'acqua al contatore in condizioni di portata nulla (pressione statica)**. Per pressioni superiori al valore minimo e fino a un massimo di 70 m di colonna d'acqua, l'eventuale riduzione della pressione è a carico del Cliente. Qualora il Cliente necessiti di una pressione superiore a quella resa disponibile, purché quest'ultima non sia inferiore al minimo garantito, dovrà dotarsi, a propria cura e spesa, di idonei dispositivi di sollevamento.
- Si ricorda infine che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata ad Alfa - Servizio Allacciamenti, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

**SETTORE FOGNATURA** (referente ALFA: Marco Sciarini – [marco.sciarini@alfavarese.it](mailto:marco.sciarini@alfavarese.it) – cell. 338 6054687)

Visionate le tavole progettuali si rilascia **PARERE POSITIVO CON RISERVA** con elenco di prescrizioni tecniche da recepire nelle successive fasi progettuali:

- Al fine di permettere allo Scrivente Gestore del S.I.I. di verificare la compatibilità dell'intervento in oggetto col sistema fognario e depurativo relativo al comune, **dovranno essere trasmessi quanto prima i quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s**. Quanto sopra anche al fine di valutare l'eventuale necessità di interventi di potenziamento/adequamento sulle reti del S.I.I. in gestione allo Scrivente Gruppo, i cui oneri saranno posti in carico al Soggetto Attuatore;
- **Relativamente allo schema di rete fognario interno al lotto privato si prescrive il rispetto dell'Allegato 1** del "Regolamento del Servizio Idrico Integrato" concernente la separazione gli schemi di fognatura interna e il corretto smaltimento delle acque meteoriche.
- In particolare in riferimento al punto precedente si rammenta che il Regolamento del Servizio Idrico Integrato, art. 57, comma 8 stabilisce che *"lo smaltimento delle acque meteoriche in pubblica fognatura è ammesso laddove risulti tecnicamente impossibile prevedere allo smaltimento delle acque meteoriche tramite dispersione locale, l'Ufficio d'Ambito acquisito il parere del Gestore, in deroga al divieto di cui sopra, potrà autorizzare lo scarico in fognatura pubblica entro il limite massimo di 20 l/s per ettaro di superficie scolante impermeabile o comunque entro i limiti previsti dal Regolamento Regionale n.7 del 2017 relativo ai principi di invarianza idraulica e idrologica"*. Con riferimento all'elaborato di progetto "Tav.9 Schema fognatura-sottoservizi" **si richiede dunque di individuare una destinazione alternativa alla pubblica fognatura per le acque meteoriche provenienti da:**
  - a) **griglia ubicata ai piedi della rampa di accesso in corrispondenza della rotonda di via Goito;**
  - b) **caditoie ubicate lungo il lato dell'edificio confinante con i Mapp. 17860, 17861, 20528, 17863**
- Dall'osservazione degli elaborati trasmessi si evince che il piano attuativo in progetto prevede anche la

realizzazione di nuove aree di parcheggio a tal fine si ricorda che **le acque meteoriche di dilavamento provenienti dalle nuove superfici impermeabilizzate in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente**, scarichi di troppo pieno compresi, ma dovranno essere gestite ai sensi del RR 07/2017 e smi concernente l'invarianza idraulica e idrologica. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio.

**OPERE FOGNARIE E METEORICHE IN FUTURA CESSIONE** (referente ALFA: Simona Gaglioti – [piani.urbanistici@alfavarese.it](mailto:piani.urbanistici@alfavarese.it) – cell. 342 8660011)

Dall'osservazione degli elaborati trasmessi si evince che il piano urbanistico in progetto prevede anche la realizzazione di nuove aree di parcheggio e viabilità pertanto **nel caso in cui, saranno previste opere fognarie in futura cessione al Comune realizzate da terzi, posate su aree interamente pubbliche o in futura cessione, si segnala quanto di seguito:**

- **Si ricorda che gli impianti fognari pubblici dovranno drenare unicamente le aree pubbliche o in futura cessione SENZA alcuna interconnessione idraulica con gli impianti fognari privati e relative aree asservite.**
- **Dovrà essere chiarito a livello grafico quali saranno le aree di parcheggio pubblico e/o in pubblica cessione le cui reti fognarie saranno da sottoporsi a rilascio di parere da parte del gestore, differenziandole dalle aree private/asservite ad uso pubblico le cui reti fognarie NON saranno da sottoporre al parere dello scrivente.**
- il progettista acquisisca i dati, in possesso di Alfa, **relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse**, accedendo alla banca dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del WebGIS di Alfa (si faccia riferimento per informazioni all'indirizzo mail [gis@alfavarese.it](mailto:gis@alfavarese.it)). Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo; **nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati.**
- il dimensionamento e la verifica del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle aree in cessione al Comune venga effettuato secondo **i criteri e i metodi definiti nel R.R. del 23/11/2017, n. 7 per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;**
- il dimensionamento dei manufatti di smaltimento delle portate di origine meteorica nel suolo o negli strati superficiali del suolo sia effettuato **tenendo conto delle informazioni circa le reali caratteristiche di permeabilità del suolo in cui tali manufatti saranno posati, nonché delle informazioni relative al livello di minima soggiacenza della falda.** Tali informazioni dovranno essere ricavate anche da apposite prove geologiche e dovranno essere opportunamente documentate;
- qualunque sia il recapito finale, **le acque meteoriche di dilavamento siano sottoposte a preventivo trattamento di dissabbiatura e disoleatura;**
- nel caso di più pozzi perdenti, gli stessi **non dovranno essere collegati in serie, ma ciascuno dovrà essere collegato distintamente e direttamente al manufatto disoleatore e dissabbiatore** al fine di evitare la perdita completa di efficienza del sistema drenante a seguito dell'interramento del pozzo di testa;
- si impieghino dispositivi di coronamento in ghisa lamellare, adottando una classe appropriata al luogo d'impiego secondo quanto previsto dalla norma UNI EN 124:1995 (classe minima D400);
- le pareti dei pozzetti d'ispezione **siano rivestite in idonea resina impermeabilizzante a tutt'altezza;**
- il fondo dei pozzetti d'ispezione **venga opportunamente sagomato con canale di scorrimento e banchine laterali aventi idonea pendenza,** al fine di garantire il corretto deflusso verso valle delle acque e del materiale trasportato, evitando così la formazione di depositi persistenti all'interno dei pozzetti;

- le caditoie stradali per la raccolta delle acque meteoriche dovranno essere del tipo monoblocco, prefabbricate e sifonate, dotate di apposito cestello di accumulo sul fondo, ovvero aventi una distanza minima tra fondo del sifone e fondo del pozzetto pari a 20÷25 cm. Ciò, in modo tale da evitare che la componente sedimentabile del deflusso entri nei condotti di allacciamento alla rete fognaria bianca in progetto in cessione al Comune;
- tutte le opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune siano interamente poste in aree in cessione al Comune o di proprietà comunale, onde evitare la definizione di servitù e problemi nella gestione da parte del soggetto competente; qualora ciò non fosse possibile, si dovrà provvedere alla definizione di apposita servitù di fognatura tra il/i soggetto/i proprietario/i e codesta Amministrazione Comunale;
- dovrà essere presentato l'Allegato E al R.R. 7/2017.

**Sarà altresì necessario richiedere parere tecnico preventivo allo scrivente Gestore sul progetto esecutivo delle stesse prima del rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia**, per il reperimento dei moduli di richiesta parere si faccia riferimento all'indirizzo <https://www.alfavarese.it/pareri-e-collaudi-per-opere-fognarie-in-cessione/> dove è presente la modulistica e la procedura necessaria da attivare. In tale modulistica sono incluse le due checklist di asseverazione del progetto esecutivo che contengono le prescrizioni tecniche che le opere fognarie in futura cessione devono rispettare.

**Resta inteso che quanto ai punti che precedono, in premessa e in prescrizione, dovrà essere recepito nella documentazione relativa al progetto esecutivo da presentare a corredo della richiesta di parere tecnico preventivo, fermo restando l'obbligo dell'adempimento di tutto quanto previsto dalla richiamata procedura, in termini di prescrizioni, documentazione da produrre e dei relativi contenuti. Dovrà essere trasmessa unicamente la documentazione necessaria ai fini della richiesta di parere tecnico preventivo.**

Nel caso in cui si voglia acquisire il sopramenzionato **parere tecnico preventivo nell'ambito di una Conferenza di Servizi Decisoria**, la modulistica sopra richiamata, debitamente compilata e firmata, nonché tutta la prescritta documentazione a corredo, dovranno essere consegnate dal Soggetto Attuatore al Comune e, da questi, ad Alfa nell'ambito dei lavori della Conferenza stessa.

Acquisito il parere tecnico preventivo, il soggetto attuatore è tenuto a realizzare le opere fognarie nel rispetto del progetto esecutivo approvato e, successivamente, a richiedere allo Scrivente Gestore collaudo tecnico funzionale delle stesse. Per il reperimento dei moduli di richiesta collaudo tecnico funzionale, si faccia riferimento all'indirizzo [piani.urbanistici@alfavarese.it](mailto:piani.urbanistici@alfavarese.it).

Si evidenzia che sono fatte salve le competenze e le autorizzazioni che soggetti terzi sono tenuti a rilasciare ai sensi della normativa vigente in riferimento a tutti gli impianti afferenti al Servizio Idrico Integrato in cessione al Comune nell'ambito dell'intervento in argomento.

Con la presente si ritiene adempito quanto di competenza in merito.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.



Il Responsabile  
Ufficio Piani Urbanistici  
Ing. Laura Maggi

Allegati:

Allegato 1 - Estratto Rete Fognatura  
Allegato 2 - Estratto Rete Acquedotto

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici  
Ing. Simona Gaglioti – 342 8660011 – [piani.urbanistici@alfavarese.it](mailto:piani.urbanistici@alfavarese.it)