



*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Istruttore: _____*

Prot. n. _____ 0006907/DR/xx

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SEDE

Somma Lombardo, 21/02/2023

Oggetto: Parere su piano attuativo 1/2017 di Corso Europa

In riferimento alle integrazioni presentate, con la presente, per la parte di competenza, si esprime parere favorevole alle opere pubbliche comprese nel piano attuativo.

Rispetto a quanto riportato da ALFA nel parere in data 10/02/23, si sottolinea che nell'area è presente una tubazione fognaria ora dismessa, a seguito di realizzazione di condotta di sole acque bianche a monte della Ferrovia e nuova condotta fognaria con tracciato diverso, come riportato nelle tavole a suo tempo trasmesse al gestore.

L'area individuata nel piano attuativo con il numero 4732b, per allargamento stradale di via Puccini, dovrà essere ceduta al comune, mentre le altre aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (individuate dai numeri 4732c, 16855b e 4732d) dovranno essere assoggettate ad uso pubblico perpetuo con trascrizione in conservatoria e al catasto del vincolo esistente. A carico del soggetto attuatore e/o aventi causa rimane l'obbligo di manutenzione perpetua delle opere di urbanizzazione che verranno realizzate (con la sola esclusione dell'allargamento stradale di via Puccini).

Prima della sottoscrizione della convenzione le aree sopracitate andranno frazionate.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Documento Firmato Digitalmente da ROVELLI
DANIELA



*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Istruttore: _____*