

Varese, 12/01/2023  
Prot. N.0000415/2023

Spett.le  
Città di Somma Lombardo  
Area Tecnica - Settore Pianificazione e Attività Produttive  
Servizio Urbanistica  
[comunedisommalombardo@legalmail.it](mailto:comunedisommalombardo@legalmail.it)

**c.a. Responsabile del procedimento**

Dott.sa Marina Claudia Bertoni

**c.a. Responsabile Istruttoria**

Dott. Simone Matteo Buratti

*Inviato tramite PEC*

**Oggetto: Piano attuativo n.01/2017 - Area AC1 di Corso Europa - approvato. Richiesta di parere in merito alla proposta di variante pervenuta – PARERE ALFA SRL**

A riscontro della Vs. in oggetto, a seguito di presa visione degli elaborati progettuali trasmessi, si comunica quanto segue.

- Nell'area oggetto dell'intervento sono presenti rete acquedottistica e fognaria in gestione allo scrivente come da allegati 1 e 2 alla presente;
- L'area oggetto di intervento ricade all'interno dell'**agglomerato Somma Lombardo (AG01212301)** individuato da provvedimento Provinciale P.V. n° 51 del 27.09.2011 per il quale lo scrivente Gestore garantisce il servizio idrico integrato;
- Dagli elaborati grafici trasmessi si osserva che **sono previsti nuovi allacciamenti alla pubblica rete fognaria e acquedottistica**, in particolare relativi al lotto B, prospiciente corso Europa e relativi al lotto A, verso la via Puccini, **ma per i quali non sono stati comunicati i relativi quantitativi scaricati in fognatura e i fabbisogni idropotabili provenienti dall'intervento in progetto;**
- **L'intervento edilizio privato in progetto è assoggettato al rispetto dell'invarianza idraulica e idrologica** di cui al R.R. 07/2017 e s.m.i., pertanto dovrà essere prodotto il relativo progetto corredato dagli elaborati previsti dal suddetto regolamento e trasmesso agli uffici comunali per il relativo parere di competenza;
- Dal grado di dettaglio della documentazione resa disponibile si evince il rispetto dell'Allegato 1 al vigente Regolamento del SII;
- **Dall'esame della documentazione presentata si evince inoltre che all'interno dell'area di edificazione è presente un collettore della rete fognaria mista DN600 in gestione allo scrivente (Vedasi allegato 2)**

Ciò premesso si comunica e prescrive quanto segue:

**NUOVO INSEDIAMENTO PRIVATO IN PROGETTO**

**SETTORE FOGNATURA**

- Per quanto riguarda l'allacciamento a servizio del Lotto B, si segnala che Corso Europa è servito da pubblica rete fognaria mista DN 800; per quanto riguarda invece l'allacciamento a servizio del Lotto A, si specifica che da cartografia presente sul Webgis ALFA la rete fognaria di Via Puccini non risulta essere configurata così come viene rappresentata nella tavola 5 allegata alla documentazione. Pertanto si prescrive al progettista di acquisire i dati in possesso di ALFA srl, relativi alla rete fognaria esistente nell'area d'interesse,

scrivendo a [gis@alfavarese.it](mailto:gis@alfavarese.it). Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;

- **Relativamente alla rete fognaria interna di acque reflue si rammenta quanto previsto dall'art. 47 c.1 del vigente Regolamento del SII per cui** *"Tutti gli scarichi, prima di essere immessi nella rete fognaria pubblica, devono passare attraverso una cameretta di ispezione del tipo Braga Sifone Ispezione di cui allo schema in Allegato 2 al Regolamento. La cameretta realizzata all'interno della proprietà deve essere facilmente accessibile ed avere dimensioni adeguate."* **La cameretta del tipo BSI dovrà essere pertanto posizionata sul limite della proprietà privata, a disconnessione tra la rete privata e la rete pubblica.**
- **Si fa presente sin da ora che per i futuri allacciamenti fognari di utenza**, provenienti dall'intervento di che trattasi, la preventivazione dei relativi costi è attività in capo ad ALFA S.r.l. – Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web di ALFA <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/> o contattando il numero verde 800.103.500;
- **In merito alla riscontrata presenza all'interno dell'area oggetto dell'intervento, di una condotta fognaria di acque miste DN600 in gestione allo scrivente**, si prescrive di eseguire fin da subito un rilievo di dettaglio della rete fognaria pubblica presente nell'area di intervento e valutare le possibili interferenze tra questa e gli interventi in progetto, e richiedere la procedura tracciamento reti e coordinamento sottoservizi scrivendo alla mail [info@alfavarese.it](mailto:info@alfavarese.it). **Corre l'obbligo, inoltre, di rammentare che data la presenza di sottoservizi interferenti, i quali si configurano come indispensabili per l'erogazione dei servizi di pubblica utilità che caratterizzano la conduzione del SII, qualsiasi nuova edificazione dovrà prevedere una fascia di rispetto di 1 metro dall'estradosso delle tubazioni.**

Qualora tale prescrizione non sia compatibile con il layout planivolumetrico previsto da progetto, l'attuatore ha facoltà di richiedere preventivo con oneri a proprio carico per spostamento rete fognaria, inviando formale richiesta a [info@alfavarese.it](mailto:info@alfavarese.it).

- Gli interventi dovranno in ogni caso garantire che, nelle more della costituzione di regolare servitù, tutte le infrastrutture idrauliche rimangano sempre facilmente accessibili, manovrabili e ispezionabili anche in regime di pronto intervento affinché possano venire espletate le operazioni di conduzione e manutenzione.
- Dall'osservazione degli elaborati trasmessi si evince che il piano attuativo in progetto prevede anche la realizzazione di nuove aree di parcheggio (pubblici, privati ed asserviti ad uso pubblico) a tal fine si ricorda che **le acque meteoriche di dilavamento provenienti dalle nuove superfici impermeabilizzate in progetto non dovranno essere recapitate nella rete di pubblica fognatura esistente**, scarichi di troppo pieno compresi, ma dovranno essere gestite ai sensi del RR 07/2017 e smi concernente l'invarianza idraulica e idrologica. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio.

### **SETTORE ACQUEDOTTO**

- Non è stato possibile effettuare alcuna valutazione sulla compatibilità dell'infrastruttura acquedotto esistente con l'intervento in progetto, in quanto non è presente, tra la documentazione fornita, alcun riferimento ai fabbisogni idropotabili (medi e alla punta, suddivisi tra aliquota civile ed antincendio, ed espressi in l/s) della nuova costruzione.
- **Si riscontra un'incongruenza tra il diametro reale della condotta di Corso Europa (DN 100 acciaio) e quella indicata in tavola 5 (DN 2 pollici).** Pertanto si prescrive al progettista di acquisire i dati in possesso di ALFA srl, relativi alla rete fognaria esistente nell'area d'interesse, scrivendo a [gis@alfavarese.it](mailto:gis@alfavarese.it). Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto

medesimo. Nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;

- Stante l'Articolo 12 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato a cui si rimanda, si rammenta che la società ALFA Varese S.r.l può garantire una pressione di 1,5 bar al contatore.
- Relativamente ai futuri nuovi allacciamenti idrici, si sottolinea che **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza dello Scrivente Gestore**. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo ad Alfa - Servizio Allacciamenti che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web di Alfa, al link <https://www.alfavarese.it/tipologie-di-contratti-e-variazioni/>
- Si ricorda infine che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata ad Alfa - Servizio Allacciamenti, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I. .

### **OPERE FOGNARIE E METEORICHE IN FUTURA CESSIONE**

Dall'osservazione degli elaborati trasmessi si evince che il piano attuativo in progetto prevede anche la realizzazione di nuove aree di parcheggio (pubblici, privati ed asserviti ad uso pubblico) e viabilità pertanto **nel caso in cui, saranno previste opere fognarie in futura cessione al Comune realizzate da terzi, posate su aree interamente pubbliche o in futura cessione, si segnala quanto di seguito:**

- il progettista acquisisca i dati, in possesso di Alfa, **relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse**, accedendo alla banca dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del WebGIS di Alfa (si faccia riferimento per informazioni all'indirizzo mail [gis@alfavarese.it](mailto:gis@alfavarese.it)). Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo; **nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati.**
- il dimensionamento e la verifica del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle aree in cessione al Comune venga effettuato secondo **i criteri e i metodi definiti nel R.R. del 23/11/2017, n. 7 per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;**
- il dimensionamento dei manufatti di smaltimento delle portate di origine meteorica nel suolo o negli strati superficiali del suolo sia effettuato tenendo conto delle informazioni circa le reali caratteristiche di permeabilità del suolo in cui tali manufatti saranno posati, nonché delle informazioni relative al livello di minima soggiacenza della falda. Tali informazioni dovranno essere ricavate anche da apposite prove geologiche e dovranno essere opportunamente documentate;
- qualunque sia il recapito finale, le acque meteoriche di dilavamento siano sottoposte a preventivo trattamento di dissabbiatura e disoleatura;
- nel caso di più pozzi perdenti, gli stessi non dovranno essere collegati in serie, ma ciascuno dovrà essere collegato distintamente e direttamente al manufatto disoleatore e dissabbiatore al fine di evitare la perdita completa di efficienza del sistema drenante a seguito dell'interramento del pozzo di testa;
- si impieghino dispositivi di coronamento in ghisa lamellare, adottando una classe appropriata al luogo d'impiego secondo quanto previsto dalla norma UNI EN 124:1995 (classe minima D400);
- le pareti dei pozzetti d'ispezione siano rivestite in idonea resina impermeabilizzante a tutt'altezza;
- il fondo dei pozzetti d'ispezione venga opportunamente sagomato con canale di scorrimento e banchine laterali aventi idonea pendenza, al fine di garantire il corretto deflusso verso valle delle acque e del materiale trasportato, evitando così la formazione di depositi persistenti all'interno dei pozzetti;
- le caditoie stradali per la raccolta delle acque meteoriche dovranno essere del tipo monoblocco,

prefabbricate e sifonate, dotate di apposito cestello di accumulo sul fondo, ovvero aventi una distanza minima tra fondo del sifone e fondo del pozzetto pari a 20÷25 cm. Ciò, in modo tale da evitare che la componente sedimentabile del deflusso entri nei condotti di allacciamento alla rete fognaria bianca in progetto in cessione al Comune;

- tutte le opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune siano interamente poste in aree in cessione al Comune o di proprietà comunale, onde evitare la definizione di servitù e problemi nella gestione da parte del soggetto competente; qualora ciò non fosse possibile, si dovrà provvedere alla definizione di apposita servitù di fognatura tra il/i soggetto/i proprietario/i e codesta Amministrazione Comunale;
- dovrà essere presentato l'Allegato E al R.R. 7/2017.
- **Si ricorda che gli impianti fognari pubblici dovranno drenare unicamente le aree pubbliche o in futura cessione SENZA alcuna interconnessione idraulica con gli impianti fognari privati e relative aree asservite.**
- **Dovrà essere chiarito a livello grafico quali saranno le aree di parcheggio pubblico e/o in pubblica cessione le cui reti fognarie saranno da sottoporsi a richiesta di parere da parte del gestore, differenziandole dalle aree private/asservite ad uso pubblico le cui reti fognarie NON saranno da sottoporre al parere dello scrivente.**

Sarà altresì necessario richiedere parere tecnico preventivo allo scrivente Gestore sul progetto esecutivo delle stesse prima del rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, per il reperimento dei moduli di richiesta parere si faccia riferimento all'indirizzo <https://www.alfavarese.it/pareri-e-collaudi-per-opere-fognarie-in-cessione/> dove è presente la modulistica e la procedura necessaria da attivare. In tale modulistica sono incluse **le due checklist di asseverazione del progetto esecutivo che contengono le prescrizioni tecniche che le opere fognarie in futura cessione devono rispettare.**

Resta inteso che quanto ai punti che precedono, in premessa e in prescrizione, dovrà essere recepito nella documentazione relativa al progetto esecutivo da presentare a corredo della richiesta di parere tecnico preventivo, fermo restando l'obbligo dell'adempimento di tutto quanto previsto dalla richiamata procedura, in termini di prescrizioni, documentazione da produrre e dei relativi contenuti. Dovrà essere trasmessa unicamente la documentazione necessaria ai fini della richiesta di parere tecnico preventivo.

Nel caso in cui si voglia acquisire il sopramenzionato **parere tecnico preventivo nell'ambito di una Conferenza di Servizi Decisoria**, la modulistica sopra richiamata, debitamente compilata e firmata, nonché tutta la prescritta documentazione a corredo, dovranno essere consegnate dal Soggetto Attuatore al Comune e, da questi, ad Alfa nell'ambito dei lavori della Conferenza stessa.

Acquisito il parere tecnico preventivo, il soggetto attuatore è tenuto a realizzare le opere fognarie nel rispetto del progetto esecutivo approvato e, successivamente, a richiedere allo Scrivente Gestore collaudo tecnico funzionale delle stesse. Per il reperimento dei moduli di richiesta collaudo tecnico funzionale, si faccia riferimento all'indirizzo [piani.urbanistici@alfavarese.it](mailto:piani.urbanistici@alfavarese.it).

## **OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

**Al fine di permettere allo Scrivente Gestore del S.I.I. di verificare la compatibilità dell'intervento in oggetto col sistema acquedottistico, fognario e depurativo relativo al comune, dovranno essere trasmessi quanto prima i fabbisogni idropotabili (civili, antincendio, ecc) dell'intervento ed i relativi quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s. Quanto sopra anche al fine di valutare l'eventuale necessità di interventi di potenziamento/adequamento sulle reti del S.I.I. in gestione allo Scrivente Gruppo;**

Si evidenzia che sono fatte salve le competenze e le autorizzazioni che soggetti terzi sono tenuti a rilasciare ai sensi della normativa vigente in riferimento a tutti gli impianti afferenti al Servizio Idrico Integrato in cessione al

Comune nell'ambito dell'intervento in argomento.

Con la presente si ritiene adempito quanto di nostra competenza in merito.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile  
Ufficio Piani Urbanistici  
Ing. Laura Maggi

Allegati:

Allegato 1 - Estratto Rete Acquedotto

Allegato 2 - Estratto Rete Fognatura

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici

Ing. Mirko Villanova – 342 1650005 – [piani.urbanistici@alfavarese.it](mailto:piani.urbanistici@alfavarese.it)