



## Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA,  
PAVIA, SONDRIO E VARESE

Milano, data del protocollo

Al **Comune di Somma Lombardo**  
Area Tecnica - Settore Pianificazione e Attività  
Produttive - Servizio Urbanistica

Class. 34.43.04/12942/2022

Prof. nota prot. n. 29036 del 23/8/23

Ns. prot. n. 22060-A del 24/8/23

**OGGETTO:** Somma Lombardo (VA) – Richiesta parere preventivo ex art. 16 L. 1150/42.  
Programma integrato di intervento n. 1/2022 - Lascito Aielli via Binaghi  
Tutela ai sensi della parte terza del D. lgs. 42/04, art. 142, c. 1, lett. f (Parco Lombardo Valle del  
Ticino)  
Richiedente: Somma Patrimonio e servizi srl  
Parere ai sensi dell'art. 16, commi 3, 4 della L. 1150/42

Con riferimento alla richiesta in oggetto, pervenuta il 23/8/2023 ed acquisita in atti con prot. 22060 del 24/8/2023, questo Ufficio comunica quanto segue.

L'intervento riguarda la trasformazione di un'area del nucleo di antica formazione della località Mezzana di Somma Lombardo, prossima alla chiesa di Santo Stefano e connessa visivamente al Santuario della Madonna della Ghianda.

L'intervento prevede la demolizione dei fabbricati esistenti e la costituzione di due immobili con funzione socio assistenziale, da realizzarsi ciascuno in uno spazio distinto. Si tratta di ampi capannoni caratterizzati da controcarnate in forma di portali e da coperture piane limitate da muri d'attico di notevole altezza.

I manufatti, la cui consistenza è amplificata dalla sovrapposizione di più quinte architettoniche e da muri d'attico con altezze pari anche a due metri, non trovano riferimenti nell'edificio esistente nell'intorno, da cui si discostano per tipologia, caratteristiche architettoniche e proporzioni, connotandosi quindi con un'estraneità non plausibile sotto l'aspetto dell'inserimento ambientale. In particolare, le stesse volumetrie non risultano affatto trascurabili laddove la visione dei fabbricati rientra nelle visuali panoramiche del vicino Santuario della Madonna delle Ghianda, edificio sottoposto a tutela monumentale.

Quanto sopra appare, inoltre, amplificato dal taglio degli elementi arborei presenti, che configurano una quinta sulla via Binaghi, e dalla minima presenza di alberature in progetto, di certo, insufficienti a mitigare l'impatto delle costruzioni.

Atteso quanto sopra questo Ufficio auspica che nel progetto da presentarsi ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/04 si risolvano le criticità emerse, provvedendo ad una progettazione maggiormente relazionata con il tessuto e l'edificio storico, alla riduzione delle masse volumetriche ed alla costituzione, anche mediante la salvaguardia delle essenze vegetali esistenti, di elementi di mitigazione.

IL SOPRINTENDENTE  
arch. Giuseppe Stolfi

Il responsabile dell'istruttoria  
Arch. Giuseppe Scuderi, funzionario architetto



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI  
COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE  
Via E. De Amicis 11 - Corso Magenta 24 - 20123 Milano; Tel. 02 89400555  
CF 80143930156; Cod. IPA GGIJKD; URL [sabapcolc.cultura.gov.it](http://sabapcolc.cultura.gov.it)  
PEC: [sabap-co-ic@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-co-ic@pec.cultura.gov.it); PEO: [sabap-co-ic@cultura.gov.it](mailto:sabap-co-ic@cultura.gov.it)