



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Pianificazione
Settore Gestione Territorio*

Somma Lombardo, 08-11-2021

VERBALE

Oggetto: Commissione Territorio. Riunione del 08-11-2021

Presenze

Componenti: Presente Assente
giustificato

RUGGERI Angelo	PD	X	
GARBUZZI Stefania	SOMMA CIVICA	X	
BROVELLI Claudio	SINISTRA PER SOMMA	X	
LOCURCIO Gerardo	SOMMA AL CENTRO	X	
BARCARO Martina	LEGA SALVINI LOMBARDIA	X	
SCIDURLO Manuela	FRATELLI D'ITALIA		X
NERVO	ALBERTO LUIGI	X	

La Commissione si svolge in modalità mista - videoconferenza o in presenza presso il Palazzo Comunale per i soli componenti della commissione.

La registrazione dell'incontro è pubblicata al seguente link:

<https://youtu.be/xsOTZU763sw>

Per le restrizioni imposte dall'emergenza sanitaria non è ammessa la presenza di pubblico e la seduta è trasmessa in modalità streaming con accesso dalla homepage del sito istituzionale.

Sono presenti inoltre:

- l'Assessore alla Pianificazione Territoriale – Turismo – Viabilità e Att. Economiche
Francesco Calò;



- il sindaco Stefano Bellaria
- con funzioni di segretario verbalizzante il Responsabile del settore Pianificazione Arch. Gloria Bojeri in video-conferenza;

Alle ore 21.14 il Presidente Angelo Ruggeri, riconosciuta legale l'assemblea, apre la seduta odierna con il seguente ordine del giorno:

- **Variante parziale del Piano di Governo del Territorio vigente. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione ai sensi dell'art. 13 della legge Regionale n°12/2005.**

Il presidente specifica che il punto all'ordine del giorno consiste nell'esame della documentazione allegata alla proposta di deliberazione relativa all'approvazione in Consiglio comunale della Variante Parziale al PGT vigente adottata con Deliberazione CC n. 1 del 21/02/2020.

Passa poi la parola all'Assessore Francesco Calò che illustra la proposta ed i documenti allegati.

L'Assessore inizia con l'illustrazione delle fasi procedurali che si sono susseguite all'adozione della Variante Parziale avvenuta in data 21/02/2020 come riportate nel testo della proposta di deliberazione.

Precisa, relativamente alla documentazione che le osservazioni, come esaminate e valutate nelle commissioni territorio del 15 - 21 - 23 e 28 settembre, sono state schedate e mappate singolarmente e raccolte nel relativo fascicolo. La scheda contiene l'estratto di mappa vigente, l'estratto di mappa in variante come controdedotto, sintesi della richiesta e proposta di controdeduzione.

Gli originali delle osservazioni sono conservate agli atti mentre alla deliberazione viene allegato il relativo registro riportante i soli dati essenziali e necessari al processo urbanistico (allegato 1.1 alla delibera).

In merito alle osservazioni, oltre alle precisazioni già riportate nella proposta, si specifica che:

- come valutato nella seduta del 23/09, è stata corretta la proposta di controdeduzione all'osservazione n. 165 ("eliminare viabilità tra via Palestro e C.so della Repubblica) accogliendola;
- nell'osservazione n. 47 (Piano attuativo in Via Albania), vista nella seduta del 21/09/2021, è stata aggiunta la precisazione relativa all'iter di approvazione del Piano, precisazione riportata anche al comma 9 dell'art. 9 delle NTA del Piano delle regole;

In allegato alla deliberazione si trova inoltre il prospetto dei pareri degli enti pervenuti le cui prescrizioni sono state recepite negli elaborati di Piano.

Le autorità procedente e competente per la VAS hanno concluso il relativo procedimento con l'emissione del Parere Motivato Finale e la dichiarazione di sintesi finale (allegati 2.1 e 2.2 della proposta di delibera).



Città di Somma Lombardo

A completamento della documentazione di Piano, in merito all'aspetto geologico il tecnico incaricato ha redatto i relativi documenti di aggiornamento e recepimento del documento semplificato del rischio idraulico approvato con deliberazione di CC n. 74/2019 e delle prescrizioni contenute nei pareri degli enti.

La documentazione definitiva verrà poi aggiornata e corretta a seguito dell'esito delle votazioni sulle proposte di controdeduzione prima dell'invio alla Provincia degli shape files e dell'avviso che ne determinerà, dopo la pubblicazione sul Burl, l'efficacia delle previsioni della Variante Parziale.

Terminata la presentazione dell'Assessore, il Presidente chiede ai consiglieri presenti se ci sono interventi in merito.

Chiede la parola il Consigliere Nervo che chiede di specificare se le n. 4 osservazioni pervenute fuori termine verranno portate in consiglio per la relativa votazione oppure no perché dall'esposizione della proposta di delibera non è chiaro.

Risponde l'Assessore dando lettura di quanto riportato nella proposta di delibera in merito alle tempistiche di approvazione dei documenti relativi al PGT e sottolineando che i termini per legge non sono perentori, ma ordinatori e che comunque le quattro osservazioni per venute fuori termine sono state controdedotte e la proposta di controdeduzione è stata esaminata dalla commissione territorio

Interviene il consigliere Brovello che sostiene la propria contrarietà nel votare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute fuori termine.

Interviene l'Arch. Bojeri che precisa che quanto letto dall'Assessore in merito alle tempistiche è riferito a quanto previsto dal comma 7 dell'art. 13 della LR 12/2005 in merito ai tempi per l'approvazione rispetto all'adozione, rimando già utilizzato nell'approvazione del Regolamento edilizio, che conferma in sostanza che l'inefficacia dei documenti adottati non è riferita l'inosservanza del termine di 90 gg, previsto nella prima parte della disposizione ma è relativa all'obbligo di approvare gli atti adottati. Pertanto le sentenze riportate non riguardano le tempistiche relative alle osservazioni. L'ufficio in merito ha acquisito formale parere dall'avvocato incaricato per la consulenza giuridica nella procedura di approvazione della variante che è depositato agli atti dell'istruttoria. Sulla votazione delle osservazioni fuori termine comunque riportate nel prospetto e nel fascicolo allegato alla proposta di delibera deciderà il Consiglio Comunale con gli strumenti opportuni prima dell'inizio delle votazioni.

Interviene il consigliere Locurcio che precisa di aver preso atto del parere dell'avvocato richiesto durante un incontro con il Segretario comunale dott.ssa Affaitati, ma di non essere d'accordo e che in Consiglio e che il Consiglio Comunale potrà procedere con una mozione d'ordine presentata dal presidente del consiglio comunale o da un altro consigliere in merito alla votazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute fuori termine. In base alla decisione del Consiglio si procederà o meno alla votazione delle n. 4 osservazioni.

Interviene ancora il consigliere Nervo che ribadisce l'importanza di decidere con un atto formale sulla questione per evitare un ricorso al TAR che può invalidare la procedura.

Anche l'Assessore ribadisce che sarà il Consiglio a decidere e che spetta ai consiglieri la responsabilità di votare in coscienza e conoscenza in maniera coerente e protetta rispetto a quanto previsto dalle norme in materia.



Città di Somma Lombardo

Interviene la consigliera Barcaro sottolineando che è compito del Consiglio Comunale decidere se votare o meno le n. 4 osservazioni pervenute fuori termine.

Il consigliere Locurcio apprezza il lavoro effettuato dai tecnici e dall'ufficio e condivide che le 4 osservazioni e le relative proposte di controdeduzione siano state esaminate e valutate dalla Commissione Territorio, ma è fondamentale che il Consiglio si esprima sull'opportunità di votarle oppure no.

Il Presidente Ruggeri interviene dando atto che in seduta di Consiglio prima dell'apertura delle votazioni sulle singole osservazioni, attraverso una mozione d'ordine o altro strumento idoneo deciderà se portare in votazione anche le 4 osservazioni pervenute fuori termine.

Non essendoci altri interventi il Presidente dichiara esaurito l'esame del punto all'ordine del giorno e chiude la riunione alle ore 21.51.

Il presidente della Commissione Territorio
Angelo Ruggeri



Il verbalizzante

Arch. Gloria Bojeri