

**RELAZIONE ECONOMICA DI FATTIBILITA'****INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE LASCITO AIELLI**

<b>A</b> <b>IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso)</b>				<b>1.681.816,11 €</b>
INDICAZIONI IMPRONTE PROGETTUALI	Sup.	Euro/mq		1.640.796,20 €
Realizzazione edificio "Dopo di Noi" - mq	469,48	1.800,00 €	845.064,00 €	
Ricovero attrezzi "Dopo di Noi" - mq	8,89	500,00 €	4.445,00 €	
Realizzazione "Corpo Comune" - mq	325,6	1.800,00 €	586.080,00 €	
Realizzazione "Magazzino" - mq	33,62	600,00 €	20.172,00 €	
Opere di sistemazione esterna - mq	2300,64	55,00 €	126.535,20 €	
Demolizione strutture esistenti - mc	3900	15,00 €	58.500,00 €	
INCIDENZA SICUREZZA				41.019,91 €
<b>IMPORTO STIMATO DELLE OPERE</b>				<b>1.681.816,11 €</b>
<b>C</b> <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>1.006.225,97 €</b>
C1	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			15.800,00 €
C1.1	a) indagini geologiche-geotecniche-idrauliche			8.900,00 €
C1.2	b) rilievi del sito			6.900,00 €
C1.3	c) altro			- €
C2	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI			28.000,00 €
C2.1	a) alla rete di energia elettrica			10.000,00 €
C2.2	b) alla rete telefonica			8.000,00 €
C2.3	c) all'impianto di illuminazione pubblica			10.000,00 €
C3	IMPREVISTI+ONERI/COSTI			84.090,81 €
C4	INCENTIVI PROGETTAZIONE (art.113 del D.Lgs 50/2016)			

## LASCITO AIELLI

C4.1		a) RUP	54.000,00 €
			- €

C5	SPESE TECNICHE incarichi stimati da D.M. 17/06/2016		382.000,00 €
----	---	--	--------------

C5.1	a) studio di fattibilità	comune alle due progettazioni	33.000,00 €
C5.2	b) progettazione definitiva/esecutiva/DL/CSE/collaudato/APE/cata	parte SPeS	105.000,00 €
C5.3	c) progettazione definitiva/esecutiva/DL/CSE/collaudato/APE/cata	parte Fondazione Carabelli	185.000,00 €
C5.4	d) supporto legale		39.000,00 €
C5.7	g) altre (rimborsi forfettari, spese, progettazione e DL lavori Demolizione)		20.000,00 €

C6	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO		39.440,00 €
----	--	--	-------------

C6.1	a) onorari e spese		22.000,00 €
C6.2	b) contributi previdenziali 4% architetti -5% geometri		17.440,00 €

C7	IVA (22% di C1+C4+C5+C6)		95.920,00 €
----	--------------------------	--	-------------

C8	IVA SUI LAVORI (22% di A)		360.975,16 €
----	---------------------------	--	--------------

<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>			<b>2.688.042,07 €</b>
---	--	--	-----------------------

RISORSE PRIVATE		1.271.128,98 €
-----------------	--	----------------

RISORSE S.P.E.S.		1.416.913,09 €
------------------	--	----------------

REALIZZAZIONE MANUTENZIONE E GESTIONE CORPO DOPO DI NOI

GESTIONE PRIVATA

PROGRAMMA TEMPORALE

demolizione fabbricati

costruzione fabbricati

corpo "Dopo di Noi"

corpo Comune

Opere di urbanizzazione

3 mesi dal rilascio dell'autorizzazione

inizio lavori a 3 mesi dal rilascio del P.d.C.

fine lavori entro 15 mesi dall'inizio lavori

inizio lavori a 3 mesi dal rilascio del P.d.C.

fine lavori entro 12 mesi dall'inizio lavori

inizio lavori a 3 mesi dal rilascio del P.d.C.

fine lavori entro 12 mesi dall'inizio lavori

LASCITO AIELLI



LASCITO AIELLI

