



CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

AREA DI TRASFORMAZIONE AREA H - via Giusti - via Goto

CITTA' CONSOLIDATA
 Sf = 9,287,55 mq. (si veda Tav. 01 - Planimetria stato di fatto)
 Indice territoriali di zona = 0,23 mq/mq.
 Indice persequivo = 0,07 mq/mq.
 Indice totale = 0,30 mq/mq.

Superficie permeabile Sp = 15%
 Dotazione Standard per MSV3 = 200% della Stp
 Stp MASSIMA REALIZZABILE:
 Sf x 0,30 mq/mq
 mq. 9,287,55 x 0,30 mq/mq = mq. 2.786,26

Sp MINIMA REALIZZABILE:
 Sf x 15%
 mq. 9,287,55 x 15% = mq. 1.393,13

FABBRICO Stp IN PROGETTO:
 Fabbrico Commerciale
 (32,12x21,80) + (28,16x41,68) + [(4,61+2,32)/2]x2,30 + [(2,32+4,58)/2]x2,25 =
 mq. 1.889,66 < mq. 2.786,26 massimo realizzabile

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO:
 Stp in progetto = mq. 1.889,66
 mq. 1.889,66 x m. 3,00 = mc. 5.668,98
 mq. 5.668,98/10 = mq. 566,90

SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO:
 posti auto n. 34 posti auto x mq. 12,50 = mq. 425,00
 spazio di manovra (5,50x3,75) x (21,03x6,00) = mq. 146,81
TOTALE = mq. 571,81 > mq. 566,90

CALCOLO SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO:		CALCOLO SUPERFICIE A VERDE DRENANTE (Sp)	
A	B	C	Area
1	triangolo 0,51 x 2,56	21 x 1,96	= 2,39 mq.
2	triangolo 2,56 x 4,15	21 x 4,15	= 18,27 mq.
3	triangolo 4,15 x 4,37	21 x 5,11	= 14,53 mq.
4	triangolo 4,37 x 4,11	21 x 2,95	= 12,89 mq.
5	triangolo 4,11 x 10,10	21 x 10,10	= 52,82 mq.
6	triangolo 2,54 x 6,63	21 x 7,10	= 14,92 mq.
7	triangolo 2,54 x 4,22	21 x 5,74	= 12,55 mq.
8	triangolo 2,54 x 3,84	21 x 5,24	= 11,20 mq.
9	triangolo 2,54 x 3,84	21 x 10,04	= 49,39 mq.
10	triangolo 2,54 x 4,22	21 x 1,48	= 1,85 mq.
11	triangolo 2,54 x 3,84	21 x 1,48	= 1,85 mq.
12	triangolo 17,28 x 2,88	21 x 2,88	= 64,37 mq.
13	triangolo 17,28 x 2,88	21 x 2,88	= 64,37 mq.
14	triangolo 16,23 x 15,54	21 x 7,86	= 124,87 mq.
15	triangolo 16,23 x 15,54	21 x 7,86	= 124,87 mq.
16	triangolo 4,17 x 1,36	21 x 1,36	= 5,86 mq.
17	triangolo 4,17 x 1,36	21 x 1,36	= 5,86 mq.
18	triangolo 4,17 x 1,36	21 x 1,36	= 5,86 mq.
19	triangolo 4,17 x 1,36	21 x 1,36	= 5,86 mq.
20	triangolo 4,17 x 1,36	21 x 1,36	= 5,86 mq.
21	triangolo 4,17 x 1,36	21 x 1,36	= 5,86 mq.
22	triangolo 2,15 x 4,41	21 x 6,43	= 29,28 mq.
23	triangolo 2,15 x 4,41	21 x 6,43	= 29,28 mq.
24	triangolo 4,95 x 4,56	21 x 3,17	= 18,24 mq.
25	triangolo 4,95 x 4,56	21 x 3,17	= 18,24 mq.
26	triangolo 2,27 x 1,49	21 x 4,82	= 8,96 mq.
27	triangolo 2,27 x 1,49	21 x 4,82	= 8,96 mq.
28	triangolo 1,88 x 2,50	21 x 2,50	= 9,78 mq.
29	triangolo 1,88 x 2,50	21 x 2,50	= 9,78 mq.
30	triangolo 3,37 x 3,22	21 x 3,80	= 15,83 mq.
31	triangolo 3,37 x 3,22	21 x 3,80	= 15,83 mq.
32	triangolo 54,76 x 54,72	21 x 2,91	= 109,89 mq.
33	triangolo 54,76 x 54,72	21 x 2,91	= 109,89 mq.
34	triangolo 1,84 x 1,12	21 x 61,85	= 8,37 mq.
35	triangolo 1,84 x 1,12	21 x 61,85	= 8,37 mq.
36	triangolo 4,21 x 7,80	21 x 7,80	= 44,44 mq.
37	triangolo 4,21 x 7,80	21 x 7,80	= 44,44 mq.
38	triangolo 0,95 x 2,50	21 x 1,84	= 2,48 mq.
39	triangolo 0,95 x 2,50	21 x 1,84	= 2,48 mq.
40	triangolo 4,58 x 5,81	21 x 4,70	= 24,42 mq.
41	triangolo 4,58 x 5,81	21 x 4,70	= 24,42 mq.
42	triangolo 0,81 x 10,85	21 x 13,71	= 154,29 mq.
43	triangolo 0,81 x 10,85	21 x 13,71	= 154,29 mq.
44	triangolo 1,85 x 4,72	21 x 10,85	= 38,88 mq.
45	triangolo 1,85 x 4,72	21 x 10,85	= 38,88 mq.
46	triangolo 2,14 x 2,21	21 x 3,00	= 8,83 mq.
46	triangolo 2,14 x 2,21	21 x 3,00	= 8,83 mq.
TOTALE SUPERFICIE A VERDE DRENANTE			= 1961,68 mq.

Totale Superficie permeabile mq. 1961,68 > mq. 1393,13 minimo realizzabile

DOTAZIONE DI STANDARD:

Stp in Progetto = mq. 1.889,66
 Dotazione di standard in progetto = 200% della Stp realizzata
 mq. 1.889,66 x 200% = mq. 3.779,32

Superficie a standard reperita assoggettata a servizi di uso pubblico mq. 3821,18 > mq. 3.779,32

CALCOLO STANDARD REPERITO SULL'AREA

1	(18,00+16,81)/2)x20,54	= mq. 357,50
2	(18,81+12,21)/2)x9,18	= mq. 133,20
3	(12,21+11,23)/2)x2,75	= mq. 32,73
4	(11,23+10,90)/2)x2,31	= mq. 25,56
5	(14,83x1,50)	= mq. 22,25
6	(14,34+16,14)/2)x5,40	= mq. 82,30
7	(16,63+19,34)/2)x4,03	= mq. 72,48
8	(19,34+19,07)/2)x4,45	= mq. 85,46
9	(4,00x5,06)/2	= mq. 10,12
10	(2,26+7,32)/2)x4,00	= mq. 19,16
11	(15,15+15,20)/2)x1,26	= mq. 19,12
12	(28,20+28,38)/2)x5,00	= mq. 141,45
13	(30,59+31,81)/2)x3,00	= mq. 102,60
14	(11,04+14,87)/2)x13,67	= mq. 154,33
15	(13,67+14,87)/2)x20,77	= mq. 296,39
16	(14,87+15,39)/2)x9,99	= mq. 136,02
17	(15,39+15,38)/2)x9,78	= mq. 150,47
18	(20,38+20,57)/2)x30,44	= mq. 623,26
19	(6,35x3,70)/2	= mq. 11,75
20	(3,70+6,73)/2)x5,19	= mq. 27,07
21	triangolo 29,81-30,18-6,73	= mq. 100,14
22	triangolo 5,46-30,18-25,22	= mq. 31,46
23	(19,03x9,03x3,14)/357360	= mq. 1,40
24	triangolo 9,03 - 5,46 - 9,03	= mq. 1,40
25	triangolo 25,22 - 26,02 - 27,45 a detarre	= mq. 188,41
26	(19,50x19,50x3,14)/897360	= mq. 188,41
27	triangolo 19,50 - 19,50 - 27,45	= mq. 46,43
28	triangolo 26,02 - 30,66 - 5,69	= mq. 22,39
29	triangolo 30,66 - 31,94 - 1,92	= mq. 1,23
30	triangolo 5,69 - 3,63 - 2,13	= mq. 1,23
Totale standard in progetto		= mq. 3821,18

SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

1	(3,87x2,94)/2	= mq. 5,69
2	(2,94+4,52)/2)x2,71	= mq. 10,11
3	(4,52+5,07)/2)x3,09	= mq. 14,82
4	(5,07x1,50)	= mq. 7,61
5	(5,07+4,81)/2)x2,11	= mq. 10,42
6	(4,81+3,22)/2)x4,67	= mq. 11,70
7	(3,22x7,27)/2	= mq. 18,75
Totale superficie da cedere per realizzazione rotatoria		= mq. 79,10

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO AREA H via Giusti - via Goto
- Superficie a standard da assoggettare a servizi di uso pubblico
- Edificio in progetto - destinazione commerciale
- Superficie di vendita mq. 1273,09 - MSV3 (si veda Tav. 05)
- Edifici esistenti - altra proprietà
- Superficie a verde drenante - altra proprietà
- Superfici pavimentate - altra proprietà
- Spartitraffico pavimentato con porfido
- Superficie pavimentata con asfalto
- Superficie pavimentata con cemento
- Superficie a verde drenante in progetto
- Marciaipiede pavimentato con asfalto
- Strada comunale asfaltata
- Pista ciclopeditonale
- Superficie da cedere all'Amministrazione Comunale
- Area da acquisire soggetta a servizi di manutenzione a verde
- Spazio di manovra

COMMITTENTE	DIRETTORE LAVORI	CONSTRUTTORE
SP STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE Ing. SAPORITI PIERLUIGI via Cavour, 34 - Bolladello di Cairate (VA) Tel. 0331 310800 - Fax. 0331 310555 - E-mail: info@studiosaporiti.eu		
TAVOLA N.	OGGETTO:	COMMITTENTE
4	PIANO ATTUATIVO AREA H via Giusti - via Goto SOMMA LOMBARDO (VA)	IMMOBILIARE AGIGRA s.r.l. via Dei Cipressi, n. 17 21019, Somma Lombardo (VA)
Novembre 2022	REALIZZAZIONE EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE	
Aggiornamenti:	Oggetto:	Rif. Comm.
		284
SCALA	DISEGNO	PROGETTISTA
1:200	CALCOLI PLANOVOLUMETRICI	