

# QUADRO ECONOMICO

<b><u>TABELLA ONERI</u></b> <b><u>COMMERCIALE - NUOVA COSTRUZIONE</u></b>	
URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
€/mq. 65,00	€/mq. 28,00

Slp in progetto = mq. 1889,66

Funzione commerciale:

Calcolo importo oneri di urbanizzazione primaria:

mq. 1889,66 x €/mq. 65,00 = € 122.827,90

Calcolo importo oneri di urbanizzazione secondaria:

mq. 1889,66 x €/mq. 28,00 = € 52.910,48

**TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA = € 175.738,38**

**DETTI ONERI VERRANO CORRISPOSTI MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE SU VIA GOITO A TOTALE SCOMPUTO. L'IMPORTO PREVISO PER LA REALIZZAZIONE DELLE SUDDETTE OPERE DI URBANIZZAZIONE SARA' GARANTITO DA FIDEJUSSIONE.**

## **COSTO DI COSTRUZIONE**

Importo stimato realizzazione edificio commerciale = € 1.700.000,00

Calcolo costo di costruzione

€ 1.700.000,00 x 10% = (importo stimato) = € 170.000,00

**OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE A SCOMPUTO TOTALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, (si vedano Tavv. n. 13-13a-17):**

- FORMAZIONE ROTATORIA SU VIA GOITO
- FORMAZIONE PISTA CICLO-PEDONALE E RIQUALIFICAZIONE TRATTO DI VIA GOITO
- SPESE TECNICHE  
per rilievi, progettazione, Direzione Lavori,  
Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione,  
Collaudi

**TOTALE COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE (SI VEDA TAV. n. 17) = €. 191.436,86**

**Essendo l'importo delle opere da realizzarsi a scomputo superiore agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, non è dovuto alcun conguaglio.**