



CITTA' DI SOMMA LOMBARDO

Provincia di Varese

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

VARIANTE PARZIALE AL PGT

RELAZIONE AGRONOMICA

Elaborato	AGR		STUDIO AGRONOMICO E AMBIENTALE DI APPROFONDIMENTO IN RIFERIMENTO ALLA L.R. 31/2014 e s.m.i.
Progettisti	<i>dott. agro. Monica Ruschetti Via F.lli di Dio, 13 - 28887 Omegna (VB)</i> <i>dott. geo. Sabrina Casucci Strada Vecchia Binda-Brisino 41 288838 Stresa (VB)</i>		
Revisione	0	Emissione	
Data:	Ottobre 2019		

Sommario

1. PREMESSA	3
2. METODOLOGIA DI LAVORO	4
3. ANALISI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	5
3.1 Ambito di Trasformazione AC4	6
3.2 Ambito di Trasformazione AC5	10
3.3 Ambito di Trasformazione CC1	14
3.4 Ambito di Trasformazione FP1	19
3.5 Ambito di Trasformazione FP2	24
3.6 Ambito di Trasformazione FP3	28
3.7 Ambito di Trasformazione FP4	33
3.8 Ambito di Trasformazione FP6	38
3.9 Ambito di Trasformazione FP7	43
3.10 Ambito di Trasformazione FP9	49
3.9 Ambito di Trasformazione FP11	53
3.10 Ambito di Trasformazione FP12.....	58
4. SINTESI CONCLUSIVA	63

1. PREMESSA

La presente relazione viene redatta dalla sottoscritta Dr. Agronomo Monica Ruschetti, iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali delle Province di Novara e Verbania al n. 125, a seguito dell'incarico ricevuto dal Comune di Somma Lombardo quale supporto alla Variante parziale di PGT.

In particolare le informazioni ed i dati rilevati sono stati elaborati al fine di essere utilizzati nella *Valutazione critica dell'attuabilità degli Ambiti di Trasformazione* vigenti e con il fine di perseguire la politica di riduzione del consumo di suolo in ottemperanza alla disciplina regionale introdotta nel 2014 (LR 31/2014).

La Valutazione degli ambiti di trasformazione in previsione, con particolare attenzione per quelli con un maggiore indice di vulnerabilità ambientale e ubicati in zone marginali rispetto al perimetro territoriale, è stata individuata tra le possibili azioni da perseguire per il raggiungimento di uno tra i principali obiettivi di politica urbanistica che l'Amministrazione Comunale ha indicato per la variante parziale di PGT ovvero: n. 6) *Trasformazione come occasione di valorizzazione urbanistica, ambientale e sociale.*

Tale obiettivo si inserisce nel processo di transizione da un'urbanistica espansiva ad una conservativa della risorsa suolo che predilige le trasformazioni dedicate al recupero, alla ristrutturazione e alla rigenerazione, alla scelta di individuare nuovi ambiti o di riconfermare quello vigenti.

2. METODOLOGIA DI LAVORO

Il lavoro effettuato ha riguardato nello specifico gli Ambiti di Trasformazione vigenti e non attuati, localizzati preferibilmente in aree esterne al tessuto edificato ed individuati in accordo con l'Amministrazione comunale.

Dal processo di revisione sono state escluse tutte le trasformazioni che sono attualmente in corso di realizzazione, convenzionate, o per le quali è già stato avviato l'iter attuativo ai sensi del vigente PGT vigente.

Nel dettaglio l'analisi ha riguardato i seguenti ambiti di trasformazione :

Aree	Ambito urbano	Destinazione prevista da PGT
AC4	Ambito delle Aree Centrali	Residenziale
AC5	Ambito delle Aree Centrali	Residenziale terziario
CC1	Ambito della Città Consolidata	Residenziale terziario
FP1	Fronte Parco	Residenziale
FP2	Fronte Parco	Residenziale
FP3	Fronte Parco	Residenziale
FP6	Fronte Parco	Residenziale
FP7	Fronte Parco	Residenziale
FP11	Fronte Parco	Residenziale
FP12	Fronte Parco	Residenziale

Per ogni ambito sono stati effettuati, nel settembre 2018, specifici sopralluoghi atti ad accertare l'effettivo stato dei luoghi.

Le successive analisi sono state condotte anche attraverso l'utilizzo delle seguenti fonti di informazione:

- ✓ Strumenti urbanistici sovracomunali (Piano Territoriale Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)
- ✓ Dati e Cartografia tematica del PTCP;
- ✓ Uso del suolo (DUSAF5 - 2015);
- ✓ Dati Sistema Informativo della Regione Lombardia (SIARL) anno 2008;
- ✓ Aree boscate – MIVAS Parco del Ticino
- ✓ Dati del P.G.T. di Somma Lombardo;
- ✓ Relazione Agronomica del Documento di Piano del Governo del Territorio (2012);

Le risultanze sono state tradotte in schede di sintesi, di cui al capitolo successivo, atte ad evidenziare le caratteristiche dell'area nonché valutarne la valenza agronomica (ricadenzia in ambito agricolo (PTCP, presenza di coltivazioni, presenza di connessione con il sistema agricolo vasto, ecc.) e la valenza ambientale (presenza di elementi di supporto alla rete ecologica locale, connessione con le superfici boscate più esterne ecc.).

- Comune di Somma Lombardo – Variante Parziale al PGT Analisi Agronomico e Ambientale

Le singole valutazioni sono state poi sintetizzate in una “Tabella di raffronto” dove per la “Valenza Agronomica” e la “Valenza Ambientale” è stato espresso un giudizio di attitudine alla funzione come riportato di seguito.

	OTTIMA	Massima attitudine alla funzione - Assenza totale di fattori limitanti
	SIGNIFICATIVA	Buona attitudine alla funzione - Criticità contenute, presenza di idoneità
	POCO SIGNIFICATIVA	Contenuta attitudine alla funzione – Presenza di criticità che ne limitano la funzione (area marginale)
	SCARSA	Scarsa attitudine alla funzione - Presenza di forti criticità che ne compromettono la funzione
	NULLA	Nessuna attitudine alla funzione - Assenza totale di idoneità

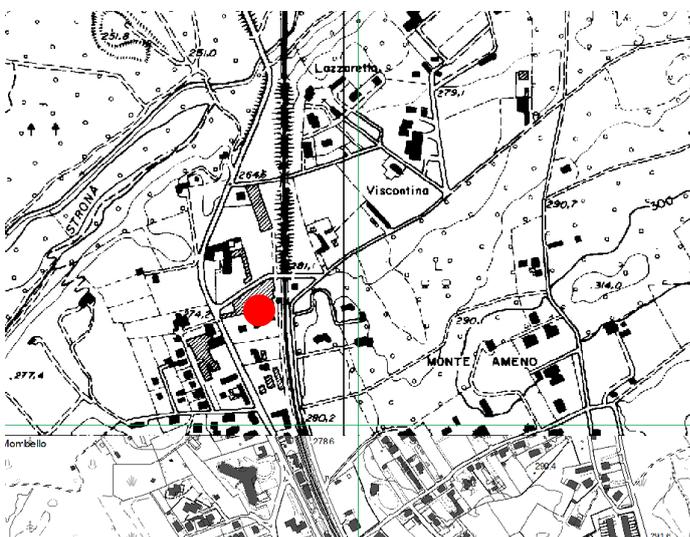
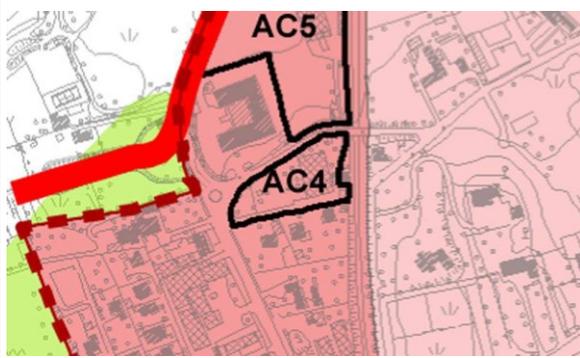
Nella tabella sono stati inoltre posti in evidenza, per ciascuna area, “I fattori di idoneità” e “Gli elementi limitanti o critici”.

La presente analisi è stata utilizzata nella “Valutazione critica degli Ambiti di Trasformazione” e tradotta negli indicatori : Sistema degli ambiti agricoli e Sistema degli ambiti naturalistici.

3. ANALISI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Si riportano di seguito, per ciascun ambito di trasformazione, la relativa Scheda di Analisi Agronomico Ambientale”

3.1 Ambito di Trasformazione AC4

SCHEDA DI ANALISI AGRONOMO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE		AC4
INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
 <p>Estratto CTR</p>	 <p>Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>	
 <p>Estratto Ortofoto 2015</p>		
<p>La previsione si colloca a nord rispetto l'abitato di Somma Lombardo tra la Via Mazzini e la via Lazzaretto.</p> <p>Il conteso è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere residenziale e produttivo.</p>		

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area AC4 via Lazzaretto – Via Mazzini
Ambito	Aree centrali
Destinazione d'uso	Residenziale terziario
Superficie	4.501 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	■	Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
	□	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
	□	Incolto
	□	Boscaglie di invasione / bosco
	□	Prato
	□	Seminativo
<p>Il lotto è costituito da un'area commerciale dismessa completamente delimitata da infrastrutture (tra cui la ferrovia Milano Domodossola) e da aree edificate.</p> <p>La superficie risulta interamente delimitata da recinzioni ed edificata.</p>		

ANALISI DELL'AREA							
<p>Uso del suolo DUSAF</p>	<p>1122 – Tessuto residenziale rado e nuclei forme: superfici occupate da costruzioni residenziali distinte ma raggruppate in nuclei che formano zone insediative di tipo diffuso a carattere estensivo. Gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% al 30% della superficie totale.</p> <p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate. (Interferenza non significativa – colore giallo)</p> 						
<p>Presenza di Ambito Agricolo (Shape agricoltura)</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Presenza</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Classe</td> <td>MF moderatamente fertile</td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td>Ambito: 6532.53 mq (Interferenza: 8.71 mq) Non significativo</td> </tr> </table>	Presenza	SI	Classe	MF moderatamente fertile	Superficie	Ambito: 6532.53 mq (Interferenza: 8.71 mq) Non significativo
	Presenza	SI					
	Classe	MF moderatamente fertile					
	Superficie	Ambito: 6532.53 mq (Interferenza: 8.71 mq) Non significativo					
							
<p>Presenza di aziende agricole / mappali coltivati Dati SIARL</p>	NO						
<p>Presenza di colture di specializzate di pregio</p>	NO						
<p>Interferenza con superfici</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Presenza</td> <td>NO</td> </tr> </table>	Presenza	NO				
Presenza	NO						

boscate (shape Piano Settore Boschi)	Tipologia	
	Sotto_tipo	
Valore agricolo dei suoli Shape Regione Lombardia 2008	Nullo - Aree Antropizzata	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

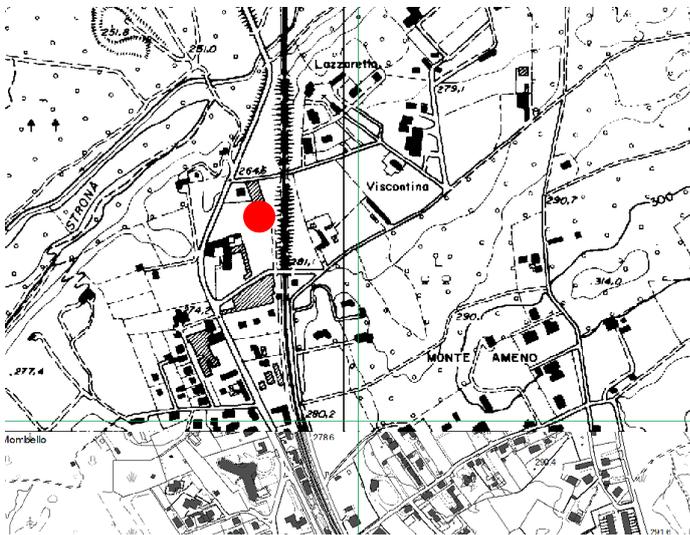
L'area, per le caratteristiche proprie così come sopra evidenziante, non presenta nessun valore ne dal punto di vista agronomico che ambientale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



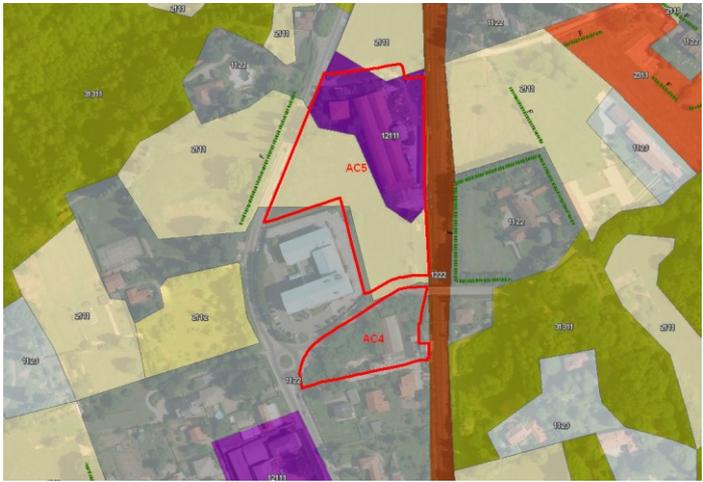
Particolare dell'area Interamente edificata

3.2 Ambito di Trasformazione AC5

SCHEDA DI ANALISI AGRONOMO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE		AC5
INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
 <p>Estratto CTR</p>	 <p>Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>	
 <p>Estratto Ortofoto 2015</p>		
<p>La previsione si colloca a nord rispetto l'abitato di Somma Lombardo ricompresa tra la Strada Statale del Sempione e la ferrovia Milano-Domodossola.</p> <p>Il conteso è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere residenziale e produttivo</p>		

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area AC5 via Mazzini
Ambito	Aree centrali
Destinazione d'uso	Residenziale terziario
Superficie	14.249 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	■	Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
	□	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
	□	Incolto
	□	Boscaglie di invasione / bosco
	■	Prato
	□	Seminativo
<p>L'area in oggetto risulta completamente interclusa tra la linea ferroviaria a est, la Strada Statale del Sempione a ovest e superfici edificate a carattere produttivo (struttura alberghiera) e residenziale.</p> <p>In lotto è costituito da un'area produttiva dismessa posta in prossimità della ferrovia e da un'ampia superficie prativa che degrada verso la Strada del Sempione in cui sono presenti limitati elementi arboreo / arbustivi in prossimità delle aree confinanti.</p>		

ANALISI DELL'AREA							
<p>Usò del suolo DUSAF5 (2015)</p>	<p>1122 – Tessuto residenziale rado e nucleiforme: superfici occupate da costruzioni residenziali distinte ma raggruppate in nuclei che formano zone insediative di tipo diffuso a carattere estensivo. Gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% al 30% della superficie totale.</p> <p>12111 - Insediamenti industriali, artigianali, commerciali: si tratta di superfici per impianti industriali e produttivi diversi, inclusi gli spazi annessi accessori e le superfici occupate dai binari per il trasporto merci all'interno delle aree industriali.</p> <p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.</p> 						
<p>Presenza di Ambito Agricolo (Shape agricoltura)</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Presenza</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Classe</td> <td>MF moderatamente fertile</td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td>Ambito_S: 6532.53 mq (Interferenza: 6197.68 mq) Ambito_N: 6155.61 mq (Interferenza: 196.08 mq)</td> </tr> </table>	Presenza	SI	Classe	MF moderatamente fertile	Superficie	Ambito_S: 6532.53 mq (Interferenza: 6197.68 mq) Ambito_N: 6155.61 mq (Interferenza: 196.08 mq)
	Presenza	SI					
	Classe	MF moderatamente fertile					
	Superficie	Ambito_S: 6532.53 mq (Interferenza: 6197.68 mq) Ambito_N: 6155.61 mq (Interferenza: 196.08 mq)					
							
<p>Presenza di aziende agricole / mappali coltivati Dati SIARL</p>	NO						
<p>Presenza di colture di specializzate di pregio</p>	NO						

Interferenza con superfici boscate (shape Piano Settore Boschi)	Presenza	NO
	Tipologia	
	Sotto_tipo	
Valore agricolo dei suoli Shape Regione Lombardia 2008	Valore agricolo moderato	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

Le caratteristiche dell'area sopra riscontrate: lotto intercluso, presenza di superfici edificate dismesse, assenza di coltivazioni e di mappali condotti da aziende agricole, limiti morfologici e dimensionali, rendono l'area marginale e poco significativa dal punto di vista agronomico anche se buona parte della superficie ricade in Ambiti Agricoli Provinciali definiti come Moderatamente Fertili (oltre 6400 mq).

Dal punto di vista ambientale si evidenzia come le due infrastrutture presenti (S.S. del Sempione e Ferrovia Milano – Domodossola) costituiscono importati barriere di difficile superamento per la fauna selvatica che di fatto ne riducono la specifica valenza.

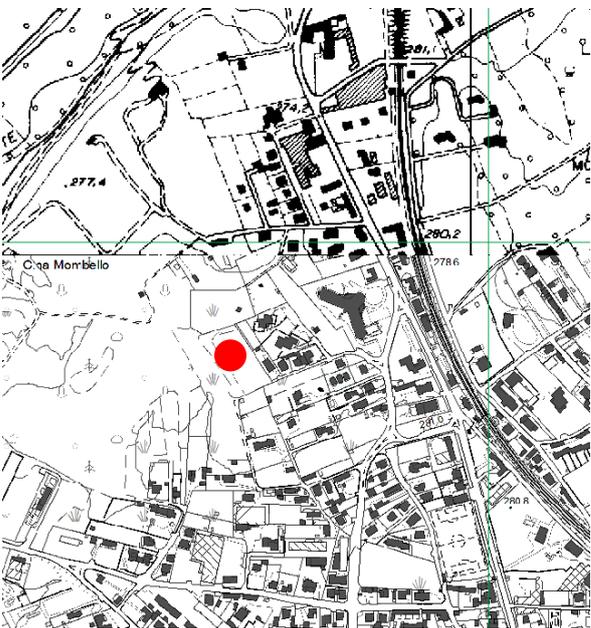
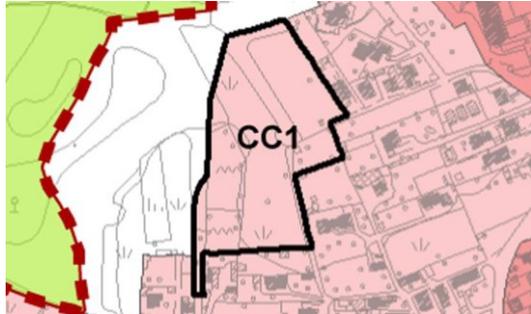
L'area si presenta pertanto come parte integrante del sistema urbano a cui è possibile attribuire, relativamente alle superfici a verde, una funzione paesaggistica di mitigazione e valorizzazione.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Panoramica dell'area di trasformazione. Sullo sfondo l'area produttiva dismessa.

3.3 Ambito di Trasformazione CC1

SCHEDA DI ANALISI AGRONOMICHE AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE	CC1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
 <p data-bbox="453 994 628 1025">Estratto CTR</p>	 <p data-bbox="900 689 1437 757">Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>
 <p data-bbox="692 1809 986 1841">Estratto Ortofoto 2015</p>	
<p data-bbox="197 1877 1251 1908">L'area è collocata in zona periferica a nord-est dell'abitato di Somma Lombardo .</p> <p data-bbox="197 1928 1481 1995">Il contesto è caratterizzato da una bassa densità edilizia prevalentemente residenziale. In prossimità dell'area sono presenti ampie aree boscate e superfici prative.</p>	

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area CC1 via Monte Sordo
Ambito	Città consolidata
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	18.391 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione		Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
		Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
		Incolto
		Boscaglie di invasione / bosco
		Prato
		Seminativo
<p>L'area in trasformazione è occupata per una buona parte (circa 50%) da superfici in condizioni di seminaturalità rappresentate da aree prative e da un bosco riconducibile ad una boscaglia di invasione sviluppatasi a seguito dell'abbandono colturale. Il bosco definisce il limite dell'area prativa e la separa in due radure poste a quote differenti.</p> <p>La restante parte dell'area è riconducibile a superfici di pertinenza di abitazioni rappresentate da orti e giardini privati con presenza di vegetazione a carattere ornamentale e delimitate da recinzioni.</p> <p>La condizione in atto conferma del tutto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012.</p>		

ANALISI DELL'AREA

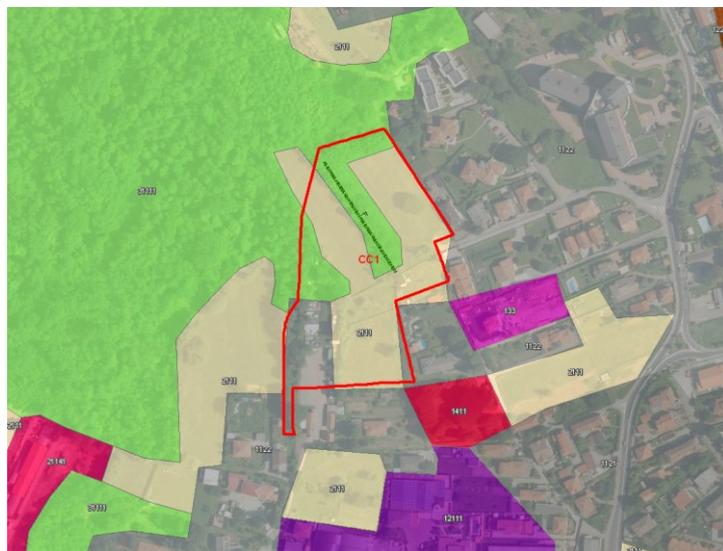
1122 – Tessuto residenziale rado e nucleiforme: superfici occupate da costruzioni residenziali distinte ma raggruppate in nuclei che formano zone insediative di tipo diffuso a carattere estensivo. Gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% al 30% della superficie totale.

2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.

31111 - Boschi di latifoglie a densità media e alta governati a ceduo.

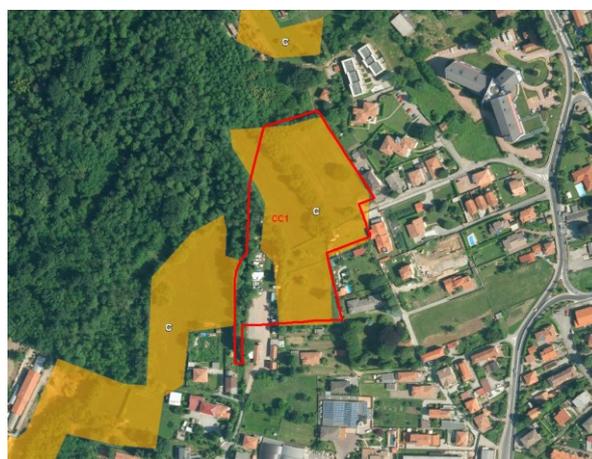
Interferenza con filare classe F.

Uso del suolo
DUSAF5 (2015)



Presenza	SI
Classe	MF moderatamente fertile
Superficie	Ambito_E: 15650.75 mq (Interferenza: 14245.24 mq) Ambito_W: 39386.36 mq (Interferenza: 41.74 mq)

Presenza di Ambito
Agricolo
(Shape agricoltura)



Presenza di aziende agricole / mappali coltivati <i>Dati SIARL</i>	NO	
Presenza di colture di specializzate di pregio	NO	
Interferenza con superfici boscate <i>(shape Piano Settore Boschi)</i>	Presenza	SI (irrelevante)
	Tipologia	Vegetazione forestale dei piani terrazzati
	Sotto_tipo	lande con brugo più o meno alberate
		
Valore agricolo dei suoli <i>Shape Regione Lombardia 2008</i>	Valore agricolo alto (porzione prevalente) Aree Antropizzata (porzione sud ovest)	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

Dal punto di vista agronomico ambientale la porzione di aree costituita da orti e giardini di privati risulta poco significativa.

La restante parte non presenta coltivazioni in atto ne colture di pregio, non risulta condotta da aziende agricole e la classificazione dell'ambito agricolo come moderatamente fertile la rendono sicuramente poco significativa dal punto di vista del sistema agricolo.

Da rimarcare la buona valenza ambientale determinata soprattutto della presenza delle superfici a prato in continuità con l'area boscata che assumo rilevanza in termini di supporto alla rete ecologica locale (ecotoni).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

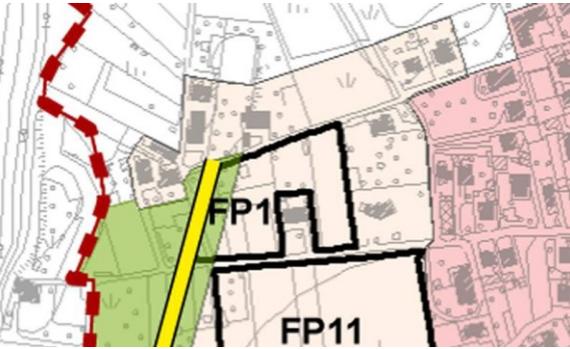


Particolare della radura, sullo sfondo le aree boscate confinanti



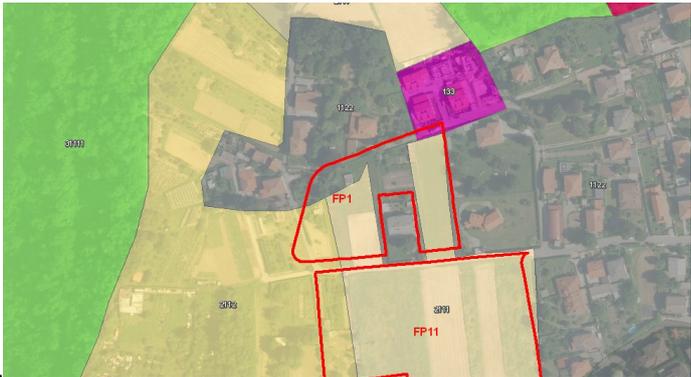
Aree prative prossime alle edificazioni in parte utilizzate come parcheggi.

3.4 Ambito di Trasformazione FP1

SCHEDA DI ANALISI AGRONOMICO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE	FP1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
 <p data-bbox="453 949 628 981">Estratto CTR</p>	 <p data-bbox="900 748 1439 815">Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>
 <p data-bbox="692 1666 986 1697">Estratto Ortofoto 2015</p>	
<p data-bbox="197 1733 1471 1800">La previsione si colloca nell'area di frangia urbana posta a ovest dell'abitato di Somma Lombardo lungo la via Peduzza.</p> <p data-bbox="197 1818 1481 1921">Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità e di recente edificazione. In prossimità dell'area, verso ovest, sono presenti ampie aree boscate nonché aree verdi costituite da superfici prative e seminativo.</p>	

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area FP1 via della Peduzza
Ambito	Aree Fronte Parco
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	8.060 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input type="checkbox"/>	Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
	<input checked="" type="checkbox"/>	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
	<input type="checkbox"/>	Incolto
	<input type="checkbox"/>	Boscaglie di invasione / bosco
	<input type="checkbox"/>	Prato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Seminativo
<p>L'area risulta nella quasi totalità recintata con destinazione prevalente a orti e giardini privati.</p> <p>Verso ovest lungo la via Peduzza è presente una piccola porzione coltivata a seminativo (mais) comunque poco significativa.</p> <p>Il lotto si presenta totalmente delimitato da strutture residenziali di recente edificazione e dalla viabilità comunale.</p> <p>La condizione in atto conferma di fatto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012.</p>		

ANALISI DELL'AREA							
<p>Usso del suolo DUSAF 5 (2015)</p>	<p>1122 – Tessuto residenziale rado e nucleiforme: superfici occupate da costruzioni residenziali distinte ma raggruppate in nuclei che formano zone insediative di tipo diffuso a carattere estensivo. Gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% al 30% della superficie totale.</p> <p>133 – Cantieri: sono comprese le aree soggette a trasformazione funzionale , cantieri , spazi in costruzioni di norma circoscritte da recinzioni. (<u>interferenza poco significativa area fucsia</u>)</p> <p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.</p> <p>2112 – Seminativi arborati: seminativo semplice intercalato a coltivazioni legnose agrarie, in cui la coltura arborea è secondaria rispetto a quella erbacea. Si escludono i filari di specie arboree a bordo dei campi a seminativo</p> 						
<p>Presenza di Ambito Agricolo (Shape agricoltura)</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Presenza</td> <td style="text-align: center;">SI</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Classe</td> <td>MF moderatamente fertile (ambito W e e E arancione) F fertile (ambito WE giallo)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Superficie</td> <td>Ambito_W (C): 51010.63 mq (Interferenza: 1811.34 mq) Ambito_E (C): 971.12 mq (Interferenza: 954.36 mq) Ambito_W-E (A): 279088.97 mq (Interferenza: 2246.4 mq)</td> </tr> </table>	Presenza	SI	Classe	MF moderatamente fertile (ambito W e e E arancione) F fertile (ambito WE giallo)	Superficie	Ambito_W (C): 51010.63 mq (Interferenza: 1811.34 mq) Ambito_E (C): 971.12 mq (Interferenza: 954.36 mq) Ambito_W-E (A): 279088.97 mq (Interferenza: 2246.4 mq)
	Presenza	SI					
	Classe	MF moderatamente fertile (ambito W e e E arancione) F fertile (ambito WE giallo)					
	Superficie	Ambito_W (C): 51010.63 mq (Interferenza: 1811.34 mq) Ambito_E (C): 971.12 mq (Interferenza: 954.36 mq) Ambito_W-E (A): 279088.97 mq (Interferenza: 2246.4 mq)					
							

Presenza di aziende agricole / mappali coltivati <i>Dati SIARL</i>	NO	
Presenza di colture di specializzate di pregio	NO	
Interferenza con superfici boscate <i>(shape Piano Settore Boschi)</i>	Presenza	NO
	Tipologia	/
	Sotto_tipo	/
Valore agricolo dei suoli <i>Shape Regione Lombardia 2008</i>	Valore agricolo alto	

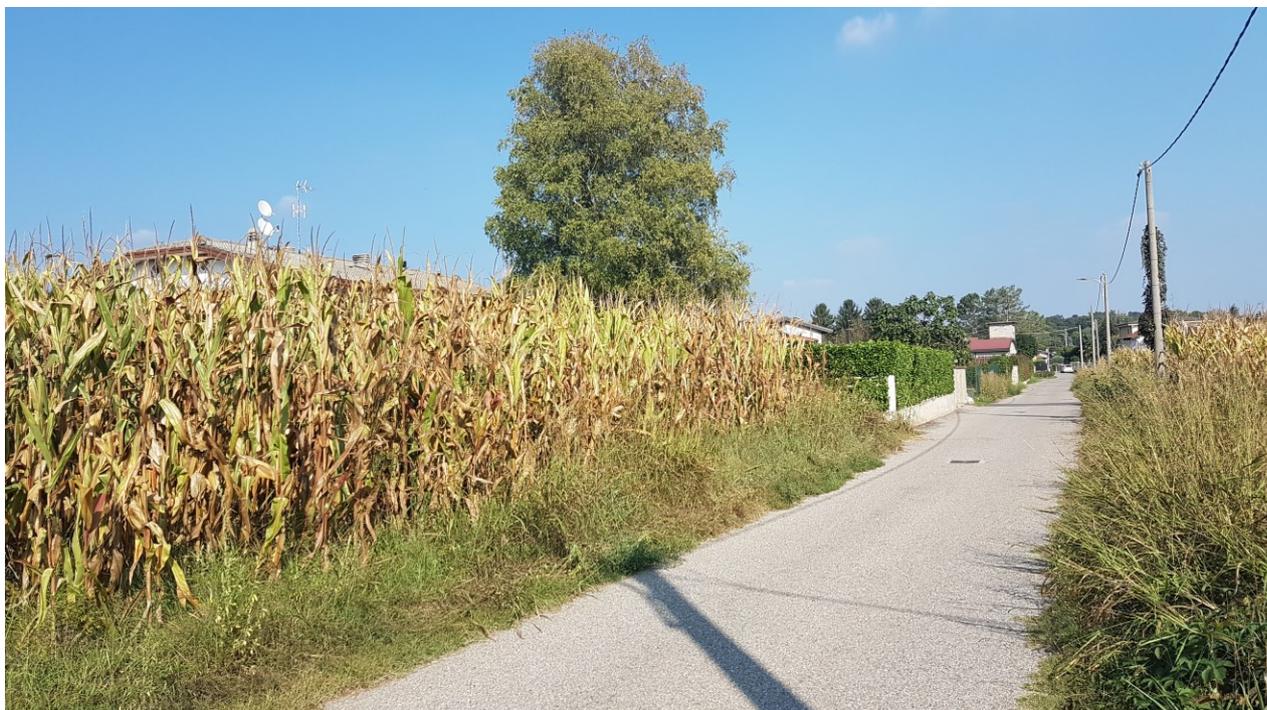
VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

Sebbene buona parte dell'area di trasformazione ricada in Ambiti Agricoli Provinciali definiti come Fertili (oltre 2200 mq) o Moderatamente Fertili (oltre 2700 mq), la forma irregolare delle superfici, la forte frammistione con aree edificate e la presenza di recinzioni sulla quasi totalità del lotto ne compromettono fortemente la valenza agricola ed ambientale dell'intera area.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

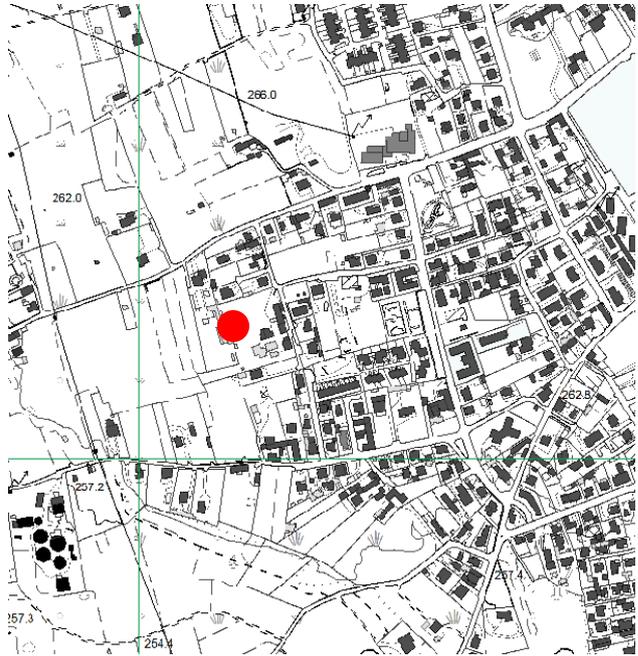
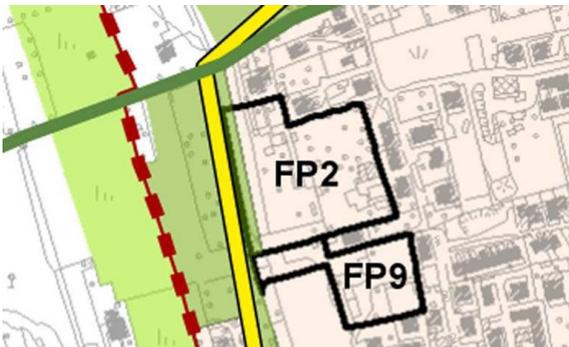


Superficie incolta completamente delimitata dalla recinzione, sullo sfondo le aree a orti privati



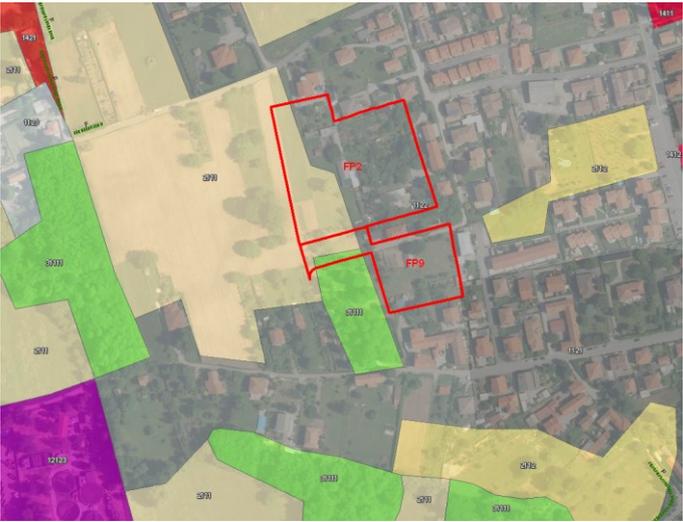
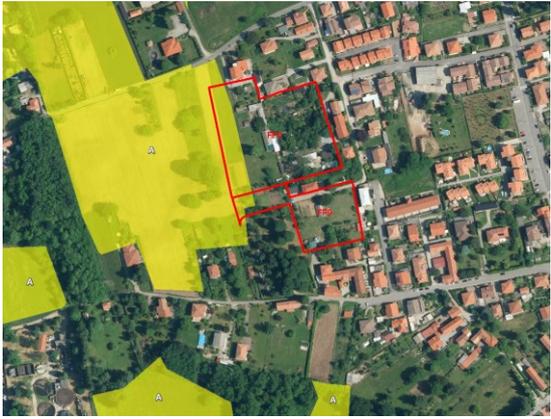
Particolare della porzione coltivata a mais (non significativa)

3.5 Ambito di Trasformazione FP2

SCHEMA DI ANALISI AGRONOMO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE	FP2
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
 <p data-bbox="453 1048 628 1084">Estratto CTR</p>	 <p data-bbox="900 745 1437 813">Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>
 <p data-bbox="692 1834 984 1870">Estratto Ortofoto 2015</p>	
<p data-bbox="197 1890 1469 1989">La previsione si colloca nell'area di frangia urbana posta a ovest dell'abitato di Somma Lombardo. Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità e di recente edificazione.</p> <p data-bbox="197 1989 1230 2024">Le aree non sono visibili dalla viabilità in quanto il fronte strada risulta edificato.</p>	

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area FP2 via Villoresi
Ambito	Aree Fronte Parco
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	11.442 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	■	Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
	■	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
	□	Incolto
	□	Boscaglie di invasione / bosco
	□	Prato
	□	Seminativo
<p>Si tratta di un'area interclusa e per la maggior parte interessata dalla presenza di edificazioni con le relative pertinenze.</p> <p>La porzione più esterna (ovest) risulta interessata da area e parco / giardino privato.</p> <p>La condizione in atto conferma di fatto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012</p>		

ANALISI DELL'AREA							
<p>Uso del suolo DUSAF5 (2015)</p>	<p>1122 – Tessuto residenziale rado e nucleiforme: superfici occupate da costruzioni residenziali distinte ma raggruppate in nuclei che formano zone insediative di tipo diffuso a carattere estensivo. Gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% al 30% della superficie totale.</p> <p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.</p> 						
<p>Presenza di Ambito Agricolo (Shape agricoltura)</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Presenza</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Classe</td> <td>F Fertile</td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td>Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 2285.3 mq)</td> </tr> </table>	Presenza	SI	Classe	F Fertile	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 2285.3 mq)
	Presenza	SI					
	Classe	F Fertile					
	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 2285.3 mq)					
							
<p>Presenza di aziende agricole / mappali coltivati <i>Dati SIARL</i></p>	NO						
<p>Presenza di colture di specializzate di pregio</p>	NO						

Interferenza con superfici boscate (shape Piano Settore Boschi)	Presenza	NO
	Tipologia	
	Sotto_tipo	
Valore agricolo dei suoli Shape Regione Lombardia 2008	Valore NULLO - Aree Antropizzata (prevalente) Valore agricolo alto (porzione a ovest)	

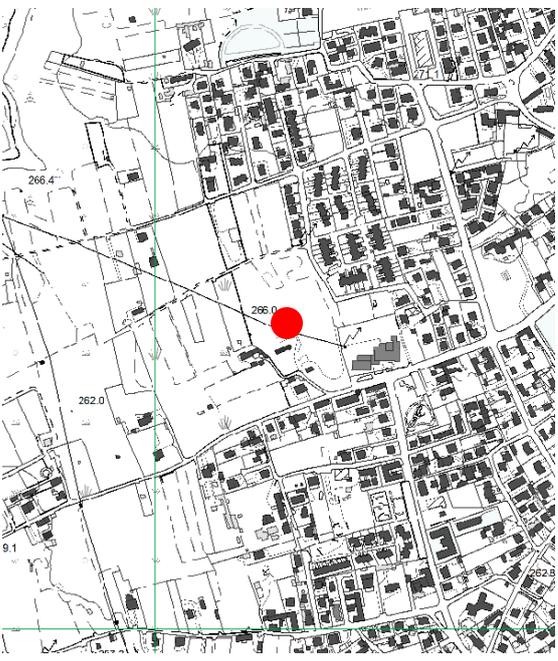
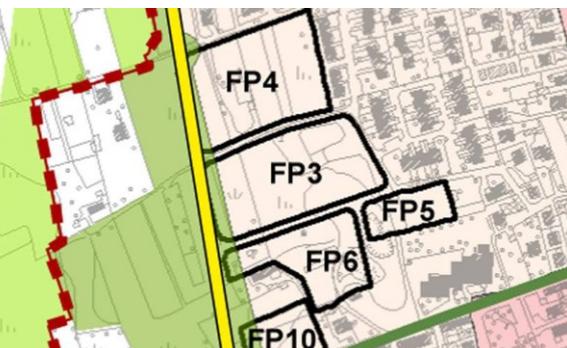
VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

La superficie ricade per una minima porzione (ovest) in un Ambito Agricolo Provinciale di categoria Fertile.

Tali aree (porzione esterna) sono costituite da superfici a prato e seminativo non condotte da aziende agricole ma poste in continuità con altre superfici coltivate e quindi connesse al sistema agricolo locale. La loro valenza agricola risultano comunque fortemente limitata.

La restante parte del lotto non ricade in un Ambito Agricolo Provinciale e, dal punto di vista agronomico ambientale presenta importanti fattori limitanti (superfici intercluse in parte edificate o pertinenze delle abitazioni.) che di fatto ne compromettono il valore.

3.6 Ambito di Trasformazione FP3

SCHEMA DI ANALISI AGRONOMO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE	FP3
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
 <p data-bbox="454 1048 630 1086">Estratto CTR</p>	 <p data-bbox="901 750 1444 817">Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>
 <p data-bbox="694 1803 981 1836">Estratto Ortofoto 2015</p>	
<p data-bbox="199 1859 1484 1926">La previsione si colloca nell'area di frangia urbana posta a ovest dell'abitato di Somma Lombardo in prossimità della Via Morgampo.</p> <p data-bbox="199 1926 1484 2027">Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità e di recente edificazione. In direzione del Parco (verso ovest), sono presenti ampie aree boscate nonché aree verdi costituite da superfici prative e seminativo.</p>	

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area FP3 via Morgampo
Ambito	Aree Fronte Parco
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	12.631 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione		Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
	■	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
		Incolto
	■	Boscaglie di invasione / bosco
	■	Prato
		Seminativo
Descrizione		
<p>L'area presenta una forte diversificazione dell'uso del suolo interessando porzioni di numerosi mappali con alternanza di superfici a orto / giardino, boscaglie di invasione e superfici a prato o incolto.</p> <p>La condizione in atto conferma di fatto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012.</p>		

ANALISI DELL'AREA

1121 - Tessuto residenziale discontinuo: gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% all'80% della superficie totale.

2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.

3242 - Cespuglieti in aree di agricole abbandonate: vegetazione a diversa composizione floristica e strutturale di sostituzione dei coltivi, delle praterie abbandonate e di tutte le superfici soggette ad usi agricoli o pastorali non utilizzate da più anni. Include sia le associazioni erbacee che quelle arbustive ed arboree, ma quest'ultime non superano il 10% della superficie.

Interferenza con filare classe F

Usò del suolo
DUSAF 5 (2015)



Presenza	no
Classe	
Superficie	

Presenza di Ambito
Agricolo
(Shape agricoltura)



Presenza di aziende agricole / mappali coltivati <i>Dati SIARL</i>	SI	
Presenza di colture di specializzate di pregio	NO	
Interferenza con superfici boscate <i>(shape Piano Settore Boschi)</i>	Presenza	NO
	Tipologia	
	Sotto_tipo	
Valore agricolo dei suoli <i>Shape Regione Lombardia 2008</i>	Valore agricolo alto	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

La superficie non ricade in un Ambito Agricolo Provinciale tuttavia sono interessate porzioni di mappali che risultano in capo ad aziende agricole e pertanto tali superfici, seppur limitate rispetto al contesto, vanno ricondotte ad ambito agricolo.

Sono comunque presenti importanti fattori limitanti dovuti alla disomogeneità di destinazione d'uso delle superfici, alla frammentarietà delle unità colturali, alla presenza di aree in stato di abbandono, alla vicinanza con aree edificate a carattere residenziale che limitano e condizionano le pratiche agricole.

L'insieme delle caratteristiche riscontrate costituiscono una forte limitazione alle potenzialità agricole dell'area tanto da poter essere considerata poco significativa dal punto di vista del sistema agricolo.

Dal punto di vista ambientale si è riscontrata la presenza di elementi seminaturali che assumono importanza in termini di supporto alla rete ecologica locale (incremento della biodiversità, ecotoni, aree di rifugio e di connessione) rappresentati da: siepi, filari e piccoli nuclei boscati. Tali elementi assolvono anche una funzione estetico / paesaggistica quali elementi caratterizzanti le aree.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

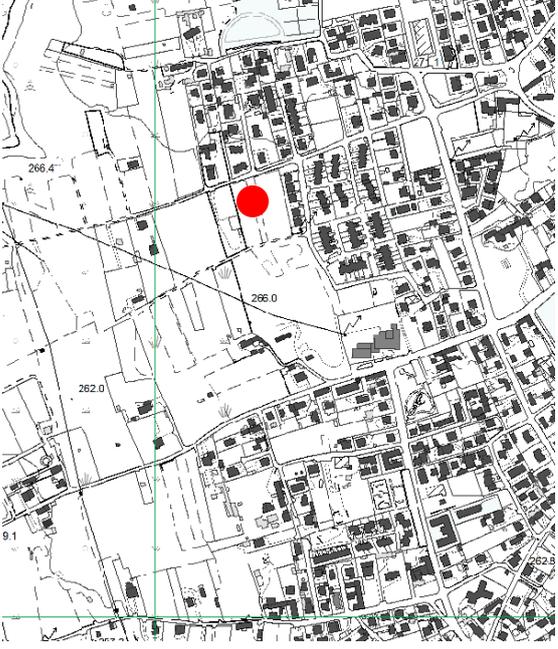


Porzione di mappale a orto / giardino, sullo sfondo le aree del lotto FP6.



Porzione di mappale a prato la parte confinanti con la superfici occupato da una boscaglia di invasione

3.7 Ambito di Trasformazione FP4

SCHEDA DI ANALISI AGRONOMO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE		FP4
INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
 <p>Estratto CTR</p>	 <p>Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>	
 <p>Estratto Ortofoto 2015</p>		
<p>La previsione si colloca nell'area di frangia urbana posta a ovest dell'abitato di Somma Lombardo in prossimità della Via Morgampo. Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità e di recente edificazione. In direzione del Parco (verso ovest), sono presenti ampie aree boscate nonché aree verdi costituite da superfici prative e seminativo.</p>		

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area FP4 via Morgampo
Ambito	Aree Fronte Parco
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	12.443 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione		Aree urbanizzata o di pertinenza di edificazioni
	■	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
		Incolto
	■	Boscaglie di invasione / bosco
		Prato
	■	Seminativo
Descrizione		
<p>L'area presenta un differente utilizzo del suolo in relazione ai mappali interessati. Sono presenti superfici a orto/giardino completamente recintate, nonché aree a seminativo e boscaglie.</p> <p>La condizione in atto conferma di fatto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012.</p>		

ANALISI DELL'AREA							
<p>Uso del suolo DUSAF 5 (2015)</p>	<p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.</p> <p>3242 - Cespuglieti in aree di agricole abbandonate: vegetazione a diversa composizione floristica e strutturale di sostituzione dei coltivi, delle praterie abbandonate e di tutte le superfici soggette ad usi agricoli o pastorali non utilizzate da più anni. Include sia le associazioni erbacee che quelle arbustive ed arboree, ma quest'ultime non superano il 10% della superficie.</p> <p>Interferenza con filare classe F</p> 						
<p>Presenza di Ambito Agricolo (Shape agricoltura)</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Presenza</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">no</td> </tr> <tr> <td>Classe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td></td> </tr> </table>	Presenza	no	Classe		Superficie	
	Presenza	no					
	Classe						
	Superficie						
							
<p>Presenza di aziende agricole / mappali coltivati <i>Dati SIARL</i></p>	<p>SI</p>						
<p>Presenza di colture di specializzate di pregio</p>	<p>NO</p>						

Interferenza con superfici boscate (shape Piano Settore Boschi)	Presenza	NO
	Tipologia	
	Sotto_tipo	
Valore agricolo dei suoli Shape Regione Lombardia 2008	Valore agricolo alto	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

La superficie non ricade in un Ambito Agricolo Provinciale tuttavia sono interessate porzioni di mappali che risultano in capo ad aziende agricole. Si tratta di porzioni minime ma in attualità di coltura.

Sono presenti importanti fattori limitanti dovuti alla disomogeneità di destinazione d'uso delle superfici, alla frammentarietà delle unità colturali, alla vicinanza con aree edificate a carattere residenziale che limitano e condizionano le pratiche agricole.

L'insieme delle caratteristiche riscontrate costituiscono una forte limitazione alle potenzialità agricole dell'area tanto da poter essere considerata poco significativa dal punto di vista del sistema agricolo.

Dal punto di vista ambientale si è riscontrata la presenza di elementi seminaturali che assumono importanza in termini di supporto alla rete ecologica locale (incremento della biodiversità, ecotoni, aree di rifugio e di connessione) rappresentati da: siepi, filari e piccoli nuclei boscati. Tali elementi assolvono anche una funzione estetico / paesaggistica quali elementi caratterizzanti le aree.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

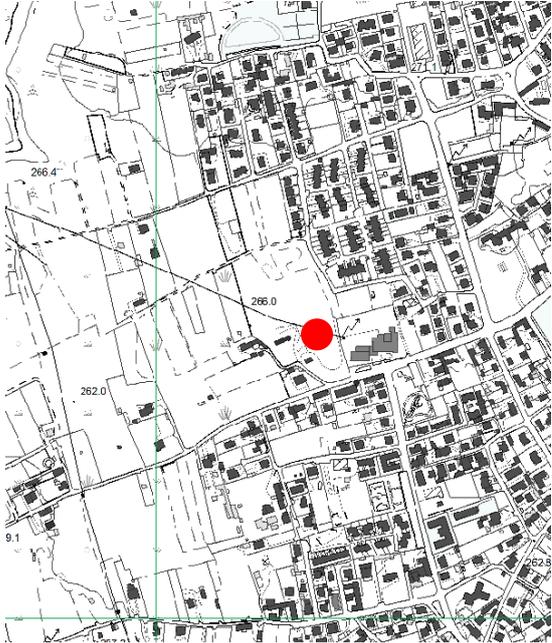
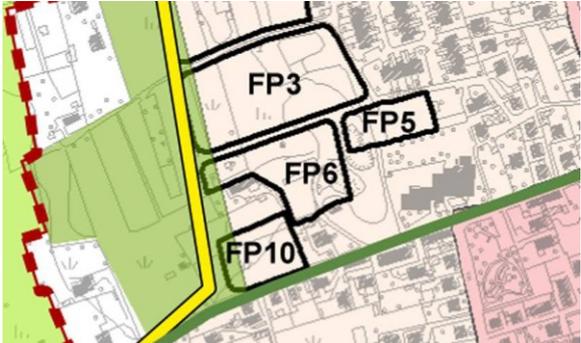


Porzione di mappale attualmente coltivato. Sul lato sinistro aree edificate a carattere residenziale



Particolare dell'area che evidenzia la disomogeneità di destinazione d'uso. Sono presenti una boscaglia, superfici coltivate, e una siepe che delimita aree a orto/giardino

3.8 Ambito di Trasformazione FP6

SCHEDA DI ANALISI AGRONOMICICO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE	FP6
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
 <p data-bbox="453 1016 628 1048">Estratto CTR</p>	 <p data-bbox="900 721 1437 788">Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>
 <p data-bbox="692 1816 984 1848">Estratto Ortofoto 2015</p>	
<p data-bbox="197 1870 1485 1933">La previsione si colloca nell'area di frangia urbana posta a ovest dell'abitato di Somma Lombardo in prossimità della Via Villoresi.</p> <p data-bbox="197 1933 1485 2027">Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità e di recente edificazione. In direzione del Parco (verso ovest), sono presenti ampie aree boscate nonché aree verdi costituite da superfici prative e seminativo.</p>	

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area FP6 via Morgampo
Ambito	Aree Fronte Parco
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	6.805 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
	<input checked="" type="checkbox"/>	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
	<input checked="" type="checkbox"/>	Incolto
	<input type="checkbox"/>	Boscaglie di invasione / bosco
	<input type="checkbox"/>	Prato
	<input checked="" type="checkbox"/>	Seminativo
Descrizione		
<p>L'area presenta una forte diversificazione dell'uso del suolo interessando porzioni di numerosi mappali con prevalenza di superfici riconducibili ad aree urbanizzate o comunque compromesse.</p> <p>La condizione in atto conferma di fatto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012.</p>		

ANALISI DELL'AREA		
<p>Uso del suolo <i>DUSAF</i></p>	<p>1123 - Tessuto residenziale sparso: superfici occupate da costruzioni residenziali isolate che formano zone insediative disperse negli spazi seminaturali o agricoli .gli edifici, la viabilità e le superfici coperte artificialmente coprono meno del 30% a più del 10% della superficie totale dell'unità cartografata.</p> <p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.</p> <p>3242 - Cespuglieti in aree di agricole abbandonate: vegetazione a diversa composizione floristica e strutturale di sostituzione dei coltivi, delle praterie abbandonate e di tutte le superfici soggette ad usi agricoli o pastorali non utilizzate da più anni. Include sia le associazioni erbacee che quelle arbustive ed arboree, ma quest'ultime non superano il 10% della superficie.</p> <p>Interferenza con filare classe F.</p> 	
<p>Presenza di Ambito Agricolo (<i>Shape agricoltura</i>)</p>	Presenza	NO
	Classe	
	Superficie	
		
<p>Presenza di aziende agricole / mappali coltivati <i>Dati SIARL</i></p>	SI	

Presenza di colture di specializzate di pregio	NO	
Interferenza con superfici boscate (shape Piano Settore Boschi)	Presenza	NO
	Tipologia	
	Sotto_tipo	
Valore agricolo dei suoli Shape Regione Lombardia 2008	Valore Nullo - Aree Antropizzata	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

La superficie non ricade in un Ambito Agricolo Provinciale tuttavia sono interessate porzioni di mappali che risultano in capo ad aziende agricole e pertanto tali superfici, seppur limitare rispetto al contesto, vanno ricondotte ad ambito agricolo.

Sono comunque presenti importanti fattori limitanti dovuti alla disomogeneità di destinazione d'uso delle superfici, alla frammentarietà delle unità colturali, alla frammistione con aree riconducibile a superfici dismesse, alla presenza di aree in stato di abbandono. alla vicinanza con aree edificate a carattere residenziale che limitano e condizionano le pratiche agricole .

L'insieme delle caratteristiche riscontrate costituiscono una forte limitazione alle potenzialità agricole dell'area.

Dal punto di vista ambientale, per la sola porzione non compromessa da precedenti attività antropiche e posta in continuità con il lotto FP3, si è riscontrata la presenza di elementi seminaturali che assumono importanza in termini di supporto alla rete ecologica locale (incremento della biodiversità, ecotoni, aree di rifugio e di connessione) rappresentati da: siepi, filari e piccoli nuclei boscati. Tali elementi assolvono anche una funzione estetico / paesaggistica quali elementi caratterizzanti le aree. Stante però la limitatezza delle superfici interessate risultano poco significativi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

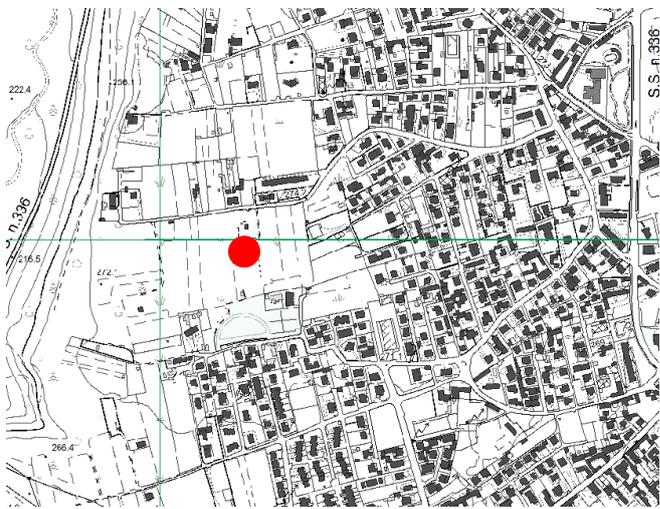
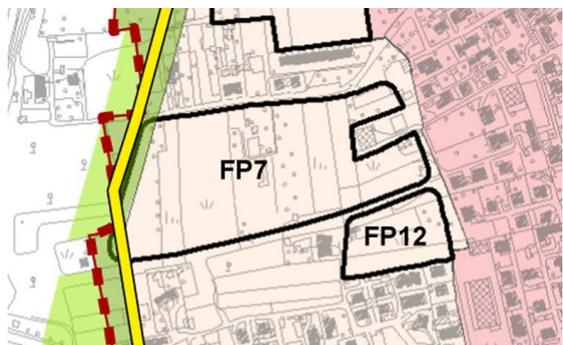


Porzione di mappale a orto / giardino la parte in primo piano le superfici interessata dal lotto FP3 sullo sfondo le aree del lotto FP6.



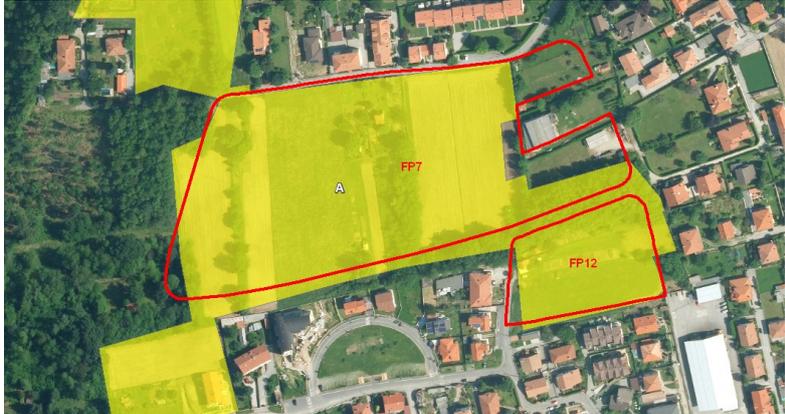
Porzione di mappale a prato la parte in primo piano le superfici interessata dal lotto FP3 sullo sfondo le aree del lotto FP6.

3.9 Ambito di Trasformazione FP7

SCHEMA DI ANALISI AGRONOMO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE	FP7
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
 <p data-bbox="453 875 628 904">Estratto CTR</p>	 <p data-bbox="900 714 1437 781">Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>
 <p data-bbox="692 1765 984 1794">Estratto Ortofoto 2015</p>	
<p data-bbox="196 1816 1482 1883">La previsione si colloca nell'area di frangia urbana posta a ovest dell'abitato di Somma Lombardo lungo la via Salmorina.</p> <p data-bbox="196 1883 1482 1980">Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità e di recente edificazione. In prossimità dell'area, verso ovest, sono presenti ampie aree boscate nonché aree verdi costituite da superfici prative e seminativo.</p>	

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area FP7 via Salmorina
Ambito	Aree Fronte Parco
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	37.887 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO	
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	■ Aree urbanizzata o di pertinenza di edificazioni
	■ Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
	■ Incolto
	■ Boscaglie di invasione / bosco
	■ Prato
	■ Seminativo
<p>L'area di trasformazione, di notevoli dimensioni, risulta interessata dall'attività agricola per la presenza di superfici coltivate a seminativo asciutto (mais) e a prato polifita soggetto a sfalci periodici.</p> <p>Le superfici coltivate non costituiscono un unico insieme ma risultano separate da aree con diversa destinazione quali: incolti, boscaglie di invasione e aree a orto / giardino.</p> <p>Al centro dell'area è, inoltre, presente una superficie a destinazione orto/giardino completamente delimitata da recinzione che unitamente alla cenosi arborea di invasione posta alle sue spalle contribuisce a dividere il lotto in due distinte unità produttive.</p> <p>Il lotto si presenta, su tre lati, delimitato da strutture residenziali di recente edificazione e dalla viabilità comunale (Via Salmorina).</p> <p>Sul lato ovest, verso il parco, sono presenti ampie superfici boscate.</p> <p>La condizione in atto conferma di fatto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012 con l'evoluzione di alcune superfici incolte verso cenosi arboree di invasione.</p>	

ANALISI DELL'AREA							
<p>Usò del suolo DUSAF5 (2015)</p>	<p>1121 - Tessuto residenziale discontinuo: gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% all'80% della superficie totale.</p> <p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.</p> <p>2311 - Prati permanenti in assenza di specie arboree ed arbustive. Note: caratterizzati per evidente presenza di parcellizzazione, costituiti prevalentemente colture foraggere stabili, non in rotazione.</p> <p>31111 - Boschi di latifoglie a densità media e alta governati a ceduo.</p> <p>Interferenza con filare classe F.</p> 						
<p>Presenza di Ambito Agricolo (Shape agricoltura)</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Presenza</td> <td style="text-align: center;">SI</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Classe</td> <td style="text-align: center;">F fertile</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Superficie</td> <td style="text-align: center;">Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 32552.96 mq)</td> </tr> </table>	Presenza	SI	Classe	F fertile	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 32552.96 mq)
	Presenza	SI					
	Classe	F fertile					
	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 32552.96 mq)					
							

Presenza di aziende agricole / mappali coltivati <i>Dati SIARL</i>	SI	
Presenza di colture di specializzate di pregio	NO	
Interferenza con superfici boscate <i>(shape Piano Settore Boschi)</i>	Presenza	NO
	Tipologia	
	Sotto_tipo	
Valore agricolo dei suoli <i>Shape Regione Lombardia 2008</i>	Valore agricolo alto	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

L'area può presentare, dal punto di vista agronomico, elementi di interesse dovuti soprattutto alle importanti dimensioni, alla morfologia (pianeggiante) e alla facile accessibilità. Si è inoltre accertato la presenza di coltivazioni in atto, seppur non di pregio, e di mappali condotti da aziende agricole.

L'intero lotto, inoltre, ricade totalmente in un ambito agricolo definito dal PTCP con buone valenze potenziali.

Sono tuttavia presenti fattori limitanti dovuti: alla disomogeneità di destinazione d'uso delle superfici; allo stato di abbandono di una parte delle superfici (incolti); alla presenza, nell'intorno, di edificazioni a carattere residenziale che limitano e condizionano le pratiche agricole; alla presenza, al suo interno, di aree recintate ed edificazioni che frammentano l'unità colturale.

L'insieme delle caratteristiche riscontrate costituiscono significative limitazioni alle potenzialità agricole dell'area tanto da poter essere considerata marginale.

Le criticità evidenziate risultano però più evidenti nelle porzione a est fortemente condizionata dall'ambiente urbano, dalla presenza di boscaglie e da superfici parzialmente edificate (lotto centrale).

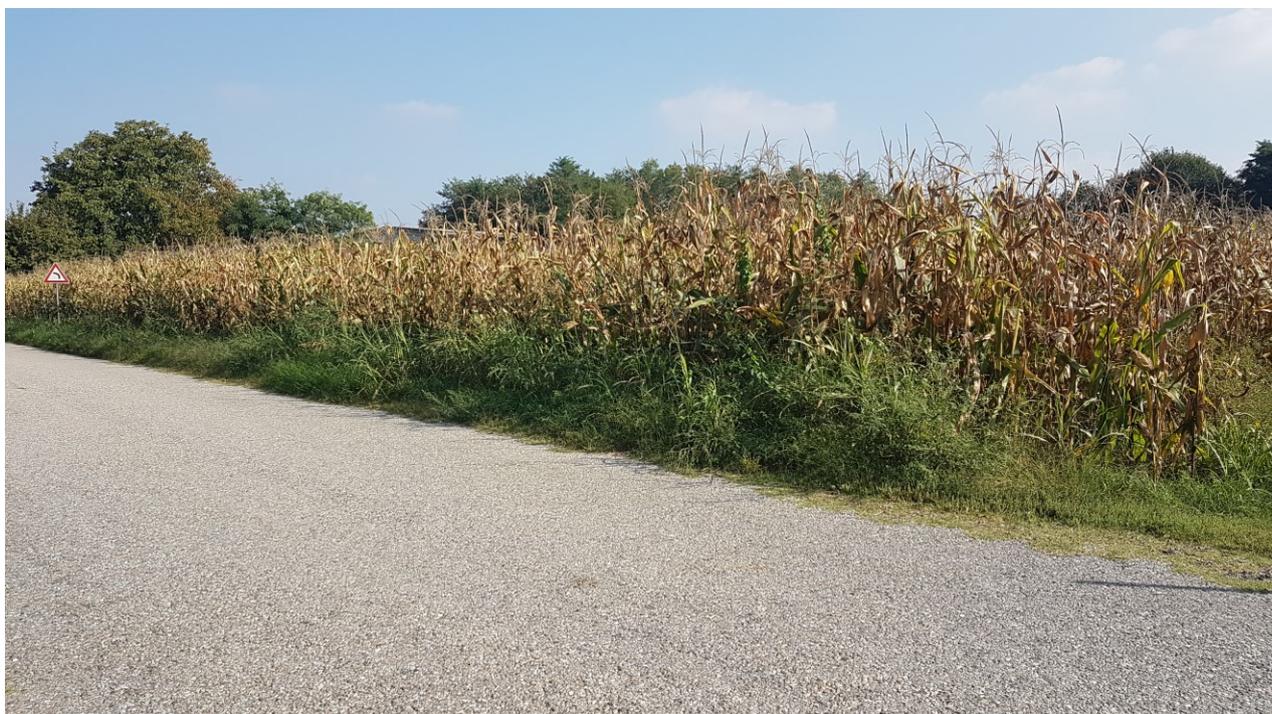
Le aree della porzione più esterna (verso ovest) presentano una maggior valenza agricola perché, in buona parte, interessate dalle coltivazioni.

Dal punto di vista ambientale si è riscontrata la presenza di elementi seminaturali che assumono importanza in termini di supporto alla rete ecologica locale (incremento della biodiversità, ecotoni, aree di rifugio e di connessione) rappresentati da: siepi, filari e piccoli nuclei boscati. Tali elementi assolvono anche una funzione estetico / paesaggistica quali elementi caratterizzanti le aree.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Porzione del lotto verso ovest interessata dalla presenza di aree a seminativo (mais) ai lati e da un prato polifita, al centro.



Porzione del lotto verso est interessata dalla presenza di aree a seminativo (mais)

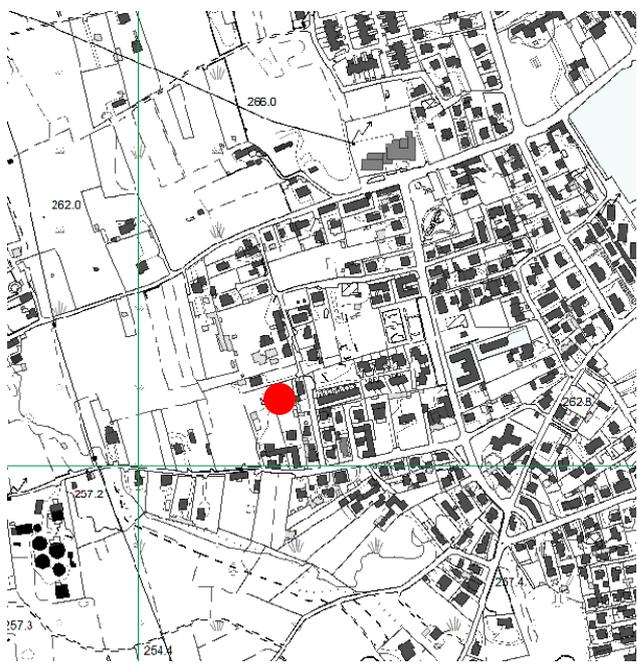
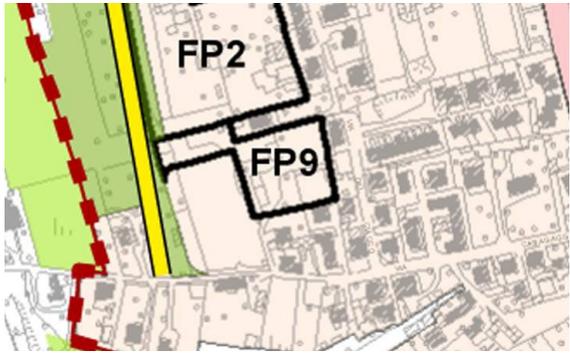


Zona centrale con destinazione delle superfici a orto / giardino e presenza di edificazioni.



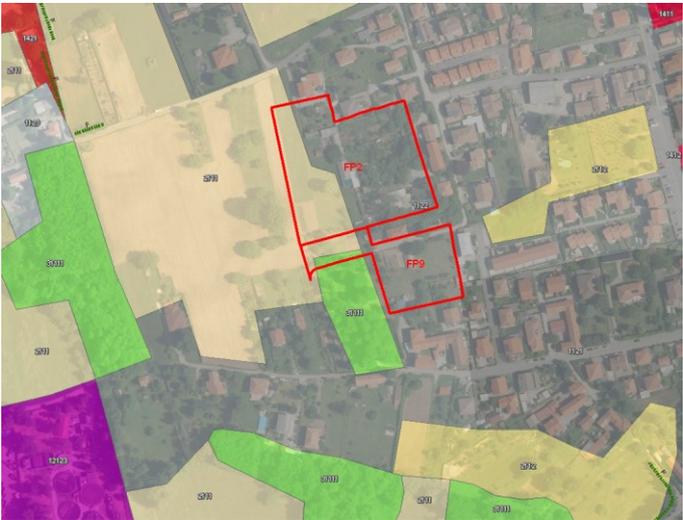
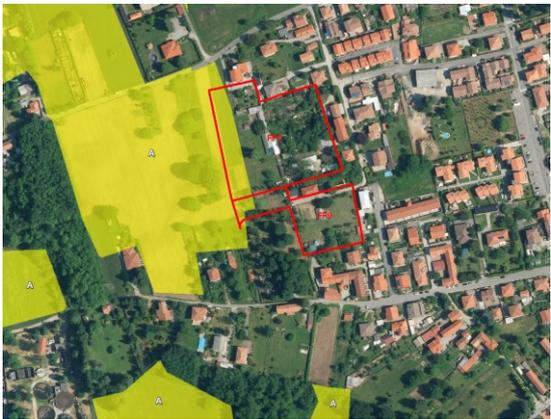
Particolare delle recinzioni che delimitano la zona centrale.

3.10 Ambito di Trasformazione FP9

SCHEMA DI ANALISI AGRONOMO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE		FP9
INQUADRAMENTO TERRITORIALE		
 <p>Estratto CTR</p>	 <p>Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>	
 <p>Estratto Ortofoto 2015</p>		
<p>La previsione si colloca nell'area di frangia urbana posta a ovest dell'abitato di Somma Lombardo. Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità e di recente edificazione. Le aree non sono visibili dalla viabilità in quanto il fronte strada risulta edificato. Si tratta di un'area pertinenziale in parete edificata.</p>		

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area FP9 via Cabagaggio
Ambito	Aree Fronte Parco
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	5.113 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione	■	Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
	■	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
	□	Incolto
	□	Boscaglie di invasione / bosco
	□	Prato
	□	Seminativo
Descrizione		
<p>Si tratta di un'area interclusa e per la maggior parte interessata dalla presenza di edificazioni con le relative pertinenze. La porzione più esterna (ovest) risulta interessata da area e parco / giardino privato. La condizione in atto conferma di fatto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012</p>		

ANALISI DELL'AREA							
<p>Uso del suolo DUSAF</p>	<p>1121 - Tessuto residenziale discontinuo: gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% all'80% della superficie totale (porzione minima).</p> <p>1122 – Tessuto residenziale rado e nucleiforme: superfici occupate da costruzioni residenziali distinte ma raggruppate in nuclei che formano zone insediative di tipo diffuso a carattere estensivo. Gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% al 30% della superficie totale.</p> <p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.</p> <p>31111 - Boschi di latifoglie a densità media e alta governati a ceduo.</p> 						
<p>Presenza di Ambito Agricolo (Shape agricoltura)</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;">Presenza</td> <td style="padding: 5px;">SI</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Classe</td> <td style="padding: 5px;">MF moderatamente fertile</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Superficie</td> <td style="padding: 5px;">Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 371,17 mq)</td> </tr> </table>	Presenza	SI	Classe	MF moderatamente fertile	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 371,17 mq)
	Presenza	SI					
	Classe	MF moderatamente fertile					
	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 371,17 mq)					
							

Presenza di aziende agricole / mappali coltivati <i>Dati SIARL</i>	NO	
Presenza di colture di specializzate di pregio	NO	
Interferenza con superfici boscate <i>(shape Piano Settore Boschi)</i>	Presenza	(irrilevante)
	Tipologia	
	Sotto_tipo	
Valore agricolo dei suoli <i>Shape Regione Lombardia 2008</i>	Valore NULLO - Aree Antropizzata (prevalente) Valore agricolo alto (porzione minima a ovest)	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

La superficie ricade per una minima porzione (ovest) in un Ambito Agricolo Provinciale di categoria Fertile.

Tali aree (porzione esterna) sono costituite da superfici a prato e seminativo non condotte da aziende agricole ma poste in continuità con altre superfici coltivate e quindi connesse al sistema agricolo locale. La loro valenza agricola risultano comunque fortemente limitata.

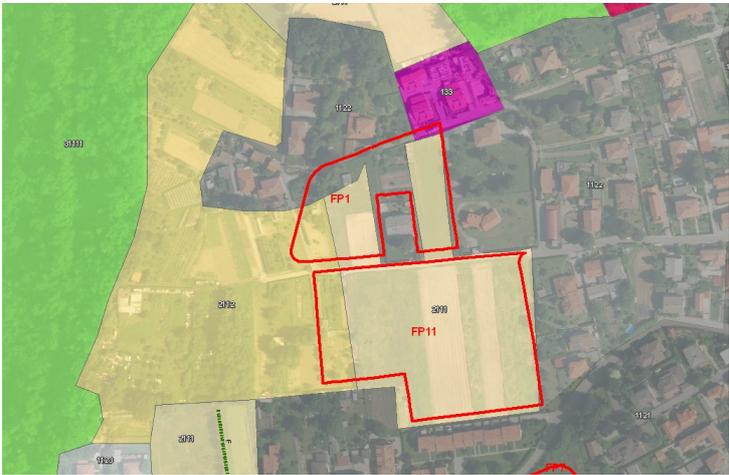
La restante parte del lotto non ricade in un Ambito Agricolo Provinciale e, dal punto di vista agronomico ambientale presenta importanti fattori limitanti (superfici intercluse in parte edificate o pertinenze delle abitazioni.) che di fatto ne compromettono il valore.

3.9 Ambito di Trasformazione FP11

SCHEDA DI ANALISI AGRONOMICO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE	FP11
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
 <p data-bbox="454 947 630 981">Estratto CTR</p>	 <p data-bbox="898 745 1441 813">Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>
 <p data-bbox="691 1787 986 1821">Estratto Ortofoto 2015</p>	
<p data-bbox="196 1843 1473 1910">La previsione si colloca nell'area di frangia urbana posta a ovest dell'abitato di Somma Lombardo lungo la via Peduzza.</p> <p data-bbox="196 1910 1473 2004">Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità e di recente edificazione. In prossimità dell'area, verso ovest, sono presenti ampie aree boscate nonché aree verdi costituite da superfici prative e seminativo.</p>	

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area FP11 via della Peduzza
Ambito	Aree Fronte Parco
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	16.579 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione		Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
	■	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
	■	Incolto
		Boscaglie di invasione / bosco
		Prato
	■	Seminativo
<p>L'area si presenta parzialmente coltivata a seminativo asciutto (mais). Si tratta di due particelle distinte posizionate nella parte centrale del lotto.</p> <p>La restante superficie è prevalentemente costituita da un'area incolta a copertura erbacea / arbustiva mentre lungo il lato ovest sono presenti superfici recintate destinate a orto / giardino.</p> <p>Il lotto si presenta, su tre lati, delimitato da strutture residenziali di recente edificazione e dalla viabilità comunale (Via Peduzza). Verso ovest sono invece presenti aree private recintate destinate a orti e giardini.</p> <p>La condizione in atto conferma di fatto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012.</p>		

ANALISI DELL'AREA							
<p>Uso del suolo DUSAF 5 (2015)</p>	<p>1122 – Tessuto residenziale rado e nucleiforme: superfici occupate da costruzioni residenziali distinte ma raggruppate in nuclei che formano zone insediative di tipo diffuso a carattere estensivo. Gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% al 30% della superficie totale.</p> <p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.</p> <p>2112 – Seminativi arborati: seminativo semplice intercalato a coltivazioni legnose agrarie, in cui la coltura arborea è secondaria rispetto a quella erbacea. Si escludono i filari di specie arboree a bordo dei campi a seminativo.</p> 						
<p>Presenza di Ambito Agricolo (Shape agricoltura)</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Presenza</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Classe</td> <td>F fertile</td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td>Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 16350.47 mq)</td> </tr> </table>	Presenza	SI	Classe	F fertile	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 16350.47 mq)
	Presenza	SI					
	Classe	F fertile					
	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 16350.47 mq)					
							

Presenza di aziende agricole / mappali coltivati <i>Dati SIARL</i>	SI	
Presenza di colture di specializzate di pregio	NO	
Interferenza con superfici boscate <i>(shape Piano Settore Boschi)</i>	Presenza	NO
	Tipologia	/
	Sotto_tipo	/
Valore agricolo dei suoli <i>Shape Regione Lombardia 2008</i>	Valore agricolo alto	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

L'area può presentare, dal punto di vista agronomico, elementi di interesse dovuti soprattutto alle dimensioni, alla morfologia (pianeggiante) e alla facile accessibilità. Si è inoltre accertato la presenza di coltivazioni in atto, seppur non di pregio, e di mappali condotti da aziende agricole.

L'intero lotto, inoltre, ricade totalmente in un ambito agricolo definito dal PTCP con buone valenze potenziali.

Sono tuttavia presenti fattori limitanti dovuti allo stato di abbandono della maggior parte della superficie (incolto) e alla presenza, nell'intorno, di edificazioni a carattere residenziale che limitano e condizionano le pratiche agricole.

La porzione ovest, costituita da orti e giardini di privati delimitati da recinzioni, benchè meno vincolata dalla presenza di edificazioni, risulta dal punto di vista agronomico, poco significativa.

Non risultano presenti elementi ambientali di rilievo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

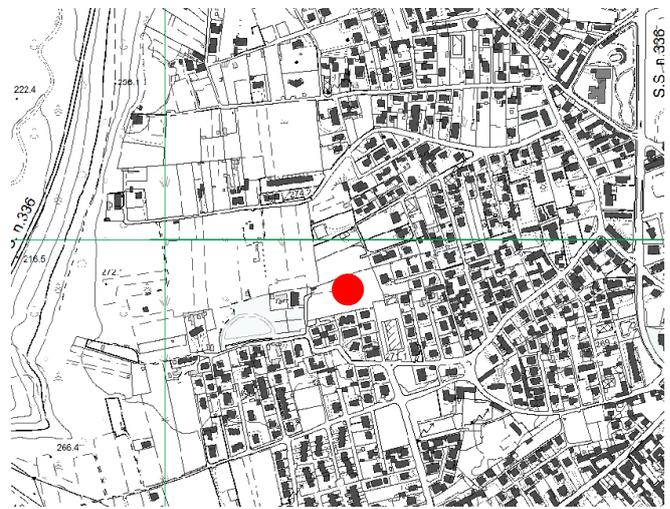
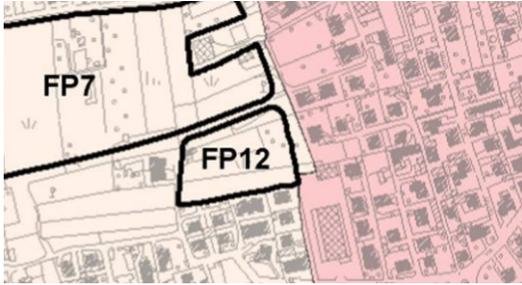


Porzione centrale dell'area di trasformazione a seminativo (mais).



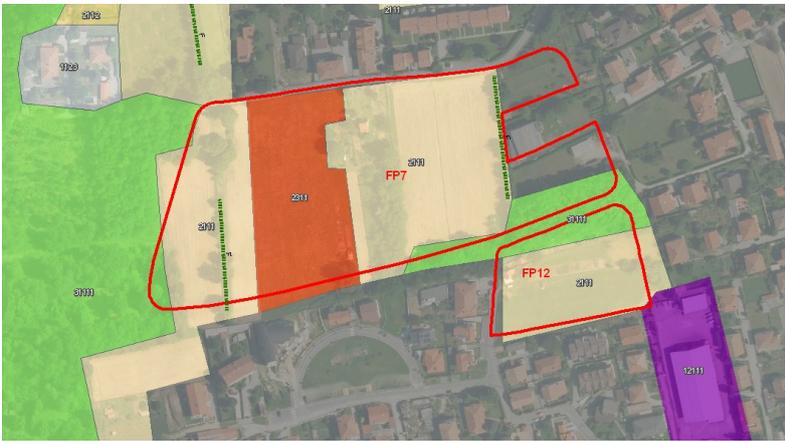
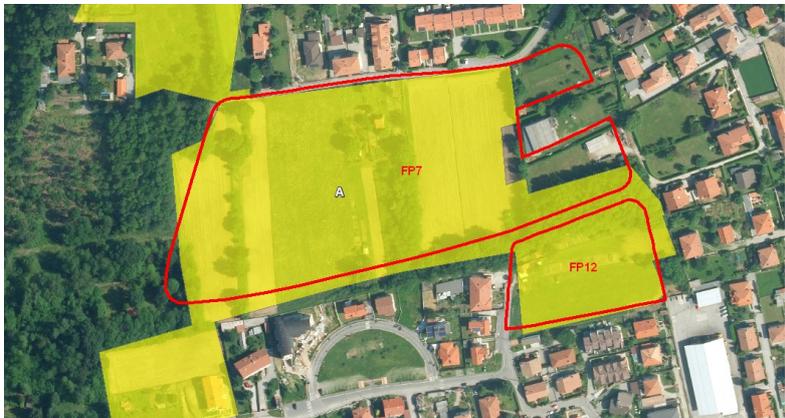
Particolare della porzione incolta

3.10 Ambito di Trasformazione FP12

SCHEDA DI ANALISI AGRONOMO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE	FP12
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
 <p data-bbox="453 875 628 904">Estratto CTR</p>	 <p data-bbox="900 658 1437 725">Estratto P.G.T. – Aree di Trasformazione (A.19)</p>
 <p data-bbox="692 1659 986 1688">Estratto Ortofoto 2015</p>	
<p data-bbox="197 1733 1469 1800">La previsione si colloca nell'area di frangia urbana posta a ovest dell'abitato di Somma Lombardo pressoché interclusa nel tessuto urbanizzato.</p> <p data-bbox="197 1816 1469 1912">Il contesto è caratterizzato dalla presenza di edificazioni a carattere prevalentemente residenziale a bassa densità e di recente edificazione. In prossimità dell'area, verso nord, è presente un'area boscata di limitate dimensioni.</p>	

AREA DI TRASFORMAZIONE	
Denominazione	Area FP12 via Murè
Ambito	Fronte Parco
Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie	7.355 mq

CLASSIFICAZIONE DELL'AREA IN RELAZIONE AL SUO UTILIZZO		
Usi del suolo presenti nell'ambito di trasformazione		Aree urbanizzate o di pertinenza di edificazioni
	■	Orti / giardini / frutteti / parchi verdi privati
	■	Incolto
	■	Boscaglie di invasione / bosco
	■	Prato
		Seminativo
<p>L'area è una superficie interclusa nel tessuto urbanizzato con destinazione prevalente a orti e frutteti, la porzione centrale è un'area prativa in parte incolta mentre, verso nord, è presente una porzione di superficie boscata (latifoglie).</p> <p>La condizione in atto conferma di fatto quanto rilevato in sede di PGT nel 2012</p>		

ANALISI DELL'AREA							
<p>Uso del suolo DUSAF5 (2015)</p>	<p>1121 - Tessuto residenziale discontinuo: gli edifici, la viabilità e le superfici ricoperte artificialmente coprono dal 50% all'80% della superficie totale.</p> <p>12111 - Insedimenti industriali, artigianali, commerciali: si tratta di superfici per impianti industriali e produttivi diversi, inclusi gli spazi annessi accessori e le superfici occupate dai binari per il trasporto merci all'interno delle aree industriali. (Interferenza non significativa – colore fucsia)</p> <p>2111 - Seminativi semplici: terreni interessati da coltivazioni erbacee soggetti all'avvicendamento o alla monocoltura (ad esclusione dei prati permanenti e dei pascoli), nonché terreni a riposo. Non rientrano nella classe i terreni delle aziende orticole e floricole specializzate.</p> <p>31111 - Boschi di latifoglie a densità media e alta governati a ceduo.</p> 						
<p>Presenza di Ambito Agricolo (Shape agricoltura)</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Presenza</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Classe</td> <td>F fertile</td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td>Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 6907.4 mq)</td> </tr> </table>	Presenza	SI	Classe	F fertile	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 6907.4 mq)
	Presenza	SI					
	Classe	F fertile					
	Superficie	Ambito: 279088.97 mq (Interferenza: 6907.4 mq)					
							
<p>Presenza di aziende agricole / mappali coltivati Dati SIARL</p>	<p>NO</p>						

Presenza di colture di specializzate di pregio	NO	
Interferenza con superfici boscate (<i>shape Piano Settore Boschi</i>)	Presenza	NO
	Tipologia	
	Sotto_tipo	
Valore agricolo dei suoli <i>Shape Regione Lombardia 2008</i>	Valore agricolo alto	

VALUTAZIONE DELLA RILEVANZA AGRICOLA ED AMBIENTALE DELL'AREA

Dal punto di vista agronomico l'intero lotto presenta uno scarso valore sia per le ridotte dimensioni, per il mancato utilizzo agricolo e la sua frammentazione.

Può essere infatti considerata come un'area residuale completamente interclusa nel tessuto urbano.

Dal punto di vista ambientale si è riscontrata la presenza di elementi seminaturali che assumono importanza in termini di supporto alla rete ecologica locale (incremento della biodiversità, ecotoni, aree di rifugio e di connessione) rappresentati da: piccoli nuclei boscati, superfici a prato in continuità con l'area boscata (radure). Tali elementi assolvono anche una funzione estetico / paesaggistica quali elementi caratterizzanti le aree

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ripresa generale dell'area dalla viabilità di accesso. La zona in primo piano è costituita da un incolto.



Particolare delle aree destinate a orto / frutteto

4. SINTESI CONCLUSIVA

Di seguito vengono sintetizzati gli elementi definiti in precedenza nelle singole “*Schede dei analisi agronomico ambientale Aree di Trasformazione*”.

Per ogni area viene espressa la “Valenza Agronomica” e la “Valenza Ambientale” che esprime l’attitudine alla funzione secondo la scala riportata di seguito.

	OTTIMA	Massima attitudine alla funzione - Assenza totale di fattori limitanti
	SIGNIFICATIVA	Buona attitudine alla funzione - Criticità contenute, presenza di idoneità
	POCO SIGNIFICATIVA	Contenuta attitudine alla funzione – Presenza di criticità che ne limitano la funzione (area marginale)
	SCARSA	Scarsa attitudine alla funzione - Presenza di forti criticità che ne compromettono la funzione
	NULLA	Nessuna attitudine alla funzione - Assenza totale di idoneità

TABELLA RAFFRONTO
SCHEDE DI ANALISI AGRONOMO AMBIENTALE AREE DI TRASFORMAZIONE

AREA	VALENZA AGRONOMICA		VALENZA AMBIENTALE	
AC 4	Fattori di idoneità	assenti	Fattori di idoneità	assenti
	Elementi limitanti - criticità	area antropizzata	Elementi limitanti - criticità	area antropizzata
AC 5	Fattori di idoneità	ricadenza in Ambiti Agricoli PTCP - Moderatamente Fertili	Fattori di idoneità	Elemento paesaggistico di mitigazione e valorizzazione (superficie a verde)
	Elementi limitanti - criticità	area interclusa da importanti infrastrutture Presenza di aree dismesse Assenza di coltivazioni Limiti morfologici e dimensionali	Elementi limitanti - criticità	area interclusa da importanti infrastrutture presenza di aree dismesse
CC 1	Fattori di idoneità		Fattori di idoneità	presenza di superfici prative in condizioni di seminaturalità (radure) di supporto alla rete ecologica locale (ecotoni).
	Elementi limitanti - criticità	presenza di superfici di pertinenza di abitazioni e delimitate da recinzioni assenza di colture in atto presenza di edificazioni a carattere residenziali nelle vicinanze	Elementi limitanti - criticità	
FP 1	Fattori di idoneità		Fattori di idoneità	
	Elementi limitanti - criticità	area delimitata da recinzioni forte frammistione con aree edificate dimensioni ridotte forma irregolare	Elementi limitanti - criticità	area delimitata da recinzioni forte frammistione con aree edificate
FP 2	Fattori di idoneità	Presenza di area a prato/seminativo nelle porzione più esterna in connessione con il sistema agricolo locale	Fattori di idoneità	presenza di area a prato/seminativo nelle porzione più esterna
	Elementi limitanti - criticità	area interclusa per buona parte edificata scarsa accessibilità dimensioni ridotte forma irregolare	Elementi limitanti - criticità	area interclusa per buona parte edificata
FP 3	Fattori di idoneità	presenza di coltivazioni dimensioni / accessibilità	Fattori di idoneità	presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (siepi, filari – nuclei boscati)
	Elementi limitanti - criticità	frammentarietà delle unità colturali presenza di aree in stato di abbandono vicinanza con aree edificate a carattere residenziale	Elementi limitanti - criticità	
FP 4	Fattori di idoneità	presenza di coltivazioni	Fattori di idoneità	presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (siepi, filari – nuclei boscati)
	Elementi limitanti - criticità	frammentarietà delle unità colturali vicinanza con aree edificate a carattere residenziale	Elementi limitanti - criticità	
FP 6	Fattori di idoneità		Fattori di idoneità	Presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (siepi, filari – nuclei boscati)
	Elementi limitanti - criticità	forma e dimensioni frammentarietà delle unità colturali presenza di aree in stato di abbandono presenza di superfici dismesse (cantiere) vicinanza con aree edificate a carattere residenziale	Elementi limitanti - criticità	presenza di aree dismesse / urbanizzate
FP 7	Fattori di idoneità	dimensioni e morfologia accessibilità presenza di coltivazioni in atto	Fattori di idoneità	presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (siepi, filari – nuclei boscati); connessione con le aree boscate più esterne
	Elementi limitanti - criticità	presenza di aree in stato di abbandono vicinanza con aree edificate a carattere residenziale	Elementi limitanti - criticità	
FP 9	Fattori di idoneità		Fattori di idoneità	presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (siepi, filari – nuclei boscati)
	Elementi limitanti - criticità	aree pertinenziali vicinanza con aree edificate a carattere residenziale	Elementi limitanti - criticità	
FP 11	Fattori di idoneità	dimensioni e morfologia accessibilità presenza di coltivazioni in atto	Fattori di idoneità	area di connessione con le superfici boscate più esterne
	Elementi limitanti - criticità	presenza di aree in stato di abbandono vicinanza con aree edificate a carattere residenziale	Elementi limitanti - criticità	assenza di elementi ecologici di rilievo
FP 12	Fattori di idoneità		Fattori di idoneità	presenza di elementi di supporto alla rete ecologica (radure – nuclei boscati); area interclusa
	Elementi limitanti - criticità	superficie interclusa assenza di coltivazioni in atto ridotte dimensioni	Elementi limitanti - criticità	