



Spett.le

CITTA' DI SOMMA LOMBARDO

Area Tecnica – Settore Pianificazione e Attività

Produttive

Servizio Urbanistica

P.zza Libertà, n°1

21100 Varese

comunedisommalombardo@legalmail.it

Alla c.a.

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Marina Claudia Bertoni

Responsabile Istruttoria

Dott. Simone Matteo Buratti

\ Gallarate,

Ns.Rif.: AREA CONDUZIONE/AB/sb/prot.

Oggetto: Parere integrativo Piano Attuativo n. 01/2017 di Corso Europa - Somma Lombardo.

Gentilissimi,

a seguito delle indagini tecniche condotte dalla scrivente società in relazione alla procedura in oggetto, presa visione degli elaborati progettuali integrativi trasmessi da parte del tecnico del Piano Attuativo arch. Brighenti ed eseguito il tracciamento della rete fognaria richiesto, si comunica quanto segue.

Dalla relazione trasmessa, si evince che è previsto un insediamento di 54 A.E., di cui 48 per l'insediamento di tipo residenziale e 6 per quello di tipo commerciale/direzionale, con una portata media scaricata ed un fabbisogno idrico stimato in 10800 l/gg.

Si ritiene che tali valori siano compatibili con le infrastrutture presenti in gestione ad ALFA.

Si sottolinea che la pressione minima statica garantita al contatore da Alfa è di 1,5 bar, in accordo con l'Art. 12 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato.

L'esecuzione del tracciamento della rete fognaria, le cui risultanze sono visibili in Allegato 1, ha permesso di verificare che la condotta fognaria mista, interferente con il lotto in oggetto, presenta un tracciato planimetrico differente rispetto a quanto allegato nella precedente comunicazione inviata con prot. N.0000415/2023.

Inoltre, nell'ambito dello stesso tracciamento, è stata verificata la presenza di una condotta fognaria mista prospiciente il lato ovest del lotto oggetto di P.A. e sita nella via Giacomo Puccini, che si conferma compatibile con gli allacciamenti previsti nel P.A.

Essendo quindi stata accertata la presenza di sottoservizi interferenti che fanno parte della rete di erogazione dei servizi di pubblica utilità del SII, si sottolinea che qualsiasi nuova edificazione dovrà prevedere una fascia di rispetto di almeno 1 metro dall'estradosso delle tubazioni della rete pubblica interferenti con il lotto.

Corre tuttavia l'obbligo di precisare quanto già emerso nel corso dei confronti intercorsi per le vie brevi: qualora l'amministrazione comunale di Somma Lombardo confermasse formalmente che la suddetta tubazione interferente - ad oggi classificata come rete fognaria mista in gestione ad ALFA - sia in realtà una roggia intubata ormai dismessa, poiché la gestione di tale tipologia di condotta non rientrerebbe nelle attività comprese nel perimetro del SII e quindi nella gestione affidata alla scrivente società, la prescrizione di cui sopra verrebbe meno.

Fatto salvo il rispetto delle prescrizioni ed indicazioni già comunicate con precedente lettera Prot. N.0000415/2023, si esprime parere favorevole all'intervento in oggetto.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Direzione Conduzione
Fabio Bandera

Allegati: Risultanze tracciamento rete fognaria

ALFA S.r.l. | Via Bottini, 5 - 21013 Gallarate

Tel: +39 0331 226.766 | Fax: 0331 226.707 | info@alfavarese.it | pec@pec.alfavarese.it | www.alfavarese.it
Reg. Imprese Cod. Fisc. P. IVA 03481930125 | REA Varese n. 355073 | Capitale Sociale i.v. € 121.290,08